ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,23/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:70209

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΤΤΙΚΗ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ, ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **23/12/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **834190** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΗ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ, ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8247301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 66156/04/Β/08/113).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 8241 / 22/12/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΤΤΙΚΗ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ, ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΗΜΕΡΟ ΠΕΥΚΟ 0
   Τ.Κ.: 19004, ΣΠΑΤΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

ΑΤΤΙΚΗ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΕ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΗΜΕΡΟ ΠΕΥΚΟ ΣΠΑΤΑ
ΤΗΛ,ΦΑΧ 2106149004
ΑΦΜ 998159773
Α.Ρ Μ. Α.Ε. 66156/04/Β/08/143
ΑΡ.ΓΕΜΗ 8247301000

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 20/05/2015

ΠΡΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.Μ.Η.

Σας υποβάλλουμε συνημμένα τα ακόλουθα :

1. Πρακτικό Δ.Σ 20/05/2015 σύγκλησης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.
2. Αντίγραφο του Ισολογισμού 31/12/2014.
3. Προσάρτημα χρήσης 01/01/2014-31/12/2014.
4. Έκθεση Δ.Σ χρήσης 01/01/2014-31/12/2014.
5. Ανάρτηση του ισολογισμού την 08/06/2015 στην ιστοσελίδα της εταιρείας μας, ηλεκτρονική διεύθυνση (www.attikioikistiki.gr)

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Μετά τιμής

Ο Πρόεδρος
&
Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ

ΑΤΤΙΚΗ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΕ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΗΜΕΡΟ ΠΕΥΚΟ ΣΠΑΤΑ
ΤΗΛ,ΦΑΧ 2106149004
ΑΦΜ 998159773
Α.Ρ Μ. Α.Ε. 66156/04/Β/08/143
ΑΡ.ΓΕΜΗ 8247301000

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

α. Ημερομηνία και ώρα :
Εικοστή (20) Μαίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 μ.μ.

β. Τόπος συνεδρίασης :
Στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στο Ημερο Πεύκο Σπάτων.

γ. Παρόντα μέλη αυτοπροσώπως :
1. Λάμπρος Βασίλειος του Οδυσσέως.
2. Λάμπρος Αλέξης-Ιωάννης-Νικόλας του Βασιλείου
3. Λάμπρου Μέλισσα-Ελένη του Βασιλείου.

δ. Απόντα Μέλη:
Κανένα

ε. Είδος συνεδρίασης :
Τακτική, μετά από πρόσκληση του Κου Προέδρου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρισκόμενο με πλήρη και νόμιμη απαρτία συνεδριάζει έγκυρα και υπεισέρχεται στα θέματα της Ημερησίας Διάταξης που είναι :

1. Λήψη απόφασης για έγκριση των συνταχθέντων οικονομικών καταστάσεων της πέμπτης χρήσης 01/01/2014-31/12/2014
2. Λήψη απόφασης για την υπογραφή των οικονομικών καταστάσεων της πέμπτης εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 και για τη δημοσίευση αυτών.
3. Κατάρτιση και έγκριση της έκθεσης πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τη χρήση 01/01/2014-31/12/2014.
4. Λήψη απόφασης για σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας και καθορισμός των θεμάτων της Ημερησίας Διάταξης αυτής.

ΘΕΜΑ 1.

Λαβών το λόγο ο Πρόεδρος του Δ.Σ θέτει υπ' όψιν των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τις συνταχθείσες οικονομικές καταστάσεις της έκτης εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 που ορίζει το Καταστατικό της εταιρείας και το άρθρο 42^{α} του Κ.Ν. 2190 / 1920 ήτοι:
α. Τον Ισολογισμό
β. Τον Λογαριασμό Αποτελέσματα χρήσης
γ. Τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και
δ. Το προσάρτημα
όπως αυτές είναι καταχωρημένες (εκτός του Προσαρτήματος) στο τηρούμενο Βιβλίο ¨Απογραφών και Ισολογισμών¨ του Κ.Φ.Α.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από εκτενή διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του και τις διευκρινίσεις και πληροφορίες που παρείχε ο παριστάμενος στη συνεδρίαση Προϊστάμενος του Λογιστηρίου, ομόφωνα αποφασίζει και εγκρίνει τις συνταχθείσες οικονομικές καταστάσεις της τέταρτης εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014, όπως ακριβώς αυτές είναι καταχωρημένες στο τηρούμενο Βιβλίο ¨Απογραφών και Ισολογισμών¨ και τέθηκαν πιο πάνω υπ' όψιν και ομόφωνα αποφασίζει όπως αφ' ενός εισηγηθεί την έγκριση τους και από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας, αφ' ετέρου την υποβολή τους στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή.

ΘΕΜΑ 2.

Για το θέμα αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο, ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίζει:
α. Οι οικονομικές καταστάσεις της έκτης εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 να φέρουν νόμιμα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 42^{α} του Κ.Ν. 2190 / 1920 όπως αυτό ισχύει μετά την τροποποίηση και συμπλήρωσή του από τον Νόμο 2339 / 1995, τις υπογραφές:

1. Του Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου του Δ.Σ της εταιρείας Κου Λάμπρου Βασιλείου.
2. Του Αντιπροέδρου του Δ.Σ Κου Λάμπρου Αλέξιου.

β. Οι οικονομικές καταστάσεις της έκτης εταιρικής χρήσης 01/01/2014 - 31/12/2014 αναρτώνται στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα της εταιρείας μας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.attikioikistiki.gr και δημοσιεύεται στο Φ.Ε.Κ (Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε) μέσω της αρμόδιας Εποπτεύουσας Αρχής (Δ/νση Εμπορίου της Νομαρχίας Αθηνών) και στο Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, Τμήμα Μητρώου / Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η..

ΘΕΜΑ 3.

Λαβών το λόγο ο Πρόεδρος του Δ.Σ αναγιγνώσκει προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, την συνταχθείσα έκθεση επί των πεπραγμένων της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.3 του άρθρου 43^{α} του Κ.Ν. 2150 / 1920 όπως τροποποιηθέν ισχύει σήμερα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από εκτενή διαλογική συζήτηση μεταξύ των Μελών του, ομόφωνα αποφασίζει και εγκρίνει την αναγνωσθείσα πιο πάνω έκθεση του Δ.Σ για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 και ομόφωνα αποφασίζει, όπως την έκθεση αυτή υποβάλλει αφ' ενός στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας, αφ' ετέρου στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.3 του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190 / 1920 όπως ισχύει σήμερα.

ΘΕΜΑ 4.

Για το θέμα αυτό το Δ.Σ μετά από εκτενή διαλογική συζήτηση ομόφωνα αποφασίζει σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο άρθρο 25 του Κ.Ν. 2190 / 1920 τη σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας, για την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00μ.μ., στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στο Ημερο Πεύκο Σπάτων με θέματα τα εξής:

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 30ης Ιουνίου 2015

1. Υποβολή της έκθεσης πεπραγμένων του Δ.Σ εταιρείας για τη πέμπτη εταιρική χρήση 01/01/2014-31/12/2014
2. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων
   α. Ισολογισμός 31/12/2014
   β. Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσης
   γ. Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων και
   δ. Προσάρτημα της έκτης εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014
3. Απαλλαγή των Μελών του Δ.Σ, ως και του Λογιστή της εταιρείας από πάσης ευθύνης αποζημίωσης για τη διαχείριση και τον έλεγχο αντίστοιχα της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014
4. Έγκριση αμοιβών Μελών Δ.Σ και λοιπών συμβάσεων αυτών
5. Διάφορες ανακοινώσεις. Έγκριση εξόδων συνεργατών και τυχόν προσωπικού εταιρείας της χρήσης του 2014 και προέγκριση από τη Γ.Σ για τα αντίστοιχα της χρήσης 2015.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση το Δ.Σ επικυρώνει το παρόν Πρακτικό και η Πρόεδρος λύει την συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
&
Δ/νων Σύμβουλος

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ

Ο Αντιπρόεδρος

ΑΛΕΞΗΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ

Το Μέλος του Δ.Σ

ΜΕΛΙΣΣΑ-ΕΛΕΝΗ ΛΑΜΠΡΟΥ

Ακριβές αντίγραφο από το τηρούμενο Βιβλίο ¨Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου¨.

Για την εταιρεία
Ο Πρόεδρος
&
Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ

ΑΤΤΙΚΗ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΕ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΗΜΕΡΟ ΠΕΥΚΟ ΣΠΑΤΑ
ΤΗΛ,ΦΑΧ 2106149004
ΑΦΜ 998159773
Α.Ρ Μ. Α.Ε. 66156/04/Β/08/143
ΑΡ.ΓΕΜΗ 8247301000

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΤΕΤΑΡΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01 / 01 / 2014 – 31 / 12 / 2014

Προς τη τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της 30ης Ιουνίου 2015.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 όπως τροποποιηθέν ισχύει σήμερα, υποβάλλουμε συνημμένα στην τακτική σας συνέλευση τις συνταχθείσες και εγκριθείσες από το Δ.Σ οικονομικές καταστάσεις της πέμπτης εταιρικής χρήσης 01 / 01 / 2014 – 31 / 12 / 2014 με τις παρατηρήσεις και επισημάνσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Τα έσοδα της εταιρείας κατά την πέμπτη εταιρική χρήση ανήλθαν στο ποσόν των 78.162,60 ΕΥΡΩ. Για την χρονιά αυτή το ύψος των εσόδων μπορεί να θεωρηθεί αρκετά καλό.

2. Οικονομική θέση και προοπτική της εταιρείας.

Κατά την κλειόμενη χρήση το καθαρό αποτέλεσμα της εταιρείας ήταν ζημιογόνο και ανήλθε στο ποσό των 50.806,09 ΕΥΡΩ. Τα μέλη της εταιρείας θα προσπαθήσουν να αυξήσουν τον κύκλο εργασιών και αφ'ετέρου την περιστολή των λειτουργικών εξόδων.

Για την τρέχουσα χρήση πιστεύουμε ότι τα αποτελέσματα θα είναι ακόμα καλύτερα βάσει των μέχρι σήμερα στοιχείων και επιπλέον της αξιοποιήσεως θετικά της εμπειρίας που απέκτησε η εταιρεία στο χώρο δραστηριοποιήσεώς της.

3. Κατεχόμενα χρεόγραφα
   Ουδέν

4. Κατεχόμενο συνάλλαγμα
   Ουδέν

5. Ακίνητα της εταιρείας
   Ως κατάσταση παγίων στοιχείων
6. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Χαλάνδρι 20/05/2015

Για την εταιρεία

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
&
Δ/νων Σύμβουλος



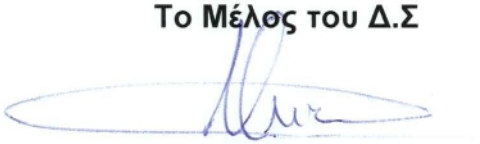
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ



ΑΛΕΞΗΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ

Το Μέλος του Δ.Σ



ΜΕΛΙΣΣΑ-ΕΛΕΝΗ ΛΑΜΠΡΟΥ

ΑΤΤΙΚΗ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΕ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΗΜΕΡΟ ΠΕΥΚΟ ΣΠΑΤΑ
ΤΗΛ,ΦΑΧ 2106149004
ΑΦΜ 998159773
Α.Ρ Μ. Α.Ε. 66156/04/Β/08/143
ΑΡ.ΓΕΜΗ 8247301000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
01.01.2014 – 31.12.2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

ΠΛΗΡΕΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας της 31/12/2010.

παρ.1.Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της πραγματικής εικόνας

α)Άρθρο 42α παρ.3:Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της δ 2 του άρθρου αυτού.	Δεν χρειάστηκε να γίνει
β)Άρθρο 42β παρ. 1:Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογ/σμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε
γ)Άρθρο 42β παρ.2:Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογ/σμό στοιχείου σχετιζόμενοι με περισσότερους υποχρεωτικούς λογ/σμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
δ)Άρθρο 42β παρ. 3:Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογ/σμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ε)Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογ/σμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμ για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
στ)Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγιναν

παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α)Άρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	**1.** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, & μειωμένης με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις **2.** Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεων. **6.** Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπ/τα) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως, της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. **9.** Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με την μέθοδο μέσου σταθμικού κόστους η οποία ακολουθείται πάγια.
β)Άρθρο 43α παρ.1-α:Βάσεις μετατροπής σε δρχ. περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) & λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε Ξ.Ν.
γ)Άρθρο 43 παρ.2:Παρέκκλιση από τις μεθόδους, τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε

δ)Άρθρο 43 παρ.7-β:Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών. — Δεν έγινε

ε)Άρθρο 43 παρ.7-γ:Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων & κινητών αξιών & της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφ' όσον είναι αξιόλογη. — Δεν υπήρξε

στ)Άρθρο 43 παρ.9:Ανάλυση & επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων & παράθεση της κινήσεως του λογ/σμού "Διαφορές αναπροσαρμογής". — Δεν έγινε

παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α)Άρθρο 42ε παρ.8:Μεταβολές πάγιων στοιχείων & εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

- Μεταβολές παγίων στοιχείων & εξόδων εγκαταστάσεως.

Ποσά σε €

	Αξία κτήσεως 31.12.14	**Αποσβ. Χρήσης 2014**	**Συνολική Απόσβεση 31.12.2014**	**Αναπόσ. Αξία 31.12.2014**
® Έξοδα ίδρυσης & Α΄εγκ/σης	14.856,60	1.238,04	14.856,59	0,01
® Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	28.978,04	2.897,80	26.620,32	2.357,72
® Εξοδα κτήσης ακινήτων	269.406,19	10.117,72	60.616,39	218789,80
® Γήπεδα οικόπεδα	50.677,14	0,00	0,00	50.677,14
® Κτίρια και τεχνικά έργα	2.134.981,94	80.201,88	519.197,62	1615784,12
® Μεταφορικά μέσα	20.000,00	1.999,99	19.999,99	0,01
® Επιπλα λοιπ εξοπλισμός	256,23	0,00	256,20	0,03
	2.475.321,50	95.842,98	600.070,40	1875251,10

β)Άρθρο 43 παρ.5-δ:Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων. — Δεν έγιναν

γ)Άρθρο 43 παρ.5-ε:Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. — Δεν σχηματίσθηκαν

δ)Άρθρο 43 παρ.3-ε:Ανάλυση & επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκ/σεως (πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν την χρήση). — Δεν έγιναν

ε)Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά & ο

λογιστικός χειρισμός των συν/κών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) & / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
στ)Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ.α'& β': Ανάλυση & επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών & αναπτύξεως" "Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" & "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	**Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας** Δεν υπάρχουν.

παρ.4. Συμμετοχές

α)Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν.
β)Άρθρο 43α παρ.1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται & οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

παρ. 5. Αποθέματα

α)Άρθρο 43α παρ.1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση
β)Άρθρο 43α παρ.1 ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού & λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν

Παρ. 6. Μετοχικό κεφάλαιο

α)Άρθρο 43α παρ.1-δ:Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Αριθμ.	Ονομαστ. Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές ονομαστικές μετοχές	**32.500**	**100,00€**	**3.250.000,00€**

β)Άρθρο 43α παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.
γ)Άρθρο 43α παρ. 1-ε & 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.
δ)Άρθρο 43α παρ.1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν

παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α)Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογ/σμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν λοιπές προβλέψεις
-τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού (άρθ. 43α παρ. 1-ιζ)	-Δεν έγινε πρόβλεψη
β)Άρθρο 43α παρ.1 ζ: Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογ/σμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών & οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
γ)Άρθρο 43α παρ.1-ιβ:Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων & ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης & των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	-Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2009. Δεν είναι γνωστό το ποσό των φόρων που θα προκύψουν ενδεχόμενα σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.
δ)Άρθρο 43α παρ.1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν
ε)Άρθρο 43α παρ.1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν

παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών " Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα " και " Έξοδα χρήσεως δουλευμένα ". " Έσοδα επόμενων χρήσεων " και	**Ι. Έξοδα επομένων χρήσεων** Δεν υπάρχουν

" Έξοδα επόμενων χρήσεων ".

III. Μεταβατικοί λ/μοί παθητικού

Δεν υπάρχουν

παρ.9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογ/σμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10

I. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών

Δεν υπάρχουν

.

παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις & εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Δεν χορηγήθησαν.

παρ. 11. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α)Άρθρο 43α παρ.1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως & διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν

β)Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως & διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν

γ)Άρθρο 43α παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές & πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων & διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

παρ. 12. Αποτελέσματα χρήσεως

α) Άρθρο 43α §1-η:Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας & γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε §15 εδάφ. α', δηλαδή το καθαρό ύψος

Εμπορικής δραστηριότητας
-Εσωτερικού € 0,00

Από παροχή υπηρεσιών
-Εσωτερικού € 0,00

του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

-Ενοίκια € 78.162,60

ΣΥΝΟΛΟ € 78.162,60

β) Άρθρο 43α §1-θ: Μέσος όρος του Απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού & κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. διευκρινίζεται ότι στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό", οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1) Μέσος όρος προσωπικού: άτομα 0

2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού Άτομα 0

3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:
- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού
  - Μισθοί 0€
  - Κοινωνικές επιβαρ. και βοηθήματα

0€

γ)Άρθρο 42ε §15-β: Ανάλυση των έκτακτων & ανόργανων εξόδων & εσόδων (δηλ. των λογ/σμών "έκτακτα & ανόργανα έξοδα" & "έκτακτα & ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογ/σμών "έκτακτες ζημίες" & "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παρατίθεται & αυτών ανάλυση (με βάση τους λογ/σμούς 81.02 & 81.03 του Γεν.Λογ.Σχεδίου).

1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

- Κέρδη από εκποίηση ακινήτων 10.950,00€

2. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Πρόστιμα	3,65
- Ζημίες από εκπ ακινήτων	18.984,30
- Εκτακτα έξοδα	6.875,00
	25.862,95

δ) Άρθρο 42ε §15-β: Ανάλυση των λογ/σμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων" "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" & "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Δεν υπάρχουν

ε) Άρθρο 42ε §1-ιζ:Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν

στ) Άρθρο 43α §1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιό-

Δεν υπάρχουν

τερης πληροφόρησης των μετό-
χων και των τρίτων και της

παρουσίασης μιας πιστής εικόνας
της περιουσίας, της χρηματοοικο-
νομικής θέσης, και των αποτελεσμάτων
χρήσεως της εταιρείας.

ΣΠΑΤΑ 20 ΜΑΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ

Α.Δ.Τ. Χ 079574

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΡΣΑΜΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Α.Δ.Τ. Χ 163658

ΑΤΤΙΚΗ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡΜΑΕ 66156/04/Β/08/113 ΓΕΜΗ 8247301000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014 Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013 Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκ/σεω	14.856,60	14.856,59	0,01	14.856,60	14.856,59	0,01
16.13 Εξοδα Αυξησης Μ.Κ.	28.978,04	26.620,32	2.357,72	28.978,04	23.722,52	5.255,52
	43.834,64	41.476,91	2.357,73	43.834,64	38.579,11	5.255,53
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
16,14 Εξοδα Κτησης Ακινητων	269.406,19	60.616,39	208.789,80	260.620,89	49.707,99	210.912,90
3. Υπεραξία επιχείρησης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	269.406,19	60.616,39	208.789,80	260.620,89	49.707,99	210.912,90
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
10.Γηπεδα ή Οικοπεδα	50.677,14	0,00	50.677,14	50.677,14	0,00	50.677,14
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.134.981,94	519.197,82	1.615.784,12	2.043.056,94	417.591,43	1.625.465,51
4.Μηχαν/τα - Τεχν.Εγκατ/σεις			0,00			0,00
5.Μεταφορικά μέσα	20.000,00	19.999,99	0,01	20.000,00	18.000,00	2.000,00
6.Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	256,23	256,20	0,03	256,23	256,20	0,03
Σύνολο ακινητοποιήσεων	2.205.915,31	539.454,01	1.666.461,30	2.113.990,31	435.847,63	1.678.142,68
III.Συμμ/χές & Λοιπές Μακρ/μες Απαιτήσεις						
7.Λοιπές Μακρ/μες Απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού	2.475.321,50	600.070,40	1.875.251,10	2.374.611,20	485.555,62	1.889.055,58
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα						
4. Πρώτες και βοηθ.ύλες-Αναλώσιμα-Αντ/κα-Υλ.Συσ/σιας			0,00			0,00
5. Προκαταβολές για αγορές			0,00			0,00
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			0,00			0,00
2α.Γραμμάτια Εισπρακτέα						
3α. Επιταγές εισπρακτέες						
7. Απαιτήσεις κατά των οργάνων διοίκησης						
11. Χρεώστες διάφοροι			276.214,00			397.558,00
12.Λογ/μοι διαχ προκ πιστ						
III.Χρεώγραφα						
3.Λοιπά Χρεώγραφα			182.782,00			
			458.996,00			397.558,00
IV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			526.332,31			689.365,09
3. Καταθέσεις όψεως			360.840,24			294.192,29
Σύνολο			887.172,55			983.557,38
Σύνολο Κυκλοφορ.Ενεργητικού			1.346.168,55			1.381.115,38
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			880,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			3.223.777,38			3.276.306,49

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Χρήση 14	Χρήση 13
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Μετοχικό κεφάλαιο		
1.Καταβεβλημένο	3.250.000,00	3.250.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χ	-194.663,05	-142.856,96
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμ.	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	3.055.336,95	3.107.143,04
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
II.Βραχ/μες Υποχ/σεις		
1. Προμηθευτές	6.520,22	6.520,22
2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ.)		
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		
4.Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5.Υποχρ.από φόρους τέλη	1.920,21	2.643,23
6. Ασφαλ. Οργανισμοί		
11. Πιστωτές διάφοροι	160.000,00	160.000,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	168.440,43	169.163,45
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.223.777,38	3.276.306,49

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

I.Αποτελ/τα εκμετ/σεως			Χρήση 14		Χρήση 13
Κύκλος Εργασιών(πωλήσεις)			0,00		0,00
Μείον :Κόστος πωλήσεων			0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα(κέρδη)εκμετάλλευσης			0,00		0,00
Πλέον: 1. Εσοδα από ενοικια			78.162,60		75.045,60
ΜΕΙΟΝ:	1. Έξοδα διοικητικ	11.569,44		13.520,44	
	2. Έξοδα λειτουργ	102.486,30	114.055,74	110.946,09	124.466,53
Μερικά αποτελέσματα(κέρδη)εκμετάλλευσης			-35.893,14		-49.420,93
ΠΛΕΟΝ:	4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα				
Μείον:	3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		0,00		0,00
Ολικά αποτελέσματα(κέρδη)εκμετάλλευσης			-35.893,14		-49.420,93
II.ΠΛΕΟΝ:Έκτακτα αποτελέσματα					
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		10.950,00		18.715,57	
Μείον :					
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		25.862,95		9.531,38	
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνοι		0,00	-14.912,95	0,00	9.184,19
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα			-50.806,09		-40.236,74
ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων πάγιων		95.842,98		101.727,44	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες		95.842,98	0,00	101.727,44	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ			-50.806,09		-40.236,74

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήση 14	Χρήση 13
Καθαρά αποτελ/τα (κέρδη-ζ	-50.806,09	-40.236,74
Υπόλοιπο κερδών ζημιών τ	-142.856,96	-99.692,47
Διαφορές φορ ελέγχου πρ	0,00	-1.541,11
Φόρος εισοδήματος	-1.000,00	-1.386,64
Κέρδη ζημίες εις νέο	-194.663,05	-142.856,96

ΣΠΑΤΑ 10/ 05 / 2015

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Χ079574

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ ΑΛΕΞΗΣ
Χ079081

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΡΣΑΜΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Χ163658