ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα,22/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:549182

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **02/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **833757** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«C.K.P. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«C.K.P. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7481001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 62930/001/Β/07/0245).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 25052 / 01/11/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «C.K.P. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/νση: ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2, Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Προς τους κ.κ. μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας:

«CKP ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 10671

Ελέγξαμε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«CKP ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** της Εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 (8η χρήση 1-1-2015 ως 31-12-2015).

Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν.2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων που ακολουθούνται στις ελεγκτικές διαδικασίες. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγ.1 του άρθρου 43α του Κ.Ν.2190/1920.

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και μαζί μα το Προσάρτημα, απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών , οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές , την περιουσιακή διάρθρωση και την Χρηματοοικονομική Θέση (οικονομική κατάσταση) της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Αθήνα 21/07/2016

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΜΑΡΣΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 521868
ΑΡ. ΜΗΤ. ΟΕΕ 44697
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 9996 044697

ΤΣΙΛΙΜΑΝΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Ν016803
ΑΡ. ΜΗΤ. ΟΕΕ 99900044977
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 0018757

ΕΚΘΕΣΗ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«C.K.P. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

ΠΡΟΣ
Την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της όγδοης (8ης) εταιρικής χρήσεως (1/1/2015-31/12/2015) όπως αυτά απεικονίζονται στο υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και τον αντίστοιχο λογαριασμό <<Αποτελεσμάτων Χρήσεως>> που τον συνοδεύει.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις τα έσοδα της εταιρείας μας από μισθώματα των ακινήτων της ανήλθαν στο ποσό των 818.400,00 ευρώ, έναντι 1.017.019,20 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου τους κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων 662.889,21 ευρώ προκύπτουν κέρδη εκμεταλλεύσεως 155.510,79 ευρώ, έναντι κερδών 365.073,39 ευρώ της χρήσεως 2014.

Τα ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως καθώς επίσης και τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης είναι ζημιογόνα για το 2015 και έχουν διαμορφωθεί σε (693.546,20) ευρώ και (980.347,73) ευρώ αντίστοιχα από (308.102,42) ευρώ και (488.267,32) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως 2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού 2015 σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεση μας, παρακαλούμε όπως προβείτε στην έγκριση τους.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΪΜΑΝΤΟΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

C.K.P ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007481001000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε 62930/01/Β/07/0245
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2015 - μεχρι 31/12/2015)
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

		1/1/15-31/12/15		1/1/14-31/12/14
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		24.919.121,01		24.969.568,72
Μείον: Αποσβεσμένα	11.103.640,84		10.175.873,54	
Απομειωμένα	X	-11.103.640,84	X	-10.175.873,54
Αποθέματα		X		X
Απαιτήσεις		2.043.635,18		2.355.149,68
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		X		X
Λοιπά		78.901,14		53.820,97
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**15.938.016,49**		**17.202.665,83**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-7.044.417,07		-6.034.885,89
Μακροπρόθεσμες υποχρεωσεις		25.248.881,45		22.655.088,24
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		234.760,10		582.733,48
Λοιπές προβλέψεις		-2.501.207,99		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**15.938.016,49**		**17.202.935,83**

C.K.P ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007481001000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε 62930/01/Β/07/0245
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2015 - μεχρι 31/12/2015)
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	1/1/15-31/12/15	1/1/14-31/12/14
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	818.400,00	1.017.019,20
Λοιπά συνήθη έσοδα	X	X
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα ,ημικατ/μένα)	X	X
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	X	X
Παροχές σε εργαζόμενους	-26.561,76	-5.803,37
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-737.472,36	-736.118,27
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-332.146,42	-189.412,58
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9.725,77	2.609,99
Τοκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-712.292,96	-576.562,19
Αποτέλεσμα προ φόρων	-980.347,73	-488.267,32
Φόροι	X	X
Αποτέλεσμα περιόδου μετά απο φόρους	-980.347,73	-488.267,32

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΧΑΙΜΑΝΤΟΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.ΤΑΒ-569747	Α.Δ.Τ.ΑΕ500134	ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ0008148

C.K.P ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007481001000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε 62930/01/Β/07/0245
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (από 01/01/2015 - μέχρι 31/12/2015)

Επωνυμία **(Παρ.3(α) άρθρου 29)**	C.K.P ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Νομικός τύπος **(Παρ.3(β) άρθρου 29)**	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς **(Παρ.3(γ) άρθρου 29)**	1/1/2015 - 31/12/2015
Διεύθυνση έδρας **(Παρ.3(δ) άρθρου 29)**	ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 - 106.71 - ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο **(Παρ.3(ε) άρθρου 29)**	ΓΕΝΙΚΟΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 007481001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ.3(στ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση **(Παρ.3(ζ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας **(Παρ.3(η) άρθρου 29)**	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ.3(θ) άρθρου 29)**	Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν .4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 αρθρου 16 **(Παρ.6 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4038/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις **(Παρ.16 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ **(Παρ.25 άρθρου 29)**	ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΟΙΚΗΣΗΣ ΠΟΣΟΥ 59.400 ΕΥΡΩ. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΟΣΟΥ 11.658,84 ΕΥΡΩ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ.34 άρθρου 29)**	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν.4038/2014 , ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β5 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β6
Άρθρο 30 παραγ. 8, Ν4308/2014	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν.4038/2014 ΕΤΑΙΡΙΕΙΑ ΠΑΡΕΧΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 3,6,25 ΚΑΙ 34 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29,ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙ ΠΛΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΑΥΤΟΥ

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.ΤΑΒ 669747	ΧΑΙΜΑΝΤΟΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Α.Δ.Τ.ΑΕ500134	ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡ.ΑΔ.0006148