ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,22/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:46341

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **05/04/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **833387** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2787301000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17783/15 / 23/03/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: Λ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 184
   Τ.Κ.: 15561, ΧΟΛΑΡΓΟΣ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

"ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ"
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 184 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 61
ΤΗΛ. 210 6857861-3 - FAX: 210 6857864
ΑΦΜ: 094177733 - Α.Φ.430338 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 3826/01ΑΤ/Β/86/853

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας «ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την έγκριση του Ισολογισμού της χρήσεως 01.01.2014 – 31.12.2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρίας και τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, καταρτίσαμε τον Ισολογισμό της διαχειριστικής χρήσης 01.01.2014 - 31.12.2014.

Προς ενημέρωση σας πάνω στις κυριότερες δραστηριότητες της εταιρίας σας παρέχουμε τις παρακάτω γενικές πληροφορίες :

1. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Τα έσοδα της χρήσεως από παροχή υπηρεσιών ανήλθαν στο ποσό των € 598.640,15 έναντι των € 755.829,03 το 2013 και € 895.104,43 το 2012.

Ακολουθεί ο Ισολογισμός που καταρτίσθηκε της χρήσεως 2014 με το λογαριασμό Αποτελέσματα Χρήσεως

«ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΔΡΑ: ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡΜΑΕ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ 3826/01ΑΤ/Β/86/853
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014		
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**			
	Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	57.142,26	56.267,76	874,50
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**			
II.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
	1. Γήπεδα – Οικόπεδα	5.423.420,81	,000	5.423.420,81
	3. Κτίρια & τεχνικά έργα	8.032.527,80	7.910.458,95	122.068,85
	6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	56.631,42	38.772,76	17.858,66
	Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	13.512.580,03	7.949.231,71	5.563.348,32
III.	Συμμετοχές & άλλες μακροπρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
	7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			41.502,78
				41.502.78
	Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Β+ΓII+ΓIII)			**5.605.725,60**

Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**	
II.	Απαιτήσεις	
	1. Πελάτες	12.978,29
	3β.Επιτ.σε καθυστερηση	355.116,30
	11.Χρεώστες διάφοροι	2.896.603,84
		3.264.698,43
	Διαθέσιμα	
	1. Ταμείο	28,11
IV.	3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	-20,58
		7,53
	Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**3.264.705,96**
Ε.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**	
	1. Έξοδα επομένων χρήσεων	263.153,65
	2. Έσοδα χρ. Εισπρ.	286.440,17
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**9.420.025,38**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	
	4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	1.644.118,35
		1.644.118,35

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρησης 2014
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**	
I.	Μετοχικό κεφάλαιο (202828 ονομαστικές μετοχές των €29,35)	5.953.001,80
III.	**Διαφορές αναπροσαρμογής**	
	2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	12,48
IV	Αποθεματικά κεφάλαια	
	1. Τακτικό αποθεματικό	127.712,19
.	2. Εκτακτο αποθ.	133.394,95
V.	Ζημιες χρησεως 2014	-89.235,19
VI.	Καταθέσεις μετόχων	224.042,90
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων(AI+AIII+AIV+AVI)	**6.348.929,13**

Β	**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ**		
	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	34.827,47	
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
II.	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	1. Προμηθευτές	66.051,06	
	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	305.530,41	
	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	26.047,03	
	10.Μερισματα πληρωτεα	339.194,29	
	11.Πιστωτές διάφοροι	1.294.800,98	
	4.Προκαταβολές πελατών	16.712,83	
	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)		**2.048.336,60**
Δ	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
	1. Έσοδα επομένων χρήσεων	987.932,18	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**9.420.025,38**
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
	8. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	1.644.118,35	
		1.644.118,35	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	598.640,15	
Μείον : Κόστος πωλήσεων	0,00	
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμετ/σεως	598.640,15	

Μείον : 1. Εξοδα διοικ. Λειτουργίας		751.817,10
Μερικά αποτελέσματα (ζημιες) εκμετ/σεως		-153.176,95
Πλέον : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		-8.503,96
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-161.680,91
ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,00
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων		40.648,27
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγουμ. Χρήσ.		**34.215,01**
Μείον :		
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		2201,75
3. Έξοδα προηγουμ. Χρήσεων		215,81
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημιες)		**-89.235,19**
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχ.	11.062,49	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματούμενες στο λειτουργικό κόστος	11.062,49	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**- 89.235,19**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρης.2014
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ	-89.235,19

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Γήπεδα Οικόπεδα

α. Γήπεδα Ρίου
β. Αγροτεμάχιο στα Θερμησιά 16.201,05 τ.μ.
γ. Αγροτεμάχιο στο Ρίο 32.129 τ.μ.

Η αξία των γηπέδων με 31.12.2014 μετά την τελευταία αναπροσαρμογή που έγινε στις 31/12/2014 βάσει του Ν.2065/92 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2443/1996 ανήλθε στο ποσό των € 5.423.420,81.

2. Κτίρια & τεχνικά έργα

Η αξία των κτιρίων στο Ρίο Πατρών με 31.12.2014 μετά την τελευταία αναπροσαρμογή που έγινε στις 31.12.2000 βάσει του Ν.2065/92 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2443/1996 ανήλθε στο ποσό των € 8.032.527,80

6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός

Αγορές μέχρι 31/12/2013	€	54.959,38
Αγορές χρήσης	€	1.672,04
Μείον: Αποσβέσεις	€	38.772,76
Αναπόσβεστος αξία	€	17.858,66

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των € 5.953.001,80 διαιρούμενο σε 202.828 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 εκάστης.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφέρουμε ότι λόγω μισθώσεως του ξενοδοχείου χάσαμε το δικαίωμα διατήρησης των μετοχών σε ανώνυμες (άρθρο 51 ν. 542/1977) και βάσει του άρθρου 24 του Ν. 2214/94 η εταιρία μετέτρεψε τις ανώνυμες μετοχές της σε ονομαστικές.

ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής

2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Αφορά υπόλοιπο από αναπροσαρμογή ακινήτων βάσει του Ν. 2065/92	€	12,48

IV.Αποθεματικα κεφάλαια

1.Τακτ.αποθεματικο	127.712,19
2.Εκτακτα αποθεμ.	133.394,95

VI.Ποσά προορισμένα για Α.Μ.Κ

1.Καταθέσεις μετόχων	224.042,90
2.Ζημια χρησ.2014	89.235,19

Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Στην τρέχουσα χρήση 2014 οι προβλέψεις για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχονται στο ποσό των € 34.827,47.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς :

1. Προμηθευτές	€	66.051,06
5. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	€	305.530,41
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	€	26.047,03
10.Μερισματα πληρωτεα	€	307.577,72

11.Πιστωτές διάφοροι	€	1.326.417,55
4.Προκαταβολές Πελατών	€	16.712,83
	€	**2.048.336,60**

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Τα έσοδα επομένων χρήσεων € 987.932,18 αφορούν χρονομεριστικές μισθώσεις και από το ποσόν αυτό δηλώνεται σαν έσοδα το 1/60 κάθε χρόνο.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Τα έσοδα από την μίσθωση του ξενοδοχείου σε THEROS ανήλθαν στο ποσό των € 310.800,00 ενώ τα ποσοστά επί των εσόδων του KAZINO (THEROS INTERNAT.GAMES) στο ποσό των € 262.644,00, και των χρήση δικαιωμάτων πελατών TIME SHARING σε € 25.196,15 σύνολο € 598.640,15.
Τα έξοδα χρήσεως για τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των € 751.817,10
Οι πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα στο ποσό των € 0,00 οι δε χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα στο ποσό των € 8.503,96.

Τα έσοδα προηγουμένων χρήσεων ανήλθαν στο ποσό των €40.648,27 και τα έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων στο ποσό των € 34.215,01

Τα έκτακτα & ανόργανα έξοδα ανήλθαν στο ποσό των € 2.417,56.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (ζημια) **€ - 89.235,19**

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αισθάνεται την υποχρέωση να σας εκφράσει τις ειλικρινείς ευχαριστίες του για την εμπιστοσύνη με την οποία το περιβάλλεστε και να σας δώσει την διαβεβαίωση ότι κατέβαλε κάθε προσπάθεια για την ανάπτυξη των εργασιών της εταιρίας και για την εξασφάλιση εύρυθμης λειτουργίας της επιχειρήσεως.

Στην προσπάθειά του αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο στηρίχθηκε στη θετική βοήθεια του προσωπικού της επιχειρήσεως και των συνεργατών της.

Τα έσοδα από την λειτουργία του CASINO της εταιρίας THEROS INTERNATIONAL GAMING INC προς την οποία έχουμε εκμισθώσει τον χώρο λειτουργίας του ενώ τα έσοδα από την εκμίσθωση του υπολοίπου ξενοδοχειακού συγκροτήματος παρουσιασαν μειωση λογω κρισεως και αναπροσαρμογης των μισθωτηριων.Ευελπιστουμε οτι η κριση θα ειναι εως εδω και απο την επομενη χρονια θα εχουμε απροσκοπτη ροη εσοδων και ευρυθμη λειτουργια της εταιριας.

Κατόπιν των πιο πάνω παρακαλούμε να εγκρίνετε τον συνταχθέντα Ισολογισμό 31.12.2014 απαλλάσσοντας τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη.

Χολαργός, 28/03/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΙΩΝΗΣ	**ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ**	**ΚΟΛΑΣΗΣ Φ.**
Α.Δ.Τ. Ρ 539409	**ΑΡ.ΔΙΑΒ.Κ 00202752**	**Α.Δ.Τ Χ 515586**

"ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ"
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 184 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 61
ΤΗΛ. 210 6857861-3 - FAX: 210 6857864
ΑΦΜ: 094177733 - Α.Φ.430338 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 3826/01ΑΤ/Β/86/853

"ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ"
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 184 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 61
ΤΗΛ. 210 6857861-3 - FAX: 210 6857864
ΑΦΜ: 094177733 - Α.Φ. 430338 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ.ΜΑΕ: 3826/01ΑΤ/Β/86/853

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ της 31 Δεκεμβρίου 2014 της «ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» Α.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 3826 /01ΑΤ/Β/86/853

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α του νόμου 2190/1920 και των Π.Δ. 1123/1980 και 409/1986.

Ι. Πληροφορίες σχετικά με τη σύννομη κατάρτιση και τη δομή των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Άρθρο 42α, παρ. 3 Ν.2190/1920
Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε αναγκαία για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 42α.

Δεν έγινε καμία παρέκκλιση.

2. Άρθρο 42β, παρ. 1 Ν.2190/1920
Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου που διέπει τη δομή και τη μορφή εμφάνισης του Ισολογισμού και του Λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσης.

Δεν έγινε.

3. Άρθρο 42β, παρ. 2 Ν.2190/1920
Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. Άρθρο 42β, παρ. 3 Ν.2190/1920
Προσαρμογή στη δομή και τους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν έγινε.

5. Άρθρο 42β, παρ. 4 Ν.2190/1920
Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού, που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής.

Δεν έγιναν.

6. Άρθρο 42β, παρ. 5 Ν.2190/1920
Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της κλειόμενης χρήσης.

Δεν έγιναν.

II. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

1. Άρθρο 43α παρ. 1α Ν.2190/1920
Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία που προέκυψε μετά την τελευταία αναπροσαρμογή του Ν.2065/92, αποφάσεις 115944/10616/πολ1286/96 & 1105256/11260/πολ.1269/15.11.2000.

Οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από τα γήπεδα και τα έργα τέχνης που δεν υπόκεινται σε απόσβεση έχουν υπολογισθεί με έμμεσο τρόπο, σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 385/2003. Οι αποσβέσεις των κτιρίων έγιναν επί της αναπροσαρμοσμένης αξίας,

2. Άρθρο 43α παρ. 1α Ν.2190/1920
Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν έγιναν μετατροπές.

3. Άρθρο 43 παρ. 2 Ν.2190/1920
Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. Άρθρο 43 παρ. 7β Ν.2190/1920
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν υπήρξε.

5. Άρθρο 43 παρ. 7γ Ν.2190/1920
Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και των κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

6. Άρθρο 43 παρ. 9 Ν.2190/1920
Μέσα στη χρήση 2014 δεν εγινε αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων, των κτιρίων.

III. Πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

1. Άρθρο 42ε παρ. 8 Ν.2190/1920
Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης.

Παρατίθεται πολύστηλος πίνακας μεταβολών παγίων :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΟΥ	Αξία κτήσεως 31.12.2013	Κινηση χρήσης	Αξία κτήσεως 31.12.2014	Αποσβέσ. χρήσεως 31.12.13	Αποσβές. χρήσεως 31.12.14	Σύνολο Αποσβ/ων	Αναπόσβεστη αξία 31.12.14
ΓΙΙ1Γήπεδα-Οικόπεδα	5.423.420,81	0,00	5.423.420,81	0,00	0,00	0,00	5.423.420,81
ΓΙΙ3 Κτίρια & τεχνικά έργα	8.032.527,80	0,00	8.032.527,80	7.904.458,95	6.000,00	7.910.458,95	128.068,85
ΓΙΙ6 Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	54.959,38	1.672,04	56.631,42	35.535,21	3.237,55	38.772,76	17.858,66
	13.510.907,99	**1.672,04**	**13.512.580,03**	**7.939.994,16**	**9.237,55**	**7.949.231,71**	**5.563.348,32**

2. Άρθρο 43 παρ. 5δ εδαφ. β Ν.2190/1920
Ανάλυση των πρόσθετων αποσβέσεων .

Δεν έγιναν.

3. Άρθρο 43 παρ. 5ε Ν.2190/1920
Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν έγιναν.

4. Άρθρο 43 παρ. 3ε Ν.2190/1920
Ανάλυση των ποσών εξόδων εγκατάστασης που αφορούν τη χρήση.

Δεν έγιναν.

5. Άρθρο 43 παρ. 3γ Ν.2190/1920
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή ή την αποτίμηση δανείων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

6. Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α και β Ν.2190/1920
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και ανάπτυξης", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν.

IV. Συμμετοχές

1. Άρθρο 43α παρ. 1β Ν.2190/1920
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

2. Άρθρο 43α παρ. 1 ιε Ν.2190/1920
Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν

V. Αποθέματα

1. Άρθρο 43α παρ. 1 ια Ν.2190/1920
Αποτίμηση των αποθεμάτων κατά παρέκκλιση των κανόνων αποτίμησης του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

2. Άρθρο 43α παρ. 1 ι Ν.2190/1920
Διαφορές από αποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων του Ενεργητικού.

Δεν υπάρχουν.

VI. Μετοχικό κεφάλαιο

1. Άρθρο 43α παρ. 1 δ Ν.2190/1920
Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 5.953.001,80 ευρώ διαιρούμενο σε 202.828 άυλες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ εκάστη.

2. Άρθρο 43β παρ. 1 γ Ν.2190/1920
Δεν υπήρξε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά τη διάρκεια της χρήσης 2014.

3. Άρθρο 43α παρ. 1 ε και 42ε παρ. 10 Ν.2190/1920
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

4. Άρθρο 43α παρ. 1 στ Ν.2190/1920
Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

VII. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

1. Άρθρο 42ε παρ. 14 Ν.2190/1920
Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Οι προβλέψεις αφορούν την υφισταμένη πιθανή υποχρέωση της εταιρίας την 31/12/2014 για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση € 34.827,47

2. Άρθρο 43α παρ. 1 ζ Ν.2190/1920
Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξης. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

3. Άρθρο 43α παρ. 1 ιβ Ν.2190/1920
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων που ενδεχομένως θα προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης χρήσης, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν

4. Άρθρο 43α παρ. 1 στ. Ν.2190/1920
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από πέντε έτη.

Δεν υπάρχουν.

5. Άρθρο 43α παρ. 1 στ. Ν.2190/1920
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

VIII. Μεταβατικοί λογαριασμοί

1. Άρθρο 42ε παρ. 12 Ν.2190/1920
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

- Α. ΜΕΤΑΒΑΤ. ΛΟΓ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ : Έξοδα επομένων χρήσεων € 263.153,65
- Εσοδα χρησης εισπρακτεα € 286.440,17
- Β. ΜΕΤΑΒΑΤ.ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ : Έσοδα επομένων χρήσεων € 987.932,18

IX. Λογαριασμοί τάξης

1. Άρθρο 42ε παρ. 11 Ν.2190/1920
Ανάλυση των λογαριασμών τάξης στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου Χ.

- Συμβόλαια σε ισχύ TIME SHARING € 1.644.118,35.

Η διάρκεια των συμβολαίων είναι έως το 2052 αφορούν τις χρονομεριστικές μισθώσεις και τα αποτελέσματα χρήσεως θα προσαυξάνονται με το 1/60 της αξίας των συμβολαίων σε ισχύ.

Χ. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

1. Άρθρο 42ε παρ. 9 Ν.2190/1920
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
Η επιχείρησή μας έχει παραχωρήσει εγγυήσεις με εμπράγματες και προσωπικές ασφάλειες για έκδοση εγγυητικών επιστολών ως εξής:

Δεν υπάρχουν.

ΧΙ. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

1. Άρθρο 43α παρ. 1 ιγ Ν.2190/1920
Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας

Δεν δόθηκαν.

2. Άρθρο 43α παρ. 1 ιγ Ν.2190/1920
Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα κατά την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης ή διεύθυνσης της εταιρείας.

Δεν υπήρξε τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 43α παρ. 1 ιδ Ν.2190/1920
Προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν σε όργανα διοίκησης.

Δεν έχουν δοθεί.

ΧΙΙ. Αποτελέσματα χρήσεως

1. Άρθρο 43α παρ. 1 η Ν.2190/1920
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται , όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε, παρ. 15, εδάφιο α).

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά τη χρήση 2012 ανήλθε στο ποσό των € 895.104,43.
Ειδικότερα αναλύεται ως εξής :

Ι. ΚΥΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

1. Υπνοδωμάτια	25.196,15
2. Ενοίκια κτιρίων (ΤΡΙΑ ΑΣΤΕΡΙΑ)	0,00
3. Ενοίκια κτιρίων & ποσοστά	310.800,00
4. Έσοδα του KAZINO (THEROS INT.GAM)	262.644,00
	598.640,15

2. Άρθρο 42α παρ. 1 θ Ν.2190/1920
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους.

Υπαλληλικό προσωπικό άτομα επτά **(7)**

Καταβληθέντα εργατικά 234.130,23

Άρθρο 42ε παρ. 15 β Ν.2190/1920
Ανάλυση των λογαριασμών "Έκτακτα και ανόργανα έσοδα", "Έκτακτα και ανόργανα έξοδα", "Έκτακτα κέρδη" και "Έκτακτες ζημίες".

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ & ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	2.201,75
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΑΣΦΑΛ.ΤΑΜΕΙΩΝ	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	0,00
Σύνολο	**2.201,75**

4. Άρθρο 42ε παρ. 15 β Ν.2190/1920
Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Έκτακτα έσοδα

ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ	40.648,27
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨ.ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ	34.215,01
Σύνολο	**74.863,28**

Έξοδα προηγουμένων χρήσεων

ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ	215,81
Σύνολο	**215,81**

5. Άρθρο 43α παρ. 1 ιζ Ν.2190/1920
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

6. Άρθρο 43α παρ. 1 ιζ Ν.2190/1920
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές πληροφορίες.

13. Λοιπές Πληροφορίες

- Χειρισμός και απεικόνιση θεμάτων που έχουν σχέση με χρονομεριστικές μισθώσεις (Time Sharing).
  Στο λογαριασμό «Έσοδα επομένων χρήσεων», € 987.932,18 περιλαμβάνονται τα έσοδα που θα ωφελήσουν ισόποσα τις επόμενες 60 χρήσεις από την εξόφληση της απαίτησης κάθε πελάτη Time share.
- Με την ίδια τακτική που ωφελούνται τα αποτελέσματα για τις δικαιούμενες προμήθειες του συνεργάτη που μεσολαβεί στην ανάπτυξη του προγράμματος Time Share.

Έτσι το υπόλοιπο του Λογαριασμού Ενεργητικού «Έξοδα επομένων χρήσεων» € 263.163,65 αναφέρεται σε προμήθειες – έξοδα, των εν ισχύ συμβολαίων Time share που θα βαρύνουν τις επόμενες 60 χρήσεις από την εξόφληση ενός εκάστου πελάτη Time Share.

Χολαργός, 28/03/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΧΙΩΝΗΣ	**ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ**	**ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΜΑΛΙΑ**
Α.Δ.Τ. Ρ 539409	**Α.ΔΙΑΒ.Κ 00202752**	**Α.Δ.Τ. ΑΗ 865393**

"ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ"
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 184 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 61
ΤΗΛ. 210 6857861-3 - FAX: 210 6857864
ΑΦΜ: 094177733 - Α.Φ. 430338 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 3826/01ΑΤ/Β/86/853

"ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ"
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 184 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 61
ΤΗΛ. 210 6857861-3 - FAX: 210 6857864
ΑΦΜ: 094177733 - Α.Φ.430338 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 3826/01ΑΤ/Β/86/853

«ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΔΡΑ: ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡΜΑΕ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ 3826/01ΑΤ/Β/86/853

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
Λοιπά έξοδα πολυετούς Αποσβέσεως	57.142,26	56.267,76	874,50	56.478,03	52.491,24	3.986,79
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως	57.142,26	56.267,76	874,50	56.478,03	52.491,24	3.986,79
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. **Ενσώματες ακινητοποιήσεις**						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	5.423.420,81	0,00	5.423.420,81	5.423.420,81	0,00	5.423.420,81
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	8.032.527,80	7.910.458,95	122.068,85	8.032.527,80	7.904.458,95	128.068,85
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	56.631,42	38.772,76	17.858,66	54.959,38	35.535,21	19.424,17
Συνολο ακινητοποιησεων Γ(II)	13.512.580,03	7.949.231,71	5.563.348,32	13.510.907,99	7.939.994,16	5.570.913,83
III. **Συμμετοχές & άλλες μακροπρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις**						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			41.502,78			41.502,78
			41.502,78			41.502,78
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			5.604.851,10			5.612.416,61
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. **Απαιτήσεις**						
1. Πελάτες			12.978,29			12.978,29
3β.Επιταγες σε καθυσ/ση			355.116,30			355.116,30
11.Χρεώστες διάφοροι			2.896.603,84			2.991.769,27
			3.264.698,43			3.359.863,86
IV. **Διάθεσιμα**						
1. Ταμείο			28,11			278,22
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			-20,58			5.326,34
			7,53			5.604,56
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			3.264.705,96			3.365.468,42
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			263.153,65			263.153,65
2.Εσοδα χρησεως εισπρακτεα			286.440,17			251.513,09
			549.593,82			514.666,74
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			9.420.025,38			9.496.538,56
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			1.644.118,35			1.644.118,35
			1.644.118,35			1.644.118,35

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2014	Ποσά προηγουμέν. Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό κεφάλαιο (202.828 ονομαστικες μετοχές των €29,35)		
1.Καταβλημενο	5.953.001,80	5.953.001,80
III. Διαφορές αναπροσαρμογής		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	12,48	12,48
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	127.712,19	127.712,19
2.Εκτακτο αποθ.	133.394,95	133.394,95
V. Αποτελέσματα εις νεο		
Υπολ.ζημ.χρησ. Εις νεο	-89.235,19	
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταβέσεις μετόχων	224.042,90	212.042,90
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων(AI+AIII+AIV+AV+AVI)	6.348.929,13	6.426.164,32
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	34.827,47	34.215,01
	34.827,47	34.215,01
Γ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
II. 1. Προμηθευτές	66.051,06	63.024,31
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	305.530,41	247.252,60
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	26.047,03	12.065,77
10.Μερισματα πληρωτεα	307.577,72	307.577,72
11.Πιστωτές διάφοροι	1.326.417,55	1.374.759,92
4.Προκαταβολές πελατών	16.712,83	16.712,83
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)	2.048.336,60	2.021.393,15
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εσοδα επομένων χρήσεων	987.932,18	1.014.766,06
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(A+B+Γ+Δ)	9.420.025,38	9.496.538,56
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	1.644.118,35	1.644.118,35
	1.644.118,35	1.644.118,35

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013	
I				
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		598.640,15		755.829,06
Μείον : Κόστος πωλήσεων				
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμετ/σεως		598.640,15		755.829,06
Μείον : 1. Εξοδα διοικ. Λειτουργίας	751.817,10	751.817,10	638.338,59	638.338,59
Μερικά αποτελεσμάτα (κέρδη) εκμετ/σεως		-153.176,95		117.490,47
Πλέον : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα				
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	8.503,96	8.503,96	11.952,29	11.952,29
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-161.680,91		105.538,18
II				
ΠΛΕΟΝ : Εκτακτα αποτελέσματα				
3. Εσοδα προηγουμένων χρήσεων	40.648,27		0,00	
4. Εσοδα από προβλέψεις προηγουμ. Χρήσ.	34.215,01	74.863,28	29.163,87	29.163,87
		-86.817,63		134.702,05
Μείον :				
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	2.201,75		2.956,23	
3. Εξοδα προηγουμ. Χρήσεων	215,81	2.417,56	2.973,60	5.929,83
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)		-89.235,19		128.772,22
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχ.	13.014,07		11.062,49	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματούμενες στο λειτουργικό κόστος	13.014,07		11.062,49	
ΚΑΘΑΡΑΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-89.235,19		128.772,22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2014	Ποσα προηγ. Χρήσεως 2013
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ. (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ		128.772,22
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ. (ΖΗΜΙΩΝ) ΧΡΗΣΕΩΣ	-89.235,19	
Διαφορες φορολ.ελεγχ.		
Υπόλοιπο εις νέο	-89.235,19	128.772,22
ΜΕΙΟΝ :Ζημιες προηγ.χρησεων		0,00
1.Φορος εισοδηματος		98.194,07
Τακτικο αποθ.		1.528,91
Εκτακτ.αποθ.		29.049,24

Χολαργός, 27/03/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Ν. ΧΙΩΝΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΜΑΛΙΑ
Α.Δ.Τ.Ρ 539409	Α.ΔΙΑΒ. Κ0020853	Α.Δ.Τ. ΑΗ 865393

"ΠΟΡΤΟ ΡΙΟ"
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 184 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 61
ΤΗΛ. 210 6857861-3 - FAX: 210 6857864
ΑΦΜ: 094177733 - Α.Φ.430338 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 3826/01ΑΤ/Β/86/853