ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: erflouda@acci.gr

Αθήνα,22/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:59944

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Σ.Χ.ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **19/11/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **833356** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Σ.Χ.ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3288401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 42420/01ΑΤ/Β/99/77).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17593/15 / 16/11/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Σ.Χ.ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΧΑΡ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 51 ΚΑΙ ΧΛΟΗΣ 0
   Τ.Κ.: 14562, ΚΗΦΙΣΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Σ.Χ. ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2014 - 31.12.2014)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κυριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση, τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσάρτημα.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42ε, 43 και 43α του κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών»(όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 409/1986 και ισχύει μέχρι σήμερα) και παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31/12/2014.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο **κύκλος εργασιών** της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε ποσό €22.520,00 που συνιστά αύξηση 124% σε σχέση με τον κύκλο εργασιών της εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση ποσού 10.025,97€.

Η διατήρηση του μειωμένου κύκλου εργασιών, οφείλεται στο γεγονός της ευρύτερης οικονομικής κρίσης που μαστίζει την Ελληνική οικονομία και ειδικότερα την οικοδομική δραστηριότητα ,ουσιαστικά η εταιρεία όμως έχει επικέντρωσε τις ενέργειες τις στην μεταβίβαση του ακινήτου που έχει ανεγείρει επί της οδού Αμφίκλειας & Αγίου Δημητρίου στην Βούλα .

Το **κόστος των πωλήσεων** της εταιρείας, ανήρθε στο ποσό 2,7χιλ.€

Το **κόστος διοικητικής λειτουργίας** και της **λειτουργίας διάθεσης** της εταιρείας ανήλθαν κατά την κλειόμενη χρήση σε ποσό 53.822,95 και κατά την προηγούμενη χρήση στο ποσό € 102.124,58 , ήτοι μείωση ποσοστού 47%. Η παραπάνω μείωση οφείλεται στο ότι η εταιρεία εφάρμοσε πρόγραμμα ορθολογισμού των δαπανών για να αντιμετώπιση την άσχημη οικονομική κατάσταση που επικρατεί στην αγορά ακινήτων .

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Περαιτέρω ανάλυση των κονδυλίων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσης παρατίθεται στο προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΜΕΤΟΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κίνδυνος αγοράς

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ , και επομένως δεν υπάρχουν κίνδυνοι .

Κίνδυνος επιτοκίων

Δεν υφίστανται δανεικές υποχρεώσεις της εταιρείας, ούτε και απαιτήσεις ή υποχρεώσεις εξαρτώμενες ή παραγόμενες από επιτόκια της αγοράς.

Πιστωτικός κίνδυνος

Κατά το μεγαλύτερο μέρος τους οι πωλήσεις μας εισπράττονται μετροιτής ή στο τέλος του επόμενου μήνα και στα πλαίσια της πιστωτικής πολιτικής που εφαρμόζει η εταιρεία. Επίσης η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου και επίσης εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών της από πελάτες. Ως εκ τούτου, δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπίση δυσκολία στην ρευστότητα εφόσον καταφέρει να πωλήσει μέρος από τα ακίνητα που κατέχει και να ρυθμίζει τον τραπεζικό δανεισμό .

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Η οικονομική διάρθρωση της εταιρείας με σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών κρίνεται ικανοποιητική και αναλύεται συνοπτικά ως εξής:

~ Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο ενεργητικού 37%**.**

~ Ίδια κεφάλαια προς σύνολο υποχρεώσεων 60%.

~ Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 69%.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα από το τέλος της χρήσης μέχρι την σύνταξη της παρούσας .

Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με βάση τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η εταιρεία ευελπιστεί στην αναθέρμανση της αγοράς ακινήτων έτσι ώστε να μπορέσει να πωλήσει και το υπόλοιπο από το ακίνητο που κατέχει στη Βούλα επί της οδού Αγίου Δημητρίου 27 και Αμφίκλειας δεδομένου και της επιθετικής πολιτικής που εφαρμόζει με δελεαστικές τιμές.

ΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητας της δεν έχει αναπτύξει τον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Αθήνα, 30/04/2015
Το Διοικητικό Συμβούλιου

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΩΔΩΡΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΝΑ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑ ΜΑΡΙΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας Σ .Χ. ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στην Κηφισιά σήμερα την 22 Μαΐου 2015 , ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.00 μ.μ συνήλθε σε συνεδρίαση το Δ. Σ. της Ανώνυμης Εταιρείας Σ. Χ. ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ Α.Ε , μετά από πρόσκληση του Προέδρου αυτού κ. Σ.ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑ, στα γραφεία της Εταιρείας ,στην οδό Χαριλάου Τρικούπη 51 του Δήμου Κηφισίας με θέμα ημερήσιας διάταξης :

1) **Σύγκληση ετήσιας Τακτικής Γεν. Συνέλευσης .**

2) **Έγκριση των Οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014 (Ισολογισμού ,Αποτελεσμάτων Χρήσης , Προσαρτήματος) και της εκθέσεως Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.**

Παρόντες Σύμβουλοι:

I. Σάββας Χατζησάββας
II. Μαριάνα Θεοδωρίδου
III. Μαρία Χατζησάββα

Απόντες ουδείς

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας , αρχίζει η συνεδρίαση και ο Πρόεδρος λαμβάνει το λόγο και επί του πρώτου θέματος εισηγείται την σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης για την 30 Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 π.μ .
Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο συντάσσει ομόφωνα την ακόλουθη πρόσκληση .

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

Περί προσκλήσεως των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "Σ.Χ. ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ "σε Τακτική Γενική Συνέλευση . Με βάση την από 22.5.2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το καταστατικό , καλούνται οι μέτοχοι της Εταιρείας μας σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30η Ιουνίου 2015 , ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 στην επί της Χ.Τρικούπη 51, Κηφισιά, έδρα της Εταιρείας προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων :

1) **Υποβολή και ακρόαση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών επί του Ισολογισμού της 31.12.2014.**
2) **Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2014**
3) **Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη κατά τη χρήση 1/1- 31/12/2014.**

4) **Εκλογή ελεγκτών για την χρήση 2015 και καθορισμός της αμοιβής του.**
5) **Εγκριση αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατ' άρθρο 24 του ν.2190/1920 και καθορισμός αμοιβής τους για την τρέχουσα χρήση κατ' άρθρο 23α του ν.2190/1920.**
6) **Λοιπά θέματα προς συζήτηση.**

Από τους μετόχους που επιθυμούν να μετάσχουν στην Γενική Συνέλευση καλούνται να συμμορφωθούν έγκαιρα με τις διατάξεις του καταστατικού και τον Ν2190 / 1920 .

Αφού εγκρίθηκε ομόφωνα η παραπάνω πρόσκληση δίνεται εγγράφως σε όλους τους παρόντες μετόχους που έχουν το 100 % των μετοχών οι οποίοι δηλώνουν ότι θα προσέλθουν στην Συνεδρίαση και ότι δεν χρειάζεται η δημοσίευσή της στον Τύπο.

Θέμα 2ο:Έγκριση των Οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014 (Ισολογισμού ,Αποτελεσμάτων Χρήσης , Προσαρτήματος) και της εκθέσεως Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επί του πρώτου θέματος ,ο Πρόεδρος & Διεθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Χατζησάββας Σάββας , λαμβάνει τον λόγο και διαβάζει στο σώμα την έκθεση την έκθεση των μελών του Δ.Σ. για την εν λόγω διαχ. χρήση 2014 καθώς και Οικονομικά στοιχεία όπως αυτά προκύπτουν από τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα χρήσης, τον πίνακα Διάθεσης και το Προσάρτημα και ζητά από τα μέλη την έγκριση αυτών .

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση μετά το πέρας της οποίας τα μέλη του Δ.Σ. εγκρίνουν ομόφωνα της παραπάνω Οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος .

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΑΒΒΑΣ ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΜΑΡΙΑΝΑ ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΊΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΑΒΒΑΣ ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ

Σ. Χ. ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ**: ΧΑΡΙΛ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ & ΧΛΟΗΣ 51 , Τ.Κ 14562 , ΚΗΦΙΣΙΑ**
ΑΦΜ: **094545398 ΑΡ.ΓΕΜΗ 3288401000**
Α.Μ.ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ : **ΑΘΗΝΩΝ –ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΑΤ.ΑΘΗΝΑΣ 42420/01ΑΤ/Β/99/77**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α)	Αθρο 42 α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β)	Αρθρο 42 β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε
(γ)	Αρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ)	Αρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε)	Αρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ)	Αρθρο 42β παρ.5:Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοιειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγιναν

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α)	Αρθρο 43α παρ.1.-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	α)Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως πλέον αξίας προσθηκών-βελτιώσεων μείον αξίας αποσβέσεων. β) Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς των. Η μέση τιμή κτήσης προσδιορίστηκε με την μέθοδο της τελευταίας τιμής αγοράς τους γ) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(β)	Αρθρο 43α παρ.1-α**:** Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο-νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ)	Αρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση απο τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ)	Αρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
(ε)	Αρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(στ)	Αρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν έγινε

3.Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α)	Αρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β)	Αρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ)	Αρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν έγινε
(δ)	Αρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δέν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε)	Αρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις . πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(στ)	Αρθρο 43 παρ.4 εδαφ.α & β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων. “Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως”, “Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας” και “Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)”.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

4. Συμμετοχές

(α)	Αρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο απο 10%.	Συμμετοχή στην εταιρεία ΦΟΥΡΛΗΣ ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΑΕ με ποσοστό 50,00%
(β)	Αρθρο 43α παρ.1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δέν υπάρχουν .

5.Αποθέματα

(α)	Αρθρο 43 α΄ παρ.1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκληση απο τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(β)	Αρθρο 43α παρ.1-ι:Διαφορές απο υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

6.Μετοχικό Κεφάλαιο

(α)	Αρθρο 43α παρ.1-δ:Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Ονομαστικές μετοχές Αριθμός Ονομ. Αξία Συνολική Αξία ------- ------ --------- **76.500 29,34euro 2.244.510,00euro**
(β)	Αρθρο 43α παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν
(γ)	Αρθρο 43α παρ.1-ε & 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν υπάρχουν
(δ)	Αρθρο 43α παρ.1-ιστ:Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν

7.Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α)	Αρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν
(β)	Αρθρο 43α παρ.1-ζ :Οι οικονομικές δεσμεύσεις απο συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ)	Αρθρο 43α παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια.
(δ)	Αρθρο 43α παρ.1-στ: Μακροπρόθεσμο υποχρεώσεις πάνω απο 5 έτη .	Δεν υπάρχουν
(ε)	Αρθρο 43α παρ.1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Αρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα".	Δεν υπάρχουν

9. Λογαριασμοί τάξεως

Αρθρο 42ε παρ.11:Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή απο τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.	Δεν υπάρχουν

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Αρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν απο την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α)	Αρθρο 43α παρ.1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(β)	Αρθρο 43α παρ.1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(γ)	Αρθρο 43α παρ.1-ιδ:Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

12.Αποτελέσματα Χρήσεως

(α)	Αρθρο 43α παρ.1-η:Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραγραφικές αγορές. (Ο κύκλος λαμβάνετα όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ.α').	Παροχή υπηρεσιών	22.520,00
		Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00
		Έσοδα Ενοικίων	25.795,76
		Έσοδα Κεφαλαίου	156,39
		Σύνολο Εσόδων	**48.472,05**

β)	Αρθρο 43α παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστους τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα:	
		2. Μέσος όρος προσωπικού, κατά κατηγορίες:	
		- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ.άτομα	
		- Τεχνικό προσωπικό (υπαλληλικό)	0
		- Ημερομίσθιο προσωπικό (εργάτες)	0
		Σύνολο	0
		ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ	

(γ)	Αρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα εξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"	Εκτακτα & Ανόργανα έσοδα -Εκτακτα & Ανόργανα έσοδα -Έκτακτα Κέρδη Εκτακτα & Ανόργανα έξοδα - Εκτακτα & ανόργ.έξοδα	 2.776,66 162,59 **2.939,25** 8.633,83
(δ)	Αρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Εσοδα απο προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων"	Εσοδα προηγ.χρήσεων	**0,00**

Κηφισιά 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Σ. ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ	**Μ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ**	**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΑΡΤΣΟΛΗΣ**
ΑΔΤ Σ699751	**ΑΔΤ Ρ016920**	**ΑΔΤ ΑΒ259977**

Σ.Χ. ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΑΕ
Α.Φ.Μ. 094554398
ΧΡΗΣΗ 2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΓΙΩΝ (3α. Αρθρο 42ε παρ8).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2013	ΠΛΕΟΝ : ΠΡΟΣΘ. 2014	ΜΕΙΟΝ : ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2013	ΠΛΕΟΝ : ΑΠΟΣΒ.2014	ΜΕΙΟΝ : ΑΠΟΣΒ.2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
11.	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	ΜΗΧ/ΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤ.-ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	23.566,97	0,00	0,00	23.566,97	21.914,15	452,40	0,00	22.366,55	1.200,42
13.	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	58.600,00	0,00	3.600,00	55.000,00	33.849,99	5.500,00	3.599,99	35.750,00	19.250,00
14.	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠ.ΕΞΟΠΛΟΙΣΜΟΣ	73.361,69	0,00	0,00	73.361,69	71.494,68	0,00	0,00	71.494,68	1.867,01
	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓ. 11+12+13+14	**155.528,66**	**0,00**	**3.600,00**	**151.928,66**	**127.258,82**	**5.952,40**	**3.599,99**	**129.611,23**	**22.317,43**
16.	ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝΗΤ.&ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤ.	5.602,15	0,00	0,00	5.602,15	5.602,02	0,00	0,00	5.602,02	0,13
	ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ	**161.130,81**	**0,00**	**3.600,00**	**157.530,81**	**132.860,84**	**5.952,40**	**3.599,99**	**135.213,25**	**22.317,56**

Σ.Χ. ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(1/1/2014 - 31/12/2014) - ΑΡ.Μ.Α.Ε.:42420/01ΑΤ/Β/99/77 - ΑΡ.ΓΕΜΗ 3288401000

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	5.602,15	5.602,02	0,13	5.602,15	5.602,02	0,13
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
4. Μηχ.-Τεχν.εγκ/σεις & λοιπ.μηχ/κός εξοπλ.	23.566,97	22.366,55	1.200,42	23.566,97	21.914,15	1.652,82
5. Μεταφορικά Μέσα	55.000,00	35.750,00	19.250,00	58.600,00	33.849,99	24.750,01
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	73.361,69	71.494,68	1.867,01	73.361,69	71.494,68	1.867,01
7. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	325.000,00	0,00	325.000,00	325.000,00	0,00	325.000,00
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	476.928,66	129.611,23	347.317,43	480.528,66	127.258,82	353.269,84
ΙΙΙ. Συμμ.&άλλες μακροπρόθεσμες απαιτησ.						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις			3.377.660,00			3.377.660,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			503,63			503,63
			3.378.163,63			3.378.163,63
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ ΙΙ+ΓΙΙΙ)			3.725.481,06			3.731.433,47
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			1.661.932,46			1.658.906,14
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			373.175,48			373.175,48
5. Βραχυπροθ. απαιτ. απο συνδ. επιχειρ.			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			186.410,27			180.968,40
			559.585,75			554.143,88
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			40.345,29			2.714,15
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			20.361,23			95.999,50
			60.706,52			98.713,65
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			2.282.224,73			2.311.763,67
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			6.007.705,92			6.043.197,27

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο (μετοχικό, κλπ.)		
(76.500 χιλ. μετχοχ. ονομ. αξίας 29,34 εκάστη)		
1. Καταβλημένο	2.244.510,00	2.244.510,00
ΙV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
5.Αφορ/το αποθεματικό ειδικών νόμων	1.032.224,31	1.032.224,31
V. Αποτελέσματα εις νέο		
1.Υπόλοιπο αποτ/των ζημιών εις νέο	-1.282.856,80	-1.102.567,67
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	1.993.877,51	2.174.166,64
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	10.176,28	-10.080,61
2α. Επιταγές Πληρωτέες (μεταχ.)	0,00	2.828,00
3. Τράπεζες λογ.βραχ.υποχρεώσ.	3.208.693,34	3.073.217,44
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	49.200,47	42.415,33
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	2.062,02
11. Πιστωτές διάφοροι	758,32	13.588,45
	3.268.828,41	3.124.030,63
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	3.268.828,41	3.124.030,63
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έσοδα επομένων χρήσεων	745.000,00	745.000,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	6.007.705,92	6.043.197,27

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014 - 31/12/2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014**			**Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013**		
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)			22.520,00			10.025,97
Μείον: Κόστος Πωλήσεων			2.750,00			4.205,33
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			19.770,00			5.820,64
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			25.795,76			21.636,00
ΣΥΝΟΛΟ			45.565,76			27.456,64
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		25.275,87			98.944,58	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		28.547,08	53.822,95		3.180,00	102.124,58
Μερικά αποτέλεσμα(κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-8.257,19			-74.667,94
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):						
4. Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή έσοδα		156,29			39.853,86	
Μείον: 3. Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα		158.331,27	158.174,98		202.206,31	162.352,45
Ολικά αποτελέσματα(κέρδη)εκμεταλλεύσεως			-166.432,17			-237.020,39
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον):ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	2.776,66			0,00		
2.Εκτακτα Κέρδη	162,59			0,00		
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων	0,00	2.939,25		711.207,82	711.207,82	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	8.633,83			62.999,71		
2.Εκτακτες ζημίες	0,00			122.291,65		
3.Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	8.633,83	-5.694,58	34.925,41	220.216,77	490.991,05
Οργανικά & Έκτακτα αποτελέσματα(ζημίες)			-172.126,75			253.970,66
Μείον:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		5.952,40			6.214,35	
Μείον: Οι απ΄αυτές ενσ/νες στο λειτουργ. κόστος		5.952,40	0,00		6.214,35	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες)ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-172.126,75			253.970,66

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	**Ποσά προηγ. χρήσης 2013**
Καθαρό αποτ. (κερδη) χρήσεως	-172.126,75	253.970,66
Υπόλοιπο αποτ.προηγ. χρήσης(ζημίες)	-1.102.567,67	-1.305.038,33
Σύνολο	-1.274.694,42	-1.051.067,67
2.Λοιποί μη ενσω/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	8.162,38	51.500,00
Ζημίες εις νέο	-1.282.856,80	-1.102.567,67

ΚΗΦΙΣΙΑ 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΣ
Α.Δ.Τ Σ 699751

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΘΕΩΔΩΡΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΝΑ
Α.Δ.Τ. Ρ 016920

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΡΤΣΟΛΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 259977

Offices Service S.A. 2109247017