Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,21/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:51680/15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΝΕΖ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2615901000.**

Ανακοινώνεται ότι την **19/05/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **832368** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΕΖ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2615901000.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22361 / 12/05/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΙΝΕΖ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΛΩΠΕΚΗΣ 20
   Τ.Κ.: 10675, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ 30ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015
ΤΗΣ « ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ , ΕΜΠΟΡΙΚΗ , ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ , ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΝΕΖ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ ».

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:

1) ΙΟΥΛΙΟΣ – ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΕΖΕΡ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ , ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ του Δ.Σ.
2) ΦΙΛΙΠΠΟΣ – ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΕΖΕΡ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ , ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
3) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ , ΜΕΛΟΣ
4) ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΟΛΕΤΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ , ΜΕΛΟΣ
5) ΜΑΡΙΑ ΒΑΡΒΑΡΟΠΟΥΛΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ , ΜΕΛΟΣ

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Θέμα 1. Σύγκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 2. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το σχετικό άρθρο του Καταστατικού και υποβολή τους στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων:

Α) Έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ και των πεπραγμένων της χρήσεως 2014, με ανάλυση του Ισολογισμού 31/12/14, των αποτελεσμάτων χρήσεως και πρόταση διανομής των αποτελεσμάτων .

Β) Ισολογισμός 31/12/14, με τον λογαριασμό "Αποτελέσματα Χρήσεως" και τον πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων .

Γ) Προσάρτημα.

Στην Αθήνα σήμερα στις 30 Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη ώρα 14:00 συνήλθαν στα γραφεία της έδρας Αλωπεκής 20 της εταιρείας με την επωνυμία « ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ , ΑΓΡΟΤΙΚΗ , ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ , ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΝΕΖ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ » τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνεδρίαση για συζήτηση και λήψη αποφάσεων, στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Παρίστανται όλα τα μέλη του Δ.Σ., όπως αναγράφονται στην σελίδα. Αφού βεβαιώθηκε έτσι απαρτία του Δ.Σ., όπως ορίζει το άρθρο 16 του καταστατικού, άρχισε η συνεδρίαση και αναγνώστηκαν και επικυρώθηκαν τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης.

Ακολούθως, το Δ.Σ. εισήλθε στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ1ο. Σύγκληση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με πρόταση του Διευθύνοντος Συμβούλου, αποφασίζει, σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, τη σύγκληση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων για τις 30 Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 στην έδρα της εταιρείας, επί της οδού Αλωπεκής 20, Αθήνα.

Προς τούτο, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Ιούλιος – Αθανάσιος Νέζερ εξουσιοδοτείται να προβεί στη δημοσίευση του Ισολογισμού χρήσεως 2014 με τον πίνακα "Αποτελέσματα Χρήσεως και Διάθεσης Αποτελεσμάτων " καθώς και της προσκλήσεως της Γενικής Συνέλευσης με την αναγραφόμενη σ' αυτήν ημερομηνία, όπως επίσης και των θεμάτων ημερήσιας διάταξης. Η πρόσκληση με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης έχει ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
«ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ , ΕΜΠΟΡΙΚΗ , ΑΓΡΟΤΙΚΗ , ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ , ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ « ΙΝΕΖ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ»
ΑΡΜΑΕ 33580/01/Β/95/310

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι της « ΙΝΕΖ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ » Α.Ε. στην ετήσια τακτική γενική συνέλευση στις 30 Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 στην έδρα της εταιρείας, επί της οδού Αλωπεκής 20 , Αθήνα.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1) Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων ήτοι :
α) του Ισολογισμού της 31/12/14, του συνοδεύοντος αυτόν λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως" και του πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων , β) του προσαρτήματος και γ) της έκθεσης του Δ.Σ. .

2) Απαλλαγή του Δ.Σ. από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως για την χρήση του 2014.

3) Διάφορες ανακοινώσεις και θέματα προς συζήτηση .

Όσοι από τους Μετόχους επιθυμούν να μετάσχουν στην παραπάνω Γενική Συνέλευση, θα πρέπει να συμμορφωθούν με τις διατάξεις του αρθ.24 του καταστατικού της Εταιρείας .

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έλαβαν γνώσιν το 100% των Μετόχων :

1. ΙΟΥΛΙΟΣ ΝΕΖΕΡ	Μετοχ. :	239.891	Ποσ. :	41,81 %	Υπογραφή	
2. Α.Ε ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ	" :	333.932	" :	58,19 %	" "	
Δια του εκπροσώπου ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΝΕΖΕΡ						
		573.823	"	100%		

ΘΕΜΑ 2ο. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το σχετικό άρθρο του καταστατικού και υποβολή τους στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Ιούλιος – Αθανάσιος Νέζερ υποβάλλει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις προς τη γενική συνέλευση, τις οποίες και διαβάζει ως ακολούθως

2.1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της 30 Ιουνίου 2015 της εταιρείας " ΙΝΕΖ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ " Α.Ε.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε, με την παρούσα έκθεση για έγκριση :

α) Τον Ισολογισμό της 31/12/14 για την δέκατη ένατη εταιρική χρήση (1/1/14 - 31/12/14), με τον συνοδεύοντα αυτόν πίνακα "Αποτελέσματα Χρήσεως" και τον πίνακα "Διάθεσης των αποτελεσμάτων".

Ακόμα σας υποβάλλουμε :

β) Το προσάρτημα του ισολογισμού 31-12-14 .

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την
Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση
των μετόχων της ΙΝΕΖ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ Α.Ε.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε την παρούσα έκθεση κάνοντας απολογισμό των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως 1/1-31/12/14 και θέτοντας υπ' όψιν σας τα εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Α' ΤΟΜΕΑΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Τα έσοδα της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 659.439,23 και αναλύονται ως κάτωθι :

1. Ενοίκια κτιρίων	€	540.000,00
2. Έσοδα από συμμετοχές		109.130,59
3. Έκτακτα έσοδα		10.308,64
	Σύνολο	659.439,23

Β' ΤΟΜΕΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ

Οι συνολικές δαπάνες της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 693.952,70 και αναλύονται ως κάτωθι:

1. Αμοιβές Τρίτων	€	3.921,61
2. Παροχές τρίτων (κυρίως ενοίκια-τηλέφωνα) - Μισθώματα		318.142,71
3. Αποσβέσεις		2.784,85
4. Φόροι - Τέλη		72.898,75
5. Διάφορα έξοδα		7.386,72
6. Έκτακτα έξοδα		288.416,47
7. Τόκοι χρεωστικοί		401,59
	Σύνολο	693.952,70

Γ' ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Η ζημιά της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των € 34.513,47 μείον τα κέρδη από προηγούμενες χρήσεις € 516.022,20 και πλέον τον φόρο εισοδήματος ευρώ 23.521,36 με την ζημιά από υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων ευρώ 177.633,42 μας έδωσε ζημιά εις νέο ευρώ 280.353,95 ως κάτωθι :

1. Ζημιά χρήσεως	34.513,47
2.Μείον : κέρδη προηγ. χρήσεων	516.022,20
3.Ζημιά από υποτίμηση συμμετοχών & χρεογράφων	177.633,42
	303.875,31
3.Μείον : φόρος εισοδήματος	23.521,36
4. Κέρδη εκ νέο	280.353,95

Δ' ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο Ισολογισμός της εταιρείας αναλύεται ως κάτωθι:

1. Ενεργητικό			
α. Πάγιο ενεργητικό			
(κτίρια , γήπεδα, μεταφορικά μέσα κ.λ.π.)	3.452.369,21		
Μείον αποσβέσεις	61.967,84		3.390.401,37
α1. Έξοδα εγκ/σεως	180.305,91		
Μείον αποσβέσεις	28.755,90		151.550,01
β. Εγγυήσεις			---
γ. Συμ/χες σε λοιπές επιχ/σεις	4.911.319,25		
Μείον προβλέψεις υποτίμησης	177.633,42		4.733.685,83
δ. Χρεώστες διάφοροι			510.710,34
στ. Ταμείο μετρητών			813.117,20
ζ. Καταθέσεις σε Τράπεζες			21.611,36
η. Έξοδα επομένων χρήσεων			50.200,49
θ. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			--

	Σύνολο ενεργητικού	€	9.671.276,60
2. Παθητικό.			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
α. Μετοχ. Κεφάλ. Καταβλ		€	2.398.580,14
β. Αφορολ/τα αποθ/κά ειδικών διατάξεων νόμων			6.629.577,73
γ. Διαφορές αναπρ/γης Ν.2065/92			867,01
δ. Αποτ/τα εις νέο (κέρδη)			280.353,95
ε. Καταθέσεις μετόχων έναντι αυξήσεως Μ.Κεφαλαίου			---

			9.309.378,83
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ			
α. Υποχρεώσεις σε προμηθ.			29.386,00
β. Υποχρεώσεις σε φόρους - τέλη			63.358,48
γ. Επιταγές πληρωτέες			6.375,00
δ. Εγγυήσεις ενοικίων			204.159,84
ε. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			58.618,45
			361.897,77
	Σύνολο παθητικού		9.671.276,60

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική .

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 9.309.378,83 έναντι Ευρώ 9.401.215,21 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		31/12/2013	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.345.438,90	13,91%	1.620.322,27	16,71%
Σύνολο ενεργητικού	9.671.276,60		9.698.107,29	
Πάγιο ενεργητικό	8.124.087,20	84,00%	7.878.149,48	81,23%
Σύνολο ενεργητικού	9.671.276,60		9.698.107,29	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	9.309.378,83	3.069,57%	9.401.215,21	3.166,54%
Σύνολο υποχρεώσεων	303.279,32		296.892,08	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	303.279,32	3,14%	296.892,08	3,06%
Σύνολο παθητικού	9.671.276,60		9.698.107,29	
Ίδια κεφάλαια	9.309.378,83	96,26%	9.401.215,21	96,94%
Σύνολο παθητικού	9.671.276,60		9.698.107,29	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	9.309.378,83	114,59%	9.401.215,21	119,33%
Πάγιο ενεργητικό	8.124.087,20		7.878.149,48	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.345.438,90	1.357,39%	1.620.322,27	1.747,31
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	99.119,48		92.732,24	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		31/12/2013	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	134.865,36	24,98%	(- 142.324,77)	-26,36%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	540.000,00		540.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(-34.513,47)	(-5,23%)	369.349,97	34,90%
Σύνολο εσόδων	659.439,23		1.058.317,06	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(-34.513,47)	(-0,37%)	369.349,97	3,93%
Ίδια κεφάλαια	9.309.378,83		9.401.215,21	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	148.989,36	27,59%	- 113.375,39	-21,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	540.000,00		540.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Με την υπάρχουσα οικονομική κατάσταση δεν προβλέπεται ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας αλλά διαχείριση με βάση τα σημερινά δεδομένα εσόδων και δαπανών .

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν .

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει .

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν .

7.Ακίνητα της εταιρίας Ακίνητα της εταιρίας

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 71	616.253,62
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	15.077,89
ΑΓΡΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΤΜ 2.418,16	422.280,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	534.900,45
ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΜ 59,59 ΠΚ 5%	3.488,68
ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΜ 135,75 ΠΚ 5%	7.947,45
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ 15,76 ΠΚ 5%	1.494,72
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ 18,81 ΠΚ 5%	1.783,98
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ 20,57 ΠΚ 5%	1.950,91
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ 90,11 ΠΚ 5%	8.546,27
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ 29,25 ΠΚ 5%	2.774,16
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ 38,00 ΠΚ 5%	2.283,21
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ 185,369 ΠΚ 5%	10.851,84
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ 195,34 ΠΚ 5%	11.436,13
ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΜ 27,67 ΠΚ 5%	1.620,09
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	7.995,00
ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡ.ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	51.660,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.702.344,40

8.Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα .

9.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

10. Τελικό συμπέρασμα

Η ζημιά της χρήσεως οφείλεται κυρίως στην μείωση των εσόδων από συμμετοχές .

Η Διοίκηση κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, δεδομένης και της μεγάλης κρίσεως που διέρχεται η αγορά ακινήτων, να περιορίσει τις απώλειες εσόδων.

Με την πεποίθηση ότι η νέα χρήση 2015 θα είναι καλύτερη από την περασμένη, θέτουμε την διαχείριση μας στην κρίση σας και παρακαλούμε για την έγκριση της εκθέσεώς μας επί των πεπραγμένων και του Ισολογισμού της χρήσεως 01/01/14-31/12/2014.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ – ΑΘΑΝ. ΝΕΖΕΡ
Α.Δ.Τ Σ 206388

ΙΝΕΖ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΛΩΠΕΚΗΣ 20 - ΑΘΗΝΑΙ 106 75
ΤΗΛ. 72 23 600 - ΑΦΜ 094434822
Α. Γ. 550597 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 33580/01/Β/95/310

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΤΗΣ « ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ , ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΝΕΖ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ Α.Ε ».

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφάνισεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε .

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προ-

σαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα*, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε :

- Για τους εισαγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους, ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.
- Για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισαγμένες στο χρηματιστήριο, η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους, που δεν ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή.

(4) *Οι συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις* (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους .

(5) Οι *τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .

(6) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Δεν υπάρχουν .

(7) *Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα*, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία

Δεν υπάρχουν .

(8) *Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα* αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

Δεν υπάρχουν .

(9) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο ..... (FIFO ή LIFO κ.λ.π.), η οποία ακολουθείται πάγια.

Δεν υπάρχουν .

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,*
- *οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη (ο οποίος μπορεί να έχει την εξής μορφή):

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΚΚΑΘ/ΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	1.588.511,96	----	---	1.588.511,96
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	113.832,44	----	---	113.832,44
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	4.986,49	----	----	4.986,49
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	----	----	----	----
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	8.473,68	---	----	8.473,68
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	205.718,94	----	25.413,03	180.305,91
ΑΚΙΝΗΤ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	1.454.040,52	282.524,12	----	1.736.564,64
ΣΥΝΟΛΑ	3.375.564,03	282.524,12	25.413,03	3.632.675,12

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΚΚ/ΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	----	----	----	----	1.588.511,96
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	47.835,81	2.386,20	---	50.222,01	63.610,43
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	2.873,64	398,65	----	3.272,29	1.714,20
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	----	----	----	----	----
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	8.473,54	---	----	8.473,54	0,14
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	54.168,93	---	25.413,03	28.755,90	151.550,01
ΑΚΙΝΗΤ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	----	----	----	----	1.736.564,64
ΣΥΝΟΛΑ	113.351,92	2.784,85	---	90.723,74	3.541.951,38

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν .

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν .

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν .

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια .

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Συμμετέχουμε :

α. Στην Εταιρεία AUSTER SHIPMANAGEMENT CORP. σε ποσοστό 4,50% επί του Μετοχικού Κεφαλαίου .

β. Στην Εταιρεία BABYLON SHIPPING COMPANY σε ποσοστό 25% επί του Μετοχικού Κεφαλαίου της .

γ. Στην εταιρεία ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΑΕ με ποσοστό 2,75% επί του Μετοχικού Κεφαλαίου της.

δ. Στην εταιρεία INEZ ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΕ με ποσοστό 49,45% επί του Μετοχικού Κεφαλαίου της

ε. Στην εταιρεία INEZ FIDES ΑΕ με ποσοστό 21,82% επί του Μετοχικού Κεφαλαίου της

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση .

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες)	573.823	4,18	2.398.580,14

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν .

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν .

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν .

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν .

(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα΄**[1]: ***- Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών***[2] ***της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί .

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη[3]***, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΥΠΟ ΚΟΙΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**
ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΑΒΕΕ	----	----	482.250,00
ΙΝΕΖ ΦΩΤΕΙΝΗ Α.Ε.	----	----	---
ΙΝΕΖ FIDES Α.Ε.	----	----	112.000,00
ΑΙΩΝ Α.Ε.	----	----	216.000,00
ΙΝΕΖ ΤΖΟΥ Α.Ε.			---
ΦΙΝΕΖ Α.Ε.			39.000,00
.	----	----	849.250,00
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΟΥ ΜΕΡΟΥΣ	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**
.			

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ			
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	**ΑΜΟΙΒΗ**	**ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ**	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	----	----	----
ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΟ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.	----	----	----
ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ	----	----	----
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	----	----	----
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΛΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ	----	----	----
ΣΥΝΟΛΑ	----	----	----

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2010 , 2011, 2012 , 2013 και 2014 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν .

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν .

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν .

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

1) Ακίνητα ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΖΙΝΓΚ με χρονομίσθωση ευρώ 14.800.000,00
2) Υποχρεώσεις μας από ΚΥΠΡΟΥ ΛΙΖΙΝΓΚ χρονομίσθωση ευρώ 18.153.971,16

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν .

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Για την περίπτωση αυτή βλέπε ανάλυση σε §7 (γ2).

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

-Κύκλος εργασιών	€.	540.000,00
- Έσοδα από μερίσματα	€	109.130,59
Σύνολο	€	649.130,59

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχει προσωπικό .

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Παρατίθεται η σχετική ανάλυση

1. Έκτακτα έξοδα	α) Συν/κες διαφορές	---
	β) Φορολ/κά και λοιπά πρόστιμα	28,90
	γ) Διάφορα	9,01
		37,91

2. Έκτακτα έσοδα	α) Συν/κές διαφορές	10.305,72
	β) Διάφορα	2,88
		10.308,60

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

1. Έσοδα προηγ. χρήσεων α) Διάφορα 0,04
2. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων α) Απόσβεση απαιτήσεων ανεπίδεκτων εισπράξεως 288.378,56

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

Δεν χρησιμοποιήθηκαν ελεγκτές .

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν .

Αθήνα 31 Μαρτίου 2015

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘ. ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ – ΑΘΑΝ. ΝΕΖΕΡ	ΦΙΛΙΠΠΟΣ – ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΕΖΕΡ	ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΟΛΕΤΗΣ
ΑΔΤ Σ 206388	ΑΔΤ Α Κ 205327	ΑΔΤ ΑΚ 551752

ΙΝΕΖ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΛΩΠΕΚΗΣ 20 - ΑΘΗΝΑΙ 106 75
ΤΗΛ. 72 23 600 - ΑΦΜ 094434822
Α.Φ. 550597 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 83580/01/Β/95/310

Το Δ.Σ. μετά τα πιο πάνω <u>αποφασίζει παμψηφεί</u>

α) την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων Ισολογισμού 31/12/14, Αποτελέσματα Χρήσεως 31/12/14, Πίνακα Διάθεσης αποτελεσμάτων 31/12/14 της δέκατης ένατης εταιρικής χρήσης (01/01/14 – 31/12/14), το Προσάρτημα επί του Ισολογισμού 01/01/2014 -31/12/2014, τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που θα υποβληθούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ. Μετόχων.

β) Εισηγείται προς τη Γενική Συνέλευση:

Κύριοι Μέτοχοι,

Από όλα τα πιο πάνω σας παρακαλούμε :

1) Να εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/14 – 31/12/14.

2) Να απαλλάξετε εμάς απο κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/14 – 31/12/14 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο επικυρώνει ομόφωνα όλες του τις αποφάσεις από σήμερα.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΠΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΟΥΛΙΟΣ – ΑΘΑΝ. ΝΕΖΕΡ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ – ΘΕΟΔ. ΝΕΖΕΡ

Δ..ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΟΛΕΤΗΣ

Μ. ΒΑΡΒΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΞΑΧΘΕΝ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ
ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΘΗΝΑ 27.05.2015

ΙΟΥΛΙΟΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΕΖΕΡ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΝΕΖ ΙΜΜΟΜΠΙΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 33580/01/Β/95/310 ΑΡ. ΓΕΜΗ 2615901000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	180.305,91	28.755,90	151.550,01	205.718,94	54.168,93	151.550,01
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	631.331,51	0,00	631.331,51	631.331,51	0,00	631.331,51
2. Ορυχεία-Μεταλλεία-Λατομεία-Αγροί	957.180,45	0,00	957.180,45	957.180,45	0,00	957.180,45
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	113.832,44	50.222,01	63.610,43	113.832,44	47.835,81	65.996,63
4. Μηχαν/τα-Τεχνικές εγκ/σεις	4.986,49	3.272,29	1.714,20	4.986,49	2.873,64	2.112,85
5. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	8.473,68	8.473,54	0,14	8.473,68	8.473,54	0,14
7. Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	1.736.564,64	0,00	1.736.564,64	1.454.040,52	0,00	1.454.040,52
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ II)	3.452.369,21	61.967,84	3.390.401,37	3.169.845,09	59.182,99	3.110.662,10
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		4.911.319,25			4.911.319,25	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		177.633,42	4.733.685,83		143.831,87	4.767.487,38
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)			8.124.087,20			7.878.149,48
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			510.710,34			854.377,50
			510.710,34			854.377,50
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			813.117,20			719.975,79
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			21.611,36			45.968,98
			834.728,56			765.944,77
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			1.345.438,90			1.620.322,27
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			50.200,49			48.085,53
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			9.671.276,60			9.698.107,29
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			14.800.000,00			14.800.000,00
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			18.153.971,16			18.545.871,73
			32.953.971,16			33.345.871,73

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Καφάλαιο Μετοχικό		
(Μετοχές 573.823 Χ 4,18 ΕΥΡΩ εκάστη)		
1. Καταβλημένο	2.398.580,14	1.950.998,20
III. Διαφ. αναπρ. - Επιχ/σεις εξίας επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	867,01	448.448,95
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	21.482,95	21.482,95
Μείον: Διαφορά από υποτίμηση συμμετ. & χρεογράφων προς συμψηφισμό	0,00	(143.831,87)
	21.482,95	(122.348,92)
5. Αφορολ/τα αποθ/κά ειδικών διατάξεων νόμων	6.608.094,78	6.608.094,78
	6.629.577,73	6.485.745,86
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(235.668,25)	355.684,02
Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	516.022,20	160.338,18
	280.353,95	516.022,20
ΣΥΝ. ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛ.(AI+AIII+AIV+AV)	9.309.378,83	9.401.215,21
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές Προβλέψεις	0,00	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
3. Εγγυήσεις Ενοικίων	204.159,84	204.159,84
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	29.386,00	66.665,26
2α. Επιταγές πληρωτέες	6.375,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	63.358,48	17.943,41
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	8.123,57
	99.119,48	92.732,24
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ I+Γ II)	303.279,32	296.892,08
Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	58.618,45	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	9.671.276,60	9.698.107,29
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότρ. περ/κών στοιχείων	14.800.000,00	14.800.000,00
3. Υποχρ. από αμφοτ/ρείς συμβάσεις	18.153.971,16	18.545.871,73
	32.953.971,16	33.345.871,73

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			540.000,00			540.000,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			391.010,64			653.375,39
Μικτά αποτ/τα εκμ/σεως (κέρδη)			148.989,36			(113.375,39)
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Σύνολο			148.989,36			(113.375,39)
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας			14.124,00			28.949,38
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως			134.865,36			(142.324,77)
Πλέον: 1. Εσοδα συμμετοχών	109.130,59			518.272,34		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	109.130,59		44,72	518.317,06	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		401,59	108.729,00		1.742,87	516.574,19
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως			243.594,36			374.249,42
II. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	10.308,60			595,09		
3. Εσοδα προηγ. χρήσεων	0,04	10.308,64		0,00	595,09	
ΜΕΙΟΝ: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	37,91			5.494,54		
3. Εξοδα προηγ. χρήσεων	288.378,56	288.416,47	278.107,83	0,00	5.494,54	4.899,45
Οργανικά & έκτακτα αποτ. (ζημίες)			(34.513,47)			369.349,97
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		2.784,85			8.536,03	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		2.784,85	0,00		8.536,03	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			(34.513,47)			369.349,97

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013
Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως	(34.513,47)	369.349,97
Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών) προηγ. χρ.	516.022,20	160.338,18
Ζημίες από υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό	(177.633,42)	0,00
Σύνολο	303.875,31	529.688,15
Πλέον: 1. Φόρος Εισοδήματος	23.521,36	0,00
Κέρδη προς διάθεση	280.353,95	529.688,15
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	13.665,95
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	280.353,95	516.022,20
	280.353,95	529.688,15

ΑΘΗΝΑ, 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ Θ. ΝΕΖΕΡ
Α.Δ.Τ. Σ 206388

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ι. ΝΕΖΕΡ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205327

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Φ. ΜΠΟΛΕΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ
ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΟΛΕΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 551752