ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: dzisim@acci.gr

Αθήνα,21/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:570074

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **04/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **832216** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8381601000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΓΕΩ ΣΕΦΕΡΗ 17
Τ.Κ.: 15451, Ν ΨΥΧΙΚΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΄ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ΄

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.

	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2015			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2014		
I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)			58.323,70			64.823,91
Μείον : Κόστος Πωλήσεων			26.084,65			61.185,55
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			32.239,05			3.638,36
Σύνολο			32.239,05			3.638,36
Μείον						
1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		19.346,76			11.594,43	
3. Εξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		19.346,76	38.693,51		7.789,12	19.383,55
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**-6.454,46**			**-15.745,19**
Πλέον (ή μείον)						
4. Πιστωτικοί Τόκοι καί συναφή έξοδα		0,73			0,73	
		0,73			0,73	
Μείον						
3. Χρεωστικοί Τόκοι καί συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,73		0,00	0,73
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			**-6.453,73**			**-15.744,46**
Μείον						
1. Εκτακτα καί ανόργανα έξοδα	102,40			146,26		
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	20,40			0,00		
4. Προβλέψεις γιά έκτακτους κινδύνους	0,00	122,80	-122,80	0,00	146,26	-146,26
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα			-6.576,53	0,00		-15.890,72
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		26.084,65			34.672,45	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος		26.084,65	0,00		34.672,45	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			**-6.576,53**			**-15.890,72**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ105062

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ
ΑΦΜ 050680052 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15137 Α' ΤΑΞΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2015**		**Ποσά Προηγουμένης Χρήσεως 2014**
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	-6.576,53		-15.890,72
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-40.536,81		-24.646,09
Σύνολο	**-47.113,34**		**-40.536,81**
Ζημίες εις νέον	**-47.113,34**		**-40.536,81**
Η διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:			
Ζημίες εις νέον	-47.113,34		-40.536,81
	-47.113,34		**-40.536,81**

ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2015

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΕΠΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2015-31/12/2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Γ.ΣΕΦΕΡΗ 17 - ΤΚ 15451 - Ν.ΨΥΧΙΚΟ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**8381601000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ 4308/2014**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ.34 άρθρου 29)	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΝΕΤΑΞΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.5) ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ(ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.6) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ 4308/2014**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΣΤΗ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 Ν.4308/2014 ΟΙ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 2(α) και 2(β) του ΑΡΘΡΟΥ 1 ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΟΥΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β5 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β6, ΜΠΟΡΟΥΝ ΣΤΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΝΑ ΠΑΡΕΧΟΥΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 3,6,25 ΚΑΙ 34 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29 , ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ.

Σημειώσεις

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΦΜ 031641322

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ

ΑΦΜ 050680052 Α.ΑΔΕΙΑΣ 15137 Α ΤΑΞΗ

Έκθεση Διαχειριστή επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας
« ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ»

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Κ. ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 25/09/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχω την τιμή να θέσω υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2015 - 31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2015 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, κατέβαλα κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς. Δυστυχώς λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης η εταιρεία μας παρουσίασε μια μικρή κάμψη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση του 2014.

Αναλυτικότερα ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις υπηρεσιών) ανέρχονται στο ποσό των 58.323,71 ευρώ, έναντι 64.823,91 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται δύσκολη ωστόσο γίνονται προσπάθειες από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση του τμήματος πωλήσεων .

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 630.043,65 ευρώ έναντι 656.128,30 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 26.078,79 ευρώ έναντι 4.648,56 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 2.926,66 ευρώ έναντι 9.503,19 ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 653.195,78 ευρώ έναντι 651.273,67 ευρώ. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε 58.323,70 ευρώ, έναντι 64.823,91 ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ανέρχονται σε ζημιές 6.576,53 ευρώ, έναντι ζημιών 15.890,72 ευρώ. Στο ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως, αν προστεθεί το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως 40.536,81 ευρώ απομένουν ζημιές 47.113,34 ευρώ.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εταίροι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2015 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Ο διαχειριστής

Κακαβελάκης Γεώργιος

ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)- ΓΕΜΗ 8381601000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά παρούσης χρήσης			Ποσά προηγούμενης χρήσης		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μιι κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	808.692,24	182.594,15	626.098,09	808.692,24	156.677,15	652.015,09
Λοιπός εξοπλισμός	12.466,57	11.077,37	1.389,20	12.466,57	10.909,72	1.556,85
Επενδύσεις σε ακίνητα	38.904,85	36.348,49	2.556,36	38.904,85	36.348,49	2.556,36
Σύνολο	**860.063,66**	**230.020,01**	**630.043,65**	**860.063,66**	**203.935,36**	**656.128,30**
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Λοιπά άυλα	29.176,37	29.176,37	0,00	29176,37	29176,37	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			**0,00**			**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			**630.043,65**			**656.128,30**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			5.500,00			2.930,00
Λοιπές απαιτήσεις			0,11			1.070,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			20.578,68			648,52
Σύνολο			**26.078,79**			**4.648,56**
Σύνολο κυκλοφορούντων			**26.078,79**			**4.648,56**
Σύνολο Ενεργητικού			**656.122,44**			**660.776,86**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά παρούσης χρήσης	προηγούμενης χρήσης
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	50.040,00	50.040,00
Σύνολο	**50.040,00**	**50.040,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-47.113,34	-40.536,81
Σύνολο	**-47.113,34**	**-40.536,81**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.926,66**	**9.503,19**
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	442.460,00	482.880,00
Σύνολο	**442.460,00**	**482.880,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.365,88	125,29
Λοιποί φόροι και τέλη	2.719,12	2.237,60
Λοιπές υποχρεώσεις	206.140,00	165.520,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	510,78	510,78
Σύνολο	**210.735,78**	**168.393,67**
Σύνολο υποχρεώσεων	**653.195,78**	**651.273,67**
Σύνολο Παθητικού	**656.122,44**	**660.776,86**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ105062

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ
ΑΦΜ 050680052 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15137 Α' ΤΑΞΗ