ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα,21/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:61681

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-CITYSCAPE INVESTMENT & PROPERTY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και αριθμό **ΓΕΜΗ 2717501000.**

Ανακοινώνεται ότι την **30/09/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **831942** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις , η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-CITYSCAPE INVESTMENT & PROPERTY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 2717501000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 4717 - 10/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. **Εταιρεία:** «ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-CITYSCAPE INVESTMENT & PROPERTY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: ΘΕΣΗ ΒΑΙ ΜΗΛΙΑΤΖΗ 0
   Τ.Κ.: 19014, ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ 30ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Στο Καπανδρίτι σήμερα την 30η Απριλίου 2015 και ώρα 16:30 συνήλθε στην έδρα της Εταιρίας, οδός Βαι Μηλιατζή, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας "ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ –ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-CITYSCAPE INVESTMENT & PROPERTY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", μετά από πρόσκληση της Προέδρου.

Παρόντες : Ευσταθούλα Κεντρωτή Πρόεδρος& Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννα-Έλενα Μάρκου Αντιπρόεδρος
Κάκκος Απόστολος Μέλος

Διαπιστώνεται απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρίας και το νόμο και το Δ.Σ. εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Θέμα 1ον : Έγκριση του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και την σύνταξη εκθέσεως του Δ.Σ. για τα οικονομικά πεπραγμένα προς τους μετόχους της Εταιρίας.

Η Πρόεδρος κ. Ευσταθούλα Κεντρωτή παρουσιάζει στα μέλη του Δ.Σ. τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 μετά του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως και του λογαριασμού γενικής εκμετάλλευσης και πληροφορεί τα μέλη ότι κατά την διαχειριστική χρήση (01/01/14-31/12/14) ο καθαρός κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 129.109,59
Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε € 60.203,34 και τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως σε € 68.906,25. Πλέον άλλων εσόδων εκμετάλλευσης (ενοίκια) € 13.273,16 καθώς και πιστωτικών τόκων 19,32 και μείον εξόδων διοικητικής λειτουργίας € 23.193,71 εξόδων λειτουργίας διαθέσεως € 12.002,53 & χρεωστικών τόκων € 16.706,97 τα ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανέρχονται σε (κέρδη) € 30.295,52. Πλέον εκτάκτων εσόδων € 21.873,98 και μείον εκτάκτων εξόδων € 2,29 η χρήση έκλεισε με κέρδος € 52.167,21
Κατόπιν των ανωτέρω προτείνει αφενός μεν την έγκριση του Ισολογισμού της 31.12.2014 και τα αποτελέσματα της χρήσης αυτής που εμφανίζει κέρδος της τάξεως των € 52.167,21 αφετέρου δε τον Πίνακα Διάθεσης αποτελεσμάτων ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	52.167,21
ΜΕΙΟΝ ΖΗΜΙΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ	320.039,51
ΜΕΙΟΝ ΛΟΙΠΟΙ ΜΗ ΕΝΣΩΜΑΤ.ΦΟΡΟΙ	3.560,86
ΖΗΜΙΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	271.433,16

Μετά από συζήτηση το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης, καθώς επίσης και την πρόταση του Προέδρου προς την Γ.Σ. για την διάθεση των αποτελεσμάτων .

Κατόπιν το Δ.Σ. αποφασίζει παμψηφεί τα πρόσωπα που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις και σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρίας, οι οποίοι είναι η Πρόεδρος του Δ.Σ. κα Ευσταθούλα Κεντρωτή η αντιπρόεδρος κα Ιωάννα Μάρκου και ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου κ. Μακαρούνης Κυριάκος .

Θέμα 2ον : Πρόσκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Μετά τα παραπάνω ο κ. Πρόεδρος λαβών το λόγο πληροφορεί τα μέλη ότι σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της Εταιρίας σε ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητάς τους και προτείνει να συγκληθεί αυτή την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ. στα γραφεία της Εταιρίας στο Καπανδρίτι, οδός Βαι Μηλιατζή, με θέματα ημερησίας διάταξης :

1. Υποβολή του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014, μετά των Αποτελεσμάτων Χρήσεως, του Προσαρτήματος και των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου .
2. Συζήτηση και έγκριση του Ισολογισμού και των λοιπών οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2014.
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014.
4. Έγκριση αμοιβών ελεγκτών και εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσης 2015.
5. Αποφάσεις για άλλα θέματα.

Θέμα 3ον : Έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Δ.Σ. προς τη συγκληθησόμενη τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η Πρόεδρος του Δ.Σ. υποβάλλει στα μέλη την έκθεση του Δ.Σ. επί του Ισολογισμού της Εταιρίας για την χρήση 2014 και κατόπιν αυτού εγκρίνεται ομόφωνα από το Δ.Σ., η Έκθεση του, επί των πεπραγμένων της χρήσης 2014 προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, το κείμενο της οποίας ακολουθεί ως εξής :

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2015
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/14-31/12/14)

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά την διαχειριστική χρήση (01/01/14-31/12/14).

Η χρήση που έκλεισε ήταν ικανοποιητική για την πορεία των εργασιών της εταιρίας.

Τα κυριότερα σημεία των εγγράφων της περασμένης χρήσης είναι τα εξής :

1. Ο κύκλος εργασιών μας έφθασε τα 129.109,59€ (προηγούμενη χρήση 61.403,00 €).
2. Τα Μικτά Αποτελέσματα Εκμ/σης ανήλθαν σε κέρδη 68.906,25 € έναντι του Μικτού Αποτελέσματος Εκμ/σης (κέρδος) 31.998,19 € της προηγούμενης χρήσης.
   Μετά την πρόσθεση των ενοικίων € 13.273,16 καθώς και πιστωτικών τόκων 19,32 και μείον εξόδων διοικητικής λειτουργίας € 23.193,71 εξόδων λειτουργίας διαθέσεως € 12.002,53 & χρεωστικών τόκων € 16.706,97 τα ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανέρχονται σε (κέρδη) € 30.295,52. Πλέον εκτάκτων εσόδων € 21.873,98 και μείον εκτάκτων εξόδων € 2,29 η χρήση έκλεισε με κέρδος € 52.167,21.

Παρόλο που η διαχειριστική χρήση ήταν ικανοποιητική, οι προοπτικές μας για το έτος 2015 πιστεύουμε ότι θα είναι στα ίδια επίπεδα για τις δραστηριότητες της εταιρίας.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές :

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του νόμου 4172/2013 όπως ισχύει.

2. Αποτίμηση αποθεμάτων.
   Δεν υπήρχαν αποθέματα
3. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.
   Απαιτήσεις & υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα δεν υπάρχουν.

4. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.
Βραχυπρόθεσμες είναι οι υποχρεώσεις της εταιρίας των οποίων η προθεσμία εξόφλησης, από την ημέρα

κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μικρότερη του έτους.
Μακροπρόθεσμες είναι οι υποχρεώσεις της εταιρίας των οποίων η προθεσμία εξόφλησης, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους.

Τα αποτελέσματα χρήσεως προτείνεται να διαθέτουν ως ακολούθως :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	52.167,21
ΜΕΙΟΝ ΖΗΜΙΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ	320.039,51
ΜΕΙΟΝ ΛΟΙΠΟΙ ΜΗ ΕΝΣΩΜΑΤ.ΦΟΡΟΙ	3.560,86
ΖΗΜΙΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	271.433,16

Στο διάστημα από την λήξη της χρήσης ως την ημέρα σύνταξης της έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρίας βαίνει ομαλά.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2014 καθώς και τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις.
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των ελεγκτών και να ορίσετε δύο τακτικούς και δύο αναπληρωματικούς ελεγκτές για το έτος 2015.

4

Καπανδρίτι, 30.4.2015

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα λύεται η συνεδρίαση.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
ΕΥΣΤΑΘΟΥΛΑ ΚΕΝΤΡΩΤΗ	ΙΩΑΝΝΑ ΜΑΡΚΟΥ	ΚΑΚΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο του Διοικητικού Συμβουλίου.
Αθήνα, 30 Απριλίου, 2015

Δια την Εταιρία
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
CITYSCAPE INVESTMENT & PROPERTY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ",
Βαι Μηλιατζη-Καπανδρίτι
ΑΦΜ 094500159 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ ΓΕΜΗ 002717501000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ
ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/14 - 31/12/14
(βάσει των διατάξεων του κωδ.Ν 2190/20 Παρ.2, Άρθρο 43α, όπως ισχύει)

<u>Παρ. 1</u> Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) αρθ. 42α παρ.3 Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) αρθ. 42β παρ.1 Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως"

Δεν έγινε.

(γ) αρθ. 42β παρ.2 Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) αρθ. 42β παρ.3 Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) αρθ. 42β παρ.4 Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) αρθ. 42β παρ.5 Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της Κλεομένης χρήσης.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

<u>Παρ. 2</u> **Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων.**

(α) αρθ. 43α παρ.1α Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης

3. Συμμετοχές και χρεόγραφα δεν υπάρχουν.

4. Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως δεν υπάρχουν.

5. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπ/τα, πρ. ύλες, αναλώσιμα, κλπ.) δεν υπάρχουν

6. Από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα δεν υπάρχουν.

7. Υπολείμματα και υποπροϊόντα δεν υπάρχουν.

(β) αρθ. 43α παρ.1 Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (ΞΝ) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

1. Απαιτήσεις σε Ξ.Ν. δεν υπάρχουν.

2. Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, δεν υπάρχουν.

3. Διαθέσιμα σε Ξ.Ν. δεν υπάρχουν.

4. Υποκατάστημα στο εξωτερικό δεν υπάρχει, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 43 του Ν.2190/1920

(γ) αρθ. 43 παρ.2 Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

Δεν έγινε

(δ) αρθ. 43 παρ.7β Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(στ) αρθ. 43 παρ.9 Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές Αναπροσαρμογής".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

<u>Παρ. 3</u> **Πάγιο Ενεργητικό και Έξοδα Εγκαταστάσεως.**

(α) Άρθρο 42ε παρ.8 : Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως πολυετούς αποσβέσεως

	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστ.	-----	-----	2,93
2. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	-----	195,48	82,19
		195,48	85,12

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	0,00	0,00	100.800,00
3.Κτίρια και τεχν. Έργα		8.568,00	159.153,66
4.Μηχ/τα – τεχν.Εγκ. & λ.μηχ.εξ.	0,00	0,00	0,05

6.Έπιπλα & λ.Εξοπλ.	523,13	130,46	1.979,53
	523,13	8.698,46	261.933,24

(β) αρθ. 43 παρ.5δ Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων

Δεν έγιναν

(γ) αρθ. 43 παρ.5ε Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν

(ε) αρθ. 43 παρ.3γ Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(στ) αρθ. 43 παρ.4α,β. Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων (“Έξοδα Ερευνών και Αναπτύξεως”, “Παραχωρήσεις και Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας”και “Υπεραξία Επιχειρήσεως (Goodwill)”

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 4 Συμμετοχές

(α) αρθ. 43 παρ.1β Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσό στο μεγαλύτερο από 10%

Δεν υπάρχουν

(ε) αρθ. 43α παρ.1β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994 :
Όταν η ΑΕ ή (ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες Ετερόρρυθμες εταιρίες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(γ) αρθ. 43α παρ.1ιε Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας
“Υπεραξία Επιχειρήσεως (Goodwill)”

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Παρ. 6 Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) αρθ. 43α παρ.1δ Κατηγορίες μετόχων στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές ανώνυμες	0	0	0
Ονομαστικές μετοχές	10.000	29.34	293.400

(β) αρθ. 43α παρ.1γ Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Παρ. 7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δάνεια τραπεζών ποσό 169.988,96
Ληφθεισες εγγυησεις ποσό 10.270,58

(ε) Άρθρο 43α παρ.1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 9 Λογαριασμοί Τάξεως.

αρθ. 42α παρ.11 Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης Παρ.10

Δεν υπάρχουν

Παρ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία

αρθ. 42ε παρ.9 Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 11 Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

(γ) αρθ. 43α παρ.1ιδ Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη ΕΣ και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

Παρ. 12 Αποτελέσματα Χρήσεως.

(ε) αρθ. 43α παρ.1ιζ Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά

Δεν υπάρχουν

(στ) αρθ. 43α παρ.1ιζ Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες δια την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης, και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρίας.

Τα αποτελέσματα χρήσεως (κέρδη) αναλύονται ως εξής :

Κύκλος εργασιών	129.109,59
Μείον :	
Κόστος Πωλήσεων	60.203,34
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετάλευσης	13.273,16
Μείον: Εξοδα λειτουργ.& διαθεσης	35.196,24
Πλέον : Πιστωτικοί τόκοι	19,32
Μείον : Χρεωστικοί τόκοι	16.706,97
Πλέον : Έκτακτα έσοδα	21.873,98
Μείον : Έκτακτα έξοδα	2,29
ΚΕΡΔΟΣ	**52.167,21**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΕΝΤΡΩΤΗ ΕΥΣΤΑΘΟΥΛΑ	**ΜΑΡΚΟΥ ΙΩΑΝΝΑ**	**ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ**
ΑΔΤ Ν 292110	ΑΔΤ. Ξ 164057	ΑΔΤ. ΑΙ 051618

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ INVESTEMENT & PROPERTY SERVISES ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (1.1.2014-31.12.2014) ΑΡ.ΓΕΜΗ 002717501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία κτήσεως	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Αποσβέσεις	31/12/2014 Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Αποσβέσεις	31/12/2013 Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	18.166,60	18.163,67	2,93	18.166,60	18.163,67	2,93
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	107.754,80	107.672,61	82,19	107.754,80	107.477,13	277,67
	125.921,40	**125.836,28**	**85,12**	**125.921,40**	**125.640,80**	**280,60**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	100.800,00			100.800,00		
	100.800,00		100.800,00	100.800,00		100.800,00
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	243.668,26	84.514,60	159.153,66	243.668,26	75.946,60	167.721,66
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκατ/σεις - λοιπός μηχαν.εξοπ	4.134,70	4.134,65	0,05	4.134,70	4.134,65	0,05
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	145.234,44	143.254,91	1.979,53	145.757,57	143.124,45	2.633,12
	493.837,40	231.904,16	261.933,24	494.360,53	223.205,70	271.154,83
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**493.837,40**	**231.904,16**	**261.933,24**	**494.360,53**	**223.205,70**	**271.154,83**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακρο/σμες χρημ/μικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			23.992,67			23.992,67
			23.992,67			23.992,67
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**285.925,91**			**295.147,50**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		2.075,00			14.477,09	
Μείον προβλέψεις		0,00	**2.075,00**		0,00	**14.477,09**
3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			738,00			0,00
7.Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης			720,00			0,00
11.Χρεώστες διάφοροι			3.473,46			4.165,37
			7.006,46			**18.642,46**
ΙV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			4.288,37			7.800,13
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			12.218,72			4.236,85
			16.507,09			**12.036,98**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**23.513,55**			**30.679,44**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			**309.524,58**			**326.107,54**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	31/12/2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	31/12/2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ι.Κεφάλαιο				
1 Καταβλημένο (10.000,00 Μετοχές Χ 29,34 € έκαστη)		293.400,00		293.400,00
		293.400,00		**293.400,00**
IV. Αποθεματικά κεφάλαια				
1.Τακτικό αποθεματικό		9.386,10		9.386,10
3.Ειδικά αποθεματικά		70,28		70,28
		9.456,38		**9.456,38**
V. Αποτελέσματα εις νέο				
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(271.433,16)		(320.039,51)	
		(271.433,16)		(320.039,51)
		(271.433,16)		**(320.039,51)**
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου				
1.Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων		75.000,00		78.000,00
		75.000,00		**78.000,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (AI+AII+AIII+AIV+AV+AVI)		**106.423,22**		**60.816,87**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
2.Δάνεια τραπεζών		169.988,96		199.542,58
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.270,58		0,00
		180.259,54		**199.542,58**
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές		13.724,76		63.053,32
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		2.364,32		1.301,73
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		752,74		826,04
11.Πιστωτές διάφοροι		6.000,00		567,00
		22.841,82		**65.748,09**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)		**203.101,36**		**265.290,67**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		**309.524,58**		**326.107,54**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Λ/86)

Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)			129.109,59			61.403,00
Μείον : Κόστος Πωλήσεων			60.203,34			29.404,81
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**68.906,25**			**31.998,19**
Πλέον : 'Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			13.273,16			3.598,32
Σύνολο			**82.179,41**			**35.596,51**
Μείον						
1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		23.193,71			37.048,87	
3. Εξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		12.002,53	35.196,24		21.439,47	58.488,34
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**46.983,17**			**(22.891,83)**
Πλέον (ή μείον)						
4. Πιστωτικοί Τόκοι καί συναφή έσοδα		19,32	19,32		7,36	7,36
			47.002,49			**(22.884,47)**
Μείον						
3. Χρεωστικοί Τόκοι καί συναφή έξοδα	16.706,97	16.706,97	(16.706,97)	19.432,55	19.432,55	(19.432,55)
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			**30.295,52**			**(42.317,02)**
ΙΙ. Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα Αποτελέσματα						
1. Εκτακτα καί ανόργανα έσοδα		21.873,98			2,87	
Μείον		**21.873,98**			**2,87**	
1. Εκτακτα καί ανόργανα έξοδα	2,29			0,00		
4. Προβλέψεις γιά έκτακτους κινδύνους	0,00	2,29	21.871,69	0,00	0,00	2,87
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα			**52.167,21**			**(42.314,15)**
Μείον						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		9.984,51			10.407,74	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος		9.984,51	0,00		10.407,74	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			**52.167,21**			**(42.314,15)**

Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως		**52.167,21**		**(42.314,15)**
(+) ή (-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών/ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		(320.039,51)		(275.594,28)
Σύνολο		**(267.872,30)**		**(317.908,43)**
ΜΕΙΟΝ : 1.Φόρος εισοδήματος καί εισφορά Ο.Γ.Α.	0,00		0,00	
2.Λοιποί μή ενσωματωμένοι στό λειτουρ. κόστος φόροι	3.560,86	3.560,86	2.131,08	2.131,08
Ζημιά πρός διάθεση		**(271.433,16)**		**(320.039,51)**
Η διάθεση τών κερδών γίνεται ώς εξής :				
8.Υπόλοιπο ζημιών εις νέο		-271.433,16		-320.039,51
		(271.433,16)		**(320.039,51)**

ΚΕΝΤΡΩΤΗ ΕΥΣΤΑΘΟΥΛΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ Ν 292110

ΙΩΑΝΝΑ-ΕΛΕΝΑ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ Ξ 164057

ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ 051618
Α ΤΑΞΕΩΣ 27055