Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα,21/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:560236

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **19/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **831425** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **332501000** .

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22497 / 20/10/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία»
   Δ/νση: ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ 6
   Τ.Κ.: 10556, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:
1.Η Εταιρεία έχει κλείσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009 & έχει ελεγχθεί φορολογικά, για τη χρήση 2011, από νόμιμο Ορκωτό Ελεγκτή –Λογιστή. Δεν έχουν καταστεί οριστικά τα φορολογικά αποτελέσματα για τις χρήσεις 2010, 2012, 2013, 2014 & 2015, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος
Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Το θέμα αυτό αποτελεί σημαντική ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας. Η Διοίκηση της εταιρείας θα πρέπει να προβεί σε κατάλληλες ενέργειες για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

ΑΘΗΝΑ, 31.8.2016
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ 14001
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22, **ΜΑΡΟΥΣΙ**

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

40η Εταιρική χρήση (01.01.2015 - 31.12.2015) - **αρ.** Μ.Α.Ε. 2391/01/Β/86/2390 - **αρ. Γ.Ε.ΜΗ.** 332501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Ποσά** 31.12.2015	**Ποσά** 31.12.2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	6.347.646,96	4.425.198,86
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,19	0,19
Λοιπός εξοπλισμός	6.247,15	544,59
Σύνολο	6.353.894,30	4.425.743,64
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	5.703,30	6.359,38
Σύνολο	5.703,30	6.359,38
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	650.000,00	1.958.021,93
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	18.000,00	18.000,00
Λοιπά	25.575,41	26.322,88
Σύνολο	693.575,41	2.002.344,81
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	7.053.173,01	6.434.447,83
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	2.459.211,07	2.638.697,72
Προκαταβολές για αποθέματα	1.470,50	29,93
Σύνολο	2.460.681,57	2.638.727,65
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	863.143,00	676.086,32
Λοιπές απαιτήσεις	55.838,85	28.111,51
Προπληρωμένα έξοδα	127,78	281,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	456.358,34	38.879,07
Σύνολο	1.375.467,97	743.358,74
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.836.149,54	3.382.086,39
Σύνολο ενεργητικού	10.889.322,55	9.816.534,22

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

40η Εταιρική χρήση (01.01.2015 - 31.12.2015) - **αρ. Μ.Α.Ε.** 2391/01/Β/86/2390 - **αρ. Γ.Ε.ΜΗ.** 332501000

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Ποσά** 31.12.2015	**Ποσά** 31.12.2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.024.000,00	3.024.000,00
Σύνολο	3.024.000,00	3.024.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	4.759,99	4.759,99
Σύνολο	4.759,99	4.759,99
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	410.336,00	410.336,00
Αποτελέσματα εις νέο	-6.906.916,32	-6.934.776,33
Σύνολο	-6.496.580,32	-6.524.440,33
Σύνολο καθαρής θέσης	-3.467.820,33	-3.495.680,34
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	129.651,61	129.651,61
Σύνολο	129.651,61	129.651,61
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	10.971.705,65	2.010.331,71
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	203.824,76	21.940,48
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	364.991,33
Σύνολο	11.175.530,41	2.397.263,52
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	7.746.703,66
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	854.043,62	237.050,20
Εμπορικές υποχρεώσεις	308.128,74	385.898,63
Λοιποί φόροι και τέλη	245.251,67	245.173,49
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	119.960,43	108.789,45
Λοιπές υποχρεώσεις	863.948,30	965.370,07
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	660.628,10	1.096.313,93
Σύνολο	3.051.960,86	10.785.299,43
Σύνολο υποχρεώσεων	14.227.491,27	13.182.562,95
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	10.889.322,55	9.816.534,22

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

31ης **Δεκεμβρίου** 2015 (**ΧΡΗΣΗ** 01.01.2015 - 31.12.2015)

	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.556.606,97	1.935.897,47
Κόστος πωλήσεων	-756.674,82	-978.999,71
Μικτό αποτέλεσμα	799.932,15	956.897,76
Λοιπά συνήθη έσοδα	483.063,26	117.207,14
Σύνολο	1.282.995,41	1.074.104,90
Έξοδα διοίκησης	-559.612,44	-619.152,19
Έξοδα διάθεσης	-546.219,00	-2.138.853,57
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-59.918,71	-75.396,71
Λοιπά έσοδα και κέρδη	417.866,47	42.206,86
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	535.111,73	-1.717.090,71
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	19,65	51,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-507.271,37	-897.011,42
Αποτέλεσμα προ φόρων	27.860,01	-2.614.050,24
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	27.860,01	-2.614.050,24

Αθήνα, 31 **Μαΐου** 2016

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε.
ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ 6 - 10556 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 094047698 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΜΗ:332501000 (ΑΡ.ΜΑΕ 2391-01-B-86-2390)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. **& Δ/νων Σύμβουλος**	**Το Μέλος του Δ.Σ.**	**Ο Δ/ντής Οικονομικών Υπηρεσιών** **& Υπεύθυνος Λογιστηρίου**
Χαράλαμπος Π. Χυτήρογλου ΑΔΤ **ΑΒ**-669915/07	**Αναστασία Κ. Λιαλιάρη** ΑΔΤ **ΑΙ**-055425/09	**Κων/νος Γ. Χατζηδάκης** ΑΔΤ Ν-158927/83

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:
1.Η Εταιρεία έχει κλείσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009 & έχει ελεγχθεί φορολογικά, για τη χρήση 2011, από νόμιμο Ορκωτό Ελεγκτή –Λογιστή. Δεν έχουν καταστεί οριστικά τα φορολογικά αποτελέσματα για τις χρήσεις 2010, 2012, 2013, 2014 & 2015, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος
Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Το θέμα αυτό αποτελεί σημαντική ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας. Η Διοίκηση της εταιρείας θα πρέπει να προβεί σε κατάλληλες ενέργειες για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

ΑΘΗΝΑ, 31.8.2016
Ο **ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ 14001
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22, **ΜΑΡΟΥΣΙ**

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2015 & **ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ** 01/01/2015-31/12/2015
Βάσει του Ν.4308/2014

Επωνυμία. (Παρ.3(α) άρθρου 29).	**ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός Τύπος. (Παρ.3(β) άρθρου 29).	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδος Αναφοράς. (Παρ.3(γ) άρθρου 29).	01-01-2015 31-12-2015
Διεύθυνση Έδρας. (Παρ.3(δ) άρθρου 29).	**Πανδρόσου** 6, 10556 **Αθήνα**
Δημόσιο Μητρώο. (Παρ.3(ε) άρθρου 29).	**Γ.Ε.ΜΗ.** **αρ.** 332501000
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα. (Παρ.3(στ) άρθρου 29).	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση. (Παρ.3(ζ) άρθρου 29).	Η εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία Οντότητας. (Παρ.3(η) άρθρου 29).	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. (Παρ.3(θ) άρθρου 29).	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. (Παρ.4 άρθρου 29).	Δεν υπάρχουν.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ.5 άρθρου 29).	Για την παρακολούθηση των επί μέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η οντότητα ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: 1. & 2. Τα ακίνητα επιμετρώνται στην αξία της τιμής κτήσης ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση τον ειδικό νόμο Ν.2065/92 αξίας των, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλε-πόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης: 4% 3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή: ι) Μηχανολογικός Εξοπλισμός 10% ιι) Μεταφορικά Μέσα 12% ιιι) Εξοπλισμός Η/Υ 20% ιν) Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός 10% 5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης: 10% 6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.
(Παρ.5 άρθρου 29).

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δοσμένες Εγγυήσεις», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης .

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, κλπ) αποτιμήθηκαν τα μεν α' διαλογής στη μέση τιμή κτήσης, τα δε β' διαλογής στην τρέχουσα. Η μέση τιμή κτήσης όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε ως ανωτέρω και είναι μειωμένη με τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης τους, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι του λογαριασμού "Προβλέψεις για διαγραφή βραδέως κινούμενων αποθεμάτων".

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης τους, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι του λογαριασμού "Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις".

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης (κατάβαλλόμενα ποσά), μείον τυχόν ζημίες απομείωσης. Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης προκαταβολών.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνω-ρίζονται στο κόστος κτήσης.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα ονομαστικά τους ποσά.

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και επιμε-τρώνται στα ονομαστικά τους ποσά.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπερι-λαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ.5 άρθρου 29).	**18.** Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. **19.** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. **20.** Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. **21.** Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: **α)** Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και **β)** Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου. **22.** Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. **23.** Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16. (Παρ.6 άρθρου 29).	Δεν προέκυψε ανάγκη παρέκκλισης .

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Παρ.7 άρθρου 29).	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. (Παρ.8 άρθρου 29).	Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας παγίων
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία. (Παρ.10 άρθρου 29).	Δεν συνέτρεξε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία .
Χρέος της οντότητας το οποίο καλύπτεται από εξασφαλίσεις. (Παρ.13 άρθρου 29).	Για την εξασφάλιση των δανείων έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί των ακινήτων της εταιρίας. Οι υποχρεώσεις, αναλυτικά κατά Τράπεζα και οι εξασφαλίσεις είναι οι εξής: **ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ** **Τράπεζα** — **Υποχρεώσεις** — **Εξασφαλίσεις** ALPHA BANK — 6 205 007,91 — 9 968 497,43 EUROBANK — 5 570 152,26 — 6 295 068,23 ATTICA BANK — 706 356,13 — 700 000,00 **Σύνολα** — **12 481 516,30** — **16 963 565,66**
Ποσά υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ.14 άρθρου 29).	Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσά **7 759 χιλ. €** είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν **1 449 χιλ. €.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις. (Παρ.16 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας. (Παρ.17 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται .
Ποσά τόκων περιόδου με τα οποία αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ.18 άρθρου 29).	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Μέσος όρος απασχολουμένων στην περίοδο. (Παρ.23 άρθρου 29).	1. Μέσος όρος προσωπικού — **14 άτομα** 2. Υπαλληλικό προσωπικό — **14 άτομα** 3. Αμοιβές Υπαλλήλων — **246 921,61 €** 4. Κοινωνικές επιβαρύνσεις Υπαλλήλων — **143 790,44 €**

Αναλυτικός Πίνακας μεταβολών Ενσώματων & Άυλων Παγίων περιόδου 01-01-2015 31-12-2015

		Ακίνητα		Μηχ/κος	Μεταφορικά	Λοιπός	Σύνολο	Σύνολο	Σύνολο
		Γη	Κτίρια	Εξοπλ/μος	Μέσα	Εξοπλ/μος	Ενσώματων	Άυλων	Παγίων
Αξία κτήσης	01-01-2015	3 644 534,94	3 195 324,02	3 281,92	33 054,88	1 193 295,30	8 069 491,06	1 027 196,98	**9 096 688,04**
Προσθήκες χρήσης	2015	0,00	2 034 762,69	0,00	0,00	6 875,79	2 041 638,48	30 189,00	**2 071 827,48**
Αναπροσ. Ν2065/92	2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Πωλήσεις - Απομειώσεις	2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης	31-12-2015	3 644 534,94	5 230 086,71	3 281,92	33 054,88	1 200 171,09	10 111 129,54	1 057 385,98	**11 168 515,52**
Αποσβέσεις	01-01-2015	0,00	2 956 892,52	3 281,73	33 054,85	1 192 750,73	4 185 979,83	478 605,18	**4 664 585,01**
Αποσβέσεις χρήσης	2015	0,00	83 565,52	0,00	0,00	1 173,24	84 738,76	59 594,15	**144 332,91**
Αναπροσ. Ν2065/92	2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Πωλήσεις - Απομειώσεις	2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις	31-05-2015	0,00	3 040 458,04	3 281,73	33 054,85	1 193 923,97	4 270 718,59	538 199,33	**4 808 917,92**
Αξία Αναπόσβεστη	**31-12-2015**	**3 644 534,94**	**2 189 628,67**	**0,19**	**0,03**	**6 247,12**	**5 840 410,95**	**519 186,65**	**6 359 597,60**

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29).	Δεν υφίστανται.
Άρθρο 30 παράγραφος 9 Ν.4308/2014.	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23,και 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.	**1.** Η Εταιρία έχει κλείσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009 & έχει ελεγχθεί φορολογικά, για την χρήση 2011, από νόμιμο Ορκωτό Ελεγκτή –Λογιστή. Δεν έχουν καταστεί οριστικά τα φορολογικά αποτελέσματα για τις χρήσεις 2010, 2012, 2013, 2014 & 2015, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν.
Λοιπά	**1.** Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτίμησης και συντάξεως χρημ/κων καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η εταιρεία έκρινε πως οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3,4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα ΕΛΠ. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρημα-τοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2016

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε.
ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ 6 - 10556 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 094047693 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΜΗ:003501000 (ΑΡ.ΜΑΕ 2391-01-B-65-0352)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Δ/ντής Οικονομικών Υπηρεσιών & Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Χαράλαμπος Π. Χυτήρογλου	Αναστασία Κ. Λιαλιάρη	Κων/νος Γ. Χατζηδάκης
ΑΔΤ ΑΒ-669915/07	ΑΔΤ ΑΙ-055425/09	ΑΔΤ Ν-158927/83

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31/08/2016.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

Γεώργιος Μπατσούλης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε
Κηφισίας 22, Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

selections
ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
" ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία "
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 22ας ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας τις Οικονομικές καταστάσεις της τεσσαρακοστής (40ης) κατά σειρά εταιρικής χρήσης που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01-01-2015 έως 31-12-2015.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας **"ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία"** (εφεξής "η Εταιρεία"), περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων καθώς και παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η Εταιρεία μας λειτούργησε για τεσσαρακοστή (40η) χρονιά το έτος 2015 και έχει διανύσει μια μακρά πορεία στον κλάδο των υφασμάτων, κουρτινών και επίπλων, ειδών ανάρτησης και σκίασης και συναφών ειδών και υπηρεσιών ραφής, κατασκευής και τοποθέτησης των παραπάνω. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2015, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20, το Ν.4308/2014 και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως 2015 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2014 συνοψίζεται στον κατωτέρω Πίνακα:

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2015 - 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31-12-15	31-12-14	ΑΠΟΛΥΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΣΧΟΛΙΑ
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Ενσώματα πάγια					
Ακίνητα	6 347 647	4 425 199	1 922 448	43,44%	1
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0	0	0	0,00%	
Λοιπός εξοπλισμός	6 247	545	5 702	1 046,24%	
Άυλα πάγια στοιχεία					
Λοιπά άυλα	5 703	6 359	-656	-10,32%	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία	650 000	1 958 022	-1 308 022	-66,80%	2
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς κλπ	18 000	18 000	0	0,00%	
Λοιπά	25 576	26 323	-747	-2,84%	
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	**7 053 173**	**6 434 448**	**618 725**	**9,62%**	
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	2 460 682	2 638 727	-178 045	-6,75%	
Εμπορικές απαιτήσεις	863 143	676 086	187 057	27,67%	
Λοιπές απαιτήσεις	55 839	28 112	27 727	98,63%	
Προπληρωμένα έξοδα	128	282	-154	-54,61%	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	456 358	38 879	417 479	1 073,79%	3
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**3 836 150**	**3 382 086**	**454 064**	**13,43%**	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**10 889 323**	**9 816 534**	**1 072 789**	**10,93%**	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31-12-15	31-12-14	ΑΠΟΛΥΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΣΧΟΛΙΑ
Ίδια Κεφάλαια					
Καταβλημένα κεφάλαια	3 024 000	3 024 000	0	0,00%	
Διαφορές εύλογης αξίας	4 760	4 760	0	0,00%	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	410 336	410 336	0	0,00%	
Αποτελέσματα εις νέο	-6 906 916	-6 934 776	27 860	-0,40%	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**-3 467 820**	**-3 495 680**	**27 860**	**-0,80%**	
Προβλέψεις για Κινδύνους & Έξοδα					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	129 652	129 652	0	0,00%	
Σύνολο Προβλέψεων	**129 652**	**129 652**	**0**	**0,00%**	
Υποχρεώσεις					
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	10 971 705	2 010 332	8 961 373	445,77%	4
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	203 825	21 940	181 885	829,01%	
Κρατικές επιχορηγήσεις	0	364 991	-364 991	-100,00%	5
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	***11 175 530***	***2 397 263***	***8 778 267***	***366,18%***	

Τραπεζικά δάνεια	0	7 746 704	-7 746 704	-100,00%	6
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθ. δανείων	854 044	237 050	616 994	260,28%	7
Εμπορικές υποχρεώσεις	308 129	385 899	-77 770	-20,15%	
Λοιποί φόροι και τέλη	245 252	245 173	79	0,03%	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	119 960	108 789	11 171	10,27%	
Λοιπές υποχρεώσεις	863 948	965 370	-101 422	-10,51%	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	660 628	1 096 314	-435 686	-39,74%	8
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	***3 051 961***	***10 785 299***	***-7 733 338***	***-71,70%***	
Σύνολο Υποχρεώσεων	**14 227 491**	**13 182 562**	**1 044 929**	**7,93%**	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**10 889 323**	**9 816 534**	**1 072 789**	**10,93%**	

1. Η αύξηση των ακινήτων κατά € 1.922 χιλ. περίπου οφείλεται στην ολοκλήρωση, μέσα στο 2015, των εργασιών επισκευής - ανακαίνισης του κτιρίου της Εταιρείας στην Μητροπόλεως 49 στην Αθήνα και στην μεταφορά ποσών από τις προκαταβολές στα ακίνητα.

2. Η μείωση των προκαταβολών κατά € 1.308 χιλ. περίπου οφείλεται στην μεταφορά, στο 2015, ποσών από τις προκαταβολές στα ακίνητα, λόγω ολοκλήρωσης των εργασιών επισκευής - ανακαίνισης του κτιρίου της Εταιρείας στην Μητροπόλεως 49 στην Αθήνα, όπως αναφέρεται παραπάνω.

3. Η αύξηση των διαθεσίμων κατά € 417 χιλ. περίπου οφείλεται: α) στην νέα χρηματοδότηση που έλαβε η εταιρία, μέσα στο 2015, μετά την συμφωνία εξυγίανσης που υπέγραψε με τις τράπεζες Alpha Bank & Eurobank για διακανονισμό των οφειλών της προς αυτές και την υπαγωγή της στο άρθρο 106β Ν3588/2007 & β) στους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας, που χρεώνονται με τα ποσά των εισπραττομένων ενοικίων και εξυπηρετούν τα δάνεια της.

4. Η αύξηση των μακροπρόθεσμων δανείων κατά € 8.961 χιλ. περίπου οφείλεται στην συμφωνία που έκανε η Εταιρεία με τις τράπεζες μέσα στο 2015, για μετατροπή του συνολικού δανεισμού της σε μακροπρόθεσμο (12 έτη), στα πλαίσια της εξυγίανσης της και της υπαγωγής στο άρθρο 106β Ν3588/2007.

5. Η μείωση των κρατικών επιχορηγήσεων κατά € 365 χιλ. περίπου οφείλεται στη μεταφορά των κρατικών επιχορηγήσεων, μέσα στο 2015 στα αποτελέσματα (έσοδα), λόγω της ολοκλήρωσης των εργασιών αποκατάστασης του κτιρίου της Εταιρείας στην Μητροπόλεως 49 στην Αθήνα, για το οποίο είχαν χορηγηθεί.

6. Η μείωση των τραπεζικών δανείων (βραχυπρόθεσμα) κατά € 7.747 χιλ. περίπου οφείλεται στην μεταφορά όλων των δανείων στα μακροπρόθεσμα όπως αναφέρουμε παραπάνω στην υπ. αριθμόν 4 παρατήρηση.

7. Η αύξηση του βραχυπρόθεσμου μέρους των μακροπρόθεσμων δανείων κατά € 617 χιλ. περίπου, οφείλεται στην συμφωνία εξυγίανσης, του άρθρου 106β Ν3588/2007, που έχει υπαχθεί η Εταιρεία και στον τρόπο εξόφλησης των δανείων της.

8. Η μείωση των δεδουλευμένων εξόδων κατά € 436 χιλ. περίπου οφείλεται στη λογιστικοποίηση από τις τράπεζες, μέσα στο 2015, δεδουλευμένων τόκων προηγούμενων χρήσεων.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2015 - 2014

	31-12-15	31-12-14	ΑΠΟΛΥΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΣΧΟΛΙΑ
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1 556 607	1 935 898	-379 291	-19,59%	
Κόστος πωλήσεων	-756 675	-979 000	222 325	-22,71%	
Μικτό αποτέλεσμα	**799 932**	**956 898**	**-156 966**	**-16,40%**	**1**
Λοιπά συνήθη έσοδα	483 063	117 207	365 856	312,15%	**2**
Σύνολο	**1 282 995**	**1 074 105**	**208 890**	**19,45%**	
Έξοδα διοίκησης	-559 612	-619 152	59 540	-9,62%	**3**
Έξοδα διάθεσης	-546 219	-2 138 854	1 592 635	-74,46%	**3**
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-59 919	-75 397	15 478	-20,53%	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	417 867	42 207	375 660	890,04%	**4**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**535 112**	**-1 717 091**	**2 252 203**	**-131,16%**	
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	20	52	-32	-61,54%	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-507 272	-897 011	389 739	-43,45%	**5**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**27 860**	**-2 614 050**	**2 641 910**	**-101,07%**	
Φόροι εισοδήματος	0	0	0	0,00%	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**27 860**	**-2 614 050**	**2 641 910**	**-101,07%**	

1. Η μείωση των μικτών αποτελεσμάτων κατά € 157 χιλ. περίπου οφείλεται στην μείωση των πωλήσεων στο 2015 κατά 20% και στην μείωση του κόστους πωλήσεων κατά 23%.

2. Η αύξηση των λοιπών εσόδων κατά € 366 χιλ. περίπου οφείλεται κυρίως στην ενοικίαση, μέσα στο 2015, του κτιρίου της Εταιρείας στη Μητροπόλεως 49 στην Αθήνα.

3. Η μείωση των εξόδων διοίκησης και διάθεσης κατά € 1.652 χιλ. περίπου οφείλεται κυρίως στη μείωση των εξόδων μισθοδοσίας, λόγω μείωσης του προσωπικού από 16 σε 10 άτομα και στη μείωση των λοιπών εξόδων (τηλεφωνικά, ενοίκια, φωτισμός κλπ).

4. Η αύξηση των λοιπών εσόδων και κερδών κατά € 376 χιλ. περίπου οφείλεται κυρίως στη μεταφορά στα έσοδα, μέσα στο 2015, των κρατικών επιχορηγήσεων που είχαν χορηγηθεί για την αποκατάσταση του ακινήτου στην Μητροπόλεως 49 στην Αθήνα.

5. Η μείωση των χρεωστικών τόκων κατά € 390 χιλ. περίπου οφείλεται στην συμφωνία εξυγίανσης που υπέγραψε η Εταιρεία με τις τράπεζες Alpha Bank & Eurobank για διακανονισμό των οφειλών της, προς αυτές και την υπαγωγή της στο άρθρο 106β Ν3588/2007 και με την οποία τα επιτόκια δανεισμού μειώθηκαν σημαντικά.

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες της Εταιρείας αναλύονται ως κατωτέρω:

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31-12-15		31-12-14	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3 836 149,54 / 3 051 960,86	1,26	3 382 086,39 / 10 785 299,43	0,31
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1 375 467,97 / 3 051 960,86	0,45	743 358,74 / 10 785 299,43	0,07
Δείκτες δραστηριότητας						
3	Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος Πωλήσεων / Υπόλοιπο Αποθεμάτων	756 674,82 / 2 460 681,57	0,31	978 999,71 / 2 638 727,65	0,37
4	Περίοδος Διακράτησης Αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες / Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	365,00 / 0,31	1 177,42	365,00 / 0,37	986,49
5	Περίοδος Πληρωμής Υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο Προμηθευτών / Αγορές επί Πιστώσει	308 128,74 / 506 271,88	222,15	-385 898,63 / 504 662,87	-279,10
Δείκτες αποδοτικότητας						
6	Ταχύτητα Κυκλοφορίας Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	1 556 606,97 / 7 503 885,32	0,21	1 935 897,47 / -1 485 348,63	-1,30
7	Return on Shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	27 860,01 / -3 467 820,33	-0,01	-2 614 050,24 / -3 495 680,34	-0,75
8	Μικτό Περιθώριο	Μικτό Αποτέλεσμα / Πωλήσεις	799 932,15 / 1 556 606,97	0,51	-956 897,76 / 1 935 897,47	-0,49
9	Περιθώριο Κέρδους	Αποτέλεσμα Χρήσης / Πωλήσεις	27 860,01 / 1 556 606,97	0,02	-2 614 050,24 / 1 935 897,47	-1,35

Στα πάγια της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται και τα παρακάτω ακίνητα:

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		% ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ.	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 49	10556 ΑΘΗΝΑ	100,0000%	554,39	1 249 167,70
	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 72	10563 ΑΘΗΝΑ	100,0000%	450,20	1 271 682,51
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 352	15341 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	58,1000%	850,58	511 126,35
	ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ 3	10563 ΑΘΗΝΑ	15,4762%	324,00	120 074,54
	ΑΥΛΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ		100,000%	9 200,00	492 483,84
					3 644 534,94
ΚΤΙΡΙΟ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 49	10556 ΑΘΗΝΑ	100,0000%	2 914,00	2 979 683,29
	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 72	10563 ΑΘΗΝΑ	100,0000%	1 275,00	1 163 950,22
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 352	15341 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	100,0000%	837,00	776 799,82
	ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ 3	10563 ΑΘΗΝΑ	15,4762%	703,30	160 255,90
					5 080 689,23

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015

Τα σημαντικότερα γεγονότα της κλειόμενης χρήσης περιγράφονται ως κατωτέρω:

Εντός της χρήσης 2015 η Εταιρεία ήρθε σε συμφωνία με τις τράπεζες ALPHA BANK & EUROBANK, για διακανονισμό των οφειλών της και υπέβαλε στις 27-02-15 αίτηση για υπαγωγή της στο άρθρο 106β Ν3588/2007, σύμφωνα με το σχέδιο εξυγίανσης. Η αίτηση της Εταιρείας εγκρίθηκε με την 631/2015 (20-08-15) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.
Με βάση το σχέδιο εξυγίανσης και την συμφωνία που υπήρξε με τις παραπάνω τράπεζες, διακανονίστηκε το σύνολο των δανείων της Εταιρείας να αποπληρωθεί σε 12 χρόνια και συμφωνήθηκε επιτόκιο EURIBOR τριμήνου πλέον περιθωρίου 3%. Επιπλέον η Εταιρεία εξασφάλισε και έλαβε νέα χρηματοδότηση ύψους € 1.405 χιλ. α) για την ολοκλήρωση της επισκευής – ανακαίνισης του κτιρίου της Μητροπόλεως 49, Αθήνα, β) για τα έξοδα της μετεγκατάστασης του κεντρικού καταστήματος, γ) για αγορές νέων εμπορευμάτων & δ) για τα έξοδα αναδιοργάνωσης (αποζημιώσεις προσωπικού, αμοιβές συμβούλων κλπ).
Πλέον των παραπάνω μέσα στο 2015 μισθώθηκε και το κτίριο της Μητροπόλεως 49, Αθήνα, σε ένα μεγάλο όμιλο ξενοδοχειακών επιχειρήσεων. Η μίσθωση αυτή θα επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

4. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου το χειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι πλην ελαχίστων εισαγωγών, το σύνολο των συναλλαγών της είναι εκφρασμένο σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου: Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2015, αφορούν υποχρεώσεις στις τράπεζες ALPHA BANK, EUROBANK & ATTICA BANK, οι οποίες με βάση την συμφωνία εξυγίανσης της Εταιρείας και την υπαγωγή της στο άρθρο 106β Ν3588/2007 εκτοκίζονται με επιτόκιο EURIBOR τριμήνου πλέον περιθωρίου 3%. Οι πιθανές διακυμάνσεις του εν λόγω επιτοκίου δεν συνιστούν αξιόλογο κίνδυνο για την Εταιρεία.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

5. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2015 διατηρούσε το κάτωθι υποκατάστημα:

1. Αγ. Παρασκευή – Μεσογείων 352

6. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υφίστανται.

7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Παρά τη συνεχιζόμενη δυσχερή οικονομική συγκυρία και κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία διατηρεί, με μικρές απώλειες σε όρους πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, την ισχυρή χρηματοοικονομική της θέση και ρευστότητα.

8. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπήρξε κανένα σημαντικό γεγονός.

9. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική σε ένα τόσο δυσχερές οικονομικό περιβάλλον, λαμβάνοντας υπόψη την ύφεση όλων των κλάδων της οικονομίας καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2016.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 31.05.2016

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε.
ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ 6 - 10556 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 094047535 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΜΗ:332501000 (ΑΡ.ΜΑΕ 2391-01-B-68-2350)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Δ/νων Σύμβουλος

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ

Το Μέλος του Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Κ. ΛΙΑΛΙΑΡΗ

Ο Δ/ντης Οικον. Υπηρεσιών
& Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που αποτελείται από **οκτώ (8)** σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31-08-2016.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

Γεώργιος Μπατσούλης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε
Κηφισίας 22, Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

40η Εταιρική χρήση (01.01.2015 - 31.12.2015) - **αρ.** Μ.Α.Ε. 2391/01/Β/86/2390 - **αρ. Γ.Ε.ΜΗ.** 332501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Ποσά** 31.12.2015	**Ποσά** 31.12.2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	6.347.646,96	4.425.198,86
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,19	0,19
Λοιπός εξοπλισμός	6.247,15	544,59
Σύνολο	6.353.894,30	4.425.743,64
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	5.703,30	6.359,38
Σύνολο	5.703,30	6.359,38
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	650.000,00	1.958.021,93
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	18.000,00	18.000,00
Λοιπά	25.575,41	26.322,88
Σύνολο	693.575,41	2.002.344,81
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	7.053.173,01	6.434.447,83
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	2.459.211,07	2.638.697,72
Προκαταβολές για αποθέματα	1.470,50	29,93
Σύνολο	2.460.681,57	2.638.727,65
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	863.143,00	676.086,32
Λοιπές απαιτήσεις	55.838,85	28.111,51
Προπληρωμένα έξοδα	127,78	281,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	456.358,34	38.879,07
Σύνολο	1.375.467,97	743.358,74
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.836.149,54	3.382.086,39
Σύνολο ενεργητικού	10.889.322,55	9.816.534,22

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

40η Εταιρική χρήση (01.01.2015 - 31.12.2015) - **αρ. Μ.Α.Ε.** 2391/01/Β/86/2390 - **αρ. Γ.Ε.ΜΗ.** 332501000

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Ποσά** 31.12.2015	**Ποσά** 31.12.2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.024.000,00	3.024.000,00
Σύνολο	3.024.000,00	3.024.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	4.759,99	4.759,99
Σύνολο	4.759,99	4.759,99
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	410.336,00	410.336,00
Αποτελέσματα εις νέο	-6.906.916,32	-6.934.776,33
Σύνολο	-6.496.580,32	-6.524.440,33
Σύνολο καθαρής θέσης	-3.467.820,33	-3.495.680,34
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	129.651,61	129.651,61
Σύνολο	129.651,61	129.651,61
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	10.971.705,65	2.010.331,71
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	203.824,76	21.940,48
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	364.991,33
Σύνολο	11.175.530,41	2.397.263,52
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	7.746.703,66
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	854.043,62	237.050,20
Εμπορικές υποχρεώσεις	308.128,74	385.898,63
Λοιποί φόροι και τέλη	245.251,67	245.173,49
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	119.960,43	108.789,45
Λοιπές υποχρεώσεις	863.948,30	965.370,07
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	660.628,10	1.096.313,93
Σύνολο	3.051.960,86	10.785.299,43
Σύνολο υποχρεώσεων	14.227.491,27	13.182.562,95
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	10.889.322,55	9.816.534,22

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

31ης **Δεκεμβρίου** 2015 (**ΧΡΗΣΗ** 01.01.2015 - 31.12.2015)

	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.556.606,97	1.935.897,47
Κόστος πωλήσεων	-756.674,82	-978.999,71
Μικτό αποτέλεσμα	799.932,15	956.897,76
Λοιπά συνήθη έσοδα	483.063,26	117.207,14
Σύνολο	1.282.995,41	1.074.104,90
Έξοδα διοίκησης	-559.612,44	-619.152,19
Έξοδα διάθεσης	-546.219,00	-2.138.853,57
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-59.918,71	-75.396,71
Λοιπά έσοδα και κέρδη	417.866,47	42.206,86
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	535.111,73	-1.717.090,71
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	19,65	51,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-507.271,37	-897.011,42
Αποτέλεσμα προ φόρων	27.860,01	-2.614.050,24
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	27.860,01	-2.614.050,24

Αθήνα, 31 **Μαΐου** 2016

ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε.
ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ 6 - 10556 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 094047698 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΜΗ:332501000 (ΑΡ.ΜΑΕ 2391-01-B-86-2390)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. **& Δ/νων Σύμβουλος**	**Το Μέλος του Δ.Σ.**	**Ο Δ/ντής Οικονομικών Υπηρεσιών** **& Υπεύθυνος Λογιστηρίου**
Χαράλαμπος Π. Χυτήρογλου ΑΔΤ **ΑΒ**-669915/07	**Αναστασία Κ. Λιαλιάρη** ΑΔΤ **ΑΙ**-055425/09	**Κων/νος Γ. Χατζηδάκης** ΑΔΤ Ν-158927/83

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:
1.Η Εταιρεία έχει κλείσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009 & έχει ελεγχθεί φορολογικά, για τη χρήση 2011, από νόμιμο Ορκωτό Ελεγκτή –Λογιστή. Δεν έχουν καταστεί οριστικά τα φορολογικά αποτελέσματα για τις χρήσεις 2010, 2012, 2013, 2014 & 2015, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος
Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Το θέμα αυτό αποτελεί σημαντική ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας. Η Διοίκηση της εταιρείας θα πρέπει να προβεί σε κατάλληλες ενέργειες για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού. Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

ΑΘΗΝΑ, 31.8.2016
Ο **ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ 14001
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22, **ΜΑΡΟΥΣΙ**