Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα,21/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:580993

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **11/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **831312** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΚΤΗΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΥΚΤΗΜΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5869001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 57094/01/Β/04/315).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24023/16 / 02/11/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. **ΕΥΚΤΗΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ,**
ΛΥΚΑΒΗΤΟΥ 2, Τ.Κ.10671, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Κεντρικός Τομέας Αθηνών
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΕΥΚΤΗΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

ΠΡΟΣ
Την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της εντέκατης (11ης) εταιρικής χρήσεως (1/1/2015-31/12/2015) όπως αυτά απεικονίζονται στο υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και τον αντίστοιχο λογαριασμό <<Αποτελεσμάτων Χρήσεως>> που τον συνοδεύει.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις τα έσοδα της εταιρείας μας από μισθώματα των ακινήτων της ανήλθαν στο ποσό των 176.120,60 ευρώ, έναντι ποσού 187.774,66 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου τους κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων 78.612,45 ευρώ προκύπτουν κέρδη εκμεταλλεύσεως 97.508,15 ευρώ, έναντι κερδών 99.964,39 ευρώ της χρήσεως 2014.

Τα ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως καθώς επίσης και τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης είναι ζημιογόνα για το 2015 και έχουν διαμορφωθεί σε (18.236,55) ευρώ και (19.196,97) ευρώ αντίστοιχα από ζημίες (9.111,29) ευρώ και (24.478,64) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως 2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού 2015, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεση μας, παρακαλούμε όπως προβείτε στην έγκριση τους.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΕΥΚΤΗΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005869001000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε 57094/01/Β/04/315
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2015 - μεχρι 31/12/2015)

Επωνυμία **(Παρ.3(α) άρθρου 29)**	ΕΥΚΤΗΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Νομικός τύπος **(Παρ.3(β) άρθρου 29)**	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς **(Παρ.3(γ) άρθρου 29)**	1/1/2015 - 31/12/2015
Διεύθυνση έδρας **(Παρ.3(δ) άρθρου 29)**	ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 - 106.71 - ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο **(Παρ.3(ε) άρθρου 29)**	ΓΕΝΙΚΟΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜ/ΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 005869001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ.3(στ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση **(Παρ.3(ζ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας **(Παρ.3(η) άρθρου 29)**	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ.3(θ) άρθρου 29)**	Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν .4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 αρθρου 16 **(Παρ.6 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4038/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις **(Παρ.16 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ **(Παρ.25 άρθρου 29)**	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΕ ΟΡΓΑΝΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΟΣΟΥ 348464,78 ΕΥΡΩ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ.34 άρθρου 29)**	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΧΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν.4038/2014 , ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β5 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β6
Άρθρο 30 παραγ. 8, Ν4308/2014	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν.4038/2014 ΕΤΑΙΡΙΕΙΑ ΠΑΡΕΧΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 3,6,25 ΚΑΙ 34 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29,ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙ ΠΛΕΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΑΥΤΟΥ

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ649668	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΒ669747	ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ0008148

ΕΥΚΤΗΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005869001000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε 57094/01/Β/04/315

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015

11η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2015 - μεχρι 31/12/2015)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

		1/1/15-31/12/15		1/1/14-31/12/14
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		2.333.734,06		2.332.769,06
Μείον: Αποσβεσμενα	800.008,68		755.994,18	
Απομειωμένα	X	-800.008,68	X	-755.994,18
Αποθέματα		X		X
Απαιτήσεις		435.482,21		489.492,20
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		X		X
Λοιπά		28.563,98		6.237,10
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**1.997.771,57**		**2.072.504,18**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-53.829,45		-29.158,95
Μακροπρόθεσμες υποχρεωσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.960.833,98		2.719.351,83
Λοιπές προβλέψεις		-909.232,96		-617.688,70
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**1.997.771,57**		**2.072.504,18**

ΕΥΚΤΗΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005869001000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε 57094/01/Β/04/315

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015

11η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2015 - μεχρι 31/12/2015)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	1/1/15-31/12/15	1/1/14-31/12/14
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	176.120,60	187.774,66
Λοιπά συνήθη έσοδα	X	X
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα ,ημικατ/μένα)	X	X
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	X	X
Παροχές σε εργαζόμενους	-24.316,85	-22.302,02
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-44.014,50	-44.968,14
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-45.594,09	-69.418,21
Λοιπά έσοδα και κέρδη	60,58	146,87
Τοκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-81.452,71	-75.711,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	-19.196,97	-24.478,64
Φόροι	X	X
Αποτέλεσμα περιόδου μετά απο φόρους	-19.196,97	-24.478,64

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ649668	Α.Δ.Τ.ΑΒ669747	ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ0008148