

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304

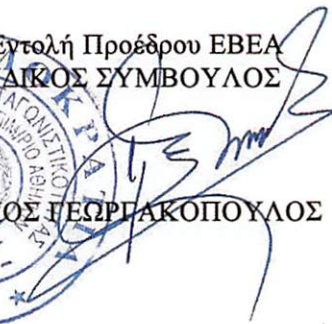
Αθήνα, 21/11/2016
Αριθ.Πρωτ.: 28067 (ηλ 52742)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την **21/04/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **830980** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **785301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 45708/04/Β/00/51).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 595/2016 / 20/04/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/ση: 18 Ο ΧΛΜ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 0
Τ.Κ.: 15351, ΠΑΛΛΗΝΗ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>



ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 45708/04/Β/00/51 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 785301000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Ο αναγνώστης που επιζητά να ανάλυση ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που δημοσιεύθηκαν στην διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας www.ifet.gr.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	18ο χιλ. Λεωφ. Μαραθώνος, Παλλήνη	
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών	45708/04/Β/00/51	
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	21.05.2015	
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Αθανάσιος Φραγισκάκης Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 15081	
Ελεγκτική εταιρία:	ΑCΕS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.	
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή:	ΓΝΩΜΗ ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΛΞΗ	
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.ifet.gr	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2014	31.12.2013
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	13.356.392,16	14.269.489,67
Αποθέματα	7.736.507,88	7.648.711,60
Απαιτήσεις από πελάτες	14.321.097,68	15.977.803,59
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	17.557.442,23	14.006.596,86
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	52.971.439,95	51.902.601,72
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.245.776,37	762.395,87
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	2.618.542,48	3.663.983,12
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.244.401,94	31.099.867,93
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	39.108.720,79	35.526.246,92
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.337.692,00	6.337.692,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	7.525.027,16	10.038.662,80
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (β)	13.862.719,16	16.376.354,80
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ) = (α)+ (β)	52.971.439,95	51.902.601,72

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	31.12.2014	31.12.2013
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	16.376.354,80	15.145.862,38
Κέρδη (Ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	-546.279,80	1.148.173,09
	15.830.075,00	16.294.035,47
Διαφορές Αναπροσαρμογής ενσώματων παγίων	-1.897.691,60	-981.873,08
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-69.664,24	1.064.192,41
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	13.862.719,16	16.376.354,80

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	01.01.-31.12.2014	01.01.-31.12.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	768.031,09	1.148.173,09
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	303.824,28	335.521,19
Συναλλαγματικές διαφορές	13.395,55	-753,04
Προβλέψεις	221.393,83	-45.680,14
Απομείωση παγίων στοιχείων & υπεραξίας	67.731,42	0,00
Άλλα μη ταμειακά έξοδα	148.377,28	985,61
Χρεωστικοί τόκοι	384.407,11	412.241,56
Πιστωτικοί τόκοι	-59.208,49	-81.939,73
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	-153.014,79	-1.350.903,28
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	1.684.059,17	5.748.139,71
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.794.401,25	-412.735,34
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-384.407,11	-412.241,56
Καταβλημένοι φόροι	-1.494.811,28	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.294.179,31	5.340.808,07
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	213.855,43
Τόκοι εισπραχθέντες	59.208,49	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	59.208,49	213.855,43
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		429.096,66
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-1.045.440,64	-1.098.956,84
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.045.440,64	-669.860,18
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	3.307.947,16	4.884.803,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.393.735,51	1.508.932,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	9.701.682,67	6.393.735,51

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ		
ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΡΕΣΔΡΟΣ	
ΤΣΑΓΚΑΡΗ ΕΛΕΝΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
ΞΩΠΑΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΛΟΣ	
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΜΕΛΟΣ	
ΣΤΑΜΑΤΑΤΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΗΣ	ΜΕΛΟΣ	
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΟΛΓΑ	ΜΕΛΟΣ	
ΚΑΚΑΡΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	1.01.-31.12.2014	1.01.-31.12.2013
Σύνολο κύκλου εργασιών	36.193.422,39	30.779.013,01
Κόστος πωλήσεων	31.867.740,98	27.064.873,29
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	4.325.681,41	3.714.139,72
Άλλα έσοδα	23.549,93	681.765,45
Έξοδα Διαθέσεως	-1.884.045,97	-1.830.548,95
Έξοδα Διοικήσεως	-1.058.522,96	-963.371,85
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων	-55.178,28	0,00
Άλλα Έξοδα	-258.254,42	-123.509,45
Κέρδος (ζημία) εκμετάλλευσης	1.093.229,71	1.478.474,92
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-325.198,62	-330.301,83
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	768.031,09	1.148.173,09
Φόρος εισοδήματος	-1.314.310,89	0,00
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (α)	-546.279,80	1.148.173,09
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)		
- Επανεκτίμηση (ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό	-69.664,24	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	-615.944,04	1.148.173,09
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή	-615.944,04	1.148.173,09
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.452.232,27	1.895.935,84

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές της χρήσης 2013.
- Αναλυτικά για τους φορολογικούς ελέγχους προηγούμενων χρήσεων, βλ. Σημ. 7.5.20 των Οικονομικών Καταστάσεων. Σημειώνεται ότι για την κλειόμενη χρήση 2014, η εταιρεία υποχρεούται να υποβάλει στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρα 65Α του Ν. 4174/2013, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και θα οριστικοποιηθεί μετά την έκδοση της προβλεπόμενης, από την παρ. 2 του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, απόφασης του Γενικού Γραμματέα Εσόδων. Από τον έως σήμερα έλεγχο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας υφίσταται: α) προσημείωση α' τάξης υποθήκης υπέρ της ΑΤΤΙCΑ ΒΑΝΚ Α.Ε., δυνάμει της υπ' αριθ. 1701Σ/2014 απόφασης του Ειρηνοδίκειου Αθηνών για ποσό 2.500.000 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων, προς εξασφάλιση απαίτησης ποσού 2.100.000 ευρώ, προερχόμενη από την υπ' αριθμόν 397/18-12-2007 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό της συγχωνευθείσας εταιρείας «ΕΛΒΙΟΝΥ Α.Ε.». Το υπόλοιπο της οφειλής την 31.12.2014 ανέρχεται σε € 1.597.537,44. β) προσημείωση Α' σειράς υποθήκης υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς ΑΕ, ποσού 1.500.000 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων, καταχωρηθείσα στα σχετικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ελευσίνας με αριθμό 343/17-6-2014 δυνάμει της υπ' αριθμόν 2222/Σ/3-6-2014 απόφασης του Ειρηνοδίκειου Αθηνών, προς εξασφάλιση απαίτησης από την υπ' αριθμόν 1565-173/5-2-2008 σύμβασης πιστώσεως με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό, συνολικού ύψους 3.500.000 ευρώ. Την 31.12.2014, η άληκτη οφειλή ανέρχεται στο ποσό των € 288.009,10 και πρόκειται να εξοφληθεί μέχρι τον Οκτώβριο 2015.
- Ο αριθμός του ασφαλολογίου προσωπικού στην Εταιρεία την 31.12.2014 και την 31.12.2013 ήταν 48 άτομα.
- Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα και οικόπεδα) αναπροσαρμόστηκαν την 31.12.2014, τέταρτη φορά (πρώτη φορά την 31.12.2009) μετά την έναρξη εφαρμογής του ΔΠΧΑ (χρήση 2007), στην αγοράία αξία τους όπως αυτή προσδιορίστηκε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακινητής περιουσίας, σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στο ΔΛΠ 16. Η σωρευμένη υπεραξία (πλην του αναλογούντος αναβαλλόμενου φόρου) που προκύπτει λόγω των ανωτέρω αναπροσαρμογών ανέρχεται την 31.12.2014 σε ποσό € 7.421.964,45 και είναι καταχωρημένη στην καθαρή θέση.
- Σημειώνεται ότι οι προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται την 31.12.2014 ως εξής: α) πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία € 844.019,47, β) πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων € 1.039.264,10 γ) πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου € 131.786,90. Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2014 επιβαρύνθηκαν με € 166.215,55 για τη περίπτωση α.
- Με την εφαρμογή του Ν.4046/14.02.2012 (Φ.Κ.Ε. 28/14.02.2012 τ.Α') και της ανακοίνωσης της 24ης Φεβρουαρίου 2012 του Υπουργείου Οικονομικών τα κατεχόμενα ομόλογα της Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε. (λήξεως 22.12.2012 και 22.12.2013) εντάχθηκαν στο PSI και ανταλλάχθηκαν με ι) νέα ομόλογα τα οποία εκδόθηκαν από την Ελληνική Δημοκρατία κατά την ημέρα διακανονισμού του PSI με ονομαστική αξία ίση με 31,9% της ονομαστικής αξίας των ομολόγων που ανταλλάχθηκαν, ιι) τίτλους Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΕΓΧΣ) με ημερομηνία λήξης δύο έτη ή λιγότερο από την ημέρα διακανονισμού του PSI και με ονομαστική αξία ίση με το 15% της ονομαστικής αξίας των ομολόγων που ανταλλάχθηκαν και ιιι) αποπώσιμους τίτλους ΑΕΠ που έχουν εκδοθεί από την Ελληνική Δημοκρατία με λογίζομενη αξία ίση με την ονομαστική αξία των νέων ομολόγων κάθε κατόχου. Τα εν λόγω νέα ομόλογα συνολικής ονομαστικής αξίας € 3.045.005,00, απομνημόνευαν την 31.12.2014 σύμφωνα με τις τιμές της Ηλεκτρονικής Δευτερογενούς Αγοράς Τίτλων (Η.Δ.Α.Τ.), σε € 1.636.625,18, και ως εκ τούτου η σωρευμένη ζημία από την απομνημόνευση των ομολόγων ανέρχεται σε € 1.408.379,82 εκ της οποίας ποσό € 55.178,28 αφορά ζημία της τρέχουσας χρήσης και ποσό € 1.353.201,54 αφορά ζημιές από προηγούμενες χρήσεις.
- Τα κυνδύλια "Απατήσεις από πελάτες" και "Λοιπά στοιχεία ενεργητικού" της προηγούμενης χρήσης 2013, έχουν αναπροσαρμόσει για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης. Σχετικά βλ. Σημ. 7.5.5 & 7.5.6 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Στην Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αναφέρονται τα εξής: 1) Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας των αποθεμάτων, με συνέπεια τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης να εμφανίζονται βελτιωμένα κατά € 502.000 ενώ τα "Αποθέματα" και η "Καθαρή θέση" της εταιρείας να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά € 3.430.000. 2) Στις "Λοιπές απαιτήσεις" περιλαμβάνονται και ποσό € 650.000 περίπου που αφορά απαίτηση από φόρους για τους οποίους το δικαίωμα επιστροφής έχει παραγραφεί και ως εκ τούτου, θα έπρεπε να είχε επιβαρυνθεί τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων, με συνέπεια οι "Λοιπές απαιτήσεις" και η "Καθαρή θέση" της εταιρείας να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

Έσοδα	8.040,65
Απαιτήσεις	357.792,67
Υποχρεώσεις	158.710,44
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	112.670,58
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	3.513,89

Παλλήνη, 21 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΕΣΔΡΟΣ Δ.Σ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 954017

ΤΣΑΓΚΑΡΗ ΕΛΕΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 712124

ΑΘΗΝΑ ΧΑΤΖΗΘΕΑΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 088272



ΙΦΕΤ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου

από 1 Ιανουαρίου μέχρι
31 Δεκεμβρίου 2014

σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα,
που έχουν υιοθετηθεί από την
Ευρωπαϊκή Ένωση

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε. την 21/5/2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.ifet.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Καραχάλιος Γεώργιος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΦΕΤ ΑΕ	3
2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
3. Ισολογισμός 31/12/2014	11
4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης 31/12/2014	12
5. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	13
6. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	14
7. ΙΦΕΤ Α.Ε.	15
7.1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία	15
7.2. Αντικείμενο Δραστηριοτήτων	16
7.3. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	17
7.4. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές	28
7.5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	38
7.5.1. Ενσώματα πάγια	38
7.5.2. Αναβαλλόμενοι φόροι	42
7.5.3. Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	42
7.5.4. Αποθέματα	43
7.5.5. Πελάτες	43
7.5.6. Λοιπές απαιτήσεις.....	44
7.5.7. Χρεόγραφα	45
7.5.8. Λογαριασμοί προκαταβολών και πιστώσεων	47
7.5.9. Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα αυτών	48
7.5.10. Ίδια Κεφάλαια	48
7.5.11 Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	50
7.5.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	52
7.5.13 Προκαταβολές πελατών.....	53
7.5.14. Δάνεια	53
7.5.15. Πωλήσεις	54
7.5.16. Κόστος Πωλήσεων	54
7.5.17. Άλλα έσοδα.....	55
7.5.18. Άλλα έξοδα	55
7.5.19. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	55
7.5.20. Φόρος εισοδήματος	56
7.5.21. Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή	62
7.6. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη	62
7.7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις.....	63

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΦΕΤ ΑΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι,

Σας υποβάλουμε προς έγκριση τις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.» για την διαχειριστική περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2014 έως 31^η Δεκεμβρίου 2014 που περιλαμβάνουν:

1. τον Ισολογισμό, τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων χρήσης και τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων, με βάση τις αρχές και κανόνες του Κ.Ν. 2190/1920, του Ε.Γ.Λ.Σ. (Π.Δ. 1123/80) και σύμφωνα με τις αρχές και τους κανόνες της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας που στη συνέχεια, με αναμόρφωση, βάσει των διατάξεων των Δ.Π.Χ.Α., των δεδομένων των φορολογικών βιβλίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις με τους κανόνες των Δ.Π.Χ.Α.,
2. τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που περιλαμβάνουν :
 - ✓ τον συνοπτικό Ισολογισμό,
 - ✓ Στοιχεία κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης,
 - ✓ Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών καθαρής θέσης,
 - ✓ Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών,
 - ✓ Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες και τις
 - ✓ Επεξηγηματικές Σημειώσεις,

που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τα οποία κατ' εφαρμογήν των διατάξεων του άρθρου 12 του Ν. 3429/2005 η εταιρεία μας υποχρεούται να εφαρμόσει από τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007.

1. Γενικά.

Σκοπός της «ΙΦΕΤ Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της, όπως αυτό ισχύει σήμερα, είναι:

α) Η εισαγωγή, εμπορία και γενικά η διακίνηση ειδών αρμοδιότητας του "ΕΘΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΦΑΡΜΑΚΩΝ» (ΕΟΦ), όπως το αντικείμενο αρμοδιότητας αυτού αναφέρεται στο άρθρο 2 του Ν. 1316/1983, όπως ισχύει κάθε φορά, εφ' όσον διαπιστώνεται αρμοδίως έλλειψη και μετά από εξακριβωμένο έλεγχο της αναγκαιότητας και της ωφελιμότητας του προϊόντος για

την προάσπιση και προαγωγή της δημόσιας υγείας. Στην κατηγορία αυτή **ενδεικτικώς** αναφέρονται τα «ορφανά» φάρμακα», διάφορα αντίδοτα, νοσοκομειακά φάρμακα, φαρμακευτικά προϊόντα για την αντιμετώπιση πανδημιών κ.λπ. Η εξαγωγή προϊόντων αρμοδιότητας ΕΟΦ, τα οποία εισήχθησαν στην εγχώρια αγορά και δεν δύνανται πλέον να διατεθούν.

β) Η παραγωγή μοναδικών και αναντικατάστατων φαρμάκων και αντιδότην, καθώς η παραγωγή ναρκωτικών για λογαριασμό του Κράτους.

γ) Η αποστείρωση προϊόντων και υλικών για λογαριασμό της εταιρείας και για λογαριασμό τρίτων.

δ) Η ανάπτυξη μεθοδολογίας και η διενέργεια μελετών βιοδιαθεσιμότητας και βιοϊσοδυναμίας φαρμακευτικών προϊόντων, η ανάπτυξη μεθοδολογίας και η διενέργεια ποιοτικών και ποσοτικών ελέγχων σε προϊόντα αρμοδιότητας του ΕΟΦ, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η κυκλοφορία απολύτως ελεγμένων για τη θεραπευτική δράση τους προϊόντων για την πλήρη προάσπιση και προαγωγή της δημόσιας υγείας. Η διενέργεια ελέγχων για τον ποιοτικό και ποσοτικό προσδιορισμό απαγορευμένων ουσιών (anti-doping control) σε ανθρώπους και ζώα.

ε) Η εκπόνηση οικονομικών, οικονομοτεχνικών, στατιστικών και οικονομετρικών αναλύσεων, στον τομέα της κατανάλωσης και των τιμών προϊόντων αρμοδιότητας του ΕΟΦ.

στ) Η εκτέλεση προγραμμάτων και έργων στον τομέα του φαρμάκου, της υγείας, της περίθαλψης και της ασφάλισης.

ζ) Η οργάνωση, ανάπτυξη και εφαρμογή, σε πανελλαδική βάση, συστήματος ασφαλούς συλλογής, μεταφοράς, προσωρινής φύλαξης και διαχείρισης οικιακών φαρμακευτικών σκευασμάτων και υπολειμμάτων φαρμάκων οικιακής χρήσεως.

Η έδρα της εταιρείας, καθώς και οι κύριες εγκαταστάσεις της, βρίσκονται στο 18^ο χιλιόμετρο της Λ. Μαραθώνα στην Παλλήνη Αττικής. Η «ΙΦΕΤ Α.Ε.», επίσης, διατηρεί υποκατάστημα στη Μαγούλα Αττικής.

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Οι πωλήσεις εμφανίστηκαν αυξημένες σε σχέση με το 2013. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 36,2 εκ. ευρώ έναντι 30,7 εκ. ευρώ (αύξηση 18 %).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε κέρδος 1,093 εκ. ευρώ έναντι κέρδους ποσού € 1,478 χιλ της χρήσης 2013. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού 768 χιλ. ευρώ έναντι κέρδους ποσού 1,146 εκ. ευρώ στη χρήση 2013. Παρά την αύξηση του τζίρου κατά 18%, η μειωμένη κερδοφορία της χρήσης 2014 έναντι εκείνης της χρήσης 2013, οφείλεται κυρίως στην αποτίμηση των ομολόγων που κατά την

31.12.2014 δημιούργησε ζημιά ποσού € 55.178,28 έναντι κέρδους κατά την 31.12.2013 ποσού € 573.637,54.

Λοιποί Αριθμοδείκτες εταιρείας

	2014		2013	
α. Συντε/στής Παγιοποίησης Περιουσίας				
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	<u>13.356.392,16</u>	25,21%	<u>14.269.489,67</u>	27,49%
Σύνολο Ενεργητικού	52.971.439,95		51.902.601,72	
 <u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	 <u>39.595.926,60</u>	74,75%	 <u>36.838.370,29</u>	70,97%
Σύνολο Ενεργητικού	52.971.439,95		51.902.601,72	
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>13.862.719,16</u>	35,45%	<u>16.376.354,80</u>	46,10%
Σύνολο Υποχρεώσεων	39.108.720,79		35.526.246,92	
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>13.862.719,16</u>	103,79%	<u>16.376.354,80</u>	114,76%
Πάγιο Ενεργητικό	13.356.392,16		14.269.489,67	
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχ/σμων υποχρεώσεων				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>39.595.926,60</u>	110,41%	<u>36.838.370,29</u>	105,97%
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	35.862.944,42		34.763.851,05	
ε. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων				
<u>Απαιτήσεις από πελάτες χ 365</u>	<u>14.321.097,68 χ 365</u>	144	<u>15.977.803,59 χ 365</u>	189
Πωλήσεις	36.193.422,39		30.779.013,01	
στ. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας εξόφλησης προμηθευτών				
<u>Υποχρεώσεις προς προμηθευτές χ 365</u>	<u>30.341.179,38. χ 365</u>	347	<u>27.072.834,43. χ 365</u>	365
Κόστος Πωλήσεων	31.867.740,98		27.064.873,29	

3. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι αυτή που παρουσιάζεται στον Ισολογισμό και αναλύθηκε παραπάνω.

Κατά την χρήση 2014 η εταιρεία εξακολούθησε να υφίσταται ως προς την ταμειακή ευχέρεια τις δυσμενείς συνέπειες του PSI κατά 53,5%, καθώς και της είσπραξης της υπολειμματικής αξίας τους (46,5%) μέχρι και την 24.02.2042.

Παρά ταυτα, η εταιρεία ανταποκρίθηκε τόσο στις οικονομικές υποχρεώσεις (εξόφληση προμηθευτών, αποπληρωμή δανείων) όσο και στον κανονικό εφοδιασμό της ελληνικής αγοράς με τα φάρμακα της αρμοδιότητάς της.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση 2015 θα κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με την κλειόμενη χρήση.

Για τους λόγους αυτούς λοιπόν πιστεύουμε ότι το αποτέλεσμα της χρήσης 2015 θα είναι κερδοφόρο.

5. Σημαντικές ζημίες της εταιρείας

Δεν υπάρχουν, πλην των ακατάλληλων – ληγμένων αποθεμάτων ποσού € 3.430.432,88, τα οποία προέρχονται από εισαγωγές της ΙΦΕΤ Α.Ε. της τελευταίας 10ετίας, ήτοι από το 2004, από τα οποία ποσό € 502.052,52 αφορά στην κλειόμενη χρήση. (λχ σκεύασμα *Tamiflu* (2005), σκεύασμα *andidote kit nerve agent* (2004), σκεύασμα *bro- vaxom enf cap* (2006), σκεύασμα *pneumona* (2009- 2010), καθώς και άλλα σκευασμάτων που έχει σταματήσει η διακίνησή τους από την «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.» προ του 2006).

Η εταιρεία έχει ζητήσει την εξαίρεση της από την υποχρέωση αποδοχής των ληγμένων φαρμακευτικών σκευασμάτων, αφού δεν είναι κάτοχος της άδεια κυκλοφορίας των σκευασμάτων που εισάγει, ούτε παραγωγός αυτών ενώ η ίδια δεν προσδιορίζει τις ποσότητες των εισαγωγών που της ανατίθενται/ παραγγέλλονται από τον ΕΟΦ, το Υπουργείο, τον ΕΟΠΥΥ, τα Νοσοκομεία, τις φαρμακαποθήκες. Επιπλέον, η εταιρεία δεν δικαιούται να προβαίνει μονομερώς στις ίδιες ενέργειες προς τις προμηθεύτριες εταιρείες του εξωτερικού (επιστροφή των ληγμένων φαρμάκων) με αποτέλεσμα την ακούσια οικονομική επιβάρυνση της, καθώς τα επιστραφέντα ακατάλληλα- ληγμένα αποθέματα παραμένουν στην κατοχή της.

Σε κάθε περίπτωση ήδη από το 2014 έχουν δρομολογηθεί και σχεδόν ολοκληρωθεί οι απαραίτητες ενέργειες (διαλογή, διαγραφή ταινιών, έρευνα αγοράς αναδόχου καταστροφής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα κλπ) για το μεγαλύτερο μέρος των ακατάλληλων – ληγμένων αποθεμάτων, για τα οποία άμεσα θα κληθούν αρμοδίως οι υπηρεσίες του ΕΟΦ να παραστούν στην διαδικασία καταστροφής. Επιπλέον ήδη δρομολογούνται και επιπρόσθετες διαδικασίες που προαπαιτούνται για την καταστροφή ειδικών σκευασμάτων λ.χ. ναρκωτικών (διαγραφή , ειδική διαλογή, ζύγιση, παράσταση εκπροσώπου της Περιφέρειας κτλ) για το υπόλοιπο μέρος των ακατάλληλων – ληγμένων αποθεμάτων.

6. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης.

Η εταιρεία στη χρήση 2014 δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

7. Περιβάλλον

Η εταιρεία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου.

Επιπλέον η εταιρεία είναι πιστοποιημένη (Διεύθυνση Φαρμάκων και Διεύθυνση Παραγωγής αντιστοίχως) με το Διεθνές Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001/2008 και με το Διεθνές Πρότυπο Συμμόρφωσης στους Κανόνες Ορθής Παρασκευαστικής Πρακτικής (GMP).

Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

8. Λοιπές πληροφορίες

Το προσωπικό της εταιρείας, το οποίο ανέρχονταν την 31.12.2014 σε 47 άτομα, μισθοδοτούμενα από την ίδια, είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της εταιρείας.

Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της εταιρείας, το οποίο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, καθώς και τα υπόλοιπα αυτών, για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, έχουν ως εξής:

Έσοδα	8.040,65
Απαιτήσεις	357.792,67
Υποχρεώσεις	158.710,44
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	112.670,58
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	3.513,89

10. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα κατά την περίοδο 01.01.2015 έως και σήμερα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την πορεία της εταιρείας και να μεταβάλλουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2014.

Παλλήνη, 21 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΣΑΓΚΑΡΗ ΕΛΕΝΗ

Α.Δ.Τ.: ΑΚ 954017

Α.Δ.Τ. ΑΚ 712124

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 6 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 4 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 04 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Αθανάσιος Φραγκισκάκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 15081
ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Μιχαλακοπούλου 4, Αθήνα, 11528
Α.Μ. ΣΟΕΛ 159

2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας

«ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στα «Αποθέματα» περιλαμβάνονται και ακατάλληλα, λόγω λήξης των, προς διάθεση αποθέματα, αξίας κτήσης ευρώ 3.430.000 περίπου, μηδενικής ρευστοποιήσιμης αξίας, από τα οποία ποσό € 502.000 αφορά την κλειόμενη χρήση. Η εταιρεία, ακολουθώντας το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την καταστροφή των εν λόγω αποθεμάτων, επιβαρύνει την χρήση εντός της

οποίας καταστρέφονται. Κατά παρέκκλιση των παραδεγμένων λογιστικών αρχών και μεθόδων που καθορίζονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας των αποθεμάτων, με συνέπεια τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης να εμφανίζονται βελτιωμένα κατά € 502.000 ενώ τα «Αποθέματα» και η «Καθαρή θέση» της εταιρείας να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά € 3.430.000.

2) Στις «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό € 650.000 περίπου που αφορά απαίτηση από φόρους για τους οποίους το δικαίωμα επιστροφής έχει παραγραφεί και ως εκ τούτου, θα έπρεπε να είχε επιβαρύνει τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων, με συνέπεια οι «Λοιπές απαιτήσεις» και η «Καθαρή θέση» της εταιρείας να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.»** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 04 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Αθανάσιος Φραγκισκάκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 15081
ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Μιχαλακοπούλου 4, Αθήνα, 11528
Α.Μ. ΣΟΕΛ 159

3. Ισολογισμός 31/12/2014

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2014 15η εταιρική χρήση (1/1/14-31/12/14)			
	Σημ.	2014	2013
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	7.5.1	13.356.392,16	14.269.489,67
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.5.3	19.121,19	19.121,19
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7.5.4	7.736.507,88	7.648.711,60
Πελάτες	7.5.5	14.321.097,68	15.977.803,59
Λοιπές απαιτήσεις	7.5.6	6.198.828,79	5.814.346,73
Χρεόγραφα	7.5.7	1.636.625,18	1.766.855,46
Λογαριασμοί προκαταβολών & πιστώσεων	7.5.8	1.184,40	12.537,97
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.5.9	9.701.682,67	6.393.735,51
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>52.971.439,95</u>	<u>51.902.601,72</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά που αναλογούν στους μετόχους			
Εκδοθέν κεφάλαιο	7.5.10	6.337.692,00	6.337.692,00
Αποθεματικά	7.5.10	11.338.994,32	13.236.685,92
Σωρευμένα κέρδη/(ζημίες)	7.5.10	(3.813.967,16)	(3.198.023,12)
Σύνολο καθαρής θέσης		13.862.719,16	16.376.354,80
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	7.5.2	2.269.970,00	20.798,77
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	7.5.11	975.806,37	741.597,10
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.5.12	33.188.298,23	30.289.782,33
Προκαταβολές πελατών	7.5.13	56.103,71	810.085,60
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7.5.14	2.618.542,48	3.663.983,12
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		<u>52.971.439,95</u>	<u>51.902.601,72</u>

Σημείωση: Τα κονδύλια «Πελάτες» και «Λοιπές απαιτήσεις» και «Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση» της προηγούμενης χρήσης 2013, έχουν τροποποιηθεί για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης 2014 (βλ. Σημ. 7.5.5 - 7.5.6 και 7.5.2).

4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης 31/12/2014

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
		1.01-31.12.2014	1.01-31.12.2013
Σύνολο κύκλου εργασιών	7.5.15	36.193.422,39	30.779.013,01
Κόστος πωλήσεων	7.5.16	<u>31.867.740,98</u>	<u>27.064.873,29</u>
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	7.5.15	4.325.681,41	3.714.139,72
Άλλα έσοδα	7.5.17	23.549,93	681.765,45
Έξοδα Διαθέσεως	7.5.16	-1.884.045,97	-1.830.548,95
Έξοδα Διοικήσεως	7.5.16	-1.058.522,96	-963.371,85
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων	7.5.7	-55.178,28	0,00
Άλλα Έξοδα	7.5.18	<u>-258.254,42</u>	<u>-123.509,45</u>
Κέρδος (ζημία) εκμετάλλευσης		1.093.229,71	1.478.474,92
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	7.5.19	<u>-325.198,62</u>	<u>-330.301,83</u>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο		768.031,09	1.148.173,09
Φόρος εισοδήματος	7.5.20	-1.314.310,89	0,00
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (α)		-546.279,80	1.148.173,09
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β) - Επανεκτίμηση (ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό		-69.664,24	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)		-615.944,04	1.148.173,09
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή	7.5.21	-615.944,04	1.148.173,09
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		1.452.232,27	1.895.935,84

5. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 2014 ΙΦΕΤ Α.Ε.				
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο κατά την 31-Δεκ-2013	<u>6.337.692,00</u>	<u>13.236.685,92</u>	<u>(3.198.023,12)</u>	<u>16.376.354,80</u>
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσεως 2014				
Αυξήσεις / Μειώσεις Μετοχικού κεφαλαίου				
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου				
Διαφορές Αναπροσαρμογής ενσώματων παγίων		(1.897.691,60)		(1.897.691,60)
Μείον κεφαλαιοποιηθείσες				
Φόρος εισοδήματος και διαφορές φορολογικού ελέγχου			(1.314.310,89)	(1.314.310,89)
Αφορολόγητα αποθεματικά για συμψηφισμό (άρθρο 72 ν.4172/2013)				
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση			(69.664,24)	(69.664,24)
Κέρδη / Ζημίες χρήσεως			768.031,09	768.031,09
Προτεινόμενα μερίσματα				
Υπόλοιπα την 31/12/2014	<u>6.337.692,00</u>	<u>11.338.994,32</u>	<u>(3.813.967,16)</u>	<u>13.862.719,16</u>

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης 2013 ΙΦΕΤ Α.Ε.				
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο κατά την 31-Δεκ-2012	<u>6.337.692,00</u>	<u>14.902.870,89</u>	<u>(6.094.700,51)</u>	<u>15.145.862,38</u>
Μεταβολές Ιδίων κεφαλαίων χρήσεως 2013				
Αυξήσεις / Μειώσεις Μετοχικού κεφαλαίου				
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου				
Διαφορές Αναπροσαρμογής ενσώματων παγίων		(981.873,08)		(981.873,08)
Μείον κεφαλαιοποιηθείσες				
Φόρος εισοδήματος και διαφορές φορολογικού ελέγχου				
Αφορολόγητα αποθεματικά για συμψηφισμό (άρθρο 72 ν.4172/2013)		(684.311,89)	684.311,89	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση			1.064.192,41	1.064.192,41
Κέρδη / Ζημίες χρήσεως			1.148.173,09	1.148.173,09
Προτεινόμενα μερίσματα				
Υπόλοιπα την 31/12/2013	<u>6.337.692,00</u>	<u>13.236.685,92</u>	<u>(3.198.023,12)</u>	<u>16.376.354,80</u>

6. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</u>		
<u>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</u>		
	01.01.-31.12.2014	01.01.-31.12.2013
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	768.031,09	1.148.173,09
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	303.824,28	335.521,19
Συναλλαγματικές διαφορές	13.395,55	-753,04
Προβλέψεις	221.393,83	-45.680,14
Απομείωση παγίων στοιχείων & υπεραξίας	67.731,42	0,00
Άλλα μη ταμειακά έξοδα	148.377,28	985,61
Χρεωστικοί τόκοι	384.407,11	412.241,56
Πιστωτικοί τόκοι	-59.208,49	-81.939,73
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-153.014,79	-1.350.903,28
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.684.059,17	5.748.139,71
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.794.401,25	-412.735,34
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-384.407,11	-412.241,56
Καταβλημένοι φόροι	-1.494.811,28	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>4.294.179,31</u>	<u>5.340.808,07</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	0,00	213.855,43
Τόκοι εισπραχθέντες	59.208,49	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>59.208,49</u>	<u>213.855,43</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		429.096,66
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-1.045.440,64	-1.098.956,84
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>-1.045.440,64</u>	<u>-669.860,18</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	3.307.947,16	4.884.803,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.393.735,51	1.508.932,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	9.701.682,67	6.393.735,51

7. ΙΦΕΤ Α.Ε.

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε €)

7.1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία

Ίδρυση: Η «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε» ιδρύθηκε ως θυγατρική ανώνυμη εταιρεία του «ΕΘΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΦΑΡΜΑΚΩΝ» (ΕΟΦ) σύμφωνα με το άρθρο 22 παραγρ. 1 του Ν. 2737/2000, εκ μετατροπής του ΝΠΙΔ με την ίδια επωνυμία, το οποίο είχε ιδρυθεί με το άρθρο 7 του Ν. 1965/1991. Η «Ι.Φ.Ε.Τ. ΑΕ», της οποίας μονομέτοχος είναι ο «Εθνικός Οργανισμός Φαρμάκων» (ΕΟΦ) που κατέχει τη μία και μοναδική ονομαστική μετοχή της εταιρείας, αποτελεί δημόσια επιχείρηση σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.1 του Ν. 3429/2005 (Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί Δ.Ε.Κ.Ο).

Στο ΝΠΙΔ «ΙΦΕΤ» μεταφέρθηκαν από 26.12.1991 όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της «Εθνική Φαρμακοβιομηχανία Α.Ε.» και της «Κρατική Φαρμακαποθήκη Α.Ε.» που καταργήθηκαν έκτοτε με το άρθρο 7 παρ. 5 του Ν. 1965/1991. Το 2001 η «ΙΦΕΤ ΑΕ» απορρόφησε την «ΦΑΡΜΕΤΡΙΚΑ Α.Ε.» και το 2009 την εταιρεία «ΕΛ.ΒΙΟ.Ν.Υ. Α.Ε.», αμφότερες θυγατρικές του Ε.Ο.Φ.

Σκοπός της «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε» είναι :

- α) Η εισαγωγή, εμπορία και γενικά η διακίνηση ειδών αρμοδιότητας του “ΕΘΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΦΑΡΜΑΚΩΝ» (ΕΟΦ), όπως το αντικείμενο αρμοδιότητας αυτού αναφέρεται στο άρθρο 2 του Ν. 1316/1983, όπως ισχύει κάθε φορά, εφ’ όσον διαπιστώνεται αρμοδίως έλλειψη και μετά από εξακριβωμένο έλεγχο της αναγκαιότητας και της ωφελιμότητας του προϊόντος για την προάσπιση και προαγωγή της δημόσιας υγείας. Στην κατηγορία αυτή **ενδεικτικώς** αναφέρονται τα «ορφανά» φάρμακα», διάφορα αντίδοτα, νοσοκομειακά φάρμακα, φαρμακευτικά προϊόντα για την αντιμετώπιση πανδημιών κ.λπ. Η εξαγωγή προϊόντων αρμοδιότητας ΕΟΦ, τα οποία εισήχθησαν στην εγχώρια αγορά και δεν δύνανται πλέον να διατεθούν.
- β) Η παραγωγή μοναδικών και αναντικατάστατων φαρμάκων και αντιδότων, καθώς η παραγωγή ναρκωτικών για λογαριασμό του Κράτους.
- γ) Η αποστείρωση προϊόντων και υλικών για λογαριασμό της εταιρείας και για λογαριασμό τρίτων.
- δ) Η ανάπτυξη μεθοδολογίας και η διενέργεια μελετών βιοδιαθεσιμότητας και βιοϊσοδυναμίας φαρμακευτικών προϊόντων, η ανάπτυξη μεθοδολογίας και η διενέργεια

ποιοτικών και ποσοτικών ελέγχων σε προϊόντα αρμοδιότητας του ΕΟΦ, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η κυκλοφορία απολύτως ελεγμένων για τη θεραπευτική δράση τους προϊόντων για την πλήρη προάσπιση και προαγωγή της δημόσιας υγείας. Η διενέργεια ελέγχων για τον ποιοτικό και ποσοτικό προσδιορισμό απαγορευμένων ουσιών (anti-dopping control) σε ανθρώπους και ζώα.

ε) Η εκπόνηση οικονομικών, οικονομοτεχνικών, στατιστικών και οικονομετρικών αναλύσεων, στον τομέα της κατανάλωσης και των τιμών προϊόντων αρμοδιότητας του ΕΟΦ.

στ) Η εκτέλεση προγραμμάτων και έργων στον τομέα του φαρμάκου, της υγείας, της περίθαλψης και της ασφάλισης.

ζ) Η οργάνωση, ανάπτυξη και εφαρμογή, σε πανελλαδική βάση, συστήματος ασφαλούς συλλογής, μεταφοράς, προσωρινής φύλαξης και διαχείρισης οικιακών φαρμακευτικών σκευασμάτων και υπολειμμάτων φαρμάκων οικιακής χρήσεως.

Έδρα: Η έδρα της «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.» βρίσκεται στην Παλλήνη Αττικής (18ο χιλ. Λεωφ. Μαραθώνος) και διατηρεί υποκατάστημα στη Μαγούλα Αττικής.

Πρόεδρος: Καραχάλιος Γεώργιος,

Διευθύνουσα Σύμβουλος: Τσάγκαρη Ελένη

Προσωπικό: Στην «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.» εργάζονται 48 άτομα, εκ των οποίων τα 23 είναι πανεπιστημιακής εκπαίδευσης.

7.2. Αντικείμενο Δραστηριοτήτων

Η «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.» με αποκλειστικό γνώμονα τη συμβολή στην προάσπιση της Δημόσιας Υγείας, υλοποιώντας τις κατευθύνσεις του Υπουργείου Υγείας και του Εθνικού Οργανισμού Φαρμάκων, προσφέρει υπηρεσίες στον Έλληνα πολίτη.

- Άμεση κάλυψη των αναγκών της χώρας σε φάρμακα απαραίτητα για τη δημόσια υγεία.
- Παραγωγή Μεθαδόνης, ποσίων διαλυμάτων και δισκίων.
- Παροχή αποστείρωσης προϊόντων δι' ακτινοβολήσης
- Διαχείριση υπολειμμάτων φαρμάκων οικιακής χρήσης

7.3. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που καλύπτουν την περίοδο από 1/1/2014 – 31/12/2014 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά την 31.12.2014.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2014

Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα ανωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις έχουν υποχρεωτική εφαρμογή από την τρέχουσα οικονομική χρήση. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων καθώς και η επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρατίθενται κατωτέρω:

ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο». Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (jointarrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες

δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων» - Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» - Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17η Ιουνίου 2014 και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους - Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα

χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 και τον Σεπτέμβριο του 2014 τους κατωτέρω κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2010-2012, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης».

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

Δ.Λ.Π.16 «Ενσώματα Πάγια»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δ.Λ.Π.24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

Δ.Λ.Π.38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2011-2013, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 18η Δεκεμβρίου 2014.

Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

Δ.Λ.Π.40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2016 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις».

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωρισθεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- Γεωργία: Διαρκή Φυτά

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearerplants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές

της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) – Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί».

Σκοπός του ΔΠΧΑ 14 είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

7.4. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές

Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα γήπεδα – οικόπεδα και τα κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε την 31.12.2014, από την μελέτη εκτίμησης της αγοραίας αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων (γηπέδων & κτιρίων) που εκπονήθηκε από Ορκωτό Πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή την παραγωγική δυνατότητα των παγίων ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας των. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

<u>Κατηγορία παγίου</u>	<u>Ωφέλιμη ζωή</u>
Κτίρια	11 - 38 έτη
Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός	10 – 15 έτη
Λοιπές εγκαταστάσεις	5 – 10 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5 – 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός και η μείωση αυτή αναστρέφει προηγούμενη αύξηση που υπήρχε στα «Αποθεματικά Αναπροσαρμογής» οπότε και πρέπει να χρεωθεί στο κονδύλι «Αποθεματικά Αναπροσαρμογής». Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, οπότε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν η επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες της εταιρείας, με δεδομένο ότι διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες, θεωρούνται ως ένας τομέας.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες

απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Ειδικότερα τα αποθέματα των εξειδικευμένων ανταλλακτικών των μηχανημάτων, που αγοράζονται κατά το στάδιο της αγοράς του μηχανήματος, θεωρούνται αναπόσπαστο τμήμα της αξίας του μηχανήματος και αποσβένονται μαζί με το μηχάνημα, ενώ οι αντικαταστάσεις των χρησιμοποιούμενων ανταλλακτικών εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της αγοράς τους. Σε αντίθεση, τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Πρόβλεψη απομείωσης για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς προκειμένου να αποφασίσει για το προσδιορισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων.

Διαθέσιμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών διαθεσίμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση των ξένων με τα ίδια κεφάλαια, να είναι μικρότερο της μονάδας (1).

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό ($1/2$) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του ενός δεκάτου ($1/10$) του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που απασχολούνται στην εταιρεία για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Το Δ.Λ.Π. 19 συνιστά ως προεξοφλητικό επιτόκιο την απόδοση εταιρικών ομολόγων χαμηλού ρίσκου και εάν δεν υπάρχει βάθος στη συγκεκριμένη αγορά, την απόδοση κρατικών ομολόγων κατά την ημερομηνία αποτίμησης, με διάρκεια ανάλογη της αναμενόμενης μέλλουσας υπηρεσίας των εργαζομένων.

Μετά τη διεύρυνση της διαφοράς της απόδοσης μεταξύ ελληνικών και ευρωπαϊκών ομολόγων, που έλαβε χώρα ιδίως κατά τους τελευταίους μήνες του 2009, η εφαρμογή της ίδιας διαδικασίας θα είχε ως συνέπεια τη δραματική μείωση των ασφαλιστικών αποθεμάτων, και την επακόλουθη αβεβαιότητα σχετικά με την μελλοντική εξέλιξή τους. Για την αποφυγή τέτοιων έντονων διακυμάνσεων στην αποτίμηση των υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια μιας μεταβατικής περιόδου, αποφασίσθηκε ο έλεγχος επάρκειας των αποθεμάτων κατά την 31.12.2014 να διενεργηθεί με ποσοστό προεξόφλησης 2,00% δεδομένης και της μείωσης των επιτοκίων στο σύνολο της Ευρωζώνης.

Η εταιρεία ανέθεσε στην χρήση 2014 σε εξωτερικό συνεργάτη (αναλογιστή) την εκπόνηση αναλογιστικής μελέτης για τον επαναπροσδιορισμό του ύψους υποχρεώσεων προς τους εργαζομένους κατά την 31.12.2014.

Για την ακριβή λογιστική απεικόνιση των συγκεκριμένων μεγεθών η εταιρεία έχει επιλέξει - και εφαρμόζει με συνέπεια – τη μέθοδο της αναγνώρισης των Αναλογιστικών Ελλειμμάτων/(Πλεονασμάτων) απευθείας στον ισολογισμό, με μία αντίστοιχη μεταβολή της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Να επισημανθεί ότι ο τρόπος αυτός αναγνώρισης αφορά αποκλειστικά τα Αναλογιστικά Ελλείμματα/(Πλεονάσματα) και όχι το Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας και το Χρηματοοικονομικό έξοδο που επιβαρύνουν τα Αποτελέσματα της Χρήσης σε κάθε περίπτωση.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν η εταιρεία μπορεί να διαμορφώσει μια αξιόπιστη εκτίμηση για μια εύλογη νομική ή συμβατική υποχρέωση, που εμφανίζεται ως αποτέλεσμα προηγούμενων γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων προκειμένου να γίνει τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης.

Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

- Επισφαλών Απαιτήσεων:

Η εταιρεία σχημάτιζε μέχρι την προηγούμενη χρήση (31.12.2013) κάθε χρόνο προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ίσες με 0,5% του ετήσιου τζίρου της από φαρμακεία και φαρμακαποθήκες. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι σχηματισθείσες προβλέψεις για πιστωτικούς κινδύνους, ύψους € 417.107,09 είναι επαρκείς.

- Διαφορών Φορολογικών Ελέγχων:

Η εταιρεία έναντι των μελλοντικών φορολογικών της υποχρεώσεων, το ακριβές ύψος των οποίων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο, έχει σχηματίσει (σε προηγούμενες χρήσεις) μέχρι την 31.12.2014 σωρευτική πρόβλεψη ποσού € 131.786,90.

Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, τα ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου και οι υποχρεώσεις, τα τραπεζικά Δάνεια και ορισμένες άλλες μορφές χρηματοδότησης.

Για τα ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου σημειώνεται ότι χαρακτηρίζονται ως χρηματοοικονομικά μέσα κατεχόμενα για εμπορικούς σκοπούς, διότι στόχος της Διοίκησης της εταιρείας είναι η διάθεση τους για την κάλυψη τρεχουσών αναγκών της. Τα ομόλογα αποτιμώνται κατ' έτος με βάση τις τιμές της Ηλεκτρονικής Δευτερογενούς Αγοράς Τίτλων (Η.Δ.Α.Τ.) και η διαφορά της αποτίμησης (έσοδο ή έξοδο) βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών (πλην ομολόγων), η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με

τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Τα ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου που έλαβε και κατείχε η εταιρεία την 31.12.2014, έναντι απαιτήσεων της από τα νοσοκομεία, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.3867/2010, συνολικής ονομαστικής αξίας € 3.045.005,00, αποτιμήθηκαν την 31.12.2014 στην αξία που προέκυψε κατόπιν εφαρμογής του PSI και λαμβανομένων υπόψη των διαμορφωθείσών μετά το PSI τιμών της Ηλεκτρονικής Δευτερογενούς Αγοράς Τίτλων (Η.Δ.Α.Τ.), σε € 1.636.625,18 και προέκυψε ζημιά για την χρήση 2014, σε σχέση με την χρήση 2013, ποσού € 55.178,28.

Κίνδυνος Αγορών

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα).

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της αξίας των χρεογράφων (ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου από απαιτήσεις νοσοκομείων) που κατέχει. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι το μεγαλύτερο μέρος των εν λόγω χρεογράφων θα καταφέρει να το εκχωρήσει σε προμηθευτές της, έναντι υποχρεώσεων της, στην ονομαστική τους αξία.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών ενώ τα υπόλοιπα από πωλήσεις σε φορείς του Δημοσίου και ΝΠΔΔ δεν ενέχουν κίνδυνο μη είσπραξης.

Η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται στη σημείωση 7.5.5 των Οικονομικών καταστάσεων.

Έσοδα

α. Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων), όταν οι βασικοί κίνδυνοι και τα οφέλη, που διασυνδέονται με την ιδιοκτησία των αγαθών, έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων) ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης του έργου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα έσοδα δεν αναγνωρίζονται, εάν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα, όσον αφορά την ανάκτηση του οφειλόμενου τιμήματος ή την ενδεχόμενη επιστροφή των αγαθών.

β. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έξοδα

α. Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων άγονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 δεν υπήρχαν λειτουργικές μισθώσεις.

β. Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή ή τους εκμισθωτές. Το κόστος της χρηματοδότησης άγεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

Δανεισμός - Κόστος χρηματοδότησης

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των δεδουλευμένων πιστωτικών τόκων, που προκύπτουν από τη βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους ετεροχρονισμένους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημιές) αλλά θα καταλογισθούν από τις φορολογικές αρχές σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Στην περίπτωση που ισχύουν διαφορετικοί φορολογικοί συντελεστές επί των διανεμομένων και μη διανεμομένων κερδών, η ποσοτικοποίηση της τρέχουσας φορολογίας γίνεται με βάση τους θεσπισμένους συντελεστές φόρου της κάθε κατηγορίας, ανάλογα με το ποσό των κερδών που διανέμεται. Τούτο έχει ως συνέπεια τη διαχρονική διαφοροποίηση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή, ανάλογα με την ακολουθούμενη πολιτική της εταιρείας στο θέμα της διανομής ή μη των κερδών

Οι ετεροχρονισμένοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά το χρόνο καταλογισμού τους, επί της διαφοράς μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσεως των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στο βαθμό που οι διαφορές αυτές συνθέτουν ετεροχρονισμούς, που θα εξαλειφθούν στο μέλλον.

Οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις κατά των φορολογικών αρχών αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν μελλοντικά κέρδη, που θα

προσδώσουν φορολογικές υποχρεώσεις με τις οποίες θα μπορέσουν να συμψηφισθούν οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά την έκταση στην οποία δεν είναι πλέον προφανές ότι η σχετική μελλοντική φορολογική ελάφρυνση θα εξασφαλισθεί.

Συγχωνεύσεις

Η έκτακτη Γενική Συνέλευση της 27.02.2008 αποφάσισε, την συγχώνευση της εταιρείας δια απορρόφησης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ Α.Ε.» (ΕΛ.ΒΙΟ.Ν.Υ. Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του ν. 2166/93 και του άρθρου 78 του 2190/20. Ως ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και της λογιστικής κατάστασης μετασχηματισμού ορίστηκε η 31/5/2008. Την 07.05.2009 καταχωρήθηκαν στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Διεύθυνσης Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής η με αριθμό 15513/9901/14.04.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση. Τα οικονομικά στοιχεία της απορροφώμενης «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ Α.Ε.» του ισολογισμού και της λογιστικής κατάστασης μετασχηματισμού της 31.05.2008, καθώς και τα δεδομένα της περιόδου 01.06.2008 – 31.12.2008 καταχωρήθηκαν στα βιβλία της απορροφώσας «ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.» στις 12.07.2009. Από την ανωτέρω συγχώνευση, η καθαρή θέση της εταιρείας, κατά τη χρήση 2009, επιβαρύνθηκε με ζημιά ποσού € 9.099.831,70.

7.5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

7.5.1. Ενσώματα πάγια

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με τις μεταβολές των ενσώματων παγίων της Εταιρείας

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 01/01/2014 - 31/12/2014

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα Τεχνικών εγκαταστάσεων & Λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Απογραφή 1/1/2014	8.036.975,00	4.323.066,00	7.284.789,61	92.160,17	2.235.578,51	21.972.569,29
Προσθήκες αγορών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογή βάση εκτίμησης	-560.063,00	-265.181,00				-609.273,22
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215.970,78
Υπόλοιπο 31/12/2014	7.476.912,00	4.057.885,00	7.284.789,61	92.160,17	2.235.578,51	21.147.325,29
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Απογραφή 1/1/2014	0,00	0,00	5.380.730,72	89.159,92	2.233.188,98	7.703.079,62
Προσθήκες	0,00	215.970,77	86.400,23	0,00	1.453,28	303.824,28
Αναπροσαρμογή βάση εκτίμησης		-215.970,77				-215.970,77
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2014	0,00	0,00	5.467.130,95	89.159,92	2.234.642,26	7.790.933,13
Αναπόσβεστη αξία 31/12/13	8.036.975,00	4.323.066,00	1.904.058,89	3.000,25	2.389,53	14.269.489,67
Αναπόσβεστη αξία 31/12/14	7.476.912,00	4.057.885,00	1.817.658,66	3.000,25	936,25	13.356.392,16

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 01/01/2013 - 31/12/2013

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα Τεχνικών εγκαταστάσεων & Λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Απογραφή 1/1/13	8.667.404,00	4.910.993,00	7.070.934,18	92.160,17	2.235.578,51	22.977.069,86
Προσθήκες αγορών	0,00	0,00	213.855,43	0,00	0,00	213.855,43
Αναπροσαρμογή βάση εκτίμησης	-630.429,00	-587.927,00				-1.218.356,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/13	8.036.975,00	4.323.066,00	7.284.789,61	92.160,17	2.235.578,51	21.972.569,29
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Απογραφή 1/1/12	0,00	0,00	5.312.943,54	88.659,92	2.202.437,89	7.604.041,35
Προσθήκες	0,00	236.482,92	67.787,18	500,00	30.751,09	335.521,19
Αναπροσαρμογή βάση εκτίμησης		-236.482,92				-236.482,92
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/13	0,00	0,00	5.380.730,72	89.159,92	2.233.188,98	7.703.079,62

Αναπόσβεστη αξία 31/12/12	8.667.404,00	4.910.993,00	1.757.990,64	3.500,25	33.140,62	15.373.028,51
Αναπόσβεστη αξία 31/12/13	8.036.975,00	4.323.066,00	1.904.058,89	3.000,25	2.389,53	14.269.489,67

Οι αποσβέσεις της χρήσης αύξησαν κατά: 95.917,28 € (2013: 105.924,02 €) το κόστος πωλήσεων, κατά 103.087,59 € (2013: 113.842,34€) τα έξοδα διάθεσης και κατά 104.819,41 € (2013: 115.754,83 €) τα διοικητικά έξοδα.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα και οικόπεδα) αναπροσαρμόστηκαν την 31.12.2014, τέταρτη φορά (πρώτη φορά την 31.12.2009, δεύτερη την 31.12.2012 και τρίτη την 31.12.2013) μετά την έναρξη εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α. (χρήση 2007), στην αγοραία αξία τους όπως αυτή προσδιορίστηκε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας, σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στο ΔΛΠ 16. Από την αναπροσαρμογή της 31.12.2009 πρόέκυψε καθαρή υπεραξία ποσού € 12.402.440,42, η οποία καταχωρήθηκε απευθείας στην καθαρή θέση.

Από την αναπροσαρμογή της 31.12.2012 η αγοραία αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων, όπως αυτή προέκυψε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας, μειώθηκε κατά ποσό € 2.338.786,00 σε σχέση με την αντίστοιχη αγοραία αξία της 31.12.2009.

Από την αναπροσαρμογή της 31.12.2013 η αγοραία αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων, όπως αυτή προέκυψε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας, μειώθηκε κατά ποσό € 981.873,08 σε σχέση με την αντίστοιχη αγοραία αξία της 31.12.2012 και κατά ποσό € 3.082.784,37 σε σχέση με την αντίστοιχη αγοραία αξία της 31.12.2009.

Από την αναπροσαρμογή της 31.12.2014 η αγοραία αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων, όπως αυτή προέκυψε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας, μειώθηκε συνολικά κατά ποσό € 825.244,00 σε σχέση με την αντίστοιχη αγοραία αξία της 31.12.2013 και κατά ποσό € 4.382.386,00 σε σχέση με την αντίστοιχη αγοραία αξία της 31.12.2009.

ΑΚΙΝΗΤΑ	ΑΓΟΡΑΙΑ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΛΠ 31.12.2009	ΑΓΟΡΑΙΑ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΛΠ 31.12.2013	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΛΠ 31.12.2009 - 31.12.2014	ΑΓΟΡΑΙΑ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΛΠ 31.12.2014	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΛΠ 31.12.2013 - 31.12.2014
ΠΑΛΛΗΝΗΣ					
ΕΓΚΑΤΑΣΤ.ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	5.412.323,00	4.437.210,00	-1.225.648,00	4.186.675,00	-250.535,00
ΑΔΟΜΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1.507.168,00	1.423.950,00	-166.555,00	1.340.613,00	-83.337,00
ΑΔΟΜΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	871.161,00	755.540,00	-159.839,00	711.322,00	-44.218,00
ΑΔΟΜΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	391.978,00	341.595,00	-70.374,00	321.604,00	-19.991,00
ΑΔΟΜΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	654.784,00	549.836,00	-137.127,00	517.657,00	-32.179,00
ΜΑΓΟΥΛΑΣ					
ΒΙΟΜΗΧ.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣ.	1.590.485,00	1.791.350,00	60.821,00	1.651.306,00	-140.044,00
ΥΠΟΛ.ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ	2.524.805,00	1.049.679,00	-1.528.643,00	996.162,00	-53.517,00
ΚΟΡΙΝΘΟΥ					
ΒΙΟΜΗΧ.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣ.	2.255.499,00	1.659.899,00	-791.965,00	1.463.534,00	-196.365,00
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ					
ΕΓΚΑΤ.ΒΙΟΜ.ΕΓΚΑΤΑΣ	<u>708.980,00</u>	<u>350.982,00</u>	<u>-363.056,00</u>	<u>345.924,00</u>	<u>-5.058,00</u>
ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛΟ	<u>15.917.183,00</u>	<u>12.360.041,00</u>	<u>-4.382.386,00</u>	<u>11.534.797,00</u>	<u>-825.244,00</u>

Στην χρήση 2014 δεν υπήρξαν προσθήκες παγίων.

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας υφίσταται: α) προσημείωση α' τάξης υποθήκης υπέρ της ΑΤΤΙΚΑ BANK Α.Ε., δυνάμει της υπ' αριθ. 1701Σ/2014 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών για ποσό 2.500.000 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων, προς εξασφάλιση απαίτησης ποσού 2.100.000 ευρώ, προερχόμενη από την υπ' αριθμόν 397/18-12-2007 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό της άνω εταιρείας «ΕΛΒΙΟΝΥ Α.Ε.». Το υπόλοιπο της οφειλής την 31.12.2014 ανέρχεται σε € 1.597.537,44. β) προσημείωση Α' σειράς υποθήκης υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς ΑΕ, ποσού 1.500.000 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων, καταχωρηθείσα στα σχετικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ελευσίνας με αριθμό 1328/14.6.2006 δυνάμει της υπ' αριθ. 37827Σ/2006 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, προς εξασφάλιση απαίτησης από την υπ' αριθμόν 2387328/17-4-2006 σύμβασης πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Η απαίτηση αυτή έχει εξοφληθεί και έχει ήδη ζητηθεί η εξάλειψη της εγγραφείσας προσημείωσης. γ) προσημείωση Β' σειράς υποθήκης υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.», ποσού 500.000 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων, καταχωρηθείσα στα σχετικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ελευσίνας με αριθμό 343/17-6-2014 δυνάμει της υπ' αριθμόν 22227Σ/3-6-2014 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών, προς εξασφάλιση απαίτησης από την υπ' αριθμόν 1565-173/5-2-2008 σύμβασης πιστώσεως με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό, συνολικού ύψους 3.500.000 ευρώ. Την 31.12.2014, η άληκτη οφειλή ανέρχεται στο ποσό των € 288.009,10 και πρόκειται να εξοφληθεί μέχρι τον Οκτώβριο 2015.

7.5.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Παρακάτω παρατίθεται η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων της εταιρείας, περιόδου από 31.12.2013 έως και 31.12.2014.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Υπόλοιπα 31/12/2013	Συμψηφισμοί Απαιτήσεων με Υποχρεώσεις	Χρεώσεις/ Πιστώσεις 2014	Υπόλοιπα 31/12/2014
Αναβαλλόμενος φόρος επί προβλέψεων αποζημίωσης	180.446,85		38.998,21	219.445,06
Αναβαλλόμενος φόρος από υπολογισμό αποσβέσεων παγίων	266.924,54	-248.580,05		18.344,48
Αναβαλλόμενος φόρος από την διαφορά αναπροσαρμογής	34.444,17	-34.444,17		0,00
Αναβαλλόμενος φόρος από την διαφορά του φορολογικού συντελεστή	-52.458,57	52.458,57		0,00
Αναβαλλόμ. φόρος από μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες	822.720,45		-722.762,76	99.957,69
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις Α	<u>1.252.077,44</u>	<u>-230.565,65</u>	<u>-683.764,55</u>	<u>337.747,24</u>
Αναβαλλόμενος. φόρος από υπολογισμό αποσβέσεων παγίων	615.759,96	-615.759,96		0,00
Αναβαλλόμενος φόρος από διαφ. αναπροσαρμογής παγίων	816.065,98	-140.935,32	1.932.586,58	2.607.717,24
Αναβαλλόμενος φόρος από την διαφορά του φορολογικού συντελεστή	-158.949,73	158.949,73		0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις Β	<u>1.272.876,21</u>	<u>-597.745,54</u>	<u>1.932.586,58</u>	<u>2.607.717,24</u>
Συμψηφισμός Αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης (Β-Α)	<u>20.798,77</u>			<u>2.269.970,00</u>

Ο αναβαλλόμενος φόρος παρακολουθείται συμψηφιστικά (απαίτηση – υποχρέωση) και το υπόλοιπο που προκύπτει (χρεωστικό ή πιστωτικό) εμφανίζεται αντίστοιχα στο Ενεργητικό ή το Παθητικό.

Σημειώνεται ότι στην προηγούμενη χρήση 2013, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, είχαν εμφανιστεί διακριτά στο Ισολογισμό ως εξής:

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.252.077,44
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ: Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	1.272.876,21

Στην κλειόμενη χρήση, εμφανίστηκε το συμψηφιστικό υπόλοιπο των 20.798,77 €, στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις – Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση, ώστε να είναι συγκρίσιμο με το αντίστοιχο υπόλοιπο της χρήσης 2014.

7.5.3. Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις” διαμορφώνεται ως εξής:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Εγγυήσεις ΟΤΕ	1.264,27	1.264,27
Εγγυήσεις ενοικίων ΕΛΒΙΟΝΥ	997,80	997,80
Εγγύηση ΔΕΗ	14.969,90	14.969,90
Εγγυήσεις ενοικίων αυτοκινήτων	1.854,00	1.854,00
Λοιπές εγγυήσεις	<u>35,22</u>	<u>35,22</u>
	<u>19.121,19</u>	<u>19.121,19</u>

7.5.4. Αποθέματα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των αποθεμάτων της εταιρείας

<u>Αποθέματα</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Εμπορεύματα	6.922.553,57	6.814.994,95
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή – υποπρ.& υπολειμ.	131.639,33	86.511,53
Πρώτες & βοηθητικές ύλες, Αναλωσ. υλικά,		
Ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας	397.292,06	475.003,25
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	<u>285.022,92</u>	<u>272.201,87</u>
Σύνολο:	<u>7.736.507,88</u>	<u>7.648.711,60</u>

Το σύνολο των αποθεμάτων έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμη αξία τους. Δεν υπάρχουν ενεχυριασμένα αποθέματα για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

Εντός της αξίας των αποθεμάτων περιλαμβάνονται και εμπορεύματα αξίας € 3.414.478,48 τα οποία λόγω της λήξης των και επιστροφής των από τους πελάτες προορίζονται για καταστροφή, με συνέπεια η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους να είναι μηδενική. Η εταιρεία κατά πάγια τακτική επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας αυτά καταστρέφονται, με την αξία κτήσης των εμπορευμάτων αυτών κατόπιν σχετικής ενημέρωσης του Εθνικού Οργανισμού Φαρμάκων. Η αξία των αντίστοιχων αποθεμάτων κατά την 31.12.2013 ανέρχονταν σε € 2.928.430,36.

7.5.5. Πελάτες

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Πελάτες” διαμορφώνεται ως εξής:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Πελάτες	13.296.802,03	15.520.561,38
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες)	1.244.792,17	675.333,37
Επισφαλείς – Επίδικοι πελάτες	196.610,57	199.015,93
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	-417.107,09	-417.107,09
Σύνολο:	<u>14.321.097,68</u>	<u>15.977.803,59</u>

Εκ του υπολοίπου, το 80% περίπου αφορά απαιτήσεις από Νοσοκομεία, 7% περίπου από φαρμακαποθήκες, 0,5% περίπου από φαρμακεία και 12,5% από λοιπούς πελάτες.

Σημείωση: Στην κλειόμενη χρήση 2014, τα ποσά των Επιταγών εισπρακτέων και Επισφαλών επίδικων πελατών, εμφανίζονται στο κονδύλι «Πελάτες» των περιουσιακών στοιχείων, ενώ στην προηγούμενη χρήση είχαν εμφανιστεί στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις». Για το λόγο αυτό τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης 2013, τροποποιήθηκαν αναλόγως, για να καταστούν συγκρίσιμα.

7.5.6. Λοιπές απαιτήσεις

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των απαιτήσεων της εταιρείας.

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Χρεώστες διάφοροι	315.760,11	335.297,66
Απαιτήσεις από Δημόσιο	5.880.569,34	5.477.799,40
Επισφαλείς – Επίδικοι χρεώστες	623.406,68	623.406,68
Προβλέψεις	-622.157,01	-622.157,01
Σύνολο:	<u>6.198.828,79</u>	<u>5.814.346,73</u>

Στο κονδύλι του λογαριασμού " Επισφαλείς – Επίδικοι χρεώστες" περιλαμβάνεται η αξία των χρεογράφων (μετοχών) ποσού € 622.157,01, του υπό εκκαθάριση πιστωτικού ιδρύματος «Τράπεζα Κρήτης Α.Ε.». Έναντι αυτής η εταιρεία έχει σχηματίσει σε παρελθούσες χρήσεις ισόποση πρόβλεψη.

Σημείωση: Στην κλειόμενη χρήση 2014, τα ποσά των Επιταγών εισπρακτέων και Επισφαλών επίδικων πελατών, εμφανίζονται στο κονδύλι «Πελάτες» των περιουσιακών στοιχείων, ενώ στην προηγούμενη χρήση είχαν εμφανιστεί στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις». Για το λόγο αυτό τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης 2013, τροποποιήθηκαν αναλόγως, για να καταστούν συγκρίσιμα.

7.5.7. Χρεόγραφα

Σύμφωνα με τον Ν. ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3867 «Εποπτεία ιδιωτικής ασφάλισης, σύσταση εγγυητικού κεφαλαίου ιδιωτικής ασφάλισης ζωής, οργανισμοί αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Α 128/3.8.2010)» άρθρο 27. «Εξόφληση προμηθειών νοσοκομείων και ρυθμίσεις θεμάτων σχετικών διαγωνισμών» **Οφειλές των νοσοκομείων του ΕΣΥ**, που έχουν προκύψει από την προμήθεια φαρμάκων, υγειονομικού υλικού, χημικών αντιδραστηρίων και ορθοπεδικού υλικού, και για τις οποίες έχουν εκδοθεί τα προβλεπόμενα κατά περίπτωση τιμολόγια και δελτία αποστολής **από 1.1.2007 έως και 31.12.2009**, δύναται να εξοφληθούν άμεσα με την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών εκκαθάρισης, έκδοσης και θεώρησης των σχετικών τίτλων πληρωμής, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις, **ως ακολούθως:**

α) Οφειλές των ετών 2007, 2008 και 2009 και μέχρι συνολικού ποσού τιμολογίων 200.000 ευρώ ανά προμηθευτή, **εξοφλούνται με την έκδοση χρηματικού εντάλματος.**

β) Λοιπές οφειλές του **έτους 2007** και μέχρι συνολικού ποσού τιμολογίων 1.100.000.000 ευρώ, **εξοφλούνται με ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου ετήσιας διάρκειας και μηδενικού επιτοκίου**, που θα εκδοθούν εντός του τρέχοντος έτους.

γ) Λοιπές οφειλές του **έτους 2008** και μέχρι συνολικού ποσού τιμολογίων 2.200.000.000 ευρώ, **εξοφλούνται με ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου διετούς διάρκειας και μηδενικού επιτοκίου**, που θα εκδοθούν εντός του τρέχοντος έτους.

δ) Λοιπές οφειλές **του έτους 2009** και μέχρι συνολικού ποσού τιμολογίων 2.040.000.000 ευρώ, **εξοφλούνται με ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου τριετούς διάρκειας και μηδενικού επιτοκίου**, που θα εκδοθούν εντός του έτους 2010.

Τα ανωτέρω όρια μειώνονται με τα ποσά των βεβαιωμένων υπέρ του Δημοσίου και των Ασφαλιστικών Φορέων οφειλών, καθώς και με τα ποσά των κατά περίπτωση υπέρ τρίτων κρατήσεων.

Η εταιρεία έλαβε και καταχώρησε στα βιβλία της, ομόλογα, μηδενικού επιτοκίου, συνολικής ονομαστικής αξίας € 23.081.073,25, λήξεως ως εξής:

Ομολόγα :	Αξία	
έτους 2011 λήξεως 22.12.2011 ποσού	€ 6.598.924,76	
έτους 2012 λήξεως 22.12.2012 ποσού	€ 11.534.251,74	
έτους 2013 λήξεως 22.12.2013 ποσού	€ 4.947.896,75	
	€ 23.081.073,25	
Ανάλυση:		
Ομολόγα απαιτήσεων της ΙΦΕΤ Α.Ε.	€ 21.327.199,16	
Ομολόγα απαιτήσεων της ΕΛΒΙΟΝΥ Α.Ε	<u>€ 231.851,41</u>	
	€ 21.559.050,57	€ 21.559.050,57
 *Ομολόγα εκχωρημένων απαιτήσεων ΕΛΒΙΟΝΥ Α.Ε. σε Τράπεζα Πειραιώς έτους 2011	€ 242.993,87	
*Ομολόγα εκχωρημένων απαιτήσεων ΕΛΒΙΟΝΥ Α.Ε. σε Τράπεζα Πειραιώς έτους 2012	<u>€ 8.310,85</u>	
	€ 251.304,72	
 *Ομολόγα εκχωρημένων απαιτήσεων ΕΛΒΙΟΝΥ Α.Ε.σε Τράπεζα PROBANK έτους 2011	€ 272.750,88	
*Ομολόγα εκχωρημένων απαιτήσεων ΕΛΒΙΟΝΥ Α.Ε.σε Τράπεζα PROBANK έτους 2012	<u>€ 29.598,77</u>	
	€ 302.349,65	
 *Ομολόγα εκχωρημένων απαιτήσεων ΙΦΕΤ Α.Ε. σε Τράπεζα Αττικής έτους 2012	<u>€ 968.368,31</u>	
Σύνολο ομολόγων από εκχωρημένες απαιτήσεις σε τράπεζες (B+Γ+Δ)	€ 1.522.022,68	€ 1.522.022,68
Γενικό σύνολο ομολόγων		€ 23.081.073,25
Μείον		
Ομολόγα εκχωρημένων απαιτήσεων ΕΛΒΙΟΝΥ Α.Ε. σε Τράπεζα Πειραιώς έτου'ς 2011	- € 242.993,87	
Ομολόγα λήξεως 2011 που δόθηκαν σε προμηθευτές για εξόφληση υποχρεώσεων	- € 2.188.294,36	
Ομολόγα που ρευστοποιήθηκαν στη λήξη τους (22.12.2011)	- € 3.984.885,65	
Υπόλοιπο ομολόγων λήξεως 2011 που εισπράχθηκαν 03.01.2012	- € 185.998,49	
Ομολόγα λήξεως 2012 που δόθηκαν σε προμηθευτές για εξόφληση υποχρεώσεων	- € 3.077.538,70	
Ομολόγα λήξεως 2013 που δόθηκαν σε προμηθευτές για εξόφληση υποχρεώσεων	- € 3.744.613,97	- € 13.424.325,04
Υπόλοιπο ομολόγων χρήσεως 2012 και 2013		€ 9.656.748,21
Μείον Ομολόγα που εκχωρήθηκαν στην τράπεζα Αττικής		- € 968.368,31
Μείον ζημιά PSI		<u>- € 5.168.236,13</u>
Υπόλοιπο ομολόγων 31.12.2012		3.520.143,77
Τακτοποίηση υπολοίπου ομολόγων ως Επιστολή Probank		-18.016,77
Ρευστοποίηση ομολόγων χρήσης 2013		<u>-382.070,00</u>
Υπόλοιπο ομολόγων 31.12.2013		3.120.057,00
Ρευστοποίηση ομολόγων χρήσης 2014		-74.990,00
Τακτοποίηση υπολοίπου ομολόγων ως Επιστολή ΕΤΕ (αφορά ομολόγα πρώην Probank)		<u>-62,00</u>
Υπόλοιπο ομολόγων 31.12.2014		3.045.005,00

Η διοίκηση της εταιρείας εκχώρησε συνολικά ομόλογα, ονομαστικής αξίας € 9.010.447,03, σε προμηθευτές και πιστωτές της έναντι υποχρεώσεων της σε αυτούς.

Με την εφαρμογή του Ν.4046/14.02.2012 (Φ.Ε.Κ. 28/14.02.2012 τ.Α') και της ανακοίνωσης της 24^{ης} Φεβρουαρίου 2012 του Υπουργείου Οικονομικών τα κατεχόμενα ομόλογα της Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε. (λήξεως 22.12.2012 και 22.12.2013) εντάχθηκαν στο PSI και ανταλλάχθηκαν με ι) νέα ομόλογα τα οποία εκδόθηκαν από την Ελληνική Δημοκρατία κατά την ημέρα διακανονισμού του PSI με ονομαστική αξία ίση με 31,5% της ονομαστικής αξίας των ομολόγων που ανταλλάσσουν, ιι) τίτλους Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΕΓΧΣ) με ημερομηνία λήξης δύο έτη ή λιγότερο από την ημέρα διακανονισμού του PSI και με ονομαστική αξία ίση με το 15% της ονομαστικής αξίας των ομολόγων που ανταλλάσσουν και ιιι) αποσπώμενους τίτλους ΑΕΠ που έχουν εκδοθεί από την Ελληνική Δημοκρατία με λογιζόμενη αξία ίση με την ονομαστική αξία των νέων ομολόγων κάθε κατόχου.

Τα εν λόγω νέα ομόλογα συνολικής ονομαστικής αξίας € 3.045.005,00, αποτιμήθηκαν την 31.12.2014 σύμφωνα με τις τιμές της Ηλεκτρονικής Δευτερογενούς Αγοράς Τίτλων (Η.Δ.Α.Τ.), σε € 1.636.625,18. και ως εκ τούτου η σωρευμένη ζημιά από την αποτίμηση των ομολόγων ανέρχεται σε € 1.408.379,82 εκ της οποίας ποσό € 55.178,28 αφορά ζημιά της τρέχουσας χρήση και ποσό € 1.353.201,54 αφορά ζημιές από προηγούμενες χρήσεις.

Η χρεωστική διαφορά που προκύπτει σε βάρος των νομικών προσώπων από την ανταλλαγή των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου, κατ' εφαρμογή προγράμματος συμμετοχής στην αναδιάρθρωση του ελληνικού χρέους, εκπίπτει σε ίσες δόσεις από τα ακαθάριστα έσοδα των διαχειριστικών περιόδων που μεσολαβούν μέχρι τη λήξη των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου που δόθηκαν σε ανταλλαγή, αρχής γενομένης από αυτή μέσα στην οποία πραγματοποιείται η ανταλλαγή των τίτλων (2012) και ανεξάρτητα από το χρόνο διακράτησής τους.

7.5.8. Λογαριασμοί προκαταβολών και πιστώσεων

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των προκαταβολών και πιστώσεων της εταιρείας

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Εκτελωνιστές	-4.870,57	6.453,00
Παλέτες ΠΑΚΟ ΑΕ	1.142,90	1.142,90
Δάνειο προσωπικού	4.912,07	4.942,07
	<u>1.184,40</u>	<u>12.537,97</u>

7.5.9. Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα αυτών

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των διαθεσίμων της εταιρείας.

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	4.538,54	8.959,36
Διαθέσιμα στις τράπεζες	<u>9.697.144,13</u>	<u>6.384.776,15</u>
Σύνολα:	<u>9.701.682,67</u>	<u>6.393.735,51</u>

7.5.10. Ίδια Κεφάλαια

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας την 31.12.2013 και την 31.12.2014 αντίστοιχα.

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.337.692,00	6.337.692,00
Τακτικό Αποθεματικό	732.291,32	732.291,32
Έκτακτα Αποθεματικά	1.232.859,17	1.232.859,17
Αποθεματικά από διαφορά αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	7.421.964,45	9.319.656,05
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.951.879,38	1.951.879,38
Αποτελέσματα εις νέον	<u>(3.813.967,16)</u>	<u>(3.198.023,12)</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων:	<u>13.862.719,16</u>	<u>16.376.354,80</u>

- Μετοχικό Κεφάλαιο

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 11.03.2011 (ΦΕΚ 2532/6.5.2011 τ. Α.Ε & Ε.Π.Ε.), αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό € 10.000.000,00, με καταβολή μετρητών και ισόποση αύξηση της ονομαστικής αξίας της μίας και μόνης ονομαστικής μετοχής στο ποσό των € 34.719.816,29.

Με την από 20.09.2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 12234/21.11.2011 τ. Α.Ε & Ε.Π.Ε.), πιστοποιήθηκε η μη καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 10.000.000, που αποφασίστηκε στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 11.03.2011.

Με την από 28.11.2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας (ΦΕΚ 1218/21.02.2013 τ. Α.Ε & Ε.Π.Ε.), το Μετοχικό Κεφάλαιο μειώθηκε κατά € 18.382.124,29 με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών προηγούμενων χρήσεων της εταιρείας.

- Τακτικό Αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/1920, άρθρα 44 και 45) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

- Έκτακτα Αποθεματικά

Τα έκτακτα αποθεματικά περιλαμβάνουν ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν δημιουργηθεί με αποφάσεις Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό κατόπιν σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν σχηματιστεί από φορολογηθέντα κέρδη και ως εκ τούτου δεν υπόκεινται σε περαιτέρω φορολόγηση σε περιπτώσεις διανομής ή κεφαλαιοποίησή τους.

- Αποθεματικά από διαφορά αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Το κονδύλι του λογαριασμού 'Αποθεματικά από διαφορά αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων αφορά την καθαρή υπεραξία που δημιουργήθηκε από την αναπροσαρμογή της 31.12.2009 των ενσώματων ακινητοποιήσεων (γήπεδα και οικόπεδα) της εταιρείας στην αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας, σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στο Δ.Λ.Π. 16 και όπως αυτή τροποποιήθηκε κατά την 31.12.2012, την 31.12.2013 και 31.12.2014, κατόπιν νεότερων αντίστοιχων μελετών εκτίμησης.

		Φορολογική βάση 31.12.2014	Λογιστική βάση 31.12.2014	ΔΙΑΦΟΡΑ
10.00.01	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	69.969,90	294.526,00	224.556,10
10.00.02	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	639.057,92	5.661.625,00	5.022.567,08
10.00.04	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ	293.720,32	161.360,00	-132.360,32
10.00.05	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΜΑΓΟΥΛΑΣ	265.806,76	1.359.401,00	1.093.594,24
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ		1.268.554,90	7.476.912,00	6.208.357,10
11.00.02	ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓ/ΣΙΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	215.099,05	1.416.246,00	1.201.146,95
11.00.05	ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ	2.611,43	2.590.241,00	2.587.629,57
11.00.06	ΚΤΙΡΙΟ ΜΑΓΟΥΛΑΣ			
11.14.00	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΚΓΑΤ.ΘΕΣ/ΚΗΣ ΕΚΤΟΣ ΕΚΜ	18.849,93	51.398,00	32.548,07

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	236.560,41	4.057.885,00	3.821.324,59
	1.505.115,31	11.534.797,00	10.029.681,69
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση από την διαφορά αναπροσαρμογής παγίων σε εύλογη αξία			<u>2.607.717,24</u>
Υπόλοιπο			7.421.964,45

- Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

Στον εν λόγω λογαριασμό είναι καταχωρημένα αφορολόγητα αποθεματικά που σχηματίστηκαν στο παρελθόν βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών και λοιπών νόμων.

Η εταιρεία στην χρήση 2013 (31.12.2013) συμψήφισε, βάσει του άρθρ. 72 Ν. 4172/2013, αφορολόγητα αποθεματικά συνολικού ποσού € 684.311,89 με ισόποσες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, ως ο ακόλουθος πίνακας.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ		31.12.2013 ΠΡΟ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΠΡΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ Ή ΣΥΝΨΗΦΙΣΜΟ	31.12.2013 ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟ
41.08.00	ΑΦΟΡΟΛ.ΑΠΟΘ.ΑΝΑΠΡ.Ν.1731/87	3.179,78	0,00	3.179,78
41.08.01	ΑΦΟΡ.ΑΠΟΘ.ΕΙΔ.ΔΙΑΤ.Α/ΑΕ Ν1078	1.699,72	0,00	1.699,72
41.08.02	ΑΦΟΡΟΛ.ΑΠΟΘ.ΕΙΔ.ΔΙΑΤ.Ν.2469/97	762.752,75	0,00	762.752,75
41.08.03	ΑΦΟΡΟΛ.ΑΠΟΘΕΜ.Ν1828/89 (ΕΛΒΙΟΝΥ)	564.220,72	0,00	564.220,72
41.08.04	ΑΦΟΡΟΛ.ΑΠΟΘΕΜ.Ν1892/90 (ΕΛΒΙΟΝΥ)	284.275,57	0,00	284.275,57
41.90.02	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟ ΕΣΟΔΑ ΟΕΔ	79.957,60	79.957,60	0,00
41.90.03	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟ ΜΕΡΙΣΜ.ΑΜ.ΚΕΦ.	16.134,27	16.134,27	0,00
41.90.04	ΑΠΟΘΕΜΑΤ.ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ ΕΓΔ	104.282,07	104.282,07	0,00
41.90.05	ΑΠΟΘ ΑΠ ΑΠΑΛΛΑΣ ΦΟΡ. ΕΣΟΔΑ (ΕΛΒΙΟΝΥ)	464.651,23	464.651,23	0,00
41.91.00	ΑΠΟΘΕΜ.ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ ΠΡΟΘ.ΚΑΤΑΘ.	41.574,94	0,00	41.574,94
41.91.01	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ REPOS	19.286,72	19.286,72	0,00
41.91.02	ΑΦΟΡΟΛ ΑΠΟΘ ΕΙΔ. ΦΟΡ. ΕΙΣ. 10% (ΕΛΒΙΟΝΥ)	13.977,69	0,00	13.977,69
41.91.03	ΑΠΟΘ ΑΠ ΕΣΟΔΑ ΦΟΡΟΛΟΓ ΜΕ 15%(ΕΛΒΙΟΝΥ)	280.198,21	0,00	280.198,21
		2.636.191,27	684.311,89	1.951.879,38

Ο εν λόγω συμψηφισμός εγκρίθηκε από την Γενική συνέλευση της 27ης Ιουνίου 2014 που ενέκρινε και τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2013.

Η εταιρεία συμψήφισε τα εν λόγω αφορολόγητα αποθεματικά με φορολογικές ζημιές στη σχετική φορολογική δήλωση της κλειόμενης χρήσης 2014.

Στις 31/12/2014 το υπόλοιπο των Αφορολόγητων Αποθεματικών ειδικών διατάξεων νόμων, ανέρχεται σε 1.951.879,38 €.

7.5.11 Μακροπρόθεσμες προβλέψεις

Οι μακροπρόθεσμες προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	844.019,47	608.139,68
Προβλέψεις για συναλ/κές διαφορές λόγω αποτίμησης	0,00	1.670,52
Προβλέψεις Φορολογικού Ελέγχου	<u>131.786,90</u>	<u>131.786,90</u>
Σύνολο:	<u>975.806,37</u>	<u>741.597,10</u>

Η εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, η οποία ανέρχεται την 31.12.2014 σε € 844.019,47. Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που απασχολούνται στην εταιρεία για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Η εταιρεία ανέθεσε και στην χρήση 2014 (όπως και στις προηγούμενες) σε εξωτερικό συνεργάτη (αναλογιστή) την εκπόνηση αναλογιστικής μελέτης για τον επαναπροσδιορισμό του ύψους υποχρεώσεων προς τους εργαζομένους κατά την 31.12.2014.

Ποσά σε Ευρώ

Υποχρεώσεις ισολογισμού για :

Συνταξιοδοτικές παροχές

Σύνολο

Χρεώσεις στα αποτελέσματα

Συνταξιοδοτικές παροχές

Σύνολο

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)

Συνταξιοδοτικές παροχές

Σύνολο

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ

Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων

Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος

Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων

Υποχρέωση στον ισολογισμό

<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
844.019,47	608.139,68
<u>844.019,47</u>	<u>608.139,68</u>
166.215,55	29.745,01
<u>166.215,55</u>	<u>29.745,01</u>
69.664,24	15.935,13
<u>69.664,24</u>	<u>15.935,13</u>
844.019,47	608.139,68
0,00	0,00
<u>844.019,47</u>	<u>608.139,68</u>
0,00	0,00
<u>844.019,47</u>	<u>608.139,68</u>
<u>844.019,47</u>	<u>608.139,68</u>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2014	31/12/2013
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	35.320,97	34.965,34
Χρηματοοικονομικό κόστος	15.850,35	23.696,72
Κόστος προϋπηρεσίας	115.044,23	-53.294,56
Ζημιές από περικοπές		24.377,51
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	166.215,55	29.745,01
Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:		
Ποσά σε Ευρώ	31/12/2014	31/12/2013
Υπόλοιπο έναρξης	608.139,68	658.242,34
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Πωλήσεις Θυγατρικών	0,00	0,00
Υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν από ενοποίηση επιχείρησης	0,00	0,00
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	166.215,55	29.745,01
Πληρωθείσες εισφορές		-95.782,80
	774.355,23	592.204,55
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε δημογραφικές παραδοχές	0,00	0,00
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε οικονομικές παραδοχές	82.125,71	17.293,44
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αποκλίσεις παραδοχών και εμπειρίας	-12.461,47	-1.358,31
	69.664,24	15.935,13
Υπόλοιπο τέλους	844.019,47	608.139,68

7.5.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας.

	31/12/2014	31/12/2013
Προμηθευτές	30.001.179,38	26.732.834,43
Γραμμάτια πληρωτέα	340.000,00	340.000,00
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους (πλην εισοδήματος)	147.323,14	160.087,88
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	58.305,69	62.581,40
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	522.203,68
Πιστωτές διάφοροι	2.641.490,02	2.472.074,94
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	0,00	0,00
Σύνολο:	33.188.298,23	30.289.782,33

7.5.13 Προκαταβολές πελατών

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας.

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΕΛΑΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ	56.103,71	810.085,60

7.5.14. Δάνεια

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των δανείων της εταιρείας:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	2.618.542,48	3.663.983,12
Σύνολο Δανεισμού	<u>2.618.542,48</u>	<u>3.663.983,12</u>

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας υφίσταται: α) προσημείωση α' τάξης υποθήκης υπέρ της ΑΤΤΙΚΑ BANK Α.Ε., δυνάμει της υπ' αριθ. 1701Σ/2014 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών για ποσό 2.500.000 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων, προς εξασφάλιση απαίτησης ποσού 2.100.000 ευρώ, προερχόμενη από την υπ' αριθμόν 397/18-12-2007 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό της άνω εταιρείας «ΕΛΒΙΟΝΥ Α.Ε.». Το υπόλοιπο της οφειλής την 31.12.2014 ανέρχεται σε € 1.597.537,44. β) προσημείωση Α' σειράς υποθήκης υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς ΑΕ, ποσού 1.500.000 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων, καταχωρηθείσα στα σχετικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ελευσίνας με αριθμό 1328/14.6.2006 δυνάμει της υπ' αριθ. 37827Σ/2006 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, προς εξασφάλιση απαίτησης από την υπ' αριθμόν 2387328/17-4-2006 σύμβασης πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Η απαίτηση αυτή έχει εξοφληθεί και έχει ήδη ζητηθεί η εξάλειψη της εγγραφείσας προσημείωσης. γ) προσημείωση Β' σειράς υποθήκης υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.», ποσού 500.000 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων, καταχωρηθείσα στα σχετικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ελευσίνας με αριθμό 343/17-6-2014 δυνάμει της υπ' αριθμόν 22227Σ/3-6-2014 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών, προς εξασφάλιση απαίτησης από την υπ' αριθμόν 1565-173/5-2-2008 σύμβασης πιστώσεως με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό, συνολικού ύψους 3.500.000 ευρώ. Την 31.12.2014, η άληκτη οφειλή ανέρχεται στο ποσό των € 288.009,10 και πρόκειται να εξοφληθεί μέχρι τον Οκτώβριο 2015.

7.5.15. Πωλήσεις

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των πωλήσεων της εταιρείας

	<u>1/1/2014 – 31/12/2014</u>	<u>1/1/2013 – 31/12/2013</u>
	<u>Χονδρικές</u>	<u>Χονδρικές</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	35.393.958,70	30.005.165,78
Πωλήσεις προϊόντων	453.875,40	488.887,08
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	6.338,50	4.287,50
Πωλήσεις υπηρεσιών	339.249,79	280.672,65
Σύνολο	<u>36.193.422,39</u>	<u>30.779.013,01</u>
Μείον Κόστος Πωληθέντων	<u>31.867.740,98</u>	<u>27.064.873,29</u>
Μικτό Κέρδος	<u>4.325.681,41</u>	<u>3.714.139,72</u>

7.5.16. Κόστος Πωλήσεων

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των κατ' είδος δαπανών της εταιρείας καθώς και ο μερισμός αυτών στις λειτουργίες και η συμμετοχή τους στο κόστος πωλήσεων:

	<u>31/12/2014</u>			
	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
Αμοιβές προσωπικού	457.846,75	451.954,02	467.113,38	1.376.914,15
Αμοιβές τρίτων	248.868,05	21.687,03	58.965,17	329.520,25
Παροχές τρίτων	102.702,16	103.361,86	164.877,52	370.941,54
Φόροι & τέλη	23.998,25	910.402,78	21.954,26	956.355,29
Διάφορα έξοδα	62.943,97	237.155,75	107.933,33	408.033,05
Αποσβέσεις	104.819,41	103.087,59	95.917,28	303.824,28
Προβλέψεις	57.344,37	56.396,94	52.474,24	166.215,55
Σύνολα	1.058.522,96	1.884.045,97	969.235,18	<u>3.911.804,11</u>
Κόστος Πωληθέντων			<u>30.898.505,80</u>	
Κόστος Πωλήσεων			<u>31.867.740,98</u>	

	<u>31/12/2013</u>			
	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
Αμοιβές προσωπικού	472.711,26	464.901,15	432.565,10	1.370.177,48
Αμοιβές τρίτων	164.131,77	55.885,68	91.313,78	311.331,23
Παροχές τρίτων	98.794,11	100.499,61	138.307,60	337.601,35
Φόροι & τέλη	41.865,10	786.775,05	35.418,44	864.058,59
Διάφορα έξοδα	54.355,14	293.145,85	84.051,26	431.552,25
Αποσβέσεις	115.754,83	113.842,34	105.924,00	335.521,19
Προβλέψεις	15.759,65	15.499,27	14.421,22	45.680,14
Σύνολα	963.371,85	1.830.548,95	902.001,43	3.695.922,23
Κόστος Πωληθέντων			<u>26.162.871,86</u>	
Κόστος Πωλήσεων			<u>27.064.873,29</u>	

Στο κονδύλι του λογαριασμού Αμοιβές & Έξοδα τρίτων, περιλαμβάνεται η αμοιβή του τακτικού ελέγχου, ύψους 16.236,00 ευρώ.

7.5.17. Άλλα έσοδα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των άλλων εσόδων της εταιρείας.

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Λοιπά έσοδα	21.662,55	749,24
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	0,00	92.595,92
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0,00	573.637,54
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>1.887,38</u>	<u>14.782,75</u>
Σύνολο	<u>23.549,93</u>	<u>681.765,45</u>

7.5.18. Άλλα έξοδα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των άλλων εξόδων της εταιρείας.

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Φορολογικά πρόστιμα - προσαυξήσεις	200,77	502,33
Συναλλαγματικές διαφορές	33.977,75	91.842,88
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-1.487,33	-8.498,20
Ζημιές από απομείωση παγίων	67.731,42	0,00
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>157.831,81</u>	<u>39.662,44</u>
Σύνολο	<u>258.254,42</u>	<u>123.509,45</u>

7.5.19. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση των τόκων της εταιρείας

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Πιστωτικοί τόκοι	59.208,49	81.939,73
Τόκοι βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	<u>(384.407,11)</u>	<u>(412.241,56)</u>
Σύνολο:	<u>(325.198,62)</u>	<u>(330.301,83)</u>

7.5.20. Φόρος εισοδήματος

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων φόρου εισοδήματος έχουν ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Υπόλοιπο φόρου εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων από φόρο εισοδήματος	0,00	0,00

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φόρων αναλύονται ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	337.747,25	1.252.077,44
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(2.607.717,25)	(1.272.876,21)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ (υποχρεώσεις) περιόδου	(2.269.970,00)	(20.798,77)

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

	01/01/2014 - 31/12/2014
Ζημίες, προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	768.031,09
Φορολογικός συντελεστής	0,26
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	199.688,08
Φόρος επί μη φορολογικά εκπεστέων δαπανών	62.549,40
Αναστροφή φόρου επί ζημιών προηγ. χρήσεων	390.848,16
Τακτοποίηση φόρου προηγ. χρήσεων	260.159,69
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	401.065,56
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης/(ελάφρυνσης)	1.314.310,89

	01/01/2014 - 31/12/2014
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	331.914,61
Ετεροχρονισμένη φορολογική (ελάφρυνση)	(69.677,13)
Αναστροφή φόρου επί ζημιών προηγ. χρήσεων	390.848,16
Τακτοποίηση φόρου προηγ. χρήσεων	260.159,69
Φόρος επί της διαφοράς των αποσβέσεων κτιρίων	
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	401.065,56
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης/(ελάφρυνσης)	1.314.310,89

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που μπορούν να προκαλέσουν προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στα αμέσως επόμενα έτη αφορούν κυρίως τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Οι υποχρεώσεις για αναμενόμενους φόρους από έλεγχο, αναγνωρίζονται βάση εκτιμήσεων που στηρίζονται σε προηγούμενους ελέγχους. Όταν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικό αναγνωρισθέν, η διαφορά βαρύνει το φόρο εισοδήματος της περιόδου καταλογισμού.

1. Φορολογική υπόθεση σχετική με την έκδοση από το ΕΘΕΚ 15 Φύλλων Ελέγχου Φόρου Εισοδήματος, ΚΒΣ, ΦΠΑ κλπ. που αφορούν στις χρήσεις 1992 έως και 1998.

Η εν επιδικία σήμερα απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου κατά της «ΙΦΕΤ Α.Ε.» για φορολογικές αιτίες αναγόμενες στις χρήσεις 1992-1998, ήτοι κατά το χρόνο που λειτουργούσε ως ΝΠΙΔ «ΙΦΕΤ», ανέρχεται στο ποσό των 2.242.823,21 €. Το ιστορικό της εν λόγω υπόθεσης έχει ως εξής:

A.- Το **2004** κοινοποιήθηκαν στην «ΙΦΕΤ Α.Ε.» δέκα πέντε (15) πράξεις για καταλογισμό φόρων και προστίμων (υποθέσεις φόρου υπεραξίας ακινήτων χρήσεων 1992 και 1996, εισοδήματος χρήσεων 1992-1996 και 1998, και προστίμων ΚΒΣ χρήσεων 1992-1998).

Ασκήθηκαν προσφυγές ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και για τις δέκα πέντε (15) πράξεις Επίσης ασκήθηκαν και δέκα πέντε (15) αιτήσεις αναστολής οι οποίες έγιναν όλες δεκτές. Οι άνω δέκα πέντε (15) προσφυγές πρωτοδίκως έγιναν όλες δεκτές, για τυπικούς λόγους, ενώ το Δημόσιο άσκησε εφέσεις και για τις δέκα πέντε (15) υποθέσεις.

Από τις δέκα πέντε (15) εφέσεις απορρίφθηκαν οι επτά (7) εφέσεις ως απαράδεκτες (με τις 687/2012, 688/2012, 689/2012, 690/2012, 691/2012, 1174/2012 και 1175/2012 αποφάσεις του ΔΕφΑΘ) καθόσον ασκήθηκαν κατά ανέκκλητων αποφάσεων.

Επίσης, τέσσερις (4) εφέσεις απορρίφθηκαν ως αβάσιμες (με τις 3797/2011, 3798/2011, 3799/2011 και 3808/2011 αποφάσεις του ΔΕφΑΘ). Επί αυτών των αποφάσεων το Δημόσιο άσκησε αντίστοιχες αιτήσεις αναίρεσης, οι δικάσιμοι των οποίων είχαν οριστεί για την 09-4-2014, όταν και αναβλήθηκαν οίκοθεν για την δικάσιμο της 10-12-2014, στη συνέχεια για τη δικάσιμο της 11-3-2015 και κατόπιν για τη δικάσιμο της 27-5-2015.

Επί των υπολοίπων τεσσάρων (4) εφέσεων (που αφορούσαν τη φορολογία εισοδήματος χρήσεων 1992-1995) εκδόθηκαν προδικαστικές αποφάσεις που διέτασσαν την εταιρεία να αποδείξει το μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα του τότε ΝΠΙΔ «ΙΦΕΤ» κατά τις κρίσιμες χρήσεις και το Ελληνικό Δημόσιο να προσκομίσει αναλυτική έκθεση απόψεων ως προς τον κερδοσκοπικό του χαρακτήρα. Τα αποδεικτικά έγγραφα ως προς το μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα του νομικού προσώπου κατατέθηκαν εντός της ταχθείσας προθεσμίας, και η νέα συζήτηση των εφέσεων είχε ορισθεί για τη δικάσιμο της 11-03-2013 ενώπιον του ΔΕΦΑΘ (12^ο τμήμα), όταν και αναβλήθηκε για τη δικάσιμο της 14-10-2013. Κατά την άνω δικάσιμο συζητήθηκαν και οι τέσσερις εφέσεις και εκδόθηκαν επί αυτών οι υπ' αριθ. 2.740/2014, 2.742/2014, 2.746/2014 και 2.748/2014 αποφάσεις του άνω δικαστηρίου, με τις οποίες έγιναν δεκτές στο σύνολο τους οι προσφυγές της εταιρείας μας και κρίθηκε επί της ουσίας ο μη κερδοσκοπικός χαρακτήρας του τότε ΝΠΙΔ «ΙΦΕΤ» κατά τις κρίσιμες χρήσεις.

Η πορεία των προσφυγών κατά των καταλογιστικών πράξεων έτους 2004 εμφανίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΦΥΛΛΟ ΕΛΕΓΧΟΥ		ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ	ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΗΣ (ΚΦ+ΠΡ)	ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ 1ου ΒΑΘΜΟΥ (επί προσφυγών ΙΦΕΤ)		ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ 2ου ΒΑΘΜΟΥ (επί εφέσεων Δημοσίου)		ΔΙΚΑΣΙΜΟΣ ΜΕΤΑ ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΗ
9	2004	ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	1992		18551/2010	ΔΕΚΤΗ	3797/2011	ΑΠΟΡ	-
51	2004	ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	1996		18560/2010	ΔΕΚΤΗ	3798/2011	ΑΠΟΡ	-
395	2004	ΕΙΣΟΔΗΜΑ	1992	178.509,08	18549/2010	ΔΕΚΤΗ	1940/2012	ΠΡΟΔΙΚ	14/10//2013
1178	2004	ΕΙΣΟΔΗΜΑ	1993	357.835,25	18553/2010	ΔΕΚΤΗ	1941/2012	ΠΡΟΔΙΚ	14/10/2013
1265	2004	ΕΙΣΟΔΗΜΑ	1994	250.816,47	18555/2010	ΔΕΚΤΗ	1942/2012	ΠΡΟΔΙΚ	14/10/2013
1439	2004	ΕΙΣΟΔΗΜΑ	1995	189.111,06	18556/2010	ΔΕΚΤΗ	1943/2012	ΠΡΟΔΙΚ	14/10/2013
1691	2004	ΕΙΣΟΔΗΜΑ	1996		18558/2010	ΔΕΚΤΗ	3808/2011	ΑΠΟΡ	-
1868	2004	ΕΙΣΟΔΗΜΑ	1998		18562/2010	ΔΕΚΤΗ	3799/2011	ΑΠΟΡ	-
148	2004	ΚΒΣ	1992		18314/2010	ΔΕΚΤΗ	691/2012	ΑΠΟΡ	-
149	2004	ΚΒΣ	1993		18313/2010	ΔΕΚΤΗ	690/2012	ΑΠΟΡ	-
150	2004	ΚΒΣ	1994		18307/2010	ΔΕΚΤΗ	1174/2012	ΑΠΟΡ	-
151	2004	ΚΒΣ	1995		18308/2010	ΔΕΚΤΗ	1175/2012	ΑΠΟΡ	-
152	2004	ΚΒΣ	1996		18309/2010	ΔΕΚΤΗ	687/2012	ΑΠΟΡ	-
153	2004	ΚΒΣ	1997		18310/2010	ΔΕΚΤΗ	688/2012	ΑΠΟΡ	-
154	2004	ΚΒΣ	1998		18311/2010	ΔΕΚΤΗ	689/2012	ΑΠΟΡ	-

Β.- Λόγω αποδοχής πρωτοδίκως των προσφυγών που είχε ασκήσει η εταιρεία το 2004, το Δημόσιο, όπως έχει δικαίωμα (επί τυπικού λόγου ακύρωσης των καταλογιστικών πράξεων) και προ πάσης ασκήσεως ενδίκων μέσων, επανεξέδωσε και κοινοποίησε **εντός του 2012 δεκαπέντε (15)** νέες πράξεις αντίστοιχου αντικειμένου. Κατά όλων αυτών, ασκήθηκαν τρεις (3) προσφυγές ενώπιον του ΔΕφΑθ και τρεις (3) ενώπιον του ΜΔΠρΑθ (λόγω αντικειμενικής σώρευσης των προσβαλλόμενων πράξεων, όπου υπήρχε η νομική δυνατότητα).

Οι τρεις (3) προσφυγές που ασκήθηκαν ενώπιον του ΔΕφΑθ συζητήθηκαν στις 2-4-2013 και εκδόθηκαν οι υπ' αριθ. 3562/2013, 3563/2013 και 3564/2013 προδικαστικές αποφάσεις, οι οποίες διέταξαν το Δημόσιο να προσκομίσει έκθεση απόψεων για την απόδειξη του κερδοσκοπικού χαρακτήρα του Ινστιτούτου, μετά την οποία ορίστηκε νέα δικάσιμος στις 9-9-2014, όταν και συζητήθηκαν. Επί αυτών εκδόθηκαν οι υπ' αριθ. 5.703/2014, 5.704/2014 και 5.705/2014 αποφάσεις του ΔΕφΑθ, οι οποίες έκαναν δεκτές στο σύνολο τους τις προαναφερόμενες προσφυγές της εταιρείας μας και τον ισχυρισμό μας περί του μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα του τότε ΝΠΙΔ «ΙΦΕΤ». Κατόπιν της έκδοσης των άνω τριών αποφάσεων και προκειμένης της επίσπευσης της διαδικασίας επιστροφής των ποσών που καταβλήθηκαν αχρεωστήτως από την εταιρεία (ύψους 730.000,00 € περίπου) προς το Δημόσιο, ελήφθησαν, κατά προτίμηση, επικυρωμένα αντίγραφα, ώστε να γίνει καταρχάς η από μέρους μας πρώτη επαφή με τη Δ.Ο.Υ. ως προς την ενεργοποίηση της άνω διαδικασίας επιστροφής.

Επίσης, όπως προαναφέραμε, για τα υπόλοιπα 12 προσωρινά φύλλα ελέγχου ασκήθηκαν άλλες τρεις προσφυγές ενώπιον του ΜΔΠρΑθ (λόγω αντικειμενικής σώρευσης των προσβαλλόμενων πράξεων, όπου υπήρχε η νομική δυνατότητα). Εξ αυτών, προσδιορίστηκε μόνον η από 6.4.2012 και με αριθμό κατάθεσης 8070/2012 προσφυγή της εταιρείας μας κατά του Ελληνικού Δημοσίου για την ακύρωση του υπ' αριθ. 5/2012 προσωρινού φύλλου ελέγχου φόρου υπεραξίας ακινήτων ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (16^ο τμήμα), για την δικάσιμος της 23.3.2015, όταν και αναβλήθηκε για τη δικάσιμο της 9.11.2015. Η δικάσιμος των άλλων δύο προσφυγών δεν έχει ακόμα οριστεί.

Αναλυτικά η πορεία των προσφυγών και αιτήσεων αναστολής κατά των καταλογιστικών πράξεων έτους 2012 εμφανίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΦΥΛΛΟ ΕΛΕΓΧΟΥ		ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ	ΧΡΗΣΗ	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ (ΚΦ)	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΡΜΟΔΙΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ	ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΕΠΙ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ		ΔΙΚΑΣΙΜΟΙ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ
5	2012	ΥΠΕΡ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	1992	33.580,11	40.296,13	73.876,24	ΜονΔΠρΑθ	4033/2012	ΜΕΡΙΚΩΣ ΔΕΚΤΗ	

24	2012	ΥΠΕΡ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗ ΤΩΝ	1996	267.329,68	320.795,62	588.125,30	ΔΕΦΑΘ (2ο)	311/2012	ΑΠΟΡ	2/4/2013
1816	2012	ΕΙΣΟΔ ΗΜΑ	1996	99.293,00	119.152,00	218.445,00	ΔΕΦΑΘ (2ο)	313/2012	ΑΠΟΡ	2/4/2013
1807	2012	ΕΙΣΟΔ ΗΜΑ	1998	296.665,00	355.998,00	652.663,00	ΔΕΦΑΘ (2ο)	312/2012	ΑΠΟΡ	2/4/2013
1164 β	2012	ΕΙΣΟΔ ΗΜΑ	1992	44.627,27	53.552,72	98.179,99	ΜονΔΠρΑθ			
1664δ	2012	ΕΙΣΟΔ ΗΜΑ	1993	90.021,45	108.025,74	198.047,19	ΜονΔΠρΑθ			
1808 ^ε	2012	ΕΙΣΟΔ ΗΜΑ	1994	100.913,41	121.096,09	222.009,50	ΜονΔΠρΑθ			
1830δ	2012	ΕΙΣΟΔ ΗΜΑ	1995	76.231,36	91.477,63	167.708,99	ΜονΔΠρΑθ			
583	2012	ΚΒΣ	1992	3.521,00	0,00	3.521,00	ΜονΔΠρΑθ			
584	2012	ΚΒΣ	1993	3.521,00	0,00	3.521,00	ΜονΔΠρΑθ			
585	2012	ΚΒΣ	1994	2.641,00	0,00	2.641,00	ΜονΔΠρΑθ			
586	2012	ΚΒΣ	1995	3.521,00	0,00	3.521,00	ΜονΔΠρΑθ			
587	2012	ΚΒΣ	1996	3.521,00	0,00	3.521,00	ΜονΔΠρΑθ			
588	2012	ΚΒΣ	1997	2.641,00	0,00	2.641,00	ΜονΔΠρΑθ			
589	2012	ΚΒΣ	1998	4.402,00	0,00	4.402,00	ΜονΔΠρΑθ			

Κατά την άποψή μας, πιθανολογείται η ευδοκίμηση επί της ουσίας όλων των άνω εφέσεων και προσφυγών, κατόπιν της έκδοσης του Ν. 3599/2007 (άρθρο 22), με το οποίο αποσαφηνίσθηκε ο μη κερδοσκοπικός χαρακτήρας του ΝΠΙΔ «ΙΦΕΤ», κατά τον ένδικο χρόνο, κατά τον οποίο λειτούργησε ως τέτοιο, δεδομένου επιπλέον ότι ήδη έχουν εκδοθεί επτά (7) αποφάσεις, οι οποίες έκαναν στο σύνολο τους δεκτές τις προσφυγές μας ως προς τον ισχυρισμό μας περί του μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα του τότε ΝΠΙΔ «ΙΦΕΤ».

2) Λοιπές φορολογικές υποθέσεις

Α) Η εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων των άρθρων 2-13 του ν.3888/2010 περαίωσε τις εκκρεμείς υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος και λοιπών φορολογικών αντικειμένων της απορροφώμενης εταιρείας ΕΛ.ΒΙΟ.Ν.Υ. Α.Ε., οι οποίες αφορούν τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009.

Β) Κατά την διάρκεια της χρήσεως 2014, ο φορολογικός έλεγχος που διεξήχθη για την διαχειριστικές χρήσεις 2010 και 2011 προσδιόρισε φορολογικές διαφορές συνολικού ποσού € 401.065,56, οι οποίες συμψηφίστηκαν με απαίτηση με επιστροφή φόρου εισοδήματος της χρήσης 2010.

Το έτος 2014 διενεργήθηκε τακτικός έλεγχος στην «ΙΦΕΤ ΑΕ» από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων για τις φορολογικές περιόδους 1-1-2010 έως 31-12-2010 και 1-1-2011 έως 31-12-2011 και εκδόθηκαν οι κάτωθι Οριστικές Πράξεις Ελέγχου, ήτοι:

- Η υπ' αριθμόν 2517/20-10-2014 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος φορολογικής περιόδου 2010.
- Η υπ' αριθμόν 2518/20-10-2014 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος φορολογικής περιόδου 2011.
- Η υπ' αριθμόν 2521/20-10-2014 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Ακίνητης Περιουσίας, φορολογικής περιόδου 2010.
- Η υπ' αριθμόν 2522/20-10-2014 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Ακίνητης Περιουσίας, φορολογικής περιόδου 2011.
- Η υπ' αριθμόν 2533/20-10-2014 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Παραγραφέντων Μερισμάτων.

Ασκήθηκαν από την «ΙΦΕΤ ΑΕ» οι νόμω προβλεπόμενες ενδικοφανείς προσφυγές κατά όλων των Οριστικών Πράξεων Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου και Μερισμάτων καθώς και κατά των προαναφερόμενων 5 οριστικών πράξεων ελέγχου. Επί αυτών εκδόθηκαν οι υπ' αριθ. 587/17.2.2015, 588/17.2.2015, 589/17.2.2015, 590/17.2.2015 και 591/17.2.2015 αποφάσεις του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών. Με τις άνω αποφάσεις απορρίφθηκαν στο σύνολο τους οι ενδικοφανείς προσφυγές κατά των καταλογιστικών πράξεων για παραγραφέντα μερίσματα και φόρο εισοδήματος χρήσης 2011 και έγιναν εν μέρει δεκτές οι ενδικοφανείς προσφυγές κατά των καταλογιστικών πράξεων φόρου εισοδήματος χρήσης 2010 και ΦΑΠ 2010-2011. Επί των απορρίψεων και συγκεκριμένα ως προς τα παραγραφέντα μερίσματα δεν υπάρχει πλήρης αιτιολόγηση της απόρριψης των λόγων της προσφυγής, ενώ ως προς τη φορολογία εισοδήματος έτους 2011 σε κάθε περίπτωση δεν υπάρχει καταλογισθέν ποσό λόγω φορολογητέων ζημιών. Επί των μερικότερων αποδοχών, ως προς τη φορολογία εισοδήματος έτους 2010, η αποδοχή αφορούσε μέρος των κονδυλίων προστιθέμενων λογιστικών διαφορών, συνολικά ποσού 15.499,33 € (σε κάθε περίπτωση δεν υπάρχει καταλογισθέν ποσό λόγω φορολογητέων ζημιών), ενώ ως προς τον ΦΑΠ έτους 2010, το καταλογισθέν ποσό μειώθηκε από 23.630,28 € σε 8.085,75 € (λόγω αποδοχής της μειωμένης – δηλωθείσας αξίας για τα οικόπεδα της Παλλήνης). Τέλος ως προς τον ΦΑΠ έτους 2011 το καταλογισθέν ποσό μειώθηκε από 4.052,42 € σε 154,54 €, ομοίως για τον ίδιο λόγο. Βάσει των παραπάνω υπήρξε, συνεπώς, ως προς τον ΦΑΠ 2010-2011 συνολική ωφέλεια, έναντι των αρχικώς καταλογισθέντων και καταβλητέων ποσών της τάξης 19.442,41 €. Κατόπιν των ανωτέρω η εταιρεία άσκησε 4 προσφυγές κατά των καταλογιστικών πράξεων για τα παραγραφέντα μερίσματα χρήσης 2011 (υπ' αριθ. 589/17.02.2015 απόφαση), τον ΦΑΠ 2010

(υπ' αριθ. 590/17.2.2015 απόφαση), καθώς και για τον φόρο εισοδήματος 2010 και 2011 (υπ' αριθ. 587 και 588/17.2.2015 αποφάσεις).

Η εταιρεία έναντι των μελλοντικών φορολογικών της υποχρεώσεων, το ακριβές ύψος των οποίων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο, έχει σχηματίσει μέχρι την 31.12.2014 σωρευμένη πρόβλεψη ποσού € 131.786,90 η οποία εμφανίζεται στο κονδύλι «Μακροπρόθεσμες προβλέψεις».

Για τη χρήση 2014, η εταιρεία υποχρεούται να υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρα 65Α του Ν. 4174/2013, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και θα οριστικοποιηθεί μετά την έκδοση της προβλεπόμενης, από την παρ. 2 του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, απόφασης του Γενικού Γραμματέα Εσόδων. Από τον έως σήμερα έλεγχο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

7.5.21. Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους, με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Κέρδη (Ζημιά) που αναλογούν στους μετόχους	-615.944,04	1.148.173,09
Σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών	1	1
Κέρδη (Ζημιά) ανά μετοχή μετά από φόρους	-615.944,04	1.148.173,09

7.6. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, καθώς και τα υπόλοιπα αυτών, για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, έχουν ως εξής:

Έσοδα	8.040,65
Απαιτήσεις	357.792,67

Υποχρεώσεις	158.710,44
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	112.670,58
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	3.513,89

7.7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Δικαστικές υποθέσεις

I.- ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΡΙΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΣ «ΙΦΕΤ Α.Ε.»

A.- Διαταγή Πληρωμής της «DEMO ABEE» κατά της «ΙΦΕΤ Α.Ε.» / Αγωγή της «DEMO ABEE» κατά της «ΙΦΕΤ Α.Ε.».

1.- Κατά της «ΙΦΕΤ Α.Ε.» και τη αιτήσει της εταιρείας «DEMO ABEE» εκδόθηκε υπ' αριθμόν 24.326/2011 Διαταγή Πληρωμής του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία επιτάσσεται η «ΙΦΕΤ Α.Ε.» να καταβάλει στην άνω εταιρεία το συνολικό ποσό των 444.242,60 € για κεφάλαιο πλέον τόκων καθώς και το ποσό των 7.560,00 € για δικαστική δαπάνη. Το επιδικασθέν ποσό αφορά σε οφειλή από τιμολόγια ετών 2008 και 2009.

Η εταιρεία άσκησε εμπροθέσμως ανακοπή για την ακύρωση της άνω Διαταγής Πληρωμής (κατ' άρθρο 632 ΚΠολΔ), η οποία εκδικάσθηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στις 18.12.2013. Επί της Ανακοπής αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 695/2014 απόφαση του άνω δικαστηρίου, η οποία δέχθηκε την ανακοπή και τον πρόσθετο λόγο επ' αυτής, εξαφανίζοντας την προσβαλλόμενη Διαταγή Πληρωμής. Η εν λόγω απόφαση κατέστη τελεσίδικη και, εν συνεχεία, αμετάκλητη λόγω μη ασκήσεως ενδίκων μέσων κατ' αυτής.

Η εκτέλεση της άνω Διαταγής Πληρωμής είχε ανασταλεί μέχρι την έκδοση οριστικής αποφάσεως επί της από 20.10.2011 Ανακοπής, για τον λόγο ότι πιθανολογήθηκε η ευδοκίμηση της τελευταίας, δυνάμει της υπ' αριθμόν 1453/2012 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων), υπό τον όρο κατάθεσης εγγυοδοσίας ποσού 50.000 €, η οποία έχει ήδη κατατεθεί. Κατόπιν της ως άνω δικαστικής εξέλιξης, η εταιρεία άσκησε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) την από 18-7-2014 και με α/α καταθέσεως 9657/2014 Αίτηση για την ανάκληση της υπ' αριθμόν 1453/2012 αποφάσεως αυτού, με αντικείμενο την απόδοση της δοθείσας εγγυοδοσίας. Η εν λόγω Αίτηση προσδιορίσθηκε αρχικώς να εκδικασθεί για τη δικάσιμο της 15/10/2014., όταν και αναβλήθηκε για τις δικασίμους της 2/12/2014 και 27/1/2015, όταν και ματαιώθηκε λόγω των

βουλευτικών εκλογών της 25/1/2015. Κατόπιν τούτου, η συζήτηση της υπόθεσης θα επαναφερθεί με κλήση.

2.- Όπως αναμενόταν, κατόπιν τελεσίδικης εξαφάνισης της ως άνω Διαταγής Πληρωμής η «DEMO ABEE» άσκησε κατά της εταιρείας μας, για την ίδια αιτία, την από 10 Σεπτεμβρίου 2014 και με α/α καταθέσεως 103511/2858/2014 Αγωγή της, η οποία θα εκδικασθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη δικάσιμο της **11-5-2016**. Η υπόθεση αναμένεται να αντιμετωπισθεί στο πλαίσιο εξωδικαστικού διακανονισμού της οφειλής.

B.- Αγωγή της «IPSEN ΕΠΕ» κατά της «ΙΦΕΤ Α.Ε.»

Με την από 21-6-2011 και με α/α καταθέσεως δικογράφου 8715/2011 αγωγή της ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η ενάγουσα αλλοδαπή εταιρεία ζητά να υποχρεωθεί η «ΙΦΕΤ Α.Ε.» να της καταβάλει το συνολικό ποσό των 42.426,17 € ως οφειλόμενη αξία τεσσάρων (4) τιμολογίων ετών 2008, 2009 και 2010. Η αγωγή προσδιορίσθηκε να εκδικασθεί κατά τη δικάσιμο της 1-10-2014. Ωστόσο, όπως προέκυπτε από τα βιβλία της εταιρείας κάθε απαίτηση της ενάγουσας έχει εξοφληθεί από 3-10-2011. Σχετικώς έχει ενημερωθεί και η αντίδικη πλευρά, η οποία επιβεβαίωσε την εξόφληση και δήλωσε ότι θα παραιτηθεί από το δικόγραφο κατά τη συζήτηση της αγωγής. Πράγματι, κατά την ως άνω δικάσιμο η ενάγουσα εμφανίσθηκε δια του πληρεξουσίου δικηγόρου της και δήλωσε παραίτηση από το δικόγραφο της αγωγής.

Γ.- Αγωγή της «BAXTER HEALTHCARE S.A.» κατά της «ΙΦΕΤ Α.Ε.»

Με την από 20-12-2012 και με α/α καταθέσεως δικογράφου 6509/2012 αγωγή της ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η ενάγουσα αλλοδαπή εταιρεία ζητά να υποχρεωθεί η «ΙΦΕΤ Α.Ε.» να της καταβάλει το συνολικό ποσό των 6.490.075,20 € ως οφειλόμενη αξία τιμολογίων ετών 2007 έως και 2012. Η αγωγή προσδιορίσθηκε να εκδικασθεί κατά τη δικάσιμο της 18-2-2015, όταν και αναβλήθηκε για τη δικάσιμο της 14/12/2016, κατόπιν του από 19 Δεκεμβρίου 2014 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Συμβιβαστικής Επίλυσης της διαφοράς μεταξύ μας, δυνάμει του οποίου η συνολική οφειλή της ΙΦΕΤ Α.Ε. διακανονίσθηκε εν μέρει με καταβολή μετρητών και εν μέρει με εκχώρηση τιμολογίων προς τρίτους, σε συνδυασμό με περιορισμό της απαίτησης της άνω εταιρείας (έκπτωση).

Δ.- Αγωγή της «GLAXOSMITHKLINE» κατά της «ΙΦΕΤ Α.Ε.»

Με την από 16-1-2013 και με α/α καταθέσεως δικογράφου 213/2013 αγωγή της ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η ενάγουσα ζητά να υποχρεωθεί η «ΙΦΕΤ Α.Ε.» να της καταβάλει το συνολικό ποσό των 2.941.824,17 € ως οφειλόμενη αξία τιμολογίων ετών 2008 έως και 2012. Η αγωγή προσδιορίσθηκε να εκδικασθεί κατά τη δικάσιμο της 4-3-2015, όταν και αναβλήθηκε για τη δικάσιμο της 18-1-2017, κατόπιν του από 13 Φεβρουαρίου 2015 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Συμβιβαστικής Επίλυσης της μεταξύ μας εμπορικής διαφοράς, δυνάμει του οποίου η ως άνω οφειλή θα εξοφληθεί τμηματικώς μέχρι και τον Απρίλιο 2016, σε συνδυασμό με την καταβολή μετρητών για την εξόφληση μη επιδίκων τιμολογίων, με περιορισμό της απαίτησης της άνω εταιρείας (έκπτωση), εφ' όσον τηρηθεί ο διακανονισμός.

Ε.- Προσφυγή της «ΙΦΕΤ Α.Ε.» κατά πράξεως επιβολής εισφοράς σε χρήμα λόγω ένταξης στο σχέδιο πόλης.

Μετά την ένταξη των ακινήτων της «ΙΦΕΤ Α.Ε.» στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Παλλήνης, κοινοποιήθηκε πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα με την οποία επιβλήθηκε εισφορά σε χρήμα ύψους 558.035,70 €. Κατά της ως άνω πράξης ασκήθηκε η από 21.4.2008 και με αριθμό κατάθεσης 22768/2008 προσφυγή της εταιρείας ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία προσδιορίσθηκε να εκδικασθεί για τη δικάσιμο της 11-3-2015. Ωστόσο, λόγω καθυστερημένης ενημέρωσης εκ μέρους του δικηγορικού γραφείου που είχε αναλάβει τον χειρισμό της υπόθεσης, η υπόθεση αναβλήθηκε για τη δικάσιμο της **27-5-2015**.

Η εκτέλεση της πράξης έχει ανασταλεί δυνάμει της υπ' αριθ. 5411/2008 απόφασης του άνω Δικαστηρίου.

Ζ.- Εργατικές υποθέσεις

Ζ.1 Βλάχος κ.λπ. κατά «ΙΦΕΤ Α.Ε.»

Με την από 25-2-2010 και με α/α καταθέσεως δικογράφου 38/2010 Αγωγή κατά της «ΙΦΕΤ Α.Ε.» οι δέκα (10) ενάγοντες (πρώην εργαζόμενοι της «ΕΛΒΙΟΝΥ Α.Ε.») ζητούν να αναγνωρισθεί ότι τους οφείλονται διαφορές αποδοχών για το χρονικό διάστημα από 1-6-2009 έως και 28-2-2010 λόγω ακυρότητας του υπ' αριθμόν 21 όρου της Επιχειρησιακής Συλλογικής Συμβάσεως Εργασίας, ο οποίος θέτει ποσοτικό περιορισμό στην αύξηση αποδοχών εργαζομένων που εντάσσονται στην εταιρεία κατόπιν συγχωνεύσεως με απορρόφηση άλλης εταιρείας. Η αγωγή συζητήθηκε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη

δικάσιμο της 19-2-2014 και αναμένεται απόφαση. Κατά τη γνώμη μας, δεν αναμένεται η ευδοκίμησή της.

Z.2 Βαρδίκια κ.λπ. κατά «ΙΦΕΤ Α.Ε.»

Με την από 4-3-2011 και με α/α καταθέσεως 48595/1470/2011 Αγωγή σαράντα τρεις (43) εργαζόμενοι της «ΙΦΕΤ Α.Ε.» ζητούν να αναγνωρισθεί ότι οι διατάξεις των Ν.3833/2010 και 3845/2010 (για την οριζόντια περικοπή μισθών στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, συμπεριλαμβανομένων των ΔΕΚΟ) παραβιάζουν το Σύνταγμα και το διεθνές δίκαιο και, συνεπώς, η περικοπή των τακτικών αποδοχών τους που συντελέσθηκε από τον Ιανουάριο 2010 είναι μη νόμιμη. Περαιτέρω, ζητούν να υποχρεωθεί η εταιρεία να καταβάλει τις διαφορές αποδοχών σε κάθε έναν από τους 43 εργαζομένους.

Η εν λόγω αγωγή είχε προσδιορισθεί να εκδικασθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στις 30-5-2013, πλην όμως η εκδίκασή της αναβλήθηκε με αίτημα των εργαζομένων, για τη δικάσιμο της 27-11-2013, όταν και ματαιώθηκε. Στη συνέχεια, οι ενάγοντες επανέφεραν την άνω αγωγή με Κλήση, για τη δικάσιμο της **18-3-2014**, όταν και συζητήθηκε. Επί της αγωγής εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 1525/2014 απόφαση, δυνάμει της οποίας η εκδίκαση της υπόθεσης παραπέμφθηκε στο Ειρηνοδικείο Αθηνών, ως καθ' ύλην αρμόδιο. Τελικώς, η υπόθεση εκδικάσθηκε ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών κατά τη δικάσιμο της 11-3-2015 και αναμένεται απόφαση. Κατά τη γνώμη μας, δεν αναμένεται η ευδοκίμησή της.

Z.3 Χόνια κ.λπ. κατά «ΙΦΕΤ Α.Ε.» / Πουλακίδα κατά «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.» / Γκιώνης-Μάστορης κ.λπ. κατά «ΙΦΕΤ Α.Ε.».

Πρόκειται για τρεις (3) αγωγές με την ίδια ιστορική αιτία και το ίδιο αίτημα, οι οποίες επρόκειτο να εκδικασθούν ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την 2-10-2013 η πρώτη, την 7-10-2013 η δεύτερη και την 10-10-2013 η τρίτη. Τελικώς, η πρώτη εκδικάσθηκε, κατόπιν αναβολής, την 26-2-2014, η δεύτερη εκδικάσθηκε πράγματι την 7-10-2013 και η τρίτη εκδικάσθηκε, κατόπιν αναβολής, την 4-3-2014. Οι συνολικώς έξι (6) ενάγοντες, πρώην εργαζόμενοι της «ΕΛΒΙΟΝΥ Α.Ε.» είχαν προσληφθεί κατά το χρονικό διάστημα από 2006 έως 2008 από την «ΕΛΒΙΟΝΥ Α.Ε.» με άκυρες συμβάσεις εργασίας. Για τον λόγο αυτόν, η «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.» διέκοψε τις σχέσεις εργασίας τους την 17-1-2011. Με τις αγωγές ζητούν να αναγνωρισθεί η ακυρότητα της αποφάσεως του Δ.Σ. περί διακοπής της εργασιακής σχέσης τους, να υποχρεωθεί η εταιρεία να αποδέχεται τις υπηρεσίες τους και να καταβάλει μισθούς υπερημερίας. Επί των ως άνω αγωγών εκδόθηκαν οι υπ' αριθμούς 1767/2014, 1686/2014 και

2733/2014 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αντιστοίχως, οι οποίες όλες απορρίπτουν τις σχετικές αγωγές.

Z.4 Γκεζερλής κατά «ΙΦΕΤ Α.Ε.»

Με την από 23 Απριλίου 2012 και με α/α καταθέσεως 97/ΕΓ97/12/2012 Αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου ο ενάγων ζητά να υποχρεωθεί η εταιρεία να του καταβάλει το συνολικό ποσό των 72.344,54 € ως διαφορά αποδοχών λόγω μη καταβολής επιδόματος υπευθυνότητας, ως αποζημίωση απολύσεως και προσαύξηση λόγω οδοιπορικών εξόδων.

Η αγωγή εκδικάστηκε, κατόπιν δύο αναβολών, στις 17-4-2013. Ωστόσο, λόγω παρόδου μεγάλου χρονικού διαστήματος από την εκδίκαση χωρίς την έκδοση απόφασης, η υπόθεση αφαιρέθηκε από τον δικαστή και ανασυζητήθηκε στις 3-12-2014. Επί της υποθέσεως αναμένεται απόφαση.

Z.5 Στάση κατά «ΙΦΕΤ Α.Ε.»

Η από 5-9-2013 και με α/α καταθέσεως 86/2013 Αγωγή της άνω πρώην εργαζομένης κατά της εταιρείας ενώπιον του Ειρηνοδικείου Κορωπίου αφορά στην αναλογική εφαρμογή των διατάξεων περί ενιαίου μισθολογίου από 1-1-2013 στους εργαζόμενους της εταιρείας, κατά την κύρια βάση της, και κακή εφαρμογή των διατάξεων αυτού, κατά την επικουρική βάση της.

Κατά την κύρια βάση της, η ενάγουσα ζητά να υποχρεωθεί η εταιρεία να της καταβάλει το ποσό των 5.471,39 € ως διαφορά αποδοχών λόγω μη καταβολής επιδόματος υπευθυνότητας και ανθυγιεινής εργασίας και καταβληθείσας αποζημίωσης.

Η αγωγή είχε προσδιορισθεί να εκδικασθεί στις 10-4-2014 και, κατόπιν αναβολής, στις 20-11-2014, όταν και πάλι αναβλήθηκε λόγω αποχής των δικηγόρων για τη δικάσιμο της 9-3-2015, όταν και εκδικάστηκε.

Z.6 Λαβδού κατά ΙΦΕΤ ΑΕ

Στις 31-12-2007 η κα Κωνσταντίνα Λαβδού άσκησε εναντίον της ΙΦΕΤ Α.Ε. την από 30-11-2007 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Εργατικών Διαφορών), με την οποία ισχυρίστηκε ότι από 23-2-1999, δυνάμει διαδοχικών συμβάσεων εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου που είχε συνάψει αρχικώς με την «ΦΑΡΜΕΤΡΙΚΑ Α.Ε.» και, κατόπιν της απορροφήσεώς της το έτος 2001, με την «ΙΦΕΤ Α.Ε.», εργάστηκε –μέσω του εργοδότη της- στον ΕΟΦ, ως γραμματέας στο Τμήμα Γραμματειακής Υποστήριξης του Δευτεροβάθμιου Επιστημονικού Συμβουλίου. Ότι οι συμβάσεις αυτές υποκρύπτονταν σε

συμβάσεις που έφεραν την ονομασία «συμβάσεις έργου». Ότι, ενώ εξακολούθησε να παρέχει κανονικά την εργασία της, η «ΙΦΕΤ Α.Ε.» δεν κατέβαλλε τις συμφωνηθείσες μηνιαίες αποδοχές της για το χρονικό διάστημα από τον Ιούλιο 2002 μέχρι τον Νοέμβριο 2003, συνολικού ποσού (1.012,83 € X 17 μήνες=) 17.218,11 €. Ότι τον Νοέμβριο 2003 αποπέμφθηκε προφορικώς από την εργασία της, χωρίς να της καταβληθεί η νόμιμη αποζημίωση απολύσεως, ποσού 3.455,90 €. Με βάση αυτό το ιστορικό, η ενάγουσα ζήτησε: α) να αναγνωρισθεί ότι συνδεόταν με την ΙΦΕΤ Α.Ε. με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου, β) να υποχρεωθεί η ΙΦΕΤ Α.Ε. να της καταβάλει τις οφειλόμενες δεδουλευμένες αποδοχές της, ποσού 17.218,11 € και γ) να υποχρεωθεί η ΙΦΕΤ Α.Ε. να της καταβάλει την αποζημίωση απολύσεως, ποσού 3.455,90 €.

Ήτοι, συνολικώς ποσό (17.218,11 + 3.455,90=) 20.763,01, με το νόμιμο τόκο υπερημερίας.

Εν προκειμένω, σημειωτέα τα εξής: Η ενάγουσα είχε στραφεί αρχικώς κατά του ΕΟΦ με αγωγή, επιδιώκοντας την επαναπρόσληψή της σε αυτόν. Ωστόσο, η αγωγή είχε απορριφθεί, με την αιτιολογία ότι αληθής εργοδότης είναι η ΙΦΕΤ Α.Ε.. Έτσι, εξηγείται η καθυστέρηση ασκήσεως της αγωγής εναντίον της ΙΦΕΤ Α.Ε..

Επί της άνω αγωγής εκδόθηκε πρωτοδίκως η υπ' αριθμόν 2602/1999 απόφαση του άνω δικαστηρίου, η οποία απέρριψε την αγωγή, με την αιτιολογία ότι υπόχρεος για την καταβολή των δεδουλευμένων είναι ο ΕΟΦ και όχι η «ΙΦΕΤ Α.Ε.».

Κατόπιν αυτού, η ενάγουσα άσκησε έφεση ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 3869/2014 απόφαση, η οποία αποδέχθηκε την έφεση ως κατ' ουσίαν βάσιμη, καθώς και την ασκηθείσα αγωγή, ως εν μέρει βάσιμη. Ειδικότερα, το δευτεροβάθμιο Δικαστήριο δέχθηκε ότι αληθής εργοδότης της ενάγουσας ήταν η ΙΦΕΤ Α.Ε., η οποία και είχε «δανείσει» την ενάγουσα στον μονομέτοχο ΕΟΦ. Συνεπώς, υπόχρεος για την καταβολή του μισθού είναι ο αληθής εργοδότης, ΙΦΕΤ Α.Ε.. Ειδικότερα, όπως προκύπτει από το αιτιολογικό της απόφασης, αναγνωρίζεται ότι η εκκαλούσα συνδεόταν με την «ΙΦΕΤ Α.Ε. με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας, καθώς και ότι οφείλονται οι δεδουλευμένες αποδοχές Ιουλίου 2002 έως και Νοεμβρίου 2003, συνολικού ύψους 17.218,11 €. Όσον αφορά, όμως, στην αποζημίωση απολύσεως το Δικαστήριο απέρριψε την σχετική αξίωση, με την ορθή αιτιολογία ότι η αγωγή δεν ασκήθηκε κατά της ΙΦΕΤ Α.Ε. εντός της νόμιμης, αποσβεστικής προθεσμίας των 6 μηνών από τη λύση της εργασιακής σχέσης, ήτοι μέχρι 23-5-2004. Η δικαστική δαπάνη και των δύο βαθμών δικαιοδοσίας συμψηφίσθηκε μεταξύ των διαδίκων.

Η απόφαση, η οποία γνωστοποιήθηκε στην εταιρεία στις 10 Μαρτίου 2015, είναι **τελεσίδικη** και, συνεπώς, η εταιρεία θα συμμορφωθεί και θα καταβάλει τα επιδικασθέντα εις βάρος της ποσά. Ως προς το αναγνωριστικό αίτημα, τούτο δεν έχει πρακτική συνέπεια, διότι η σύμβαση εργασίας έχει λυθεί και δεν διατάσσεται η επαναπρόσληψη.

II.- ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ «ΙΦΕΤ Α.Ε.» ΚΑΤΑ ΤΡΙΤΩΝ

A.- Αγωγή ΙΦΕΤ ΑΕ κατά του Νομικού προσώπου Δημοσίου Δικαίου με της επωνυμία «Ταμείο Συντάξεως και Αυτασφάλισης Υγειονομικών (ΤΣΑΥ) και νυν ΕΤΑΑ (42.668,23 €).

Η «ΙΦΕΤ Α.Ε.», με την από 2 Φεβρουαρίου 2009 και με αριθμό κατάθεσης 3829/2009 αγωγή της ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών αιτείται να υποχρεωθεί το ως άνω Ταμείο στην καταβολή του ποσού των 42.668,23 € με το νόμιμο τόκο από την 21.12.2007 μέχρι την εξόφληση, άλλως από την επίδοση της αγωγής ως αχρεωστήτως καταβληθέν. Η αγωγή προσδιορίσθηκε να εκδικασθεί κατά τη δικάσιμο της **25-9-2015**.

B.- Διαταγή πληρωμής κατά της εταιρείας με την επωνυμία «ΗΠΕΙΡΟΦΑΡΜ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (11.270,82 €).-

Η ΙΦΕΤ ΑΕ επέτυχε την έκδοση της υπ' αριθ. 163/2012 διαταγής πληρωμής του Ειρηνοδίκη του Ειρηνοδικείου Ιωαννίνων κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΗΠΕΙΡΟΦΑΡΜ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», βάσει της υπ' αριθ. 49232234-1 επιταγής της Εμπορικής Τράπεζας Α.Ε., ποσού € 11.270,82 με ημερομηνία εκδόσεως 20.10.2011. Κατά της διαταγής πληρωμής ασκήθηκε ανακοπή από την οφειλέτιδα εταιρεία, επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 160/2014 απορριπτική απόφαση του άνω δικαστηρίου. Προς το παρόν διενεργείται έλεγχος για τον εντοπισμό τυχόν εμφανών περιουσιακών στοιχείων, ώστε να επισπευσθεί διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος της άνω οφειλέτιδας.

Γ.- Αγωγές κατά του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ – ΕΡΡΙΚΟΣ ΝΤΥΝΑΝ» (452.060,20 €).-

Η εταιρεία έχει ασκήσει κατά του άνω ΝΠΙΔ τις κάτωθι αγωγές:

1.- Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ασκήθηκε η από 23-09-2013 και με γενικό αριθμό κατάθεσης 126698/2013 αγωγή της εταιρείας κατά του άνω ΝΠΙΔ, με την οποία αιτούμεθα το εναγόμενο νομικό πρόσωπο να υποχρεωθεί να μας καταβάλλει το συνολικό ποσό των 143.483,27 € ως οφειλόμενη αξία τιμολογίων έτους 2008. Η άνω αγωγή προσδιορίστηκε για τη δικάσιμο της 24-05-2017.

2.- Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ασκήθηκε η από 27-01-2014 και με γενικό αριθμό κατάθεσης 19642/2014 αγωγή της εταιρείας κατά του άνω ΝΠΙΔ, με την οποία αιτούμεθα το εναγόμενο νομικό πρόσωπο να υποχρεωθεί να μας καταβάλλει το συνολικό ποσό

των 114.146,17 € ως οφειλόμενη αξία τιμολογίων έτους 2009. Η άνω αγωγή προσδιορίστηκε για τη δικάσιμο της 06-12-2017.

3.- Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ασκήθηκε η από 28-04-2014 και με γενικό αριθμό κατάθεσης 52259/2014 αγωγή της εταιρείας κατά του άνω ΝΠΙΔ, με την οποία αιτούμεθα το εναγόμενο νομικό πρόσωπο να υποχρεωθεί να μας καταβάλλει το συνολικό ποσό των 85.389,70 € ως οφειλόμενη αξία τιμολογίων έτους 2010. Η άνω αγωγή προσδιορίστηκε για τη δικάσιμο της 21-02-2018.

4.- Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ασκήθηκε η από 28-04-2014 και με γενικό αριθμό κατάθεσης 52246/2014 αγωγή της εταιρείας κατά του άνω ΝΠΙΔ, με την οποία αιτούμεθα το εναγόμενο νομικό πρόσωπο να υποχρεωθεί να μας καταβάλλει το συνολικό ποσό των 63.198,96 € ως οφειλόμενη αξία τιμολογίων έτους 2011. Η άνω αγωγή προσδιορίστηκε για τη δικάσιμο της 14-02-2018.

5.- Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ασκήθηκε η από 28-04-2014 και με γενικό αριθμό κατάθεσης 52265/2014 αγωγή της εταιρείας κατά του άνω ΝΠΙΔ, με την οποία αιτούμεθα το εναγόμενο νομικό πρόσωπο να υποχρεωθεί να μας καταβάλλει το συνολικό ποσό των 45.842,10 € ως οφειλόμενη αξία τιμολογίων έτους 2012. Η άνω αγωγή προσδιορίστηκε για τη δικάσιμο της 07-02-2018.

Κατά τη γνώμη μας, πιθανολογείται η ευδοκίμηση των άνω αγωγών, ωστόσο ζήτημα γεννάται για την δυνατότητα ικανοποίησης της απαίτησης κατόπιν της πρόσφατης μεταβίβασης του Νοσοκομείου σε ιδιώτη. Θα διερευνηθεί εγκαίρως η δυνατότητα διεύρυνσης του κύκλου των ενεχομένων προσώπων.

Ε.- Αναγγελία απαίτησης σε πτώχευση κατά της εταιρείας «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ Α.Ε.» (63.582,22 €).-

Κατόπιν αποδοχής σχετικής πτωχευτικής ανακοπής της εταιρείας ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, έγινε δεκτή η απαίτηση της εταιρείας, στο πλαίσιο της πτωχευτικής διαδικασίας, για ποσό 63.558,22 €. Περαιτέρω, δεν υπάρχει εκτίμηση για την πιθανότητα είσπραξης.

ΣΤ.- Αναγγελία απαίτησης σε πτώχευση κατά της εταιρείας «ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» (16.998,12 €).

Η εταιρεία προέβη νομίμως, εμπροθέσμως και προσηκόντως σε αναγγελία απαίτησης κατά της άνω εταιρείας ενώπιον του Γραμματέα του Πρωτοδικείου Ροδόπης, για ποσό

16.998,19 €, η οποία και έγινε δεκτή από τον Εισηγητή και το Σύνδικο της πτώχευσης. Περαιτέρω, δεν υπάρχει εκτίμηση για την πιθανότητα είσπραξης.

Z.- Αγωγή ΙΦΕΤ Α.Ε. κατά της εταιρείας «NobilusEnt» με έδρα την Πολωνία (63.450 €).

Η εταιρεία άσκησε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία) την από 21 Νοεμβρίου 2014 και με α/α καταθέσεως 130206/18308/24-11-2014 Αγωγή κατά της άνω αλλοδαπής εταιρείας, η οποία προσδιορίσθηκε να εκδικασθεί κατά τη δικάσιμο της **19-9-2018**.

Αίτημα της Αγωγής είναι να υποχρεωθεί η εναγόμενη να καταβάλει στην εταιρεία το συνολικό ποσό των 63.450 €, προς αποκατάσταση της θετικής ζημίας που υπέστη η εταιρεία εξαιτίας πώλησης δραστικής ουσίας (D-Penicillamine), ακατάλληλης για την παραγωγή του τελικού προϊόντος "Penicillamine ΙΦΕΤ».

Η.- Διαταγή Πληρωμής κατά του Γεωργίου Μπακάκου (17.522,77 €).

Κατά του Γ. Μπακάκου εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 34.497/2013 Διαταγή Πληρωμής του Ειρηνοδικείου Αθηνών, για ποσό 17.522,77 €. Η απαίτηση προέρχεται από ακάλυπτη επιταγή. Κατ' αυτής ο οφειλέτης άσκησε την από 23-9-2013 και με α/α κατάθεσης 5449/2013 Ανακοπή ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών, η οποία προσδιορίσθηκε να εκδικασθεί κατά τη δικάσιμο της 19-1-2015 και, κατόπιν αναβολής, κατά τη δικάσιμο της 18-9-2015.

Παλλήνη, 21 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 954017

ΤΣΑΓΚΑΡΗ ΕΛΕΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 712124

ΑΘΗΝΑ ΧΑΤΖΗΕΛΕΝΗ
ΑΔ.Τ. ΑΖ 088272

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, που αποτελούνται από 71 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου, που χορήγησα με ημερομηνία 4 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 04 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081
ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159
Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ**