

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: dzisim@acci.gr

Αθήνα, 19/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:564927

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **02/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **830944** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΙΟΣ Ε.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1373501000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΓΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

Εταιρεία: «ΞΕΝΙΟΣ Ε.Π.Ε.»
Δ/νση: ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 18
Τ.Κ.: 17121, Ν ΣΜΥΡΝΗ

ΞΕΝΙΟΣ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/15 (1ης Ιανουαρίου - 31ης Δεκεμβρίου 2015)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	40.864,08	40.864,08
Λοιπός εξοπλισμός	0,52	0,52
Σύνολο	40.864,60	40.864,60
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	77.464,98	68.339,68
Σύνολο	77.464,98	68.339,67
Σύνολο Ενεργητικού	118.329,58	109.204,27

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2015	31/12/2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	35.000,00	34.000,00
Κόστος πωλήσεων	9.100,00	8.800,00
Μικτό αποτέλεσμα	25.900,00	25.200,00
Έξοδα διοίκησης	7.330,01	8.915,51
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	112,91
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	18.569,99	16.171,58
Αποτελέσματα προ φόρων	18.569,99	16.171,58
Φόροι εισοδήματος	5.385,30	4.698,79
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	13.184,69	11.472,79

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014
ΚΛΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	28.050,00	28.050,00
Σύνολο	28.050,00	28.050,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	6.612,47	6.612,47
Αποτελέσματα εις νέο	81.720,60	68.535,91
Σύνολο	88.333,07	75.148,38
Σύνολο καθαρής θέσης	116.383,07	103.198,38
Βραχυπρόθεσνες υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	686,51	6.005,89
Λοιποί φόροι και τέλη	1.260,00	0,00
Σύνολο	1.946,51	6.005,89
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	118.329,58	109.204,27

Νέα Σμύρνη 07/07/2016

ΟΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΔΑΡΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΤΗΣ

Α.Δ.Τ : Μ131922

Αρ.Αδείας:0020785
Α' Τάξεως

Ξ Ε Ν Ι Ο Σ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Φιλαδελφείας 18, 17121 Νέα Σμύρνη

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1373501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015	3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	6
της 31ης Δεκεμβρίου 2015	6
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	6
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	6
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	6
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	12
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια	12
του ισολογισμού	12
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	13
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	14
10. Υποχρεώσεις	14
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	14
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	15
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	15
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	15
.....	15
16. Αναβαλλόμενοι φόροι	15
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	15
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	16
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	16
20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	16
21. Πρώτη εφαρμογή	16

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2015	31/12/2014
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	40.864,08	40.864,08
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	0,52	0,55
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Σύνολο		40.864,60	40.864,60
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		40.864,60	40.864,60
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	77.464,98	68.339,67
Σύνολο		77.464,98	68.339,67
Σύνολο κυκλοφορούντων		77.464,98	68.339,67
Σύνολο Ενεργητικού		118.329,58	109.204,27

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2015	31/12/2014
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	28.050,00	28.050,00
Σύνολο		28.050,00	28.050,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	6.612,47	6.612,47
Αποτελέσματα εις νέο		81.720,60	68.535,91
Σύνολο		88.333,07	75.148,38
Σύνολο καθαρής θέσης		116.383,07	103.198,38
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος		686,51	6.005,89
Λοιποί φόροι και τέλη		1.260,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Σύνολο		1.946,51	6.005,89
Σύνολο Υποχρεώσεων		1.946,51	6.005,89
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		118.329,58	109.204,27

	<u>Σημ</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11,18	35.000,00	34.00,00
Κόστος πωλήσεων		<u>9.100,00</u>	<u>8.800,00</u>
Μικτό αποτέλεσμα		25.900,00	25.200,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	0,00	0,00
		25.900,00	25.200,00
Έξοδα διοίκησης	11	7.330,01	8.915,51
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	112,91
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		18.569,99	16.171,58
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων		18.569,99	16.171,58
Φόροι εισοδήματος		<u>5.385,30</u>	<u>4.698,79</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		<u>13.184,69</u>	<u>11.472,79</u>

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΞΕΝΙΟΣ Ε.Π.Ε.
- β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Φιλαδελφείας 18, Τ.Κ. 10552, Νέα Σμύρνη.
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 1373501000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **(πολύ μικρή)** οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου¹.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία,.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της τελευταίας τιμής κτήσεως. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2015	40.864,07	72.915,92	0,00	12.646,44
Προσθήκες περιόδου				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2015	40.864,07	72.915,92	0,00	12.646,44
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2015	40.864,07	72.915,91	0,00	12.645,92
Αποσβέσεις περιόδου				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2015	40.864,07	0,01	0,00	0,52
Καθαρή λογιστική αξία 01.01.2015	40.864,07	0,01	0,00	0,52
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	40.864,07	0,01	0,00	0,52

6.4. Άλλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες		
Επιταγές Εισπρακτέες		
Σύνολο		

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Χρεώστες Διάφοροι		
Σύνολο		

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2015	31/12/2014
Ταμείο	77.464,98	68.339,68
Καταθέσεις όψεως	0,00	0.00
Σύνολο	77.464,98	68.339,68

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 935 εταιρικά μερίδια ονομαστικής 30,00€ έκαστο.

Το τακτικό αποθεματικό € 6.612,47 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

10. Υποχρεώσεις

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Ληφθείσα εγγύηση μίσθωσης Σωκράτους 35		
Σύνολο		

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές.		
Σύνολο		

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Πιστωτές διάφοροι		
Σύνολο		

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2015	31/12/2014
Πωλήσεις Υπηρεσιών.	35.000,00	34.000,00
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών		

Σύνολο	523.198,92	444.341,61
---------------	-------------------	-------------------

Έξοδα	31/12/2015	31/12/2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		283,35
Παροχές τρίτων	11.641,36	8.249,95
Φόροι – Τέλη		1.787,76
Διάφορα έξοδα	4.788,65	7.394,45
Τόκοι και συναφή έξοδα		
Αποσβέσεις παγίων		
Σύνολο	16.430,01	17.715,51

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Οι διαχειριστές της εταιρείας προτείνουν στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των εταίρων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών καθώς και από υπόλοιπα προηγούμενων χρήσεων ως ακολούθως:

	31/12/2015
Κέρδη χρήσεως	13.184,69
Υπόλ. κερδών προηγ. χρήσεων	68.535,91
Σύνολο	81.720,60
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Αμοιβές εταίρων	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	81.720,60
Σύνολο	81.720,60

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2015	31/12/2014
Διοικητικό προσωπικό		
Εργατοτεχνικό προσωπικό		
Σύνολο		

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2015	31/12/2014
Μισθοί και ημερομίσθια		
Κοινωνικές επιβαρύνσεις		
Αποζημιώσεις Προσωπικού		
Σύνολο		

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Παροχή Υπηρεσιών	35.000,00	34.000,00
Σύνολο	35.000,00	34.000,00
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	35.000,00	34.000,00
Ευρωπαϊκή αγορά		
Αγορές τρίτων χωρών		
Σύνολο	35.000,00	34.000,00

Άλλα έσοδα

31/12/2015

31/12/2014

Έσοδα παρεπομένων

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

21. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2014 και την 31.12.2015, οι οποίες εφαρμόστηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ.	116.383,07	103.198,38
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.	116.383,07	103.198,38

Νέα Σμύρνη 7 Ιουλίου 2016

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΔΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. Μ131922

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΤΗΣ
Αρ.Αδείας:0020785
Α'Τάξεως

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Της 7^{ης} Ιουλίου 2016 της Συνέλευσης των Εταίρων της εταιρίας με την επωνυμία «ΞΕΝΙΟΣ ΕΠΕ» που εδρεύει στην Νέα Σμύρνη, επί της οδού Φιλαδελφείας 18.

Στην Νέα Σμύρνη σήμερα την 7η Ιουλίου 2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.30 πμ. συνήλθαν στα γραφεία της εταιρίας, επί της οδού Φιλαδελφείας αρ.18, οι διαχειριστές της εταιρίας, με την επωνυμία ΞΕΝΙΟΣ ΕΠΕ προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων.

Παρέστησαν οι διαχειριστές :

1. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΔΑΡΑΣ του ΕΥΘΥΜΙΟΥ
2. ΕΛΗΝΗ ΚΑΡΔΑΡΑ του ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, γίνεται ψηφοφορία και ορίζεται Πρόεδρος ο Θεόδωρος Καρδαράς και Γραμματέας η Ελένη Κρδαρά. Ο πρόεδρος και διαχειριστής σύμφωνα με το νόμο παρουσιάζει τα θέματα που θα υποβληθούν στην Γενική Συνέλευση των Εταίρων:

- 1) Έγκριση Ισολογισμού χρήσης 01.01.15 – 31.12.15
- 2) Παροχή εξουσιοδότησης σε μέλη για την υπογραφή του Ισολογισμού.
- 3) Σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων και πρόσκληση για την συνεδρίαση αυτή.
- 4) Έκθεση Διαχείρισης, προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων της εταιρίας.

Επί του πρώτου θέματος,

ο Ισολογισμός της Χρήσεως 01.01.15 – 31.12.15, έκλεισε με κέρδη 18.569,99 ευρώ, είναι ειλικρινής, και εγκρίνει τον Ισολογισμό την <Κατάσταση Αποτελεσμάτων> και το προσάρτημά του.

Επί του δεύτερου θέματος,

εξουσιοδοτεί το Διαχειριστή κο. Θεόδωρο Καρδαρά, να υπογράψει μαζί με τον υπεύθυνο Λογιστηρίου κο Αθανάσιο Μπότη τον Ισολογισμό της χρήσεως 01.01.15 – 31.12.15 να τον υποβάλλουν στις αρμόδιες Αρχές και να μεριμνήσουν για την δημοσίευση την οποία ορίζει ο Νόμος.

Επί του τρίτου θέματος,

οι Διαχειριστές αποφάσισαν να συκληθεί η τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων της εταιρίας την 25η Σεπτεμβρίου 2016 ημέρα Κυριακή και ώρα 12.00 πμ. στα γραφεία της εταιρίας στην Νέα Σμύρνη, οδός Φιλαδελφείας αρ.18, με τα ακόλουθα θέματα ημερήσιας διάταξης:

- Έγκριση του Ισολογισμού της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, και του προσαρτήματος της κλειομένης χρήσης.

Οι διαχειριστές στην παρούσα συνεδρίαση καταρτίζουν το κείμενο της πρόσκλησης, το οποίο έχει ως εξής :

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Ξ Ε Ν Ι Ο Σ Ε Π Ε

ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Με την 7^η **Ιουλίου 2016** απόφαση της Συνέλευσης και σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρίας, καλούνται οι κ.κ. εταίροι σε Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων της εταιρίας, που θα γίνει την **25η Σεπτεμβρίου 2016** ημέρα **Κυριακή** και ώρα 12.00 πμ. στα γραφεία της εταιρίας, στην Νέα Σμύρνη επί της οδού Φιλαδελφείας 18 , με τα ακόλουθα θέματα ημερήσιας διάταξης:

- Έγκριση του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων καθώς και του προσαρτήματος της κλειομένης χρήσης.

Αθήνα 7η Ιουλίου 2016

Οι Διαχειριστές

Επί του τέταρτου θέματος,

οι διαχειριστές υποβάλλουν την παρακάτω έκθεση διαχείρισης της εταιρίας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων της εταιρίας, η οποία καταρτίστηκε στην παρούσα συνεδρίαση των Διαχειριστών της 7/07/2016.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΞΕΝΙΟΣ ΕΠΕ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων επί του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της Χρήσεως 2015 (περίοδος 01/01/2015 – 31/12/2015)

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **1/1/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Κ.Β.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την **31-12-2015** καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, οι Διοχειριστές κατέβαλαν κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (πωλήσεων) που ανέρχονται στο ποσό των 35.000,00 ευρώ, έναντι 34.000,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης,

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 40.864,60 ευρώ έναντι 40.864,60 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 77.464,98 ευρώ έναντι **68.339,67** ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 116.383,07 ευρώ έναντι 103.198,38 ευρώ.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 1.946,51 ευρώ έναντι 6.005,89 ευρώ.

{ Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ανέρχονται 18.569,99 ευρώ, έναντι 16.171,58 ευρώ. Στο ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως, αν προστεθεί το υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων εκ 68.535,91 ευρώ και αφαιρεθεί το ποσό των 5.385,30 που θα διατεθεί για Φόρο Εισοδήματος, τα κέρδη που απομένουν προς διάθεση ανέρχονται στο ποσό των 81.720,60 ευρώ.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και δεν υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Με τιμή

Οι Διαχειριστές

Εν όψει των ανωτέρω, παρακαλούμε κ.κ. εταίροι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της υπόλογης χρήσης 01.01.2015 -31.12.2015 , και την κατάσταση αποτελεσμάτων , όπως αυτά υποβάλλονται από τους διαχειριστές σήμερα.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και συντάσσεται το παρόν πρακτικό.

Αθήνα 07/07/2016

Οι Διαχειριστές

Θεόδωρος Καρδαράς

Γεωργία Καρδαρά

ΞΕΝΙΟΣ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/15 (1ης Ιανουαρίου - 31ης Δεκεμβρίου 2015)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	40.864,08	40.864,08
Λοιπός εξοπλισμός	0,52	0,52
Σύνολο	40.864,60	40.864,60
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	77.464,98	68.339,68
Σύνολο	77.464,98	68.339,67
Σύνολο Ενεργητικού	118.329,58	109.204,27

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2015	31/12/2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	35.000,00	34.000,00
Κόστος πωλήσεων	9.100,00	8.800,00
Μικτό αποτέλεσμα	25.900,00	25.200,00
Έξοδα διοίκησης	7.330,01	8.915,51
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	112,91
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	18.569,99	16.171,58
Αποτελέσματα προ φόρων	18.569,99	16.171,58
Φόροι εισοδήματος	5.385,30	4.698,79
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	13.184,69	11.472,79

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014
ΚΛΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	28.050,00	28.050,00
Σύνολο	28.050,00	28.050,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	6.612,47	6.612,47
Αποτελέσματα εις νέο	81.720,60	68.535,91
Σύνολο	88.333,07	75.148,38
Σύνολο καθαρής θέσης	116.383,07	103.198,38
Βραχυπρόθεσνες υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	686,51	6.005,89
Λοιποί φόροι και τέλη	1.260,00	0,00
Σύνολο	1.946,51	6.005,89
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	118.329,58	109.204,27

Νέα Σύμρνη 07/07/2016

ΟΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΔΑΡΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΤΗΣ

Α.Δ.Τ : Μ131922

Αρ.Αδείας:0020785
Α' Τάξεως