ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 18/11/2016
Αριθ.Πρωτ.: 576707

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **18/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **829779** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **20521330000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 41368/053/Β/98/0019).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Καβάλας (Αρ. Πρωτ.: 05/5080-1/16 / 18/11/2016).

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΞΕΝΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ»
   ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ 0, 64004, ΘΑΣΟΣ

2. ΠΕ Καβάλας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 65110, Καβάλα

ΞΕΝΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ.
ΑΦΜ 094331845 ΓΕΜΗ 20521330000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015 - 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

	2014	2015	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος εργασιών	612.357,89	486.580,38	-20,54%
Μικτά κέρδη χρήσεως	108.872,48	150.033,69	+37,81%
Εξοδα	632.182,34	569.185,24	-10,00%

Παρατηρήσεις :

Α)Στον κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται τα λοιπά έσοδα και τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα .

Β)Στα έξοδα δεν περιλαμβάνονται τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται μη ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 934.898,43 έναντι Ευρώ 1.029.618.99 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2015 έχουν ως εξής:

3.Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		31/12/2015	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.114.374.68	39,75 %	253.592,99	13,25 %
Σύνολο ενεργητικού	2.803.789.01		1.914.226,91	
Πάγιο ενεργητικό	1.687.726,16	60,19 %	1.659.467,72	86,69 %
Σύνολο ενεργητικού	2.803.789,01		1.914.226,91	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1029.618,99	58,03 %	934.898,43	95,46 %
Σύνολο υποχρεώσεων	1.774.340,34		979.328,48	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.774.340,34	63,28 %	979.328,48	51,16 %
Σύνολο παθητικού	2.803.789,01		1.914.226,91	

Ίδια κεφάλαια	1.029.618,99	36,72 %	934.898,43	48,84 %
Σύνολο παθητικού	2.803.789,01		1.914.226,91	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.029.618,99	60,95 %	934.898.43	56,34 %
Πάγιο ενεργητικό	1.689.414,33		1.659.467,72	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.114.374,68	115,10 %	253.592,99	110.94 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	968.149,19		228.576.74	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	146.225,58	13,12 %	25.016,25	-9,86 %
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.114.374.68		253.592,90	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

4. Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		31/12/2015	
1. Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-15.651,86	-2,54 %	-77.864,89	-15,85 %
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	616.530,48		491.320,35	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	30.078,03	4,50 %	-94.720,56	-18,30 %
Σύνολο εσόδων	669.118,86		541.906,79	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων 30.078,03 2,92 % -94.720,56 -10,13 %

Ίδια κεφάλαια 1.029.618,99 934.898,43

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα 108.872,48 17,66 % 150.033,69 30,54 %

Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών 616.530,48 491.320,35

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

Α.)Τα ποσοστά των οικονομικών δεικτών για το έτος 2014 διαμορφώθηκαν βάσει των στοιχείων του ισολογισμού με το ελληνικό λογιστικό σχέδιο.

Β.) Τα ποσοστά των οικονομικών δεικτών για το έτος 2015 διαμορφώθηκαν βάσει των στοιχείων του ισολογισμού με το ελληνικά λογιστικά πρότυπα.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρία θα προβεί στις παρακάτω ενέργειες για την αντιμετώπιση των κινδύνων της αγοράς η οποία αγορά παρουσιάζει μια στασιμότητα τα τελευταία χρόνια

1.Αγορα νέων ενοικιαζομένων αυτοκίνητων

2.Βελτίωση των παρεχομένων υπηρεσιών τόσο του ξενοδοχείου όσο και των ενοικιαζομένων αυτοκινήτων.(εκπτώσεις επί των κρατήσεων)

3.Διαφήμηση στους τιμοκαταλόγους των τουριστικών γραφείων του εξωτερικου για τις υπηρεσίες που προσφέρονται.

6.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρία δεν έχει τυχόν δραστηριότητες στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης, όπως π.χ. έρευνα και ανάπτυξη ενός λογισμικού, ενός εμπορικού σήματος κλπ).

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν έχει διαθέσιμο συναλλάγματος με αποτέλεσμα να μην αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους .

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα .

9.Ακίνητα της εταιρίας

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2014	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2015	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2015	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2015
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	150.236,00	0,00	0,00	0,00	150.236,00
ΚΤΗΡΙΑ	910.515,70	301.577,24	64.123,72	36.848,11	636.214,07
ΚΤΗΡΙΑ ΣΕ ΑΚ.ΤΡΙΤ.	2.386,23	1.639,05	0,00	95,45	651,73
ΣΥΝΟΛΑ	1.131.832,06	303.216,29	64.123,72	36.942,56	787.101,80

Δεν συμπεριλαμβάνονται οι αγροί που θεωρούνται βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

10. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

α)ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 9-ΚΑΒΑΛΑ

β)ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ-ΚΑΒΑΛΑΣ

γ)ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ.

Δ)ΠΟΤΟΣ-ΘΑΣΟΥ

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015.

ΘΑΣΟΣ 30/05/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΣΥΝΟΔΙΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ-326877	ΑΔΤ ΑΒ-130716	ΑΔΤ ΑΖ-874718

ΞΕΝΙΟΣ ΑΕ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΑΦΜ 094331845 ΓΕΜΗ 20521330000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. - 17 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2015-31/12/2015)

Υπόδειγμα Β.5 Παραρτήματος Ν.4308/2014

Περιουσιακά στοιχεία		**2015**		2014
Πάγια		3.291.440,15		3.212.131,17
Μείον: Αποσβεσμένα	1.630.806,23		1.522.716,84	
Απομειωμένα	0,00	1.660.633,92	0,00	1.689.414,33
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		124.219,19		777.209,46
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		129.373,80		337.165,22
Σύνολο ενεργητικού		*1.914.226,91*		2.803.789,01
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		934.898,43		1.029.618,99
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		750.751,74		806.020,83
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		228.576,74		968.149,19
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*1.914.226,91*		2.803.789,01

ΘΑΣΟΣ 30/01/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΣΥΝΟΔΙΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ-326877	ΑΔΤ ΑΒ-130716	ΑΔΤ ΑΖ-874718

ΞΕΝΙΟΣ ΑΕ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ.

ΑΦΜ 094331845 ΓΕΜΗ 20521330000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Ε.Λ.Π. ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2015-31/12/2015

Υπόδειγμα Β.6 Παραρτήματος Ν.4308/2014

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	486.580,38	612.357,89
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.728,06	4.080,35
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-5.649,36	-6.644,34
Παροχές σε εργαζόμενους	-93.373,83	-122.284,31
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-167.315,03	-153.183,91
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-334.277,49	-303.938,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη	50.586,44	52.588,38
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-35.999,73	-52.897,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	-94.720,56	30.078,03
Φόροι	0,00	-12.860,60
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-94.720,56	17.217,43

ΘΑΣΟΣ 30/01/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΜΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΥΝΟΔΙΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΒ-326877 ΑΔΤ ΑΒ-130716 ΑΔΤ ΑΖ-874718