ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα,18/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:69782

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.**» και αριθμό **ΓΕΜΗ 1514501000.**

Ανακοινώνεται ότι την **05/11/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **829371** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις , η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 1514501000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου του Υπουργείο Παιδείας , Έρευνας και Θρησκευμάτων (Αρ. Πρωτ.: 172773/Β2 - 30/10/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. **Εταιρεία:** «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.»
   Δ/νση: ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 75 , Τ.Κ.: 11855, ΑΘΗΝΑ.

2. Υπουργείο Παιδείας , Έρευνας και Θρησκευμάτων
   Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
   Δ/νση Παρακολούθησης προϋπολογισμού &
   Δημοσιονομικών Αναφορών
   ΤΜΗΜΑ Γ'
   Δ/νση: Α. Παπανδρέου 37 , 15180 , Μαρούσι.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. ΤΗΣ 04.06.2014

Στην Αθήνα, σήμερα την 4η Ιουνίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθαν στα Γραφεία της, Ιερά Οδός 75, Βοτανικός ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., οι κατωτέρω που αποτελούν το Δ.Σ. της **ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.**

1. Καθ.Παπαδούλης Γεώργιος, Πρόεδρος
2. Αν.Καθ. Αργυροκαστρίτης Ιωάννης, Αντιπρόεδρος
3. Καθ.Επ.Παπλωματάς, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Καθ. Ακουμιανάκης Κωνσταντίνος, Μέλος
5. Επικ.Καθ. Μπινιάρη Αικατερίνη, Μέλος
6. Καθ. Σκαράκης Γεώργιος, Μέλος

Υπαρχούσης, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό, της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

Α. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ-ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

……..

Β. ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Παρουσίαση της Έκθεσης Διαχείρισης - Πεπραγμένων του Δ.Σ. της 21ης Εταιρικής χρήσης (01/01-31/12-2014).
2. Εισήγηση του Δ.Σ. προς τη Γ.Σ. της Εταιρείας για έγκριση της Έκθεσης Πεπραγμένων, του Ισολογισμού και των οικονομικών καταστάσεων που τον συνοδεύουν.
3. Ορισμός ημερομηνίας συνεδρίασης τακτικής Γ.Σ. και κατάρτιση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.
4. Κάθε θέμα σχετικό με την Εταιρεία.

ΘΕΜΑ 1ο: Παρουσίαση της Έκθεσης Διαχείρισης - Πεπραγμένων του Δ.Σ. της 21ης Εταιρικής χρήσης (01/01-31/12-2014).

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας παρουσίασε την Έκθεση Διαχείρισης Πεπραγμένων του Δ.Σ. της 21ης Εταιρικής χρήσης, η οποία προτείνεται προς έγκριση στη Γ.Σ. Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις και τον πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων της 21ης Εταιρικής χρήσης (01/01/2014-31/12/2014) ο οποίος έχει ως εξής:

Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων	**Ποσά χρήσης 2014**
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσης	6.965,27
(+)Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων (Κερδών) Προηγ. Χρήσεων	4.940,20
Σύνολο	11.905,47
ΜΕΙΟΝ:1. Φόρος εισοδήματος	2.966,64
Αποτελέσματα προς διάθεση	8.938,83
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	400,00
2. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	8.538,83
	8.938,83

ΘΕΜΑ 2ο : Εισήγηση του Δ.Σ. προς τη Γ.Σ. της Εταιρείας για έγκριση της Έκθεσης Πεπραγμένων, του Ισολογισμού και των οικονομικών καταστάσεων που τον συνοδεύουν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ομόφωνα εισηγείται την Έκθεση Πεπραγμένων, τον Ισολογισμό και τις οικονομικές καταστάσεις, που τον συνοδεύουν, στη Γ.Σ. προς έγκριση.

ΘΕΜΑ 3ο : Ορισμός ημερομηνίας συνεδρίασης τακτικής Γ.Σ. και κατάρτιση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ορίστηκε ημερομηνία συνεδρίασης τακτικής Γ.Σ. η 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 μ.μ. με τα ακόλουθα θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Έγκριση του ισολογισμού και των οικονομικών καταστάσεων που τον συνοδεύουν της χρήσης 2014.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση.
3. Εκλογή ενός Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή μετά του αναπληρωματικού του για το έτος 2015.
4. Έγκριση ποσοστού αμοιβής Εταιρείας για τη διαχείριση των αγροκτημάτων για την τρέχουσα χρήση.
5. Εκλογή νέου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 4ο Κάθε θέμα σχετικό με την Εταιρεία.

……..

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΘΗΝΑ, 04.06.2015

Καθηγητής Παπαδούλης Γεώργιος

Πρόεδρος

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΤΗΣ «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.»
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

- Στον Ισολογισμό της χρήσης 2013 δεν είχαν απεικονισθεί σε Λογ/σμούς Τάξεως οι Εγγυητικές Επιστολές συνολικού ποσού ευρώ 20.314,81 ποσό το οποίο στο

Ισολογισμό της χρήσης 2014 το απεικονίσαμε & στους Λογ/σμούς Τάξεως της προηγούμενης χρήσεως.

Στην προηγούμενη χρήση στον λογ/σμό «Πιστωτές Διάφοροι» περιλαμβάνονταν & ποσό ευρώ 4.400,00 το οποίο αφορούσε ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων και οι οποίες έπρεπε να εμφανισθούν λογ/σμό «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις», κάτι το οποίο κάναμε στον Ισολογισμό της χρήσης 2014, στη στήλη ποσά προηγούμενης χρήσης 2013.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(4) Η μέση τιμή κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με την μέθοδο FIFO, η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν

έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,*
- *οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	**45.022,65**	**0,00**	**0,00**	**45.022,65**
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	**46.146,78**	**1.335,00**	**0,00**	**47,481,78**
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	**156.153,32**	**0,00**	**0,00**	**156.153,32**
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	**1.900,00**	**0,00**	**0,00**	**1.900,00**
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**10.342,34**	**2.713,56**	**0,00**	**13.055,90**
,90ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**2.067,47**	**0,00**	**0,00**	**2.067,47**
ΣΥΝΟΛΑ	**261.632,56**	**4.048,56**	**0,00**	**265.681,12**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	**21.756,49**	**1.800,91**	**0,00**	**23.557,40**	**21.465,25**
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	**23.771,21**	**5.545,22**	**0,00**	**29.316,43**	**18,165,35**
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	**107.505,14**	**18.661,04**	**0,00**	**126.166,18**	**29.987,14**
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**10.342,21**	**2.713,48**	**0,00**	**13.055,69**	**0,21**
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.900,00**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**2.067,45**	**0,00**	**0,00**	**2.067,45**	**0,02**
ΣΥΝΟΛΑ	**165.442,50**	**28.720,45**	**0,00**	**194.163,15**	**71.517,97**

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών

στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανό-

νες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	**Ονομαστική Αξία**	**Συνολική Αξία**
Κοινές μετοχές (ονομαστικές)	1	58.694,06	58.694,06
Σύνολο	1	58.694,06	58.694,06

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα:
Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

- Η εταιρεία δεν ελέγχθηκε φορολογικά για τη χρήση 2010 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της, για την εν λόγω ανέλεγκτη χρήση δεν έχει καταστεί οριστικές..
- Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, η εταιρεία λόγω της υπαγωγής της στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 Ν 2238/1994. έλαβε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.
- Για τη χρήση 2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α, παραγρ. 1 ν 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- ***Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».***

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

Επιδοτήσεις καλλιεργειών και συμπληρωματικά έσοδα Κωπαΐδας-Σπάτων	96.068,49
Αμοιβή διαχείρισης τρέχουσας χρήσης	35.626,64
Σύνολο	**131.695,13**

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Εγγυητικές επιστολές της Τράπεζας Πειραιώς προς τον ΟΠΕΚΕΠΕ την 20/6/2013 συνολικής αξίας €20.314,80 ως εγγύηση για χορήγηση οικονομικής ενίσχυσης στην εταιρεία.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο

άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(2) Εμπορικής δραστηριότητας:

- εσωτερικού € 49.492,62

β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 4
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. Άτομα 2
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα 2
Σύνολο άτομα 4

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:
  - Μισθοί € 20.836,90
  - Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα € 5.292,03

- Εργατοτεχνικού προσωπικού:
  - Ημερομίσθια € 7.556,91
  - Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα € 1.819,60

  Σύνολο € 35.505,44

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα
Φορολογικά Πρόστιμα & Προσαυξήσεις € 28,87

Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα
Διαγραφές πιστωτικών μικροϋπολοίπων € 164,77

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων

χρήσεων».

Τέλη χαρτοσήμου 2013	€ 120,01
Prorata εκκαθαριστικής δήλωσης ΦΠΑ 2013	€ 868,21
Σύνολο	**€ 988,22**

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

Για αμοιβές του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014 θα καταβληθεί το ποσό των 5.000,00 € πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. και για αμοιβή χορήγησης φορολογικού πιστοποιητικού χρήσης 2014 ποσό 4.500,00 € πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας:

Βάσει σύμβασης της 27,4,2010 η ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ παραχώρησε στην GREEN PARK ΕΠΕ (Πελάτης) την εκμετάλλευση οικοπεδικής έκτασης 40 στρεμμάτων και αποθηκευτικού χώρου και οικίας που βρίσκονται στην περιφέρεια του Δήμου Σπάτων κι έχουν διατεθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στο Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών για εκμετάλλευση.
Λόγω συσσώρευσης καθυστερημένων απαιτήσεων ύψους €103.400,09 από ανείσπρακτα μισθώματα μέχρι και τον Δεκέμβριο 2012, ασκήθηκε αγωγή την13/2/2013 από την ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ προς τον πελάτη, η οποία επρόκειτο να εκδικαστεί την 4/2/2016.
Ο πελάτης προέβαλλε ανταπαίτηση, καθώς προέβη με δικές του δαπάνες σε ανακατασκευή του υφιστάμενου αποθηκευτικού χώρου στο μισθωμένο οικόπεδο, για χρήση γραφείων της εταιρείας του.
Στα πλαίσια αναζήτησης συμβιβαστικής επίλυσης οι ως άνω δαπάνες προσδιορίστηκαν από εκτιμήτρια μηχανικό που όρισε η ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ σε αξία € 152.410,00.
Με το από 28/3/2014 ιδιωτικό συμφωνητικό συμβιβασμού μεταξύ της ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ, του Γεωπονικού Πανεπιστημίου και του πελάτη, συμφωνήθηκε από κοινού η λύση της προαναφερθείσας σύμβασης μίσθωσης και η επίλυση των μεταξύ τους διαφορών ως ακολούθως:
α) Ο πελάτης θα αποχωρήσει πλήρως, οριστικώς & ολοκληρωτικώς από το επίμαχο οικόπεδο έως τις 20.7.2014 & η σύνταξη πρωτόκολλου παράδοσης – παραλαβής.
β) Το υπάρχον κτίριο το οποίο ανακατασκεύασε ο πελάτης θα παραμείνει επ' ωφελεία του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δημοσίου και νομής του Γεωπονικού Πανεπιστημίου του Γεωπονικού Πανεπιστημίου.
γ) Το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο και ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ με βάση την έκθεση της εκτιμήτρια μηχανικού δήλωσε ότι δεν έχει & ούτε διατηρεί οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης από οιανδήποτε αιτία που προέρχεται από την από 27.4.2010 σύμβαση.

Το ποσό των μισθωμάτων που θα συμψηφιστούν ανέρχονται σε € 155.400,09 (από ανείσπρακτα μισθώματα μέχρι και τον Δεκέμβριο 2012 €103.400,09 & μισθώματα από 1,1,2013 έως και 31.1.2014 €52.000,00)
Με το από 18/7/2014 Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής μεταξύ της ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ, του Γεωπονικού Πανεπιστημίου και του πελάτη, ο πελάτης απεχώρησε πλήρως, οριστικώς & ολοκληρωτικώς από το επίμαχο οικόπεδο, οι δε ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ και Γεωπονικό Πανεπιστήμιο παρέλαβαν το εν λόγω οικόπεδο μετά των επ' αυτού κτισμάτων ακώλυτο & ελεύθερο.
Μετά την σύνταξη του ανωτέρω Πρωτόκολλου Παράδοσης – Παραλαβής η ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ προέβη σε οριστική διαγραφή της απαίτησης που είχε από πελάτη ποσού € 155.400,09 μειώνοντας ισόποσα την υποχρέωση που έχει προς το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο

ΑΘΗΝΑ, 4 Ιουνίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Καθ. ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**Καθ. ΠΑΠΛΩΜΑΤΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ**	**ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**
ΑΔΤ: Χ 096527	**ΑΔΤ: Χ 566861**	**ΑΔΤ: ΑΚ 578339**
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ : 0005363- Α΄ ΤΑΞΗΣ

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από δώδεκα (12) σελίδες και είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου, που χορήγησα με ημερομηνία 5 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Ν. ΑΛΕΥΡΑΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 15421

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ.Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Γ.Ε.ΜΗ. 1514501000 ΠΡΩΗΝ ΑΡ.Μ.Α.Ε31523/105/Β/94/11 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.067,47	2.067,45	0,02	2.067,47	2.067,45	0,02
	2.067,47	**2.067,45**	**0,02**	**2.067,47**	**2.067,45**	**0,02**
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	45.022,65	23.557,40	21.465,25	45.022,65	21756,49	23.266,16
4 Μηχανήματα - Τεχνικές εγκ/σεις& Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	47.481,78	29.316,43	18.165,35	46.146,78	23.771,21	22.375,57
5 Μεταφορικά Μέσα	156.153,32	126.166,18	29.987,14	156.153,32	107.505,14	48.648,18
6 Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	13.055,90	13.055,69	0,21	10.342,34	10.342,21	0,13
7 Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση καιΠροκαταβολές	1.900,00	0,00	1.900,00	1.900,00	0,00	1.900,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**263.613,65**	**192.095,70**	**71.517,95**	**259.565,09**	**163.375,05**	**96.190,04**
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ)			**71.517,95**			**96.190,04**
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι Αποθέματα						
1 Εμπορεύματα			**1.279,45**			**1.134,96**
ΙΙ Απαιτήσεις						
1 Πελάτες			45.782,30			142.361,77
3α Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			0,00			51.862,95
11 Χρεώστες διάφοροι			34.238,84			28.309,21
			80.021,14			**222.533,93**
ΙV Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			1.144,16			2.332,31
3 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			82.511,04			87.052,82
			83.655,20			**89.385,13**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**164.955,79**			**313.054,02**
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1 Εξοδα επόμενων χρήσεων			11.535,72			10.503,08
2 Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			131.695,13			136.604,50
			143.230,85			**147.107,58**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**379.704,61**			**556.351,66**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2 Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			**20.314,81**			**20.314,81**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι Κεφάλαιο μετοχικό		
(47.610 μετοχές των 100,00 Ευρώ)		
1 Καταβλημένο	58.694,06	58.694,06
ΙV Αποθεματικά κεφάλαια		
1 Τακτικό Αποθεματικό	1.086,27	686,27
V Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	8.538,83	4.940,20
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	**68.319,16**	**64.320,53**
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8 ***Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις***	4.500,00	4.400,00
	4.500,00	**4.400,00**
ΙΙ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1 Προμηθευτές	1.574,40	22.759,35
2α Επιταγές πληρωτέες	1.680,15	0,00
5 Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	2.324,47	23.682,87
6 Ασφαλιστικοί οργανισμοί	325,68	3.182,49
11 Πιστωτές διάφοροι	300.461,71	437.573,09
	306.366,41	**487.197,80**
Σύνολο υποχρεώσεων(ΓΙ + ΓΙΙ)	**310.866,41**	**491.597,80**
Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1 Εσοδα επομένων χρήσεων	519,04	0,00
2 Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	433,33
	519,04	**433,33**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**379.704,61**	**556.351,66**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2 Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	**20.314,81**	**20.314,81**

0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			49.492,62			44.435,31
Μείον: Κόστος πωληθέντων			2.194,29			1.195,44
Μικτά αποτελέσματα εκμετ/λεύσεως			47.298,33			43.239,87
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλεύσεως			0,00			25.244,61
Σύνολο			47.298,33			68.484,48
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας			39.054,43			32.083,88
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			8.243,90			36.400,60
ΠΛΕΟΝ:						
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		14,84			65,80	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		441,15	-426,31		187,00	-121,20
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/λεύσεως			7.817,59			36.279,40
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	164,77			42,95		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	164,77		54,00	96,95	
Μείον:						
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	28,87			346,68		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	988,22	1.017,09	-852,32	687,02	1.033,70	-936,75
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			6.965,27			35.342,65
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		2.087,00			2.010,42	
Μείον: Οι απ' αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		2.087,00	0,00		2.010,42	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ			**6.965,27**			**35.342,65**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως	6.965,27	35.342,65
(+,-) Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (κερδών/ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	4.940,20	-17.053,14
Σύνολο	**11.905,47**	**18.289,51**
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	2.966,64	11.394,29
2.Λοιποί μη ενσωματομένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	1.500,00
Αποτελέσματα προς διάθεση	**8.938,83**	**5.395,22**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	400,00	455,02
8. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον.	8.538,83	4.940,20
	8.938,83	**5.395,22**

Αθήνα , 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**ΠΑΠΛΩΜΑΤΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΤΑΣ**	**ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
ΠΡΥΤΑΝΗΣ	**ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ**	**Α.Δ.Τ. ΑΚ578339**
ΑΔΤ.Χ 096527	**Α.Δ.Τ. Χ 566861**	**Α.Μ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 0005363 Α' Τάξης**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας «Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών ΑΕ.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γτου Κ. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη Ελεγκτή.

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με επιφύλαξη.

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τη χρήση 2010 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να κατολογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Γνώμη με επιφύλαξη.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο, 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών ΑΕ.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γτου Κ. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζομένων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Ν. ΑΛΕΥΡΑΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15421
ΣΟΛ α.ε.
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Μέλος της CROW HORWTH INTERNATIONAL
Φων. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 125