ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151

Αθήνα,17/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:146020

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **12/01/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **828883** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ»**, διακριτικό τίτλο: **ΑΞΙΕΣ Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5101101000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 53757/01/Β/03/64).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 26556 / 31/12/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: **«ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ»**
   Δ/νση: ΣΕΚΕΡΗ 4
   Τ.Κ.: 10674, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα, 01-09-2015, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00, στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας με την επωνυμία **"ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΟΜΩΝΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ'' με ΑΡ.ΜΑΕ: 53757/01/Β/03/64 και ΑΡ. ΓΕΜΗ: 5101101000** που βρίσκονται στην Αθήνα, στην οδό Σέκερη αρ. 4, συνήλθε μετά από νομότυπη πρόσκληση του Προέδρου της Εταιρείας κ. Ιωάννη Περρωτή, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για να πάρει απόφαση στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

Παρόντα αυτοπροσώπως είναι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή οι:

1. Ιωάννης Περρωτής του Αριστομένη, Πρόεδρος.
2. Αθανάσιος Περρωτής του Αριστομένη, Αντιπρόεδρος.
3. Νικόλαος Χατζητσόλης, Διευθύνων Σύμβουλος

Συνεπώς, παρίσταται το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και συνεπώς είναι δυνατή η λήψη αποφάσεων κατά το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας.

Επειδή υπάρχει σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό η νόμιμη απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο εισήλθε στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης τα οποία έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑΤΑ:

1) Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014 και έγκριση ορισμού προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό της εν λόγω χρήσης.

2) Πρόσκληση ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων.

Θέμα 1ο: Επί του θέματος αυτού, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ιωάννης Περρωτής, θέτει υπόψη αυτού τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/14 έως 31/12/14 και συγκεκριμένα διαβάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο:

α) Την συνταχθείσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων κατά την κλειομένη εταιρική χρήση.

β) Τον Ισολογισμό.

γ) Τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων χρήσεως.

δ) Τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

ε) Το Προσάρτημα, τα οποία έχουν ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΑΞΙΕΣ Α. Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ
(ΑΡ.ΓΕΜΗ 5101101000)
Προς την
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2014-31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της δέκατης διαχειριστικής περιόδου 01/01/2014 έως 31/12/2014 και σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά το έτος 2014 καθώς και την οικονομική της θέση και τους προβλεπόμενους από το Διοικητικό Συμβούλιο κύριους στόχους και προοπτικές.

Στην χρήση που έληξε ο καθαρός κύκλος εργασιών ανήλθε σε €848.602,21 έναντι των € 824.824,90 της χρήσης 2013 χαρακτηρίζεται ελαφρά αυξανόμενος.

Το κόστος παροχής υπηρεσιών ανήλθε σε €520.917,15 έναντι των € 565.805,50 του προηγούμενου έτους. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 123.600,58 έναντι των € 125.388,89 του 2013 και τα έξοδα Διάθεσης σε € 64.576,08 έναντι των € 64.345,50 του προηγούμενου έτους.

Τα κέρδη που παρουσίασε η Εταιρεία προ φόρων κατά την χρήση 2014 ανήλθαν στο ποσό των € 127.575,46 έναντι των € 67.354,36 του προηγούμενου διαχειριστικού έτους.

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται στο ποσό € 186.320,40 έναντι των €152.903,98 της προηγούμενης χρήσεως λόγω της απόφασης για διανομή κερδών προς τους μετόχους αξίας €57.300,00.

Κατά τη λήξη της χρήσης 2014 η Εταιρεία δεν είχε στη κατοχή της ακίνητα, χρηματοοικονομικά μέσα ή διαθέσιμα σε συνάλλαγμα και δεν εκτίθεται ιδιαίτερα σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Τα τραπεζικά της υπόλοιπα που αποτελούν ένα από τα κύρια στοιχεία του ενεργητικού της, διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία. Επιπρόσθετα, έχουν θεσπιστεί και εφαρμόζονται διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και του πιστωτικού κινδύνου. Πελάτες της Εταιρείας μας είναι κατά κύριο λόγο αξιόπιστες εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Εκτός από τα μισθωμένα κεντρικά της γραφεία στην Αθήνα, Σέκερη 4, η Εταιρεία ασκεί τη δραστηριότητά της στη Βόρεια Ελλάδα μέσω του υποκαταστήματός της στη Θεσσαλονίκη.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Οι προοπτικές της Εταιρείας μας για το 2015 είναι θετικές παρά την οικονομική ύφεση που επικρατεί ιδιαίτερα στο κλάδο των ακινήτων. Θεωρούμε ότι οι υπηρεσίες εκτίμησης των παγίων στοιχείων, ιδιαίτερα ακίνητης περιουσίας, στα πλαίσια της εφαρμογής των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, καθώς και οι συνεχείς συνεργασίες που επιδιώκονται με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς έχουν συμβάλει θετικά στην διεύρυνση του κύκλου εργασιών μας. Παράλληλα οι διαδικασίες ελέγχου του κόστους είναι συνεχείς με σκοπό τη μείωση των λειτουργικών δαπανών της Εταιρείας. Δεδομένων των προαναφερθέντων, προσδοκούμε τουλάχιστον σταθεροποίηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας μας σε σχέση και με τη προηγούμενη χρήση.
Όλα τα παραπάνω, μας καθιστούν αισιόδοξους για τις προοπτικές ανάπτυξης και την δυνατότητα της περαιτέρω κερδοφορίας της Εταιρίας.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσας χρήσεως, όπως τον συνοδεύοντα αυτόν Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων στοιχείων χρησιμοποιήθηκαν οι συντελεστές που προβλέπονται από τις φορολογικές διατάξεις του Π.Δ.299/03.

2. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα.

Αποτιμούνται, όταν συντρέχει περίπτωση, με βάση τις τρέχουσες τιμές των ξένων νομισμάτων κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

3. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι η μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

4. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων, αλλά και διότι δεν υπάρχει υπάλληλος της εταιρίας ο οποίος αναμένεται να συνταξιοδοτηθεί στο 2015.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Η κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014 και ο πίνακας διάθεσης των καθαρών κερδών όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό έχουν ως εξής:

-		Ποσά κλειόμενης
-		Χρήσεως 2014
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)		848.602,21
Μείον: κόστος παροχής υπηρεσιών		-520.917,15
Μικτά αποτελέσματα-κέρδη εκμεταλλεύσεως		327.685,06
	-	
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	123.600,58	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-64.576,08	-188.176,66
Μερικά αποτελέσματα-κέρδη εκμεταλλεύσεως		139.508,40
Πλέον 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		610,03
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		-406,11
Ολικά αποτελέσματα-κέρδη εκμεταλλεύσεως		139.712,32
II. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
Πλέον 1.Εκτακτα & ανορ.εσοδα		137,89
3. Έσοδα προηγ.χρήσεων		4.775,68
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		-363,84
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		-450,00
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		-16.236,59
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα-κέρδη		127.575,46
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.896,67	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ/κό κόστος	-1.896,67	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ-ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**127.575,46**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014
Καθαρά αποτελέσματα-κέρδη χρήσεως	127.575,46
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεως	72.903,98
Σύνολο	200.479,44
Μείον:	
1. Φόρος εισοδήματος	-35.259,04
2.Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτ.κόστος φόροι	-1.600,00
Κέρδη προς διάθεση	**163.620,40**
Η Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
2. Πρώτο μέρισμα	31.750,75
3. Πρόσθετο Μέρισμα	25.549,25
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	106.320,40
	163.620,40

Περισσότερα οικονομικά στοιχεία και επεξηγήσεις για τις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και τη περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας παρατίθενται και στο προσάρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα της χρήσης λήξης 31/12/2014.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε ένα (1) τακτικό και ένα (1) αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για την τρέχουσα χρήση 2015.

Αθήνα

1 Σεπτεμβρίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΤΖΗΤΣΟΛΗΣ

ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.ΑΕ 53757/01/Β/03/64

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσα κλειομενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγ. χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	10.631,88	10.631,76	0,12	10.631,88	10.631,76	0,12
	10.631,88	10.631,76	**0,12**	10.631,88	10.631,76	**0,12**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
3.Κτίρια & τεχ εργα	455,05	455,02	0,03	455,05	455,02	0,03
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	54.972,02	51.866,86	3.105,16	53.565,30	49.970,19	3.595,11
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	55.427,07	52.321,88	3.105,19	54.020,35	50.425,21	3.595,14
III.Συμμετοχες & άλλες μακ/μες χρημ/κες απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακ/μες απαιτήσεις			475,00			475,00
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**3.580,19**			**4.070,14**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		371.198,00			293.974,57	
Μείον προβλέψεις		-	371.198,00		-4.775,68	289.198,89
3α.Επιταγές εισπρακτέες			21.835,00			6.012,20
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση			7.705,00			12.085,00
10. Επισφαλείς Επίδικοι πελάτες και χρεώστες		20.943,00			-	
Μείον προβλέψεις		-16.236,59	4.706,41		-	-
11. Χρεώστες διάφοροι			39.950,76			168.005,20
12.Λογ/σμοι διαχ.προκαταβ			-			3.099,22
			445.395,17			478.400,51
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			3.754,65			3.824,37
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			80.837,41			170.360,41
			84.592,06			174.184,78
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικου (ΔΙΙ+ΔΙV)			**529.987,23**			**652.585,29**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			13.423,04			14.754,61
2.Έσοδα χρήσης εισπρακτέα			-			184,71
			13.423,04			**14.939,32**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β+Γ+Δ+Ε			**546.990,58**			**671.594,87**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (6.000 μετοχές των € 10)	60.000,00	60.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
Τακτικό αποθεματικό	20.000,00	20.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	106.320,40	72.903,98
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	**186.320,40**	**152.903,98**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	61.890,45	94.320,76
2α.Επιταγές πληρωτέες	3.939,45	27.563,43
4. Προκαταβολές πελατών	28.651,38	23.581,38
5. Υποχρεώσεις απο φόρους - τέλη	106.169,08	59.498,05
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.672,32	3.931,57
10. Μερίσματα πληρωτέα	149.800,00	300.000,00
11. Πιστωτές διάφοροι	5.968,97	5.419,70
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**360.091,65**	**514.314,89**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εξοδα χρήσης δουλευμένα	**578,53**	**4.376,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ Α+Γ+Δ	**546.990,58**	**671.594,87**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014)

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014		Ποσά προηγ. Χρήσεως 2013	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)		848.602,21		824.824,90
Μείον: κόστος παροχής υπηρεσιών		-520.917,15		-565.805,50
Μικτά αποτελέσματα-κέρδη εκμεταλλεύσεως		327.685,06		259.019,40
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	-123.600,58		-125.388,89	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-64.576,08	-188.176,66	-64.345,50	-189.734,38
Μερικά αποτελέσματα-κέρδη εκμεταλλεύσεως		139.508,40		69.285,02
Πλέον 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή εσοδα		610,03		793,62
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		-406,11		-413,71
Ολικά αποτελέσματα-κέρδη εκμεταλλεύσεως		139.712,32		69.664,93
ΙΙ. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πλέον 1.Εκτακτα & ανορ.εσοδα		137,89		215,62
3. Έσοδα προηγ.χρήσεων		4.775,68		-
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		-363,84		-1.818,04
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		-450,00		-708,15
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		-16.236,59		-
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα-κέρδη		127.575,46		67.354,36
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.896,67		2.241,37	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ/κό κόστος	-1.896,67	-	-2.241,37	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ-ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**127.575,46**		**67.354,36**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα-κέρδη χρήσεως	127.575,46	67.354,36
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγ χρήσεως	72.903,98	329.385,08
Σύνολο	200.479,44	396.739,44
Μείον :		
1. Φόρος εισοδήματος	-35.259,04	-21.435,46
2.Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτ.κόστος φόροι	-1.600,00	-2.400,00
Κέρδη προς διάθεση	**163.620,40**	**372.903,98**
Η Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
2. Πρώτο μέρισμα	31.750,75	16.604,78
3. Πρόσθετο Μέρισμα	25.549,25	283.395,22
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	106.320,40	72.903,98
	163.620,40	**372.903,98**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
ΑΔΤ Λ. 146433

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΤΖΗΤΣΟΛΗΣ
ΑΔΤ Χ. 050498

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ. 037947

«ΑΞΙΕΣ ΑΕ ΟΡΚΩΤΟΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ»
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (ΑΡ.ΓΕΜΗ 5101101000)
(Βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920, όπως ισχύουν)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) **Αρθρο 42α' §3:** κ.ν.2190/20. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

- Δεν έγινε.

(β) **Αρθρο 42β' §1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού " αποτελέσματα χρήσεως".

- Δεν έγινε.

(γ) **Αρθρο 42β' §2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) **Αρθρο 42β' §3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) **Αρθρο 42β' §4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

- Δεν χρειάσθηκε να γίνουν.

(στ) **Αρθρο 42β' §5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

- Δεν χρειάσθηκε να γίνουν.

2. Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων

(α) **Αρθρο 43α' §1-α':** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

2) Συμμετοχές και χρεόγραφα

- Δεν υπάρχουν.

Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (ΕΠΕ, ΟΕ,ΕΕ,)

- Δεν υπάρχουν.

3) Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο.

- Δεν υπάρχουν.

4) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.).

- Δεν υπάρχουν.

5) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα.

- Δεν υπάρχουν.

6) Υπολείμματα και τα υποπροϊόντα.

- Δεν υπάρχουν.

(β) **Αρθρο 43α' §1-α:** Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

1) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. εκτός υποχρεώσεων για κτήση παγίων στοιχείων.

- Δεν υπάρχουν

2) Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων.

- Δεν υπάρχουν

3) Διαθέσιμα σε Ξ.Ν.

- Δεν υπάρχουν.

4) Περιουσιακά στοιχεία Ισολογισμού και αποτελέσματα Υποκαταστήματος εξωτερικού.

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ) **Αρθρο 43 §2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

- Δεν έγινε.

(δ) **Αρθρο 43 §7-β':** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού στη τιμή κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

- Δεν έγινε.

(ε) **Αρθρο 43 §7-γ':** Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

- Δεν είναι αξιόλογη

(στ) **Αρθρο 43 §9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού 'Διαφορές αναπροσαρμογής'.

- Δεν υπάρχουν ακίνητα στη κατοχή της εταιρείας.

(ζ) **Αρθρο 43α §1-ιζ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(η) **Αρθρο 43α §1-ιθ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν.

2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3. Πάγιο Ενεργητικό και Εξοδα Εγκαταστάσεως

(α) **Αρθρο 42ε' §8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

«ΑΞΙΕΣ ΑΕ ΟΡΚΩΤΟΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ»

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
ΕΙΔΟΣ	ΑΞΙΑ 31/12/2013	ΑΓΟΡΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2014	ΜΕΙΟΝ ΠΩΛΗΣΕΙΣ & ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΣΥΣΣΩΡ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2013	ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ 2014	ΣΥΣΣΩΡ. ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	455,05	0,00	455,05	0,00	455,05	455,02	0,00	455,02	0,03
ΕΠΙΠΛΑ&ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	53.565,30	1.406,72	54.972,02	0,00	54.972,02	49.970,19	1.896,67	51.866,86	3.105,16
ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ	10.631,88	0,00	10.631,88		10.631,88	10.631,76	0,00	10.631,76	0,12
ΣΥΝΟΛΑ	**64.652,23**	**1.406,72**	**66.058,95**	**0,00**	**66.058,95**	**61.056,97**	**1.896,67**	**62.953,64**	**3.105,31**

(β) **Αρθρο 43 παρ.5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

- Δεν έγιναν.

(γ) **Αρθρο 43 παρ.5-ε':** Πρόβλεψη για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

- Δεν σχηματίστηκαν.

(ε) **Αρθρο 43 παρ.3-γ':** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και /ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

- Δεν υπάρχουν.

(στ) **Αρθρο 43 §4 εδάφ. α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων 'Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως', 'Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας' και 'Υπεραξία επιχειρήσεων (GOODWILL)'

- Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

(α) **Αρθρο 43α' παρ.1β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό άνω του 10%.

- Δεν υπάρχουν.

(β) **Αρθρο 43α' παρ. 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχ/σεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

- Δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση.

(γ) **Αρθρο 43α' παρ. 1-ιε':** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- Δεν υπάρχει ακόμη τέτοια υποχρέωση.

5. Αποθέματα

(β) **Αρθρο 43α' παρ. 1-ι':** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

- Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) **Αρθρο 43α' §1-δ':** Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

- 6.000 ονομαστικές μετοχές αξίας Ευρώ 10,00 έκαστη.

(β) **Αρθρο 43α' §1-γ':** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

- Δεν υπάρχουν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

- Δεν συντρέχει περίπτωση

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

- Δεν απαιτείται

9. Λογαριασμοί Τάξεως

(α) **Αρθρο 42ε' §11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10

- Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες Εγγυήσεις και Εμπράγματες Ασφάλειες

(α) **Αρθρο 42ε' §9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Εγγυητικές επιστολές προς προμηθευτές και τρίτους.

- Δεν υπάρχουν.

11. Αμοιβές, Προκαταβολές και Πιστώσεις σε Οργανα Διοικήσεως

(α) **Αρθρο 43α' §1-ιδ':** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

- Δεν υπάρχουν

12. Αποτελέσματα Χρήσεως

(ζ) **Αρθρο 43α' §1-ιη.** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, η οποία ισχύει κάθε φορά, και /ή κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010-2014. Κατά την χρήση 2011 αποδέχθηκε το εκκαθαριστικό φορολογικό σημείωμα περαίωσης του ν.3888/2010 για τις χρήσεις 2007 έως και 2009.

- Με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 28.06.2015, οι Ελληνικές τράπεζες τέθηκαν σε αργία ενώ ταυτόχρονα επιβλήθηκαν έλεγχοι στις μετακινήσεις κεφαλαίων σύμφωνα με απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών.
  Σημαντικός παράγοντας που συντέλεσε στους ανωτέρω περιορισμούς ήταν οι εκροές καταθέσεων κατά τη διάρκεια των προηγούμενων 6 μηνών και της απόφασης της Ε.Κ.Τ να μην παρατείνει περαιτέρω το σύστημα ρευστότητας σε ευρώ (ELA) προς τις ελληνικές τράπεζες. Στις 12 Ιουλίου 2015 η Σύνοδος Κορυφής της Ευρωζώνης συμφώνησε να εξετάσει το αίτημα της Ελλάδας για οικονομική βοήθεια από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (European Stability Mechanism, ESM) ύψους μέχρι 86 δισεκατομμυρίων Ευρώ, με την προϋπόθεση ότι οι ελληνικές αρχές θα νομοθετήσουν μέχρι τις 22 Ιουλίου, μια πρώτη δέσμη μέτρων («προαπαιτούμενα μέτρα»).

  Η Τραπεζική αργία έληξε στις 20.07.2015, ενώ οι έλεγχοι κεφαλαίων παραμένουν σε ισχύ ενώ τροποποιούνται συνεχώς. Από τις 23.07.2015, το ελληνικό κοινοβούλιο ενέκρινε τις ενέργειες που συμφωνήθηκαν και προχωρά σε συζητήσεις με τα θεσμικά όργανα προκειμένου να συμφωνήσουν και να ολοκληρώσουν ένα τρίτο πρόγραμμα διάσωσης. Οι συζητήσεις για το τρίτο πρόγραμμα διάσωσης ολοκληρώθηκαν και μετά την υπογραφή την 19η Αυγούστου 2015 της σχετικής Συμφωνίας Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης με τον ESM, τα επόμενα βήματα θα οδηγήσουν στην ανακεφαλαιοποίηση των ελληνικών τραπεζών στο πλαίσιο της Κοινοτικής Οδηγίας περί Εξυγίανσης των Τραπεζών (BRRD). Το ύψος των κεφαλαιακών ελέγχων αναμένεται να ομαλοποιηθεί, καθώς η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης των ελληνικών τραπεζών προχωρά.

  Οι παραπάνω εξελίξεις αναμένεται να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην ελληνική οικονομία και ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες της εταιρείας στην Ελλάδα ως ακολούθως :

  - Η επιβράδυνση της Ελληνικής Οικονομίας το 2015 αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά την πελατειακή βάση των ελληνικών εταιρειών και αναλογικά την ποιότητα του αντίστοιχου χαρτοφυλακίου των απαιτήσεων.
  - Υπάρχει ένα νέο περιβάλλον στην αγορά («οικονομία μετρητών») με τους προμηθευτές να ζητούν πληρωμές αποκλειστικά και μόνο σε μετρητά, αποφεύγοντας κάθε μορφή πίστωσης.
  - Υπάρχουν δυσκολίες που διαπιστώθηκαν στην τιμολόγηση και είσπραξη των σχετικών εσόδων, με αρνητικές επιπτώσεις στην αντιμετώπιση στις υποχρεώσεις μας. Όσον αφορά στην είσπραξη των απαιτήσεων που έχουν ωριμάσει (π.χ. επιταγές), κι εδώ υπάρχουν καθυστερήσεις που ενδεχομένως να επηρεάσουν τις ταμειακές ροές, τη διενέργεια άλλων πληρωμών κ.λ.π.

- Η περιορισμένη πρόσβαση σε άλλα τραπεζικά προϊόντα (π.χ. εγγυητικές επιστολές) μπορεί να έχει αρνητικά αποτελέσματα στη συμμετοχή της εταιρείας σε διαγωνισμούς στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η Διοίκηση της εταιρείας καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να μετριάσει τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται και ήδη βρίσκεται σε επεξεργασία πλάνου αναδιάρθρωσης που θα αντιμετωπίζει πιθανούς κινδύνους. Η Διοίκηση εκτιμά με βεβαιότητα ότι η εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί εύρυθμα και αποτελεσματικά παρά τις όποιες αντιξοότητες δημιουργεί η επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων στην Ελλάδα.

Αθήνα 1 Σεπτεμβρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
ΑΔΤ Λ.146433

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΤΖΗΤΣΟΛΗΣ
ΑΔΤ Χ. 050498

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ037947

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Προσάρτημα που αποτελείται από πέντε (4) σελίδες είναι το ίδιο με αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 3/9/2015.

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΜ.ΣΟΕΛ 18731
TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Λουκιανού 6, 10675 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος κ. Ιωάννης Περρωτής παρέχει τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις, εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ, εισηγείται και ομόφωνα αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο να υπογραφεί ο ισολογισμός της εταιρικής χρήσης 2014 από τους:

α) Ιωάννη Περρωτή, Πρόεδρο του ΔΣ

β) Νικόλαο Χατζητσόλη, Διευθύνοντα Σύμβουλο.

γ) Νικόλαος Μαρσέλο, Προϊστάμενο Λογιστηρίου

Θέμα 2ο: Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ Ιωάννης Περρωτής, αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο, ότι σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό είναι υποχρεωμένοι να συγκαλέσουν τους μετόχους της Εταιρείας στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητας της και προτείνει να συγκληθεί την 30 Σεπτεμβρίου 2015, ημέρα Κυριακή και ώρα 8.00 στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας, που βρίσκονται στην Αθήνα, στην οδό Σέκερη αρ. 4.

Στη συνέχεια τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποδέχονται ομόφωνα, εγκρίνουν και υπερψηφίζουν τις παραπάνω προτάσεις του Προέδρου του, όπως ακριβώς αυτές διατυπώθηκαν παραπάνω.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 1-1-2014 - 31-12-2014 μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2014.
3. Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 2015.
4. Έγκριση αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
5. Έγκριση διανομής κερδών

Την πρόταση αυτή του Προέδρου αποδέχονται ομόφωνα όλα τα παρόντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί περί αυτού.

Μετά από τα παραπάνω και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 11.30 και υπογράφεται το παρόν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(τίθεται υπογραφή)

Ιωάννης Περρωτής

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

(τίθεται υπογραφή)

Αθανάσιος Περρωτής

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

(τίθεται υπογραφή)

Νικόλαος Χατζητσόλης

Ακριβές αντιπεφωνημένο αντίγραφο από τα βιβλία διοικητικού συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **"ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΟΜΩΝΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ'' (ΑΡ.ΜΑΕ: 53757/01/Β/03/64 και ΑΡ. ΓΕΜΗ: 5101101000).**

Αθήνα, Αυθημερόν

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας

Α Ξ Ι Ε Σ Α . Ε .
Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών
Πραγματογνωμόνων & Εκτιμητών
Κεντρικό: Σέκερη 4 Αθήνα 10674
Τηλ. 210 360 6181
Υπ/μα: Τσιμισκή 86 Θεσσαλονίκη 54622
Τηλ. 2310 279248 Fax: 2310 241382
ΑΦΜ: 999635585 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 53757/01/Β/03/64

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{α} έως και 43^{γ} του κωδ.Ν.2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού € 32.000,00 για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίησή τους. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρία πρόβλεψη ποσού € 16.236,59 υπολείπεται κατά € 15.763,41 του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ.Ν.2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 15.763,41.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ.Ν.2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 14.700,00 με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 14.700,00 και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 1.335,00 και € 13.365,00 αντίστοιχα.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν.2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Η προτεινόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την ειδικότερη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τον νόμο.
2. Στο Προσάρτημα, όπου γίνεται αναφορά στις πρόσφατες εξελίξεις και την οικονομική αβεβαιότητα που επικρατεί στην Ελλάδα καθώς και στις ενδεχόμενες επιπτώσεις τους στην μελλοντική χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^{α} και 37 του Κ.Ν.2190/1920.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Πετράκης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 18731

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Λουκιανού 6, 10675, Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 166

Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

«ΑΞΙΕΣ ΑΕ ΟΡΚΩΤΟΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ»
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (ΑΡ.ΓΕΜΗ 5101101000)
(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920, όπως ισχύουν)

1. **Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

(α) **Αρθρο 42α' §3:** κ.ν.2190/20. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.
- Δεν έγινε.

(β) **Αρθρο 42β' §1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού " αποτελέσματα χρήσεως".
- Δεν έγινε.

(γ) **Αρθρο 42β' §2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) **Αρθρο 42β' §3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) **Αρθρο 42β' §4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
- Δεν χρειάσθηκε να γίνουν.

(στ) **Αρθρο 42β' §5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
- Δεν χρειάσθηκε να γίνουν.

2. **Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων**

(α) **Αρθρο 43α' §1-α':** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
2) Συμμετοχές και χρεόγραφα
- Δεν υπάρχουν.
Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (ΕΠΕ, ΟΕ,ΕΕ,)
- Δεν υπάρχουν.
3) Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο.
- Δεν υπάρχουν.
4) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.).
- Δεν υπάρχουν.
5) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα.
- Δεν υπάρχουν.
6) Υπολείμματα και τα υποπροϊόντα.
- Δεν υπάρχουν.

(β) **Αρθρο 43α' §1-α:** Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
1) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. εκτός υποχρεώσεων για κτήση παγίων στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν
2) Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν
3) Διαθέσιμα σε Ξ.Ν.
- Δεν υπάρχουν.
4) Περιουσιακά στοιχεία Ισολογισμού και αποτελέσματα Υποκαταστήματος εξωτερικού.
- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ) **Αρθρο 43 §2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
- Δεν έγινε.

(δ) **Αρθρο 43 §7-β':** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού στη τιμή κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
- Δεν έγινε.

(ε) **Αρθρο 43 §7-γ':** Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
- Δεν είναι αξιόλογη

(στ) **Αρθρο 43 §9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού 'Διαφορές αναπροσαρμογής'.
- Δεν υπάρχουν ακίνητα στη κατοχή της εταιρείας.

(ζ) **Αρθρο 43α §1-ιζ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.
- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(η) **Αρθρο 43α §1-ιθ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες
- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3. Πάγιο Ενεργητικό και Εξοδα Εγκαταστάσεως

(α) **Αρθρο 42ε' §8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως). Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

«ΑΞΙΕΣ ΑΕ ΟΡΚΩΤΟΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΕΣ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ»

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
ΕΙΔΟΣ	ΑΞΙΑ 31/12/2013	ΑΓΟΡΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2014	ΜΕΙΟΝ ΠΩΛΗΣΕΙΣ & ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΣΥΣΣΩΡ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2013	ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ 2014	ΣΥΣΣΩΡ. ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	455,05	0,00	455,05	0,00	455,05	455,02	0,00	455,02	0,03
ΕΠΙΠΛΑ&ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	53.565,30	1.406,72	54.972,02	0,00	54.972,02	49.970,19	1.896,67	51.866,86	3.105,16
ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ	10.631,88	0,00	10.631,88		10.631,88	10.631,76	0,00	10.631,76	0,12
ΣΥΝΟΛΑ	**64.652,23**	**1.406,72**	**66.058,95**	**0,00**	**66.058,95**	**61.056,97**	**1.896,67**	**62.953,64**	**3.105,31**

(β) **Αρθρο 43 παρ.5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
- Δεν έγιναν.

(γ) **Αρθρο 43 παρ.5-ε':** Πρόβλεψη για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν σχηματίστηκαν.

(ε) **Αρθρο 43 παρ.3-γ':** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και /ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν.

(στ) **Αρθρο 43 §4 εδάφ. α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων 'Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως', 'Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας' και 'Υπεραξία επιχειρήσεων (GOODWILL)'
- Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

(α) **Αρθρο 43α' παρ.1β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό άνω του 10%.
- Δεν υπάρχουν.

(β) **Αρθρο 43α' παρ. 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχ/σεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
- Δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση.

(γ) **Αρθρο 43α' παρ. 1-ιε':** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
- Δεν υπάρχει ακόμη τέτοια υποχρέωση.

5. Αποθέματα

(β) **Αρθρο 43α' παρ. 1-ι':** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
- Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) **Αρθρο 43α' §1-δ':** Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.
- 6.000 ονομαστικές μετοχές αξίας Ευρώ 10,00 έκαστη.

(β) **Αρθρο 43α' §1-γ':** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
- Δεν υπάρχουν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις
- Δεν συντρέχει περίπτωση

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί
- Δεν απαιτείται

9. Λογαριασμοί Τάξεως

(α) **Αρθρο 42ε' §11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10
- Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες Εγγυήσεις και Εμπράγματες Ασφάλειες

(α) **Αρθρο 42ε' §9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
Εγγυητικές επιστολές προς προμηθευτές και τρίτους.
- Δεν υπάρχουν.

11. Αμοιβές, Προκαταβολές και Πιστώσεις σε Οργανα Διοικήσεως

(α) **Αρθρο 43α' §1-ιδ':** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
- Δεν υπάρχουν

12. Αποτελέσματα Χρήσεως

(ζ) **Αρθρο 43α' §1-ιη.** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, η οποία ισχύει κάθε φορά, και /ή κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010-2014. Κατά την χρήση 2011 αποδέχθηκε το εκκαθαριστικό φορολογικό σημείωμα περαίωσης του ν.3888/2010 για τις χρήσεις 2007 έως και 2009.

- Με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 28.06.2015, οι Ελληνικές τράπεζες τέθηκαν σε αργία ενώ ταυτόχρονα επιβλήθηκαν έλεγχοι στις μετακινήσεις κεφαλαίων σύμφωνα με απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών.
Σημαντικός παράγοντας που συντέλεσε στους ανωτέρω περιορισμούς ήταν οι εκροές καταθέσεων κατά τη διάρκεια των προηγούμενων 6 μηνών και της απόφασης της Ε.Κ.Τ να μην παρατείνει περαιτέρω το σύστημα ρευστότητας σε ευρώ (ELA) προς τις ελληνικές τράπεζες. Στις 12 Ιουλίου 2015 η Σύνοδος Κορυφής της Ευρωζώνης συμφώνησε να εξετάσει το αίτημα της Ελλάδας για οικονομική βοήθεια από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (European Stability Mechanism, ESM) ύψους μέχρι 86 δισεκατομμυρίων Ευρώ, με την προϋπόθεση ότι οι ελληνικές αρχές θα νομοθετήσουν μέχρι τις 22 Ιουλίου, μια πρώτη δέσμη μέτρων («προαπαιτούμενα μέτρα»).

Η Τραπεζική αργία έληξε στις 20.07.2015, ενώ οι έλεγχοι κεφαλαίων παραμένουν σε ισχύ ενώ τροποποιούνται συνεχώς. Από τις 23.07.2015, το ελληνικό κοινοβούλιο ενέκρινε τις ενέργειες που συμφωνήθηκαν και προχωρά σε συζητήσεις με τα θεσμικά όργανα προκειμένου να συμφωνήσουν και να ολοκληρώσουν ένα τρίτο πρόγραμμα διάσωσης. Οι συζητήσεις για το τρίτο πρόγραμμα διάσωσης ολοκληρώθηκαν και μετά την υπογραφή την 19η

Αυγούστου 2015 της σχετικής Συμφωνίας Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης με τον ESM, τα επόμενα βήματα θα οδηγήσουν στην ανακεφαλαιοποίηση των ελληνικών τραπεζών στο πλαίσιο της Κοινοτικής Οδηγίας περί Εξυγίανσης των Τραπεζών (BRRD). Το ύψος των κεφαλαιακών ελέγχων αναμένεται να ομαλοποιηθεί, καθώς η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης των ελληνικών τραπεζών προχωρά.

Οι παραπάνω εξελίξεις αναμένεται να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην ελληνική οικονομία και ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες της εταιρείας στην Ελλάδα ως ακολούθως :

- Η επιβράδυνση της Ελληνικής Οικονομίας το 2015 αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά την πελατειακή βάση των ελληνικών εταιρειών και αναλογικά την ποιότητα του αντίστοιχου χαρτοφυλακίου των απαιτήσεων.
- Υπάρχει ένα νέο περιβάλλον στην αγορά («οικονομία μετρητών») με τους προμηθευτές να ζητούν πληρωμές αποκλειστικά και μόνο σε μετρητά, αποφεύγοντας κάθε μορφή πίστωσης.
- Υπάρχουν δυσκολίες που διαπιστώθηκαν στην τιμολόγηση και είσπραξη των σχετικών εσόδων, με αρνητικές επιπτώσεις στην αντιμετώπιση στις υποχρεώσεις μας. Όσον αφορά στην είσπραξη των απαιτήσεων που έχουν ωριμάσει (π.χ. επιταγές), κι εδώ υπάρχουν καθυστερήσεις που ενδεχομένως να επηρεάσουν τις ταμειακές ροές, τη διενέργεια άλλων πληρωμών κ.λ.π.
- Η περιορισμένη πρόσβαση σε άλλα τραπεζικά προϊόντα (π.χ. εγγυητικές επιστολές) μπορεί να έχει αρνητικά αποτελέσματα στη συμμετοχή της εταιρείας σε διαγωνισμούς στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η Διοίκηση της εταιρείας καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να μετριάσει τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται και ήδη βρίσκεται σε επεξεργασία πλάνου αναδιάρθρωσης που θα αντιμετωπίζει πιθανούς κινδύνους. Η Διοίκηση εκτιμά με βεβαιότητα ότι η εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί εύρυθμα και αποτελεσματικά παρά τις όποιες αντιξοότητες δημιουργεί η επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων στην Ελλάδα.

Αθήνα 1 Σεπτεμβρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
ΑΔΤ Λ.146433

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΤΖΗΤΣΟΛΗΣ
ΑΔΤ Χ. 050498

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ037947

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Προσάρτημα που αποτελείται από πέντε (4) σελίδες είναι το ίδιο με αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 3/9/2015.

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ – ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΜ.ΣΟΕΛ 18731

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Λουκιανού 6, 10675 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166

ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.ΓΕΜΗ 5101101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγ. χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	10.631,88	10.631,76	0,12	10.631,88	10.631,76	0,12
	10.631,88	10.631,76	**0,12**	10.631,88	10.631,76	**0,12**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
3.Κτίρια & τεχ εργα	455,05	455,02	0,03	455,05	455,02	0,03
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	54.972,02	51.866,86	3.105,16	53.565,30	49.970,19	3.595,11
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	55.427,07	52.321,88	3.105,19	54.020,35	50.425,21	3.595,14
III.Συμμετοχες & άλλες μακ/μες χρημ/κες απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακ/μες απαιτήσεις			475,00			475,00
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**3.580,19**			**4.070,14**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες	371.198,00			293.974,57		
Μείον προβλέψεις	-	371.198,00		-4.775,68	289.198,89	
3α.Επιταγές εισπρακτέες		21.835,00			6.012,20	
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση		7.705,00			12.085,00	
10. Επισφαλείς Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	20.943,00			-		
Μείον προβλέψεις	-16.236,59	4.706,41		-	-	
11. Χρεώστες διάφοροι		39.950,76			168.005,20	
12.Λογ/σμοι διαχ.προκαταβ		-			3.099,22	
		445.395,17			478.400,51	
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		3.754,65			3.824,37	
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		80.837,41			170.360,41	
		84.592,06			174.184,78	
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικου (ΔΙΙ+ΔΙV)		**529.987,23**			**652.585,29**	
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων		13.423,04			14.754,61	
2.Έσοδα χρήσης εισπρακτέα		-			184,71	
		13.423,04			**14.939,32**	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β+Γ+Δ+Ε		**546.990,58**			**671.594,87**	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά προηγ Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (6.000 μετοχές των € 10)	60.000,00	60.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
Τακτικό αποθεματικό	20.000,00	20.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	106.320,40	72.903,98
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	**186.320,40**	**152.903,98**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	61.890,45	94.320,76
2α.Επιταγές πληρωτέες	3.939,45	27.563,43
4. Προκαταβολές πελατών	28.651,38	23.581,38
5. Υποχρεώσεις απο φόρους - τέλη	106.169,08	59.498,05
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.672,32	3.931,57
10. Μερίσματα πληρωτέα	149.800,00	300.000,00
11. Πιστωτές διάφοροι	5.968,97	5.419,70
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**360.091,65**	**514.314,89**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εξοδα χρήσης δουλευμένα	**578,53**	**4.376,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ Α+Γ+Δ	**546.990,58**	**671.594,87**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014)

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014		Ποσά προηγ. Χρήσεως 2013	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)		848.602,21		824.824,90
Μείον: κόστος παροχής υπηρεσιών		-520.917,15		-565.805,50
Μικτά αποτελέσματα-κέρδη εκμεταλλεύσεως		327.685,06		259.019,40
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	-123.600,58		-125.388,89	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-64.576,08	-188.176,66	-64.345,50	-189.734,38
Μερικά αποτελέσματα-κέρδη εκμεταλλεύσεως		139.508,40		69.285,02
Πλέον 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή εσοδα		610,03		793,62
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		-406,11		-413,71
Ολικά αποτελέσματα-κέρδη εκμεταλλεύσεως		139.712,32		69.664,93
ΙΙ. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πλέον 1.Εκτακτα & ανορ.εσοδα		137,89		215,62
3. Έσοδα προηγ.χρήσεων		4.775,68		-
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		-363,84		-1.818,04
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		-450,00		-708,15
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		-16.236,59		-
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα-κέρδη		127.575,46		67.354,36
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.896,67		2.241,37	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ/κό κόστος	-1.896,67	-	-2.241,37	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ-ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		127.575,46		67.354,36

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελεσματα-κέρδη χρήσεως	127.575,46	67.354,36
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγ χρήσεως	72.903,98	329.385,08
Σύνολο	200.479,44	396.739,44
Μείον :		
1. Φόρος εισοδήματος	-35.259,04	-21.435,46
2.Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτ.κόστος φόροι	-1.600,00	-2.400,00
Κέρδη προς διάθεση	**163.620,40**	**372.903,98**
Η Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
2. Πρώτο μέρισμα	31.750,75	16.604,78
3. Πρόσθετο Μέρισμα	25.549,25	283.395,22
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	106.320,40	72.903,98
	163.620,40	**372.903,98**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
ΑΔΤ Λ. 146433

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΤΖΗΤΣΟΛΗΣ
ΑΔΤ Χ. 050498

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ 037947