ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Λασιθιωτάκης Εμμ.
Τηλέφωνο: 2103382226

Αθήνα, **16/11/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **443291**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **10/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 827896** οι **ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΩΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **257001000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ **983/01ΑΤ/Β/86/1344**).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 23729/16 - 31/10/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΙΩΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**»
   Δ/νση: ΦΡΑΓΚΟΚΛΗΣΣΙΑΣ 7
   Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
Για το πόρισμα επί του ισολογισμού και των άλλων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως (01/01/2015 - 31/12/2015) της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία:

"ΙΩΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ"

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του έτους 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι υπογεγραμμένοι: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ και ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΛΗΣ που οριστήκαμε ως τακτικοί ελεγκτές με τη Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2016, για τη χρήση 1/1-31/12/2015, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" όπως ισχύει, ελέγξαμε την ακρίβεια των εγγραφών στα βιβλία της εταιρείας και επαληθεύσαμε τα κονδύλια του ισολογισμού και των άλλων οικονομικών καταστάσεων.

Από τον έλεγχο που ενεργήσαμε στα στοιχεία που ετέθησαν υπόψη μας και από την ορθότητα των πληροφοριών που μας εδόθησαν πρόθυμα για την εκτέλεση του έργου μας διαπιστώσαμε ότι:

1. Οι εγγραφές στα βιβλία της επιχείρησης έγιναν με ακρίβεια και οι οικονομικές καταστάσεις που έχετε στα χέρια σας προς έγκριση έχουν υπογραφεί σύμφωνα με τον νόμο και απεικονίζουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως που ελέγξαμε και τα αποτελέσματα που προέκυψαν μέσα σε αυτή.

2. Το προσάρτημα (σημειώσεις) περιλαμβάνει τις πληροφορίες του άρθρου 29 του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

3. Το περιεχόμενο της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση συμφωνεί με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις.

4. Στην απογραφή δεν έγινε καμία τροποποίηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Μετά τις παραπάνω διαπιστώσεις προτείνουμε, κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά τον καθένα και στο σύνολό του το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την χρήση 01/01/2015-31/12/2015.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2016

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Πτυχιούχος Α.Β.Σ.Π.
Αρ. Αδ. ΟΙΚ. ΕΠΙΜ. ΕΛΛΑΔΟΣ
18756 Α' ΤΑΞΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΛΗΣ
Πτυχιούχος Α.Σ.Ο.Ε.Ε.
Αρ. Αδ. ΟΙΚ. ΕΠΙΜ. ΕΛΛΑΔΟΣ
15244 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΙΩΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2015-31.12.2015 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1/1/2015 – 31/12/2015.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΩΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., έχει συνταχθεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου 136 του Κ.Ν. 2190/1920 και αναφέρεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2015 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014.

Αναλύοντας τα στοιχεία του Ισολογισμού της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, αναφέρουμε τα εξής:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2015

Τα Κέρδη μετά από Φόρους της Εταιρείας για το 2015 ανήλθαν σε ευρώ 17.985 ενώ για το 2014 οι Ζημίες μετά από Φόρους ανήλθαν σε ευρώ 3.689.704.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ευρώ 280.707 ενώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης η καθαρή θέση ήταν αρνητική κατά ευρώ 5.587.278.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας προήλθε κυρίως από την εκμίσθωση γραφείων επί της οδού Φραγκοκλησιάς στο Μαρούσι. Η Εταιρία επίσης, λειτουργεί δυο φωτοβολταϊκά πάρκα στις θέσεις Χαρούπια και Μεγάλη Λάκα του Δ. Τροιζήνας συνολικής ισχύος 780,64KW με την παραγόμενη ενέργεια να πωλείται εξ ολοκλήρου στο ΛΑΓΗΕ. Για τη χρήση 2016 η Εταιρεία δεν αναμένει αλλαγή στη δραστηριότητά της.

Σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία είναι ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές στις τιμές αγοράς ακινήτων), ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, και ο κίνδυνος από μεταβολές επιτοκίων.

Ο κλάδος της ανάπτυξης των ακινήτων εμπεριέχει κινδύνους που μπορεί να σχετίζονται με παράγοντες όπως η γεωγραφική θέση του ακινήτου, η εμπορικότητά του, το είδος της χρήσης του ακινήτου ανάλογα με τις μελλοντικές εξελίξεις και τάσεις που επικρατούν στην αγορά. Ο κίνδυνος μείωσης μιας επένδυσης εξαιτίας αλλαγών στους παράγοντες που διαμορφώνουν την αξία της αγοράς, σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρία.

Η Εταιρία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τις απαιτήσεις από ενοίκια που προέρχονται από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης. Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά ενδεχόμενη αδυναμία του πελάτη και αθέτηση των συμβατικών του υποχρεώσεων με αποτέλεσμα τη μη εξόφληση ή την καθυστερημένη αποπληρωμή της υποχρέωσης, η οποία μπορεί να επηρεάσει άμεσα και σημαντικά τα οικονομικά μεγέθη, τη ρευστότητα και τους δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας. Επίσης, η εταιρεία από το 2014 δραστηριοποιείται στον τομέα της κατασκευής και λειτουργίας μονάδων παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος με την αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, κυρίως φωτοβολταϊκών πάρκων. Πελάτης της Εταιρείας είναι ο ΛΑΓΗΕ. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται σε πιθανή αδυναμία της Εταιρίας να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές, γι΄ αυτό και η παρακολούθηση της ρευστότητας είναι συνεχής και γίνεται από τη διοίκηση της Εταιρίας.

Η μεταβολή στις αποδόσεις που μπορεί να υποστεί κάθε είδους επένδυση εξαιτίας της αλλαγής των επιτοκίων της αγοράς, χαρακτηρίζεται πηγή σημαντικού κινδύνου γιατί επηρεάζουν την αγορά στο σύνολό της. Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που προέρχεται κυρίως από τις μεταβολές επιτοκίου σε μακροπρόθεσμα δάνεια. Ο δανεισμός είναι σε κυμαινόμενο επιτόκιο και όλο το μέρος του σε ευρώ. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση από τη διοίκηση.

Η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη την έκθεση στους παραπάνω κινδύνους δίδει ιδιαίτερη βαρύτητα στη διαχείριση, αναγνώριση και αξιολόγηση των κινδύνων για τη διασφάλιση της οικονομικής σταθερότητας, κρίνοντας ξεχωριστά, αξιολογώντας και καθορίζοντας ενέργειες αντιμετώπισης των κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη λήψης αποφάσεων για την εφαρμογή των επενδυτικών πλάνων, την άσκηση του ελέγχου, την παρακολούθηση των δραστηριοτήτων και τη διασφάλιση της ομαλότητας της λειτουργίας της εταιρίας.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Για τη χρήση του 2015 λόγων των σωρευτικών ζημιών από προηγούμενες χρήσεις δεν μπορεί να γίνει διανομή μερίσματος.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Ο πιο σημαντικός αριθμοδείκτης της Εταιρείας, αφορά το δείκτη δανειακής μόχλευσης, ο οποίος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 ανήλθε σε 96,2% (2014:172,7%).

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31.12.2015

Δεν υπάρχει κανένα σημαντικό γεγονός από την λήξη της χρήσης μέχρι και σήμερα που χρειάζεται να αναφερθεί στην παρούσα έκθεση.

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, σας καλούμε Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01/01/2015-31/12/2015 και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που τις συνοδεύει και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 01/01/2015-31/12/2015.

Στη συνέχεια σας καλούμε να πάρετε αποφάσεις και για τα λοιπά θέματα ημερησίας διατάξεως, ήτοι:

1. Χορήγηση αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση άλλων εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.

Μαρούσι, 18 Απριλίου 2016

ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΝΙΑ
ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΦΡΑΓΚΟΚΛΗΣΙΑΣ 3-5 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ 094 11 24 76
ΜΑΕ 983/01/ΑΤ/Β/86/1344

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015

ΙΩΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 7 – ΜΑΡΟΥΣΙ 151 25
Α.Φ.Μ.: 094112476 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 983/01ΑΤ/Β/86/1344 – Α.Φ. 7539
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 000257001000

Περιεχόμενα

Κατάστασης Οικονομικής Θέσης **3**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων **4**

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων **5**

1 Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία **5**

2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας **5**

3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι **5**

3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 6

3.2 Άϋλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 6

3.3 Μισθώσεις 7

3.4 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 7

3.5 Έσοδα και έξοδα 7

3.6 Στοιχεία της καθαρής θέσεως 8

3.7 Δάνεια 8

3.8 Φόρος Εισοδήματος 8

3.9 Προβλέψεις 8

3.10 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 8

3.11 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 8

4 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις **9**

5 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία **9**

6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις **10**

7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών **10**

8 Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο **10**

9 Λοιπά Αποθεματικά **11**

10 Δάνεια **11**

11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις **12**

12 Παροχή υπηρεσιών **13**

13 Χρηματοοικονομικά (έξοδα) - καθαρά **13**

14 Λοιπά κέρδη/(ζημιές) **13**

15 Φόρος εισοδήματος **13**

16 Έξοδα ανά κατηγορία **14**

17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις **14**

18 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη **15**

19 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού **15**

20 Πρώτη εφαρμογή **15**

21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού **15**

Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	4	6.473.587	6.851.833
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	1.012.500	1.125.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		8.698	8.698
		7.494.785	**7.985.530**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	369.547	326.239
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	16.175	209.615
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου		-	12.309
		385.722	**548.163**
Σύνολο ενεργητικού		**7.880.507**	**8.533.694**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	1.756.500	1.171.500
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	8	13.525.160	8.260.160
Λοιπά αποθεματικά	9	1.371.389	1.371.389
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(16.372.341)	(16.390.327)
		280.707	**(5.587.278)**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**280.707**	**(5.587.278)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	10	5.805.000	6.950.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		82.606	82.036
		5.887.606	**7.032.036**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	10	1.250.000	6.530.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	255.716	131.852
Φόρος εισοδήματος	15	71.063	-
Λοιποί φόροι τέλη		86.601	124.567
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		4.577	4.531
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		44.236	297.986
		1.712.194	**7.088.936**
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.599.800**	**14.120.972**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**7.880.507**	**8.533.694**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-15	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-14
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12	**1.216.665**	**977.147**
Κόστος πωλήσεων	16	(500.445)	(442.995)
Μικτό αποτέλεσμα		**716.221**	**534.152**
Έξοδα διοίκησης	16	(412.369)	(3.400.220)
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	14	(51.765)	(551.362)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13	40	6.110
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13	(163.077)	(278.385)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		**89.049**	**(3.689.705)**
Φόρος εισοδήματος	15	(71.063)	-
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης		**17.985**	**(3.689.705)**

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1 Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΙΩΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Φραγκοκκλησιάς 7, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 25.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 983/01ΑΤ/Β/86/1344. / Αρ. Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.: 000257001000.

στ) Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο της ανάπτυξης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Επίσης, από το 2014 λειτουργεί δυο φωτοβολταϊκά πάρκα στις θέσεις Χαρούπια και Μεγάλη Λάκα του Δ. Τροιζήνας συνολικής ισχύος 780,64KW με την παραγόμενη ενέργεια να πωλείται εξ ολοκλήρου στο ΛΑΓΗΕ. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα.

ζ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Νόμου 4308/2014.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Νόμο 4308/2014.

ι) Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις.

2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Λόγω της ύπαρξης θετικών λειτουργικών ροών, της εκτίμησης για κερδοφορία τα επόμενα έτη αλλά και της δεδομένης ικανότητας και πρόθεσης των μετόχων για στήριξη της Εταιρείας, η συνέχιση δραστηριότητας της Εταιρείας θεωρείται δεδομένη.

3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή

της.

Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα, το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

- Κτίρια	4%
- Μηχανολογικός εξοπλισμός (εκτός Φ/Β πάρκων)	10%
- Μηχανολογικός εξοπλισμός Φ/Β πάρκων	10%
- Αυτοκίνητα επιβατικά	16%
- Λοιπός εξοπλισμός	10%

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

3.2 Άϋλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

1. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός

του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.3 Μισθώσεις

(α) Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

(β) Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.4 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για την κατηγορία αυτή δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις μπορεί να περιλαμβάνουν εκτός των ανοικτών υπολοίπων και συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα από πελάτες.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας η οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.5 Έσοδα και έξοδα

Τα Έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων και από παραγωγή και πώληση ενέργειας.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την σταθερή μέθοδο, κάθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας αναγνωρίζονται κατά την περίοδο που παρέχονται οι σχετικές υπηρεσίες.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.6 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.7 Δάνεια

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας αφορά Ομολογιακά δάνεια που έχουν αναληφθεί από τράπεζες του εσωτερικού και εξωτερικού.

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.8 Φόρος Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.10 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.11 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος					
1 Ιανουαρίου 2014	**10.037.264**	**36.300**	**-**	**5.005**	**10.078.569**
Απορρόφηση ΗΛΙΟΝ ΤΡΟΙΖΗΝΑΣ	-	-	1.274.283	14.943	1.289.226
Προσθήκες	61.847	26.160	-	-	88.007
31 Δεκεμβρίου 2014	**10.099.110**	**62.460**	**1.274.283**	**19.948**	**11.455.801**
1 Ιανουαρίου 2015	**10.099.110**	**62.460**	**1.274.283**	**19.948**	**11.455.801**
31 Δεκεμβρίου 2015	**10.099.110**	**62.460**	**1.274.283**	**19.948**	**11.455.801**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2014	**(4.073.777)**	**(36.300)**	**-**	**(1.001)**	**(4.111.078)**
Απορρόφηση ΗΛΙΟΝ ΤΡΟΙΖΗΝΑΣ	-	-	(116.809)	(1.324)	(118.133)
Αποσβέσεις χρήσης	(244.686)	(698)	(127.428)	(1.945)	(374.757)
31 Δεκεμβρίου 2014	**(4.318.464)**	**(36.998)**	**(244.238)**	**(4.270)**	**(4.603.969)**
1 Ιανουαρίου 2015	**(4.318.464)**	**(36.998)**	**(244.238)**	**(4.270)**	(4.603.969)
Αποσβέσεις χρήσης	(244.686)	(4.186)	(127.428)	(1.945)	(378.245)
31 Δεκεμβρίου 2015	**(4.563.150)**	**(41.183)**	**(371.666)**	**(6.214)**	**(4.982.214)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014	**5.780.646**	**25.462**	**1.030.046**	**15.678**	**6.851.833**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015	**5.535.960**	**21.277**	**902.617**	**13.733**	**6.473.587**

5 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία	Σύνολο
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2014	**3.144.822**	**3.144.822**
Απορρόφηση ΗΛΙΟΝ ΤΡΟΙΖΗΝΑΣ	1.125.000	1.125.000
31 Δεκεμβρίου 2014	**4.269.822**	**4.269.822**
1 Ιανουαρίου 2015	**4.269.822**	**4.269.822**
31 Δεκεμβρίου 2015	**4.269.822**	**4.269.822**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2014	**-**	**-**
Αποσβέσεις χρήσης	(3.144.822)	(3.144.822)
31 Δεκεμβρίου 2014	**(3.144.822)**	**(3.144.822)**
1 Ιανουαρίου 2015	**(3.144.822)**	**(3.144.822)**
Αποσβέσεις χρήσης	(112.500)	(112.500)
31 Δεκεμβρίου 2015	**(3.257.322)**	**(3.257.322)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014	**1.125.000**	**1.125.000**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015	**1.012.500**	**1.012.500**

6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
Πελάτες	313.485	228.468
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	**313.485**	**228.468**
Λοιπές Απαιτήσεις	56.062	97.771
Σύνολο	**369.547**	**326.239**

7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
Διαθέσιμα στο ταμείο	268	16.502
Καταθέσεις όψεως	15.907	193.113
Σύνολο	**16.175**	**209.615**

8 Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2014	**9.957**	**995.700**	**7.289.960**	**8.285.660**
Έκδοση νέων μετοχών	1.548	154.800	(154.800)	-
Απορρόφηση ΗΛΙΟΝ ΤΡΟΙΖΗΝΑΣ	210	21.000	1.125.000	1.146.000
31 Δεκεμβρίου 2014	**11.715**	**1.171.500**	**8.260.160**	**9.431.660**
1 Ιανουαρίου 2015	**11.715**	**1.171.500**	**8.260.160**	**9.431.660**
Έκδοση νέων μετοχών	5.850	585.000	5.265.000	5.850.000
31 Δεκεμβρίου 2015	**17.565**	**1.756.500**	**13.525.160**	**15.281.660**

Με την από 01/07/2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, αυξήθηκε κατά το ποσό των πεντακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων ευρώ (585.000,00 €), με την έκδοση πέντε χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα (5.850) νέων κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00 €) και με τιμή διάθεσης χιλίων ευρώ (1.000,00 €) ανά μετοχή, η δε υπέρ το άρτιο διαφορά ποσού πέντε εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (5.265.000,00) μεταφέρθηκε σε ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Το σύνολο του ποσού της αύξησης των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας προήλθε από την κεφαλαιοποίηση του υπολειπόμενου (ανεξόφλητου) δανείου με την «ARGONIO ENTERPRISES LIMITED», και συγκεκριμένα του συνόλου του δανείου (5.500.000,00 €) καθώς και ποσού τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000,00 €), εκ των δεδουλευμένων τόκων.

Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2015 ανέρχονταν σε 1.756.500,00 ευρώ διαιρούμενο σε 17.565 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου, έγχαρτες μετοχές, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστη.

9 Λοιπά Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2014	**152.748**	**1.214.443**	**1.367.191**
Απορρόφηση ΗΛΙΟΝ ΤΡΟΙΖΗΝΑΣ	4.198	-	**4.198**
31 Δεκεμβρίου 2014	**156.946**	**1.214.443**	**1.371.389**
1 Ιανουαρίου 2015	**156.946**	**1.214.443**	**1.371.389**
31 Δεκεμβρίου 2015	**156.946**	**1.214.443**	**1.371.389**

(α)Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 των κωδ, Ν. 2190/1920 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Έκτακτα αποθεματικά

Τα φορολογηθέντα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύνανται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

10 Δάνεια

	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακό Δάνειο – Τράπεζα ΕΤΕ	5.805.000	6.950.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**5.805.000**	**6.950.000**
Ομολογιακό Δάνειο – Τράπεζα ΕΤΕ	1.250.000	1.030.000
Ομολογιακό Δάνειο – Argonio Enterprises Ltd	-	5.500.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**1.250.000**	**6.530.000**
Σύνολο δανείων	**7.055.000**	**13.480.000**

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

Το Τραπεζικό ομολογιακό δάνειο σύμφωνα με τη σύμβαση λήγει την 20η Νοεμβρίου 2017. Το επιτόκιο του τραπεζικού ομολογιακού δανείου βασίζεται στο euribor πλέον περιθωρίου 0,8%.

Η Εταιρεία επίσης, είχε λάβει δάνειο από την εταιρεία «ARGONIO ENTERPRISES LIMITED», με συμφωνηθείσα ημερομηνία επιστροφής την 30η Νοεμβρίου 2015 και το υπολειπόμενο (ανεξόφλητο) αυτού ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 5.500.000 πλέον των δεδουλευμένων τόκων οι οποίοι ανέρχονταν έως το πρώτο εξάμηνο του 2015 στο ποσό ευρώ 394.236 και κατά συνέπεια, το συνολικό ποσό της οφειλής ανέρχονταν σε ποσό ευρώ 5.894.236. Επειδή, σύμφωνα με την εκτίμηση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν ήταν δυνατή η επιστροφή αυτού του ποσού

στην εταιρεία «ARGONIO ENTERPRISES LIMITED», κατόπιν με την από 01/07/2015 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε η αύξηση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, με την κεφαλαιοποίηση του μεγαλύτερου μέρους εκ του παραπάνω ποσού και συγκεκριμένα του συνόλου του δανείου ύψους ευρώ 5.500.000 καθώς και ποσού ευρώ 350.000, εκ των δεδουλευμένων τόκων, ήτοι κεφαλαιοποίηση συνολικού ποσού ευρώ 5.850.000.

Οι ημερομηνίες λήξης των Μακροπρόθεσμων Δανείων είναι οι εξής:

	31-Δεκ-15	**31-Δεκ-14**
Μεταξύ 1 και 2 ετών	5.805.000	1.145.000
Μεταξύ 2 και 5 ετών	-	5.805.000
Σύνολο Μακροπρόθεσμου δανεισμού	**5.805.000**	**6.950.000**

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 πληροί όλους τους όρους των ληφθέντων δανείων σύμφωνα με τις υπάρχουσες συμβάσεις οπότε δεν συντρέχει λόγος καταγγελίας.

Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης

	31-Δεκ-15	**31-Δεκ-14**
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	1.250.000	6.530.000
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	5.805.000	6.950.000
Σύνολο δανείων	7.055.000	13.480.000
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	16.175	209.615
Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα	**7.038.825**	**13.270.385**
Σύνολο Καθαρής Θέσης Εταιρείας	**280.707**	**(5.587.278)**
Σύνολο Κεφαλαίων	**7.319.533**	**6.558.107**
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	**0,962**	**1,727**

Ο Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2015 για την Εταιρεία υπολογίζεται σε 96,2%. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός). Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης υπολογιζόταν σε 172,7%. Λόγω των θετικών ταμειακών ροών και της βελτίωσης της καθαρής θέσης είτε μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου είτε λόγω κερδοφορίας ο δείκτης αυτός αναμένεται να βελτιωθεί τα επόμενα έτη.

11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31-Δεκ-15	**31-Δεκ-14**
Προμηθευτές	193.356	119.491
Λοιπές υποχρεώσεις	62.360	12.361
Σύνολο	**255.716**	**131.852**

Το σύνολο των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

12 Παροχή υπηρεσιών

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-15	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-14
Ενοίκια κτιρίων	929.750	834.440
Παραγωγή ηλεκρικής ενέργειας	286.915	142.707
	1.216.665	**977.147**

13 Χρηματοοικονομικά (έξοδα) - καθαρά

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-15	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-14
Έξοδα τόκων		
-Ληφθέντα δάνεια	(153.315)	(276.861)
	(153.315)	**(276.861)**
Έσοδα τόκων		
- Έσοδα τόκων	40	6.110
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων	**(153.276)**	**(270.750)**
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(9.762)	(1.524)
	(9.762)	**(1.524)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά	**(163.037)**	**(272.275)**

14 Λοιπά κέρδη/(ζημιές)

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)		
Έκτακτα ανόργανα (έξοδα)	(53.116)	(104.287)
(Έξοδα) προηγουμένων χρήσεων	(2.146)	(448.559)
Λοιπά Κέρδη / (Ζημίες)	3.497	1.483
Λοιπά έσοδα και λοιπά κέρδη/(ζημιές)	**(51.765)**	**(551.362)**

15 Φόρος εισοδήματος

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-15	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-14
Φόρος χρήσης	71.063	-
Σύνολο	**71.063**	**-**

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή ως εξής:

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-15	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-14
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	89.049	(3.689.705)
	29,00%	26,00%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη	25.824	(959.323)
Αναμορφώσεις		
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	61.598	978.084
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγουμένων χρήσεων	(16.359)	(18.761)
Φόροι	**71.063**	**-**

16 Έξοδα ανά κατηγορία

	31-Δεκ-15			31-Δεκ-14		
	Κόστος πωλήσεων	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	-	28.154	28.154	-	26.781	26.781
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	372.115	6.130	378.245	348.615	26.142	374.757
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	-	112.500	112.500	-	3.144.822	3.144.822
Έξοδα επιδιόρθρωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	48.266	2.962	51.228	35.964	4.465	40.430
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	3.200	-	3.200	-	-	-
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	980	28.343	29.324	19.921	20.118	40.038
Παροχές τρίτων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, εταιρείες κινητής τηλεφωνίας, Φυσικό αέριο κ.λπ)	62.480	1.097	63.578	52.821	1.207	54.028
Ασφάλιστρα	2.214	17.393	19.607	2.214	20.400	22.614
Λοιπές παροχές τρίτων (υπόλοιποι λογ/σμοί 62)	8.950	-	8.950	600	-	600
Αμοιβές τεχνικών (μηχανικών, μελετητών κ.λπ)	-	4.000	4.000	-	-	-
Φόροι-Τέλη	-	111.439	111.439	(23.095)	1.759	(21.336)
Έξοδα μεταφορών και ταξειδίων	-	1.617	1.617	-	2.255	2.255
Συνδρομές, εισφορές, δωρεές, επιχορηγήσεις	-	480	480	525	570	1.095
Έντυπα και γραφική ύλη	-	136	136	-	86	86
Έξοδα Δημοσιεύσεων οικονομικών καταστάσεων κ.λπ	-	50	50	1.124	2.359	3.483
Κοινόχρηστες δαπάνες	-	92.393	92.393	-	131.207	131.207
Υλικά άμεσης ανάλωσης	832	742	1.574	2.563	794	3.356
Διάφορα έξοδα	1.408	4.932	6.340	1.743	17.255	18.998
Σύνολο	**500.445**	**412.369**	**912.814**	**442.995**	**3.400.220**	**3.843.215**

17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Επίσης δεν υπάρχουν ανοιχτές νομικές υποθέσεις υπέρ ή κατά της Εταιρείας. Η Εταιρεία επίσης στα πλαίσια της παροχής εγγυήσεων και εξασφαλίσεων στις Τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε & ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ) λόγω λήψης του Ομολογιακού Δανείου

ύψους Ευρώ 11.000.000, έχει εγγράψει, προσημείωση υποθήκης του ακινήτου της ύψους Ευρώ 15.000.000, καθώς επίσης έχει υπογράψει σύμβαση παροχής ενεχύρου και εκχώρησης απαιτήσεων που αφορά την ενεχυρίαση της σύμβασης ασφάλισης του ακινήτου και τη σύμβαση εκχώρησης μηνιαίων μισθωμάτων των υφισταμένων και μελλοντικών μισθωτηρίων συμβολαίων. Επίσης, η Εταιρεία έχει εγγράψει προσημείωση υποθήκης του ακινήτου της ύψους Ευρώ 4.800.000 υπέρ της Τράπεζης HSBC, η οποία και θα αρθεί εντός του 2016 λόγω μη υφιστάμενης υποχρέωση προς την Τράπεζα.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010-2015 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

18 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

(Απαιτήσεις) / Υποχρεώσεις συνδεμένων μερών	**31-Δεκ-15**	**31-Δεκ-14**
Argonio Enterprises Ltd (δανειακές υποχρεώσεις)	44.236	-

19 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Το απασχολούμενο προσωπικό στην Εταιρεία την 31.12.2015 και την 31.12.2014 ήταν 4 άτομα.

20 Πρώτη εφαρμογή

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2015 θα είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που θα έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ του Ν. 4308/2014. Για σκοπούς πρώτης εφαρμογής των ΕΛΠ η Εταιρεία διόρθωσε αναδρομικά επιλεγμένα κατά την κρίση της κονδύλια κατά την ημερομηνία μετάβασης 31/12/2013. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία προέβη αναδρομικά στη διαγραφή των αναπόσβεστων αξιών ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων συνολικής αξίας σε ευρώ 493.747 που είχαν απαξιωθεί σε προγενέστερες περιόδους. Η προκύπτυσα διαφορά (ζημιά) αναγνωρίστηκε απευθείας στα αποτέλεσματα εις νέον (λογ. 42). Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται οι αξίες των παγίων που διεγράφησαν:

Κονδύλι	**Ποσό σε €**
Κτίρια	11.350
Μηχανήματα – Τεχνικές Εγκαταστάσεις	37.809
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	137.560
Έξοδα ιδρύσεως - πρώτης εγκατάστασης & πολυετούς απόσβεσης	307.028
	493.747

21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Μαρούσι, 18 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814	ΑΔΤ ΑΑ 086054	Α.Μ.Ο.Ε. 21932