ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: dzisim@acci.gr

Αθήνα,16/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:556647

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **01/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **827065** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «ΛΙΤΣΙΟ - ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6988201000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΛΙΤΣΙΟ - ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 8
Τ.Κ.: 10431, ΑΘΗΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Της ΛΙΤΣΙΟ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΠΕ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΤΗΣ 25ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2015 - 31/12/2015

Η παρούσα Ετήσια αφορά την εταιρική χρήση 2015 και παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η εταιρεία καθώς και πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Στις 31/12/2015 έκλεισε η 9η διαχειριστική χρήση της εταιρίας. Η εταιρία άρχισε τις εργασίες αυτής διαχειριστικής χρήσης την 01/01/2015 και έκλεισε τον ισολογισμό στις 31/12/2015.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Κατά την παρούσα χρήση οι επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό ανήλθαν σε ευρώ 268.479,15 και αφορούν κυρίως αγορές ακινήτων.

2. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Η εταιρία μας κατά την εξεταζόμενη χρήση είχε έσοδα από εκμίσθωση των ακινήτων.

Τα έσοδα της εταιρίας που ήταν από ενοίκια και ανήλθαν στο ύψος των 48.544,30 ευρώ ποσό αυξημένο κατά 34,84 % σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

3. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως προσαυξημένα με τις αναπροσαρμογές του Ν.2065/92. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013 και ανήλθαν σε 28.425,89 ευρώ.

4. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ

Δεν υπήρχαν αποθέματα την 31/12/2015.

Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2015, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2015
Γενική Ρευστότητα	= Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 641.891,45 / 428.563,09 = 1,50
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	= Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 5.526,60 / 48.544,30 = 11,38%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	= Καθαρά πρό Φόρων Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	= 685,98 / 48.544,30 = 0,14%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	= Καθαρά προ Φόρων Κέρδη / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	= 685,98 / 74.730,40 = 0,09%

Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος τιμών και τέλος ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι εξής:

α) Πιστωτικός κίνδυνος : Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς.

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

γ) Κίνδυνος επιτοκίου : Η εταιρεία έχει δανεισμό με χαμηλό επιτόκιο.

δ) Κίνδυνος τιμών : Η Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις σε χρεόγραφα.

ε) Κίνδυνος ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων.

Ε. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι προοπτικές για το έτος 2016 είναι ευνοϊκές αφού η εταιρεία έχει εκμισθώσει όλα τα ακίνητα της. Τα έσοδα για το 2016 αναμένονται να αυξηθούν σε σχέση με το 2015.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2016

Ο Διαχειριστής
NUNZIO LIZZIO
Αρ.Διαβ. AG39521306

ΛΙΤΣΙΟ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΣΙΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2015 - 9η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 0006988201000

	2015		2014	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		981.528,19		751.980,20
Μείον: Αποσβεσμένα	339.636,74		311.210,85	
Απομειωμένα	0,00	-339.636,74	0,00	-311.210,85
Λοιπά		16.602,04		78.599,84
Σύνολο ενεργητικού		658.493,49		519.369,19
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		229.930,40		74.044,42
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		428.563,09		445.324,77
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		658.493,49		519.369,19

ΛΙΤΣΙΟ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΣΙΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2015 - 9η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 0006988201000

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	48.544,30	36.000,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	28.425,89	24.327,07
Λοιπά έξοδα και ζημίες	14.927,81	20.115,51
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-2,39	5,18
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-4.502,23	-5.554,83
Αποτελέσματα προ φόρων	685,98	-13.992,23
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	685,98	-13.992,23

ΛΙΤΣΙΟ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΠΕ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2015	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΛΙΤΣΙΟ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΠΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ε.Π.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2015 - 31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 8 10431 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΕΒΕΑ ΓΕ.ΜΗ. 0006988201000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η επιχείρηση λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η επιχείρηση δεν είναι υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η επιχείρηση είναι πολύ μικρή οντότητα σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 περί Ε.Λ.Π.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014 περί Ε.Λ.Π.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ποσά χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων που δεν εμφανίζεται στον Ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών ή πιστώσεων που να χορηγήθηκαν καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν στα μέλη στον Διαχειριστή.
Χρήση επιλογής παραγράφου 7 ή 8 του άρθρου 16 (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η επιχείρηση έκανε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 Ν.4308/2014 και κατήρτισε Συνοπτικό Ισολογισμό και Συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Ο Διαχειριστής
NUNZIO LIZZIO
Αρ.Διαβ. AG39521306

Ο Λογιστής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 645023