ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: Απόστολος Κοκράνης
Τηλέφωνο: 2461034669
Fax: 2461033976
E-mail: apkokranis@gmail.com

Κοζάνη, 16/11/2016
Αριθ.Πρωτ.: 564981

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **16/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **826909** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **11599836000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 42104/56Β/99/02).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Κοζάνης (Αρ. Πρωτ.: 3097 / 15/11/2016).

Με Εντολή Προέδρου
Η Υπηρεσία ΓΕΜΗ

Απόστολος Κοκράνης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΤΡΑΚΑΛΗ 1760, 50300, ΣΙΑΤΙΣΤΑ

2. ΠΕ Κοζάνης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   , ,

ΤΕΚΤΩΝ ΑΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 42104/56/Β/99/02 ΑΡ ΓΕΜΗ: 11599836000

Υπόδειγμα Β.6: Κατάστασης Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντοτήτες		
Σημείωση	2015	2014
Περιουσιακά Στοιχεία	Τρέχουσα Χρήση 01/01/15 - 31/12/15	Προηγούμενη Χρήση 01/01/14 - 31/12/14
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	376,30	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων		
Αγορές Εμπορευμάτων		
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	4.750,06	3.568,46
Λοιπά Εξοδα και ζημίες	70.837,24	26.085,95
Λοιπά Εσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια	104,50	3,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-75.315,50	-29.657,41
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-75.315,50	-29.657,41

ΣΙΑΤΙΣΤΑ 01/09/2016

Ο	**Ο**	**Ο**
ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΛΑΓΓΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	**ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**	**ΜΗΤΡΑΓΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
ΑΔΤ : ΑΜ 849448	**ΑΔΤ : ΑΚ 877843**	**ΑΔΤ : ΑΒ 435562**
		Α ΤΑΞΗΣ ΑΜ 53230

ΤΕΚΤΩΝ ΑΚΕΔΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2015

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΤΕΚΤΩΝ ΑΚΕΔΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2015 έως 31/12/2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΤΡΑΚΑΛΗ 1760 - ΤΚ 50300 - ΣΙΑΤΙΣΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.Μ.Η. Εμπορικού και Βιοτεχνικού Επιμελητηριού Κοζάνης**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή (παρ. 2α του άρθρου 1)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις ή ενδεχομένες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλιου**
Χρηματοικονομικές καταστασείς που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσματων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΛΑΓΓΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ **ΑΔΤ : ΑΜ 849448**	**ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** **ΑΔΤ : ΑΚ 877843**	**ΜΗΤΡΑΓΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** **ΑΔΤ :ΑΒ 435562**

<u>ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Νο 146</u>

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Στη Σιάτιστα Κοζάνης, σήμερα την 26 Αυγούστου 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ., στα γραφεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και το διακριτικό τίτλο «ΤΕΚΤΩΝ ΑΚΕΔΑ», συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου για να λάβουν απόφαση σχετικά με το κάτωθι θέμα της Ημερησίας Διάταξης.

<u>Παρόντα Μέλη του Δ.Σ.</u>

1. Λαγγίδης Παναγιώτης, Πρόεδρος
2. Παπαγεωργίου Νικόλαος, Αντιπρόεδρος
3. Πορπόρης Στέλιος, Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, δεδομένου ότι παρίσταται το σύνολο των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, άρχισε η συνεδρίαση και το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση και τη λήψη αποφάσεως επί του θέματος της Ημερησίας Διάταξης

<u>ΘΕΜΑ:</u> ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΤΕΚΤΩΝ ΑΚΕΔΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 25ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 16ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

Προς τους Κυρίους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ΤΕΚΤΩΝ ΑΚΕΔΑ:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, όπως έχει υποχρέωση από το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, υποβάλλει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τον Ισολογισμό και τον Λογαριασμό των Αποτελεσμάτων Χρήσεως. Η Γενική Συνέλευση αφού συζητήσει επί των ανωτέρω, εγκρίνει τελικά τον ισολογισμό.

Η μελέτη του Ισολογισμού της Εταιρείας, εκτός των όσων αναφέρονται στο προσάρτημα, οδηγεί στις κάτωθι διαπιστώσεις:

1) Η εταιρεία δεν έχει αρχίσει ακόμη την εκμετάλλευση των ακινήτων της και συνεπώς δεν έχει έσοδα, για τον λόγο αυτό παρουσιάζει ζημίες ύψους 75.315,50 Ευρώ.
2) Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανέρχονται στο ποσό των 75.587,30 Ευρώ.

Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)			
	31/12/2015		**31/12/2015**
Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης			
CURRENT RATIO			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.846,70		**89,08%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.441,03		
Α2.Αμεσης Ρευστότητας			
ACID TEST RATIO			
Διαθέσιμα	4.846,70		**89,08%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.441,03		
Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)			
	31/12/2015		**31/12/2015**
Β1.Ξένων προς Ιδία Κεφάλαια			
DEPT TO EQUITY			
Ξένα Κεφάλαια	0,00		**0,00%**
Ίδια Κεφάλαια	981.000,00		
Β2. Κάλυψης παγίων			
FIXED ASSETS TO NET WORTH			
Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	4.532.413,36		**99,56%**
Ίδια Κεφάλαια	4.552.566,94		
Β4.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων(πλέον προβλέψεων)			
OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES			
Ίδια Κεφάλαια	4.552.566,94		**83671,05%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.441,03		
Β5. Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό			
CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4.846,70		**0,11%**
Συνολικό Ενεργητικό	4.558.007,97		
ΣΤ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ (INVESTMENT RATIOS)			
	31/12/2015		**31/12/2015**
ΣΤ1.ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ			
BOOK VALUE PER SHARE			
Ίδια Κεφάλαια	4.552.566,94		**2,50**
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	1.822.449		Ευρώ

Σας παρακαλούμε Κύριοι Μέτοχοι όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό, και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης και το υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΛΑΓΓΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΡΠΟΡΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ

ΤΕΚΤΩΝ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015

16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 42104/56/Β/99/02 ΑΡ ΓΕΜΗ: 11599836000

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων				
		2015		**2014**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		5.022.964,02		4.081.386,48
Μείον: Αποσβεσμένα	469.802,75	4.553.161,27	465.052,69	3.616.333,79
Απομειωμένα				
Αποθέματα				
Απαιτήσεις				39.463,68
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		4.846,70		
Σύνολο ενεργητικού		*4.558.007,97*		*3.655.797,47*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		4.552.566,94		3.646.882,44
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.441,03		8.915,03
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*4.558.007,97*		*3.655.797,47*

ΣΙΑΤΙΣΤΑ 01/09/2016

Ο	**Ο**	**Ο**
ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΛΑΓΓΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	**ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**	**ΜΗΤΡΑΓΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
ΑΔΤ : ΑΜ 849448	**ΑΔΤ : ΑΚ 877843**	**ΑΔΤ : ΑΒ 435562**
		Α ΤΑΞΗΣ ΑΜ 53230