ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Φ. Αργέντη 8
Τ.Κ.: 82100
Πληροφορίες: Μυρσινιά Κουτσουράδη
Τηλέφωνο: 2271044330
Fax: 2271044332
E-mail: epimelit@otenet.gr

Χίος, 15/11/2016
Αριθ.Πρωτ.: 537398

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **15/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **826385** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΕΡΑΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **12018459000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 50637/084/Β/2001/003).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Χίου (Αρ. Πρωτ.: 1626-1 / 15/11/2016).

Με Εντολή Προέδρου
Η Αναπλ. Προϊσταμένη

Καλλιόπη Μιχαλάκη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΕΡΑΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΠΥΡΓΙ 0, 82102, ΚΑΛΑΜΩΤΗ

2. ΠΕ Χίου
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΕΡΑΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	80,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	2,76
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2151,93
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-0,36
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-2075,05**
Φόροι	800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-2875,05**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΕΡΑΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	Από 01.01.2015 έως 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	ΠΥΡΓΙ 0, ΚΑΛΑΜΩΤΗ, ΤΚ: 82102
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	12018459000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29)*	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές κα πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29)*	Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα			Επενδυτικά ακίνητα		
Αξία κτήσης	Γη	Κτήρια	Σύνολο	Γη	Κτήρια	Σύνολο
Αξία κτήσης						
Συντελ.αποσβ.						
Κόστος κτήσης 01.01.2014		0	0	311760		311760
Προσθήκες 31.12.2014			0	-5000		-5000
Κόστος κτήσης 31.12.2014		0	0	306760	0	306760
Προσθήκες 31.12.2015			0			0
Μειώσεις 31.12.2015			0			0
Κόστος κτήσης 31.12.2015		0	0	306760	0	306760
Αποσβέσεις						
Σωρευμένες αποσβ. 01.01.2014			0			0
Αποσβέσεις 2014			0			0
Μειώσεις αποσβ.2014			0			0
Σωρευμένες αποσβ. 31.12.2014		0	0	0	0	0
Αποσβέσεις 2015			0			0
Μειώσεις αποσβ.2015			0			0
Σωρευμένες αποσβ. 31.12.2015		0	0	0	0	0
Απομειώσεις						
Σωρευμένες απομ. 01.01.2014			0			0
Απομειώσεις 2014			0			0
Σωρευμένες απομ. 31.12.2014		0	0	0	0	0
Απομειώσεις 2015			0			0
Σωρευμένες απομ. 31.12.2015		0	0	0	0	0
Λογιστική αξία 31.12.2014		0	0	306760	0	306760
Λογιστική αξία 31.12.2015		0	0	306760	0	306760

Μηχ. Εξοπλ	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφ. μέσα	Σύνολο	Βιολογικά πάγια	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Σύνολο παγίων
	2391,17		2391,17				165	314316,2
			0					-5000
0	2391,17	0	2391,17	0	0	0	165	309316,2
			0					0
			0					0
0	2391,17	0	2391,17	0	0	0	165	309316,2
	2391,07		2391,07					2391,07
			0				2,76	2,76
			0					0
0	2391,07	0	2391,07	0	0	0	2,76	2393,83
			0				2,76	2,76
			0					0
0	2391,07	0	2391,07	0	0	0	5,52	2396,59
			0					0
			0					0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
			0					0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0,1	0	0,1	0	0	0	162,24	306922,3
0	0,1	0	0,1	0	0	0	159,48	306919,6

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Επί του Ισολογισμού & των πεπραγμένων της 14ης Εταιρικής Χρήσης της Ανώνυμης Εταιρείας

"Νικόλαος Σεράφης Α.Ε. – Αναπτυξιακή – Τουριστική – Αγροτική & Κατασκευαστική Εταιρεία"

Προς

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2015 – 31/12/2015.

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86 υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την 14η Εταιρική Χρήση 01/01/2015– 31/12/2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές.

1. ***Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας***

Β) Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 80,00 €

Γ) Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως 2015 ανήλθαν σε -2075,05 €

2. ***Λογιστικές Αρχές***

Να σημειωθεί ότι η σύνταξη του Ισολογισμού και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως έγινε βάσει των διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

3. ***Ετήσιος έλεγχος***

Διενεργήθηκε ο προβλεπόμενος από το νόμο έλεγχος της χρήσεως 2015 από τους ορισθέντες ελεγκτές από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

4. ***Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας***

Η πορεία της εταιρείας για το έτος 2016 προβλέπεται να είναι σταθερή.

Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της, στο Δήμο Μαστιχοχωρίων στις θέσεις Αγ. Ισιδώρου και Κουλούκα γήπεδα – οικόπεδα 18.154,85 τ.μ. με αξία κτήσεως 306.760,00 €. Στην παραπάνω αξία κτήσεως περιλαμβάνεται πλέον και η αξία αναπροσαρμογής του Ν. 2065/92

Μετά τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 2015.
- Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
- Να διορίσετε δύο (2) Τακτικούς και δύο (2) Αναπληρωματικούς Ελεγκτές για το έτος 2016.

Χίος, 10/08/2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΕΡΑΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περιουσιακά στοιχεία		**2015**
Πάγια		309316,17
Μείον: Αποσβεσμένα	2396,59	
Απομειωμένα		2396,59
Αποθέματα		
Απαιτήσεις		1844,18
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		
Λοιπά		22258,47
Σύνολο ενεργητικού		**331022,23**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		330212,82
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		809,41
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**331022,23**

0