**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα,15/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:64101

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΛΙΜΑΦΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **17/06/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **826206** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΛΙΜΑΦΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3904501000**.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 21645/15 / 21/04/2016).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: «ΚΛΙΜΑΦΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ 50
   Τ.Κ.: 10441, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

# ΠΡΑΚΤΙΚΟ (ΤΗΣ 30ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015)

Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας υπό την επωνυμία ΚΛΙΜΑΦΙΝ Α.Ε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανωνύμου Εταιρείας ΚΛΙΜΑΦΙΝ Α.Ε. συνήλθε σήμερα την 30η του μηνός Απριλίου 2015 , ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ. στα γραφεία της Εταιρείας στην οδό Λ.Αθηνών 50 στην Αθήνα

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα.
Παρόντες κατά τη συνεδρίαση είναι:

1) ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ , Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2) ΑΛΙΚΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ , Αντιπρόεδρος
3) ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗ , Μέλος
4) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΚΚΟΡΗΣ , Μέλος

**ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ**

**ΘΕΜΑ 1ον.** Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων που αφορούν την χρήση από 1/1/2014 έως 31/12/2014, ήτοι Ισολογισμοί της 31/12/2014 Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως της 31/12/2014, Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της 31/12/2014, Προσάρτημα της 31/12/2014.

**ΘΕΜΑ 2ον**. Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2014 έως 31/12/2014.

**ΘΕΜΑ 3ον**. Έγκριση της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**ΘΕΜΑ 4ον**. Προσδιορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ο πρόεδρος του Δ/Σ αφού διαπιστώνει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται σε απαρτία, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας και ότι συνεδριάζει έγκυρα ,δίδει τον λόγο στην Αντιπρόεδρο της Εταιρείας κα.Αλίκη Παπαδοπούλου.

**Επί του 1ου ΘΕΜΑΤΟΣ**

Η Αντιπρόεδρος αναλύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 (1η Ιανουαρίου 2014 – 31 Δεκεμβρίου 2014) δηλαδή του Ισολογισμού, του Πίνακα διαθέσεως των Αποτελεσμάτων και του σχετικού προσαρτήματος που φέρουν ημερομηνία συντάξεως 30 Απριλίου 2015.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνει την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2014 που έχουν ως εξής:

| | |
|---|---|
| **Καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρήσεως** | **17.665,09** |
| **Πλέον : Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως** | **-300.020,96** |
| **Μείον : Φόρος εισοδήματος** | **-10.265,80** |
| **Υπολοιπο ζημιών εις νέον** | **-292.621,67** |

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν συσκέψεως και διαλογικής συζήτησης που ακολούθησε εγκρίνει ομόφωνα και τις συνταχθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2014 σε όλα τους τα σημεία.

**Επί του 2ου ΘΕΜΑΤΟΣ**

Η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κα.Αλίκη Παπαδοπούλου εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, όπως οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2014 ήτοι Ισολογισμός Αποτελέσματα χρήσεως, Πίνακας Διαθέσεως κερδών και Προσαρτήματα υπογραφούν σύμφωνα με τον Νόμο από τα εξής πρόσωπα:

1. Από τον Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο του Δ.Σ. , κ.Λεωνίδα Τουρνικιώτη
2. Από την Αντιπρόεδρο κα.Αλίκη Παπαδοπούλου
3. Από την Προισταμένη του Λογιστηρίου, κα.Αναστασία Κόττα.

**Επί του 3ου ΘΕΜΑΤΟΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την συνταχθείσα Έκθεση από την Αντιπρόεδρο κα.Αλίκη Παπαδοπούλου που θα υποβάλλει για έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και η οποία έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΚΛΙΜΑΦΙΝ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Οικονομικές καταστάσεις δηλαδή τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, με την ανάλυση του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσης» και τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα που έχουν ως εξής:

# ΚΛΙΜΑΦΙΝ Α.Ε.

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειομ. Χρήσεως 2014 | | | Ποσά Κλειομ. Χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | | | | | | |
| 1. Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως | 3.690,51 | 3.690,51 | 0,00 | 3.690,51 | 3.690,51 | 0,00 |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 741.301,45 | 354.076,34 | 387.225,11 | 741.301,45 | 354.076,34 | 387.225,11 |
| | 744.991,96 | 357.766,85 | 387.225,11 | 744.991,96 | 357.766,85 | 387.225,11 |
| Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | |
| II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις | | | | | | |
| 1. Γήπεδα - Οικόπεδα | 820.000,00 | 0,00 | 820.000,00 | 820.000,00 | 0,00 | 820.000,00 |
| 3. Κτίρια & τεχνικά έργα | 3.235.686,29 | 961.485,78 | 2.274.200,51 | 3.190.000,00 | 832.058,33 | 2.357.941,67 |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων | 4.055.686,29 | 961.485,78 | 3.094.200,51 | 4.010.000,00 | 832.058,33 | 3.177.941,67 |
| Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | |
| II. Απαιτήσεις | | | | | | |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 252.819,00 | | | 241.607,00 |
| IV Διαθέσιμα | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 30.721,76 | | | 30.373,54 |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 3.223,84 | | | 4.694,60 |
| | | | 33.945,60 | | | 35.068,14 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV) | | | 286.764,60 | | | 276.675,14 |
| Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | | | | | |
| 1. Εξοδα επόμενων χρήσεων | | | 0,00 | | | 3.164,78 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | | 3.768.190,22 | | | 3.845.006,70 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειομ. Χρήσεως 2014 | Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | |
| I. Κεφάλαιο | | |
| 1. Καταβεβλημένο | 966.900,00 | 966.900,00 |
| V. Αποτελέσματα εις νέον | | |
| Υπόλοιπο ζημιών εις νέον | -292.621,67 | -300.020,96 |
| VI Ποσά προορισμένα | | |
| για αύξηση κεφαλαίου | 600.972,35 | 600.972,35 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | 1.275.250,68 | 1.267.851,39 |
| Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| 1. Ομολογειακά δάνεια | 1.715.196,80 | 2.013.562,94 |
| II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 20.560,08 | 52.937,78 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 713.323,82 | 510.654,59 |
| | 733.883,90 | 563.592,37 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 2.449.080,70 | 2.577.155,31 |
| Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | | |
| 1.Εσοδα επόμενων χρήσεων | 43.858,84 | 0,00 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 3.768.190,22 | 3.845.006,70 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

| Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | Ποσά Κλειομ. Χρήσεως 2014 | | Ποσά Κλειομ. Χρήσεως 2013 | |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | | 260.099,46 | | 260.099,40 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σης | | 260.099,46 | | 260.099,40 |
| Σύνολο | | 260.099,46 | | 260.099,40 |
| Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας | -51.587,47 | | -146.214,65 | |
| 2. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως | -129.427,45 | -181.014,92 | 0,00 | -146.214,65 |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σης | | 79.084,54 | | 113.884,75 |
| Πλέον ή μείον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | 1,14 | | 159,39 | |
| Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | -26.657,52 | -26.656,38 | -32.427,76 | -32.268,37 |
| Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σης | | 52.428,16 | | 81.616,38 |
| ΙΙ. Πλέον: Εκτακτα Αποτελέσματα | | | | |
| 1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα | 1.827,45 | | 0,00 | |
| 3. Έσοδα προηγ.χρήσεων | 0,00 | | 10.155,37 | |
| Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα | -36.590,52 | | -31.277,27 | |
| Μείον: 3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 0,00 | -34.763,07 | -21.007,44 | -42.129,34 |
| Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα χρήσεως | | 17.665,09 | | 39.487,04 |
| Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων | 129.427,45 | | 127.600,00 | |
| Μείον: Οι απο αυτές ενσ/νές στο λειτ. Κόστος | -129.427,45 | 0,00 | -127.600,00 | 0,00 |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως | | 17.665,09 | | 39.487,04 |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά Κλειομ. Χρήσεως 2014 | Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτ/τα (κέρδη ή ζημίες) χρήσης | 17.665,09 | 39.487,04 |
| Υπόλοιπο αποτ/ων (ζημιών) προηγ. Χρήσ. | -300.020,96 | -315.976,46 |
| Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος | -10.265,80 | -23.531,54 |
| Σύνολο | -292.621,67 | -300.020,96 |
| Η διάθεση γίνεται ως εξής: | | |
| 8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέον | -292.621,67 | -300.020,96 |

ΑΘΗΝΑ 30/4/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΣΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119250

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΙΚΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 596127

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΟΤΤΑ
Α.Δ.Τ. Σ 096821

ΚΛΙΜΑΦΙΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ 50, 104 41 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210-528.8888, FAX: 210.522.5874
Α.Φ.Μ. 099875550 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Τα στοιχεία που έχουν τεθεί υπόψιν σας για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2014 – 31/12/2014 καθώς επίσης και οι επεξηγήσεις που σας δόθηκαν, επιτρέπουν να κρίνετε τα πεπραγμένα κατά την υπό κρίση περίοδο να συζητήσετε και να αποφασίσετε για την έγκριση των υποβαλλομένων οικονομικών καταστάσεων όπως και για τα λοιπά θέματα της Ημερήσιας Διατάξεως.

Αθήνα 30 Απριλίου 2015
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Επί του 4ου ΘΕΜΑΤΟΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ύστερα από εισήγηση της Αντιπροέδρου κας.Αλίκη Παπαδοπούλου εγκρίνει όπως η σύγκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων γίνει στις 30 Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 μ.μ. στα γραφεία της Εταιρείας στην Οδό Λ.Αθηνών 50 στην Αθήνα.

Ορίζονται ως θέματα Ημερήσιας Διάταξης τα εξής:

1. Ανάγνωση της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και της Εκθέσεως των Ελεγκτών για την χρήση από 1/1/2014 έως 31/12/2014.
2. Εγκριση των Ετησίων Οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2014.
3. Ψηφοφορία για την απαλλαγή από κάθε φύσεως ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών για την χρήση 2014.
4. Εκλογή Ελεγκτών Τακτικών και Αναπληρωματικών για την χρήση 2015, προσδιορισμό της αμοιβής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί επίσης τον κ.Λεωνίδα Τουρνικιώτη όπως εκδίδει κεκυρωμένα δια μόνης της υπογραφής του, αντίγραφα του παρόντος πρακτικού για πάσα νόμιμη χρήση.

Στην συνέχεια και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση , η Αντιπρόεδρος κα Παπαδοπούλου Αλίκη λύει την συνεδρίαση.

Σε πίστωση συντάχθηκε το παρόν, το οποίο αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο αυθημερόν
Ο προς τούτο εξουσιοδοτημένος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΛΙΜΑΦΙΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ 50, 104 41 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210-528.8888, FAX: 210.522.5874
Α.Φ.Μ. 099875550 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**
της «ΚΛΙΜΑΦΙΝ Α.Ε.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε.46700/01/Β00/470
(βασει των διατάξεων του κωδικοπ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει , με ενημέρωση μέχρι και το Ν.3873/2010)

**§1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας**

**(α) Άρθρο 42α § 3 :** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση , με απόλυτη σαφήνεια , της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

**(β) Άρθρο 42β § 1 :** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

**(γ) Άρθρο 42β § 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**(δ) Άρθρο 42β § 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση , όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**(ε) Άρθρο 42β § 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς , για τις οποίες(συμπτύξεις)συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

**(στ) Άρθρο 42β § 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

**§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων**

**(α) Άρθρο 43α § 1-α:** Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως , αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε:
- Για τους εισαγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους, ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.
- Για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισαγμένες στο χρηματιστήριο, η εσωτερική λογιστική αξία τους , όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή.

Δεν υπάρχουν

(4) Οι συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις(Ε.Π.Ε.,Ο.Ε.,Ε.Ε.)αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή.

Δεν υπάρχουν

(5) Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.

Δεν υπάρχουν

(6) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα(εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(7) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

(8) Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεως τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

(9) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο....(FIFO ή LIFO κ.λ.π.), η οποία ακολουθείται πάγια.

Δεν υπάρχουν

**(β) Άρθρο 43α § περ. ιζ': Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία τους.**

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

**(δ) Άρθρο 43α § 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα(Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. , εκτός των υποχρεώσεων του χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση των επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2014 και προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές(ή πιστωτικές) € οι οποίες καταχωρήθηκαν

Δεν υπάρχουν

(2) Οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/14(όπως προβλέπεται στο άρθρο 4 του Ν 2842/2000).

Δεν υπάρχουν

(3) Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν. αποτιμήθηκαν στην επίσημη του Ξ.Ν. της 31/12/14 και οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως.

Δεν υπάρχουν

(4) Τα περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού και τα έξοδα και έσοδα του Υποκαταστήματος στο εξωτερικό, ενσωματώθηκαν στον ισολογισμό και στα έξοδα και έσοδα του Κεντρικού , μετά από μετατροπή του Ξ.Ν. σε € με βάση τις τιμές που προβλέπονται από την § 10 του άρθρου 43 του Ν 2190/1920..

Δεν υπάρχουν

**(ε) Άρθρο 43 § 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

**(στ) Άρθρο 43 § 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

**(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

**(η) Άρθρο 43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση , με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής» .

Δεν έγινε

**§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως**

**(α) Άρθρο 42ε § 8 :** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως(πολυετούς αποσβέσεως).

**ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ**

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13 | ΑΥΞΗΣΕΙΣ 2014 | ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14 |
|---|---|---|---|---|
| **Γήπεδα- Οικόπεδα** | **820.000,00** | **0,00** | **0,00** | **820.000,00** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Κτίρια εγκ/σεις** | **3.190.000,00** | **45.686,29** | **0,00** | **3.235.686,29** |
| **Μηχανήματα – Τεχν.Εγκατ.-Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Έπιπλα Λοιπός εξοπλ.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Σύνολο** | **4.010.000,00** | **0,00** | **0,00** | **4.055.686,29** |

**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**

| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ** | **ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13** | **ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ** | **ΜΕΙΩΣΕΙΣ** | **ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14** | **ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Γήπεδα- Οικόπεδα** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | | **820.000,00** |
| **Κτίρια εγκ/σεις** | **832.058,33** | **129.427,45** | **0,00** | **961.485,78** | **2.274.200,51** |
| **Μηχανήματα – Τεχν.Εγκατ.-Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός** | | | | | |
| **Έπιπλα Λοιπός εξοπλ.** | | | | | |
| **Σύνολο** | **832.058,33** | **129.427,45** | **0,00** | **961.485,78** | **3.094.200,51** |

Με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 έγινε στη χρήση 2012 αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων καθώς και των κτιρίων και των σωρευμένων αποσβέσεών τους και δεν προέκυψε καμία υπεραξία.

**(β) Άρθρο 43 § 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

**(γ)Άρθρο 43 § 5-ε:**Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν

**(δ) Άρθρο 43 § 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως(πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν έξοδα πολυετούς απόσβεσης που αφορούν την χρήση.

**(ε) Άρθρο 43 § 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή(δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων , χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

**(στ) Άρθρο 43 € 4 εδαφ. α΄ και β΄ :** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως(GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

## § 4. Συμμετοχές

**(α) Άρθρο 43α § 1-β΄:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Η εταιρεία δεν συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων εταιρείων

**(γ)Άρθρο 43α § 1-ιε΄:**Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

## § 5.Αποθέματα

**(α) Άρθρο 43α § 1-ια:**Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

**(β) Άρθρο 43α § 1-ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

## § 6.Μετοχικό Κεφάλαιο

**(α) Άρθρο 43α § 1-δ:**Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

| | Αριθμός | Ονομαστική Αξία | Συνολική Αξία |
|---|---|---|---|
| Κοινές μετοχές(ονομαστικές ή ανώνυμες) | 330.000 | 2,93 | 966.900,00 |
| Προνομιούχες μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες) | | | |
| Σύνολο | 330.000 | 2,93 | 966.900,00 |

**(β) Άρθρο 43α § 1-γ:**Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν έγινε

**(δ) Άρθρο 43α § 1-στ:**Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

## § 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί – Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.

**(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ.δ:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχουν

**(β) Άρθρο 43α § 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

**(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα: -** Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας , καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία , εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί

**(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα-** Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές με τα συνδεόμενα μέρη

**(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ:**Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων ,εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν

**(ε) Άρθρο 43α § 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

| ΤΡΑΠΕΖΑ | ΝΟΜΙΣΜΑ | ΑΞΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ |
|---|---|---|
| ALPHA BANK | ΕΥΡΩ | 150.000,00 |
| ALPHA BANK | CHF | 352.185,60 |
| | | |

**(στ) Άρθρο 43α § 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

**(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ.ιζ΄:** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης , εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ΄εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ)για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό , το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίας που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

**(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄:**Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ , πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων , και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε την επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αξίας 1.715.196,80 του ισολογισμού της 31/12/2014 θα διαμορφωνόταν σε 1.817.542,58 εάν γινόταν η αποτίμηση του δανείου σε CHF με την επίσημη ισοτιμία της Τραπέζης της Ελλάδος.

## § 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο 42ε § 12:**Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών

**«Έξοδα επόμενης χρήσεως »**

Δεν υπάρχουν

## § 9. Λογαριασμοί τάξεως

**-Άρθρο 42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως , στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

## § 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

**-Άρθρο 42ε § 9:**Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν χορηγήθηκαν από την εταιρεία εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση τρίτων.

## § 11. Αμοιβές , προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

**(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ:**Όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994:Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

**(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

**(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ:**Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

## § 12. Αποτελέσματα χρήσεως

**(α) Άρθρο 43α § 1-η:**Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

**(1) Εμπορικής δραστηριότητας:**

- **Εσωτερικού € ……..**
- **Εξωτερικού €……..**

**(2) Παροχή Υπηρεσιών:**

- **Εσωτερικού €** **260.099,46**
- **Εξωτερικού €……..**

**(β) Άρθρο 43α § 1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

**(γ) Άρθρο 42ε § 15-β:**Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων .

«ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ»

Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα

«ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ»
Συναλλαγματικές διαφορές ΕΥΡΩ **36.590,52**

**(δ)Άρθρο 42ε § 15-β:**Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

**(ε) Άρθρο 43α § 1-κ:** «Διακριτική παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:
Η εταιρεία δεν ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές-Λογιστές.

**§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.**

**(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ:**Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

**Αθήνα , 30 Απριλίου 2015**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** | **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** | **ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ** |
|---|---|---|
| **Λ.ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ** | **Α.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ** | **ΚΟΤΤΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ** |
| **ΑΙ 119250** | **ΑΙ 596127** | **Σ 096821** |

ΚΛΙΜΑΦΙΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ 50, 104 41 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210-528.8888, FAX: 210.522.5874
Α.Φ.Μ. 099875550 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

# ΚΛΙΜΑΦΙΝ Α.Ε.

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειομ. Χρήσεως 2014 | | | Ποσά Κλειομ. Χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | | | | | | |
| 1. Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως | 3.690,51 | 3.690,51 | 0,00 | 3.690,51 | 3.690,51 | 0,00 |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 741.301,45 | 354.076,34 | 387.225,11 | 741.301,45 | 354.076,34 | 387.225,11 |
| | 744.991,96 | 357.766,85 | 387.225,11 | 744.991,96 | 357.766,85 | 387.225,11 |
| Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | |
| II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις | | | | | | |
| 1. Γήπεδα - Οικόπεδα | 820.000,00 | 0,00 | 820.000,00 | 820.000,00 | 0,00 | 820.000,00 |
| 3. Κτίρια & τεχνικά έργα | 3.235.686,29 | 961.485,78 | 2.274.200,51 | 3.190.000,00 | 832.058,33 | 2.357.941,67 |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων | 4.055.686,29 | 961.485,78 | 3.094.200,51 | 4.010.000,00 | 832.058,33 | 3.177.941,67 |
| Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | |
| II. Απαιτήσεις | | | | | | |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 252.819,00 | | | 241.607,00 |
| IV Διαθέσιμα | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 30.721,76 | | | 30.373,54 |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 3.223,84 | | | 4.694,60 |
| | | | 33.945,60 | | | 35.068,14 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV) | | | 286.764,60 | | | 276.675,14 |
| Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | | | | | |
| 1. Εξοδα επόμενων χρήσεων | | | 0,00 | | | 3.164,78 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | | 3.768.190,22 | | | 3.845.006,70 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειομ. Χρήσεως 2014 | Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | |
| I. Κεφάλαιο | | |
| 1. Καταβεβλημένο | 966.900,00 | 966.900,00 |
| V. Αποτελέσματα εις νέον | | |
| Υπόλοιπο ζημιών εις νέον | -292.621,67 | -300.020,96 |
| VI Ποσά προορισμένα | | |
| για αύξηση κεφαλαίου | 600.972,35 | 600.972,35 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | 1.275.250,68 | 1.267.851,39 |
| Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| 1. Ομολογειακά δάνεια | 1.715.196,80 | 2.013.562,94 |
| II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 20.560,08 | 52.937,78 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 713.323,82 | 510.654,59 |
| | 733.883,90 | 563.592,37 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 2.449.080,70 | 2.577.155,31 |
| Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | | |
| 1.Εσοδα επόμενων χρήσεων | 43.858,84 | 0,00 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 3.768.190,22 | 3.845.006,70 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

| I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | Ποσά Κλειομ. Χρήσεως 2014 | | Ποσά Κλειομ. Χρήσεως 2013 | |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | | 260.099,46 | | 260.099,40 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σης | | 260.099,46 | | 260.099,40 |
| Σύνολο | | 260.099,46 | | 260.099,40 |
| Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας | -51.587,47 | | -146.214,65 | |
| 2. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως | -129.427,45 | -181.014,92 | 0,00 | -146.214,65 |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σης | | 79.084,54 | | 113.884,75 |
| Πλέον ή μείον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | 1,14 | | 159,39 | |
| Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | -26.657,52 | -26.656,38 | -32.427,76 | -32.268,37 |
| Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σης | | 52.428,16 | | 81.616,38 |
| II. Πλέον: Εκτακτα Αποτελέσματα | | | | |
| 1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα | 1.827,45 | | 0,00 | |
| 3. Έσοδα προηγ.χρήσεων | 0,00 | | 10.155,37 | |
| Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα | -36.590,52 | | -31.277,27 | |
| Μείον: 3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 0,00 | -34.763,07 | -21.007,44 | -42.129,34 |
| Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα χρήσεως | | 17.665,09 | | 39.487,04 |
| Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων | 129.427,45 | | 127.600,00 | |
| Μείον: Οι απο αυτές ενσ/νές στο λειτ. Κόστος | -129.427,45 | 0,00 | -127.600,00 | 0,00 |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως | | 17.665,09 | | 39.487,04 |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά Κλειομ. Χρήσεως 2014 | Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτ/τα (κέρδη ή ζημίες) χρήσης | 17.665,09 | 39.487,04 |
| Υπόλοιπο αποτ/ων (ζημιών) προηγ. Χρήσ. | -300.020,96 | -315.976,46 |
| Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος | -10.265,80 | -23.531,54 |
| Σύνολο | -292.621,67 | -300.020,96 |
| Η διάθεση γίνεται ως εξής: | | |
| 8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέον | -292.621,67 | -300.020,96 |

ΑΘΗΝΑ 30/4/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΟΥΡΜΙΚΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119250

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΙΚΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 596127

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΟΤΤΑ
Α.Δ.Τ. Σ 096821

ΚΛΙΜΑΦΙΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ 50, 104 41 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210-528.8888, FAX: 210.522.5874
Α.Φ.Μ. 099875550 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ