ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304

Αθήνα,15/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:502124

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **27/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **826048** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΒΕΑΝ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΒΕΑΝ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9191301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 69183/001/Β/10/0019).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 19092 / 08/09/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΒΕΑΝ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΛΥΚΕΙΟΥ 6
   Τ.Κ.: 10674, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΒΕΑΝ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε 69183/01/Β/10/19
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 31ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2016
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/15-31/12/15

«Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την πέμπτη εταιρική χρήση από 01/01/15 – 31/12/15.

Η εταιρεία παρουσίασε το ίδιο κύκλο εργασιών ποσού ευρώ 7.000,00 με την περσινή χρονιά, ο οποίος προέρχεται από ενοικίαση ακινήτων. Δεν κατέστη δυνατή η περαιτέρω μείωση των εξόδων, καθώς πρόκειται ως επί το πλείστον για σταθερά έξοδα. Η εταιρεία αναζήτησε νέους πελάτες αλλά λόγω και της εντεινόμενης οικονομικής κρίσης δεν κατέστη δυνατό να προσελκύσει νέους πελάτες.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016

Τον περασμένο χρόνο η προσπάθεια της επιχείρησης ήταν η καθιέρωση της στην ελληνική αγορά καθώς και η δημιουργία προϋποθέσεων για ανάπτυξη της επιχείρησης στις επόμενες χρήσεις. Οι προοπτικές μας όμως για το 2016 είναι η αύξηση της κερδοφορίας με ταυτόχρονη μείωση των λειτουργικών εξόδων. Στόχος που θα επιτευχτεί από την εκμετάλλευση όλων των ιδιόκτητων ακινήτων της εταιρείας, με πώληση ή και μίσθωση αυτών σε τρίτους.

Μετά από τα την παραπάνω αναλυτική έκθεση κ.κ. Μέτοχοι το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί ότι το μεν θέλετε εγκρίνει τον ισολογισμό μετά του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως καθώς και το Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων το δε θέλετε απαλλάξει τούτο από πάσης ευθύνης εγκρίνοντας τα πεπραγμένα της κρινόμενης χρήσης».

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ε ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Σ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Μ.ΣΦΗΝΙΑ

ΒΕΑΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Λυκείου 6, 115 26 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε.69183/01/Β/10/19

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 9191301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015 4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 6
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 6
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 6
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 6
4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 8
5. Υποχρεώσεις 9
6 Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 10
7. Πρώτη εφαρμογή 10

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΒΕΑΝ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε 69183/01/Β/10/19
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 31ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2016
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/15-31/12/15

«Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την πέμπτη εταιρική χρήση από 01/01/15 – 31/12/15.

Η εταιρεία παρουσίασε το ίδιο κύκλο εργασιών ποσού ευρώ 7.000,00 με την περσινή χρονιά, ο οποίος προέρχεται από ενοικίαση ακινήτων. Δεν κατέστη δυνατή η περαιτέρω μείωση των εξόδων, καθώς πρόκειται ως επί το πλείστον για σταθερά έξοδα. Η εταιρεία αναζήτησε νέους πελάτες αλλά λόγω και της εντεινόμενης οικονομικής κρίσης δεν κατέστη δυνατό να προσελκύσει νέους πελάτες.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016

Τον περασμένο χρόνο η προσπάθεια της επιχείρησης ήταν η καθιέρωση της στην ελληνική αγορά καθώς και η δημιουργία προϋποθέσεων για ανάπτυξη της επιχείρησης στις επόμενες χρήσεις. Οι προοπτικές μας όμως για το 2016 είναι η αύξηση της κερδοφορίας με ταυτόχρονη μείωση των λειτουργικών εξόδων. Στόχος που θα επιτευχτεί από την εκμετάλλευση όλων των ιδιόκτητων ακινήτων της εταιρείας, με πώληση ή και μίσθωση αυτών σε τρίτους.

Μετά από τα την παραπάνω αναλυτική έκθεση κ.κ. Μέτοχοι το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί ότι το μεν θέλετε εγκρίνει τον ισολογισμό μετά του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως καθώς και το Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων το δε θέλετε απαλλάξει τούτο από πάσης ευθύνης εγκρίνοντας τα πεπραγμένα της κρινόμενης χρήσης».

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ε ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Μ.ΣΦΗΝΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2015	31/12/2014
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.1	881.521,93	891.619,03
Λοιπός εξοπλισμός	4.1	2.796,53	3.211,69
Σύνολο		**884.318,46**	**894.830,72**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4.2	1.197,63	2.983,71
Σύνολο		**1.197,63**	**2.983,71**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		99,00	99,00
Σύνολο		**99,00**	**99,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**885.615,09**	**897.913,43**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.200,00	600,00
Λοιπές απαιτήσεις			429,38
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		2.331,00	2.331,00
Προπληρωμένα έξοδα		98,40	
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		33.248,57	44.385,90
Σύνολο		**36.877,97**	**47.746,28**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**36.877,97**	**47.746,28**
Σύνολο Ενεργητικού		**922.493,06**	**945.659,71**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2015	31/12/2014
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		918.000,00	918.000,00
Σύνολο		**918.000,00**	**918.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-209.614,01	-186.614,75
Σύνολο		**-209.614,01**	**-186.614,75**
Σύνολο καθαρής θέσης		**708.385,99**	**731.385,25**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.1.1	212.772,56	212.880,87
Λοιποί φόροι και τέλη		1.000,00	992,61
Λοιπές υποχρεώσεις	5.1.2	334,51	400,98
Σύνολο		**214.107,07**	**214.274,46**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**214.107,07**	**214.274,46**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**922.493,06**	**945.659,71**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2015	31/12/2014
Κύκλος εργασιών	6	7.200,00	7.200,00
Κόστος πωλήσεων			
Μικτό Αποτέλεσμα		**7.200,00**	**7.200,00**
Έξοδα διάθεσης		-11.688,03	-11.071,92
Έξοδα διοίκησης		-17.532,04	-16.607,89
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων			
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Άλλα έξοδα και ζημιές		-2,94	
Άλλα κέρδη		34,85	14,52
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-21.988,16**	**-20.378,19**
Πιστωτικοί τόκοι		19,60	49,25
Χρεωστικοί τόκοι		-30,70	-5,70
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-21.999,26**	**-20.421,74**
Φόροι εισοδήματος			
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-21.999,26**	**-20.421,74**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΒΕΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λυκείου 6, Αθήνα, Τ.Κ. 10674.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 69183/01/Β/10/19.

ΓΕ.ΜΗ.: 9191301000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των €209.614,01.

β) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 214.107,07, έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού € 1.200,00€.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

3.1.4 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

3.1.5. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

4.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Κτίρια**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως	984.373,68	4.700,03
Υπόλοιπο 1.1.2014	984.373,68	4.700,03
Προσθήκες περιόδου	11.440,28	
Υπόλοιπο 31.12.2014	995.813,96	4.700,03
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	94.264,38	1.018,34
Υπόλοιπο 1.1.2014	94.264,38	1.018,34
Αποσβέσεις περιόδου	9.930,55	470,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	104.194,93	1.488,34
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	891.619,03	3.211,69
Αξία κτήσεως	995.813,96	4.700,03
Υπόλοιπο 1.1.2015	995.813,96	4.700,03
Προσθήκες περιόδου		447,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	995.813,96	5.147,03
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	104.194,93	1.488,34
Υπόλοιπο 1.1.2015	104.194,93	1.488,34
Αποσβέσεις περιόδου	10.097,10	862,16
Υπόλοιπο 31.12.2015	114.292,03	2.350,50
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	881.521,93	2.796,53

4.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	20.007,65
Υπόλοιπο 1.1.2014	20.007,65
Προσθήκες περιόδου	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2014	20.007,65
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	15.237,86
Υπόλοιπο 1.1.2014	15.237,86
Αποσβέσεις περιόδου	1.786,08
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2014	17.023,94
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	2.983,71
Αξία κτήσεως	20.007,65
Υπόλοιπο 1.1.2014	20.007,65
Προσθήκες περιόδου	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2015	20.007,65
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	17.023,94
Υπόλοιπο 1.1.2015	17.023,94
Αποσβέσεις περιόδου	1.786,08
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2015	18.810,02
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	1.197,63

5. Υποχρεώσεις

5.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

5.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Προμηθευτές	212.772,56	212.880,87
Σύνολο	**212.772,56**	**212.880,87**

5.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Πιστωτές διάφοροι	334,51	400,98
Σύνολο	334,51	400,98

6 Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/20X1**	**31/12/20X0**
Ενοίκια	7.200,00	7.200,00
Σύνολο	7.200,00	7.200,00

7. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Αθήνα, 28/04/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

5.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Πιστωτές διάφοροι	334,51	400,98
Σύνολο	334,51	400,98

6 Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2015	31/12/2014
Ενοίκια	7.200,00	7.200,00
Σύνολο	7.200,00	7.200,00

7. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Αθήνα, 28/04/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ
ΑΔΤ: Φ 022205

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ: ΑΜ 526412

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 088509