ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304

Αθήνα,15/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:18149 (ηλ 58952)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΕΑΝ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **17/03/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **826043** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΒΕΑΝ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9191301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 69183/001/Β/10/0019).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 23276 / 29/12/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΒΕΑΝ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΛΥΚΕΙΟΥ 6
   Τ.Κ.: 10674, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της συνεδριάσεως του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της εταιρείας
ΒΕΑΝ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
τις 30/04/2015.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την επωνυμία " **ΒΕΑΝ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** (εφεξής καλούμενη "η Εταιρεία") συνήλθε σήμερα 30 Απριλίου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 σε συνεδρίαση ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Λυκείου 6 στην Αθήνα.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ήταν οι :

Ελένη Γεωργιάδη	Πρόεδρος – Διευθύνων Σύμβουλος
Σταύρος Σταυρόπουλος	Αντιπρόεδρος
Μικαέλα Σφηνιά	Μέλος

Η Κα. Ελένη Γεωργιάδη ενήργησε ως Πρόεδρος της συνεδριάσεως και διάβασε τα ονόματα εκείνων που απαρτίζουν το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας όπως αυτό προκύπτει από το άρθρο 36 του καταστατικού σύστασης και διαπίστωσε ότι όλοι οι σύμβουλοι παρίστανται αυτοπροσώπως. Συνεπώς υπάρχει η από το Νόμο και το Καταστατικό απαιτουμένη απαρτία.

Στην αρχή κυρώνονται τα πρακτικά της προηγουμένης συνεδριάσεως. Κατόπιν το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Έγκριση του ισολογισμού της 31/12/2014 ως και των αποτελεσμάτων χρήσης ($4^{η}$ εταιρική χρήση 01/01/14 έως 31/12/14).

2. Υποβολή έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Επί του πρώτου θέματος, η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Κα. Ελένη Γεωργιάδη πληροφορεί τα μέλη ότι κατά την $4^{η}$ εταιρική χρήση η εταιρεία δεν πραγματοποίησε έσοδα από πωλήσεις ακινήτων παρά μόνο έσοδα από την ενοικίαση του διαμερίσματος το οποίο βρίσκεται στην Αθήνα στη διασταύρωση των οδών Στρατιωτικού Συνδέσμου και Βουκουρεστίου αρ. 58 ύψους 7.200,00€ (επτά χιλιάδες διακόσια ευρώ), ενώ κατέγραψε ζημιές οι οποίες ανήλθαν στο ποσό των 20.421,74€ (είκοσι χιλιάδες τετρακόσια είκοσι ένα ευρώ και εβδομήντα τέσσερα λεπτά).

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνει αφενός μεν την έγκριση του ισολογισμού της 31/12/2014 και των αποτελεσμάτων της $4^{ης}$ χρήσης αυτής (01/01/14 έως 31/12/14) που εμφανίζει τον ανωτέρω κύκλο εργασιών, αφετέρου δε τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων ο οποίος έχει ως ακολούθως :

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	- 20.421,74
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	- 165.193,01
Μείον:	
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	- 1.000,00
Ζημιές εις νέο	**- 186.614,75**

Το Διοικητικό Συμβούλιο κάνει ομόφωνα αποδεκτή την εισήγηση του κου Προέδρου του και εγκρίνει τον ισολογισμό της 31/12/2014 καθώς και τα αποτελέσματα χρήσης της 4ης εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014.

Επί του δευτέρου θέματος της ημερησίας διατάξεως ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου εισηγείται την υποβολή της κατωτέρω έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας το κείμενο της οποίας εισηγείται να έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΒΕΑΝ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε 69183/01/Β/10/19
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 9191301000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/14-31/12/14

«Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την τρίτη εταιρική χρήση από 01/01/14 έως 31/12/14.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Τον περασμένο χρόνο η προσπάθεια της επιχείρησης ήταν η μείωση των λειτουργικών εξόδων και η δημιουργία προϋποθέσεων για ανάπτυξη της επιχείρησης στις επόμενες χρήσεις. Οι προοπτικές μας όμως για το 2015 είναι η αύξηση της κερδοφορίας με ταυτόχρονη μείωση των λειτουργικών εξόδων. Στόχος που θα επιτευχτεί από την εκμετάλλευση όλων των ιδιόκτητων ακινήτων της εταιρείας, με πώληση ή και μίσθωση αυτών σε τρίτους.

Κατόπιν διεξοδικής συζητήσεως το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμώντας την πορεία της εταιρείας κατά το έτος 2014 παρουσίασε την διάθεση των αποτελεσμάτων όπως ο παρακάτω πίνακας αναφέρει :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014
Καθαρά αποτελέσματα ζημίες χρήσεως	**- 20.421,74**
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	**- 165.193,01**
Μείον:	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	**-1.000,00**
Ζημιές εις νέο	**- 186.614,75**

Μετά από την παραπάνω αναλυτική έκθεση κ.κ. Μέτοχοι το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί ότι, το μεν θέλετε εγκρίνει τον ισολογισμό μετά του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως καθώς και το Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, το δε θέλετε απαλλάξει τούτο από πάσης ευθύνης εγκρίνοντας τα πεπραγμένα της κρινόμενης χρήσης».

Μετά από αυτό και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση περί ώρα 20:00. Στο τέλος της συνεδριάσεως συντάχθηκε το πρακτικό που υπογράφεται από τους παρόντες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ε. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Σ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Μ.ΣΦΗΝΙΑ

Ακριβές Αντίγραφο
Εκ του Πρωτότυπου Βιβλίου Πρακτικών Δ.Σ.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

ΒΕΑΝ ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡΜΑΕ: 69183/01/Β/10/19

ΒΕΑΝ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Λυκείου 6, τ.κ. 106 74 Αθήνα
Αρ. Μητρ. ΑΕ 69183/01/Β/10/19

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλεισμένης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(β) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β, β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας. γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

(γ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρ-

Δεν έγινε

μογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας Ι στο τέλος του παρόντος προσαρτήματος, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθ. μός	Ονομ. αξία	Συνολ. αξία
(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Κοινές μετοχές 91.800	10,00	918.000,00
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.		
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.		
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.		

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄,** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φό-	Η εταιρεία έχει κλείσει τέσσερις διαχειριστικές χρήσεις, για τις οποίες δεν έχει

ρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	ελεγχθεί φορολογικά από την αρμόδια ΔΟΥ, με αποτέλεσμα οι υποχρεώσεις της από την αιτία αυτή να μην έχουν καταστεί οριστικές.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.
(στ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β, β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας. γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών, δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
(ζ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν σημαντικά ποσά.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν χορηγήθηκαν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν έχουν αναληφθεί τέτοιες υποχρεώσεις.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(1) Έσοδα παροχής υπηρεσιών

- εσωτερικού	€. 0,00
Σύνολο	€. 0,00

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι

(1) Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα:
-Λοιπά Έκτακτα & ανόργανα έσοδα, 14,52€

σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	
(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α § 1-κ : «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο: Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες».	Δεν υπάρχουν.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Η εταιρεία έχει κλείσει τέσσερις διαχειριστικές χρήσεις, για τις οποίες δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την αρμόδια ΔΟΥ, με αποτέλεσμα οι υποχρεώσεις της από την αιτία αυτή να μην έχουν καταστεί οριστικές.

Αθήνα, 30/04/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ
ΑΔΤ: Φ Ο22205

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ: Ξ 396475

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 088509

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
Κωδικός	Περιγραφή Λογαριασμών	Υπόλοιπο ενάρξεως	Προσθήκες 2014	Μειώσεις 2014	Υπόλοιπο 31/12/2014	Υπόλοιπο ενάρξεως	Προσθήκες 2014	Μειώσεις 2014	Υπόλοιπο 31/12/2014	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2014
	Ασώματο Πάγιο									
16.17	Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ενσώματο Πάγιο									
11	Κτίρια και τεχνικά έργα	984.373,68	11.440,28	0,00	995.813,96	94.264,38	9.930,55	0,00	104.194,93	891.619,03
14	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	4.700,03	0,00	0,00	4.700,03	1.018,34	470,00	0,00	1.488,34	3.211,69
15	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	5.318,28	0,00	5.318,28	0,00	5.318,28	0,00		0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	994.391,99	11.440,28	5.318,28	1.000.513,99	100.601,00	10.400,55	0,00	105.683,27	894.830,72
	Έξοδα Εγκαταστάσεως									
16.10	Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκατάστασεως	17.468,09	0,00	0,00	17.468,09	12.920,85	1.746,81	0,00	14.667,66	2.800,43
16.13	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.539,56	0,00	0,00	2.539,56	2.317,01	39,27	0,00	2.356,28	183,28
	ΣΥΝΟΛΟ	20.007,65	0,00	0,00	20.007,65	15.237,86	1.786,08	0,00	17.023,94	2.983,71

ΒΕΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69183/01/Β/10/19, ΑΡΙΘΜ.ΓΕΜΗ 9191301000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 4ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστασης	17.468,09	14.667,66	2.800,43	17.468,09	12.920,85	4.547,24
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.539,56	2.356,28	183,28	2.539,56	2.317,01	222,55
Σύνολο Εξόδων Εγκ/σης	20.007,65	17.023,94	2.983,71	20.007,65	15.237,86	4.769,79
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						0,00
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	995.813,96	104.194,93	891.619,03	984.373,68	94.264,38	890.109,30
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.700,03	1.488,34	3.211,69	4.700,03	1.018,34	3.681,69
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές			0,00	5.318,28		5.318,28
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	1.000.513,99	105.683,27	894.830,72	994.391,99	95.282,72	899.109,27
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			99,00			99,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	1.000.513,99	105.683,27	894.929,72	994.391,99	95.282,72	899.208,27
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			600,00			
11. Χρεώστες διάφοροι			429,38			
			1.029,38			0,00
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			558,71			518,00
3.Καταθέσεις όψεως			43.827,19			62.049,31
			44.385,90			62.567,31
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔII +Δ IV)			45.415,28			62.567,31
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			2.331,00			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**945.659,71**			**966.545,37**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.ΚΕΦΑΛΑΙΟ	918.000,00	918.000,00
1.Καταβλημένο	918.000,00	918.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-186.614,75	-165.193,01
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Ι +V)	731.385,25	752.806,99
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	212.880,87	212.415,87
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	992,61	967,67
11.Πιστωτές διάφοροι	400,98	354,84
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	214.274,46	213.738,38
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**945.659,71**	**966.545,37**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)				
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Πλέον:1:Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		7.200,00		7.200,00
Σύνολο		7.200,00		7.200,00
Μείον :1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	16.607,89		17.617,94	
3. Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως	11.071,92	27.679,81	11.745,30	29.363,24
Μερικό αποτελέσμα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-20.479,81		-22.163,24
Πλέον : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	49,25		215,48	
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	5,70	43,55	0,60	214,88
Ολικά αποτελέσμα (ζημιές) εκμετάλλευσης		-20.436,26		-21.948,36
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	14,52			
2. Έκτακτα κέρδη			0,08	
Μείον			0,00	
1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα			156,72	
2.Έκτακτες ζημίες		14,52	67,12	-223,76
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα		-20.421,74		-22.172,12
Μείον:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	12.186,63		15.132,42	
Μείον :Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. κόστος	-12.186,63		-15.132,42	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-20.421,74**		**-22.172,12**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-20.421,74	-22.172,12
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-165.193,01	-138.793,93
Μείον		
2.Λοιποί μη	-1.000,00	-4.226,96
Ζημιές εις νέο	-186.614,75	-165.193,01

ΑΘΗΝΑ 30/04/15

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΕΛΕΝΗ	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Φ.022205/00	Ξ.396475	ΑΕ 068509

ΒΕΑΝ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΥΚΕΙΟΥ 6 - ΑΘΗΝΑ ΤΚ 106 74
ΑΦΜ: 997800120 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69183/01/Β/10/19 ΑΡ. ΦΑΚ. 670233