ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: 25ης Μαρτίου και Πανός 21
Τ.Κ.: 22100
Πληροφορίες: ARKADIA admin
Τηλέφωνο: 2710227141
Fax: 2710233738
E-mail: info@arcadianet.gr

Τρίπολη, 15/11/2016
Αριθ.Πρωτ.: 65953

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**GA-MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **15/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **825883** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «GA-MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5521001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 55730/01/Β/03/608).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Αρκαδίας (Αρ. Πρωτ.: 2917 / 15/11/2016).

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. GA-MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
2. ΠΕ Αρκαδίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   , ,

GA-MA A.E.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«GA-MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στην Τρίπολη Αρκαδίας σήμερα την 7η Μαίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00', στα γραφεία της έδρας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «GA-MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , που βρίσκονται στο Τέρμα της οδού Καραϊσκάκη (Αγία Τριάδα - 22100) , στο Ξενοδοχείο TRIPOLI CITY HOTEL , συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής , ύστερα από Πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Τιερρύ Ρεμόντ Μάρκ Πας Σολέρ , σε έκτακτη συνεδρίαση , προκειμένου να λάβουν αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερησίας διατάξεως.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1.- 'Εγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

2.- Υποβολή Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.

3.- Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της ίδιας χρήσεως 2014.

Κατά την συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν τα πιο κάτω μέλη του Δ.Σ. |

1.- Τιερρύ Ρεμόντ, Μάρκ, Πας Σολέρ , Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
2.- Ροζέ Μπαντράν του Νάχλε , Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3.- 'Αντελ Μουγάρμπελ του Αλί , Μέλος Δ.Σ.

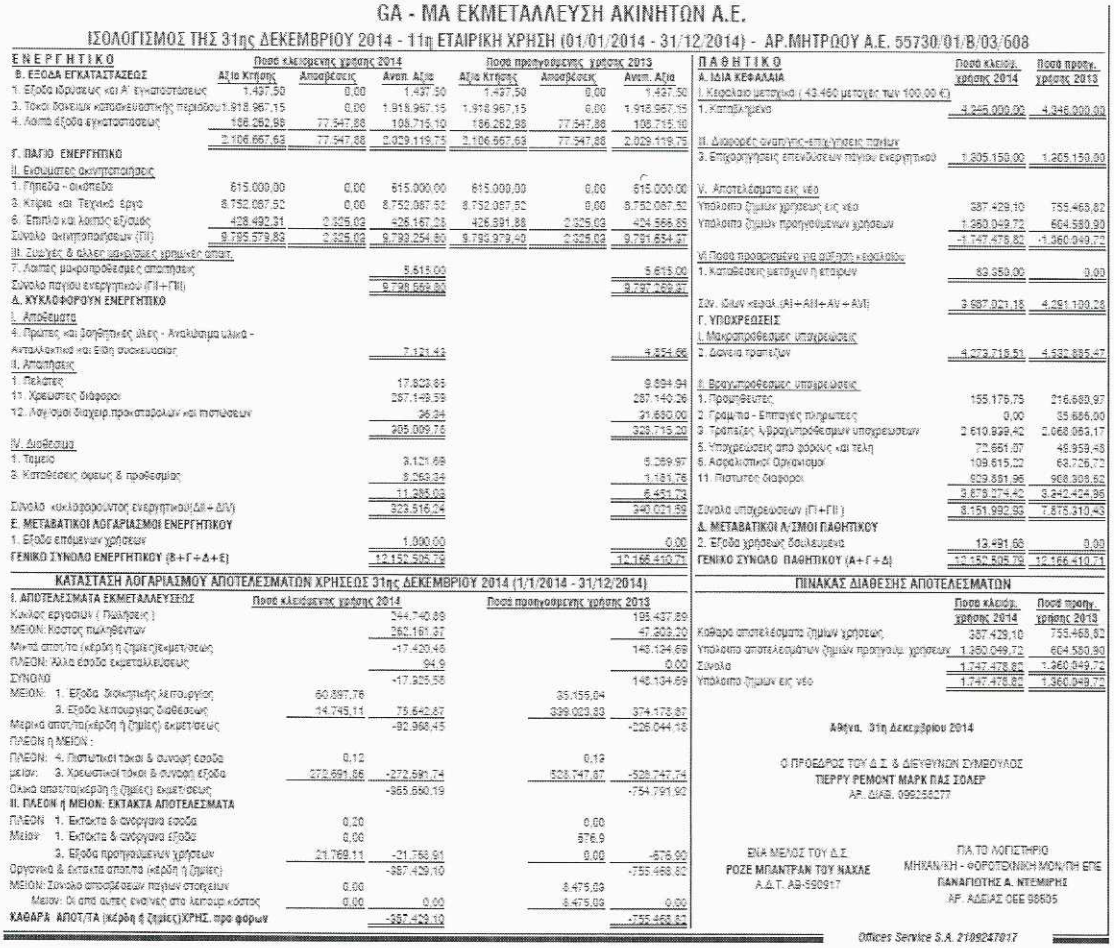
Αφού διαπιστώθηκε απαρτία όπως προβλέπεται από το καταστατικό και το νόμο, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ Τιερρύ Ρεμόντ κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως με την παραπάνω σειρά |

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ | 'Εγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως της 31ης Δεκεμβρίου 2014 , την ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της πιο πάνω χρήσεως, όπως έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρείας.

Από την ανάγνωση των οικονομικών αυτών καταστάσεων, λεπτομερής ανάλυση και επεξήγηση των οποίων περιέχεται στην υποβαλλόμενη για έγκριση 'Εκθεση του Δ.Σ. και το Προσάρτημα του Ισολογισμού, προκύπτει ότι κατά την κρινόμενη χρήση τα καθαρά αποτελέσματα της εταιρείας εμφανίζουν ζημίες (387,429.10) ευρώ.

'Υστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. προτείνει αφενός μεν την έγκριση του Ισολογισμού και της Καταστάσεως Αποτελεσμάτων Χρήσεως , αφετέρου δε του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της ίδιας χρήσεως , που έχουν όπως παρακάτω |



GA - MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) - ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 55730/01/Β/03/608

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
1. Εξοδα ιδρύσεως «αι Α' εγκαταστάσεως	1.437,50	0,00	1.437,50	1.437,50	0,00	1.437,50
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	1.818.967,15	0,00	1.818.967,15	1.818.967,15	0,00	1.818.967,15
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασεως	186.262,98	77.547,88	108.715,10	186.262,98	77.547,88	108.715,10
	2.106.667,63	77.547,88	2.029.119,75	2.106.667,63	77.547,88	2.029.119,75
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - οικόπεδα	615.000,00	0,00	615.000,00	615.000,00	0,00	615.000,00
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	8.752.087,52	0,00	8.752.087,52	8.752.087,52	0,00	8.752.087,52
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	428.492,31	2.325,03	426.167,28	426.991,88	2.325,03	424.666,85
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	9.795.579,83	2.325,03	9.793.254,80	9.794.079,40	2.325,03	9.791.654,37
III. Συμμετοχές & άλλες μακρόχρονιες χρηματικές απαιτ.						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			5.613,00			5.613,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			9.798.868,80			9.797.268,37
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας			7.121,43			4.854,66
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			17.803,65			9.894,94
11. Χρεωστες διάφοροι			287.149,59			287.140,26
12. Λογ/σμοί διαχειρ.προκαταβολών και πιστώσεων			96,84			21.650,00
			305.009,76			328.715,20
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			9.121,68			5.289,97
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			2.263,34			1.183,76
			11.385,02			6.451,73
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ)			323.516,24			340.021,59
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			1.000,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			12.150.505,79			12.166.410,71

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό (43.460 μετοχές των 100,00 €)		
1. Καταβλημένο	4.346.000,00	4.346.000,00
II. Διαφορές αναπ/γης-επιχ/γήσεις παγίων		
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	1.805.150,00	1.805.150,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπα ζημιών χρήσεως εις νέο	387.429,10	755.468,82
Υπόλοιπα ζημιών προηγούμενων χρήσεων	1.360.049,72	604.580,90
	-1.747.478,82	-1.360.049,72
VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταβάσεις μετόχων η εταίρων	83.350,00	0,00
Σύν. ιδίων κεφαλ.(ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+AVI)	3.687.021,18	4.291.100,28
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	4.273.715,51	4.532.885,47
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	155.176,75	216.669,97
2. Γραμμ.α - Επιταγές πληρωτέες	0,00	35.656,00
3. Τραπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.610.899,42	2.068.953,17
5. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	72.661,07	48.959,48
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	109.615,02	68.726,72
11. Πιστωτες διαφοροι	629.891,96	908.309,62
	3.578.274,42	3.342.424,96
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	8.151.992,93	7.875.310,43
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεων δουλευμενα	13.491,68	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	12.152.505,79	12.166.410,71

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014 - 31/12/2014)				
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		244.740,69		195.437,89
ΜΕΙΩΝ: Κόστος πωληθέντων		262.161,87		47.803,20
Μικτό αποτ/τα (κέρδη ή ζημιές)εκμετ/σεως		-17.420,46		148.134,69
ΠΛΕΟΝ: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		94,9		0,00
ΣΥΝΟΛΟ		-17.325,56		148.134,69
ΜΕΙΩΝ: 1. Εξοδα Διοικητικής λειτουργίας	60.897,76		35.155,84	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	14.745,11	75.642,87	339.023,83	374.178,67
Μερικά αποτ/τα(κέρδη ή ζημιές) εκμετ/σεως		-92.968,45		-226.044,18
ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ :				
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή εσοδα	0,12		0,12	
μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφη εξοδα	272.691,86	-272.691,74	528.747,87	-528.747,74
Ολικά αποτ/τα(κέρδη ή ζημιές) εκμετ/σεως		-365.660,19		-754.791,92
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
ΠΛΕΟΝ: 1. Εκτακτα & ανοργανα εσοδα	0,20		0,00	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα εξοδα	0,00		576,9	
3. Εξοδα προηγουμενων χρηστων	21.769,11	-21.768,91	0,00	-576,90
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη ή ζημιές)		-887.429,10		-755.468,82
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00		8.475,09	
Μείον: Οι από αυτές εναντίες στο λειτουργ.κόστος	0,00	0,00	8.475,09	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (κέρδη ή ζημιές)ΧΡΗΣ. προ φόρων		-887.429,10		-755.468,82

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρα αποτελέσματα ζημιών χρήσεως	387.429,10	755.468,82
Υπόλοιπα αποτελεσμάτων ζημιών προηγουμ. χρήσεων	1.360.049,72	604.580,90
Σύνολα	1.747.478,82	1.360.049,72
Υπόλοιπα ζημιων εις νέο	1.747.478,82	1.360.049,72

Αθήνα, 31η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΙΕΡΡΥ ΡΕΜΟΝΤ ΜΑΡΚ ΠΑΣ ΣΟΛΕΡ
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 099256277

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΡΟΖΕ ΜΠΑΝΤΓΑΝ ΤΟΥ ΝΑΧΛΕ
Α.Δ.Τ. ΑΒ-590917

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΝΤΕΜΙΡΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 98605

Offices Service S.A. 2109247017

Στη συνέχεια , ο Πρόεδρος του Δ.Σ. προχωρεί στην ανάγνωση του Συνοπτικού Προσαρτήματος που συνοδεύει τον Ισολογισμό της κρινόμενης χρήσεως και έχει όπως παρακάτω |

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«GA-MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «GA-MA REAL ESTATE Α.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55730/01/Β/03/608

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005521001000

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 και ειδικότερα την διάταξη του άρθρου 43α' και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει , παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 |

1.- Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και την δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Α) 'Αρθρο 42α',παρ. 3 | Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων , που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια , της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγρ.2 του άρθρου 42α'.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) 'Αρθρο 42β',παρ. 1 | Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως».

Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 42β',παρ. 2 | Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου που σχετίζεται με περισσότερους λογαριασμούς.

Απάντηση | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Δ) 'Αρθρο 42β',παρ. 3 | Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση , όταν το απαιτεί η ειδική φύση της επιχειρήσεως.

Απάντηση | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Ε) 'Αρθρο 42β',παρ. 4 | Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς , για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

ΣΤ) 'Αρθρο 42β',παρ.5 | Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

2.- Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) 'Αρθρο $43^{α}$',παρ.$1^{α}$ | Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων και των προβλέψεων πιθανής υποτιμήσεώς τους.

Απάντηση | α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως , πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων

β) Τα αποθέματα (πρώτες και βοηθητικές ύλες,αναλώσιμα υλικά κλπ) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμής κτήσεως και τρέχουσας τιμής αγοράς.

γ) Για τις πρώτες και βοηθητικές ύλες και τα αναλώσιμα υλικά που έχουν αγοραστεί από τρίτους , σαν τιμή κτήσεως λήφθηκε η τιμολογιακή αξία αγοράς τους , προσαυξημένη με τα ειδικά έξοδα αγοράς και μειωμένη με τις εκπτώσεις , προσδιορίστηκε δε με την μέθοδο «πρώτη εισαγωγή – πρώτη εξαγωγή» (F.I.F.O.).

δ) Οι συμμετοχές και οι άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως.

ε) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

στ) Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας σε Ξ.Ν.

Β) 'Αρθρο 43, παρ.2 | Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 43α, παρ.1ια | Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Απάντηση | Δεν έγινε παρέκκλιση.

Δ) 'Αρθρο 43α, παρ.1ι' | Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων του Ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλεται αυτή.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

3.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα.

Α) 'Αρθρο 43, παρ.7β' | Μεταβολή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) 'Αρθρο 43, παρ. 7γ'| Διαφορά της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων σε σχέση με την τελευταία τιμή αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Απάντηση | Δεν υπάρχει.

Γ) 'Αρθρο 43, παρ. 7γ' | Διαφορά της αξίας αποτιμήσεως των κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν κινητές αξίες.

4.- Πληροφορίες σχετικές με το Πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα Εγκαταστάσεως

Α) 'Αρθρο 43, παρ.9 | Προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) 'Αρθρο 42ε',παρ.8 | Μεταβολές παγίων στοιχείων.

Απάντηση |

Λογαριασμός	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	'Επιπλα και λοιπός εξοπλ.
Αξία κτήσεως - αναπρ/γής 31-12-2013	615,000.00	8,752,087.52	426,891.88
Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992	---	---	---
Αγορές χρήσεως	---	---	1,600.43
Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως	---	---	---
Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως	---	---	---
Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως	---	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	---	---
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	---	---	2,325.03
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	615,000.00	8,752,087.52	426,167.28

Β1) 'Αρθρο 42ε', παρ. 8 | Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως.

Απάντηση |

Λογαριασμός	'Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	Τόκοι Δαν. Κατασκ.περ.	Λοιπά έξοδα Εγκ/σεως
Κόστος κτήσεως 31-12-2013	1,437.50	1,918,967.15	186,.262.98
Χρεώσεις χρήσεως	---	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	---	---
Συνολικές αποσβέσεις την 31-12-2014	---	---	77,547.88
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	1,437.50	1,918,967.15	108,715.10

Γ) Ε.ΓΛΣ. ,παρ. 4.1.501–περίπτ. 3 | Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.

Απάντηση |

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 2014 |

- Κτιρίων και τεχνικών έργων Ευρώ ---
- Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού '' ---

Σύνολο Ευρώ ---

Δ) 'Αρθρο 43, παρ.3γ' | Αναλυτική παράθεση ποσών και λογιστικού χειρισμού των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως των υποχρεώσεων της εταιρείας από δάνεια ή πιστώσεις σε ξένο νόμισμα που χρησιμοποιήθηκαν αποκλειστικά για κτήση παγίων στοιχείων.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν συναλλαγματικές διαφορές.

Ε) 'Αρθρο 43, παρ.3ε' | 'Εξοδα πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν την χρήση.
Απάντηση | Δεν πραγματοποιήθηκαν.
ΣΤ) 'Αρθρο 43,παρ.4, εδάφ.α-β' | Αναλυτική παράθεση και επεξήγηση των κονδυλίων που αναφέρονται σε «'Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως» , «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL).
Απάντηση | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ζ) 'Αρθρο 43, παρ.5δ', εδάφ.β' | Πρόσθετες αποσβέσεις.
Απάντηση | Δεν έγιναν.
Η) 'Αρθρο 43,παρ. 5ε' | Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

5.- Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 β' | Συμμετοχές με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.
Β) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 ιε' | Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
Απάντηση | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

6.- Πληροφορίες σχετικές με το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Α) 'Αρθρο 43 α', παρ. 1 δ' | Κατηγορίες μετοχών.
Απάντηση | Υπάρχουν μόνο (43.460) κοινές ονομαστικές μετοχές των (100.00) ευρώ η καθεμία , συνολικής ονομαστικής αξίας (4,346,000.00) ευρώ.
Β) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 γ' | 'Εκδοση μετοχών για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.
Απάντηση | Δεν εκδόθηκαν.
Γ) 'Αρθρο 43 α', παρ.1 ιστ' | Απόκτηση ίδιων μετοχών.
Απάντηση | Δεν αποκτήθηκαν.
Δ) 'Αρθρο 43 α',παρ.1^{ε}'και 42^{ε}, παρ.10 | Εκδοθέντες τίτλοι μέσα στην χρήση και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
Απάντηση | Δεν εκδόθηκαν παρόμοιοι τίτλοι.

7.- Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

Αα') 'Αρθρο 43 α', παρ. 1ζ' | Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.
Αβ') 'Αρθρο 43 α', παρ. 1ζ' | Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως, καθώς επίσης και υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.
Β) 'Αρθρο 43 α', παρ. 1ιβ' | Πιθανές υποχρεώσεις σημαντικών κονδυλίων για υφιστάμενους φόρους , καθώς και για φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων , εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.
Γ) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 στ',εδάφ. α'και γ' | Μακροπρόθεσμες πάνω από πέντε (5) χρόνια υποχρεώσεις.
Απάντηση | 1.- ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΝΟ	02100600	ΕΥΡΩ	2,073,335.73
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΝΟ	00001602	''	2,394,758.00
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΝΟ	31971082	''	1,053,810.10
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΝΟ	02200600	''	1,328,470.65

Απάντηση	2.- ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΝΟ	008530	ΕΥΡΩ	83,097.76
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΝΟ	008700	''	93,404.85
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΝΟ	009650	''	52,156.06

Σημείωση | Από τις ανωτέρω τραπεζικές χορηγήσεις οι λογαριασμοί δανείου της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ αναφέρονται σε βραχυπρόθεσμες χορηγήσεις.
Επίσης , στις βραχυπρόθεσμες χορηγήσεις έχουν μεταφερθεί ληξιπρόθεσμες οφειλές τραπεζικών δανείων της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ και , συγκεκριμένα , ο λογαριασμός ΝΟ 31971082 ποσού (1,053,810.10) ευρώ και ο λογαριασμός ΝΟ 02200600 ποσού (1,328,470.65) ευρώ.

Δ) 'Αρθρο 42 ε',παρ.14 | Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

8.- Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές,τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως της εταιρείας.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιγ' | Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας , καθώς και βοηθήματα που χορηγήθηκαν ή υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για αποχωρήσαντα μέλη στην κλειόμενη χρήση.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Β) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιδ' | Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου κλπ).

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

9.- Πληροφορίες σχετικές με τις εγγυήσεις και τις εμπράγματες ασφάλειες.

Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ. 9 | Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

10.-Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 η' | Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και αγορές της εταιρείας.

Απάντηση |

α) Πωλήσεις ξενοδοχειακών και συναφών υπηρεσιών	Ευρώ	244,740.89
β) Αγορές πρώτων και βοηθ.υλών και αναλωσίμων υλικών	«	35,571.75

Β) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 θ' | Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού , με το συνολικό κόστος απασχόλησης.

Απάντηση |

α) Μέσος όρος προσωπικού	'Ατομα	9
		====
β) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορία		
- Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό	'Ατομα	9
- Εργατοτεχνικό προσωπικό	''	---
		====
\ Σύνολο 'Ατομα		9
		====

β) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού κατά κατηγορία

1.Αποδοχές (Μισθοί)		
- Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό	Ευρώ	182,792.98
- Εργατοτεχνικό προσωπικό	''	---
		========

Σύνολο Ευρώ		182,792.98

2.Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα

- Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό	Ευρώ	---
- Εργατοτεχνικό προσωπικό	''	---
Σύνολο Ευρώ		---

Γ) 'Αρθρο 42 ε',παρ.12 | 'Εξοδα – 'Εσοδα επόμενων χρήσεων.

Απάντηση |

- 'Εξοδα επόμενων χρήσεων |		
α1) Χαρτόσημο ενοικίων	Ευρώ	---
α2) Ασφάλιστρα ακινήτων	«	---
α3) Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	«	1,000.00
Σύνολο Ευρώ		1,000.00

- 'Εσοδα επόμενων χρήσεων | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

Δ) 'Αρθρο 42 ε',παρ.12 | Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «'Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «'Εξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Απάντηση |

- 'Εξοδα χρήσεως δουλευμένα |		
δ1) ΟΤΕ (σταθερή τηλεφωνία)	Ευρώ	149.13
δ2) Κινητή τηλεφωνία	«	---
δ3) ΔΕΗ – Δημοτικός Φόρος	«	2,967.43
δ4) 'Υδρευση	«	624.24
δ5) Τόκοι – έξοδα μακροπρ/σμων υποχρεώσεων	«	9,750.88
Σύνολο Ευρώ		13,491.68

- 'Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

Ε) 'Αρθρο 42 ε',παρ.15 β' | 'Εξοδα – 'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων.

Απάντηση |

- 'Εξοδα προηγούμενων χρήσεων |		
ε1) Διάφορα έξοδα	Ευρώ	21,769.11
- 'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων |		
- ε2) Διάφορα έσοδα	Ευρώ	---

ΣΤ) 'Αρθρο 42 ε', παρ. 15 β' | 'Εκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα.

Απάντηση |

- 'Εκτακτα και ανόργανα έξοδα |		
στ1) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	Ευρώ	---
στ2) Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	«	---
στ3) Διάφορα έκτακτα έξοδα	«	---
Σύνολο Ευρώ		---

- 'Εκτακτα και ανόργανα έσοδα |

στ4) Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	Ευρώ	---
στ5) 'Εκτακτα κέρδη	«	---
στ6) Καταπτώσεις εγγυήσεων	«	---
στ7) Διάφορα έκτακτα έσοδα	«	0.20

	Σύνολο Ευρώ	0.20
		=======

11.- Πληροφορίες σχετικές με ειδικές διατάξεις και μεγαλύτερης πληροφόρησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιζ' | Πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων της εταιρείας και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Απάντηση | Δεν κρίνονται αναγκαίες άλλες πληροφορίες.

Αθήνα , 31η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΙΕΡΡΥ ΡΕΜΟΝΤ, ΜΑΡΚ , ΠΑΣ ΣΟΛΕΡ
ΑΡΙΘΜ.ΒΡΕΤΑΝ.ΔΙΑΒ. 099258277/2011

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΟΖΕ ΝΑΧ. ΜΠΑΝΤΡΑΝ
Α.Δ.Τ. ΑΒ - 590917

GA-MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νυμφαίου 10 - Αθήνα 115 28
ΑΦΜ: 999398898 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ. 210 77 000 47

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ – ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Μ.ΕΠΕ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΑΣΤ. ΝΤΕΜΙΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 98605

Επακολούθησε διεξοδική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και ο παριστάμενος υπεύθυνος του λογιστηρίου παρέχουν στα άλλα μέλη του Δ.Σ. τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις και, στο τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα και με παμψηφία τον προαναφερόμενο Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 ,τον λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως», τον «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων» , καθώς επίσης και το Προσάρτημα που συνοδεύει σαν αναπόσπαστο μέρος τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ | Υποβολή Εκθέσεως του Δ.Σ. επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση.

Στην συνέχεια , ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει την έκθεση που κατάρτισε ο ίδιος σε συνεργασία με τον υπεύθυνο του λογιστηρίου της εταιρείας, στην οποία αναπτύσσονται διεξοδικά τα πεπραγμένα της διοικήσεως και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλεισθείσα διαχειριστική χρήση και έχει όπως παρακάτω |

Ε Κ Θ Ε Σ Η ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«GA-MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «GA-MA REAL ESTATE Α.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55730/01/Β/03/608

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005521001000

Π Ρ Ο Σ
ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

-------.-------

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της ενδέκατης (11ης) εταιρικής χρήσεως (01/01/2014 - 31/12/2014) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τον αντίστοιχο λογαριασμό «Αποτελεσμάτων Χρήσεως» που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας , εντούτοις κρίνονται ικανοποιητικά και αναμενόμενα, σε σχέση βέβαια με την γενικότερη κρίση που εξακολουθεί να διέρχεται η Ελληνική οικονομία και συνακόλουθα ο τομέας του εσωτερικού τουρισμού της χώρας στον οποίο κυρίως απευθύνεται το ξενοδοχείο μας.

Ειδικότερα , σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας πραγματοποίησε κατά την κρινόμενη χρήση έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών (ξενοδοχειακή εξυπηρέτηση κλπ) (244,740.89)ευρώ, έναντι (195,437.89) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , από τα οποία , αφαιρουμένου του κόστους εκμεταλλεύσεως του ξενοδοχείου (αποσβέσεις, αμοιβές προσωπικού, φόροι, αγορές πρώτων υλών και αναλωσίμων υλικών, επισκευές κλπ) από (262,161.37) και (47,303.20) ευρώ, αντίστοιχα, προκύπτουν ζημίες εκμεταλλεύσεως (17,420.48) ευρώ, έναντι κερδών εκμεταλλεύσεως (148,134.69) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Εξάλλου, κατά την κρινόμενη χρήση , τα οργανικά και τακτικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κατέλειπαν ζημίες(365,660.19)ευρώ,έναντι ζημιών (754,791.92) ευρώ, της προηγούμενης χρήσεως , εφόσον στα πιο πάνω μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως , αφαιρουμένου προηγουμένως μόνο από την κλειόμενη χρήση του κονδυλίου των λοιπών εσόδων εκμεταλλεύσεως ποσού (94,90) ευρώ που αφορά σε ιδιόχρηση αποθεμάτων,πρέπει να προστεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως από (75,642.87)ευρώ,για την κλειόμενη χρήση και να αφαιρεθούν τα αντίστοιχα κονδύλια συνολικού ποσού (374,178.87) ευρώ από την προηγούμενη χρήση, καθώς επίσης να προστεθεί το χρεωστικό υπόλοιπο των χρηματοοικονομικών εξόδων της κρινόμενης χρήσεως από τόκους και έξοδα των τραπεζικών δανείων της εταιρείας ποσού (272,691.83) ευρώ, έναντι αντίστοιχου ποσού (528,747.74) ευρώ,της προηγούμενης χρήσεως.

Παράλληλα η εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες από έκτακτες και ανόργανες πράξεις κατά την κρινόμενη χρήση από (21,768.91) ευρώ , έναντι ζημιών (676.90) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , με συνέπεια τα συνολικά οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα της εταιρείας να διαμορφωθούν σε ζημίες (387,429.10) ευρώ, έναντι ζημιών (755,468.82) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Τέλος, σε σχέση με την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014 που ανέρχονται, όπως προαναφέρθηκε, σε ζημίες ποσού (387,429.10) ευρώ , παρακαλούμε να εγκρίνετε τον τρόπο διαθέσεως που προτείνουμε με τον προσαρτημένο «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων»,σύμφωνα με τον οποίο οι ζημίες αυτές, προστιθεμένου και του υπολοίπου των ζημιών της προηγούμενης χρήσεως ποσού (1,360,049.72) ευρώ, δηλαδή ζημίες ποσού (1,747,478.82) ευρώ μεταφερθούν για να καλυφθούν από κέρδη των επόμενων χρήσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσεως και μελετήσετε τα αφορώντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και του προσαρτώμενου «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων».

Αθήνα , 5η Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΣ

Επακολούθησε διεξοδική συζήτηση και , στο τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί και επικυρώνει ομόφωνα την πιο πάνω έκθεση και εξουσιοδοτεί από τώρα τον Πρόεδρο του Δ.Σ. για την υποβολή της εκθέσεως αυτής στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση μαζί με τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως 2014.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ | Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας , που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της χρήσεως 2014.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Τιερρύ Ρεμόντ αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις της κλεισθείσας χρήσεως 2014, συγκληθεί την 30ή Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00', στα γραφεία της έδρας της εταιρείας στο Ξενοδοχείο TRIPOLI CITY HOTEL , στην Τρίπολη Αρκαδίας (Τέρμα οδού Καραϊσκάκη , Αγία Τριάδα – 22100) .

Σ' αυτό το σημείο και αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. λύει την συνεδρίαση και όλοι οι παρόντες υπογράφουν το πρακτικό αυτό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ακριβές αντίγραφο
Αυθημερόν
Για την εταιρεία

GA-MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νυμφαίου 10 - Αθήνα 115 28
ΑΦΜ: 999398898 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ: 210 77 000 47

ΡΟΖΕ ΝΑΧ. ΜΠΑΝΤΡΑΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«GA-MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «GA-MA REAL ESTATE Α.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55730/01/Β/03/608

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005521001000

Π Ρ Ο Σ
ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

-------.-------

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της ενδέκατης (11ης) εταιρικής χρήσεως (01/01/2014 - 31/12/2014) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τον αντίστοιχο λογαριασμό «Αποτελεσμάτων Χρήσεως» που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας , εντούτοις κρίνονται ικανοποιητικά και αναμενόμενα, σε σχέση βέβαια με την γενικότερη κρίση που εξακολουθεί να διέρχεται η Ελληνική οικονομία και συνακόλουθα ο τομέας του εσωτερικού τουρισμού της χώρας στον οποίο κυρίως απευθύνεται το ξενοδοχείο μας.

Ειδικότερα , σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας πραγματοποίησε κατά την κρινόμενη χρήση έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών (ξενοδοχειακή εξυπηρέτηση κλπ) (244,740.89)ευρώ, έναντι (195,437.89) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , από τα οποία , αφαιρουμένου του κόστους εκμεταλλεύσεως του ξενοδοχείου (αποσβέσεις, αμοιβές προσωπικού, φόροι, αγορές πρώτων υλών και αναλωσίμων υλικών, επισκευές κλπ) από (262,161.37) και (47,303.20) ευρώ, αντίστοιχα, προκύπτουν ζημίες εκμεταλλεύσεως (17,420.48) ευρώ, έναντι κερδών εκμεταλλεύσεως (148,134.69) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Εξάλλου, κατά την κρινόμενη χρήση , τα οργανικά και τακτικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κατέλειπαν ζημίες(365,660.19)ευρώ,έναντι ζημιών (754,791.92) ευρώ, της προηγούμενης χρήσεως , εφόσον στα πιο πάνω μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως , αφαιρουμένου προηγουμένως μόνο από την κλειόμενη χρήση του κονδυλίου των λοιπών εσόδων εκμεταλλεύσεως ποσού (94,90) ευρώ που αφορά σε ιδιόχρηση αποθεμάτων,πρέπει να προστεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως από (75,642.87)ευρώ,για την κλειόμενη χρήση και να αφαιρεθούν τα αντίστοιχα κονδύλια συνολικού ποσού (374,178.87) ευρώ από την προηγούμενη χρήση, καθώς επίσης να προστεθεί το χρεωστικό υπόλοιπο των χρηματοοικονομικών εξόδων της κρινόμενης χρήσεως από τόκους και έξοδα των τραπεζικών δανείων της εταιρείας ποσού (272,691.83) ευρώ, έναντι αντίστοιχου ποσού (528,747.74) ευρώ,της προηγούμενης χρήσεως.

Παράλληλα η εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες από έκτακτες και ανόργανες πράξεις κατά την κρινόμενη χρήση από (21,768.91) ευρώ , έναντι ζημιών (676.90) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , με συνέπεια τα συνολικά οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα της εταιρείας να διαμορφωθούν σε ζημίες (387,429.10) ευρώ, έναντι ζημιών (755,468.82) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Τέλος, σε σχέση με την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014 που ανέρχονται, όπως προαναφέρθηκε, σε ζημίες ποσού (387,429.10) ευρώ , παρακαλούμε να εγκρίνετε τον τρόπο διαθέσεως που προτείνουμε με τον προσαρτημένο «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων»,σύμφωνα με τον οποίο οι ζημίες αυτές, προστιθεμένου και του υπολοίπου των ζημιών της προηγούμενης χρήσεως ποσού (1,360,049.72) ευρώ, δηλαδή ζημίες ποσού (1,747,478.82) ευρώ μεταφερθούν για να καλυφθούν από κέρδη των επόμενων χρήσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσεως και μελετήσετε τα αφορώντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και του προσαρτώμενου «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων».

Αθήνα , 5η Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ακριβές αντίγραφο
Αυθημερόν
Για την εταιρεία

GA-MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νυμφαίου 10, Αθήνα 115 28
ΑΦΜ: 999398898 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ. 210 77 000 47

ΡΟΖΕ ΝΑΧ. ΜΠΑΝΤΡΑΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«GA-MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «GA-MA REAL ESTATE Α.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55730/01/Β/03/608

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005521001000

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 και ειδικότερα την διάταξη του άρθρου 43α' και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει , παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 |

1.- Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και την δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Α) 'Αρθρο 42α',παρ. 3 | Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων , που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια , της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγρ.2 του άρθρου 42α'.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) 'Αρθρο 42β',παρ. 1 | Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως».

Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 42β',παρ. 2 | Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου που σχετίζεται με περισσότερους λογαριασμούς.

Απάντηση | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Δ) 'Αρθρο 42β',παρ. 3 | Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση , όταν το απαιτεί η ειδική φύση της επιχειρήσεως.

Απάντηση | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Ε) 'Αρθρο 42β',παρ. 4 | Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς , για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

ΣΤ) 'Αρθρο 42β',παρ.5 | Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

2.- Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) 'Αρθρο 43α',παρ.1α | Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων και των προβλέψεων πιθανής υποτιμήσεώς τους.

Απάντηση | α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως , πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων

β) Τα αποθέματα (πρώτες και βοηθητικές ύλες,αναλώσιμα υλικά κλπ) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμής κτήσεως και τρέχουσας τιμής αγοράς.

γ) Για τις πρώτες και βοηθητικές ύλες και τα αναλώσιμα υλικά που έχουν αγοραστεί από τρίτους , σαν τιμή κτήσεως λήφθηκε η τιμολογιακή αξία αγοράς τους , προσαυξημένη με τα ειδικά έξοδα αγοράς και μειωμένη με τις εκπτώσεις , προσδιορίστηκε δε με την μέθοδο «πρώτη εισαγωγή – πρώτη εξαγωγή» (F.I.F.O.).

δ) Οι συμμετοχές και οι άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως.

ε) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

στ) Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας σε Ξ.Ν.

Β) 'Αρθρο 43, παρ.2 | Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 43α, παρ.1ια | Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Απάντηση | Δεν έγινε παρέκκλιση.

Δ) 'Αρθρο 43α, παρ.1ι' | Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων του Ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλεται αυτή.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

3.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα.

Α) 'Αρθρο 43, παρ.7β' | Μεταβολή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) 'Αρθρο 43, παρ. 7γ'| Διαφορά της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων σε σχέση με την τελευταία τιμή αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Απάντηση | Δεν υπάρχει.

Γ) 'Αρθρο 43, παρ. 7γ'| Διαφορά της αξίας αποτιμήσεως των κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν κινητές αξίες.

4.- Πληροφορίες σχετικές με το Πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα Εγκαταστάσεως

Α) 'Αρθρο 43, παρ.9 | Προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) 'Αρθρο 42ε',παρ.8 | Μεταβολές παγίων στοιχείων.

Απάντηση |

Λογαριασμός	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	'Επιπλα και λοιπός εξοπλ.
Αξία κτήσεως - αναπρ/γής 31-12-2013	615,000.00	8,752,087.52	426,891.88
Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992	---	---	---
Αγορές χρήσεως	---	---	1,600.43
Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως	---	---	---
Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως	---	---	---
Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως	---	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	---	---
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	---	---	2,325.03
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	615,000.00	8,752,087.52	426,167.28

Β1) 'Αρθρο 42ε', παρ. 8 | Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως.

Απάντηση |

Λογαριασμός	'Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	Τόκοι Δαν. Κατασκ.περ.	Λοιπά έξοδα Εγκ/σεως
Κόστος κτήσεως 31-12-2013	1,437.50	1,918,967.15	186,.262.98

Χρεώσεις χρήσεως	---	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	---	---
Συνολικές αποσβέσεις την 31-12-2014	---	---	77,547.88
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	1,437.50	1,918,967.15	108,715.10

Γ) Ε.ΓΛΣ. ,παρ. 4.1.501–περίπτ. 3 | Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.

Απάντηση |

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 2014 |

- Κτιρίων και τεχνικών έργων Ευρώ ---
- Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού '' ---

Σύνολο Ευρώ ---

Δ) 'Αρθρο 43, παρ.3γ' | Αναλυτική παράθεση ποσών και λογιστικού χειρισμού των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως των υποχρεώσεων της εταιρείας από δάνεια ή πιστώσεις σε ξένο νόμισμα που χρησιμοποιήθηκαν αποκλειστικά για κτήση παγίων στοιχείων.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν συναλλαγματικές διαφορές.

Ε) 'Αρθρο 43, παρ.3ε' | 'Εξοδα πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν την χρήση.

Απάντηση | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

ΣΤ) 'Αρθρο 43,παρ.4, εδάφ.α-β' | Αναλυτική παράθεση και επεξήγηση των κονδυλίων που αναφέρονται σε «'Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως» , «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL).

Απάντηση | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Ζ) 'Αρθρο 43, παρ.5δ', εδάφ.β'| Πρόσθετες αποσβέσεις.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

Η) 'Αρθρο 43,παρ. 5ε' | Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

5.- Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 β' | Συμμετοχές με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Β) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 ιε' | Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Απάντηση | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

6.- Πληροφορίες σχετικές με το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Α) 'Αρθρο 43 α', παρ. 1 δ' | Κατηγορίες μετοχών.

Απάντηση | Υπάρχουν μόνο (43.460) κοινές ονομαστικές μετοχές των (100.00) ευρώ η καθεμία , συνολικής ονομαστικής αξίας (4,346,000.00) ευρώ.

Β) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 γ' | 'Εκδοση μετοχών για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Απάντηση | Δεν εκδόθηκαν.

Γ) 'Αρθρο 43 α', παρ.1 ιστ' | Απόκτηση ίδιων μετοχών.

Απάντηση | Δεν αποκτήθηκαν.

Δ) 'Αρθρο 43 α',παρ.1$^{\varepsilon}$'και 42$^{\varepsilon}$, παρ.10 | Εκδοθέντες τίτλοι μέσα στην χρήση και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Απάντηση | Δεν εκδόθηκαν παρόμοιοι τίτλοι.

7.- Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

Αα') 'Αρθρο 43 α', παρ. 1ζ' | Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Αβ') 'Αρθρο 43 α', παρ. 1ζ' | Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως, καθώς επίσης και υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Β) 'Αρθρο 43 α', παρ. 1ιβ' | Πιθανές υποχρεώσεις σημαντικών κονδυλίων για υφιστάμενους φόρους , καθώς και για φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων , εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Γ) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 στ',εδάφ. α'και γ' | Μακροπρόθεσμες πάνω από πέντε (5) χρόνια υποχρεώσεις.

Απάντηση	1.- ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΝΟ	02100600	ΕΥΡΩ	2,073,335.73
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΝΟ	00001602	''	2,394,758.00
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΝΟ	31971082	''	1,053,810.10
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΝΟ	02200600	''	1,328,470.65
Απάντηση	2.- ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΝΟ	008530	ΕΥΡΩ	83,097.76
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΝΟ	008700	''	93,404.85
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΝΟ	009650	''	52,156.06

Σημείωση | Από τις ανωτέρω τραπεζικές χορηγήσεις οι λογαριασμοί δανείου της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ αναφέρονται σε βραχυπρόθεσμες χορηγήσεις.
Επίσης , στις βραχυπρόθεσμες χορηγήσεις έχουν μεταφερθεί ληξιπρόθεσμες οφειλές τραπεζικών δανείων της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ και , συγκεκριμένα , ο λογαριασμός ΝΟ 31971082 ποσού (1,053,810.10) ευρώ και ο λογαριασμός ΝΟ 02200600 ποσού (1,328,470.65) ευρώ.

Δ) 'Αρθρο 42 ε',παρ.14 | Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

8.- Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές,τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως της εταιρείας.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιγ' | Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας , καθώς και βοηθήματα που χορηγήθηκαν ή υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για αποχωρήσαντα μέλη στην κλειόμενη χρήση.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Β) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιδ' | Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου κλπ).

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

9.- Πληροφορίες σχετικές με τις εγγυήσεις και τις εμπράγματες ασφάλειες.

Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ. 9 | Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

10.-Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 η' | Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και αγορές της εταιρείας.

Απάντηση |

α) Πωλήσεις ξενοδοχειακών και συναφών υπηρεσιών	Ευρώ	244,740.89
β) Αγορές πρώτων και βοηθ.υλών και αναλωσίμων υλικών	«	35,571.75

Β) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 θ' | Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού , με το συνολικό κόστος απασχόλησης.

Απάντηση |

α) Μέσος όρος προσωπικού	'Ατομα	9
		====
β) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορία		
- Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό	'Ατομα	9
- Εργατοτεχνικό προσωπικό	''	---
		====
\ Σύνολο 'Ατομα		9
		====

β) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού κατά κατηγορία

1.Αποδοχές (Μισθοί)		
- Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό	Ευρώ	182,792.98
- Εργατοτεχνικό προσωπικό	''	---
		========
Σύνολο	Ευρώ	182,792.98
		========
2.Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα		
- Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό	Ευρώ	---
- Εργατοτεχνικό προσωπικό	''	---
		========
Σύνολο	Ευρώ	---
		========

Γ) 'Αρθρο 42 ε',παρ.12 | 'Εξοδα – 'Εσοδα επόμενων χρήσεων.

Απάντηση |

- 'Εξοδα επόμενων χρήσεων |

α1) Χαρτόσημο ενοικίων	Ευρώ	---
α2) Ασφάλιστρα ακινήτων	«	---
α3) Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	«	1,000.00

Σύνολο	Ευρώ	1,000.00
		======

- 'Εσοδα επόμενων χρήσεων | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

Δ) 'Αρθρο 42 ε',παρ.12 | Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «'Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «'Εξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Απάντηση |

- 'Εξοδα χρήσεως δουλευμένα |

δ1) ΟΤΕ (σταθερή τηλεφωνία)	Ευρώ	149.13
δ2) Κινητή τηλεφωνία	«	---
δ3) ΔΕΗ – Δημοτικός Φόρος	«	2,967.43

δ4) 'Υδρευση	«	624.24
δ5) Τόκοι – έξοδα μακροπρ/σμων υποχρεώσεων	«	9,750.88
	Σύνολο Ευρώ	13,491.68

- 'Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

Ε) 'Αρθρο 42 ε',παρ.15 β' | 'Εξοδα – 'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων.

Απάντηση |

- 'Εξοδα προηγούμενων χρήσεων |

ε1) Διάφορα έξοδα	Ευρώ	21,769.11

- 'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων |
- ε2) Διάφορα έσοδα Ευρώ ---

ΣΤ) 'Αρθρο 42 ε', παρ. 15 β' | 'Εκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα.

Απάντηση |

- 'Εκτακτα και ανόργανα έξοδα |

στ1) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	Ευρώ	---
στ2) Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	«	---
στ3) Διάφορα έκτακτα έξοδα	«	---
	Σύνολο Ευρώ	---

- 'Εκτακτα και ανόργανα έσοδα |

στ4) Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	Ευρώ	---
στ5) 'Εκτακτα κέρδη	«	---
στ6) Καταπτώσεις εγγυήσεων	«	---
στ7) Διάφορα έκτακτα έσοδα	«	0.20
	Σύνολο Ευρώ	0.20

11.- Πληροφορίες σχετικές με ειδικές διατάξεις και μεγαλύτερης πληροφόρησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιζ' | Πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων της εταιρείας και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Απάντηση | Δεν κρίνονται αναγκαίες άλλες πληροφορίες.

Αθήνα , 31η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΑΛΛΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νυμφαίου 10 - Αθήνα 115 28
ΑΦΜ: 999398898 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.210 77 000 47

ΤΙΕΡΡΥ ΡΕΜΟΝΤ, ΜΑΡΚ , ΠΑΣ ΣΩΛΕΡ ΡΟΖΕ ΝΑΧ. ΜΠΑΝΤΡΑΝ
ΑΡΙΘΜ.ΒΡΕΤΑΝ.ΔΙΑΒ. 099258277/2011 Α.Δ.Τ. ΑΒ - 590917

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ – ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Μ.ΕΠΕ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΑΣΤ. ΝΤΕΜΙΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 98605

GA - MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) - ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 55730/01/Β/03/608

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
1. Εξοδα ιδρύσεως και Α' εγκαταστάσεως	1.437,50	0,00	1.437,50	1.437,50	0,00	1.437,50
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	1.918.967,15	0,00	1.918.967,15	1.918.967,15	0,00	1.918.967,15
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	186.262,98	77.547,88	108.715,10	186.262,98	77.547,88	108.715,10
	2.106.667,63	77.547,88	2.029.119,75	2.106.667,63	77.547,88	2.029.119,75
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - οικόπεδα	615.000,00	0,00	615.000,00	615.000,00	0,00	615.000,00
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	8.752.087,52	0,00	8.752.087,52	8.752.087,52	0,00	8.752.087,52
6. Έπιπλα και λοιπός εξ/σμός	428.492,31	2.325,03	426.167,28	426.891,88	2.325,03	424.566,85
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	9.795.579,83	2.325,03	9.793.254,80	9.793.979,40	2.325,03	9.791.654,37
ΙΙΙ. Συμ/χές & άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτ.						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			5.615,00			5.615,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			9.798.869,80			9.797.269,37
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας			7.121,43			4.854,66
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			17.823,85			9.894,94
11. Χρεώστες διάφοροι			287.149,59			287.140,26
12. Λογ/σμοί διαχειρ.προκαταβολών και πιστώσεων			36,34			31.680,00
			305.009,78			328.715,20
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			3.121,69			5.269,97
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			8.263,34			1.181,76
			11.385,03			6.451,73
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔΙV)			323.516,24			340.021,59
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επόμενων χρήσεων			1.000,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			12.152.505,79			12.166.410,71

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο μετοχικό (43.460 μετοχές των 100,00 €)		
1. Καταβλημένο	4.346.000,00	4.346.000,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπ/γης-επιχ/γήσεις παγίων		
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	1.305.150,00	1.305.150,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	387.429,10	755.468,82
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	1.360.049,72	604.580,90
	-1.747.478,82	-1.360.049,72
VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	83.350,00	0,00
Σύν. ιδίων κεφαλ.(ΑΙ+ΑΙΙ+ΑV+ΑVΙ)	3.987.021,18	4.291.100,28
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	4.273.718,51	4.532.885,47
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	155.176,75	216.680,97
2. Γραμ/τια - Επιταγές πληρωτέες	0,00	35.686,00
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.610.939,42	2.068.063,17
5. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	72.661,07	49.959,48
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	109.615,22	63.726,72
11. Πιστωτές διάφοροι	929.881,96	908.308,62
	3.878.274,42	3.342.424,96
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	8.151.992,93	7.875.310,43
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	13.491,68	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	12.152.505,79	12.166.410,71

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014 - 31/12/2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		244.740,89		195.437,89
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωληθέντων		262.161,37		47.303,20
Μικτά αποτ/τα (κέρδη ή ζημίες)εκμετ/σεως		-17.420,48		148.134,69
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		94,9		0,00
ΣΥΝΟΛΟ		-17.325,58		148.134,69
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	60.897,76		35.155,04	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	14.745,11	75.642,87	339.023,83	374.178,87
Μερικά αποτ/τα(κέρδη ή ζημίες) εκμετ/σεως		-92.968,45		-226.044,18
ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ :				
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,12		0,13	
μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	272.691,86	-272.691,74	528.747,87	-528.747,74
Ολικά αποτ/τα(κέρδη ή ζημίες) εκμετ/σεως		-365.660,19		-754.791,92
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
ΠΛΕΟΝ 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,20		0,00	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00		676,9	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	21.769,11	-21.768,91	0,00	-676,90
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη ή ζημίες)		-387.429,10		-755.468,82
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00		8.475,03	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτουρ.κόστος	0,00	0,00	8.475,03	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (κέρδη ή ζημίες)ΧΡΗΣ. προ φόρων		-387.429,10		-755.468,82

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα ζημίων χρήσεως	387.429,10	755.468,82
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγούμ. χρήσεων	1.360.049,72	604.580,90
Σύνολο	1.747.478,82	1.360.049,72
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	1.747.478,82	1.360.049,72

Αθήνα, 31η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΙΕΡΡΥ ΡΕΜΟΝΤ ΜΑΡΚ ΠΑΣ ΣΟΛΕΡ
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 099258277

GA-MA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νυμφαίου 10 - Αθήνα 115 28
ΑΦΜ: 999398898 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ. 210 77 000 47

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΡΟΖΕ ΜΠΑΝΤΡΑΝ ΤΟΥ ΝΑΧΛΕ
Α.Δ.Τ. ΑΒ-590917

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΗΧΑΝ/ΚΗ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΝΤΕΜΙΡΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 98605

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝ. ΕΠΕ
ΑΦΜ: 099398898 - ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 420

Offices Service S.A. 2109247017