

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

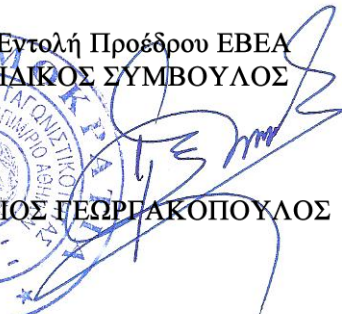
Αθήνα, 14/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:65021

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την **11/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **824652** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3543301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 44395/01ΑΤ/Β/99/401).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 25041/15 / 02/11/2016).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/ση: ΣΟΛΩΝΟΣ 9
Τ.Κ.: 15232, ΧΑΛΑΝΔΡΙ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΤΕΜΕΚ Α.Ε.
Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΡ. ΜΑΕ 44395/01ΑΤ/Β/99/401
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/01/ - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση που έληξε στις 31η Δεκεμβρίου 2014.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2014.

Τα αποτελέσματα παρουσιάζονται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης για το διάστημα από 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2014.

Τα μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως της χρήσης σημείωσαν αύξηση κατά 49,53% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ τα καθαρά κέρδη της χρήσης προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 329.628,11 σημειώνοντας επίσης αύξηση 546,69% σε ετήσια βάση. Η αύξηση τόσο των αποτελεσμάτων εκμεταλλεύσεως όσο και των καθαρών κερδών της χρήσης οφείλονται κυρίως στο γεγονός ότι την προηγούμενη χρονιά εκδόθηκαν πιστωτικά τιμολόγια προς τον ΛΑΓΗΕ ΑΕ.

Τα οργανικά έσοδα της εταιρίας ανήλθαν στο ποσό των € 2.339.456,41 και είναι μειωμένα σε σχέση με τα οργανικά έσοδα της προηγούμενης χρήσης σε ποσοστό 69,05%. Τα οργανικά έσοδα της εταιρίας αφορούν πωλήσεις εσωτερικού και αναλύονται σε:

1. Πωλήσεις προϊόντων	1.500.510,41
2. Πωλήσεις υπηρεσιών	838.652,38
Σύνολο	2.339.162,79

Το λειτουργικό κόστος ανήλθε στο ποσό των € 2.013.997,24 και ο δείκτης αποδοτικότητας (σχέση λειτουργικού κόστους προς οργανικά κέρδη) διαμορφώθηκε στο 16,16% έναντι 1,92% της προηγούμενης χρήσης.

Οι πωλήσεις σε ετήσια βάση παρουσίασαν αύξηση μείωση της τάξεως του 69,05% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, το μικτό κέρδος ανήλθε στο 25% έναντι 12% της χρήσης 2013, τα δε αποθέματα τέλους χρήσης ποσού € 129.407,88 έναντι ποσού € 24.809,14 της χρήσης 2013, παρουσιάζονται σημαντικά αυξημένα.

Η απόδοση των μέσων ιδίων κεφαλαίων (ROE) ανήλθε στο 11,05% και η απόδοση του μέσου ενεργητικού (ROA) ανήλθε στο 7,44% το 2014 έναντι 2,16% και 1,34% του 2013.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΩΝ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ

Η Εταιρεία συμμετέχει με 51% στην συνδεδεμένη εταιρία ENVIROCLIMA A.E.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας θα προτείνει προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη μη διανομή μερίσματος, με σκοπό ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων της.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν έχουν υπάρξει γεγονότα σημαντικά ή έκτακτα που θα πρέπει να καταγραφούν για ενημέρωση της τακτική Γενικής Συνέλευσης.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η εταιρία εφαρμόζει τις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης με στόχο τη διαφάνεια, την ανεξάρτητη επιτήρηση της διοίκησης και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρία έχει αναπτύξει συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της για να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο. Επίσης

εφαρμόζει σύγχρονες μεθόδους για τη μέτρηση των κινδύνων της αγοράς και χρησιμοποιεί σχετικές διαδικασίες ελέγχου και παρακολούθησης των εργασιών για τη μείωση του λειτουργικού κινδύνου.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Τα αποτελέσματα και τα λοιπά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014 θεωρούμε ότι είναι ικανοποιητικά και εκτιμούμε με τις αποφάσεις που καλείται να πάρει η τακτική Γενική Συνέλευση και οι προοπτικές για την τρέχουσα χρήση 2015 θα είναι θετικές και αποδοτικές.

Κύριοι Μέτοχοι,

Από τα ανωτέρω στοιχεία που σας παραθέσαμε, πιστεύουμε να διαπιστώσετε ότι η διοίκηση της εταιρίας έπραξε κάθε τι δυνατό για την εξυπηρέτηση των εταιρικών συμφερόντων και θα αποφασίσετε την έγκριση των πεπραγμένων της παρούσας εταιρικής χρήσης καθώς και την απαλλαγή της διοίκησης και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

Χαλάνδρι, 9 Ιουνίου 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ: Ξ 420655

- Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από τρεις (3) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 9 Ιουνίου 2015.



Certified & Registered Auditors

Λ.Κηφισίας 184Α Χαλάνδρι 152 31
ΑΜ ΣΟΕΛ 161.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΓΙΑΝΝΗΣ Κ. ΜΑΛΙΣΟΒΑΣ
Α.Μ.-ΣΟΕΛ: 40481

T.E.M.E.K. A.E.

Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΕΔΡΑ: ΧΑΛΑΝΔΡΙ Γ.Ε.Μ.Η.: 003543301000 (Α.Μ.Α.Ε: 44395/01ΑΤ/Β/99/401) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013			Πόσα κλειόμ. Χρήσης 2014	Πόσα προηγ. Χρήσης 2013
Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεων	245.247,91	92.883,12	152.364,79	194.005,00	52.409,01	141.595,99	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	803.775,93	-	803.775,93	803.775,93	-	803.775,93	
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.800.075,63	492.489,19	1.307.586,44	1.800.075,63	364.425,86	1.435.649,77	
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκ/σεις	1.877,47	1.877,44	0,03	1.877,47	1.877,44	0,03	
5. Μεταφορικά Μέσα	12.052,43	11.931,89	120,54	12.052,43	10.485,60	1.566,83	
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	212.975,18	160.891,28	52.083,90	167.503,12	157.692,74	9.810,38	
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	2.830.756,64	667.189,80	2.163.566,84	2.785.284,58	534.481,64	2.250.802,94	
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρημ/κες απαιτήσεις							
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			306.000,00			306.000,00	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			758,91			758,91	
			306.758,91			306.758,91	
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			2.470.325,75			2.557.561,85	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
I. Αποθέματα							
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα			129.407,88			24.809,14	
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			37.068,49			75.983,79	
II. Απαιτήσεις			166.476,37			100.792,93	
1. Πελάτες	685.175,15			638.989,57			
8. Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	49.324,93			0,00			
10. Επισφαλείς-Επίδικοι Πελάτες	240.942,56			240.942,56			
Μείον: προβλέψεις	3.821,81		971.620,83	3.821,81		876.110,32	
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες)			25.185,82			168.290,52	
11. Χρεώστες διάφοροι			57.494,30			106.124,26	
			1.054.300,95			1.150.525,10	
IV. Διαθέσιμα							
1. Ταμείο			13.480,81			3.941,65	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			578.025,22			516.245,04	
			591.506,03			520.186,69	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			1.812.283,35			1.771.504,72	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			4.434.973,89			4.470.662,56	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπραγμ. ασφαλειών			192.520,00			-	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		2.339.162,79			3.387.218,76
Μείον: Κόστος πωλήσεων		1.740.644,45			2.986.946,90
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		598.518,34			400.271,86
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	139.033,20		162.534,00		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	75.210,45		78.125,41		240.659,41
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		384.274,69			159.612,45
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	293,62		524,43		
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	59.109,14		96.238,57		-95.714,14
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		325.459,17			63.898,31
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα					
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	4.849,94		559,89		
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	681,00		4.162,98		-3.603,09
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		329.628,11			60.295,22
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	173.182,27		150.288,85		
Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	173.182,27		150.288,85		-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		329.628,11			60.295,22
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.			ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 9 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΔΤ: Ξ 420655			ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΔΤ: Χ 066379		
ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΕΝΤΗΣ ΑΔΤ: ΑΖ 139346 & ΑΔΕΙΑ Ο.Ε.Ε: Α 0004907			Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. Α.Ε. - Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. Α.Ε.- Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ): **1)** Στους λογαριασμούς του ενεργητικού Δ II Απαιτήσεις, περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 241 χιλ. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη των ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί επιπλέον πρόβλεψη ποσού € 237 χιλ. περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσης εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **2)** Στο λογαριασμό του ενεργητικού Β.4. «Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως», περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 135 χιλ. που αφορά σε κρατήσεις του ν. 4093/2012 για «Έκτακτη Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης» και σύμφωνα με τις φορολογικές διατάξεις θα εκπεσεί ισόποσα από τα έσοδα, εντός πενταετίας. Η εν λόγω εισφορά δεν επιβάρυνε τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων με συνέπεια οι λογαριασμός λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας «Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. Α.Ε.- Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Έμφαση Θέματος.** Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο ότι οι φορολογικές δηλώσεις για τη χρήση 2010 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Για τη χρήση 2014 η εταιρία έχει αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.**

Χαλάνδρι, 9 Ιουνίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ Κ. ΜΑΛΙΣΟΒΑΣ
Α.Μ.- ΣΟΕΛ: 40481
ΗΛΒ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
Α.Μ - ΣΟΕΛ: 161

Τ Ε Μ Ε Κ Α.Ε.
Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. ΜΑΕ 44395/01ΑΤ/Β/99/401

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920 όπως ισχύει).

1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".

Δεν έγινε.

Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτήσεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμοί των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους, προσαυξημένη με τις τυχόν βελτιώσεις που έχουν γίνει και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το Νόμο αποσβέσεις.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως της αξίας των παγίων.
3. Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης τους, που ήταν χαμηλότερη από την τρέχουσα της 31-12-2014.

Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ. Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει.

Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του Λογαριασμού "Διαφορές Αναπροσαρμογής".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. Πάγιο Ενεργητικό και Έξοδα Εγκαταστάσεως.

Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Για τα πάγια της Εταιρείας και τις μεταβολές παραθέτουμε στη συνέχεια τον «Πίνακα Μεταβολών Παγίων Χρήσεως 2014» που έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 2014										
Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	
		ΑΞΙΑ 31-12-2013	ΑΓΟΡΕΣ ΚΑΤΑΣΚ/ΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΝ/ΓΗ	ΑΞΙΑ 31-12-2014	ΣΥΝΟΛΟ 31-12-2013	ΔΙΑΓ/ΦΕΣ ΑΝ/ΓΗ	ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31-12-2014	31-12-2014
10	Γήπεδα - Οικόπεδα	803.775,93	0,00	0,00	803.775,93	0,00	0,00	0,00	0,00	803.775,93
11	Κτίρια & Τεχνικά έργα	1.800.075,63	0,00	0,00	1.800.075,63	364.425,86	0,00	128.063,33	492.489,19	1.307.586,44
12	Μηχ/ματα-Τεχνικές Εγκ/σεις	1.877,47	0,00	0,00	1.877,47	1.877,44	0,00	0,00	1.877,44	0,03
13	Μεταφορικά Μέσα	12.052,43	0,00	0,00	12.052,43	10.485,60	0,00	1.446,29	11.931,89	120,54
14	Επιπλα & λοιπός Εξ/σμός	167.503,12	45.472,06	0,00	212.975,18	157.692,74	0,00	3.198,54	160.891,28	52.083,90
ΣΥΝΟΛΟ		2.785.284,58	45.472,06	0,00	2.830.756,64	534.481,64	0,00	132.708,16	667.189,80	2.163.566,84
16	Έξοδα Εγκαταστάσεως	194.005,00	51.242,91	0,00	245.247,91	52.409,01	0,00	40.474,11	92.883,12	152.364,79
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		2.979.289,58	96.714,97	0,00	3.076.004,55	586.890,65	0,00	173.182,27	760.072,92	2.315.931,63

Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν

Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά τη πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Άρθρο 43 παρ. 4 εδ. α & β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα Ερευνών και Αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας" και "υπεραξία Επιχειρήσεως (GOODWILL).

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

4. Συμμετοχές.

Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Η εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 51% στο κεφάλαιο της εταιρίας ENVIROCLIMA ΑΕ.

Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν πληρούνται τα αριθμητικά κριτήρια για σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών.

5. Αποθέματα.

Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

Άρθρο 43α παρ. 1: Διαφορές από αποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων Ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

6. Μετοχικό Κεφάλαιο.

Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Είδος Μετοχών	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές Ονομαστικές	1.850.000	€ 0,60	€ 1.110.000,00

Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν

Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

7. Προβλέψεις και Υποχρεώσεις.

Άρθρο 42ε παρ. 14 εδ. α: Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού.

Σύμφωνα με την με αριθμό 203/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, δεν χρειάστηκε να σχηματιστεί πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν σχηματιζόταν πρόβλεψη θα ανέρχονταν στο ποσό των € 11 χιλ. περίπου.

Άρθρο 42ε παρ. 14 εδ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές Προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Αφορούν Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις Πελατών ποσού € 3.821,81.

Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους Λμους Τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010, ενώ για την χρήση 2014 έχει αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος του 2014 βρίσκεται σε εξέλιξη και εκτιμούμε ότι αν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Τραπεζικό δάνειο ποσού € 696.091,09 για φωτοβολταϊκά πάρκα από το οποίο ποσό € 155.491,19 θα εξοφληθεί εντός της επόμενης χρήσης 2015, το δε υπόλοιπο ποσό € 540.599,90 θα εξοφληθεί στα επόμενα της χρήσεως 2015, 4 έτη.

Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των Μεταβατικών Λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως Εισπρακτέα", "Έξοδα επόμενων χρήσεων", "Έσοδα επόμενων χρήσεων", και "Έξοδα χρήσεως Δουλευμένα".

Δεν υπάρχουν

9. Λογαριασμοί Τάξεως.

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Για την εξόφληση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων έχουν εκχωρηθεί τα έσοδα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και έχει συναφθεί υποθήκη επί ακινήτου ποσού €182 χιλ.

11. Αμοιβές, Προκαταβολές και Πιστώσεις σε όργανα Διοικήσεως.

Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών Οργάνων Διοικήσεως και Διευθύνσεως της Εταιρείας. Δόθηκαν αμοιβές στον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ποσού 30.000,00 ευρώ.

Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρούντα, την παρούσα χρήση μέλη της Διοικήσεως και Διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα Διοικήσεως (μέλη Διοικητικών Συμβουλίων και Διαχειριστές).

Δεν δόθηκαν.

12. Αποτελέσματα Χρήσεως.

Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος Εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδ. α).

Ο κύκλος των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 2.339.162,79

Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως Προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος του.

1. Μέσος όρος Προσωπικού Διοικητικοί (Έμμισθο Προσωπικό) **Άτομα 3**

2. Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού

Διοικητικοί (Έμμισθο Προσωπικό)

Μισθοί

30.765,13 ευρώ

Κοινωνικές Επιβαρύνσεις

8.115,85 ευρώ

Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εσόδων και εξόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α & 1 - ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Δεν είναι σημαντικά.

Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των Λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων Χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων".

Δεν υπάρχουν

Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και τρίτων.

Δεν απαιτούνται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Χαλάνδρι, 9 Ιουνίου 2015
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ
ΑΔΤ: Ξ 420655

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ
ΑΔΤ: Χ 066379

ΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΛΕΝΤΗΣ
ΑΔΤ: ΑΖ 139346

- Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην «ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ» που χορηγήσαμε με ημερομηνία 9 Ιουνίου 2015.



Certified & Registered Auditors

Λ.Κηφισίας 184Α Χαλάνδρι 152 31
ΑΜ ΣΟΕΛ 161.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΓΙΑΝΝΗΣ Κ. ΜΑΛΙΣΟΒΑΣ
Α.Μ.-ΣΟΕΛ: 40481

T.E.M.E.K. A.E.

Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΕΔΡΑ: ΧΑΛΑΝΔΡΙ Γ.Ε.Μ.Η.: 003543301000 (Α.Μ.Α.Ε: 44395/01ΑΤ/Β/99/401) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013			Πόσα κλειόμ. Χρήσης 2014	Πόσα προηγ. Χρήσης 2013
Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεων	245.247,91	92.883,12	152.364,79	194.005,00	52.409,01	141.595,99	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	803.775,93	-	803.775,93	803.775,93	-	803.775,93	
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.800.075,63	492.489,19	1.307.586,44	1.800.075,63	364.425,86	1.435.649,77	
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκ/σεις	1.877,47	1.877,44	0,03	1.877,47	1.877,44	0,03	
5. Μεταφορικά Μέσα	12.052,43	11.931,89	120,54	12.052,43	10.485,60	1.566,83	
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	212.975,18	160.891,28	52.083,90	167.503,12	157.692,74	9.810,38	
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	2.830.756,64	667.189,80	2.163.566,84	2.785.284,58	534.481,64	2.250.802,94	
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρημ/κες απαιτήσεις							
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			306.000,00			306.000,00	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			758,91			758,91	
			306.758,91			306.758,91	
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			2.470.325,75			2.557.561,85	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
I. Αποθέματα							
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα			129.407,88			24.809,14	
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			37.068,49			75.983,79	
II. Απαιτήσεις			166.476,37			100.792,93	
1. Πελάτες	685.175,15			638.989,57			
8. Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	49.324,93			0,00			
10. Επισφαλείς-Επίδικοι Πελάτες	240.942,56			240.942,56			
Μείον: προβλέψεις	3.821,81		971.620,83	3.821,81		876.110,32	
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες)			25.185,82			168.290,52	
11. Χρεώστες διάφοροι			57.494,30			106.124,26	
			1.054.300,95			1.150.525,10	
IV. Διαθέσιμα							
1. Ταμείο			13.480,81			3.941,65	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			578.025,22			516.245,04	
			591.506,03			520.186,69	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			1.812.283,35			1.771.504,72	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			4.434.973,89			4.470.662,56	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπραγμ. ασφαλειών			192.520,00			-	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		2.339.162,79			3.387.218,76
Μείον: Κόστος πωλήσεων		1.740.644,45			2.986.946,90
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		598.518,34			400.271,86
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	139.033,20		162.534,00		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	75.210,45		78.125,41		240.659,41
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		384.274,69			159.612,45
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	293,62		524,43		
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	59.109,14		96.238,57		-95.714,14
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		325.459,17			63.898,31
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα					
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	4.849,94		559,89		
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	681,00		4.162,98		-3.603,09
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		329.628,11			60.295,22
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	173.182,27		150.288,85		
Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	173.182,27		150.288,85		-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		329.628,11			60.295,22
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.			Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ			ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΕΝΤΗΣ		
ΑΔΤ: Ξ 420655			ΑΔΤ: ΑΖ 139346 & ΑΔΕΙΑ Ο.Ε.Ε: Α 0004907		

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. Α.Ε. - Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. Α.Ε.- Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ): **1)** Στους λογαριασμούς του ενεργητικού Δ II Απαιτήσεις, περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 241 χιλ. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη των ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί επιπλέον πρόβλεψη ποσού € 237 χιλ. περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσης εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **2)** Στο λογαριασμό του ενεργητικού Β.4. «Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως», περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 135 χιλ. που αφορά σε κρατήσεις του ν. 4093/2012 για «Έκτακτη Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης» και σύμφωνα με τις φορολογικές διατάξεις θα εκπεστέι ισόποσα από τα έσοδα, εντός πενταετίας. Η εν λόγω εισφορά δεν επιβάρυνε τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων με συνέπεια οι λογαριασμός λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας «Τ.Ε.Μ.Ε.Κ. Α.Ε.- Α. ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Έμφαση Θέματος.** Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο ότι οι φορολογικές δηλώσεις για τη χρήση 2010 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Για τη χρήση 2014 η εταιρία έχει αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.**

Χαλάνδρι, 9 Ιουνίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ Κ. ΜΑΛΙΣΟΒΑΣ
Α.Μ.- ΣΟΕΛ: 40481
ΗΛΒ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
Α.Μ - ΣΟΕΛ: 161