Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΟΥΚΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382251
Fax: 2103616464
E-mail: anastasia@acci.gr

Αθήνα,14/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:435526

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **22/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **823965** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «HOUSEMARKET Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3804201000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 46208/04/Β/00/37 (2004)).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.:5463/16σχετ 3838 / 31/08/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ»
   Δ/νση: ΚΤΙΡΙΟ 501 ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕΡΟ 0
   Τ.Κ.: 19002, ΠΑΙΑΝΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΕΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ, ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ

Αριθμος μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 46208/04/Β/00/37(2004) . Έδρα Κτίριο 501 εμπορικό πάρκο αεροδρομείου , .Τ.Κ 19002 .ΠΑΙΑΝΙΑ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 003804201000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της HOUSEMARKET A.E.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.ikea.gr, όπου αναρτώνται οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Ε.Ε. καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία -Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο)	: Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνων , Υπηρεσία ΓΕΜΗ	**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**
Διεύθυνση Διαδικτύου	: www.ikea.gr	Πρόεδρος Δ.Σ. : Δάφνη Α.Φουρλή
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο	: 3 Μαρτίου 2016	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. : Αλέξανδρος Ηλ. Φουρλής
Νόμιμος Ελεγκτής	: Παναγιώτης Ι.Κ. Παπάζογλου, Α.Μ. ΣΟΕΛ 16631	Διευθύνων Σύμβου : Παναγιώτης Δ. Κατηφόρης
Ελεγκτική εταιρεία	: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.	Εντεταλμένος Σύμβ : Χρήστος Γ. Τσαμητρόπουλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	: Με σύμφωνη γνώμη	Σύμβουλος : Βασίλειος Στ. Φουρλής
		Σύμβουλος : Απόστολος Δ.Πεταλάς
		Σύμβουλος : Ιωάννης Ν. Ζακόπουλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	**31/12/2014**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	94.470	97.695
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.200	4.396
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.160	5.727
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς	53.232	52.212
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.064	6.252
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**164.126**	**166.282**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού		
Επενδύσεις/Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	3.336	0
Αποθέματα	24.285	29.968
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	577	685
Απαιτήσεις από πελάτες	219	125
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.719	9.467
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	14.197	19.247
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**52.333**	**59.494**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**216.459**	**225.776**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		
Μετοχικό κεφάλαιο	38.740	38.740
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	(208)	(208)
Αποθεματικά	7.125	7.171
Αδιανέμητα κέρδη	84.292	83.827
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	**129.949**	**129.530**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.400	11.905
Παροχές προσωπικού	1.971	1.948
Αναβαλλόμενοι φόροι	1.677	1.315
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31	2
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**10.079**	**15.170**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.342	14.655
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	3.200	3.200
μίσθωσης	2.304	2.215
Φόρος εισοδήματος	1.609	1.609
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	56.977	59.396
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**76.432**	**81.075**
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	**86.510**	**96.245**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**216.459**	**225.776**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	**31/12/2014**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Καθαρό κέρδος προ φόρων	**684**	**(687)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5.151	5.393
Προβλέψεις	394	354
Συναλλαγματικές διαφορές	2	(49)
Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(155)	(53)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.399	3.491
Πλέον/μείον προσ για μεταβ λογ κεφαλαίου κίνησης σχετικές με λειτ. δραστ:		
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών αποθεμάτων	5.684	(6.816)
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών απαιτήσεων	870	(2.085)
(Μείωση) / αύξηση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.390)	14.160
Μείον		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(4.400)	(3.442)
Καταβεβλημένοι φόροι	(930)	(1.316)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**9.308**	**8.950**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(7.260)	(1.775)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.966)	(6.950)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	13	5
Τόκοι εισπραχθέντες	31	57
Προσθήκη άλλων επενδύσεων	(206)	0
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων	2.759	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(6.629)**	**(8.663)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	9.556	27.705
Εξοφλήσεις δανείων	(15.069)	(16.250)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(2.216)	(3.390)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(7.729)**	**8.065**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**(5.050)**	**8.352**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	19.247	10.896
Ταμειακα διαθεσιμα και ισοδυναμα ληξης χρησης	**14.197**	**19.247**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	**31/12/2014**
Έσοδα πωλήσεων	196.372	191.144
Κόστος πωληθέντων	(118.137)	(117.297)
Μικτά κέρδη	**78.235**	**73.847**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2.064	5.901
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(62.599)	(65.938)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(12.511)	(10.849)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(255)	(263)
Κέρδη/Ζημίες εκμετάλλευσης	**4.934**	**2.698**
Σύνολο Χρηματοοικονομικών εξόδων	(4.477)	(3.503)
Σύνολο Χρηματοοικονομικών εσόδων	227	117
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	**684**	**(687)**
Φόρος εισοδήματος	(329)	**38**
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)	**356**	**(649)**
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή-(σε €)	0,0000	0,0000
Κέρδη / ζημίες προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδ. αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**10.085**	**8.091**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	31/12/2015	**31/12/2014**
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)	**356**	**(649)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα		
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών μέσων	**(264)**	**0**
Σύνολο Λοιπών συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα	**(264)**	**0**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα		
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές επι προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	109	(329)
Σύνολο λοιπ. Συνολ. Εισοδημάτων /(ζημιών) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα	**109**	**(329)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (Β)	**109**	**(329)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)μετά από φόρους (Α)+(Β)	**201**	**(978)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	**31/12/2014**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2015 και 1/1/2014 αντίστοιχα)	129.530	130.314
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	201	(978)
Λοιπά	218	195
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2015 και 31/12/2014 αντίστοιχα)	**129.949**	**129.530**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2014.

2. Ο τύπος έκθεσης ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών - λογιστών είναι με σύμφωνη γνώμη.

3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας

4. Αριθμός απασχολουμένου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης: 1.525 (Χρήση 2014 1.541)

5. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας παρατίθενται στη Σημείωση 22 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης. Το σωρευμένο ποσό της πρόβλεψης φόρου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 31/12/2015 ανέρχεται σε ευρώ 1.609 χιλ.Την 18/3/2016 ολοκληρώθηκε χωρίς ευρήματα και διαφορές ελέγχου, προσωρινός έλεγχος για παρακρατηθέντες φόρους της περιόδου 1/1/2012 - 28/2/2013 της Εταιρείας.

6. Στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, δεν τέθηκε θέμα διανομής μερίσματος για τη χρήση 1/1 - 31/12/2014 λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της ως άνω αναφερόμενης χρήσης.

7. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με έδρα την Ελλάδα, με ποσοστό συμμετοχής 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και ενσωματώνονται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

8. Η Εταιρεία έχει προσημειώσει το ακίνητό της για την εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 32.500 χιλ., υποχρεώσεων. Επίσης έχει συμβατική υποχρέωση για αποθέματα ύψους κατ ελάχιστο 25.000χιλ. και έχει συμβληθεί ως εγγυητής για την εξασφάλιση υποχρεώσεων ύψους ευρώ 28.918 χιλ. για θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες.

9. Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31/12/2015
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	509
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	6.003
Απαιτήσεις	2.644
Υποχρεώσεις	378
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	1.359

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις - υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη της διοίκησης

Παιανία 3/3/2016

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής Προγραμματισμού και Ελέγχου	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Δάφνη Α.Φουρλή	Παναγιώτης Δημ. Κατηφόρης	Εμμανουήλ Δημ. Μανουσάκης	Χρήστος Γρηγ. Βασιλόπουλος
ΑΤ / Φ- 019071	ΑΤ/ ΑΚ - 129648	ΑΤ/ ΑΒ - 669252	ΑΤ/ Χ – 067556
			ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 62815 Α ΤΑΞΗΣ

HOUSEMARKET A.E.
ΑΡ. ΜΑΕ 46208/04/Β/00/37(04)
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 003804201000
ΕΔΡΑ – ΓΡΑΦΕΙΑ : Κτίριο 501-Εμπ. Πάρκο Αεροδρομίου

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης από 1/1/2015 έως 31/12/2015

Περιεχόμενα

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας HOUSEMARKET Α.Ε. επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2015	4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών	15
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και της 31ης Δεκεμβρίου 2014	17
Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση 1/1 -31/12/2015 και τη χρήση 1/1 – 31/12/2014	18
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση 1/1 -31/12/2015 και τη χρήση 1/1 – 31/12/2014	19
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση 1/1 – 31/12/2015 και τη χρήση 1/1 – 31/12/2014	20
Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση 1/1 - 31/12/2015 και τη χρήση 1/1 – 31/12/2014	21
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2015	22
Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης από 1/1/2015 – 31/12/2015	64
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης	65

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/ 2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1. Δάφνη Αναστ. Φουρλή , Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

2. Βασίλειος Στυλιανού Φουρλής, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και

3. Παναγιώτης Δημητρίου Κατηφόρης, Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης από 1/1 - 31/12/2015 της Εταιρείας, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της HOUSEMARKET Α.Ε.

β. Η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της HOUSEMARKET Α.Ε. συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Παιανία, 3 Μαρτίου 2016

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Δάφνη Αναστ. Φουρλή	Βασίλειος Στ. Φουρλής	Παναγιώτης Δημ. Κατηφόρης

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας HOUSEMARKET Α.Ε. επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2015 (1/1 – 31/12/2015)

(σύμφωνα με το Ν. 3556/ 2007)

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του έτους 2016

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET ΑΕ (στο εξής Εταιρεία), της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

1. Η Εταιρεία – Κλάδος Δραστηριότητας

Η HOUSEMARKET ΑΕ δραστηριοποιείται στον κλάδο της λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ), με αντικείμενο την εμπορία ειδών οικιακής χρήσης και παροχή υπηρεσιών εστίασης. Είναι θυγατρική της εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, η οποία συμμετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Η Εταιρεία συμμετέχει άμεσα στις παρακάτω εταιρείες:

- HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- HOUSE MARKET BULGARIA AD με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET BULGARIA AD και καταστατική έδρα στην Βουλγαρία, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού κεφαλαίου της.
- WYLDES LIMITED με διακριτικό τίτλο WYLDES LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Επίσης, έχει έμμεση συμμετοχή στις παρακάτω εταιρείες:

- ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΡΕΝΤΗΣ ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- VYNER LTD με διακριτικό τίτλο VYNER LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η WYLDES LIMITED συμμετέχει με ποσοστό 50%.
- SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD με καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η WYLDES LIMITED συμμετέχει με ποσοστό 50%.

Οι παραπάνω εταιρείες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναρτώνται

στον ιστότοπο http://www.fourlis.gr της μητρικής Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης εκτός της VYNER LTD και της SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (ως συγγενείς εταιρείες της μητρικής Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ).

2. Αποτελέσματα Εταιρείας

Η Εταιρεία και το έτος 2015 εφάρμοσε την πολιτική της ενίσχυσης των δεσμών της με τους καταναλωτές, επιδιώκοντας τη μεγιστοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών πριν και μετά την πώληση και εξασφαλίζοντας τη βέλτιστη ποιότητα των εμπορευμάτων σε σχέση με την τιμή πώλησης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, διατηρώντας συνετή και στοχευμένη πολιτική ανάπτυξης, με κύριους άξονες της προσπάθειά της, την εξασφάλιση της ρευστότητας για τη χρηματοδότηση των επενδύσεών της, τον αποτελεσματικό έλεγχο των λειτουργικών δαπανών της, και την αξιοποίηση των συνεργιών εντός του Ομίλου FOURLIS, κατόρθωσε σε μία πτωτική αγορά να αυξήσει τα μερίδια αγοράς.

Σήμερα η HOUSEMARKET ΑΕ λειτουργεί στην Ελλάδα τα παρακάτω Καταστήματα και Κέντρα Παραγγελιών και Παραδόσεων (Pick Up Points) προϊόντων ΙΚΕΑ:

- Κατάστημα ΙΚΕΑ Θεσσαλονίκης (Γεωργικής Σχολής 89, Πυλαία) που λειτουργεί από τον Οκτώβριο του 2001.
- Κατάστημα ΙΚΕΑ Αθήνα – Αεροδρόμιο (Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος», Σπάτα) που λειτουργεί από τον Απρίλιο του 2004.
- Κατάστημα ΙΚΕΑ Αθήνα – Αιγάλεω (Λεωφ. Κηφισού 96 - 98, Αιγάλεω) που λειτουργεί από τον Μάρτιο του 2008.
- Κατάστημα ΙΚΕΑ Λάρισα (8^{ο} χιλ. Παλαιάς Εθνικής οδού Λάρισας – Αθήνας) που λειτουργεί από τον Οκτώβριο του 2009.
- Κατάστημα ΙΚΕΑ Ιωάννινα (12ο χιλ. Εθνικής οδού Ιωαννίνων – Αθηνών) που λειτουργεί από τον Δεκέμβριο του 2010.
- Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων ΙΚΕΑ (Pick Up Point) Ρόδος (5^{ο} χιλ. Λεωφόρου Ρόδου - Λίνδου) που λειτουργεί από τον Νοέμβριο του 2012.
- Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων ΙΚΕΑ (Pick Up Point) Πάτρα (Πατρών – Κλάους 250) που λειτουργεί από τον Αύγουστο του 2013.
- Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων ΙΚΕΑ (Pick Up Point) Χανιά (Λεωφ. Κωνσταντίνου Καραμανλή 404) που λειτουργεί από τον Σεπτέμβριο του 2013.
- Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων ΙΚΕΑ (Pick Up Point) Ηράκλειο (Βελισαρίου 1 & Λεωφ. Ικάρου, Ν. Αλικαρνασσός) που λειτουργεί από τον Οκτώβριο του 2013.
- Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων ΙΚΕΑ (Pick Up Point) Κομοτηνή (3ο Χλμ Κομοτηνής - Αλεξανδρούπολης, Ροδίτης) που λειτουργεί από τον Απρίλιο του 2014.

- Κατάστημα Ηλεκτρονικού Εμπορίου προϊόντων ΙΚΕΑ (e-commerce store) που λειτουργεί από τον Αύγουστο του 2014.

Μέσω της θυγατρικής της εταιρείας HM HOUSEMARKET (CYPRUS), LTD από τον Σεπτέμβριο του 2007 λειτουργεί στη Λευκωσία της Κύπρου ένα κατάστημα ΙΚΕΑ. Επίσης λειτουργεί ένα κατάστημα ΙΚΕΑ στη Σόφια από τον Σεπτέμβριο του 2011 μέσω της θυγατρικής της εταιρείας HOUSE MARKET BULGARIA AD καθώς και ένα Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων ΙΚΕΑ (Pick Up Point) στην Βάρνα από τον Ιούλιο του 2015.

Στη συνέχεια, παραθέτουμε συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 1/1 – 31/12/2015 με την αντίστοιχη χρήση του 2014, των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, με στόχο να αναδείξουμε την πραγματική εικόνα της πορείας των δραστηριοτήτων της, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατά την περίοδο αναφοράς (τα ποσά αναφέρονται σε χιλιάδες ευρώ).

	2015	2014	2015/ 2014
Πωλήσεις	196.372	191.144	1,03
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA)	10.085	8.091	1,25
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	684	(687)	-

3. Βασικοί αριθμοδείκτες αποτελεσμάτων της Εταιρείας:

Στην ενότητα αυτή εκθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες, που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και την αποδοτικότητα της Εταιρείας, σύμφωνα με τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση τόσο για την χρήση 2015 όσο και για την προηγούμενη χρήση 2014.

Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	2015	2014
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	24,18%	26,35%
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	39,97%	42,63%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	60,03%	57,37%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	68,47%	73,38%

Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας

	2015	2014
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης/ Σύνολο Πωλήσεων	2,51%	1,41%
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	0,53%	(0,53)%

4. Πορεία εργασιών – Σημαντικά γεγονότα

Τη χρήση 1/1 – 31/12/2015 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας WYLDES LTD δυνάμει των από 10/3/2015 και 4/12/2015 συνηθών ψηφισμάτων του μοναδικού μέλους – μετόχου της Εταιρείας, ήτοι της HOUSEMARKET A.E., το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσό των διακοσίων εξήντα ευρώ (260,00 €), με έκδοση 260 μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) η κάθε μία. Συνεπεία της αυξήσεως αυτής το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν την 31/12/2015 στο ποσό των έξι χιλιάδων εξακοσίων εξήντα ευρώ (6.660,00 €).

5. Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Οι πωλήσεις του κλάδου λιανικής οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ) αυξήθηκαν κατά 2,7% σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση 2014.

Παρά τις ιδιαίτερα δυσμενείς συνθήκες που επικράτησαν στην ελληνική αγορά και τη συνεχιζόμενη οικονομική αβεβαιότητα, ο κλάδος λιανικής οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ) κέρδισε σημαντικό μερίδιο, με πωλήσεις € 196,4 εκ. για το σύνολο του 2015 (το 2014: € 191,1 εκ.). Το συνολικό EBITDA του κλάδου έφτασε τα € 10,1 εκ. έναντι € 8,1 εκ. το 2014 ενώ, παρουσίασε κέρδη προ φόρων € 0,7 εκ. έναντι ζημιών € 0,7 εκ. το 2014. Σήμερα, λειτουργούν συνολικά επτά (7) Καταστήματα ΙΚΕΑ, πέντε (5) από τα οποία στην Ελλάδα, ένα (1) στην Κύπρο και ένα (1) στη Βουλγαρία και έξι (6) σημεία παραγγελιοληψίας (Pick up Points) προϊόντων ΙΚΕΑ εκ των οποίων πέντε (5) στην Ελλάδα (Ρόδος, Πάτρα, Χανιά, Ηράκλειο και Κομοτηνή) και ένα (1) στην Βουλγαρία (Βάρνα). Επίσης, λειτουργούν καταστήματα ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce) στην Ελλάδα, την Κύπρο και τη Βουλγαρία.

Μετά από έξι συνεχόμενα έτη (2008-2013) πτωτικής μεταβολής του ΑΕΠ (σε σταθερές τιμές αγοράς) και ένα διάλειμμα ισχνής ανάπτυξης (2014), η Ελλάδα επανήλθε το έτος 2015 σε αρνητικό δείκτη μεταβολής του ΑΕΠ. Σύμφωνα με την προσωρινή εκτίμηση της ΕΛΣΤΑΤ της 29/2/2016, η πτώση προσδιορίζεται σε 0,3% σε ετήσια βάση αντί των προσδοκιών για μηδενική μεταβολή.

Μέσα στις ιδιαίτερα δυσμενείς συνθήκες όπως αυτές διαμορφώθηκαν εντός του 2015, η Διοίκηση της Εταιρείας έχοντας χαράξει με σύνεση τον μακροχρόνιο σχεδιασμό της, κατόρθωσε για πρώτη φορά μέσα στην περίοδο της κρίσης να επιστρέψει το έτος 2015 στην κερδοφορία.

Το έτος 2016, λόγω της αναμενόμενης αύξησης της φορολογίας και των ασφαλιστικών εισφορών, την πίεση για την αποπληρωμή δανείων των νοικοκυριών καθώς και τη σταδιακή εξάντληση των αποταμιεύσεων που είχαν αποσύρει τα νοικοκυριά από τις Τράπεζες, εκτιμάται ότι η δυνατότητα κατανάλωσης θα είναι περιορισμένη. Επομένως, είναι υπαρκτός ο κίνδυνος παράτασης της ύφεσης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας με δεδομένο ότι δραστηριοποιείται στη Λιανική αγορά, ειδικά για την Ελλάδα, λαμβάνει υπόψη τους κινδύνους που περιγράψαμε παραπάνω και είναι σε εγρήγορση για την αντιμετώπιση τυχών δυσμενών εξελίξεων λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα (αποτελεσματική διαχείριση των λειτουργικών δαπανών και εξασφάλιση των οικονομικών πόρων χρηματοδότησης στοχευμένων επενδύσεων τόσο στην Ελλάδα όσο και στις χώρες του εξωτερικού). Παράλληλα, στο

σχεδιασμό για το 2016, δεν υποτιμά τους υπαρκτούς κινδύνους που προέρχονται από το διεθνές περιβάλλον όπως είναι η κρίση στη Μ. Ανατολή, το προσφυγικό ζήτημα και οι ανησυχίες για τις επιπτώσεις που θα έχουν στην παγκόσμια οικονομία η μείωση ρυθμού ανάπτυξης στην Κίνα καθώς επίσης και οι πτωτικές τάσεις στις τιμές του πετρελαίου ως ένδειξη καταγραφής της παγκόσμιας οικονομικής ανάπτυξης κάτω από την αναμενόμενη.

Το έτος 2016, η Διοίκηση της Εταιρείας με την προσδοκία ότι θα εφαρμοστούν σε σύντομο χρόνο οι μεταρρυθμίσεις που έχουν συμφωνηθεί με τους εταίρους μας, η έκβαση της αξιολόγησης θα είναι θετική και θα εμπεδωθεί η σταθερότητα στον πολιτικό και τον οικονομικό τομέα και έχοντας ως ισχυρή αφετηρία τα αποτελέσματα του 2015 αναμένει περαιτέρω βελτίωση όλων των χρηματοοικονομικών μεγεθών της.

Η εκπαίδευση και κατάρτιση του ανθρώπινου δυναμικού, η τακτική και δίκαιη αξιολόγησή του σε όλα τα επίπεδα καθώς και η προσήλωσή του στις αξίες της Εταιρείας - την «Ακεραιότητα», τον «Αλληλοσεβασμό» και την «Αποτελεσματικότητα» - συνεχίζουν να αποτελούν σημαντικά συγκριτικά πλεονεκτήματα μέσω των οποίων η Εταιρεία επιδιώκει να επιτυγχάνει τους στόχους της.

6. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία

Επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων στην Ελλάδα

Η τραπεζική αργία που έλαβε χώρα εντός του πρώτου 20ήμερου του Ιουλίου 2015 και η συνεχιζόμενη επιβολή διαφόρων περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων ενέτειναν την οικονομική αβεβαιότητα, καθώς και τις πιέσεις στο χρηματοπιστωτικό σύστημα και στα δημοσιονομικά μεγέθη.

Στο πλαίσιο αυτό, η Ελληνική Κυβέρνηση στις 8 Ιουλίου 2015 υπέβαλε αίτημα τριετούς χρηματοδότησης στον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (ΕΜΣ). Στις 12 Ιουλίου 2015 το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης εξέδωσε σχετική ανακοίνωση σύμφωνα με την οποία η Ελληνική Κυβέρνηση θα πρέπει να θεσμοθετήσει σειρά μέτρων ως προαπαιτούμενα για την έναρξη των διαπραγματεύσεων με στόχο την κατάρτιση ενός νέου προγράμματος οικονομικής βοήθειας στο πλαίσιο του ΕΜΣ. Το Ελληνικό Κοινοβούλιο στις 15 και 23 Ιουλίου ενέκρινε μέρος από τα προαπαιτούμενα που είχαν τεθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο. Στις 28 Ιουλίου οι συζητήσεις για την κατάρτιση ενός νέου προγράμματος οικονομικής βοήθειας ξεκίνησαν και στις 14 Αυγούστου επικυρώθηκε από το Eurogroup η συμφωνία για το τριετές πρόγραμμα στήριξης της Ελλάδας, συνολικού ύψους 86 δισεκατομμυρίων ευρώ.

Στο πλαίσιο του οικονομικού περιβάλλοντος που δημιουργείται από τα παραπάνω γεγονότα ανακύπτουν κίνδυνοι, οι σημαντικότεροι εκ των οποίων αφορούν στη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος και των επιχειρήσεων, στην εισπραξιμότητα απαιτήσεών τους, στην απομείωση περιουσιακών τους στοιχείων, στην αναγνώριση εσόδων τους, στην εξυπηρέτηση υφιστάμενων δανειακών τους υποχρεώσεων η/και στην ικανοποίηση όρων και χρηματοοικονομικών δεικτών αυτών, στην ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών ωφελειών, στην αποτίμηση χρηματοοικονομικών τους μέσων, στην επάρκεια προβλέψεων και στη δυνατότητα συνέχισης της

απρόσκοπτης δραστηριότητας των επιχειρήσεων.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία παρακολουθεί και αποτιμά συνεχώς τις εξελίξεις για κάθε επίδραση που οι διαμορφούμενες συνθήκες μπορεί να έχουν στη λειτουργία της, την οικονομική της κατάσταση και τα αποτελέσματά της.

α) Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις θυγατρικές της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, και ο κίνδυνος επιτοκίου.

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα (SEK) με προμηθευτές που τιμολογούν την Εταιρεία σε νόμισμα διαφορετικό του τοπικού νομίσματος.

Η Εταιρεία προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος.

Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές, που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/ και υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων.

Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν λοιπές δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που μπορούν να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων

Η Διοίκηση της Εταιρείας έλαβε υπ' όψιν τις τρέχουσες συνθήκες και θεωρεί ότι η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν έχει αλλάξει σημαντικά από την 31/12/2014.

Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων

Αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας , δε θεωρεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης λόγω του ότι οι θυγατρικές εμφανίζουν

βελτιωμένα λειτουργικά αποτελέσματα και οι τρέχουσες συνθήκες δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά τις μελλοντικές ταμειακές ροές τους. Για τους ίδιους ακριβώς λόγους η Διοίκηση της Εταιρείας δε θεωρεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της.

β) Σημαντικές Επίδικες Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που η έκβασή τους μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης από 1/1 - 31/12/2015.

7. Κοινωνική Υπευθυνότητα

Το 2015, η Εταιρεία ολοκλήρωσε με επιτυχία το πρόγραμμα Κοινωνικής Υπευθυνότητας που είχε σχεδιάσει και το οποίο περιλάμβανε δράσεις με επίκεντρο τη στήριξη των Ανθρώπων και της Κοινωνίας και την προστασία του Περιβάλλοντος και στόχο τη δημιουργία των προϋποθέσεων για μία καλύτερη ζωή για όλους.

Με στόχο τη στήριξη των ανθρώπων της Εταιρείας, η Διεύθυνση Κοινωνικής Υπευθυνότητας συνέχισε το πρόγραμμα ΕΥ ΖΗΝ, το οποίο υλοποιείται από το 2010 με στόχο την παρακίνηση των εργαζομένων για έναν υγιεινότερο τρόπο ζωής. Στο πλαίσιο του προγράμματος, όλοι οι εργαζόμενοι στην Ελλάδα και την Κύπρο είχαν την ευκαιρία να συμμετέχουν σε δωρεάν εξέταση λιπομέτρησης, που πραγματοποιήθηκε στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας σε συνεργασία με εταιρεία Διαιτολόγων-Διατροφολόγων. Οι συμμετέχοντες εργαζόμενοι, είχαν την ευκαιρία να συζητήσουν με τους διατροφολόγους θέματα που τους απασχολούν σχετικά με το βάρος και τις διατροφικές τους συνήθειες καθώς και να συμμετέχουν σε κλήρωση για, βιβλία και παραμύθια σχετικά με τη σωστή διατροφή και για δωρεάν δίμηνα προγράμματα διατροφής.

Η Εταιρεία σε συνεργασία με τον Πανελλήνιο Σύλλογο Γυναικών με Καρκίνο Μαστού «ΑΛΜΑ ΖΩΗΣ»-Παράρτημα Θεσσαλονίκης, διοργάνωσε ομιλία με θέμα την πρόληψη και την έγκαιρη διάγνωση του καρκίνου του μαστού, ανοιχτή σε όλες τις εργαζόμενες της Εταιρείας στη Θεσσαλονίκη, ενώ το καθιερωμένο Αθλητικό Τουρνουά του Ομίλου FOURLIS έλαβε χώρα τον Οκτώβριο στην Αττική με τη συμμετοχή εργαζομένων οι οποίοι διαγωνίστηκαν σε αγαπημένα τους αθλήματα.

Επιπλέον, οι εργαζόμενοι της Εταιρείας εξακολούθησαν να επωφελούνται των προτάσεων ισορροπημένης διατροφής τις οποίες ετοιμάζουν συνεργάτες Κέντρου Διαιτολόγων-Διατροφολόγων, βασιζόμενοι στο ημερήσιο προσφερόμενο μενού στα εστιατόρια των εργαζομένων στην Εταιρεία.

Το πρόγραμμα Υποτροφιών της Εταιρείας συνεχίστηκε και το ακαδημαϊκό έτος 2014-2015, δίνοντας την ευκαιρία σε 4 φοιτητές-παιδιά εργαζομένων στην Εταιρεία, που σπουδάζουν εκτός του μόνιμου τόπου κατοικίας τους και των οποίων οι οικογένειες αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες, να συνεχίσουν τις σπουδές τους.

Στο πλαίσιο των δράσεων στήριξης της κοινωνίας, ο Όμιλος FOURLIS πραγματοποίησε, για ακόμα μία χρονιά, την καθιερωμένη Εθελοντική Αιμοδοσία που υλοποιείται κάθε χρόνο στις εγκαταστάσεις της

Εταιρείας.

Η Εταιρεία συνέχισε το σημαντικό κοινωνικό της έργο με δράσεις που στοχεύουν στη στήριξη ευάλωτων κοινωνικών ομάδων και ιδιαίτερα των παιδιών. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία συνέχισε το πρόγραμμα εξοπλισμού και διαμόρφωσης δημοτικών βιβλιοθηκών, το οποίο πραγματοποιεί από το 2014 σε συνεργασία με το Δίκτυο Εθελοντών «Δημοσιογράφοι σε Δράση-Journalist Acting», σε ακριτικές και απομακρυσμένες περιοχές της Ελλάδας. Το 2015 προχώρησε στον εξοπλισμό και τη διαμόρφωση συνολικά τριών βιβλιοθηκών στα χωριά Μουριές στο Κιλκίς, και Δίκαια και Μεταξάδες στον Έβρο, μετατρέποντάς τες σε φιλόξενους χώρους εκπαίδευσης και πολιτισμού για παιδιά και νέους. Παράλληλα, συνέχισε και το πρόγραμμα «ΣΤΑΘΜΟΙ ΧΑΡΑΣ» το οποίο αφορά τον εξοπλισμό δημοτικών βρεφονηπιακών σταθμών ανά την Ελλάδα, σε συνεργασία με δημοτικούς φορείς. Το 2015 προχώρησε στον πλήρη εξοπλισμό και τη διαμόρφωση οκτώ συνολικά σταθμών σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Ήπειρο και Θεσσαλία.

Για δεύτερη συνεχή χρονιά, πραγματοποίησε την εκδήλωση «ΓΕΥΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΟΠΟΥ ΜΑΣ» με στόχο την ανάδειξη της τοπικής παραγωγής και τη στήριξη των τοπικών κοινωνιών. Οι διήμερες εκδηλώσεις φιλοξενήθηκαν στα πάρκινγκ των Καταστημάτων ΙΚΕΑ σε Θεσσαλονίκη, Λάρισα, Ιωάννινα και Αθήνα και οι επισκέπτες είχαν την ευκαιρία να γνωρίσουν τοπικά προϊόντα αλλά και να μαγειρέψουν και να δοκιμάσουν πιάτα που ετοίμασαν, με τοπικά υλικά, οι γνωστοί σεφ Χριστόφορος Πέσκιας και Δημήτρης Σκαρμούτσος. Στο πλαίσιο αυτής της εκδήλωσης, η HOUSEMARKET ΑΕ (Καταστήματα ΙΚΕΑ) πραγματοποίησε παράλληλη δράση και διέθεσε ποσό € 23.000, το ισόποσο του 5% των εσόδων των καταστημάτων αυτών, από το Σάββατο της κάθε εκδήλωσης, για την ενίσχυση του προγράμματος «ΣΤΑΘΜΟΙ ΧΑΡΑΣ» στις ευρύτερες περιοχές, με τη μορφή εξοπλισμού και απαραίτητων ειδών.

Το 2015 συνεχίστηκε η συνεργασία της Εταιρείας με τον Οργανισμό «ΜΠΟΡΟΥΜΕ», μέσω του οποίου η Εταιρεία διαθέτει καθημερινά, σε Ιδρύματα και Οργανισμούς, τα γεύματα που δεν καταναλώνονται στα εστιατόρια των καταστημάτων της στην Ελλάδα, για τη σίτιση συνανθρώπων μας που βρίσκονται σε ανάγκη.

Επιπλέον, όπως κάθε χρόνο, η Εταιρεία φιλοξένησε μη κερδοσκοπικούς Οργανισμούς στους χώρους των καταστημάτων της, με στόχο να δώσει την ευκαιρία στους πελάτες να γνωρίσουν το έργο τους και να τους στηρίξουν εφόσον το επιθυμούν.

Το Δεκέμβριο του 2015, λίγο πριν τις γιορτές των Χριστουγέννων, οι εργαζόμενοι της Εταιρείας συγκέντρωσαν και προσέφεραν τρόφιμα και είδη πρώτης ανάγκης σε Ιδρύματα και Οργανισμούς στην Αττική, τη Θεσσαλονίκη, τη Λάρισα, τα Ιωάννινα, την Κομοτηνή, τη Ρόδο, την Πάτρα, τα Χανιά, το Ηράκλειο και την Κύπρο.

Τον Φεβρουάριο του 2015 ολοκληρώθηκε και παραδόθηκε από την θυγατρική HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD (Καταστήματα ΙΚΕΑ) το έργο κατασκευής 3 κουζινών σε δημοτικά σχολεία, στο πλαίσιο στήριξης του προγράμματος «Μαγειρεύω και Προσφέρω» το οποίο υλοποιεί το Ίδρυμα ΣΟΦΙΑ ΓΙΑ ΤΑ ΠΑΙΔΙΑ σε ολοήμερα σχολεία της Κύπρου. Στο πλαίσιο του προγράμματος, άνεργες μητέρες παιδιών

που φοιτούν στο κάθε σχολείο μαγειρεύουν και εργάζονται εθελοντικά, εξασφαλίζοντας σε όλα τα παιδιά ανεξαιρέτως, γεύματα για ολόκληρη τη σχολική χρονιά.

Το 2015 συνεχίστηκε η συνεργασία της HOUSE MARKET BULGARIA AD (Καταστήματα ΙΚΕΑ) με τη UNICEF στο πλαίσιο της οποίας η HOUSE MARKET BULGARIA AD (Καταστήματα ΙΚΕΑ) ανέλαβε τη διαμόρφωση και τον εξοπλισμό υποδομών εκπαίδευσης και ψυχαγωγίας καθώς και φιλοξενίας και προστασίας για παιδιά και νέους.

Αναγνωρίζοντας την επιτακτική ανάγκη για προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση φυσικών πόρων, σε όλες τις εταιρείες του Ομίλου FOURLIS συνεχίστηκαν τα προγράμματα ανακύκλωσης και εξοικονόμησης ενέργειας.

8. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας θεωρούνται η μητρική Εταιρεία FOURLIS ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, οι θυγατρικές της, οι συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου FOURLIS, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της. Οι σημαντικότερες εμπορικές συναλλαγές, οι οποίες και απαλείφονται για τις ανάγκες της ενοποίησης των Οικονομικών Καταστάσεων μεταξύ των εταιρειών αφορούν κυρίως σε πωλήσεις εμπορευμάτων σε παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης και εφοδιασμού, συντήρησης και επισκευών και σε υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2014. Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ.

		2015	2014
Απαιτήσεις από:	FOURLIS HOLDINGS AE	125	5
	FOURLIS TRADE AEBE	7	7
	TRADE LOGISTICS AE	2.169	0
	HOUSE MARKET CYPRUS LTD	39	8
	INTERSPORT AE	264	33
	HOUSE MARKET BULGARIA AD	40	45
	Σύνολο	**2.644**	**97**
Υποχρεώσεις προς:	SPEEDEX AE	12	9
	FOURLIS HOLDINGS AE	0	188
	FOURLIS TRADE AEBE	1	1
	SERVICE ONE AE	0	4
	TRADE LOGISTICS AE	0	353
	HOUSE MARKET CYPRUS LTD	364	11
	INTERSPORT AE	0	94
	Σύνολο	**378**	**661**

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και την 31 Δεκεμβρίου 2014 αναλύονται ως εξής:

	2015	2014
Έσοδα πωλήσεων	109	80
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	401	274
Σύνολο	**509**	**354**

	2015	2014
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5.668	4.718
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	329	274
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	7	3
Σύνολο	**6.003**	**4.995**

9. Απασχολούμενο ανθρώπινο δυναμικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας την 31/12/2015 είναι 1.525 άτομα (1.541 την 31/12/2014).

10. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Στις χρήσεις 2015 και 2014 δόθηκαν αμοιβές σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης για τις υπηρεσίες τους στην Εταιρεία ως εξής:

	2015	2014
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	1.359	1.470

11. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1/1/2015 έως 31/12/2015

Ολοκληρώνοντας την Έκθεση και λαμβάνοντας υπόψη τόσο τις ανάγκες χρηματοδότησης των αναπτυξιακών έργων της Εταιρείας όσο και το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, προτείνουμε προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του 2016, να μη διανεμηθεί μέρισμα.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης και οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1/1 - 31/12/2015, οι Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και η Έκθεση Ελέγχου των Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών, δημοσιοποιούνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση http://www.ikea.gr

Παιανία, 3 Μαρτίου 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 17 έως 63, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 3/3/2016 και υπογράφονται από τους:

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Δάφνη Αναστ. Φουρλή ΑΤ/ Φ-019071	Παναγιώτης Δημ. Κατηφόρης ΑΤ/ ΑΚ - 129648
Ο Οικονομικός Διευθυντής Προγραμματισμού και Ελέγχου	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Εμμανουήλ Δημ. Μανουσάκης ΑΤ/ ΑΒ - 669252	Χρήστος Γρηγ. Βασιλόπουλος ΑΤ/ Χ – 067556 ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 62815 Α ΤΑΞΗΣ

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ: 210 2886 000
Fax: 210 2886 905
ey.com

Building a better working world

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας HOUSEMARKET A.E.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας HOUSEMARKET A.E., οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Building a better working world

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας HOUSEMARKET Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3α) και 37 του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα 27 Απριλίου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι.Κ. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16631
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΑΣ 8Β ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25, ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και της 31ης Δεκεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	6	94.470	97.695
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	5.200	4.396
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	8	5.160	5.727
Συμμετοχές	9	53.232	52.212
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		6.064	6.252
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**164.126**	**166.282**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού			
Επενδύσεις/Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	14	3.336	0
Αποθέματα	10	24.285	29.968
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		577	685
Απαιτήσεις απο πελάτες	11	219	125
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12	9.719	9.467
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	13	14.197	19.247
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**52.333**	**59.494**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**216.459**	**225.776**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	38.740	38.740
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο		(208)	(208)
Αποθεματικά	16	7.125	7.171
Αδιανέμητα κέρδη		84.292	83.827
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (α)		**129.949**	**129.530**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20	6.400	11.905
Παροχές προσωπικού	18	1.971	1.948
Αναβαλλόμενοι φόροι	22	1.677	1.315
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		31	2
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**10.079**	**15.170**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20	12.342	14.655
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	20	3.200	3.200
Βραχυπρόθεσμο μέρος για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	20	2.304	2.215
Φόρος εισοδήματος	22	1.609	1.609
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	56.977	59.396
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**76.432**	**81.075**
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		**86.510**	**96.245**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		**216.459**	**225.776**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 22 έως 63, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση 1/1 -31/12/2015 και τη χρήση 1/1 – 31/12/2014

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Έσοδα πωλήσεων		196.372	191.144
Κόστος πωληθέντων	10	(118.137)	(117.297)
Μικτό κέρδος		**78.235**	**73.847**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5	2.064	5.901
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	5	(62.599)	(65.938)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	(12.511)	(10.849)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5	(255)	(263)
Κέρδη/(ζημίες) εκμετάλλευσης		**4.934**	**2.698**
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	5	(4.477)	(3.503)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	5	227	117
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		**684**	**(687)**
Φόρος εισοδήματος	22	(329)	38
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως (Α)		**356**	**(649)**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 22 έως 63, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση 1/1 -31/12/2015 και τη χρήση 1/1 – 31/12/2014

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	1/1 - 31/12/2015	1/1 - 31/12/2014
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως (Α)	356	(649)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)		
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα		
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών μέσων	(264)	0
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα	(264)	0
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα		
Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	109	(329)
Σύνολο λοιπ. συνολ. εισοδημάτων/ (ζημιών) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα	109	(329)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (Β)	109	(329)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	201	(978)

Τα ποσά που αναφέρονται στα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και στην αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών μέσων αφορούν την καθαρή αξία μετά από τον αναβαλλόμενο φόρο.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 22 έως 63, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
για τη χρήση 1/1 – 31/12/2015 και τη χρήση 1/1 – 31/12/2014

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1.1. 2014	38.740	(208)	6.994	84.788	130.314
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) περιόδου	0		0	0	0
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	0		0	(649)	(649)
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	0	0	0	(329)	(329)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους	**0**	**0**	**0**	**(978)**	**(978)**
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ'ευθείας στην καθαρή θέση	0	0	0	0	0
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	177	17	195
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	**0**	**0**	**177**	**17**	**195**
Υπόλοιπο την 31.12. 2014	**38.740**	**(208)**	**7.171**	**83.827**	**129.530**
Υπόλοιπο την 1.1. 2015	38.740	(208)	7.171	83.827	129.530
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) περιόδου	0	0	0	0	0
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	0	0	0	356	356
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών μέσων	0	0	(264)	0	(264)
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	0	0	0	109	109
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους	**0**	**0**	**(264)**	**465**	**201**
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ'ευθείας στην καθαρή θέση	0	0	0	0	0
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	218	0	218
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	**0**	**0**	**218**	**0**	**218**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**38.740**	**(208)**	**7.125**	**84.292**	**129.949**

Τα ποσά που αναφέρονται στα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών αφορά την καθαρή αξία μετά από τον αναβαλλόμενο φόρο.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 22 έως 63, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την χρήση 1/1 - 31/12/2015 και την χρήση 1/1 – 31/12/2014

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		31/12/2015	31/12/2014
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος προ φόρων		**684**	**(687)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις / Απομειώσεις	5	5.151	5.393
Προβλέψεις		394	354
Συναλλαγματικές διαφορές		2	(49)
Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	5	(155)	(53)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5	4.399	3.491
Πλέον/μείον προσ. για μεταβ. λογ. κεφαλαίου κίνησης σχετικές με λειτ. δραστ.:			
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών αποθεμάτων		5.684	(6.816)
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών απαιτήσεων		870	(2.085)
(Μείωση) / αύξηση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(2.390)	14.160
Μείον			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(4.400)	(3.442)
Καταβεβλημένοι φόροι		(930)	(1.316)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**9.308**	**8.950**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Απόκτηση ή αύξηση ΜΚ θυγατρικών, συγγενών, κοινοπρ.και λοιπών επενδύσεων	9	(7.260)	(1.775)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6,7,8	(1.966)	(6.950)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		13	5
Τόκοι εισπραχθέντες		31	57
Προσθήκη άλλων επενδύσεων		(206)	0
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων		2.759	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(6.629)**	**(8.663)**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		9.556	27.705
Εξοφλήσεις δανείων		(15.069)	(16.250)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(2.216)	(3.390)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(7.729)**	**8.065**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		**(5.050)**	**8.352**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		19.247	10.896
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		**14.197**	**19.247**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 22 έως 63, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Σύσταση και δραστηριότητες της Εταιρείας

1.1. Γενικές Πληροφορίες

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Αεροδρόμιο «Ελευθέριος Βενιζέλος», στο κτίριο 501, του Εμπορικού Πάρκου Αεροδρομίου Αθηνών. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 46208/04/Β/00/37(04). Είναι θυγατρική της εταιρείας FOURLIS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ η οποία συμμετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, έχει οριστεί στα 50 έτη και λήγει την 24η Απριλίου του 2050.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Δάφνη Φουρλή του Αναστασίου, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Παναγιώτης Κατηφόρης του Δημητρίου, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Χρήστος Τσαμητρόπουλος του Γεωργίου, Εντεταλμένος Σύμβουλος
5. Απόστολος Πεταλάς του Δημητρίου, Σύμβουλος
6. Ιωάννης Ζακόπουλος του Νικολάου, Σύμβουλος
7. Γεώργιος Αλεβίζος του Κωνσταντίνου – Βασιλείου, Σύμβουλος

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας την 31/12/2015 είναι 1.525 άτομα (1.541 την 31/12/2014).

1.2. Αντικείμενο Δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο την εμπορία ειδών οικιακής χρήσης και παροχή υπηρεσιών εστίασης.

Οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχει άμεσα και έμμεσα η HOUSEMARKET ΑΕ, είναι οι εξής:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής
ΡΕΝΤΗΣ ΑΕ*	Ελλάδα	100,00
HOUSE MARKET BULGARIA AD	Βουλγαρία	100,00
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Κύπρος	100,00
WYLDES LIMITED LTD	Κύπρος	100,00
VYNER LTD*	Κύπρος	50,00
SW SOFIA MALL ENTERPISES LTD*	Κύπρος	50,00

** Εταιρείες με έμμεση συμμετοχή*

Την περίοδο 1/1 – 31/12/2015 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας WYLDES LTD. Δυνάμει των από 10/3/2015 και 4/12/2015 συνηθών ψηφισμάτων του μοναδικού μέλους – μετόχου της εταιρείας, ήτοι της HOUSEMARKET Α.Ε., το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσό των διακοσίων εξήντα ευρώ (260,00 €), με έκδοση 260 μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) η κάθε μία. Συνεπεία της αυξήσεως αυτής το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόταν την 31/12/2015 στο ποσό των έξι χιλιάδων εξακοσίων εξήντα ευρώ (6.660,00 €).

Θυγατρική της Εταιρείας εντός του έτους 2015 λειτούργησε ένα νέο Κέντρο Παραγγελιών προϊόντων IKEA (Pick Up Point) στην Βάρνα Βουλγαρίας.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής Οικονομικές Καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2015, την 3 Μαρτίου 2016. Οι Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την αίρεση της έγκρισης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού (επενδυτικά ακίνητα, χρηματοοικονομικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνου) που έγινε σε εύλογες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας. Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων βάσει των ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στην υπό εξέταση χρήση. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις βασίζονται στην εμπειρία της Διοίκησης συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό κανονικές συνθήκες. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα δεδομένα που υπάρχουν και να περιλαμβάνουν τους εκάστοτε κινδύνους.

Κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας, η Διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που έχουν αναγνωριστεί στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις:

Εκτιμήσεις:

- Αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού: αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα προκύψουν φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων φορολογικές ζημίες δύνανται να συμψηφιστούν και οι πιστωτικοί φόροι να χρησιμοποιηθούν. Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις και κρίση αναφορικά με την μελλοντική δραστηριότητα και τις προοπτικές της Εταιρείας καθώς και το ύψος και το χρόνο πραγματοποίησης των φορολογητέων κερδών.

- Εύλογες αξίες επενδυτικών ακινήτων: η Εταιρεία αποτιμά τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογες αξίες. Για τα επενδυτικά ακίνητα εκτιμήσεις διενεργούνται συνήθως σε ετήσια βάση. Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ακινήτων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τις αγοραίες τιμές ενοικίασης για παρόμοια ακίνητα, συγκρίσιμες τιμές πώλησης, ποσοστά απόδοσης και προσδοκίες για μελλοντικά εισοδήματα από ενοίκια.

- Έλεγχος απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές: η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζει την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες καθώς και τον βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Εφόσον αξιολογηθεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης η Εταιρεία προβαίνει σε υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την επένδυση, τα επιχειρηματικά σχέδια των εν λόγω επιχειρήσεων και τον προσδιορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου και των ρυθμών ανάπτυξης. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με τον έλεγχο απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές περιλαμβάνονται στη Σημείωση 9 των Οικονομικών Καταστάσεων.

- Ωφέλιμες ζωές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων: η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων παγίων οι οποίες υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση. Οι ωφέλιμες ζωές όπως αυτές έχουν εκτιμηθεί και εφαρμοστεί αναφέρονται στη Σημείωση 3.4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

- Παροχές σε εργαζόμενους: η υποχρέωση για τις παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές μεθόδους. Η αναλογιστική μελέτη απαιτεί την διενέργεια σημαντικών εκτιμήσεων οι οποίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές εξελίξεις στο μέλλον. Αυτές οι εκτιμήσεις περιλαμβάνουν τον καθορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου, μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά ανικανότητας, θνησιμότητας και αποχωρήσεων. Λόγω της πολυπλοκότητας της αποτίμησης και των βασικών υποθέσεων που εμπεριέχονται, η υποχρέωση καθορισμένων παροχών είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη σε μεταβολές των υποθέσεων αυτών. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από διαφοροποίηση των αναλογιστικών παραδοχών αναγνωρίζονται άμεσα στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι αναλογιστικές παραδοχές υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση από την Διοίκηση. Επιπλέον

λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 18 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κρίσεις:

- Προβλέψεις για βραδέως κινούμενα αποθέματα: στην Εταιρεία τα αποθέματα εξετάζονται τακτικά ως προς την κυκλοφοριακή τους ταχύτητα και λαμβάνονται προβλέψεις για ακίνητα και βραδέως κινούμενα αποθέματα ανάλογα με την κατηγορία τους οι οποίες παρουσιάζονται στη Σημείωση 10 των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των ακόλουθων βασικών λογιστικών αρχών.

3.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

3.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή, αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές, είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Για την Εταιρεία η κατοχή δικαιωμάτων ψήφου, μίας εταιρείας έως και 50%, υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Η επιρροή αυτή καθιστά τη συγκεκριμένη εταιρεία συγγενή.

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

3.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, επιμετρώνται και παρουσιάζονται σε ευρώ, το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης).

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί κατά κατηγορία ως ακολούθως:

- Όλες οι κατηγορίες παγίων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.
- Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Στις εν λόγω δαπάνες συμπεριλαμβάνονται και οι τόκοι και τα συναφή έξοδα δανείων που ελήφθησαν για την αγορά ή κατασκευή του παγίου, μέχρι την ημερομηνία λειτουργίας του.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή/ και την παραγωγική δυναμικότητα της αξίας της επένδυσης. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια – Εγκαταστάσεις Κτιρίων	10 – 40 έτη
Εγκαταστάσεις Κτιρίων σε Ακίνητα Τρίτων	10 – 36 έτη
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	9 – 10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	6 – 9 έτη
Λοιπός Εξοπλισμός	4 – 10 έτη

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και κόστος δανεισμού. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων της Εταιρείας αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

3.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους συμπεριλαμβανομένου και των εξόδων απόκτησης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους η οποία εξετάζεται κάθε χρόνο. Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη

αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως της περιόδου στην οποία προκύπτει.

3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή.

- **Σήματα και άδειες**

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης όπως προκύπτει από τα σχετικά τιμολόγια μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία έχει προσδιοριστεί από 5 έως 20 έτη.

- **Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών και ο συντελεστής απόσβεσης είναι 15%.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από την Εταιρεία (in – house developments), καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Σε περίπτωση αντικατάστασης λογισμικού από νέο πρόγραμμα, εφόσον το παλαιό δε χρησιμοποιείται, διαγράφεται από το Μητρώο Παγίων και η αναπόσβεστη αξία του επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης.

Σε περίπτωση αναβάθμισης λογισμικού, το εν λόγω κόστος προστίθεται στην αξία κτήσης και υπολογίζονται αποσβέσεις στη νέα αξία κτήσης.

3.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Τα στοιχεία ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί δηλαδή ότι η λογιστική τους αξία υπερβαίνει το ποσό που ανακτάται από τη χρήση ή την πώλησή τους.

Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία

προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης, κατά το ποσό που καλύπτεται από προηγούμενες υπεραξίες, μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται το κατά πόσο ζημίες απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί στο παρελθόν υφίστανται ή έχουν μειωθεί. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται επαναπροσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας. Η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται.

3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού της Εταιρείας ταξινομούνται κατά την αρχική αναγνώριση στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά καθώς και αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις), δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,

- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον ζημίες απομείωσης. Κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασία απόσβεσης.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη τους

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διατηρήσει ως τη λήξη τους. Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον ζημίες απομείωσης. Κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε ταξινομούνται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα και αφορούν επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες για τα στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση

πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

3.9 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος

Εφόσον υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης απαιτήσεων και δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (μη συμπεριλαμβανομένου πιστωτικών ζημιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί). Οι ταμειακές ροές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου (το πραγματικό επιτόκιο που υπολογίστηκε κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου). Το υπόλοιπο του στοιχείου αυτού μπορεί να απομειωθεί είτε μέσω διαγραφής είτε μέσω αναγνώρισης πρόβλεψης.

Η τρέχουσα αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου μειώνεται μέσω της χρήσης πρόβλεψης και η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Η Εταιρεία αρχικά εξετάζει εάν υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης σε επίπεδο εξατομικευμένων στοιχείων τα οποία θεωρούνται σημαντικά, ενώ τα στοιχεία τα οποία δε θεωρούνται σημαντικά ομαδοποιούνται και εξετάζονται στο σύνολο τους. Σε περίπτωση που συμπεραίνεται ότι δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ύπαρξης απομείωσης για κάποιο συγκεκριμένο στοιχείο, ανεξάρτητα από την σημαντικότητα του, το στοιχείο αυτό συμπεριλαμβάνεται στην αξιολόγηση απομείωσης ομάδων περιουσιακών στοιχείων με παρόμοιους πιστωτικούς κινδύνους.

Εξατομικευμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εξετάζονται για απομείωση και για τα οποία ζημίες απομείωσης συνεχίζουν να αναγνωρίζονται, δε συμπεριλαμβάνονται σε ομαδοποιημένη εξέταση στοιχείων. Εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειωθεί και η μείωση αυτή μπορεί να συσχετισθεί με κάποιο γεγονός το οποίο έλαβε χώρα μεταγενέστερα της αναγνώρισης της ζημίας απομείωσης, το ποσό της ζημίας που αναγνωρίστηκε στο παρελθόν αντιλογίζεται. Μεταγενέστεροι αντιλογισμοί ζημιών απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τον βαθμό όπου το υπόλοιπο του στοιχείου δεν υπερβαίνει το αναπόσβεστο κόστος του κατά την ημερομηνία του αντιλογισμού.

Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις

Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης που

έχουν αναγνωρισθεί στο παρελθόν στα αποτελέσματα και αφορούν επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων. Αντιλογισμοί απομειώσεων που αφορούν ομόλογα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης εφόσον η αύξηση στην εύλογη αξία των στοιχείων αυτών μπορεί αντικειμενικά να συσχετιστεί με κάποιο γεγονός το οποίο έλαβε χώρα μεταγενέστερα της ζημίας απομείωσης.

3.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στη συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.11 Εμπορικές απαιτήσεις

Ο εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια, λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.12 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόντα άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οι τόκοι και τα συναφή έξοδα δανείων που ελήφθησαν για την αγορά ή κατασκευή παγίου κεφαλαιοποιούνται. Από την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας των παγίων και μετά, οι τόκοι του

δανείου βαρύνουν τα αποτελέσματα της εταιρείας. Σε περίπτωση λήψης δανείου για κατασκευή παγίου σύμφωνα και με τη Δανειακή Σύμβαση θα συνδέεται η Σύμβαση του δανείου με το εν λόγω πάγιο. Σε διαφορετική περίπτωση, για τον προσδιορισμό του μέρους του δανείου που αφορά το συγκεκριμένο πάγιο θα πρέπει να εφαρμοστεί μέθοδος προσδιορισμού της αναλογίας των τόκων που κεφαλαιοποιούνται και αυτών που θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εταιρείας. Σε περίπτωση εσόδων που έχουν προκύψει από επένδυση μέρους του δανείου που έχει ληφθεί για την κατασκευή ενός παγίου, τα εν λόγω έσοδα μειώνουν τους προς κεφαλαιοποίηση τόκους.

3.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους περιλαμβάνει τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή/ και απαιτήσεις προς ή από τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου. Οι τρέχοντες φόροι προσαυξάνονται με τυχόν φόρους εισοδήματος που αφορούν προβλέψεις φορολογικών διαφορών ή πρόσθετους φόρους που έχουν καταλογιστεί από τις φορολογικές αρχές κατόπιν ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού των προσωρινών φορολογικών διαφορών, η αρχική καταχώρηση γίνεται σύμφωνα με εκτίμηση ως προς το χρόνο αναστροφής και επανεξετάζεται σε κάθε περίοδο.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου μπορεί να χρησιμοποιηθούν οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι ή επαρκείς φορολογήσιμες προσωρινές διαφορές που

υπάρχουν στην ίδια εταιρεία και οι οποίες θα αντιστραφούν πριν οι ζημίες λήξουν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Αποτέλεσμα του χειρισμού αυτού είναι οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις να απεικονίζονται σε συμψηφισμένο ποσό.

Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες και επομένως δε λαμβάνεται υπόψη.

Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιείται από την Εταιρεία είναι 29%.

3.16 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές στο προσωπικό είναι:

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/ 1920 , όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 παράγραφος 2 του Ν. 3863/ 2010 και συμπληρώθηκε από το Ν. 3899/17 - 12 - 10 άρθρο 17 παράγραφος 5α και το Ν. 4092/ 12 οι ελληνικές εταιρείες του Ομίλου καταβάλλουν αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων και αποτελούνται από την

παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield Curve (καμπύλης επιτοκίου).

γ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον εργοδότη. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

δ) Ιδιωτικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Κάθε εργαζόμενος της Εταιρείας, που κατέχει διευθυντική θέση με βάση τον εσωτερικό κανονισμό της εταιρείας και είναι πλήρους απασχόλησης, καλύπτεται από ασφαλιστικό πρόγραμμα συνταξιοδότησης και άλλων παροχών. Η Εταιρεία καλύπτει συνολικά, τη συμβατικά οριζόμενη εισφορά ενώ η οικονομική διαχείριση του προγράμματος ανατίθεται σε Ασφαλιστική Εταιρεία. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά καθώς το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

ε) Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Η Εταιρεία αποσκοπεί να προσελκύσει, διατηρήσει και παροτρύνει τα στελέχη, της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών, αφού μέσω Προγραμμάτων Διάθεσης Μετοχών (Stock Options), οι συμμετέχοντες αποκτούν άμεσο μετοχικό ενδιαφέρον για τη μητρική Εταιρεία FOURLIS A.E Συμμετοχών και θα συνδέσουν την απόδοσή τους με την απόδοση της Εταιρείας στο μέλλον, έτσι όπως αυτή αντικατοπτρίζεται στην αύξηση της μετοχικής της αξίας. Τα Προγράμματα αποτελούν παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους (equity share transactions).

Η Εταιρεία λαμβάνει αποφάσεις για την εφαρμογή Προγραμμάτων Διάθεσης Μετοχών (Stock Options) - σε στελέχη της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε του Ν.2190/20.

Βασική προϋπόθεση για τη συμμετοχή στα Προγράμματα Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, είναι η έμμισθη σχέση εργασίας των στελεχών με την Εταιρεία ή τις Συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες. Το κόστος των παροχών προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των σχετικών δικαιωμάτων κατά την ημερομηνία που αυτά χορηγούνται και αναγνωρίζεται ως δαπάνη στην περίοδο από την

ημερομηνία χορήγησης μέχρι την ημερομηνία ωρίμανσης των σχετικών δικαιωμάτων με ταυτόχρονη αύξηση των ιδίων κεφαλαίων.

Τα Προγράμματα λαμβάνουν υπ όψιν τις κάτωθι μεταβλητές: Τιμή Άσκησης, Τιμή Μετοχής κατά την ημερομηνία παραχώρησης των δικαιωμάτων, Ημερομηνία Παραχώρησης, Ημερομηνία (ες) Ωρίμανσης των Δικαιωμάτων, Αναμενόμενη Μεταβλητότητα Μετοχής (Volatility), Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield), Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate).

3.17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- *Πωλήσεις αγαθών*: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία τιμολογεί και παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το ποσό που εισπράττεται από τον πελάτη. Σε περιπτώσεις εγγύησης επιστροφής χρημάτων για λιανικές πωλήσεις, οι επιστροφές λογίζονται με την πραγματοποίησή τους.
- *Παροχή υπηρεσιών*: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- *Έσοδα από τόκους*: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
- *Μερίσματα*: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους. Το συγκεκριμένο δικαίωμα θεμελιώνεται κατόπιν απόφασης Γενικής Συνέλευσης (τακτικής ή έκτακτης). Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

- *Κόστος διαφήμισης:* Το κόστος διαφήμισης επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης με την πραγματοποίηση των σχετικών δαπανών και περιλαμβάνεται στα έξοδα λειτουργίας και διάθεσης.
- *Κόστος δανεισμού:* Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται εκτός από την περίπτωση που η Εταιρεία κεφαλαιοποιεί κόστος δανεισμού σύμφωνα με το ΔΛΠ 23.

3.19 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

- *Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής*: Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
- *Η Εταιρεία ως Μισθωτής*: Τα έξοδα από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση.

  Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στο συντομότερο χρόνο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

3.20 Συμψηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.21 Από - αναγνώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από - αναγνωρίζονται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ή έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή σύμβασης μεταβίβασης ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από - αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από - αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

3.22 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2015, αλλά δεν έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας:

- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2011 -2013, το οποίο είναι μια συλλογή των τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η υιοθέτηση των αναβαθμίσεων δε θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων: Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του τη λογιστική αντιμετώπιση για το σχηματισμό μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.
- ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας: Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης χαρτοφυλακίου που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση ή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το εάν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.
- ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα: Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι ο προσδιορισμός του εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό τόσο της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, όσο και του επενδυτικού ακινήτου, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτεί τη χωριστή εφαρμογή και των δύο προτύπων ανεξάρτητα του ενός από το άλλο.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα.

- ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανακλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μιας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η υιοθέτηση των αναβαθμίσεων δε θα έχει επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

- ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων
  Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση από τη συγκεκριμένη υιοθέτηση της τροποποίησης στις Οικονομικές της Καταστάσεις.
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Τροποποίηση): Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση που αποτελεί επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές. Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.
- ΔΠΧΑ15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες

  Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.
- ΔΛΠ 27 Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (τροποποίηση)

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς τον περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές. Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση από την συγκεκριμένη υιοθέτηση της τροποποίησης στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση από την συγκεκριμένη υιοθέτηση της τροποποίησης στις Οικονομικές της Καταστάσεις.
- ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: Επενδυτικές επιχειρήσεις: Εφαρμογή της Εξαίρεσης Ενοποίησης (Τροποποιήσεις)

  Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν τρία ζητήματα που προκύπτουν στην πράξη κατά την εφαρμογή της εξαίρεσης ενοποίησης των εταιρειών επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η εξαίρεση από την παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ισχύει σε μητρική εταιρεία που είναι θυγατρική μιας εταιρείας επενδύσεων, όταν η εταιρεία επενδύσεων επιμετρά όλες τις θυγατρικές στην εύλογη αξία. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο μία θυγατρική, η οποία δεν αποτελεί η ίδια μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης στην εταιρεία επενδύσεων ενοποιείται. Όλες οι άλλες θυγατρικές της εταιρείας επενδύσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Τέλος, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες επιτρέπουν στον επενδυτή, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να διατηρήσουν η επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από τη συγγενή εταιρεία της εταιρείας επενδύσεων ή κοινοπραξία στις συμμετοχές της σε θυγατρικές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δε θα έχει επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.
- ΔΛΠ 1: Πρωτοβουλία σχετικά με τις γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση)

  Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ενθαρρύνουν περαιτέρω τις εταιρείες να εφαρμόζουν την επαγγελματική τους κρίση στον καθορισμό των πληροφοριών που πρέπει να γνωστοποιηθούν και πώς να τις παρουσιάζουν στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Αυτές οι περιορισμένης έκτασης τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν, παρά αλλάζουν σημαντικά, τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις αφορούν τη σημαντικότητα, τη σειρά των σημειώσεων, τα υποσύνολα και το διαχωρισμό, τις λογιστικές

πολιτικές και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση της τροποποίησης αυτής στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010 -2012, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση από την υιοθέτηση των αναβαθμίσεων αυτών στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

  - ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών: Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς «όρος απόδοσης» και «όρος υπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).
  - ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων: Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθαρή θέση, μεταγενέστερα επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.
  - ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς: Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.
  - ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας: Αυτή η αναβάθμιση στην βάση συμπεράσματος του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 δεν απομάκρυνε την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίπτωση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.
  - ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα στοιχείο ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
  - ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.
  - ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2012 -2014, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση από την υιοθέτηση των αναβαθμίσεων αυτών στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

  - ΔΠΧΑ 5 Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.
  - ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.
  - ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.
  - ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ., στην Έκθεση Διαχείρισης ή στην Έκθεση κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

- ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά

αμετάβλητη. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση του στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η τραπεζική αργία που έλαβε χώρα εντός του πρώτου 20ήμερου του Ιουλίου 2015 και η συνεχιζόμενη επιβολή διαφόρων περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων ενέτειναν την οικονομική αβεβαιότητα, καθώς και τις πιέσεις στο χρηματοπιστωτικό σύστημα και στα δημοσιονομικά μεγέθη.

Στο πλαίσιο αυτό, η Ελληνική Κυβέρνηση στις 8 Ιουλίου 2015 υπέβαλε αίτημα τριετούς χρηματοδότησης στον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (ΕΜΣ). Στις 12 Ιουλίου 2015 το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης εξέδωσε σχετική ανακοίνωση σύμφωνα με την οποία η Ελληνική Κυβέρνηση θα πρέπει να θεσμοθετήσει σειρά μέτρων ως προαπαιτούμενα για την έναρξη των διαπραγματεύσεων με στόχο την κατάρτιση ενός νέου προγράμματος οικονομικής βοήθειας στο πλαίσιο του ΕΜΣ. Το Ελληνικό Κοινοβούλιο στις 15 και 23 Ιουλίου ενέκρινε μέρος από τα προαπαιτούμενα που είχαν τεθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο. Στις 28 Ιουλίου οι συζητήσεις για την κατάρτιση ενός νέου προγράμματος οικονομικής βοήθειας ξεκίνησαν και στις 14 Αυγούστου επικυρώθηκε από το Eurogroup η συμφωνία για το τριετές πρόγραμμα στήριξης της Ελλάδας, συνολικού ύψους 86 δισεκατομμυρίων ευρώ.

Στο πλαίσιο του οικονομικού περιβάλλοντος που δημιουργείται από τα παραπάνω γεγονότα ανακύπτουν κίνδυνοι, οι σημαντικότεροι εκ των οποίων αφορούν στη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος και των επιχειρήσεων, στην εισπραξιμότητα απαιτήσεών τους, στην απομείωση περιουσιακών τους στοιχείων, στην αναγνώριση εσόδων τους, στην εξυπηρέτηση υφιστάμενων δανειακών τους υποχρεώσεων η/και στην ικανοποίηση όρων και χρηματοοικονομικών δεικτών αυτών, στην ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών ωφελειών, στην αποτίμηση χρηματοοικονομικών τους μέσων, στην επάρκεια προβλέψεων και στη δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης δραστηριότητας των επιχειρήσεων.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία παρακολουθεί και αποτιμά συνεχώς τις εξελίξεις και θα ενημερώνει το επενδυτικό κοινό για κάθε επίδραση που οι διαμορφούμενες συνθήκες μπορεί να έχουν στη λειτουργία του, την οικονομική του κατάσταση και τα αποτελέσματά του.

α) Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις θυγατρικές της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, και ο κίνδυνος επιτοκίου.

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα (SEK) με προμηθευτές που τιμολογούν την Εταιρεία σε νόμισμα διαφορετικό του τοπικού νομίσματος.

Η Εταιρεία προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος.

Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή και εκροές, που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή και υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων.

Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν λοιπές δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που μπορούν να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων

Η Διοίκηση της Εταιρείας έλαβε υπ' όψιν τις τρέχουσες συνθήκες και θεωρεί ότι η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν έχει αλλάξει σημαντικά από 31/12/2014.

Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων

Αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας, δε θεωρεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης λόγω του ότι οι θυγατρικές εμφανίζουν βελτιωμένα λειτουργικά αποτελέσματα και οι τρέχουσες συνθήκες δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά τις μελλοντικές ταμειακές ροές τους. Για τους ίδιους ακριβώς λόγους η Διοίκηση της Εταιρείας δε θεωρεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων του.

β) Σημαντικές Επίδικες Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που η έκβασή τους μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης από 1/1 - 31/12/2015.

5. Ανάλυση δαπανών και λοιπών εσόδων

(α) Οι δαπάνες εμφανίζονται στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων χρήσης ως εξής:

	2015	2014
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	62.599	65.938
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12.511	10.849
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	255	263
Σύνολο	**75.365**	**77.050**

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

	2015	2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	29.595	29.449
Ενοίκια/Ηλεκτρ.-Κοινόχρ. κλπ	28.807	28.624
Φόροι-τέλη	1.154	1.222
Αποσβέσεις/Απομειώσεις	5.151	5.393
Λοιπά έξοδα (Διαφήμιση, Αποθήκ.,Μεταφορικά κλπ)	10.657	12.362
Σύνολο	**75.365**	**77.050**

Τα λοιπά έξοδα περιλαμβάνουν κυρίως έξοδα διαφήμισης,.

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	2015	2014
Μισθοί και ημερομίσθια	22.819	22.454
Εργοδοτικές εισφορές	5.461	5.672
Λοιπές παροχές	1.140	1.163
Παροχή σε εργαζομένους λόγω συνταξιοδότησης	176	159
Σύνολο	**29.595**	**29.449**

(β) Η ανάλυση των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης είναι:

	2015	2014
Έσοδα συνδιαφήμισης	0	4.000
Έσοδα διοικητικής υποστήριξης	145	170
Έσοδα από μη χρησιμοποίηση προβλέψεων	259	658
Κέρδη από πώληση παγίων	5	0
Λοιπά έσοδα	1.655	1.073
Σύνολο	**2.064**	**5.901**

(γ) Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων είναι:

	2015	2014
Χρεωστικοί τόκοι	(1.923)	(1.598)
Έξοδα πιστωτικών καρτών	(2.207)	(1.630)
Συναλλαγματικές διαφορές (έξοδα)	(29)	(12)
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(269)	(263)
Ζημία από πώληση χρεογράφων	(49)	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(4.477)**	**(3.503)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	31	57
Συναλλαγματικές διαφορές (έσοδα)	27	60
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	169	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**227**	**117**
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	**(4.249)**	**(3.385)**

6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Η κίνηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της χρήσης 1/1 – 31/12/2015 είναι οι ακόλουθες:

	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα-Εγκαταστάσεις-Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων
Αξία κτήσης 31.12.2014	31.516	88.283	2.920	1.456	18.681	142.856
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2014	0	(27.455)	(1.604)	(1.062)	(15.039)	(45.161)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	31.516	60.828	1.316	393	3.641	97.695
1.1.2015	31.516	60.828	1.316	393	3.641	97.695
Προσθήκες	0	878	109	27	844	1.858
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	(200)	(869)	(9)	0	(11)	(1.089)
Αποσβέσεις/απομειώσεις χρήσης	0	(2.800)	(276)	(105)	(1.295)	(4.476)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	0	472	4	0	8	483
Αξία κτήσης 31.12.2015	31.316	88.292	3.019	1.483	19.514	143.624
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015	0	(29.783)	(1.876)	(1.167)	(16.327)	(49.154)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	31.316	58.508	1.143	316	3.187	94.470

Οι μεταβολές στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της περιόδου αφορούν έξοδα διαμόρφωσης και αγοράς εξοπλισμού καταστημάτων λιανικής (νέων και υφιστάμενων).

Στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, συμπεριλαμβάνονται και τα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματα περιουσιακά στοιχεία τα οποία ανέρχονται σε ποσό ευρώ 27.775 χιλ. (31/12/2014: ευρώ 27.969 χιλ.).

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για τη χρήση 2015 διαμορφώθηκε στο 5,53% (2014:

6,20%).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων συνολικής αξίας ευρώ 5.151 (Σημείωση 5) καταχωρήθηκαν κατά ποσό ευρώ 4.648 χιλ. στα έξοδα διάθεσης και κατά ποσό ευρώ 503 χιλ. στα έξοδα διοίκησης.

Οι λοιπές μεταβολές στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της περιόδου οφείλονται κυρίως σε μεταφορά ποσού ευρώ 1.060 χιλ. αξίας κτήσης και ευρώ 462 χιλ. συσσωρευμένων αποσβέσεων από τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία σε Επενδύσεις σε ακίνητα λόγω μίσθωσης χώρων εμπορικής λειτουργίας στην συνδεδεμένη εταιρεία INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Το 2015 σύμφωνα με την παραπάνω ανάλυση στα Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία μεταφέρθηκε ποσό ευρώ 598 χιλ. (2014: 4.396 χιλ.) από τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία σε Επενδύσεις σε Ακίνητα λόγω μίσθωσης χώρων εμπορικής λειτουργίας.

8. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Δικαιώματα	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσης 31.12.2014	**7.210**	**4.500**	**11.710**
Σωρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 31.12.2014	(2.994)	(2.989)	(5.983)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	**4.216**	**1.511**	**5.727**
1.1 - 31.12.2015			
Προσθήκες	0	109	109
Αποσβέσεις/απομειώσεις χρήσης	(299)	(376)	(675)
Αξία κτήσης 31.12.2015	**7.210**	**4.608**	**11.818**
Σωρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 31.12.2015	(3.293)	(3.365)	(6.658)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**3.917**	**1.244**	**5.160**

Τα δικαιώματα περιλαμβάνουν δικαίωμα χρήσης εμπορικών σημάτων (ΙΚΕΑ).

9. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	31/12/2015	31/12/2014
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LIMITED	Κύπρος	100%	11.041	11.041
HOUSE MARKET BULGARIA AD	Βουλγαρία	100%	9.999	9.999
WYLDES LTD	Κύπρος	100%	32.192	31.172
ΣΥΝΟΛΟ			**53.232**	**52.212**

Την περίοδο 1/1 – 31/12/2015 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

- WYLDES LTD: Δυνάμει των από 10/3/2015 και 4/12/2015 συνηθών ψηφισμάτων του μοναδικού μέλους – μετόχου της εταιρείας, ήτοι της HOUSEMARKET A.E., το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσό των διακοσίων εξήντα ευρώ (260,00 €), με έκδοση 260 μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) η κάθε μία. Συνεπεία της αυξήσεως αυτής το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόταν την 31/12/2015 στο ποσό των έξι χιλιάδων εξακοσίων εξήντα ευρώ (6.660,00 €).

Κατά τη διάρκεια του 2015 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης των συμμετοχών της Εταιρείας και δεν προέκυψε ζημία απομείωσης.

10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	2015	2014
Εμπορεύματα	22.468	28.226
Προκαταβολές για αγορές εμπορευμάτων	1.817	1.742
Σύνολο	**24.285**	**29.968**

Το κόστος των αποθεμάτων της Εταιρίας που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 118.137 χιλ. στην τρέχουσα περίοδο και αντίστοιχα το 2014 ανερχόταν σε ποσό ευρώ 117.297 χιλ.

Η αξία των αποθεμάτων που διαγράφηκαν εντός της χρήσης ανέρχεται σε ευρώ 1.295 χιλ. (ευρώ 605 χιλ. 2014). Την παρούσα χρήση διενεργήθηκαν προβλέψεις ενδεχόμενων πωλήσεων σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία χαμηλότερη του κόστους κτήσης ποσού ευρώ 1.189 χιλ. (600 χιλ. το 2014), καθώς και προβλέψεις απομείωσης ποσού ευρώ 205 χιλ.

Επί των αποθεμάτων η εταιρεία έχει σύμβαση προσημείωσης μέχρι του ύψους των ευρώ 25.000 χιλ. με σκοπό τη λήψη βελτιωμένων πιστωτικών ορίων.

11. Πελάτες

Ο λογαριασμός πελάτες αναλύεται ως εξής:

	2015	2014
HOUSEMARKET CYPRUS LTD	33	8
HOUSEMARKET BULGARIA AD	26	19
Πελάτες Λοιποί	141	98
Επιταγές πελατών	18	0
Σύνολο	**219**	**125**

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες.

12. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	2015	2014
Προκαταβολές Προμηθευτών	2.331	72
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	1.247	4.130
Απαίτηση βραχυπρόθεσμης εγγύησης μισθωμάτων από ΒΗΤΑ ΤΕΤΑΡΤΗ	188	188
Απαίτηση φόρου ενδικοφανούς προσφυγής	2.856	1.937
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.255	1.529
Λοιποί χρεώστες	1.842	1.612
Σύνολο	**9.719**	**9.467**

Περισσότερες πληροφορίες για την απαίτηση φόρου ενδικοφανούς προσφυγής παρατίθενται στη Σημείωση 22.

Η μεταβολή στην αύξηση των προκαταβολών των προμηθευτών οφείλεται κατά κύριο λόγο σε προκαταβολή προμηθευτή αποθήκευσης και διανομής, για την διασφάλιση της ομαλής τροφοδοσίας των καταστημάτων με αποθέματα.

Η μείωση των απαιτήσεων από πιστωτικές κάρτες οφείλεται σε πρόγραμμα προεξόφλησης .

13. Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση αναλύονται ως εξής:

	2015	2014
Ταμείο	1.304	944
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	12.893	18.303
Σύνολο	**14.197**	**19.247**

14. Επενδύσεις / Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Η Εταιρεία συμμετείχε στην ανακεφαλαιοποίηση των ελληνικών Τραπεζών που πραγματοποιήθηκε εντός της χρήσης και την 31/12/2015 οι κατεχόμενες μετοχές στο χαρτοφυλάκιό της αποτιμήθηκαν σε ποσό € 3.336 χιλ. Η ζημία αποτίμησης που λογιστικοποιήθηκε την 31/12/2015 στην καθαρή θέση ήταν ποσό € 264 χιλ. Η αποτίμηση των επενδύσεων/ χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση πραγματοποιήθηκε στην εύλογη αξία τους, η οποία ιεραρχήθηκε σε επίπεδο 1.

15. Μετοχικό Κεφάλαιο

Την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 το μετοχικό κεφάλαιο ανερχόταν σε ποσό ευρώ 38.740 χιλ. διαιρούμενο σε 38.740 χιλ μετοχές ονομαστικής αξίας 1 (ενός) ευρώ η κάθε μία.

16. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	2015	2014
Τακτικό αποθεματικό	6.880	6.880
Αποθεματικά από αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(264)	0
Έκτακτα αποθεματικά	3	3
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	506	288
Σύνολο	**7.125**	**7.171**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημίες.

17. Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, τουλάχιστον 35% των κερδών, μετά από φόρους καθώς και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων του 2016, να μη διανεμηθεί μέρισμα λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της χρήσης 1/1-31/12/2015 καθώς επίσης και τις ανάγκες χρηματοδότησης των αναπτυξιακών έργων της Εταιρείας όσο και το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον. Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων του 2015 είχε εγκρίνει τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 1/1-31/12/2014.

18. Παροχές σε εργαζόμενους

18.1 Υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία Νόμος 2112/20 απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη η οποία εκπονήθηκε από την εταιρεία AON Hewitt με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2015. Με εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2011, ο Όμιλος άλλαξε τη λογιστική πολιτική του για τις προβλέψεις παροχών εργαζομένων υιοθετώντας το αναθεωρημένο τον Ιούνιο 2011 ΔΛΠ 19, που απαιτεί την άμεση αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών στα ίδια κεφάλαια. Η υποχρέωση για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία επηρεάστηκε το 2013 από τις διατάξεις του νόμου 4093/12, σύμφωνα με τις οποίες μειώθηκε το μέγιστο επίπεδο της υποχρεωτικής αποζημίωσης που δικαιούται ο εργαζόμενος σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης.

Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης είναι οι εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας προσωπικού	1,00%	1,00%
Επιτόκιο προεξόφλησης	2,61%	2,13%
Πληθωρισμός	1,00%	1,00%
Διάρκεια Προγράμματος (έτη)	18,72	19,66

Σε περίπτωση αύξησης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 0,5% (δηλαδή 1,5%), τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξανόταν κατά 9,37%. Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειωνόταν κατα 8,30%.

Η δαπάνη για πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, λόγω συνταξιοδότησης, που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα είναι:

	31/12/2015	31/12/2014
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	188	144
Χρηματοοικονομικό κόστος	41	50
Κόστος περικοπών/ διακανονισμών/ τερματισμού υπηρεσίας	110	238
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	**338**	**431**
	0	**0**
Υπόλοιπο υποχρεώσεως στην έναρξη	**1.948**	**1.345**
Έξοδα συνταξιοδότησης	338	431
Πληρωθείσες παροχές	(162)	(272)
Αναλογιστικές ζημίες/ κέρδη	(153)	444
Υπόλοιπο λήξεως	**1.971**	**1.948**

18.2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών της 27 Σεπτεμβρίου 2013, στα πλαίσια του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, ενέκρινε τη διάθεση 1.507.678 δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί σε τρεις σειρές, με περίοδο ωρίμανσης τριών ετών ανά σειρά. Τα δικαιώματα πρέπει να ασκηθούν εντός πέντε ετών από την ημερομηνία ωρίμανσής τους. Σε περίπτωση που μετά την παραπάνω κατανομή των δικαιωμάτων στους δικαιούχους της κάθε σειράς, παραμένουν αδιάθετα δικαιώματα, αυτά δεν θα παραχωρούνται αλλά θα ακυρώνονται. Η τιμή διάθεσης των μετοχών της κάθε σειράς, είναι η χρηματιστηριακή τιμή

κλεισίματος της μετοχής την ημέρα απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών για την έγκριση του προγράμματος.

Την 25/11/2013 το Δ.Σ της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών προέβη στην παραχώρηση 502.550 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν την πρώτη από τις 3 υπό παραχώρηση σειρές. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 3,4 ανά μετοχή που αποτελεί τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών.

Τα δικαιώματα της ανωτέρω σειράς κατοχυρώνονται σε τρία έτη ως ακολούθως:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	**Αριθμός Δικαιωμάτων**
31/12/2013	71.547
31/12/2014	71.547
31/12/2015	71.546

Η εύλογη αξία των Δικαιωμάτων υπολογίστηκε βασισμένη στην προσομοίωση της τιμής της μετοχής της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών υποθέτοντας ότι η τιμή θα εξελιχθεί στο μοντέλο της Γεωμετρικής Κίνησης Brown. Η εύλογη αξία ανά Δικαίωμα και ημερομηνία κατοχύρωσης προσδιορίστηκε ως εξής:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	**Τιμή ανά Δικαίωμα €**
31/12/2013	0,8589
31/12/2014	1,2718
31/12/2015	1,5701

Οι μεταβλητές βάσει των οποίων υπολογίστηκαν τα παραπάνω είναι:

Μεταβλητή	**Τιμή**
Τιμή Άσκησης	€ 3,4
Ημερομηνία Παραχώρησης (Grant date)	27/9/2013
Μεταβλητότητα (Stock Volatility)	62,47%
Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield)	0%
Ποσοστό παραίτησης (Attrition Rate)	10%
Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate)	1,5114%

Την 24/11/2014 το Δ.Σ της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών προέβη στην παραχώρηση 502.550 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν τη δεύτερη από τις 3 υπό παραχώρηση σειρές. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 3,4 ανά μετοχή που αποτελεί τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας FOURLIS A.E Συμμετοχών.

Τα δικαιώματα της ανωτέρω σειράς κατοχυρώνονται σε τρία έτη ως ακολούθως:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	**Αριθμός Δικαιωμάτων**
31/12/2014	73.154
31/12/2015	73.154
31/12/2016	73.154

Η εύλογη αξία των Δικαιωμάτων υπολογίστηκε βασισμένη στην προσομοίωση της τιμής της μετοχής της Εταιρείας FOURLIS Α.Ε Συμμετοχών υποθέτοντας ότι η τιμή θα εξελιχθεί στο μοντέλο της Γεωμετρικής Κίνησης Brown. Η εύλογη αξία ανά Δικαίωμα και ημερομηνία κατοχύρωσης προσδιορίστηκε ως εξής:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	**Τιμή ανά Δικαίωμα €**
31/12/2014	0,8030
31/12/2015	1,3464
31/12/2016	1,6540

Οι μεταβλητές βάσει των οποίων υπολογίστηκαν τα παραπάνω είναι:

Μεταβλητή	**Τιμή**
Τιμή Άσκησης	€ 3,4
Ημερομηνία Παραχώρησης (Grand date)	24/11/2014
Μεταβλητότητα (Stock Volatility)	44,56%
Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield)	0%
Ποσοστό Παραίτησης (Attrition Rate)	10%
Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate)	1,8416%

Την 23/11/2015 το Δ.Σ της Εταιρείας FOURLIS Α.Ε Συμμετοχών προέβη στην παραχώρηση 502.578 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν τη τρίτη από τις 3 υπό παραχώρηση σειρές. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 3,4 ανά μετοχή που αποτελεί τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας FOURLIS Α.Ε Συμμετοχών.

Τα δικαιώματα της ανωτέρω σειράς κατοχυρώνονται σε τρία έτη ως ακολούθως:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	**Αριθμός Δικαιωμάτων**
31/12/2015	71.337
31/12/2016	71.337
31/12/2017	71.336

Η εύλογη αξία των Δικαιωμάτων υπολογίστηκε βασισμένη στην προσομοίωση της τιμής της μετοχής της Εταιρείας FOURLIS Α.Ε Συμμετοχών υποθέτοντας ότι η τιμή θα εξελιχθεί στο μοντέλο της Γεωμετρικής Κίνησης Brown. Η εύλογη αξία ανά Δικαίωμα και ημερομηνία κατοχύρωσης προσδιορίστηκε ως εξής:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	**Τιμή ανά Δικαίωμα €**
31/12/2015	0,6669
31/12/2016	0,7441
31/12/2017	0,9384

Οι μεταβλητές βάσει των οποίων υπολογίστηκαν τα παραπάνω είναι:

Μεταβλητή	**Τιμή**
Τιμή Άσκησης	€ 3,40
Ημερομηνία Παραχώρησης (Grand date)	23/11/2015
Μεταβλητότητα (Stock Volatility)	61,52%
Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield)	0,00%

Μεταβλητή	**Τιμή**
Ποσοστό Παραίτησης (Attrition Rate)	10%
Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate)	2,0334%

Την περίοδο 1/1-31/12/2015 δεν εξασκήθηκε κανένα από τα δικαιώματα που παραχωρήθηκαν βάσει της πρώτης και της δεύτερης σειράς του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών.

Την περίοδο 1/1 - 31/12/2015 καταχωρήθηκε ως έξοδο στα αποτελέσματα, ποσό ευρώ 218 χιλ.

19. Χρηματοοικονομικά μέσα και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

19.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι εξαιρετικά περιορισμένη δεδομένης του τρόπου είσπραξης των απαιτήσεων (λιανικές πωλήσεις κυρίως μετρητοίς).

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας, αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης μη λαμβανομένης οποιασδήποτε μεθόδου αντιστάθμισης ή ασφάλισης ήταν:

	Λογιστική Αξία	
Σε χιλιάδες ευρώ	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9.938	9.592
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.197	19.247

19.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων τα οποία την 31/12/2015 ήταν ποσό ευρώ 14,2 εκ ευρώ έναντι ποσού ευρώ 19,3 εκ. την 31/12/2014.

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, μη συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού, παρατίθενται στη Σημείωση 19.

	Άμεσης λήξης	3 μήνες	3 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Μεγαλύτερο από 5 έτη	Σύνολο
2015						
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	0	12.342	0	0	12.342
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	800	2.400	6.400	0	9.600
Χρηματοδοτική μίσθωση	0	546	1.758	0	0	2.304
Σύνολο	**0**	**1.346**	**16.500**	**6.400**	**0**	**24.246**
2014						
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	0	14.655	0	0	14.655
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	800	2.400	9.600	0	12.800
Χρηματοδοτική μίσθωση	0	543	1.672	2.305	0	4.520
Σύνολο	**0**	**1.343**	**18.727**	**11.905**	**0**	**31.975**

19.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο

Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (SEK) με προμηθευτές που τιμολογούν την Εταιρεία σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος.

Η Εταιρεία προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος.

Η Εταιρεία έχει επενδύσεις σε οικονομικές μονάδες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους (translation risk), υφίσταται λόγω της δραστηριότητας στη Βουλγαρία που προκύπτει από BGN (Leva Βουλγαρίας). Αν και υπάρχει σταθερή ισοτιμία του BGN με το ευρώ (EUR/BGN = 1.95583) αυτό δε σημαίνει ότι τα οικονομικά προβλήματα της Βουλγάρικης οικονομίας δεν αυξάνουν τον κίνδυνο αποσταθεροποίησης της ισοτιμίας.

Τοπικό νόμισμα σε χιλιάδες ευρώ

	SEK εκφρασμένα σε ευρώ	
	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	338	296

Ανάλυση ευαισθησίας

Μία ενίσχυση κατά 10% του ευρώ έναντι του παρακάτω νομίσματος στις 31 Δεκεμβρίου θα αύξανε (μείωνε) την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα κατά τα ποσά που αναφέρονται παρακάτω. Η ανάλυση αυτή υποθέτει όλες οι άλλες μεταβλητές, και συγκεκριμένα τα επιτόκια, θα παρέμεναν σταθερές. Η ανάλυση αυτή πραγματοποιήθηκε κατά τον ίδιο τρόπο για το 2014.

Επίδραση σε χιλιάδες ευρώ	Καθαρή θέση	Αποτελέσματα
Σουηδική κορώνα 31/12/2015	34	30
Σουηδική κορώνα 31/12/2014	30	30

Μία μείωση κατά 10% του ευρώ έναντι των παραπάνω νομισμάτων την 31 Δεκεμβρίου θα είχε την ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στο παραπάνω νόμισμα με τα ποσά που αναγράφονται πιο πάνω, στη βάση ότι όλες οι άλλες μεταβλητές θα παρέμεναν σταθερές.

19.4 Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Προφίλ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών, που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/ και υποχρεώσεις της Εταιρείας. Παρότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός.

Κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, το προφίλ των χρηματοοικονομικών μέσων της εταιρείας αναλύεται στην παράγραφο Δάνεια.

Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά μέσα μεταβλητού επιτοκίου

Μία μεταβολή κατά 1% του επιτοκίου δανεισμού της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου, θα αύξανε (μείωνε) ισόποσα την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα κατά ευρώ 242 τη χρήση 2015 και ευρώ 320 χιλ. τη χρήση 2014.

Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

19.5 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, των δανείων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων). Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2015 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες

πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
- Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,
- Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή είτε η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη είτε δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.
- Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.
- Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία, όπως η τρέχουσα και μελλοντική πορεία των επιτοκίων καθώς και η διάρκεια και είναι επιπέδου 2.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδιας χρήσης δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

19.6 Διαχείριση κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση και διατήρηση ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη των επενδυτικών σχεδίων και τη μεγιστοποίηση της απόδοσης των επενδυμένων κεφαλαίων προς όφελος των μετόχων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τη διαχείριση κεφαλαίου μέσω της χρήσης του δείκτη μόχλευσης - καθαρός δανεισμός προς ίδια κεφάλαια συν καθαρό δανεισμό. Στον καθαρό δανεισμό συμπεριλαμβάνονται τα τοκοφόρα δάνεια μείον τα ταμειακά διαθέσιμα. Στρατηγικός στόχος της Εταιρείας είναι ο παραπάνω δείκτης να κυμαίνεται μεταξύ 30% και 45%.

20. Δάνεια

Τα δάνεια την 31/12/2015 και 31/12/2014 αναλύονται ως εξής:

	2015	2014
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.600	12.800
Χρηματοδοτική Μίσθωση	2.304	4.520
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης	12.342	14.655
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	24.246	31.975

Η χρηματοδοτική μίσθωση αποπληρώνεται ως ακολούθως:

	Έως 1 έτος	2 - 5 χρόνια	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	Έως 1 έτος	2 - 5 χρόνια	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μελλοντικά μισθώματα	2.375	0	0	2.375	2.404	2.378	0	4.782
Μείον τόκοι	(71)	0	0	(71)	(189)	(72)	0	(262)
Παρούσα αξία μελλοντικών μισθωμάτων	2.304	0	0	2.304	2.215	2.305	0	4.520

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για τη χρήση 2015 διαμορφώθηκε στο 5,02% (2014: 5,75%).

Το μέσο επιτόκιο της Εταιρείας για τα δάνεια διαμορφώθηκε την περίοδο από 1/1/2015 έως 31/12/2015 σε 5,69% (2014: 5,82%).

Μέσω της χρηματοδοτικής μίσθωσης της Εταιρείας στις 27 Δεκεμβρίου του 2000 αποκτήθηκε οικόπεδο και κτίριο, διαμορφώθηκε το κτίριο και αποκτήθηκε εξοπλισμός για το πρώτο κατάστημα ΙΚΕΑ στην Ελλάδα στην περιοχή Πυλαία Θεσσαλονίκη. Η χρηματοδοτική μίσθωση για το οικόπεδο και τις βελτιώσεις κτιρίου λήγει το Δεκέμβριο του 2016.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας αφορά Ομολογιακό Δάνειο ποσού ευρώ 9.600 χιλ. με ημερομηνία έκδοσης 15/2/2011 και ημερομηνία λήξης την 14/2/2017.

Ορισμένα από τα δάνεια της Εταιρείας περιέχουν περιοριστικούς όρους. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2015 είτε ήταν σε συμμόρφωση με τους όρους των δανείων της είτε είχε λάβει απαλλαγή επιμέτρησής τους.

21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2015	2014
Προμηθευτές	48.560	52.922
Δεδουλευμένα έξοδα	3.194	1.847
Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	465	425
Υποχρεώσεις από φόρους	3.007	2.504
Προκαταβολές πελατών	368	268
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.383	1.430
Σύνολο	**56.977**	**59.396**

22. Φόρος Εισοδήματος

Ο φορολογικός συντελεστής για την εταιρεία είναι 29% για τη χρήση 2015 και 26% για τη χρήση 2014.

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/ 1994, και για τις χρήσεις 2014, 2015 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65^{α} Ν. 4174/ 2013 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014. Κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου, δεν προέκυψαν υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που έχουν καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Για να θεωρηθούν οι χρήσεις 2011, 2012, 2013 περαιωμένες πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1 α του άρθρου 6 ΠΟΛ 1159/2011 και η χρήση 2014 βάση της ΠΟΛ 1124/2015 .

Το Σεπτέμβριο του 2014 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2007-2010 της εταιρείας και καταλογίστηκαν φόροι ποσού ευρώ 1.841 χιλ. και πρόστιμα και προσαυξήσεις ποσού ευρώ 2.022 χιλ. Την 24/10/2014 υποβλήθηκε ενδικοφανής προσφυγή βάσει του άρθρου 63 του Ν. 4174/2013 με αίτημα την επανεξέταση των πράξεων που είχαν εκδοθεί από τη Φορολογική Διοίκηση και καταβλήθηκε ποσό ευρώ 1.937 χιλ. ήτοι το 50% του αμφισβητούμενου ποσού. Την 24/2/2015 η εταιρεία ενημερώθηκε για την απόφαση της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών σχετικά με την ενδικοφανή προσφυγή βάσει της οποίας μειώθηκε ο καταλογισμός των φόρων σε ποσό ευρώ 1.632 χιλ. και των προστίμων και προσαυξήσεων σε ποσό ευρώ 1.761 χιλ. Την 3/4/2015 υποβλήθηκαν δύο (2) προσφυγές (ΦΠΑ και Φόρου Εισοδήματος), στα Φορολογικά Δικαστήρια κατά της απόφασης της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών. Την 29/4/2015 βάσει του Ν. 4321/2015 πραγματοποιήθηκε ολοσχερής εξόφληση του ποσού του κύριου φόρου με μείωση των αναλογουσών πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων. Την 22/9/2015 είχε οριστεί η συζήτηση της προσφυγής της εταιρείας στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών η οποία ανεβλήθη για 1/12/2015. Την 1/12/2015 συζητήθηκε η υπόθεση στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών και αναμένεται απόφαση. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οποιαδήποτε πιθανή υποχρέωση προκύψει για την Εταιρεία, ως αποτέλεσμα της υπόθεσης αυτής, δε θα έχει σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης, τις ταμειακές ροές ή τη συνολική χρηματοοικονομική κατάσταση της.

Την 18/3/2016 ολοκληρώθηκε χωρίς ευρήματα και διαφορές ελέγχου, προσωρινός έλεγχος για παρακρατηθέντες φόρους της περιόδου 1/1/2012 – 28/2/2013 της Εταιρείας.

Το σωρευμένο ποσό της πρόβλεψης φόρου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας HOUSE MARKET AE την 31/12/2015 ανέρχεται σε ευρώ 1.609 χιλ.

Με δεδομένο ότι εκκρεμούν οι φορολογικοί έλεγχοι για ορισμένες χρήσεις, η Εταιρεία με βάση την προσέγγιση και την ερμηνεία των φορολογικών αρχών για τον προσδιορισμό του τελικού φόρου, πιστεύει ότι έχει σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη για πιθανές διαφορές από μελλοντικούς και τρέχοντες φορολογικούς ελέγχους.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης 2015 σε σύγκριση με τη χρήση του 2014 είναι:

	2015	2014
Τρέχων φόρος εισοδήματος	**28**	**12**
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	**11**	**269**
Αναβαλλόμενοι Φόροι:		
Διαφορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	222	(54)
Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό	(51)	30
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	155	0
Προβλέψεις	(292)	303
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών	256	(598)
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων	**290**	**(319)**
Φόρος εισοδήματος	**329**	**(38)**

Η συμφωνία μεταξύ ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή της χρήσης 2015 σε σύγκριση με τη χρήση του 2014**,** απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	2015	2014
Κέρδη προ φόρων ΔΠΧΑ	**684**	**(687)**
Φόρος εισοδήματος βάσει εφαρμογής φορολογικού συντελεστή	198	(179)
Φόρος που αναλογεί σε μη εκπιπτόμενα έξοδα	63	60
Φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	0	21
Λοιπές προσωρινές διαφορές	67	59
Φόρος εισοδήματος σε Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	**329**	**(38)**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2014 που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	2015	2014
Υποχρεώσεις:		
Διαφορά απο λογισμό αποσβέσεων	3.145	2.443
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (ΔΛΠ 19)	(572)	(507)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών	(581)	(598)
Αναγνώριση πρόβλεψης εσόδου	58	126
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	(345)	(130)
Πρόβλεψη λοιπών εξόδων	3	(19)
Σύνολο	**1.677**	**1.315**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και αναγνώρισής τους κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

23. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

23.1 Δεσμεύσεις

Από την Εταιρεία έχουν δοθεί εγγυητικές επιστολές και λοιπές εγγυήσεις ποσού ευρώ 100.905 χιλ. αναλύονται ως εξής:

- Εγγυητικές επιστολές, ποσού ευρώ 2.146 χιλ. για την καλή εκτέλεση σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας μας και του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών ποσού ευρώ 8.000 χιλ. για την καλή εκτέλεση σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας και της ΒΙΟΧΑΛΚΟ και μεταξύ της Εταιρείας με την ΒΗΤΑ ΤΕΤΑΡΤΗ ποσό ευρώ 2.320 χιλ. για την έγκαιρη και ακριβή καταβολή των ανταλλαγμάτων και κοινόχρηστων δαπανών, ενώ ακόμη έχουν δοθεί και λοιπές εγγυητικές επιστολές ποσού ευρώ 21 χιλ.
- Λοιπές εγγυήσεις για τις θυγατρικές εταιρίες H.M HOUSEMARKET (CYPRUS) LIMITED ποσού ευρώ 10.218 χιλ, HOUSEMARKET BULGARIA EAD ποσού ευρώ 3.000 χιλ, ΡΕΝΤΗΣ ΑΕ (θυγατρική της H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LIMITED) ποσού ευρώ 10.300 χιλ, για το κατάστημα των Ιωαννίνων ποσού ευρώ 2.000 χιλ, TRADE LOGISTICS ποσού ευρώ 5.400 χιλ. για εξασφάλιση υποχρεώσεων.
- Η Εταιρεία έχει συμβατική υποχρέωση για αποθέματα ύψους κατ ελάχιστο 25.000 χιλ.
- Η Εταιρεία έχει προσημειώσει το ακίνητό της για την εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 32.500 χιλ.

23.2 Λειτουργικές Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως Μισθωτής

Η Εταιρεία μισθώνει ακίνητα και εξοπλισμό για τις λειτουργικές της ανάγκες. Για το σκοπό αυτό

συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής και λειτουργικής μίσθωσης. Σχετικά με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις βλέπε ανωτέρω στην παράγραφο Δάνεια.

Όσον αφορά τις λειτουργικές μισθώσεις, τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα έχουν ως εξής:

	2015	2014
Μέχρι 1 έτος	8.242	8.294
Από 1-5 έτη	37.473	36.115
Μετά από 5 έτη	118.359	128.472
Σύνολο	**164.074**	**172.882**

Η δαπάνη της χρήσης 2015 για λειτουργικές μισθώσεις που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ανήλθε σε ευρώ 7.949 χιλ. (2014 ευρώ 8.025 χιλ.).

23.3 Δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

24. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας θεωρούνται οι θυγατρικές της, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της. Η Εταιρεία παρέχει συμβουλές και υπηρεσίες στις θυγατρικές της, στους τομείς επεξεργασίας στοιχείων προϊόντων, αγοράς και γενικής οργάνωσης των τμημάτων και λοιπών υπηρεσιών κατόπιν αιτήματος των θυγατρικών.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2014.

		2015	2014
Απαιτήσεις από:	FOURLIS HOLDINGS AE	125	5
	FOURLIS TRADE AEBE	7	7
	TRADE LOGISTICS AE	2.169	0
	HOUSE MARKET CYPRUS LTD	39	8
	INTERSPORT AE	264	33
	HOUSE MARKET BULGARIA AD	40	45
	Σύνολο	**2.644**	**97**
Υποχρεώσεις προς:	SPEEDEX AE	12	9
	FOURLIS HOLDINGS AE	0	188
	FOURLIS TRADE AEBE	1	1
	SERVICE ONE AE	0	4
	TRADE LOGISTICS AE	0	353
	HOUSE MARKET CYPRUS LTD	364	11
	INTERSPORT AE	0	94
	Σύνολο	**378**	**661**

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και την 31

Δεκεμβρίου 2014 αναλύονται ως εξής:

	2015	2014
Έσοδα πωλήσεων	109	80
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	401	274
Σύνολο	**509**	**354**

	2015	2014
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5.668	4.718
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	329	274
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	7	3
Σύνολο	**6.003**	**4.995**

Στις χρήσεις 2015 και 2014 οι συναλλαγές και αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ήταν:

	2015	2014
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.359	1.470

25. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Την 18/3/2016 ολοκληρώθηκε χωρίς ευρήματα και διαφορές ελέγχου, προσωρινός έλεγχος για παρακρατηθέντες φόρους της περιόδου 1/1/2012 – 28/2/2013 της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31/12/2015 που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΕΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ, ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ

Αριθμος μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 46208/04/Β/00/37(2004) . Έδρα Κτίριο 501 εμπορικό πάρκο αεροδρομείου , .Τ.Κ 19002 .ΠΑΙΑΝΙΑ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 003804201000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της HOUSEMARKET Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.ikea.gr, όπου αναρτώνται οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Ε.Ε. καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία -Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο)	: Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνων , Υπηρεσία ΓΕΜΗ	**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**
Διεύθυνση Διαδικτύου	: www.ikea.gr	Προέδρος Δ.Σ. : Δάφνη Α.Φουρλή
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο	: 3 Μαρτίου 2016	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. : Αλέξανδρος Ηλ. Φουρλής
Νόμιμος Ελεγκτής	: Παναγιώτης Ι.Κ. Παπάζογλου, Α.Μ. ΣΟΕΛ 16631	Διευθύνων Σύμβουλ : Παναγιώτης Δ. Κατηφόρης
Ελεγκτική εταιρεία	: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.	Ενεταλμένος Σύμβ : Χρήστος Γ. Τσαμπτρόπουλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	: Με σύμφωνη γνώμη	Σύμβουλος : Βασίλειος Στ. Φουρλής
		Σύμβουλος : Απόστολος Δ.Πεταλάς
		Σύμβουλος : Ιωάννης Ν. Ζακόπουλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	**31/12/2014**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	94.470	97.695
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.200	4.396
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.160	5.727
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς	53.232	52.212
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.064	6.252
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**164.126**	**166.282**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού		
Επενδύσεις/Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	3.336	0
Αποθέματα	24.285	29.968
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	577	685
Απαιτήσεις από πελάτες	219	125
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.719	9.467
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	14.197	19.247
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**52.333**	**59.494**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**216.459**	**225.776**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		
Μετοχικό κεφάλαιο	38.740	38.740
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	(208)	(208)
Αποθεματικά	7.125	7.171
Αδιανέμητα κέρδη	84.292	83.827
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	**129.949**	**129.530**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.400	11.905
Παροχές προσωπικού	1.971	1.948
Αναβαλλόμενοι φόροι	1.677	1.315
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31	2
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**10.079**	**15.170**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.342	14.655
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	3.200	3.200
μίσθωσης	2.304	2.215
Φόρος εισοδήματος	1.609	1.609
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	56.977	59.396
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**76.432**	**81.075**
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	**86.510**	**96.245**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**216.459**	**225.776**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	**31/12/2014**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Καθαρό κέρδος προ φόρων	**684**	**(687)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5.151	5.393
Προβλέψεις	394	354
Συναλλαγματικές διαφορές	2	(49)
Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(155)	(53)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.399	3.491
Πλέον/μείον προσ για μεταβ λογ κεφαλαίου κίνησης σχετικές με λειτ. δραστ:		
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών αποθεμάτων	5.684	(6.816)
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών απαιτήσεων	870	(2.085)
(Μείωση) / αύξηση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.390)	14.160
Μείον		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(4.400)	(3.442)
Καταβεβλημένοι φόροι	(930)	(1.316)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**9.308**	**8.950**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(7.260)	(1.775)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.966)	(6.950)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	13	5
Τόκοι εισπραχθέντες	31	57
Προσθήκη άλλων επενδύσεων	(206)	0
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων	2.759	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(6.629)**	**(8.663)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	9.556	27.705
Εξοφλήσεις δανείων	(15.069)	(16.250)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(2.216)	(3.390)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(7.729)**	**8.065**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**(5.050)**	**8.352**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	19.247	10.896
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**14.197**	**19.247**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	**31/12/2014**
Έσοδα πωλήσεων	196.372	191.144
Κόστος πωληθέντων	(118.137)	(117.297)
Μικτά κέρδη	**78.235**	**73.847**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2.064	5.901
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(62.599)	(65.938)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(12.511)	(10.849)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(255)	(263)
Κέρδη/Ζημίες εκμετάλλευσης	**4.934**	**2.698**
Σύνολο Χρηματοοικονομικών εξόδων	(4.477)	(3.503)
Σύνολο Χρηματοοικονομικών εσόδων	227	117
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	**684**	**(687)**
Φόρος εισοδήματος	(329)	38
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)	**356**	**(649)**
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή-(σε €)	0,0000	0,0000
Κέρδη / ζημίες προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδ. αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**10.085**	**8.091**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	31/12/2015	**31/12/2014**
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)	**356**	**(649)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα		
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών μέσων	**(264)**	**0**
'Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα	**(264)**	**0**
'Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα		
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές ετπι προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	109	(329)
Σύνολο λοιπ. Συνολ. Εισοδημάτων /(ζημιών) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα	**109**	**(329)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (Β)	**109**	**(329)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)μετά από φόρους (Α)+(Β)	**201**	**(978)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	**31/12/2014**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2015 και 1/1/2014 αντίστοιχα)	129.530	130.314
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	201	(978)
Λοιπά	218	195
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2015 και 31/12/2014 αντίστοιχα)	**129.949**	**129.530**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2014.

2. Ο τύπος έκθεσης ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών - λογιστών είναι με σύμφωνη γνώμη.

3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας

4. Αριθμός απασχολουμένου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης: 1.525 (Χρήση 2014 1.541)

5. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας παρατίθενται στη Σημείωση 22 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης. Το σωρευμένο ποσό της πρόβλεψης φόρου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 31/12/2015 ανέρχεται σε

ευρώ 1.609 χιλ.Την 18/3/2016 ολοκληρώθηκε χωρίς ευρήματα και διαφορές ελέγχου, προσωρινός έλεγχος για παρακρατηθέντες φόρους της περιόδου 1/1/2012 - 28/2/2013 της Εταιρείας.

6. Στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, δεν τέθηκε θέμα διανομής μερίσματος για τη χρήση 1/1 - 31/12/2014 λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της ως άνω αναφερόμενης χρήσης.

7. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών FOURLIS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με έδρα την Ελλάδα, με ποσοστό συμμετοχής 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και ενσωματώνονται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

8. Η Εταιρεία έχει προσημειώσει το ακίνητό της για την εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 32.500 χιλ., υποχρεώσεων. Επίσης έχει συμβατική υποχρέωση για αποθέματα ύψους κατ ελάχιστο 25.000χιλ. και έχει συμβληθεί ως εγγυητής για την εξασφάλιση υποχρεώσεων ύψους ευρώ 28.918 χιλ. για θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες.

9. Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31/12/2015
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	509
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	6.003
Απαιτήσεις	2.644
Υποχρεώσεις	378
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	1.359

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις - υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη της διοίκησης

Παιανία 3/3/2016

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής Προγραμματισμού και Ελέγχου	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Δάφνη Α.Φουρλή ΑΤ / Φ- 019071	Παναγιώτης Δημ. Κατηφόρης ΑΤ/ ΑΚ - 129648	Εμμανουήλ Δημ. Μανουσάκης ΑΤ/ ΑΒ - 669252	Χρήστος Γρηγ. Βασιλόπουλος ΑΤ/ Χ – 067556 ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 62815 Α ΤΑΞΗΣ

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, η Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1 – 31/12/2015 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση: **http://www.ikea.gr**