Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΟΥΚΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382251
Fax: 2103616464
E-mail: anastasia@acci.gr

Αθήνα,14/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:39892

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ**». Δτ HOUSEMARKET ΑΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3804201000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 46208/04/Β/00/37 (2004)

Ανακοινώνεται ότι την **14/04/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **823861** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» δτ HOUSEMARKET Α.Ε και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3804201000**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 414/16σχετ 2640-15 / 07/03/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ»
   Δ/νση: ΚΤΙΡΙΟ 501 ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕΡΟ 0
   Τ.Κ.: 19002, ΠΑΙΑΝΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΕΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ, ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ

Αριθμος μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 46208/04/Β/00/37(2004) . Έδρα Κτίριο 501 εμπορικό πάρκο αεροδρομείου , .Τ.Κ 19002 .ΠΑΙΑΝΙΑ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 003804201000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της HOUSEMARKET Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.ikea.gr, όπου αναρτώνται οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Ε.Ε. καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία -Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο)	: Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνων , Υπηρεσία ΓΕΜΗ	**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**
Διεύθυνση Διαδικτύου	: www.ikea.gr	Πρόεδρος Δ.Σ. : Δάφνη Α.Φουρλή
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο	: 19 Φεβρουαρίου 2015	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. : Αλέξανδρος Ηλ. Φουρλής
Νόμιμος Ελεγκτής	: Παναγιώτης Ι.Κ. Παπάζογλου, Α.Μ. ΣΟΕΛ 16631	Διευθύνων Σύμβουλος : Παναγιώτης Δ. Κατηφόρης
Ελεγκτική εταιρεία	: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.	Εντεταλμένος Σύμβουλος : Χρήστος Γ. Τσαμητρόπουλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	: Με σύμφωνη γνώμη	Σύμβουλος : Βασίλειος Στ. Φουρλής
		Σύμβουλος : Απόστολος Δ.Πεταλάς
		Σύμβουλος : Ιωάννης Ν. Ζακόπουλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	**31/12/2013**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	97.695	100.878
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.396	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.727	5.392
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς	52.212	50.437
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.252	5.935
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**166.282**	**162.641**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού		
Αποθέματα	29.968	23.153
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	685	117
Απαιτήσεις από πελάτες	125	125
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.467	7.709
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	19.247	10.896
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**59.494**	**41.999**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**225.776**	**204.641**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		
Μετοχικό κεφάλαιο	38.740	38.740
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	(208)	(208)
Αποθεματικά	7.171	6.994
Αδιανέμητα κέρδη	83.827	84.788
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	**129.530**	**130.314**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.905	12.800
Παροχές προσωπικού	1.948	1.345
Αναβαλλόμενοι φόροι	1.315	1.749
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**15.170**	**15.894**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.655	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	5.415	11.111
Φόρος εισοδήματος	1.609	2.072
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	59.396	45.250
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**81.075**	**58.433**
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	**96.245**	**74.327**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**225.776**	**204.641**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	**31/12/2013**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Καθαρό κέρδος προ φόρων	**(687)**	**2.969**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5.393	5.305
Προβλέψεις	354	114
Συναλλαγματικές διαφορές	(49)	7
Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(53)	(107)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.491	3.505
Πλέον/μείον προσ για μεταβ λογ κεφαλαίου κίνησης σχετικές με λειτ. δραστ:		
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών αποθεμάτων	(6.816)	3.403
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών απαιτήσεων	(2.085)	6.493
(Μείωση) / αύξηση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	14.160	(3.521)
Μείον		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3.442)	(3.511)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.316)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**8.950**	**14.657**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(1.775)	(7.545)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(6.950)	(4.555)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	5	8
Τόκοι εισπραχθέντες	57	109
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(8.663)**	**(11.983)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	27.705	18.800
Εξοφλήσεις δανείων	(16.250)	(23.300)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(3.390)	(3.232)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**8.065**	**(7.732)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**8.352**	**(5.057)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	10.896	15.953
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**19.247**	**10.896**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	**31/12/2013**
Έσοδα πωλήσεων	191.144	192.646
Κόστος πωληθέντων	(117.297)	(122.096)
Μικτά κέρδη	**73.847**	**70.550**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.901	13.555
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(65.938)	(67.240)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(10.849)	(9.959)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(263)	(533)
Κέρδη/Ζημίες εκμετάλλευσης	**2.698**	**6.372**
Σύνολο Χρηματοοικονομικών εξόδων	(3.503)	(3.529)
Σύνολο Χρηματοοικονομικών εσόδων	117	126
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	**(687)**	**2.969**
Φόρος εισοδήματος	38	**(1.302)**
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)	**(649)**	**1.668**
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή-(σε €)	0,0000	0,0000
Κέρδη / ζημίες προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδ. αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**8.091**	**11.677**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	31/12/2014	**31/12/2013**
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)	**(649)**	**1.668**
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές επι προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	(329)	(42)
Σύνολο λοιπ. Συνολ. Εισοδημάτων /(ζημιών) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα	**(329)**	**(42)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (Β)	**(329)**	**(42)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)μετά από φόρους (Α)+(Β)	**(978)**	**1.626**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	**31/12/2013**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2014 και 1/1/2013 αντίστοιχα)	130.314	128.601
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(978)	1.626
Λοιπά	195	88
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)	**129.530**	**130.314**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2013.

2. Ο τύπος έκθεσης ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών - λογιστών είναι με σύμφωνη γνώμη.

3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας

4. Αριθμός απασχολουμένου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης: 1.541 (Χρήση 2013 1.583)

5. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας παρατίθενται στη Σημείωση 21 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Το σωρευμένο ποσό της πρόβλεψης φόρου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 31/12/2014 ανέρχεται σε ευρώ 1.609 χιλ.

6. Στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, την 12/06/2014 δεν τέθηκε θέμα διανομής μερίσματος για τη χρήση 1/1 - 31/12/2013 λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της ως άνω αναφερόμενης χρήσης.

7. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών FOURLIS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με έδρα την Ελλάδα, με ποσοστό συμμετοχής 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και ενσωματώνονται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

8. Η Εταιρεία έχει προσημειώσει το ακίνητό της για την εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 25.000 χιλ., υποχρεώσεων. Επίσης έχει συμβατική υποχρέωση για αποθέματα ύψους κατ ελάχιστο 25.000χιλ. και έχει συμβληθεί ως εγγυητής για την εξασφάλιση υποχρεώσεων ύψους ευρώ 42.468 χιλ. για θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες.

9. Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31/12/2014
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	354
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	4.995
Απαιτήσεις	97
Υποχρεώσεις	661
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	1.470

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις - υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη της διοίκησης

Παιανία 19/2/2015

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής Προγραμματισμού και Ελέγχου	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Δάφνη Α.Φουρλή	Παναγιώτης Δημ. Κατηφόρης	Εμμανουήλ Δημ. Μανουσάκης	Χρήστος Γρηγ. Βασιλόπουλος
ΑΤ / Φ- 019071	ΑΤ/ ΑΚ - 129648	ΑΤ/ ΑΒ - 669252	ΑΤ/ Χ – 067556
			ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 62815 Α ΤΑΞΗΣ

HOUSEMARKET A.E.
ΑΡ. ΜΑΕ 46208/04/Β/00/37(04)
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 003804201000
ΕΔΡΑ – ΓΡΑΦΕΙΑ : Κτίριο 501-Εμπ. Πάρκο Αεροδρομίου

Ετήσια Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1/1/2014 έως 31/12/2014

Περιεχόμενα

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας HOUSEMARKET Α.Ε. επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2014	4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών	14
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και της 31ης Δεκεμβρίου 2013	16
Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την περίοδο 1/1 -31/12/2014 και την περίοδο 1/1 – 31/12/2013	17
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για την περίοδο 1/1 -31/12/2014 και την περίοδο 1/1 – 31/12/2013	18
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 – 31/12/2014 και την περίοδο 1/1 – 31/12/2013	19
Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την περίοδο 1/1 - 31/12/2014 και την περίοδο 1/1 – 31/12/2013	20
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014	21
Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου από 1/1/2014 – 31/12/2014	62

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/ 2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1. Δάφνη Αναστ. Φουρλή , Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

2. Αλέξανδρος Ηλία Φουρλής, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και

3. Παναγιώτης Δημητρίου Κατηφόρης, Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1/1 - 31/12/2014 της Εταιρείας, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαική Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της HOUSEMARKET Α.Ε.

β. Η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της HOUSEMARKET Α.Ε. συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Παιανία, 19 Φεβρουαρίου 2015

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Δάφνη Αναστ. Φουρλή	Αλέξανδρος Ηλ.Φουρλής	Παναγιώτης Δημ. Κατηφόρης

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας HOUSEMARKET Α.Ε. επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2014 (1/1 – 31/12/2014)

(σύμφωνα με το Ν. 3556/ 2007)

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του έτους 2015

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET ΑΕ (στο εξής Εταιρεία), της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

1. Η Εταιρεία – Κλάδος Δραστηριότητας

Η HOUSEMARKET ΑΕ δραστηριοποιείται στον κλάδο της λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ), με αντικείμενο την εμπορία ειδών οικιακής χρήσης και παροχή υπηρεσιών εστίασης. Είναι άμεσα θυγατρική της εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, η οποία συμμετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Η Εταιρεία συμμετέχει άμεσα στις παρακάτω εταιρείες:

- HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- HOUSE MARKET BULGARIA AD με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET BULGARIA AD και καταστατική έδρα στην Βουλγαρία, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού κεφαλαίου της.
- WYLDES LIMITED με διακριτικό τίτλο WYLDES LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Επίσης, έχει έμμεση συμμετοχή στις παρακάτω εταιρείες:

- ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΡΕΝΤΗΣ ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- VYNER LTD με διακριτικό τίτλο VYNER LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η WYLDES LIMITED συμμετέχει με ποσοστό 50%.
- SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD με καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η WYLDES LIMITED συμμετέχει με ποσοστό 50%. Η SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD συμμετέχει κατά 100% στην εταιρεία UPPERFUNTACY RINK PARK στη Βουλγαρία και κατά 50% στην εταιρεία

SOFIA DEPARTMENT STORES LTD στη Βουλγαρία.

Οι παραπάνω εταιρείες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναρτώνται στον ιστότοπο http://www.fourlis.gr. της μητρικής Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης εκτός της VYNER LTD και της SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (ως συγγενής εταιρείες της μητρικής Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ).

2. Αποτελέσματα εταιρείας

Η Εταιρεία και το έτος 2014 εφάρμοσε την πολιτική της ενίσχυσης των δεσμών της με τους καταναλωτές, επιδιώκοντας τη μεγιστοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών πριν και μετά την πώληση και εξασφαλίζοντας τη βέλτιστη ποιότητα των εμπορευμάτων σε σχέση με την τιμή πώλησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρά τις εξαιρετικά αντίξοες συνθήκες που διαμορφώθηκαν από το μακροοικονομικό περιβάλλον, με στόχο τη διεύρυνση των μεριδίων αγοράς και την επιθυμία της να κάνει προσιτά τα προϊόντα ΙΚΕΑ σε διαρκώς αυξανόμενο αριθμό καταναλωτών, προχώρησε εντός του έτους 2014 στην ίδρυση και λειτουργία ενός (1) ακόμη νέου Κέντρου Παραγγελιών ΙΚΕΑ (Pick up point) που λειτούργησε στην Κομοτηνή (Απρίλιος 2014) και ενός καταστήματος ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce store) (Αύγουστος 2014).

Διατηρώντας συνετή και στοχευμένη πολιτική ανάπτυξης, με κύριους άξονες της προσπάθειας της, την εξασφάλιση της ρευστότητας για τη χρηματοδότηση των επενδύσεων της, τον αποτελεσματικό έλεγχο των λειτουργικών δαπανών της, την αξιοποίηση των συνεργιών εντός του Ομίλου FOURLIS η Εταιρεία, κατόρθωσε σε μία πτωτική αγορά να αυξήσει τα μερίδια αγοράς.

Σήμερα η Εταιρεία HOUSEMARKET ΑΕ λειτουργεί στην Ελλάδα τα παρακάτω Καταστήματα ΙΚΕΑ και Κέντρα Παραγγελιών και Παραδόσεων (Pick Up Points) προϊόντων ΙΚΕΑ:

- Κατάστημα ΙΚΕΑ Θεσσαλονίκης (Γεωργικής Σχολής 89, Πυλαία) που λειτουργεί από τον Οκτώβριο του 2001.
- Κατάστημα ΙΚΕΑ Αθήνα – Αεροδρόμιο (Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος», Σπάτα) που λειτουργεί από τον Απρίλιο του 2004.
- Κατάστημα ΙΚΕΑ Αθήνα – Αιγάλεω (Λεωφ. Κηφισού 96 - 98, Αιγάλεω) που λειτουργεί από τον Μάρτιο του 2008.
- Κατάστημα ΙΚΕΑ Λάρισα (8^{ο} χιλ. Παλαιάς Εθνικής οδού Λάρισας – Αθήνας) που λειτουργεί από τον Οκτώβριο του 2009.
- Κατάστημα ΙΚΕΑ Ιωάννινα (12ο χιλ. Εθνικής οδού Ιωαννίνων – Αθηνών) που λειτουργεί από τον Δεκέμβριο του 2010.
- Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων ΙΚΕΑ (Pick Up Point) Ρόδος (5^{ο} χιλ. Λεωφόρου Ρόδου - Λίνδου) που λειτουργεί από τον Νοέμβριο του 2012.

- Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων ΙΚΕΑ (Pick Up Point) Πάτρα (Πατρών – Κλάους 250) που λειτουργεί από τον Αυγουστο του 2013.
- Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων ΙΚΕΑ (Pick Up Point) Χανιά (Λεωφ. Κωνσταντίνου Καραμανλή 404) που λειτουργεί από τον Σεπτέμβριο του 2013.
- Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων ΙΚΕΑ (Pick Up Point) Ηράκλειο (Βελισαρίου 1 & Λεωφ. Ικάρου, Ν. Αλικαρνασσός) που λειτουργεί από τον Οκτώβριο του 2013.
- Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων ΙΚΕΑ (Pick Up Point) Κομοτηνή (3ο Χλμ Κομοτηνής - Αλεξανδρούπολης, Ροδίτης) που λειτουργεί από τον Απρήλιο του 2014.
- Κατάστημα Ηλεκτρονικού Εμπορίου προϊόντων ΙΚΕΑ (e-commerce store) που λειτουργεί από τον Αύγουστο του 2014.

Μέσω της θυγατρικής της εταιρείας HM HOUSEMARKET (CYPRUS), LTD από τον Σεπτέμβριο του 2007 λειτουργεί στη Λευκωσία της Κύπρου ένα κατάστημα ΙΚΕΑ καθώς επίσης ένα κατάστημα ΙΚΕΑ στη Σόφια από τον Σεπτέμβριο του 2011 μέσω της HOUSE MARKET BULGARIA AD.

Στη συνέχεια, παραθέτουμε συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 1/1 – 31/12/2014 με την αντίστοιχη περίοδο του 2013, των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, με στόχο να αναδείξουμε την πραγματική εικόνα της πορείας των δραστηριοτήτων της, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατά την περίοδο αναφοράς (τα ποσά αναφέρονται σε χιλιάδες ευρώ).

	2014	2013	2014/ 2013
Πωλήσεις	191.144	192.646	0,99
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA)	8.091	11.677	0,69
Κέρδη προ φόρων	-687	2.969	-

3. Βασικοί αριθμοδείκτες αποτελεσμάτων της Εταιρείας:

Στην ενότητα αυτή εκθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες, που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και την αποδοτικότητα της Εταιρείας, σύμφωνα με τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας, τόσο για την χρήση 2014 όσο και για την προηγούμενη χρήση 2013.

Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	2014	2013
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	26,35%	20,52%
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	42,63%	36,32%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	57,37%	63,68%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	73,38%	71,88%

Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας

	2014	2013
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης/ Σύνολο Πωλήσεων	1,41%	3,31%
Κέρδη προ φόρων/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-0,53%	2,28%

4. Πορεία εργασιών – Σημαντικά γεγονότα

Την περίοδο 1/1 – 31/12/2014 πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας WYLDES LTD δυνάμει του από 28/4/2014 συνήθους ψηφίσματος του μοναδικού μέλους – μετόχου της εταιρείας, ήτοι της HOUSEMARKET A.E., το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά σαράντα ευρώ (40,00 €), με έκδοση 40 μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) η κάθε μία. Συνεπεία της αυξήσεως αυτής το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχόταν την 31.12.2014 και έως σήμερα στο ποσό των έξι χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (6.400,00 €). Σημειώνεται ότι έναντι μελλοντικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου της WYLDES LTD για τις οποίες μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση από το αρμόδιο όργανο της εταιρείας, η μέτοχος HOUSEMARKET A.E. εντός της χρήσεως 1/1/2014 - 31/12/1014 έχει καταβάλει το ποσό των 1.575.000,00 €.

5. Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Μετά από έξι (2008-2013) συνεχόμενα έτη πτωτικής μεταβολής του ΑΕΠ (σε σταθερές τιμές αγοράς), το έτος 2014 κλείνει με θετικό πρόσημο, στο οποίο κατά ένα μέρος έχει συμβάλει και η τόνωση της ιδιωτικής κατανάλωσης, γεγονός που είναι ιδιαίτερα σημαντικό για τον κλάδο της λιανικής που δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Η έκβαση των διαπραγματεύσεων με τους εταίρους και η συνέπεια στον προσανατολισμό για τη συνέχεια των αναγκαίων διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων από την Κεντρική Κυβερνητική Διοίκηση, αποτελούν το κρίσιμο σημείο καμπής για τη βελτίωση του οικονομικού κλίματος και προσέλκυση επενδύσεων που θα συμβάλουν με καθοριστικό τρόπο στην οικονομική ανάπτυξη.

Στο διαμορφούμενο πλαίσιο που περιγράψαμε παραπάνω και έχοντας υπόψη και τους κινδύνους που θέτουν σημαντικά εμπόδια για την αποκατάσταση του οικονομικού κλίματος σε φυσιολογικά επίπεδα και κατ' επέκταση και της καταναλωτικής πίστης, η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε εγρήγορση για την αντιμετώπιση τυχών δυσμενών εξελίξεων ώστε να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα (αποτελεσματική διαχείριση των λειτουργικών δαπανών και εξασφάλιση των οικονομικών πόρων χρηματοδότησης

στοχευμένων επενδύσεων).

Το έτος 2015, η Διοίκηση του Εταιρείας με την προσδοκία ότι θα αξιοποιηθούν οι ευνοϊκότερες πιστωτικές συνθήκες που διαμορφώνονται στην Ευρωζώνη και θα εμπεδωθεί η σταθερότητα στον σχεδιασμό πολιτικής, με στόχο τη διεύρυνση των μεριδίων αγοράς θα προχωρήσει στην υλοποίηση του επιχειρηματικού της πλάνου πραγματοποιώντας επιλεκτικές επενδύσεις οι οποίες περιλαμβάνουν ανακαινίσεις καταστημάτων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας με στόχο τον περιορισμό των λειτουργικών δαπανών της, θα συνεχίσει με αμείωτη ένταση την προσπάθεια της εκμετάλλευσης των συνεργειών εντός του Ομίλου FOURLIS.

Η εκπαίδευση και κατάρτιση του ανθρώπινου δυναμικού, η τακτική και δίκαιη αξιολόγησή του σε όλα τα επίπεδα καθώς και η προσήλωσή του στις αξίες του Ομίλου FOURLIS - την «Ακεραιότητα», τον «Αλληλοσεβασμό» και την «Αποτελεσματικότητα» - συνεχίζουν να αποτελούν σημαντικά συγκριτικά πλεονεκτήματα μέσω των οποίων η Εταιρεία επιδιώκει να επιτυγχάνει τους στόχους του.

6. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία

α) Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται με την υποστήριξη της υπηρεσίας διαχείρισης χαρτοφυλακίου της μητρικής εταιρείας FOURLIS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου FOURLIS. Η υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις θυγατρικές του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου.

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε διαφορετικά νομίσματα σε σχέση με το τοπικό νόμισμα (SEK). Η Εταιρεία προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος.

Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές, που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/ και υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων.

β) Σημαντικές Επίδικες Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που η έκβασή τους μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου από 1/1 - 31/12/2014.

7. Κοινωνική Υπευθυνότητα

Το 2014, η HOUSEMARKET Α.Ε., με γνώμονα τις αξίες του Ομίλου FOURLIS, *Ακεραιότητα-Αλληλοσεβασμός-Αποτελεσματικότητα*, και στόχο τη δημιουργία μίας καλύτερης ζωής για όλους, υλοποίησε για μία ακόμα χρονιά ένα ευρύ πρόγραμμα Κοινωνικής Υπευθυνότητας με κύριους άξονες τον Άνθρωπο, την Κοινωνία και το Περιβάλλον.

Έτσι, στο πλαίσιο του Προγράμματος Κοινωνικής Υπευθυνότητας:

- Τον Ιανουάριο και τον Ιούνιο 2014, πραγματοποιήθηκε η καθιερωμένη Εθελοντική Αιμοδοσία που υλοποιείται κάθε χρόνο στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας.
- Στο πλαίσιο του προγράμματος ΕΥ ΖΗΝ, που υλοποιείται από το 2010 με στόχο την παρακίνηση των εργαζομένων για έναν υγιεινότερο τρόπο ζωής, όλοι οι εργαζόμενοι είχαν την ευκαιρία να συμμετέχουν σε δωρεάν ιατρική εξέταση που πραγματοποιήθηκε στις εγκαταστάσεις της εταιρείας και περιελάμβανε στιγμιαία μέτρηση σακχάρου, μέτρηση ζωτικών σημείων και οξυμετρία. Οι συμμετέχοντες εργαζόμενοι έλαβαν προσωπικές συμβουλές καθώς και προσωπική κάρτα αποτελεσμάτων.
- Με αφορμή την Ημέρα της Γυναίκας η Εταιρεία προχώρησε σε προσφορά δωρεάν μαστογραφιών σε γυναίκες εργαζόμενες της, ενώ πρόσφερε τη δυνατότητα για υλοποίηση γυναικολογικών εξετάσεων, με προνομοιακές τιμές, σε όλες τις γυναίκες εργαζόμενες.
- Το καθιερωμένο Αθλητικό Τουρνουά έλαβε χώρα στις αρχές Οκτωβρίου. Οι εργαζόμενοι της Εταιρείας στην Αττική είχαν την ευκαιρία να συμμετέχουν στους Εθνικούς Αγώνες Εργασιακού Αθλητισμού 2014, που διοργανώνει ο Ελληνικός Οργανισμός Εργασιακής Άθλησης και Υγείας (HOSCH) στο Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας, και να διαγωνιστούν σε πλήθος ατομικών και ομαδικών αθλημάτων.
- Οι εργαζόμενοι της HOUSEMARKET (ΙΚΕΑ) εξακολούθησαν να επωφελούνται των προτάσεων ισορροπημένης διατροφής τις οποίες ετοιμάζει έμπειρη διαιτολόγος διατροφολόγος, βασιζόμενη στο ημερήσιο προσφερόμενο μενού στα εστιατόρια των εργαζομένων στην HOUSEMARKET (ΙΚΕΑ).
- Το σημαντικό πρόγραμμα Υποτροφιών εξακολούθησε για τα ακαδημαϊκά έτη 2013-2014 και 2014-2015, δίνοντας την ευκαιρία σε φοιτητές –παιδιά εργαζομένων που σπουδάζουν εκτός του μόνιμου τόπου κατοικίας τους και των οποίων οι οικογένειες αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες, να συνεχίσουν τις σπουδές τους.

Σημαντικό ήταν και το κοινωνικό έργο της Εταιρείας, με δράσεις όπως:

- Την άμεση ανταπόκριση στις ανάγκες των σεισμόπληκτων της Κεφαλονιάς, με την αποστολή 145 κλινών και στρωμάτων για την κάλυψη των πρώτων αναγκών, καθώς και τη δωρεά προϊόντων για την κάλυψη αναγκών σε φορείς και σχολεία της περιοχής.

- Στο πλαίσιο του σημαντικού κοινωνικού προγράμματος που εστιάζει στη φροντίδα και στήριξη των παιδιών και των νέων, η HOUSEMARKET (IKEA) προχώρησε στη διαμόρφωση και τον εξοπλισμό τριών παιδικών/νεανικών βιβλιοθηκών στα χωριά Κρανιές Γρεβενών, Λιβάδι Ελασσόνας και Κουκλιοί Ιωαννίνων, σε συνεργασία με το Δίκτυο Journalists Act, ενώ ξεκίνησε και η ανάπτυξη του προγράμματος στήριξης δημοτικών βρεφονηπιακών σταθμών σε διάφορες περιοχές στην Ελλάδα, το οποίο θα υλοποιηθεί το 2015.
- Η συνεργασία της HOUSEMARKET (IKEA) με τον Οργανισμό ΜΠΟΡΟΥΜΕ συνεχίστηκε, με την καθημερινή διάθεση των γευμάτων που δεν καταναλώνονται στα εστιατόρια των καταστημάτων της σε Ιδρύματα και Οργανισμούς για τη σίτιση συνανθρώπων μας που βρίσκονται σε ανάγκη, στην Ελλάδα.
- Η HOUSEMARKET (IKEA) συμμετείχε με τη δική της ομάδα IKEA RUNNING TEAM, στον 9ο Διεθνή Μαραθώνιο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ και στον 3ο Διεθνή Νυχτερινό Ημιμαραθώνιο, που διοργανώθηκαν στη Θεσσαλονίκη. Η ομάδα αποτελούνταν από εργαζόμενους και πελάτες, και μέσω της συμμετοχής της και στους δύο αγώνες, η HOUSEMARKET (IKEA) στήριξε τον Σύλλογο Φίλων Κοινωνικής Παιδιατρικής ΑΝΟΙΧΤΗ ΑΓΚΑΛΙΑ – Παράρτημα Θεσσαλονίκης.
- Η HOUSEMARKET (IKEA) συνέχισε να φιλοξενεί μη κερδοσκοπικούς Οργανισμούς στους χώρους των καταστημάτων της προκειμένου το κοινό να γνωρίσει το έργο τους και να τους στηρίξει, εφόσον επιθυμεί.
- Μία ακόμα σημαντική δράση πραγματοποίησε η HOUSEMARKET (IKEA) με στόχο την ενίσχυση της τοπικής παραγωγής. Η εκδήλωση «Γεύσεις του Τόπου μας» πραγματοποιήθηκε στη Θεσσαλονίκη, τη Λάρισα και τα Ιωάννινα, και περιελάμβανε τη φιλοξενία τοπικών παραγωγών στο χώρο του parking των καταστημάτων ΙΚΕΑ με στόχο οι επισκέπτες να γνωρίσουν τα προϊόντα τοπικής παραγωγής. Επίσης, το ισόποσο του 5% των εσόδων των καταστημάτων ΙΚΕΑ Ιωάννινα, Θεσσαλία και Θεσσαλονίκη την αντίστοιχη ημέρα διεξαγωγής της εκδήλωσης σε κάθε πόλη, διατέθηκε για την υποστήριξη δημοτικών παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών, των ευρύτερων περιοχών, με τη μορφή επίπλων και απαραίτητων ειδών.
- Αξίζει, επίσης, να σημειωθεί ότι, όπως κάθε χρόνο, πολλοί φορείς επωφελήθηκαν εκπτώσεων για αγορές προϊόντων από την Εταιρεία.
- Όπως κάθε χρόνο, λίγο πριν τις γιορτές των Χριστουγέννων, οι εργαζόμενοι της Εταιρείας συγκέντρωσαν και προσέφεραν τρόφιμα και είδη πρώτης ανάγκης σε Ιδρύματα, Φορείς και Οργανισμούς ανά την Ελλάδα.

Αναγνωρίζοντας την επιτακτική ανάγκη για προστασία του περιβάλλοντος η HOUSEMARKET (IKEA) διατήρησε και το 2014 τα κέντρα ανταποδοτικής ανακύκλωσης που έχει τοποθετήσει σε Αιγάλεω και Πειραιά.

8. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας θεωρούνται η μητρική Εταιρεία FOURLIS ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, οι

θυγατρικές της, οι συγγενείς επιχειρήσεις του Ομίλου FOURLIS, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της. Οι σημαντικότερες εμπορικές συναλλαγές, οι οποίες και απαλείφονται για τις ανάγκες της ενοποίησης των Οικονομικών Καταστάσεων μεταξύ των Εταιρειών αφορούν κυρίως σε πωλήσεις εμπορευμάτων μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου και σε παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης και εφοδιασμού, συντήρησης και επισκευών και σε έξοδα διοικητικής υποστήριξης.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 τον παρακάτμβρίου 2013. Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ.

		2014	2013
Απαιτήσεις από:	FOURLIS HOLDINGS AE	5	198
	FOURLIS TRADE AEBE	7	10
	SERVICE ONE AE	0	4
	TRADE LOGISTICS AE	0	3
	HM HOUSEMARKET CYPRUS LTD	8	8
	INTERSPORT AEE	33	51
	HOUSE MARKET BULGARIA AD	45	18
	Σύνολο	**97**	**292**
Υποχρεώσεις προς:	SPEEDEX AE	9	9
	FOURLIS HOLDINGS AE	188	435
	FOURLIS TRADE AEBE	1	3
	SERVICE ONE AE	4	3
	TRADE LOGISTICS AE	353	187
	HM HOUSEMARKET CYPRUS LTD	11	0
	HOUSE MARKET BULGARIA AD	0	7
	INTERSPORT AEE	94	20
	Σύνολο	**661**	**663**

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και την 31 Δεκεμβρίου 2013 αναλύονται ως εξής:

	2014	2013
Έσοδα πωλήσεων	80	802
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	274	282
Σύνολο	**354**	**1.084**

	2014	2013
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.718	4.174
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	274	358
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	3	1
Σύνολο	**4.995**	**4.533**

9. Απασχολούμενο ανθρώπινο δυναμικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας την 31/12/2014 είναι 1.541 άτομα (1.583 την 31/12/2013).

10. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Στις χρήσεις 2014 και 2013 δόθηκαν αμοιβές σε διευθυντικά στελέχη και σε μέλη της Διοίκησης για τις υπηρεσίες τους στην Εταιρεία ως εξής:

	2014	2013
Συναλλαγές και αμοβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.470	1.363

11. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1/1/2014 έως 31/12/2014.

Ολοκληρώνοντας την Έκθεση και λαμβάνοντας υπόψη τόσο τις ανάγκες χρηματοδότησης των αναπτυξιακών έργων της Εταιρείας όσο και το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, προτείνουμε προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του 2015, να μη διανεμηθεί μέρισμα.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης και οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1/1 - 31/12/2014, οι Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και η Έκθεση Ελέγχου των Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών, δημοσιοποιούνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση http://www.ikea.gr

Παιανία, 19 Φεβρουαρίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16 έως 63, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 19/2/2015 και υπογράφονται από τους:

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Δάφνη Αναστ. Φουρλή ΑΤ/ Φ-019071	Παναγιώτης Δημ. Κατηφόρης ΑΤ/ ΑΚ - 129648
Ο Οικονομικός Διευθυντής Προγραμματισμού και Ελέγχου	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Εμμανουήλ Δημ. Μανουσάκης ΑΤ/ ΑΒ - 669252	Χρήστος Γρηγ. Βασιλόπουλος ΑΤ/ Χ – 067556 ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 62815 Α ΤΑΞΗΣ

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ: 210 2886 000
Fax: 210 2886 905
ey.com

Building a better working world

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας HOUSEMARKET A.E.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας HOUSEMARKET A.E., οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας HOUSEMARKET Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 18 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι.Κ. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16631
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΑΣ 8Β / ΜΑΡΟΥΣΙ 15125
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και της 31ης Δεκεμβρίου 2013

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	31/12/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	6	97.695	100.878
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	4.396	0
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	8	5.727	5.392
Συμμετοχές	9	52.212	50.437
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		6.252	5.935
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**166.282**	**162.641**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	10	29.968	23.153
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		685	117
Απαιτήσεις απο πελάτες	11	125	125
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12	9.467	7.709
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	13	19.247	10.896
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**59.494**	**41.999**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**225.776**	**204.641**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	38.740	38.740
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο		(208)	(208)
Αποθεματικά	15	7.171	6.994
Αδιανέμητα κέρδη		83.827	84.788
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (α)		**129.530**	**130.314**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	11.905	12.800
Παροχές προσωπικού	17	1.948	1.345
Αναβαλλόμενοι φόροι	21	1.315	1.749
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**15.170**	**15.894**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	14.655	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	19	3.200	3.200
Βραχυπρόθεσμο μέρος για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		2.215	7.911
Φόρος εισοδήματος	21	1.609	2.072
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	59.396	45.250
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**81.075**	**58.433**
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		**96.245**	**74.327**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)		**225.776**	**204.641**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 21 έως 61, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την περίοδο 1/1 -31/12/2014 και την περίοδο 1/1 – 31/12/2013

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	31/12/2014	31/12/2013
Έσοδα πωλήσεων		191.144	192.646
Κόστος πωληθέντων	10	(117.297)	(122.096)
Μικτό κέρδος		**73.847**	**70.550**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5	5.901	13.555
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	5	(65.938)	(67.240)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	(10.849)	(9.959)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5	(263)	(533)
Κέρδη/(ζημίες) εκμετάλλευσης		**2.698**	**6.372**
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	5	(3.503)	(3.529)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	5	117	126
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		**(687)**	**2.969**
Φόρος εισοδήματος	21	38	(1.302)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως (Α)		**(649)**	**1.668**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 21 έως 61, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για την περίοδο 1/1 -31/12/2014 και την περίοδο 1/1 – 31/12/2013

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως (A)	(649)	1.668
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)		
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα		
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα	0	0
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα		
Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	(329)	(42)
Σύνολο λοιπ. συνολ. εισοδημάτων/ (ζημιών) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα	(329)	(42)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (B)	(329)	(42)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (A)+(B)	(978)	1.626

Τα ποσά που αναφέρονται στα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών αφορά την καθαρή αξία μετά από τον αναβαλλόμενο φόρο.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 21 έως 61, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
για την περίοδο 1/1 – 31/12/2014 και την περίοδο 1/1 – 31/12/2013

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1.1. 2013	38.740	(208)	6.906	83.163	128.601
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) περιόδου	0	0	0	0	0
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	0	0	0	1.668	1.668
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	0	0	0	(42)	(42)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους	**0**	**0**	**0**	**1.626**	**1.626**
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ'ευθείας στην καθαρή θέση	0	0	0	0	0
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	88	0	88
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	**0**	**0**	**88**	**0**	**88**
Υπόλοιπο την 31.12. 2013	**38.740**	**(208)**	**6.994**	**84.788**	**130.314**
Υπόλοιπο την 1.1. 2014	38.740	(208)	6.994	84.788	130.314
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) περιόδου	0	0	0	0	0
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	0	0	0	(649)	(649)
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	0	0	0	(329)	(329)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους	**0**	**0**	**0**	**(978)**	**(978)**
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ'ευθείας στην καθαρή θέση	0	0	0	0	0
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	177	17	195
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	**0**	**0**	**177**	**17**	**195**
Υπόλοιπο την 31.12.2014	**38.740**	**(208)**	**7.171**	**83.827**	**129.530**

Τα ποσά που αναφέρονται στα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών αφορά την καθαρή αξία μετά από τον αναβαλλόμενο φόρο.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 21 έως 61, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την περίοδο 1/1 - 31/12/2014 και την περίοδο 1/1 – 31/12/2013

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		31/12/2014	31/12/2013
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος προ φόρων		(687)	2.969
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις / Απομειώσεις	5	5.393	5.305
Προβλέψεις		354	114
Συναλλαγματικές διαφορές	5	(49)	7
Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	5	(53)	(107)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5	3.491	3.505
Πλέον/μείον προσ. για μεταβ. λογ. κεφαλαίου κίνησης σχετικές με λειτ. δραστ.:			
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών αποθεμάτων		(6.816)	3.403
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών απαιτήσεων		(2.085)	6.493
(Μείωση) / αύξηση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		14.160	(3.521)
Μείον			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(3.442)	(3.511)
Καταβεβλημένοι φόροι		(1.316)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**8.950**	**14.657**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Απόκτηση ή αύξηση ΜΚ θυγατρικών, συγγενών, κοινοπρ.και λοιπών επενδύσεων	9	(1.775)	(7.545)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6,7,8	(6.950)	(4.555)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		5	8
Τόκοι εισπραχθέντες		57	109
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(8.663)**	**(11.983)**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		27.705	18.800
Εξοφλήσεις δανείων		(16.250)	(23.300)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(3.390)	(3.232)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**8.065**	**(7.732)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		**8.352**	**(5.057)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		10.896	15.953
Επίδραση των συναλλαγματικών ισοτιμιών επί των χρηματικών διαθεσίμων		0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		**19.247**	**10.896**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 21 έως 61, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2014

1. Σύσταση και δραστηριότητες της Εταιρείας

1.1. Γενικές Πληροφορίες

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Αεροδρόμιο «Ελευθέριος Βενιζέλος», στο κτίριο 501, του Εμπορικού Πάρκου Αεροδρομίου Αθηνών. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 46208/04/Β/00/37(04). Είναι άμεσα θυγατρική της εταιρείας FOURLIS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ η οποία συμμετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, έχει οριστεί στα 50 έτη και λήγει την 24η Απριλίου του 2050.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Δάφνη Φουρλή του Αναστασίου, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Αλέξανδρος Φουρλής του Ηλία, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Παναγιώτης Κατηφόρης του Δημητρίου, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Χρήστος Τσαμητρόπουλος του Γεωργίου, Εντεταλμένος Σύμβουλος
5. Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού , Σύμβουλος
6. Απόστολος Πεταλάς του Δημητρίου, Σύμβουλος
7. Ιωάννης Ζακόπουλος του Νικολάου, Σύμβουλος

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας την 31/12/2014 είναι 1.541 άτομα (1.583 την 31/12/2013).

1.2. Αντικείμενο Δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο την εμπορία ειδών οικιακής χρήσης και παροχή υπηρεσιών εστίασης.

Οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχει άμεσα και έμμεσα η HOUSEMARKET ΑΕ, είναι οι εξής:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής
ΡΕΝΤΗΣ ΑΕ*	Ελλάδα	100,00
HOUSE MARKET BULGARIA AD	Βουλγαρία	100,00
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Κύπρος	100,00
WYLDES LIMITED LTD	Κύπρος	100,00
VYNER LTD*	Κύπρος	50,00
SW SOFIA MALL ENTERPISES LTD*	Κύπρος	50,00

** Εταιρείες με έμμεση συμμετοχή*

Την περίοδο 1/1 – 31/12/2014 πραγματοποιήθηκαν οι ακόλουθες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας WYLDES LTD, δυνάμει του από 28/4/2014 συνήθους ψηφίσματος του μοναδικού μέλους – μετόχου της εταιρείας, ήτοι της HOUSEMARKET A.E., το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά σαράντα ευρώ (40,00 €), με έκδοση 40 μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) η κάθε μία. Συνεπεία της αυξήσεως αυτής το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχόταν την 31.12.2014 και έως σήμερα στο ποσό των έξι χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (6.400,00 €). Σημειώνεται ότι έναντι μελλοντικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου της WYLDES LTD για τις οποίες μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση από το αρμόδιο όργανο της εταιρείας, η μέτοχος HOUSEMARKET A.E. εντός της χρήσεως 1/1/2014 - 31/12/1014 έχει καταβάλει το ποσό των 1.575.000,00 €.

Η Εταιρεία εντός του έτους 2014 λειτούργησε ένα νέο Κέντρο Παραγγελιών προϊόντων ΙΚΕΑ (Pick Up Point) στην Κομοτηνή και ένα νέο κατάστημα ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce store).

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής Οικονομικές Καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2014, την 19 Φεβρουαρίου 2015. Οι Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την αίρεση της έγκρισης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού (επενδυτικά ακίνητα, χρηματοοικονομικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνου) που έγινε σε εύλογες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου. Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων βάσει των ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στην υπό εξέταση χρήση. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις βασίζονται στην εμπειρία της Διοίκησης συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό κανονικές συνθήκες. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα δεδομένα που υπάρχουν και να περιλαμβάνουν τους

εκάστοτε κινδύνους.

Κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας, η Διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που έχουν αναγνωριστεί στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις:

Εκτιμήσεις:

- Αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού: αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα προκύψουν φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων φορολογικές ζημίες δύνανται να συμψηφιστούν και οι πιστωτικοί φόροι να χρησιμοποιηθούν. Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις και κρίση αναφορικά με την μελλοντική δραστηριότητα και τις προοπτικές των εταιρειών του Ομίλου καθώς και το ύψος και το χρόνο πραγματοποίησης των φορολογητέων κερδών.
- Εύλογες αξίες επενδυτικών ακινήτων: η Εταιρεία αποτιμά τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογες αξίες όπως αυτές προσδιορίζονται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Για τα επενδυτικά ακίνητα ανεξάρτητες εκτιμήσεις διενεργούνται συνήθως σε ετήσια βάση. Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ακινήτων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τις αγοραίες τιμές ενοικίασης για παρόμοια ακίνητα, συγκρίσιμες τιμές πώλησης, ποσοστά απόδοσης και προσδοκίες για μελλοντικά εισοδήματα από ενοίκια.
- Έλεγχος απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές: η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζει την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες καθώς και τον βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Εφόσον αξιολογηθεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης η Εταιρεία προβαίνει σε υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την επένδυση, τα επιχειρηματικά σχέδια των εν λόγω επιχειρήσεων και τον προσδιορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου και των ρυθμών ανάπτυξης. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με τον έλεγχο απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές περιλαμβάνονται στη Σημείωση 9 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Ωφέλιμες ζωές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων: η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων παγίων οι οποίες υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση. Οι ωφέλιμες ζωές όπως αυτές έχουν εκτιμηθεί και εφαρμοστεί αναφέρονται στη Σημείωση 3.5 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Παροχές σε εργαζόμενους: η υποχρέωση για τις παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές μεθόδους. Η αναλογιστική μελέτη απαιτεί την διενέργεια σημαντικών εκτιμήσεων οι οποίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές εξελίξεις στο μέλλον. Αυτές οι εκτιμήσεις περιλαμβάνουν τον καθορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου, μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά ανικανότητας, θνησιμότητας και αποχωρήσεων. Λόγω της

πολυπλοκότητας της αποτίμησης και των βασικών υποθέσεων που εμπεριέχονται, η υποχρέωση καθορισμένων παροχών είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη σε μεταβολές των υποθέσεων αυτών. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από διαφοροποίηση των αναλογιστικών παραδοχών αναγνωρίζονται άμεσα στα Ίδια Κεφάλαια. Οι αναλογιστικές παραδοχές υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση από την Διοίκηση. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 17 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κρίσεις:

- Προβλέψεις για βραδέως κινούμενα αποθέματα: στην εταιρεία τα αποθέματα εξετάζονται τακτικά ως προς την κυκλοφοριακή τους ταχύτητα και λαμβάνονται προβλέψεις για ακίνητα και βραδέως κινούμενα αποθέματα ανάλογα με την κατηγορία τους οι οποίες παρουσιάζονται στη Σημείωση 10 των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των ακόλουθων βασικών λογιστικών αρχών.

3.1 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και Υπεραξία

Συνένωση επιχειρήσεων είναι μία συναλλαγή ή άλλο γεγονός κατά το οποίο ένας αποκτών (acquirer) αναλαμβάνει τον έλεγχο μίας ή περισσότερων επιχειρήσεων. Ως επιχείρηση ορίζεται ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων που μπορεί να καθοδηγείται και να διευθύνεται με σκοπό την απόδοση ωφελημάτων απευθείας στους ιδιοκτήτες.

Εάν τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού δεν αποτελούν επιχείρηση, η συναλλαγή ή άλλο γεγονός αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μία απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού και το κόστος κτήσης κατανέμεται στα στοιχεία του ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τη μέθοδο της απόκτησης. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον του ποσού μη ελέγχουσας συμμετοχής επιμετρημένο, για κάθε συνένωση, είτε στην εύλογη αξία είτε στην αναλογία της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην εύλογη αξία των επί μέρους καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν. Άμεσα συνδεδεμένα με την απόκτηση κόστη εξοδοποιούνται όταν πραγματοποιούνται.

Εάν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία που προκύπτει από αποκτήσεις θυγατρικών παρουσιάζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται τουλάχιστον ετησίως σε έλεγχο απομείωσής της. Έτσι, μετά την

αρχική καταχώρηση, η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος κτήσης, μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Για τους σκοπούς διενέργειας του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία κατανέμεται, κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών που προβλέπεται ότι θα επωφεληθεί από την συνένωση. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας με τη λογιστική αξία της κάθε μονάδας συμπεριλαμβανόμενης και της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα αυτή. Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως της μονάδας. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Ζημία απομείωσης που καταχωρείται για υπεραξία δεν αναστρέφεται σε επόμενες περιόδους.

Τα κέρδη και οι ζημίες κατά τη διάθεση θυγατρικών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

3.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

3.3 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή, αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές, είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Για την Εταιρεία η κατοχή δικαιωμάτων ψήφου, μίας εταιρείας έως και 50%, υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Η επιρροή αυτή καθιστά τη συγκεκριμένη εταιρεία συγγενή. Οι επενδύσεις σε συγγενείς ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης βάσει της οποίας απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου της Εταιρείας στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τυχόν απομειώσεις. Η υπεραξία που προκύπτει από αποκτήσεις συγγενών επιχειρήσεων περιλαμβάνεται στην αξία της επένδυσης, ενώ αρνητική υπεραξία καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση.

Το μερίδιο της Εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά.

Στην περίπτωση που οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν έχουν υιοθετήσει τα ΔΠΧΑ και προκειμένου να εφαρμοστεί η μέθοδος της καθαρής θέσης, η Εταιρεία προσαρμόζει τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές της Εταιρείας. Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Αντίστοιχα, μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η συμμετοχή της Εταιρείας στις ζημίες σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή του στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα. Στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

3.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.5 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2011 προχώρησε στην αλλαγή της λογιστικής πολιτικής που αφορά τη μέθοδο αποτίμησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων από εύλογη αξία σε κόστος κτήσης.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί κατά κατηγορία ως ακολούθως:

- Όλες οι κατηγορίες παγίων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.
- Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Στις εν λόγω δαπάνες συμπεριλαμβάνονται και οι τόκοι και τα συναφή έξοδα δανείων που ελήφθησαν για την αγορά ή κατασκευή του παγίου, μέχρι την ημερομηνία λειτουργίας του.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή/ και την παραγωγική δυναμικότητα της αξίας της επένδυσης. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια – Εγκαταστάσεις Κτιρίων	10 – 40 έτη
Εγκαταστάσεις Κτιρίων σε Ακίνητα Τρίτων	10 – 36 έτη
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	9 – 10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	6 – 9 έτη
Λοιπός Εξοπλισμός	4 – 10 έτη

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και κόστος δανεισμού. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων της Εταιρείας αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

3.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους συμπεριλαμβανομένου και των εξόδων απόκτησης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους η οποία εξετάζεται κάθε χρόνο. Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως της περιόδου στην οποία προκύπτει.

3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή.

- **Σήματα και άδειες**

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης όπως προκύπτει από τα σχετικά τιμολόγια μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία έχει προσδιοριστεί από 5 έως 20 έτη.

- **Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών και ο συντελεστής απόσβεσης είναι 15%.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που

ελέγχονται από την Εταιρεία (in – house developments), καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Σε περίπτωση αντικατάστασης λογισμικού από νέο πρόγραμμα, εφόσον το παλαιό δε χρησιμοποιείται, διαγράφεται από το Μητρώο Παγίων και η αναπόσβεστη αξία του επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης.

Σε περίπτωση αναβάθμισης λογισμικού, το εν λόγω κόστος προστίθεται στην αξία κτήσης και υπολογίζονται αποσβέσεις στη νέα αξία κτήσης.

3.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Τα στοιχεία ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί δηλαδή ότι η λογιστική τους αξία υπερβαίνει το ποσό που ανακτάται από τη χρήση ή την πώλησή τους.

Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης, κατά το ποσό που καλύπτεται από προηγούμενες υπεραξίες, μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται το κατά πόσο ζημίες απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί στο παρελθόν υφίστανται ή έχουν μειωθεί. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται επαναπροσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας. Η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

3.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού της Εταιρείας ταξινομούνται κατά την αρχική αναγνώριση στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά καθώς και αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις), δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία. Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον ζημίες απομείωσης. Κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασία απόσβεσης.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη τους

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διατηρήσει ως τη λήξη τους. Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον ζημίες απομείωσης. Κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε ταξινομούνται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα και αφορούν επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες για τα στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

3.10 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος

Εφόσον υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης απαιτήσεων και δανείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (μη συμπεριλαμβανομένου πιστωτικών ζημιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί). Οι ταμειακές ροές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου (το πραγματικό επιτόκιο που υπολογίστηκε κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου). Το υπόλοιπο του στοιχείου αυτού μπορεί να απομειωθεί είτε μέσω διαγραφής είτε μέσω αναγνώρισης πρόβλεψης.

Η τρέχουσα αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου μειώνεται μέσω χρησιμοποίησης πρόβλεψης και η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Η Εταιρεία αρχικά εξετάζει εάν υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης σε επίπεδο εξατομικευμένων στοιχείων τα οποία θεωρούνται σημαντικά, ενώ τα στοιχεία τα οποία δε θεωρούνται σημαντικά ομαδοποιούνται και εξετάζονται στο σύνολο τους. Σε περίπτωση που συμπεραίνεται ότι δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ύπαρξης απομείωσης για

κάποιο συγκεκριμένο στοιχείο, ανεξάρτητα από την σημαντικότητα του, το στοιχείο αυτό συμπεριλαμβάνεται στην αξιολόγηση απομείωσης ομάδων περιουσιακών στοιχείων με παρόμοιους πιστωτικούς κινδύνους.

Εξατομικευμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εξετάζονται για απομείωση και για τα οποία ζημίες απομείωσης συνεχίζουν να αναγνωρίζονται, δε συμπεριλαμβάνονται σε ομαδοποιημένη εξέταση στοιχείων. Εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειωθεί και η μείωση αυτή μπορεί να συσχετισθεί με κάποιο γεγονός το οποίο έλαβε χώρα μεταγενέστερα της αναγνώρισης της ζημίας απομείωσης, το ποσό της ζημίας που αναγνωρίστηκε στο παρελθόν αντιλογίζεται. Μεταγενέστεροι αντιλογισμοί ζημιών απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τον βαθμό όπου το υπόλοιπο του στοιχείου δεν υπερβαίνει το αναπόσβεστο κόστος του κατά την ημερομηνία του αντιλογισμού.

Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις

Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στο παρελθόν στα αποτελέσματα και αφορούν επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων. Αντιλογισμοί απομειώσεων που αφορούν ομόλογα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης εφόσον η αύξηση στην εύλογη αξία των στοιχείων αυτών μπορεί αντικειμενικά να συσχετιστεί με κάποιο γεγονός το οποίο έλαβε χώρα μεταγενέστερα της ζημίας απομείωσης.

3.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στη συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.12 Εμπορικές απαιτήσεις

Ο εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια, λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.13 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.15 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόντα άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οι τόκοι και τα συναφή έξοδα δανείων που ελήφθησαν για την αγορά ή κατασκευή παγίου κεφαλαιοποιούνται. Από την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας των παγίων και μετά, οι τόκοι του δανείου βαρύνουν τα αποτελέσματα της εταιρείας. Σε περίπτωση λήψης δανείου για κατασκευή παγίου σύμφωνα και με τη Δανειακή Σύμβαση θα συνδέεται η Σύμβαση του δανείου με το εν λόγω πάγιο. Σε διαφορετική περίπτωση, για τον προσδιορισμό του μέρους του δανείου που αφορά το συγκεκριμένο πάγιο θα πρέπει να εφαρμοστεί μέθοδος προσδιορισμού της αναλογίας των τόκων που κεφαλαιοποιούνται και αυτών που θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εταιρείας. Σε περίπτωση εσόδων που έχουν προκύψει από επένδυση μέρους του δανείου που έχει ληφθεί για την κατασκευή ενός παγίου, τα εν λόγω έσοδα μειώνουν τους προς κεφαλαιοποίηση τόκους.

3.16 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους περιλαμβάνει τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή/ και απαιτήσεις προς ή από τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου. Οι τρέχοντες φόροι προσαυξάνονται με τυχόν φόρους εισοδήματος που αφορούν προβλέψεις φορολογικών διαφορών ή πρόσθετους φόρους που έχουν καταλογιστεί από τις φορολογικές αρχές κατόπιν ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν

τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού των προσωρινών φορολογικών διαφορών, η αρχική καταχώρηση γίνεται σύμφωνα με εκτίμηση ως προς το χρόνο αναστροφής και επανεξετάζεται σε κάθε περίοδο.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου μπορεί να χρησιμοποιηθούν οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι ή επαρκείς φορολογίσιμες προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στην ίδια εταιρεία και οι οποίες θα αντιστραφούν πριν οι ζημίες λήξουν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Αποτέλεσμα του χειρισμού αυτού είναι οικονομικές καταστάσεις οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις να απεικονίζονται σε συμψηφισμένο ποσό.

Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες και επομένως δε λαμβάνεται υπόψη.

Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιείται από την Εταιρεία είναι 26%.

3.17 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές στο προσωπικό είναι:

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/ 1920 , όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 παράγραφος 2 του Ν. 3863/ 2010 και συμπληρώθηκε από το Ν. 3899/17 - 12 - 10 άρθρο 17 παράγραφος 5α και το Ν. 4092/ 12 οι ελληνικές εταιρείες του Ομίλου καταβάλλουν αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield Curve (καμπύλης επιτοκίου).

γ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό των ελληνικών εταιρειών του Ομίλου καλύπτονται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον εργοδότη. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

δ) Ιδιωτικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Κάθε εργαζόμενος της Εταιρείας, που κατέχει διευθυντική θέση με βάση τον εσωτερικό κανονισμό της εταιρείας και είναι πλήρους απασχόλησης, καλύπτεται από ασφαλιστικό πρόγραμμα συνταξιοδότησης και άλλων παροχών. Η Εταιρεία καλύπτει συνολικά, τη συμβατικά οριζόμενη εισφορά ενώ η οικονομική διαχείριση του προγράμματος ανατίθεται σε Ασφαλιστική Εταιρεία. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά καθώς το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

ε) Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Η Εταιρεία αποσκοπεί να προσελκύσει, διατηρήσει και παροτρύνει τα στελέχη, της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών, αφού μέσω Προγραμμάτων Διάθεσης Μετοχών (Stock Options), οι συμμετέχοντες αποκτούν άμεσο μετοχικό ενδιαφέρον για τη μητρική Εταιρεία FOURLIS A.E Συμμετοχών και θα συνδέσουν την απόδοσή τους με την απόδοση της Εταιρείας στο μέλλον, έτσι όπως αυτή αντικατοπτρίζεται στην αύξηση της μετοχικής της αξίας. Τα Προγράμματα αποτελούν παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους (equity share transactions).

Η Εταιρεία λαμβάνει αποφάσεις για την εφαρμογή Προγραμμάτων Διάθεσης Μετοχών (Stock Options) - σε στελέχη της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε του Ν.2190/20.

Βασική προϋπόθεση για τη συμμετοχή στα Προγράμματα Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, είναι η έμμισθη σχέση εργασίας των στελεχών με την Εταιρεία ή τις Συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες. Το κόστος των παροχών προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των σχετικών δικαιωμάτων κατά την ημερομηνία που αυτά χορηγούνται και αναγνωρίζεται ως δαπάνη στην περίοδο από την ημερομηνία χορήγησης μέχρι την ημερομηνία ωρίμανσης των σχετικών δικαιωμάτων με ταυτόχρονη αύξηση των ιδίων κεφαλαίων.

Τα Προγράμματα λαμβάνουν υπ όψιν τις κάτωθι μεταβλητές: Τιμή Άσκησης, Τιμή Μετοχής κατά την ημερομηνία παραχώρησης των δικαιωμάτων, Ημερομηνία Παραχώρησης, Ημερομηνία(ες) Ωρίμανσης των Δικαιωμάτων, Αναμενόμενη Μεταβλητότητα Μετοχής (Volatility), Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield), Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate).

3.18 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- *Πωλήσεις αγαθών*: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία τιμολογεί και παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το ποσό που εισπράττεται από τον πελάτη. Σε περιπτώσεις εγγύησης επιστροφής χρημάτων για λιανικές πωλήσεις, οι επιστροφές λογίζονται με την πραγματοποίησή τους.
- *Παροχή υπηρεσιών*: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- *Έσοδα από τόκους*: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
- *Μερίσματα*: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους. Το συγκεκριμένο δικαίωμα θεμελιώνεται κατόπιν απόφασης Γενικής Συνέλευσης (τακτικής ή έκτακτης). Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.
- *Κόστος διαφήμισης:* Το κόστος διαφήμισης επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης με την πραγματοποίηση των σχετικών δαπανών και περιλαμβάνεται στα έξοδα λειτουργίας και διάθεσης.
- *Κόστος δανεισμού:* Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται εκτός από την περίπτωση που ο Όμιλος κεφαλαιοποιεί κόστος δανεισμού σύμφωνα με το ΔΛΠ 23.

3.20 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

- *Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής*: Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
- *Η Εταιρεία ως Μισθωτής*: Τα έξοδα από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στο συντομότερο χρόνο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

3.21 Συμψηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.22 Από - αναγνώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από - αναγνωρίζονται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ή έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή σύμβασης μεταβίβασης ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από - αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από - αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

3.23 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω τροποποιημένα πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2014, αλλά δεν έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας:

- **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση)**
- **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**
- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις**
- **ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες**
- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις**
- **ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα (Τροποποίηση): Αναγνώριση και Επιμέτρηση - Ανανέωση των Παραγώγων και η συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης**
- **ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση) – Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**
- **Διερμηνεία 21: Τέλη**

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο τα οποία η Εταιρεία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα

- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης**

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 *Ενσώματα Πάγια* και του ΔΛΠ 38 *Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία* ότι τα έσοδα αντανακλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μιας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει ακόμα την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η υιοθέτηση της τροποποίησης δε θα έχει επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων**

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε

προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού. Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση από τη συγκεκριμένη υιοθέτηση της τροποποίησης στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση**
  Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Τροποποίηση): Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο**
  Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση που αποτελεί επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η υιοθέτηση της τροποποίησης δε θα έχει επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών**
  Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΣΔΛΠ έχει προγραμματίσει να εξετάσει τα ευρύτερα ζητήματα τιμολογιακής ρύθμισης και σχεδιάζει να δημοσιεύσει έγγραφο συζήτησης για το θέμα αυτό εντός του 2014. Εν αναμονή των αποτελεσμάτων του συνολικού έργου για δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναπτύξει το ΔΠΧΑ 14 ως προσωρινό μέτρο. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε εκείνους που εφαρμόζουν πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που αφορούν σε τιμολογιακές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προηγούμενου πλαισίου λογιστικών αρχών όταν υιοθετήσουν τα ΔΠΧΑ. Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με τις οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της τιμολογιακής ρύθμισης παρουσιάζεται χωριστά από άλλα στοιχεία. Μια οικονομική οντότητα που παρουσιάζει ήδη ΔΠΧΑ οικονομικές καταστάσεις δεν δύναται να εφαρμόσει το πρότυπο αυτό. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η υιοθέτηση του προτύπου δε θα έχει επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 27 Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (τροποποίηση)**

  Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς τον περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση από τη συγκεκριμένη υιοθέτηση των προτύπων στις Οικονομικές της Καταστάσεις.
- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28 (2011), για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία και εξετάζει την υιοθέτηση της τροποποίησης στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010 -2014, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση από τη συγκεκριμένη υιοθέτηση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:** Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς «όρος απόδοσης» και «όρος υπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων*:*** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθαρή θέση, μεταγενέστερα επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.

- **ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς:** Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.

- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας*:*** Αυτή η αναβάθμιση στην βάση συμπεράσματος του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 δεν απομάκρυνε την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίπτωση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα στοιχείο ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

- **ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.
- **ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2011 -2013**, το οποίο είναι μια συλλογή των τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η υιοθέτηση της αναβάθμισης δε θα έχει επίδραση στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.
  - **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του τη λογιστική αντιμετώπιση για το σχηματισμό μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.
  - **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:** Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης χαρτοφυλακίου που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση ή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το εάν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.
  - **ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι ο προσδιορισμός του εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό τόσο της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, όσο και του επενδυτικού ακινήτου, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτεί τη χωριστή εφαρμογή και των δύο προτύπων ανεξάρτητα του ενός από το άλλο.

- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2012 -2014**, το οποίο είναι μια συλλογή των τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις αναβαθμίσεις. Η Εταιρεία εξετάζει την επίδραση από τη συγκεκριμένη υιοθέτηση του προτύπου στις Οικονομικές της Καταστάσεις.
  - **ΔΠΧΑ 5 Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.
- **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ., στην Έκθεση Διαχείρισης ή στην Έκθεση κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

- **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: Επενδυτικές επιχειρήσεις: Εφαρμογή της Εξαίρεσης Ενοποίησης (Τροποποιήσεις)**

  Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν τρία ζητήματα που προκύπτουν στην πράξη κατά την εφαρμογή της εξαίρεσης ενοποίησης των εταιρειών επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η εξαίρεση από την παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ισχύει σε μητρική εταιρεία που είναι θυγατρική μιας εταιρείας επενδύσεων, όταν η εταιρεία επενδύσεων επιμετρά όλες τις θυγατρικές στην εύλογη αξία. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο μία θυγατρική, η οποία δεν αποτελεί η ίδια μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης στην εταιρεία επενδύσεων ενοποιείται. Όλες οι άλλες θυγατρικές της εταιρείας επενδύσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Τέλος, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες επιτρέπουν στον επενδυτή, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να διατηρήσουν η επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από τη συγγενή εταιρεία της εταιρείας επενδύσεων ή κοινοπραξία στις συμμετοχές της σε θυγατρικές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δε θα έχει επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 1: Πρωτοβουλία σχετικά με τις γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση)**

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ενθαρρύνουν περαιτέρω τις εταιρείες να εφαρμόζουν την επαγγελματική τους κρίση στον καθορισμό των πληροφοριών που πρέπει να γνωστοποιηθούν και πώς να τις παρουσιάζουν στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Αυτές οι περιορισμένης έκτασης τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν, παρά αλλάζουν σημαντικά, τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις αφορούν τη σημαντικότητα, τη σειρά των σημειώσεων, τα υποσύνολα και το διαχωρισμό, τις λογιστικές πολιτικές και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση του προτύπου στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου.

5. Ανάλυση δαπανών και λοιπών εσόδων

(α) Οι δαπάνες εμφανίζονται στις Καταστάσεις Συνολικών Εισοδημάτων ως εξής:

	2014	2013
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	65.938	67.240
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10.849	9.959
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	263	533
Σύνολο	**77.050**	**77.733**

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

	2014	2013
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	29.449	29.797
Υπηρεσίες τρίτων	28.624	28.384
Φόροι-τέλη	1.222	1.173
Αποσβέσεις/Απομειώσεις	5.393	5.305
Λοιπά έξοδα	12.362	13.073
Σύνολο	**77.050**	**77.733**

Τα λοιπά έξοδα περιλαμβάνουν κυρίως έξοδα διαφήμισης,.

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	2014	2013
Μισθοί και ημερομίσθια	22.454	22.630
Εργοδοτικές εισφορές	5.672	6.183
Λοιπές παροχές	1.323	983
Σύνολο	**29.449**	**29.797**

(β) Η ανάλυση των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης είναι:

	2014	2013
Έσοδα συνδιαφήμισης	4.000	12.000
Έσοδα διοικητικής υποστήριξης	170	170
Έσοδα από μη χρησιμοποίηση προβλέψεων	658	270
Έσοδα από χρησιμοποιούμενες προβλέψεις SLI	0	155
Λοιπά έσοδα	1.073	959
Σύνολο	**5.901**	**13.555**

Στα ποσά της χρήσης 2014 περιλαμβάνονται έσοδα συνδιαφήμισης ποσού ευρώ 4,0 εκ. (31/12/2013: ευρώ 12,0 εκ.)

(γ) Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων είναι:

	2014	2013
Χρεωστικοί τόκοι	(1.598)	(1.611)
Έξοδα πιστωτικών καρτών	(1.630)	(1.629)
Συναλλαγματικές διαφορές (έξοδα)	(12)	(24)
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(263)	(264)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(3.503)**	**(3.529)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	57	109
Συναλλαγματικές διαφορές (έσοδα)	60	17
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**117**	**126**
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	**(3.385)**	**(3.403)**

6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι καθαρές προσθήκες της περιόδου 1/1 – 31/12/2014 είναι οι ακόλουθες:

	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα-Εγκαταστάσεις-Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων
Αξία κτήσης 31.12.2013	**32.601**	**86.942**	**2.715**	**1.414**	**18.021**	**141.693**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2013	**0**	**(25.041)**	**(1.344)**	**(967)**	**(13.463)**	**(40.815)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013	**32.601**	**61.901**	**1.371**	**446**	**4.558**	**100.878**
1.1.2014	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Προσθήκες	0	4.976	211	55	704	5.947
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	(1.085)	(3.634)	(6)	(13)	(45)	(4.784)
Αποσβέσεις/απομειώσεις χρήσης	0	(2.738)	(265)	(108)	(1.618)	(4.728)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	0	323	5	13	42	383
Αξία κτήσης 31.12.2014	**31.516**	**88.283**	**2.920**	**1.456**	**18.681**	**142.856**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2014	**0**	**(27.455)**	**(1.604)**	**(1.062)**	**(15.039)**	**(45.161)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	**31.516**	**60.828**	**1.316**	**393**	**3.641**	**97.695**

Οι μεταβολές στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της περιόδου αφορούν έξοδα διαμόρφωσης και αγοράς εξοπλισμού καταστημάτων λιανικής (νέων και υφιστάμενων).

Ένα Κέντρο Παραγγελιών και Παραδόσεων προϊόντων ΙΚΕΑ (Pick Up Point) στην Κομοτηνή ξεκίνησε τη λειτουργία του το α΄εξάμηνο του 2014 και ένα νέο κατάστημα ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce store) ξεκίνησε τη λειτουργεία του το β΄εξάμηνο του 2014.

Στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, συμπεριλαμβάνονται και τα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματα περιουσιακά στοιχεία τα οποία ανέρχονται σε ποσό ευρώ 27.969 χιλ. (31/12/2013: ευρώ 28.170 χιλ.).

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για τη χρήση 2014 διαμορφώθηκε στο 6,20% (2013: 5,68%).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων συνολικής αξίας ευρώ 5.393 (Σημείωση 5) καταχωρήθηκαν κατά ποσό ευρώ 4.888,33 τα στα έξοδα διάθεσης και κατά ποσό ευρώ 504,04 στα έξοδα διοίκησης.

Οι λοιπές μεταβολές στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της περιόδου οφείλονται κυρίως σε μεταφορά ποσού ευρώ 4.784 χιλ. αξίας κτήσης και ευρώ 383 χιλ. συσσωρευμένων αποσβέσεων από τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία σε Επενδύσεις σε Ακίνητα λόγω μίσθωσης χώρων εμπορικής λειτουργίας στην εταιρεία H&M Hennes & Mauritz A.E. και INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Το 2014 σύμφωνα με την ανάλυση στα Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία μεταφέρθηκε ποσό ευρώ 4.396 χιλ. από τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία σε Επενδύσεις σε Ακίνητα λόγω μίσθωσης χώρων εμπορικής λειτουργίας.

8. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Δικαιώματα	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσης 31.12.2013	**7.210**	**3.506**	**10.716**
Σωρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 31.12.2013	(2.650)	(2.675)	(5.325)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013	**4.560**	**832**	**5.392**
1.1 - 31.12.2014	**0**	**0**	**0**
Προσθήκες	0	1.003	1.003
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	0	(10)	(10)
Αποσβέσεις/απομειώσεις χρήσης	(344)	(320)	(665)
Μειώσεις - καταστροφές	0	7	7
Αξία κτήσης 31.12.2014	**7.210**	**4.500**	**11.710**
Σωρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 31.12.2014	(2.994)	(2.989)	(5.983)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	**4.216**	**1.511**	**5.727**

Τα δικαιώματα περιλαμβάνουν δικαίωμα χρήσης εμπορικών σημάτων (IKEA).

9. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	31/12/2014	31/12/2013
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LIMITED	Κύπρος	100%	11.041	11.041
HOUSE MARKET BULGARIA AD	Βουλγαρία	100%	9.999	9.999
WYLDES LTD	Κύπρος	100%	31.172	29.397
ΣΥΝΟΛΟ			**52.212**	**50.437**

Την περίοδο 1/1 – 31/12/2014 πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας WYLDES LTD δυνάμει του από 28/4/2014 συνήθους ψηφίσματος του μοναδικού μέλους – μετόχου της εταιρείας, ήτοι της HOUSEMARKET A.E., το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά σαράντα ευρώ (40,00 €), με έκδοση 40 μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) η κάθε μία. Συνεπεία της αυξήσεως αυτής το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχόταν την 31.12.2014 και έως σήμερα στο ποσό των έξι χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (6.400,00 €). Σημειώνεται ότι έναντι μελλοντικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου της WYLDES LTD για τις οποίες μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση από το αρμόδιο όργανο της εταιρείας, η μέτοχος HOUSEMARKET A.E. εντός της χρήσεως 1/1/2014 - 31/12/1014 έχει καταβάλει το ποσό των 1.575.000,00 €.

Κατά τη διάρκεια του 2014 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης των συμμετοχών της Εταιρείας και δεν προέκυψε ζημία απομείωσης.

10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	2014	2013
Εμπορεύματα	28.226	21.826
Προκαταβολές για αγορές εμπορευμάτων	1.742	1.327
Σύνολο	**29.968**	**23.153**

Το κόστος των αποθεμάτων της Εταιρίας που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 117.297 χιλ. στην τρέχουσα περίοδο και αντίστοιχα το 2013 ανερχόταν σε ποσό ευρώ 122.096 χιλ.

Η αξία των αποθεμάτων που διαγράφηκαν εντός της χρήσης ανέρχεται σε ευρώ 605 χιλ. (ευρώ 736 χιλ. 2013). Την παρούσα χρήση διενεργήθηκαν προβλέψεις ενδεχόμενων πωλήσεων σε καθαρή ρευστοποίησιμη αξία χαμηλότερη του κόστους κτήσης ποσού ευρώ 600 χιλ. (800 χιλ. το 2013).

Επί των αποθεμάτων η εταιρεία έχει σύμβαση προσημείωσης μέχρι του ύψους των ευρώ 25.000 χιλ. με σκοπό τη λήψη βελτιωμένων πιστωτικών ορίων.

11. Πελάτες

Ο λογαριασμός πελάτες αναλύεται ως εξής:

	2014	2013
Πελάτες-HOUSEMARKET CYPRUS LTD	8	8
Πελάτες-HOUSEMARKET BULGARIA AD	19	18
Πελάτες	98	40
Επιταγές πελατών		59
Σύνολο	**125**	**125**

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας είναι μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες.

12. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	2014	2013
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	4.130	5.316
Απαίτηση βραχυπρόθεσμης εγγύησης μισθωμάτων από ΒΗΤΑ ΤΕΤΑΡΤΗ	188	374
Απαίτηση φόρου ενδικοφανούς προσφυγής	1.937	
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.529	578
Λοιποί χρεώστες	1.684	1.441
Σύνολο	**9.467**	**7.709**

Περισσότερες πληροφορίες για την απαίτηση φόρου ενδικοφανούς προσφυγής παρατίθενται στη Σημείωση 21.

13. Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση αναλύονται ως εξής:

	2014	2013
Ταμείο	944	1.648
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	18.303	9.247
Σύνολο	**19.247**	**10.896**

14. Μετοχικό Κεφάλαιο

Την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 το μετοχικό κεφάλαιο ανερχόταν σε ευρώ 38.740 χιλ. διαιρούμενο σε 38.740 χιλ μετοχές ονομαστικής αξίας 1 (ενός) ευρώ η κάθε μία.

15. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	2014	2013
Τακτικό αποθεματικό	6.880	6.880
Έκτακτα αποθεματικά	3	3
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	288	111
Σύνολο	**7.171**	**6.994**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ'

έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημίες.

16. Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, τουλάχιστον 35% των κερδών, μετά από φόρους καθώς και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων του 2015, να μη διανεμηθεί μέρισμα λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της χρήσης 1/1-31/12/2014 καθώς επίσης και τις ανάγκες χρηματοδότησης των αναπτυξιακών έργων της Εταιρείας όσο και το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον. Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων του 2014 είχε εγκρίνει τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 1/1-31/12/2013.

17. Παροχές σε εργαζόμενους

17.1 Υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία Νόμος 2112/20 απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη η οποία εκπονήθηκε από την εταιρεία AON Hewitt με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2014. Με εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2011, ο Όμιλος άλλαξε τη λογιστική πολιτική του για τις προβλέψεις παροχών εργαζομένων υιοθετώντας το αναθεωρημένο τον Ιούνιο 2011 ΔΛΠ 19, που απαιτεί την άμεση αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών στα ίδια κεφάλαια. Η υποχρέωση για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία επηρεάστηκε το 2013 από τις διατάξεις του νόμου 4093/12, σύμφωνα με τις οποίες μειώθηκε το μέγιστο επίπεδο της υποχρεωτικής αποζημίωσης που δικαιούται ο εργαζόμενος σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης.

Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης είναι οι εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας προσωπικού	1,00%	1,00%
Επιτόκιο προεξόφλησης	2,13%	3,73%
Πληθωρισμός	1,00%	1,00%
Διάρκεια Προγράμματος (έτη)	19,66	19,49

Σε περίπτωση αύξησης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 0,5% (δηλαδή 1,5%), τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξανόταν κατα 9,87%. Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειωνόταν κατα 8,75%.

Η δαπάνη για πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, λόγω συνταξιοδότησης, που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα είναι:

	31/12/2014	31/12/2013
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	144	158
Χρηματοοικονομικό κόστος	50	47
Κόστος περικοπών/ διακανονισμών/ τερματισμού υπηρεσίας	238	(66)
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	**431**	**138**
	0	
Υπόλοιπο υποχρεώσεως στην έναρξη	**1.345**	**1.261**
Έξοδα συνταξιοδότησης	431	138
Πληρωθείσες παροχές	(272)	(111)
Αναλογιστικές ζημίες/ κέρδη	444	57
Υπόλοιπο λήξεως	**1.948**	**1.345**

17.2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας FOURLIS Α.Ε Συμμετοχών της 27 Σεπτεμβρίου 2013, στα πλαίσια του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, ενέκρινε τη διάθεση 1.507.678 δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί σε τρεις σειρές, με περίοδο ωρίμανσης τριών ετών ανά σειρά. Τα δικαιώματα πρέπει να ασκηθούν εντός πέντε ετών από την ημερομηνία ωρίμανσής τους. Σε περίπτωση που μετά την παραπάνω κατανομή των δικαιωμάτων στους δικαιούχους της κάθε σειράς, παραμένουν αδιάθετα δικαιώματα, αυτά δεν θα παραχωρούνται αλλά θα ακυρώνονται. Η τιμή διάθεσης των μετοχών της κάθε σειράς, είναι η χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας FOURLIS Α.Ε Συμμετοχών για την έγκριση του προγράμματος.

Την 25/11/2013 το Δ.Σ της Εταιρείας FOURLIS Α.Ε Συμμετοχών προέβη στην παραχώρηση 502.550 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν την πρώτη από τις 3 υπό παραχώρηση σειρές. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 3,4 ανά μετοχή που αποτελεί τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας FOURLIS Α.Ε Συμμετοχών.

Τα δικαιώματα της ανωτέρω σειράς κατοχυρώνονται σε τρία έτη ως ακολούθως:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	**Αριθμός Δικαιωμάτων**
31/12/2013	71.547
31/12/2014	71.547
31/12/2015	71.546

Η εύλογη αξία των Δικαιωμάτων υπολογίστηκε βασισμένη στην προσομοίωση της τιμής της μετοχής της Εταιρείας FOURLIS Α.Ε Συμμετοχών υποθέτοντας ότι η τιμή θα εξελιχθεί στο μοντέλο της Γεωμετρικής Κίνησης Brown. Η εύλογη αξία ανά Δικαίωμα και ημερομηνία κατοχύρωσης προσδιορίστηκε ως εξής:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	**Τιμή ανά Δικαίωμα €**
31/12/2013	0,8589
31/12/2014	1,2718

31/12/2015	1,5701

Οι μεταβλητές βάσει των οποίων υπολογίστηκαν τα παραπάνω είναι:

Μεταβλητή	**Τιμή**
Τιμή Άσκησης	€ 3,4
Ημερομηνία Παραχώρησης (Grant date)	27/9/2013
Μεταβλητότητα (Stock Volatility)	62,47%
Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield)	0%
Ποσοστό παραίτησης (Attrition Rate)	10%
Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate)	1,5114%

Την 24/11/2014 το Δ.Σ της Εταιρείας FOURLIS Α.Ε Συμμετοχών προέβη στην παραχώρηση 502.550 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν τη δεύτερη από τις 3 υπό παραχώρηση σειρές. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 3,4 ανά μετοχή που αποτελεί τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας FOURLIS Α.Ε Συμμετοχών.

Τα δικαιώματα της ανωτέρω σειράς κατοχυρώνονται σε τρία έτη ως ακολούθως:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	**Αριθμός Δικαιωμάτων**
31/12/2014	73.154
31/12/2015	73.154
31/12/2016	73.154

Η εύλογη αξία των Δικαιωμάτων υπολογίστηκε βασισμένη στην προσομοίωση της τιμής της μετοχής της Εταιρείας FOURLIS Α.Ε Συμμετοχών υποθέτοντας ότι η τιμή θα εξελιχθεί στο μοντέλο της Γεωμετρικής Κίνησης Brown. Η εύλογη αξία ανά Δικαίωμα και ημερομηνία κατοχύρωσης προσδιορίστηκε ως εξής:

Ημερομηνία Κατοχύρωσης	**Τιμή ανά Δικαίωμα €**
31/12/2014	0,8030
31/12/2015	1,3464
31/12/2016	1,6540

Οι μεταβλητές βάσει των οποίων υπολογίστηκαν τα παραπάνω είναι:

Μεταβλητή	**Τιμή**
Τιμή Άσκησης	€ 3,4
Ημερομηνία Παραχώρησης (Grand date)	24/11/2014
Μεταβλητότητα (Stock Volatility)	44,56%
Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield)	0%
Ποσοστό Παραίτησης (Attrition Rate)	10%
Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate)	1,8416%

Την περίοδο 1/1-31/12/2014 δεν εξασκήθηκε κανένα από τα δικαιώματα που παραχωρήθηκαν βάσει της πρώτης σειράς του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών.

Την περίοδο 1/1 - 31/12/2014 καταχωρήθηκε ως έξοδο στα αποτελέσματα, ποσό ευρώ 195 χιλ.

18. Χρηματοοικονομικά μέσα και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

18.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι εξαιρετικά περιορισμένη δεδομένης του τρόπου είσπραξης των απαιτήσεων (λιανικές πωλήσεις κυρίως μετρητοίς).

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας, αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης μη λαμβανομένης οποιασδήποτε μεθόδου αντιστάθμισης ή ασφάλισης ήταν:

	Λογιστική Αξία	
Σε χιλιάδες ευρώ	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9.592	7.834
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.247	10.896

18.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων τα οποία την 31/12/2014 ήταν ευρώ 19,3 εκτ ευρώ έναντι ευρώ 10,9 εκ. που είχαμε την 31/12/2013.

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, μη συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού, παρατίθενται στη Σημείωση 19.

	Άμεσης λήξης	**3 μήνες**	**3 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Μεγαλύτερο από 5 έτη**	**Σύνολο**
2014						
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	0	14.655	0	0	14.655
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	800	2.400	9.600	0	12.800
Χρηματοδοτική μίσθωση	0	543	1.672	2.305	0	4.520
Σύνολο	**0**	**1.343**	**18.727**	**11.905**	**0**	**31.975**
2013						
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	0	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	800	2.400	12.800	0	16.000
Χρηματοδοτική μίσθωση	0	797	7.113	0	0	7.911
Σύνολο	**0**	**1.597**	**9.513**	**12.800**	**0**	**23.911**

18.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο

Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε διαφορετικά νομίσματα σε σχέση με το τοπικό νόμισμα (SEK). Η Εταιρεία προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί

προαγορά συναλλάγματος.

Η Εταιρεία έχει επενδύσεις σε οικονομικές μονάδες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους (translation risk), υφίσταται λόγω της δραστηριότητας στη Βουλγαρία που προκύπτει από BGN (Leva Βουλγαρίας). Αν και υπάρχει σταθερή ισοτιμία του BGN με το ευρώ (EUR/BGN = 1.95583) αυτό δε σημαίνει ότι τα οικονομικά προβλήματα της Βουλγάρικης οικονομίας δεν αυξάνουν τον κίνδυνο αποσταθεροποίησης της ισοτιμίας.

Τοπικό νόμισμα σε χιλιάδες ευρώ

	SEK εκφρασμένα σε ευρώ	
	31/12/2014	**31/12/2013**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	296	243

Ανάλυση ευαισθησίας

Μία ενίσχυση κατά 10% του ευρώ έναντι του παρακάτω νομίσματος στις 31 Δεκεμβρίου θα αύξανε (μείωνε) την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα κατά τα ποσά που αναφέρονται παρακάτω. Η ανάλυση αυτή υποθέτει όλες οι άλλες μεταβλητές, και συγκεκριμένα τα επιτόκια, θα παρέμεναν σταθερές. Η ανάλυση αυτή πραγματοποιήθηκε κατά τον ίδιο τρόπο για το 2014.

Επίδραση σε χιλιάδες ευρώ	**Καθαρή θέση**	**Αποτελέσματα**
Σουηδική κορώνα 31/12/2014	30	30
Σουηδική κορώνα 31/12/2013	24	24

Μία μείωση κατά 10% του ευρώ έναντι των παραπάνω νομισμάτων την 31 Δεκεμβρίου θα είχε την ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στο παραπάνω νόμισμα με τα ποσά που αναγράφονται πιο πάνω, στη βάση ότι όλες οι άλλες μεταβλητές θα παρέμεναν σταθερές.

18.4 Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Προφίλ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών, που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/ και υποχρεώσεις της Εταιρείας. Παρότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός.

Κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, το προφίλ των χρηματοοικονομικών μέσων της εταιρείας αναλύεται στην παράγραφο Δάνεια.

Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά μέσα μεταβλητού επιτοκίου

Μία μεταβολή κατά 1% του επιτοκίου δανεισμού της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου, θα αύξανε/ (μείωνε)

ισόποσα την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα κατά ευρώ 320 (με. τη χρήση 2014 και ευρώ 239 χιλ. τη χρήση 2013.

Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

18.5 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, των δανείων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων).

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2014 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα, οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
- Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,
- Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή είτε η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη είτε δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.
- Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

18.6 Διαχείριση κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση και διατήρηση ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη

των επενδυτικών σχεδίων και τη μεγιστοποίηση της απόδοσης των επενδυμένων κεφαλαίων προς όφελος των μετόχων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τη διαχείριση κεφαλαίου μέσω της χρήσης του δείκτη μόχλευσης - καθαρός δανεισμός προς ίδια κεφάλαια συν καθαρό δανεισμό. Στον καθαρό δανεισμό συμπεριλαμβάνονται τα τοκοφόρα δάνεια μείον τα ταμειακά διαθέσιμα. Στρατηγικός στόχος της Εταιρείας είναι ο παραπάνω δείκτης να κυμαίνεται μεταξύ 30% και 45%.

19. Δάνεια

Τα δάνεια την 31/12/2014 και 31/12/2013 αναλύονται ως εξής:

	2014	2013
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**12.800**	**16.000**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	5.415	11.111
Χρηματοδοτική Μίσθωση	**4.520**	**7.911**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης	**14.655**	**0**
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	**31.975**	**23.911**

Η χρηματοδοτική μίσθωση αποπληρώνεται ως ακολούθως:

	2014				2013			
	Έως 1 έτος	2 - 5 χρόνια	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	Έως 1 έτος	2 - 5 χρόνια	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Μελλοντικά μισθώματα	2.404	2.378	0	4.782	8.259	0	0	8.259
Μείον τόκοι	(189)	(72)	0	(262)	(349)	0	0	(349)
Παρούσα αξία μελλοντικών μισθωμάτων	**2.215**	**2.305**	**0**	**4.520**	**7.911**	**0**	**0**	**7.911**

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για τη χρήση 2014 διαμορφώθηκε στο 5,75% (2013: 5,68%).

Το μέσο επιτόκιο της Εταιρείας για τα δάνεια διαμορφώθηκε την περίοδο από 1/1/2014 έως 31/12/2014 σε 5,82% (2013: 5,04%).

Μέσω της χρηματοδοτικής μίσθωσης της Εταιρείας στις 27 Δεκεμβρίου του 2000 αποκτήθηκε οικόπεδο και κτίριο, διαμορφώθηκε το κτίριο και αποκτήθηκε εξοπλισμός για το πρώτο κατάστημα ΙΚΕΑ στην Ελλάδα στην περιοχή Πυλαία Θεσσαλονίκη. Η χρηματοδοτική μίσθωση για το οικόπεδο και τις βελτιώσεις κτιρίου λήγει το Δεκέμβριο του 2016.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας αφορά Ομολογιακό Δάνειο ποσού 12.800 χιλ. με ημερομηνία

έκδοσης 21/02/2011 και ημερομηνία λήξης την 14/2/2017.

Το δάνειο της Εταιρείας περιέχει περιοριστικούς όρους. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2014 ήταν σε συμμόρφωση με τους όρους του δανείου της.

20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2014	2013
Προμηθευτές	52.922	41.116
Δεδουλευμένα έξοδα	1.847	1.041
Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	425	363
Υποχρεώσεις από φόρους	2.504	882
Προκαταβολές πελατών	268	264
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.430	1.584
Σύνολο	**59.396**	**45.250**

21. Φόρος Εισοδήματος

Ο φορολογικός συντελεστής για την εταιρεία είναι 26% για τη χρήση 2014 και για τη χρήση 2013.

Την τρέχουσα περίοδο ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2007-2010 της Εταιρείας και καταλογίστηκαν φόροι ποσού ευρώ 1.841 χιλ. και πρόστιμα και προσαυξήσεις ποσού ευρώ 2.022 χιλ. Την 24/10/2014 υποβλήθηκε ενδικοφανής προσφυγή βάσει του άρθρου 63 του Ν. 4174/2013 με αίτημα την επανεξέταση των πράξεων που είχαν εκδοθεί από τη Φορολογική Διοίκηση και καταβλήθηκε ποσό ευρώ 1.937 χιλ. ήτοι το 50% του αμφισβητούμενου ποσού**.** Το σωρευμένο ποσό της πρόβλεψης φόρου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας την 31/12/2014, περιλαμβάνοντας και την επιπλέον πρόβλεψη της χρήσης 1/1/2014-31/12/2014 ποσού ευρώ 269 χιλ., ανέρχεται σε ευρώ 1.609 χιλ.

Με δεδομένο ότι εκκρεμούν οι φορολογικοί έλεγχοι για ορισμένες χρήσεις, η Εταιρεία με βάση την προσέγγιση και την ερμηνεία των φορολογικών αρχών για τον προσδιορισμό του τελικού φόρου, πιστεύει ότι έχει σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη για πιθανές διαφορές από μελλοντικούς και τρέχοντες φορολογικούς ελέγχους.

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης 2014 σε σύγκριση με τη χρήση του 2013 είναι:

	2014	2013
Τρέχων φόρος εισοδήματος	**12**	**1.075**
Συμπληρωματικός φόρος εισοδήματος		**(52)**
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	**269**	
Αναβαλλόμενοι Φόροι:		
Διαφορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	(54)	116
Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό	30	(7)
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	0	358
Προβλέψεις	303	(189)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών	(598)	0
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων	**(319)**	**279**
Φόρος εισοδήματος	**(38)**	**1.302**

Η συμφωνία μεταξύ ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή της χρήσης 2014 σε σύγκριση με τη χρήση του 2013, απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	2014	2013
Κέρδη προ φόρων ΔΠΧΑ	**(687)**	**2.969**
Φόρος εισοδήματος βάσει εφαρμογής φορολογικού συντελεστή	(179)	772
Φόρος που αναλογεί σε μη εκπιπτόμενα έξοδα	60	232
Συμπληρωματικός φόρος απο μισθώματα	0	0
Φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	21	66
Λοιπές προσωρινές διαφορές	59	231
Φόρος εισοδήματος σε Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	**38**	**1.302**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2013 που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	2014	2013
Υποχρεώσεις:		
Διαφορά απο λογισμό αποσβέσεων	2.443	2.497
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (ΔΛΠ 19)	(507)	(350)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών	(598)	0
Αναγνώριση πρόλεψης εσόδου	126	0
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	(130)	(286)
Πρόβλεψη λοιπών εξόδων	(19)	(112)
Σύνολο	**1.315**	**1.749**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και αναγνώρισής τους κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

22. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

22.1 Δεσμεύσεις

Από την Εταιρεία έχουν δοθεί εγγυητικές επιστολές και λοιπές εγγυήσεις ποσού ευρώ 104.955 χιλ. αναλύονται ως εξής:

- Εγγυητικές επιστολές, ποσού ευρώ 2.146 χιλ. για την καλή εκτέλεση σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας μας και του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών ποσού ευρώ 8.000 χιλ. για την καλή εκτέλεση σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας και της ΒΙΟΧΑΛΚΟ και μεταξύ της Εταιρείας με την ΒΗΤΑ ΤΕΤΑΡΤΗ ποσό ευρώ 2.320 χιλ. για την έγκαιρη και ακριβή καταβολή των ανταλλαγμάτων και κοινόχρηστων δαπανών, ενώ ακόμη έχουν δοθεί και λοιπές εγγυητικές επιστολές ποσού 21 χιλ. Ευρώ.
- Λοιπές εγγυήσεις για τις θυγατρικές εταιρίες H.M HOUSEMARKET (CYPRUS) LIMITED ποσού ευρώ 18.468 χιλ, ΡΕΝΤΗΣ ΑΕ (θυγατρική της H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LIMITED) ποσού ευρώ 12.000 χιλ, HOUSEMARKET BULGARIA EAD ποσού ευρώ 3.000 χιλ, για το κατάστημα των Ιωαννίνων ποσού ευρώ 2.000 χιλ, TRADE LOGISTICS ποσού ευρώ 7,000 χιλ. για εξασφάλιση υποχρεώσεων.
- Η Εταιρεία έχει συμβατική υποχρέωση για αποθέματα ύψους κατ ελάχιστο 25.000 χιλ.
- Η Εταιρεία έχει προσημειώσει το ακίνητό της για την εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 25.000 χιλ.

22.2 Λειτουργικές Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως Μισθωτής

Η Εταιρεία μισθώνει ακίνητα και εξοπλισμό για τις λειτουργικές της ανάγκες. Για το σκοπό αυτό συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής και λειτουργικής μίσθωσης. Σχετικά με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις βλέπε ανωτέρω στην παράγραφο Δάνεια.

Όσον αφορά τις λειτουργικές μισθώσεις, τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα έχουν ως εξής:

	2014	2013
Μέχρι 1 έτος	8.294	9.183
Από 1-5 έτη	36.115	37.448
Μετά από 5 έτη	128.472	137.641
Σύνολο	**172.882**	**184.272**

Η δαπάνη της χρήσης 2014 για λειτουργικές μισθώσεις που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ανήλθε σε ευρώ 8.025 χιλ. (2013: ευρώ 8.174 χιλ.).

22.3 Δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

23. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας θεωρούνται οι θυγατρικές της, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της. Η Εταιρεία παρέχει συμβουλές και υπηρεσίες στις θυγατρικές της, στους τομείς επεξεργασίας στοιχείων προιόντων, αγοράς και γενικής οργάνωσης των τμημάτων και λοιπών υπηρεσιών κατόπιν αιτήματος των θυγατρικών.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2013.

		2014	2013
Απαιτήσεις από:	FOURLIS HOLDINGS SA	5	198
	FOURLIS TRADE AEBE	7	10
	SERVICE ONE	0	4
	TRADE LOGISTICS SA	0	3
	HOUSE MARKET CYPRUS	8	8
	INTERSPORT AE	33	51
	HOUSE MARKET BULGARIA AD	45	18
	Σύνολο	**97**	**292**
Υποχρεώσεις προς:			
	SPEEDEX AE	9	9
	FOURLIS HOLDINGS SA	188	435
	FOURLIS TRADE AEBE	1	3
	SERVICE ONE	4	3
	TRADE LOGISTICS SA	353	187
	HOUSE MARKET CYPRUS	11	0
	HOUSE MARKET BULGARIA AD	0	7
	INTERSPORT AE	94	20

Σύνολο	**661**	**663**

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και την 31 Δεκεμβρίου 2013 αναλύονται ως εξής:

	2014	**2013**
Κύκλος εργασιών	80	802
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	274	282
Σύνολο	**354**	**1.084**

	2014	**2013**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.718	4.174
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	274	358
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	3	1
Σύνολο	**4.995**	**4.533**

Στις χρήσεις 2014 και 2013 οι συναλλαγές και αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ήταν:

	2014	**2013**
Συναλλαγές και αμοβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.470	1.363

24. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Το Σεπτέμβριο του 2014 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2007-2010 της εταιρείας και καταλογίστηκαν φόροι ποσού ευρώ 1.841 χιλ. και πρόστιμα και προσαυξήσεις ποσού ευρώ 2.022 χιλ. Την 24/10/2014 υποβλήθηκε ενδικοφανής προσφυγή βάσει του άρθρου 63 του Ν. 4174/2013 με αίτημα την επανεξέταση των πράξεων που είχαν εκδοθεί από τη Φορολογική Διοίκηση και καταβλήθηκε ποσό ευρώ 1.937 χιλ. ήτοι το 50% του αμφισβητούμενου ποσού. Την 24/2/2015 η εταιρεία ενημερώθηκε για την απόφαση της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών σχετικά με την ενδικοφανή προσφυγή βάσει της οποίας μειώθηκε ο καταλογισμός των φόρων σε ποσό ευρώ 1.632 χιλ. και των προστίμων και προσαυξήσεων σε ποσό ευρώ 1.761 χιλ. Την 3/4/2015 υποβλήθηκαν δύο (2) προσφυγές (ΦΠΑ και Φόρου Εισοδήματος), στα Φορολογικά Δικαστήρια κατά της απόφασης της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών. Το σωρευμένο ποσό της πρόβλεψης φόρου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της θυγατρικής εταιρείας HOUSEMARKET ΑΕ την 31/3/2015 ανέρχεται σε ευρώ 1.609 χιλ

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31/12/2014 που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΕΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ, ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ

Αριθμος μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 46208/04/Β/00/37(2004) . Έδρα Κτίριο 501 εμπορικό πάρκο αεροδρομείου , .Τ.Κ 19002 .ΠΑΙΑΝΙΑ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 003804201000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της HOUSEMARKET A.E.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.ikea.gr, όπου αναρτώνται οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Ε.Ε. καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία -Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο)	: Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνων , Υπηρεσία ΓΕΜΗ	**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**	
Διεύθυνση Διαδικτύου	: www.ikea.gr	Πρόεδρος Δ.Σ.	: Δάφνη Α.Φουρλή
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο	: 19 Φεβρουαρίου 2015	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	: Αλέξανδρος Ηλ. Φουρλής
Νόμιμος Ελεγκτής	: Παναγιώτης Ι.Κ. Παπάζογλου, Α.Μ. ΣΟΕΛ 16631	Διευθύνων Σύμβουλος	: Παναγιώτης Δ. Κατηφόρης
Ελεγκτική εταιρεία	: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.	Εντεταλμένος Σύμβουλος	: Χρήστος Γ. Τσαμητρόπουλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	: Με σύμφωνη γνώμη	Σύμβουλος	: Βασίλειος Στ. Φουρλής
		Σύμβουλος	: Απόστολος Δ.Πεταλάς
		Σύμβουλος	: Ιωάννης Ν. Ζακόπουλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	**31/12/2013**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	97.695	100.878
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.396	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.727	5.392
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς	52.212	50.437
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.252	5.935
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**166.282**	**162.641**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού		
Αποθέματα	29.968	23.153
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	685	117
Απαιτήσεις από πελάτες	125	125
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.467	7.709
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	19.247	10.896
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**59.494**	**41.999**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**225.776**	**204.641**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		
Μετοχικό κεφάλαιο	38.740	38.740
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	(208)	(208)
Αποθεματικά	7.171	6.994
Αδιανέμητα κέρδη	83.827	84.788
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	**129.530**	**130.314**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.905	12.800
Παροχές προσωπικού	1.948	1.345
Αναβαλλόμενοι φόροι	1.315	1.749
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**15.170**	**15.894**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.655	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	5.415	11.111
Φόρος εισοδήματος	1.609	2.072
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	59.396	45.250
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**81.075**	**58.433**
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	**96.245**	**74.327**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**225.776**	**204.641**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	**31/12/2013**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Καθαρό κέρδος προ φόρων	**(687)**	**2.969**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5.393	5.305
Προβλέψεις	354	114
Συναλλαγματικές διαφορές	(49)	7
Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(53)	(107)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.491	3.505
Πλέον/μείον προσ για μεταβ λογ κεφαλαίου κίνησης σχετικές με λειτ. δραστ:		
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών αποθεμάτων	(6.816)	3.403
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών απαιτήσεων	(2.085)	6.493
(Μείωση) / αύξηση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	14.160	(3.521)
Μείον		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3.442)	(3.511)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.316)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**8.950**	**14.657**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(1.775)	(7.545)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(6.950)	(4.555)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	5	8
Τόκοι εισπραχθέντες	57	109
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(8.663)**	**(11.983)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	27.705	18.800
Εξοφλήσεις δανείων	(16.250)	(23.300)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(3.390)	(3.232)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**8.065**	**(7.732)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**8.352**	**(5.057)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	10.896	15.953
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**19.247**	**10.896**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	**31/12/2013**
Έσοδα πωλήσεων	191.144	192.646
Κόστος πωληθέντων	(117.297)	(122.096)
Μικτά κέρδη	**73.847**	**70.550**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.901	13.555
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(65.938)	(67.240)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(10.849)	(9.959)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(263)	(533)
Κέρδη/Ζημίες εκμετάλλευσης	**2.698**	**6.372**
Σύνολο Χρηματοοικονομικών εξόδων	(3.503)	(3.529)
Σύνολο Χρηματοοικονομικών εσόδων	117	126
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	**(687)**	**2.969**
Φόρος εισοδήματος	38	(1.302)
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)	**(649)**	**1.668**
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή-(σε €)	0,0000	0,0000
Κέρδη / ζημίες προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδ. αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**8.091**	**11.677**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	31/12/2014	**31/12/2013**
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)	**(649)**	**1.668**
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές επι προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	(329)	(42)
Σύνολο λοιπ. Συνολ. Εισοδημάτων /(ζημιών) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα	**(329)**	**(42)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (Β)	**(329)**	**(42)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)μετά από φόρους (Α)+(Β)	**(978)**	**1.626**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	**31/12/2013**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2014 και 1/1/2013 αντίστοιχα)	130.314	128.601
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(978)	1.626
Λοιπά	195	88
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)	**129.530**	**130.314**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2013.

2. Ο τύπος έκθεσης ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών - λογιστών είναι με σύμφωνη γνώμη.

3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας

4. Αριθμός απασχολουμένου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης: 1.541 (Χρήση 2013 1.583)

5. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας παρατίθενται στη Σημείωση 21 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Το σωρευμένο ποσό της πρόβλεψης φόρου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 31/12/2014 ανέρχεται σε ευρώ 1.609 χιλ.

6. Στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, την 12/06/2014 δεν τέθηκε θέμα διανομής μερίσματος για τη χρήση 1/1 - 31/12/2013 λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της ως άνω αναφερόμενης χρήσης.

7. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με έδρα την Ελλάδα, με ποσοστό συμμετοχής 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και ενσωματώνονται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

8. Η Εταιρεία έχει προσημειώσει το ακίνητό της για την εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 25.000 χιλ., υποχρεώσεων. Επίσης έχει συμβατική υποχρέωση για αποθέματα ύψους κατ ελάχιστο 25.000χιλ. και έχει συμβληθεί ως εγγυητής για την εξασφάλιση υποχρεώσεων ύψους ευρώ 42.468 χιλ. για θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες.

9. Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31/12/2014 ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	354
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	4.995
Απαιτήσεις	97
Υποχρεώσεις	661
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	1.470

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις - υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη της διοίκησης

Παιανία 19/2/2015

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής Προγραμματισμού και Ελέγχου	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Δάφνη Α.Φουρλή ΑΤ / Φ- 019071	Παναγιώτης Δημ. Κατηφόρης ΑΤ/ ΑΚ - 129648	Εμμανουήλ Δημ. Μανουσάκης ΑΤ/ ΑΒ - 669252	Χρήστος Γρηγ. Βασιλόπουλος ΑΤ/ Χ – 067556 ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 62815 Α ΤΑΞΗΣ

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, η Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1 – 31/12/2014 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση: **http://www.ikea.gr**