

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα, 10/11/2016
Αριθ.Πρωτ.: 553479

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **10/11/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **822525** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΤΡΙΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΤΕΤΡΙΞ Α.Ε**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6830401000** πρώην Αρ. ΜΑΕ **60329/01/Β/06/136**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 23268 - 31/10/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΤΕΤΡΙΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**»
Δ/ση: ΣΚΟΥΦΑ 4, Τ.Κ.: 10673, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ
Της εταιρείας
ΤΕΤΡΙΞ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Η έκθεση των πεπραγμένων και η ανάλυση του Ισολογισμού για την διαχειριστική περίοδο 01/01/2015 έως 31/12/2015 έχουν ως εξής :

1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1.Αυλα πάγια στοιχεία

Η κατηγορία αυτή ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 5.428,00 και επ' αυτών δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις.

2.Ενσώματα πάγια

Η αποτιμηθείσα αξία των μηχανημάτων και του λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 3.708,12 και επ' αυτού δεν έγιναν αποσβέσεις.

Η αποτιμηθείσα αξία των μεταφορικών μέσων ανέρχεται στο ποσό των 33.361,90και δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις.

Η αποτιμηθείσα αξία επίπλων και λοιπού εξοπλισμού την 31/12/2015 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 10.028,68 και δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις.

1.3. Συμμετοχές και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ανέρχονται στο ύψος των 150,00 Ευρώ για τις οποίες δεν πραγματοποιούνται αποσβέσεις.

2.Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές.

Οι λογαριασμοί αυτοί αναλύονται ως εξής:

1.Εμπορικές απαιτήσεις	71.942,41
2.Λοιπές απαιτήσεις	29.875,02

Ταμειακά διαθέσιμα

1. Ταμείο	23.417,14
2. Καταθέσεις όψεως	364.431,70
3. Καταθέσεις προθεσμίας	30.000,00
	417.848,84

2. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Απεικονίζεται το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, Ευρώ 60.000,00 που διαιρείται σε ονομαστικές μετοχές.

2.1 Αποθεματικά κεφάλαια

Τακτικό αποθεματικό

Εδώ απεικονίζεται το τακτικό αποθεματικό κεφάλαιο της εταιρείας και είναι αξίας 12.607,93 ευρώ.

3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

- Εμπορικές υποχρεώσεις	233.183,42
- Φόροι και τέλη	46.158,48
- Λοιπές υποχρεώσεις	59.070,98

Συνολο	338.412,88

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα αξίας ευρώ 855.226,67 Μετά την αφαίρεση **του κόστους πωλήσεων 641.614,80** προκύπτουν μεικτά κέρδη ευρώ 213.611,87

Το ποσόν αυτό μειώνεται κατά το ποσόν των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, διάθεσης, και λοιπών ζημιών και εκτάκτων εξόδων αξίας 45.682,45 καθώς επίσης κατά το ποσόν των χρεωστικών τόκων και συναφών εξόδων, δηλ. κατά ευρώ **1930,02**. Μετά την προσθήκη ποσού 46,28 το οποίο αφορά πιστωτικούς τόκους προκύπτει το καθαρό προ φόρων αποτέλεσμα, δηλ. Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας ύψους 166.045,68.

Μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ύψους 52.253,07 το καθαρό αποτέλεσμα ανέρχεται στο ποσό των 113.792,61 ευρώ.

5. ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

- Επισημαίνεται ότι η εταιρεία παρουσίασε εντυπωσιακή αύξηση των οικονομικών της μεγεθών, και ιδιαίτερα ικανοποιητική κερδοφορία

- Το κόστος των πωλήσεων κρίνεται ικανοποιητικό.

- Η ρευστότητα της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική και οι υποχρεώσεις, τόσο προς το Ελληνικό δημόσιο, όσο και προς την τράπεζα και τους προμηθευτές, καλύπτονται πάντοτε μέσα στον δεδομένο χρόνο.

- Για το έτος 2016 διαφαίνεται κάμψη των δραστηριοτήτων της εταιρείας, η οποία κυρίως αποδίδεται στο δυσμενές οικονομικό περιβάλλον.

Αθήνα, 11 Μαΐου 2016
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΡΙΝΟΣ ΚΑΛΛΙΓΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ – ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΛΛΙΓΑΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΚΑΛΛΙΓΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΤΕΤΡΙΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗ

- -

ΑΦΜ 998770826 - ΔΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 -
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01

Ενεργητικό

	2015			2014		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	20.559,41		20.559,41	20.559,41		20.559,41
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.708,12	680,02	3.028,10	3.708,12	680,02	3.028,10
Λοιπός εξοπλισμός	43.390,58	4.475,83	38.914,75	48.163,83	4.475,83	43.688,00
Ενσώματα πάγια	67.658,11	5.155,85	62.502,26	72.431,36	5.155,85	67.275,51
Άυλα πάγια στοιχεία						
Λοιπά άυλα	5.428,00	1.085,60	4.342,40	5.428,00	1.085,60	4.342,40
Άυλα πάγια στοιχεία	5.428,00	1.085,60	4.342,40	5.428,00	1.085,60	4.342,40
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			150,00			150,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	150,00
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	73.086,11	6.241,45	66.994,66	77.859,36	6.241,45	71.767,91
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			71.942,41	0,00		54.242,51
Λοιπές απαιτήσεις			29.875,02	0,00		27.319,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			417.848,84	0,00		108.367,49
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	519.666,27	0,00	0,00	189.929,54
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	519.666,27	0,00	0,00	189.929,54
Σύνολο	73.086,11	6.241,45	586.660,93	77.859,36	6.241,45	261.697,45

Παθητικό

	2015	2014
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Καταβεβλημένα κεφάλαια	60.000,00	60.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12.607,93	6.918,30
Αποτελέσματα εις νέο	175.640,12	105.373,18
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	188.248,05	112.291,48
Καθαρή θέση	248.248,05	172.291,48
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	20.083,51
Εμπορικές υποχρεώσεις	233.183,42	54.617,94
Λοιποί φόροι και τέλη	46.158,48	
Λοιπές υποχρεώσεις	59.070,98	14.704,52
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	338.412,88	89.405,97
Υποχρεώσεις	338.412,88	89.405,97
Σύνολο	586.660,93	261.697,45

ΤΕΤΡΙΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗ

- -

ΑΦΜ 998770826 - ΔΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31/12/2015

	2015	2014
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	855.226,67	216.272,20
Κόστος πωλήσεων	-641.614,80	-173.437,16
Μικτό αποτέλεσμα	213.611,87	42.835,04
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	
Έξοδα διοίκησης	-24.122,86	-23.278,70
Έξοδα διάθεσης	-10.870,54	-26.650,03
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-10.689,05	-14.148,85
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	167.929,42	-21.242,54
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	46,28	90,26
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.930,02	-702,45
Αποτέλεσμα προ φόρων	166.045,68	-21.854,73
Φόροι εισοδήματος	-52.253,07	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	113.792,61	-22.854,73
Σύνολο	113.792,61	-22.854,73

ΑΘΗΝΑ 28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2016,

ΜΑΡΙΝΟΣ ΚΑΛΛΙΓΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΛΛΙΓΑΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΕΤΡΙΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗ

- -

ΑΦΜ 998770826 - ΔΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31/12/2015