ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,10/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:521780

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **11/10/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **822452** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1951901000**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 5818 / 10/10/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΚΑΛΧΑΝΤΟΣ 5
   Τ.Κ.: 13674, ΑΧΑΡΝΕΣ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς
Την Τακτική Γενική Συνέλευση
Των Μετόχων της Εταιρείας
ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕΕ

Οι υπογεγραμμένοι ελεγκτές :
1.΄Ζήση Αικατερίνη του Γεωργίου Οικον/γος –Λογιστής ,Α τάξης με αριθμό Μητρώου Ο.Ε. 60921 και
2. Νικολάου Μάριος του Ανδρέα, φοροτεχνικός – Λογιστής , Α΄ τάξης, με αριθμό Μητρώου Ο.Ε.,100700 ,
προβήκαμε με βάση το καταστατικό της εταιρείας και της ανατεθείσης σε μας εντολής, σε λεπτομερή έλεγχο των λογιστικών βιβλίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 2190/20 και του Ν.4308/14 της διαχειριστικής περιόδου 01/01/2015 έως 31/12/2015
Κατά τον διενεργηθέντα έλεγχο εφαρμόστηκαν οι προσήκουσες ελεγκτικές διαδικασίες, βάσει των παραδεδεγμένων αρχών και κανόνων της λογιστικής και της επιστήμης.
Τέθηκαν στη διάθεση μας όλα τα τηρούμενα, βάσει του ΚΦΣ, βιβλία και στοιχεία και μας παρασχέθηκαν οι ζητούμενες πληροφορίες και επεξηγήσεις.
Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων έγινε σύμφωνα με το Νόμο.
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της εταιρείας και απεικονίζουν την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
Καταθέτοντας την εντολή σας, θέλουμε να ευχαριστήσουμε τα μέλη του ΔΣ για την καλή συνεργασία και συμπεριφορά που επέδειξαν κατά την διάρκεια του ελέγχου.

Αθήνα 27/05/2016

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΖΗΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΡΙΟΣ
ΑΜΟΕ60921	ΑΜΟΕ100700

ΕΚΘΕΣΗ

του Δ.Σ. της Ανώνυμης Εμπορικής Εταιρείας με την επωνυμία ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ.

Κύριοι Μέτοχοι,

βρισκόμαστε στην ευχάριστη θέση να σας υποβάλλουμε τον Ισολογισμό της

διαχειριστικής περιόδου που περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από 01/01/2015 έως 31/12/2015 με την ευχάριστη διαπίστωση ότι και η χρονιά αυτή ήταν πολύ καλή παρά την μεγάλη οικονομική κρίση που εξακολουθεί να μαστίζει τη χώρα.

Από απόψεως των πραγματοποιηθέντων κατά την υπό εξέταση διαχειριστική περίοδο οικονομικών αποτελεσμάτων, αναφέρουμε συνοπτικά τα παρακάτω:

Τα ακαθάριστα έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων ανήλθαν στο ποσό των 1.349.968,43 και τα μικτά κέρδη 920113,45 ευρώ. Μετά την αφαίρεση των τακτικών, κατά τον νόμο, αποσβέσεων των στοιχείων του πάγιου ενεργητικού και των λοιπών δαπανών απομένουν καθαρά κέρδη 219.985,55 ευρώ, διπλασια περίπου των περσινών..

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται αρκετά ικανοποιητική αλλά υπάρχουν βάσιμες ελπίδες ότι , με βάση τα νέα προγράμματα εμπορικής πολιτικής , η κατάσταση θα βελτιωθεί ακόμη περισσότερο και η εταιρεία θα πραγματοποιήσει κατά την τρέχουσα χρήση καλλίτερα αποτελέσματα πολύ πάνω από τις προβλέψεις μας, λόγω της σημαντικής αύξησης των πωλήσεων , παρά την κρίση που συνεχίζει να πλήττει την χώρα.

Φροντίδα μας πρέπει να είναι η περαιτέρω οργάνωση της εταιρείας, καθόσον η οικονομική ύφεση, που υπάρχει και προβλέπεται να συνεχιστεί και το 2016, πρέπει να μας βρει σε ετοιμότητα.

Στόχος μας είναι η περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας, για να μπορέσει να αντιμετωπίσει, όχι μόνο την κρίση της αγοράς, αλλά και τον οξύτατο ανταγωνισμό του κλάδου μας.

Τέλος, αισθανόμαστε την υποχρέωση να ευχαριστήσουμε το προσωπικό της εταιρείας γιαΐ χωρίς την προσπάθεια τους και τον επιδείξαντα ζήλο δεν θα μπορούσαμε να πετύχουμε το στόχο μας.

Ευχόμαστε τα αποτελέσματα της επόμενης διαχειριστικής περιόδου να είναι περισσότερο ικανοποιητικά, γεγονός το οποίο θα εξαρτηθεί και από πολλούς αστάθμητους παράγοντες.

Αχαρνές, 27/05/ 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ.

Κάλχαντος 5 Αχαρνές

ΑΦΜ: 09435369, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 1951901000

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. του 2015

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (**Ισολογισμός)** της εταιρείας ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. της 31.12.2015

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	**2015**	**2014**
Ακίνητα	855.740,48	876.025,48
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	0,86	0,86
Λοιπός Εξοπλισμός	3.475,11	3.280,05
Μεταφορικά μέσα	54.310,00	41.528,24
Βιολογικά Περουσιακά Στοιχεία		
Σύνολο	913526,45	920.834,63
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Δαπάνες Ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά Στοιχεία	16.051,14	17.834,54
Σύνολο	16051,14	17834,54
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή	20.233,05	20.233,05
	949.810,64	
ΧΡΗΜΑΤΟΚΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Δάνεια και Απαιτήσεις		
Χρεωστικοί Τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι	5.966,15	1.156,15
Σύνολο	5966,15	1156,15
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων	**955.776,79**	**960058,37**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		
Έτοιμα και ημιτελή Προϊόντα		
Εμπορεύματα	575.918,55	490.566,97
Πρώτες ύλες και Διάφορα υλικά		
Βιολογικά Περουσιακά Στοιχεία		
Προκαταβολές για Αποθέματα	17.286,27	27.572,57
Σύνολο	593204,82	518139,54
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ		
Εμπορικές Απαιτήσεις	204.223,57	233.530,04

Δουλεμένα Έσοδα περιόδου		
Λοιπές Απαιτήσεις	307.557,62	459.064,42
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα Έξοδα		4.810,00
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	33.212,04	40.424,31
Σύνολο	544993,23	737828,77
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περουσιακών Στοιχείων	**1.138.198,05**	**1255968,31**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ)	**2.093.974,84**	**2.216.026,68**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**2015**	**2014**
Καταβλημένα Κεφάλαια		
Κεφάλαιο	637.500,00	637.500,00
Υπέρ το Άρτιο		
Καταθέσεις Ιδιοκτητών		
Σύνολο	637.500,00	637500
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	117.695,46	110.095,46
αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	284.348,67	139.678,12
Σύνολο	402044,13	249773,58
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**1.039.544,13**	**887.273,58**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	15.500,00	
Λοιπές προβλέψεις	51.994,82	118.989,,11
Σύνολο Προβλέψεων	**67494,82**	**0**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	259.271,82	337.316,79
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Σύνολο	259271,82	337316,79
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	601.130,70	679.858,10
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειων		
Εμπορικές Υποχρεώσεις	24.526,51	16525,69
Φόρος εισοδήματος	66.715,00	47194,5
Λοιποί φόροι και τέλη	13.620,47	
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	6.119,43	6757,45
Λοιπές υποχρεώσεις		91613,95
Έξοδα χρήσεως δουλεμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		

Σύνολο	712112,11	841949,69
Μεταβατικοι λογ.παθητικου	15.551,96	31497,51
Σύνολο Υποχρεώσεων	971383,93	1179266,48
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**2.093.974,84**	**2.216.026,68**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ "ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε."ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2015

	2015	2014
Κύκλος Εργασιών	1.349.968,47	1.434.006,44
Κόστος Πωλήσεων	429.855,02	505.035,27
Μικτό Αποτέλεσμα	**920.113,45**	**928.971,17**
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	75.870,68	13.555,65
	995.984,13	942526,82
Μείον:		
Έξοδα διοίκησης	462.102,91	348.640,55
Έξοδα διάθεσης	314.898,77	472.583,53
Μερικά αποτελεσματα	**218.982,45**	**121.302,74**
Έκτακτα έσοδα	1.003,10	4.983,02
Καθαρά αποτελ. (κέρδη)χρήσεως	**219.985,55**	**126.285,76**

ΕΚΘΕΣΗ

του Δ.Σ. της Ανώνυμης Εμπορικής Εταιρείας με την επωνυμία ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ.

Κύριοι Μέτοχοι,

βρισκόμαστε στην ευχάριστη θέση να σας υποβάλλουμε τον Ισολογισμό της

διαχειριστικής περιόδου που περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από 01/01/2015 έως 31/12/2015 με την ευχάριστη διαπίστωση ότι και η χρονιά αυτή ήταν πολύ καλή παρά την μεγάλη οικονομική κρίση που εξακολουθεί να μαστίζει τη χώρα.

Από απόψεως των πραγματοποιηθέντων κατά την υπό εξέταση διαχειριστική περίοδο οικονομικών αποτελεσμάτων, αναφέρουμε συνοπτικά τα παρακάτω:

Τα ακαθάριστα έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων ανήλθαν στο ποσό των 1.349.968,43 και τα μικτά κέρδη 920113,45 ευρώ. Μετά την αφαίρεση των τακτικών, κατά τον νόμο, αποσβέσεων των στοιχείων του πάγιου ενεργητικού και των λοιπών δαπανών απομένουν καθαρά κέρδη 219.985,55 ευρώ, διπλασια περίπου των περσινών..

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται αρκετά ικανοποιητική αλλά υπάρχουν βάσιμες ελπίδες ότι , με βάση τα νέα προγράμματα εμπορικής πολιτικής , η κατάσταση θα βελτιωθεί ακόμη περισσότερο και η εταιρεία θα πραγματοποιήσει κατά την τρέχουσα χρήση καλλίτερα αποτελέσματα πολύ πάνω από τις προβλέψεις μας, λόγω της σημαντικής αύξησης των πωλήσεων , παρά την κρίση που συνεχίζει να πλήττει την χώρα.

Φροντίδα μας πρέπει να είναι η περαιτέρω οργάνωση της εταιρείας, καθόσον η οικονομική ύφεση, που υπάρχει και προβλέπεται να συνεχιστεί και το 2016, πρέπει να μας βρει σε ετοιμότητα.

Στόχος μας είναι η περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας, για να μπορέσει να αντιμετωπίσει, όχι μόνο την κρίση της αγοράς, αλλά και τον οξύτατο ανταγωνισμό του κλάδου μας.

Τέλος, αισθανόμαστε την υποχρέωση να ευχαριστήσουμε το προσωπικό της εταιρείας γιαΐ χωρίς την προσπάθεια τους και τον επιδείξαντα ζήλο δεν θα μπορούσαμε να πετύχουμε το στόχο μας.

Ευχόμαστε τα αποτελέσματα της επόμενης διαχειριστικής περιόδου να είναι περισσότερο ικανοποιητικά, γεγονός το οποίο θα εξαρτηθεί και από πολλούς αστάθμητους παράγοντες.

Αχαρνές, 27/05/ 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς
Την Τακτική Γενική Συνέλευση
Των Μετόχων της Εταιρείας
ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕΕ

Οι υπογεγραμμένοι ελεγκτές :
1.΄Ζήση Αικατερίνη του Γεωργίου Οικον/γος –Λογιστής ,Α τάξης με αριθμό Μητρώου Ο.Ε. 60921 και
2. Νικολάου Μάριος του Ανδρέα, φοροτεχνικός – Λογιστής , Α΄ τάξης, με αριθμό Μητρώου Ο.Ε.,100700 ,
προβήκαμε με βάση το καταστατικό της εταιρείας και της ανατεθείσης σε μας εντολής, σε λεπτομερή έλεγχο των λογιστικών βιβλίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 2190/20 και του Ν.4308/14 της διαχειριστικής περιόδου 01/01/2015 έως 31/12/2015
Κατά τον διενεργηθέντα έλεγχο εφαρμόστηκαν οι προσήκουσες ελεγκτικές διαδικασίες, βάσει των παραδεδεγμένων αρχών και κανόνων της λογιστικής και της επιστήμης.
Τέθηκαν στη διάθεση μας όλα τα τηρούμενα, βάσει του ΚΦΣ, βιβλία και στοιχεία και μας παρασχέθηκαν οι ζητούμενες πληροφορίες και επεξηγήσεις.
Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων έγινε σύμφωνα με το Νόμο.
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της εταιρείας και απεικονίζουν την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
Καταθέτοντας την εντολή σας, θέλουμε να ευχαριστήσουμε τα μέλη του ΔΣ για την καλή συνεργασία και συμπεριφορά που επέδειξαν κατά την διάρκεια του ελέγχου.

Αθήνα 27/05/2016

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΖΗΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΡΙΟΣ
ΑΜΟΕ60921	ΑΜΟΕ100700

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΓΙΦΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ ΤΟΥ 2015

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

.

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα εμπορευμάτων , επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.Στην περίοδο 2015 δεν δημιουργήθηκε τέτοιο θέμα.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους , σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των φορολογικών νόμων.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι

συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται , σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4172/2014..

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων από την Τράπεζες Πειραιώς , Άλφα και Εθνική κατά την 31.12.2015, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων το δε υπόλοιπο των δανείων , 210.000,00 της Πειραιώς, 27.700,00 της ALPHA και 20.700,00 της Εθνικής , λήγει πριν της παρέλαυσης πενταετίας από την σύνταξη του σημερινού Ισολογισμου.

2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Όπως περιγράψαμε στην προηγούμενη παράγραφο, όλα τα μακροπρόθεσμα δάνεια των παραπάνω τραπεζών λήγουν πριν την πενταετία από σήμερα.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία, δεν έχει παράσχει εγγυήσεις για κανένα τρίτο νομικό ή φυσικό πρόσωπο

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20 και ανέρχονται στο ποσό των 15.500,00 ευρώ.

4. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε 15 απασχολούμενους , όσοι και το προηγούμενο έτος , στους οποίους καταβλήθηκε συνολικά το ποσό των 296.452,00 ευρώ.

5. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του ΔΣ , πέρα του μισθού , που καταβλήθηκε στα μέλη του ΔΣ , Γιαννούλα Δριβάκου , Άγγελο Δριβάκο Και Φώτη Δριβάκο, που προσφέρουν τις υπηρεσίες τους , βάσει του νόμου και ανέρχονται οι μισθοί αυτών συνολικά , μέσα στο έτος 2015, στο ποσό των 78.995,00 ευρώ.

6.Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στη συνεδρίαση της 27/05/2016, από τα κέρδη του έτους 2015 συνολικού ποσού 219.985,55 ευρώ προτείνεται να διανεμηθεί ως εξής:

	2015
Φόρος Εισοδήματος	66.715,00 €
Τακτικό Αποθεματικό	7.600,00 €
Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον	145.670,55 €
	219.985,55 €

7.Κατά την κρινόμενη περίοδο 2015 δεν έγινε ουδεμία μεταβολή στην Μετοχική σύνθεση της εταιρείας. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας παραμένει στο ποσό των 637.500,00 ευρώ.

8.Η εταιρεία βρίσκεται σε υγιέστατη κατάσταση και δεν υφίστανται παράγοντες που μπορούν να θέσουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας, ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, που σε κάθε περίπτωση είναι ευθύνη της διοίκησης και όχι του επαγγελματία λογιστή αυτών των οντοτήτων.

9. Οι προκαταβολές για ακινητοποίηση υπό εκτέλεση αφορούν στην ανέγερση τμήματος της ιδιόκτητης οικοδομής.

10. Η εν λόγω οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση ούτε έχει ληφθεί απόφαση του φορέα για εκκαθάριση / οριστική παύση των εργασιών της οντότητας.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Γ.ΔΡΙΒΑΚΟΥ	ΑΓ. ΔΡΙΒΑΚΟΣ	Α.ΖΑΦΕΙΡΑΚΟΣ