ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΧΑΡΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382225
Fax: 2103616464
E-mail: htsib@acci.gr

Αθήνα,10/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:550491

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **07/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **821890** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1395301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 29698/01/Β/93/525(2008)).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 25199 / 27/10/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
Πλατεία Αγ. Θεοδώρων 2, Αθήνα,ΤΚ 105 61, τηλ .210-3345837 fax 210-3345830
ΑΦΜ 094398032, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘ. ΑΡ.ΜΑΕ: 29698/01/Β/93/525(08)- ΑΡ.ΓΕΜΗ 1395301000
Εταιρεία του ομίλου της ΕΤΕ ΑΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ΄ αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Σχετικά με τη χρήση 2015 σας αναφέρουμε :

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η Εταιρεία κατά την 22η εταιρική χρήση παρουσιάζει καθαρά αποτελέσματα (κέρδη χρήσεως) συνολικού ποσού € 52.050,50 ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

	Χρήση 2015
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	700.000,00
Κόστος πωλήσεων	(374.515,42)
Μικτό Αποτέλεσμα	**325.484,58**
'Εξοδα διοίκησης	(253.898,76)
Λοιπά Έξοδα & Ζημιές	(343,83)
Λοιπά Έσοδα & Κέρδη	9.821,73
Αποτελέσματα προ φόρων & τόκων	**81.063,72**
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	922,69
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(450,19)
Καθαρές (ζημιές)/κέρδη προ φόρων	**81.536,22**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική θέση της Εταιρείας είναι όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό της 31.12.2015.

Παρακάτω παρουσιάζονται οι μεταβολές στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης για τις χρήσεις 2015 & 2014 αντίστοιχα:

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2015**	**31/12/2014**	**Μεταβολή %**
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	700.000,00	534.550,00	31%
Κόστος πωλήσεων	(374.515,42)	(215.773,67)	74%
Μικτό Αποτέλεσμα	325.484,58	318.776,33	2%
'Εξοδα διοίκησης	(253.898,76)	(125.504,33)	102%
Λοιπά Έξοδα & Ζημιές	(343,83)	(1.023,23)	-66%
Λοιπά Έσοδα & Κέρδη	9.821,73	4.277,50	130%
Αποτελέσματα προ φόρων & τόκων	81.063,72	196.526,27	-59%
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	922,69	1.133,72	-19%
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(450,19)	(194,44)	132%
Καθαρές (ζημιές)/κέρδη προ φόρων	81.536,22	197.465,55	-59%

Επίσης, παρουσιάζονται οι παρακάτω αριθμοδείκτες για τις χρήσεις 2015 & 2014:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	**2015**	**2014**
ΕΞΕΛΙΞΗΣ		
Μεταβολής Κύκλου Εργασιών	31%	109%
Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	5%	25%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ		
Κέρδος ανά μετοχή (EPS)	0,20	0,49
Λογιστική Αξία ανά μετοχή (Equity per Share)	2,59	2,46
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	99%	98%
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ		
Απαιτήσεις από Πωλήσεις Υπηρεσιών/ Πωλήσεις Υπηρεσιών	396	619

3. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2015 δεν είχε στην κατοχή της επενδύσεις σε χρεόγραφα.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της συνάλλαγμα κατά την 31.12.2015.

5. Ακίνητα της εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Το έτος 2009 η Εταιρεία προέβη σε σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών με τη μητρική της εταιρεία Ε.Τ.Ε. Α.Ε. όσον αφορά ζητήματα:

α. εποπτείας, συντονισμού και παρακολούθησης των Διευθύνσεων Real Estate των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου στο εξωτερικό,

β. ανάπτυξης/αξιοποίησης των ιδιόκτητων ακινήτων του Ομίλου στο εξωτερικό (asset management), συμπεριλαμβανομένου του χαρτοφυλακίου ακινήτων που περιέρχονται στον Όμιλο μετά από τη διενέργεια πλειστηριασμού,,

γ. υποστήριξης έργων μεταστέγασης βασιζόμενη στις λειτουργικές, οικονομικές και διοικητικές-στρατηγικές ανάγκες του Ομίλου,

δ. υποστήριξης για την απόκτηση / μεταβίβαση ακινήτων του Ομίλου, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό,

ε. ανάπτυξης του δικτύου καταστημάτων των εταιρειών του Ομίλου στο εξωτερικό,

στ. οικονομοτεχνικής αξιολόγησης επενδυτικών/αναπτυξιακών έργων σε ακίνητη περιουσία σε κάθε περίπτωση που από τη δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου προκύπτει ανάγκη προσδιορισμού των προοπτικών και της αξίας αυτών των έργων. Η ακίνητη περιουσία στην

οποία αφορούν τα ανωτέρω έργα δύναται να είναι ιδιοκτησίας του Ομίλου, υφιστάμενων πελατών του ή υποψηφίων πελατών του,
ζ. δημιουργίας μονάδων ακίνητης περιουσίας ή διαδικασίας αναδιοργάνωσης και ανασχηματισμού των ήδη υπαρχουσών μονάδων σε εταιρείες του Ομίλου,
η. ανάπτυξης των πληροφοριακών συστημάτων που συνδέονται με το αντικείμενο της παρούσας,
θ. έρευνας αγοράς ακινήτων για την Ελλάδα και τις υπόλοιπες χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Για το έτος 2015, τα έσοδα για την παροχή των ως άνω υπηρεσιών προς τη μητρική εταιρεία Ε.Τ.Ε. ανήλθαν σε €700.000,00 ενώ για το έτος 2014 ανήλθαν σε €534.550,00. Αντίστοιχα, η αύξηση των εξόδων κατά το 2015 (€618.936,28) σε σχέση με το 2014 (€338.023,73) οφείλεται στην πρόσληψη 8 υπαλλήλων κατά το 2ο εξάμηνο του 2014, οι οποίοι συνέχισαν να εργάζονται στη εταιρεία καθόλη τη διάρκεια του 2015.

7. Διαχείριση Κινδύνων

7.1. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνο ρευστότητας ορίζουμε το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή έγκαιρα τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις λόγω έλλειψης απαραίτητης ρευστότητας.
Τα διαθέσιμα της Εταιρείας ποσού € 474.600,51 κατά το έτος 2015 (€123.076,55 κατά το έτος 2014) σε συνδυασμό με την είσπραξη των απαιτήσεων από πελάτες επαρκούν για την κάλυψη όλων των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Σημειώνουμε ότι σε κάθε περίπτωση που τεθεί θέμα ρευστότητας της Εταιρείας, αυτή θα καλυφθεί από τη μητρική εταιρεία. Η εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρεία ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε , η οποία έχει συμμετοχή 100%.

7.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.
Η Εταιρεία λόγω της φύσεως των εσόδων της, τα οποία προέρχονται κυρίως από την μητρική Ε.Τ.Ε. ή από άλλες θυγατρικές εταιρείες του ομίλου της Ε.Τ.Ε. και το Ελληνικό Δημόσιο (ΤΑΙΠΕΔ) , δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από αθέτηση υποχρέωσης εκ μέρους των πελατών να αποπληρώσουν τις οφειλές τους.

7.3. Κίνδυνος ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

7.4. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα και συνεπώς δεν υφίσταται κίνδυνος μεταβολής τιμών.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Από την 1.1.2015 έως σήμερα, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31.12.2014.

9. Προοπτικές για τη μελλοντική δραστηριότητα της εταιρείας

Για τη χρήση του 2015, στόχος της Εταιρείας είναι η διατήρηση της σταθερής πορείας της, λαμβανομένων υπ' όψιν των συνθηκών της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2016

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος **Το μέλος Δ.Σ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥ **ΒΑΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ**

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

Πλ. Αγ. Θεοδώρων 2, 105 61 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε. 29698/01/Β/93/525(08)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 001395301000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

Αθήνα, Ιούνιος 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31/12/2015 4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2015 6
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε». ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2015 7

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

Έκθεση ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας **ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και τη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη. Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2016

ΔΑΟΥΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ**
ΑΜ ΟΕΕ 0051886 / Αρ. Αδείας 0017467 / ΑΔΤ ΑΒ 594855	**ΑΜ ΟΕΕ 0077082 / Αρ. Αδείας 0086248 / ΑΔΤ ΑΚ 557063**

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
NBG Property Services S.A.
Α.Φ.Μ. 094398032 ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών Τηλ. 210 3345837
Έδρα: Πλατεία Αγίων Θεοδώρων 2, Τ.Κ. 105 61, Αθήνα
Διεύθυνση Αλληλογραφίας: Σταδίου 38, 1ος όροφος, 105 64, Αθήνα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31/12/2015

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2015**	**31/12/2014**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακό στοιχεία		
Λοιπός Εξοπλισμός	12.203,60	17.743,95
Σύνολο	**12.203,60**	**17.743,95**
Λοιπά 'Αϋλα	0,01	0,01
Σύνολο	**0,01**	**0,01**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**12.203,61**	**17.743,96**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Εμπορικές Απαιτήσεις	770.100,00	918.685,30
Λοιπές απαιτήσεις	20.963,46	94.039,07
Προπληρωμένα Έξοδα	1.048,05	0,00
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	474.600,51	123.076,55
Συνολο	**1.266.712,02**	**1.135.800,92**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.266.712,02**	**1.135.800,92**
Σύνολο ενεργητικού	**1.278.915,63**	**1.153.544,88**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31/12/2015 (συνέχεια)

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2015**	**31/12/2014**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	1.172.000,00	1.172.000,00
Σύνολο	**1.172.000,00**	**1.172.000,00**
Αποθεματικά καταστατικού ή νόμων	3.063,56	3.063,56
Αποτελέσματα Εις Νέο	(139.040,10)	(191.090,60)
Σύνολο	**(135.976,54)**	**(188.027,04)**
Σύνολο καθαρής Θέσης	**1.036.023,46**	**983.972,96**
Προβλέψεις		
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία	24.182,67	8.411,67
Σύνολο	**24.182,67**	**8.411,67**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	20.619,67	16.359,00
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης```	22.614,95	23.200,19
Λοιποί Φόροι Τέλη	174.099,32	119.693,53
Λοιπές Υποχρεώσεις	1.099,31	1.907,53
Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	276,25	0,00
Σύνολο	**218.709,50**	**161.160,25**
Σύνολο υποχρεώσεων	**242.892,17**	**169.571,92**
Σύνολο Παθητικού	**1.278.915,63**	**1.153.544,88**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2015

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	700.000,00	534.550,00
Κόστος πωλήσεων	(374.515,42)	(215.773,67)
Μικτό Αποτέλεσμα	**325.484,58**	**318.776,33**
Έξοδα διοίκησης	(253.898,76)	(125.504,33)
Λοιπά Έξοδα & Ζημιές	(343,83)	(1.023,23)
Λοιπά Έσοδα & Κέρδη	9.821,73	4.277,50
Αποτελέσματα προ φόρων & τόκων	**81.063,72**	**196.526,27**
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	922,69	1.133,72
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(450,19)	(194,44)
Καθαρές (ζημιές)/κέρδη προ φόρων	**81.536,22**	**197.465,55**
Φόρος εισοδήματος	(29.485,72)	0,00
Καθαρές (ζημιές)/κέρδη περιόδου	**52.050,50**	**197.465,55**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε». ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2015

Πλ. Αγ. Θεοδώρων 2, 105 61 Αθήνα – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 001395301000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.**

   Η εταιρεία δεν εμφανίζει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού κατά την περίοδο 2015 & 2014.

2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.**

   Η εταιρεία δεν παρέχει προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

3. Η εταιρεία λόγω του περιορισμένου αντικειμένου εργασιών με βάση το καταστατικό της παρέχει υπηρεσίες σχετικώς με πάσης φύσεως θέματα που απορρέουν από τη χρήση, τη λειτουργία και τη διοίκηση κάθε είδους κτιρίων. Κατά τα έτη 2015, 2014 & 2013, η εταιρεία παρείχε υπηρεσίες προς το Ελληνικό Δημόσιο & την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.

   Το 2009 η εταιρεία προέβη σε σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών, η οποία είναι σε ισχύ έως σήμερα, με τη μητρική της εταιρεία Εθνική τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε όσον αφορά ζητήματα:

   - εποπτείας, συντονισμού και παρακολούθησης των Διευθύνσεων Real Estate των θυγατρικών εταιρειών του ομίλου στο εξωτερικό,
   - ανάπτυξης/ αξιοποίησης των ιδιόκτητων ακινήτων του Ομίλου στο εξωτερικό (asset management) συμπεριλαμβανομένου του χαρτοφυλακίου ακινήτων που περιέχονται στον Όμιλο μετά τη διενέργεια πλειστηριασμού,
   - υποστήριξης έργων μεταστέγασης βασιζόμενη στις λειτουργικές, οικονομικές και διοικητικές- στρατηγικές ανάγκες του Ομίλου,
   - υποστήριξης για την απόκτηση/ μεταβίβαση ακινήτων του Ομίλου, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό,
   - ανάπτυξης του δικτύου καταστημάτων των εταιρειών του Ομίλου στο εξωτερικό

- οικονομοτεχνικής αξιολόγησης επενδυτικών/ αναπτυξιακών έργων σε ακίνητη περιουσία σε κάθε περίπτωση που από τη δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου προκύπτει ανάγκη προσδιορισμού των προοπτικών και της αξίας αυτών των έργων. Η ακίνητη περιουσία στην οποία αφορούν τα ανωτέρω έργα δύναται να είναι ιδιοκτησίας του Ομίλου, υφιστάμενων πελατών του ή υποψηφίων πελατών του,
- δημιουργίας μονάδων ακίνητης περιουσίας ή διαδικασίας αναδιοργάνωσης και ανασχηματισμού των ήδη υπαρχουσών μονάδων σε εταιρείες του Ομίλου,
- ανάπτυξης πληροφοριακών συστημάτων που συνδέονται με το αντικείμενο της παρούσας,
- έρευνας αγοράς ακινήτων για την Ελλάδα και τις υπόλοιπες χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

4. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΒΑΟΥ	ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 082100	Α.Δ.Τ. ΑΚ 622401	Α.Δ.Τ. Χ 013247