Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα,10/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:109478

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΣΤΙΑ ΥΠΕΡΗΛΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4519001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 48409/01ΑΤ/Β/01/089(2002)).

Ανακοινώνεται ότι την **20/10/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **821846** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΣΤΙΑ ΥΠΕΡΗΛΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4519001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 48409/01ΑΤ/Β/01/089(2002)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24027/15 / 10/10/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «**ΕΣΤΙΑ ΥΠΕΡΗΛΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
ΑΓ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 1, Τ.Κ. 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ
2. **Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Βόρειος Τομέα Αθηνών**
Διεύθυνση Ανάπτυξης, , Τμήμα Α.Ε.,
Λ. Μεσογείων 372, 15341, Αγία Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΣΤΙΑΣ ΥΠΕΡΗΛΙΚΩΝ ΑΕ στις 18 Ιουνίου 2015

Στην Αθήνα σήμερα στις 18 Ιουνίου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11η πρωινή συνήλθε το Δ.Σ μετά από πρόσκληση του Προέδρου του που κοινοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Δ.Σ. της ΕΣΤΙΑΣ ΥΠΕΡΗΛΙΚΩΝ στα γραφεία της σε τακτική Συνεδρίαση με θέματα ημερησίας διάταξης :

1-Υποβολή και έγκριση των εκθέσεων του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2014, του Ισολογισμού , των Αποτελεσμάτων Χρήσεως ,του πίνακα διαθέσεως Αποτελεσμάτων και του Προσαρτήματος Ισολογισμού Χρήσεως 2014 προς την Τακτική Γενική συνέλευση.

2-Ορισμός ημερομηνίας και έγκριση πρόσκλησης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης .

Στη Συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν όλα τα μέλη του Δ.Σ. δηλαδή οι παρακάτω κ.κ.

1) Ρασιδάκης Αντώνιος του Νικολάου	Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
2) Δογάνη Χριστίνα του Σωτηρίου	Αντιπρόεδρος
3)Κοντογεωργάκου Ελισάβετ του Νικολάου	Μέλος ΔΣ
4)Κοντογεωργακος Ευσταθιος του Ευαγγελου	Μελος ΔΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας ο πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης .

Θέμα 1ον .Υποβολή και έγκριση των εκθέσεων του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2014 ,του Ισολογισμού ,των Αποτελεσμάτων Χρήσεως , του πίνακα διαθέσεως Αποτελεσμάτων και του Προσαρτήματος Ισολογισμού Χρήσεως 2014,προς την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας κ. Ρασιδάκης Αντώνιος διαβάζει προς το Δ.Σ. την έκθεση του Δ.Σ. προς την Ετήσια Τακτική Συνέλευση των μετοχών της εταιρίας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2014 - 31.12.2014

Κύριοι Μέτοχοι ,

Με ιδιαίτερη χαρά το Δ.Σ. σας δέχεται στη αίθουσα αυτή για να λογοδοτήσει για τα πεπραγμένα της Χρήσεως 2014 και να συζητήσει μαζί σας όλα τα θέματα που αφορούν την εταιρία και κυρίως να θέσει υπό την έγκριση σας τον συνταχθέντα Ισολογισμό της Χρήσης 2014 την ανάλυση του λογ/σμου Αποτελέσματα Χρήσεως του προσαρτήματος Χρήσης 2014 και σύντομη έκθεση για τα πεπραγμένα και τα οικονομικά αποτελέσματα που προέκυψαν κατά τη χρήση αυτή .
Από την επιστάμενη μελέτη του γνωστού σε όλους σας Ισολογισμού της Χρήσεως 2014 προκύπτει ότι απεικονίζεται σε αυτόν με ακρίβεια , σαφήνεια και πληρότητα η περιουσιακή κατάσταση της εταιρίας.
Προτού προβώ στην απεικόνιση του Ισολογισμού θα αναφερθώ σε μερικά στοιχεία για καλύτερη ενημέρωση σας πάνω στην εκμετάλλευση της επιχείρησης στην περίοδο 01.01.2014 - 31.12.2014

Πραγματοποιήθηκαν έσοδα από παροχή υπηρεσιών 448.170,58 ευρώ.
Το κόστος πωληθέντων της χρήσης 2014 είναι 273.508,04 ευρώ ,οπότε προκύπτει μικτό αποτέλεσμα κέρδος 174.662,54 ευρώ.
Τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας είναι 101.983,31 ευρώ τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως είναι 9.664,84 ευρώ ,οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα είναι 16.082,24 ευρώ και τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα είναι 0,96 ευρώ, τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα είναι 37.099,62 ευρώ.
Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το ολικό αποτέλεσμα για την διαχειριστική περίοδο(1.1.13-31.12.14) διαμορφώνεται σε κέρδος 9.844,10 ευρώ το όποιο θα αφαιρεθεί από τις ζημίες προηγ.χρήσεων 16.703,04 ευρώ και θα μεταφερθεί ως υπόλοιπο ζημίων εις νέο.

Λαμβανομένου υπ' όψιν των οικονομικών συνθηκών που επικράτησαν κατά την περίοδο αυτή τα αποτελέσματα κρίνονται ικανοποιητικά , με βάση και τις συνθήκες αγοράς που επικρατουν.
Τα εμφανιζόμενα στον Ισολογισμό πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί με την αξία κτήσεως.

Το Δ.Σ. μετά από λεπτομερή και επισταμένη μελέτη όλων των κονδυλίων του Ισολογισμού και των κανόνων που εφαρμόστηκαν κατά την σύνταξη αυτού καθώς και την κατάσταση της επιχείρησης εγκρίνει ομόφωνα τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της Διαχειριστικής περιόδου 01.01.2014 - 31.12.2014 καθώς και τον πίνακα διαθέσεως κερδών και του προσαρτήματος της ίδιας περιόδου και αποφασίζει η παραπάνω έκθεση των πεπραγμένων του Δ.Σ. να προταθεί για έγκριση στην Τακτική Γενική συνέλευση των μετοχών .

Θέμα 2ον .Έγκριση για σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας στις 17 Αυγούστου ημέρα Δευτέρα και ώρα 11η πρωινή με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης .Το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα να διενεργηθεί η Γενική συνέλευση στις 17.08.2015 ημέρα Δευτέρα και ωρα 11η πρωινή στα γραφεία της εταιρίας στο Μαρουσι με τα παρακάτω θέματα:

1) Υποβολή και έγκριση Ισολογισμού ,του Λογ/σμου Αποτελέσματα Χρήσεως 2014,του σχετικού προσαρτήματος καθώς και των εκθέσεων του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα στη Χρήση 2014
2) Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της Χρήσεως 2014.
3)Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για τον έλεγχο της Χρήσης 01.01.2015 - 31.12.2015 και καθορισμός αμοιβής αυτών.
4)Διάφορες ανακοινώσεις

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. λύει τη συνεδρίαση ,συντάσσεται και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ο Πρόεδρος	Η Αντιπρόεδρος	ΤΟ Μέλος
ΡΑΣΙΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΔΟΓΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΑΚΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από
Το βιβλίο Πρακτικών του
Διοικητικού συμβουλίου

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΡΑΣΙΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

της εταιρείας με την επωνυμία ΕΣΤΙΑ ΥΠΕΡΗΛΙΚΩΝ ΑΕ (ΑΡ.ΜΑΕ 48409/01ΑΤ/Β/01/0089)

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψη της	Ενδεικτική Απάντηση
Παρ. 1. Σύντομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων . Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.	
(α) Αρθρο 42α Παρ. 3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της Παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Αρθρο 42β Παρ. 1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε.
(γ) Αρθρο 42β Παρ. 2 : Καταχώρηση στον προσδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Αρθρο 42β Παρ. 3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Αρθρο 42β Παρ. 4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Αρθρο 42β Παρ. 5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγινε.
(ζ) Αρθρο 43 β Παρ.2 που προστέθηκε με το άρθρο 6, Π.Δ 325/1994: Ισοτιμία δραχμής-Euro στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε Euro.	Δημοσιεύθηκαν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε Euro.
Παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.	
(α) Αρθρο 43α Παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ,προσαυξημενη κατα με την αξια των βελτιωσεων και μειωμενη με τις προβλεπομενες απο τον νομο αποσβεσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. (3) Οι συμμετοχές αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους. (4) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κλπ) αποτιμήθηκαν στην κατ΄είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους. (5) Τα απο ιδιοπαραγωγή αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ΄είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. (6) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε ως εξης α) Για τις Α΄ύλες, υλικά συσκευασίας, ημιέτοιμα και χύμα με την μέθοδο της μέσης τιμής κτήσεως . β) Για τα εμπορεύματα με την μέση ετήσια τιμή κτήσεως. γ) Για τα προϊόντα με την μέση ετήσια τιμή κόστους παραγωγής. (7) Σύμφωνα με το Π.Δ. 299/2003 ΦΕΚ255/04-11-2003 ακολουθήθηκαν οι ανωτεροι συντελεστές για το σχηματισμό των αποσβέσεων
(β) Αρθρο 43α Παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ. Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις ή απαιτήσεις σε Ξ.Ν. (1)
(γ) Αρθρο 43 Παρ. 2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) Αρθρο 43 Παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.	
(α) Αρθρο 42ε Παρ. 8 : Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς	Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη .

αποσβέσεως).

	ΑΡΧΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ
- Γήπεδα	241.564,40	0,00	241.564,40
- Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	515.674,07	355.618,09	160.055,98
- Μηχανήματα - τεχν. Εγκαταστάσεις	0,00	0,00	0,00
- Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00
- Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	115.608,21	112.670,15	2.938,06
-	872.846,68	468.288,24	404.558,44

(β) Αρθρο 43 Παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. — Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Αρθρο 43 Παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση (σε Ευρώ) — Παραθέτεται ανάλυση, κατ΄είδος (κατά λογαριασμό), με τη μορφή πίνακα.

	ΑΡΧΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ
- Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	0,00	0,00	0,00
- Λοιπα εξοδα πολυετους αποσβεσης	1.353,39	1.350,00	3,39
- Εξοδα αναδιοργάνωσης	0,00	0,00	0,00
	1.353,39	1.350,00	3,39

(στ) Αρθρο 43 Παρ. 4 εδαφ. α΄και β΄ : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)". — Δεν υπαρχουν τετοια κονδυλια

Παρ. 4 Συμμετοχές.

(α) Αρθρο 43α Παρ. 1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο απο 10%. — Δεν υπαρχουν

-	
-	
	0,00

(β) Αρθρο 43β Παρ.1-β : που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ 326/94 :Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ Ο.Ε, ΕΕ) στις οποίες η ΑΕ(ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι οι εταίροι — Δεν υπαρχουν

(β) Αρθρο 43α Παρ. 1-ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. — Δεν ενοποιηται

Παρ. 5 Αποθέματα .

(α) Αρθρο 43α Παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. — Δεν έγινε παρέκκλιση .

(β) Αρθρο 43α Παρ. 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. — Δεν υπάρχουν .

Παρ. 6 Μετοχικό Κεφάλαιο . — 131.040,00

(α) Αρθρο 43α Παρ. 1-δ : Κατηγορίες μετοχών στις 31/12/2014 — Κοινές Ανων. μετοχ.

(β) Αρθρο 43α Παρ.1-ιστ : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη χρήση. — Δεν εγινε

Παρ. 7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις .

(α) Αρθρο 42ε Παρ. 14 εδαφ. δ : Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό . — Δεν υπάρχουν . — 0,00

	0,00

(β) Αρθρο 43α Παρ. 1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως.Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις . — Δεν υπάρχουν .

(γ) Αρθρο 43α Παρ. 1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις . — Δεν υπάρχουν .

(ε) Αρθρο 43α Παρ. 1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. — Δεν υπάρχουν

Παρ. 8 Μεταβατικοί Λογαριασμοί .

(1) Δεν υπάρχουν

Αρθρο 42ε Παρ. 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα"(σε Ευρώ)

	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00

Παρ. 9 Λογαριασμοί τάξεως .

Αρθρο 42ε Παρ. 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης Παρ. 10. — Δεν υπαρχει

Παρ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες .

Αρθρο 42ε Παρ. 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία. — Δεν υπάρχουν

Παρ. 11 . Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως .

(α) Αρθρο 43α Παρ. 1-ιγ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. — Δεν υπάρχουν — 0,00

(β) Αρθρο 43α Παρ. 1-ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. — Δεν υπάρχουν .

(γ) Αρθρο 43α Παρ. 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεισε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). — Δεν υπάρχουν .

Παρ. 12 Αποτελέσματα χρήσεως .

(α) Αρθρο 43α Παρ. 1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε Παρ. 15 εδαφ. α΄) (σε Ευρώ)

(1)	Παροχής υπηρεσιών	448.170,58
	Ευρώ	
(2)	Εμπορικής δραστηριότητας :	0,00
	Ευρώ	
(3)	Λοιπων αποθεματων	0,00
	Σύνολο	448.170,58

(β) Αρθρο 43α Παρ. 1-θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1)	Μέσος όρος προσωπικού άτομα	14
(2)	Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες :	
	-- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ.άτομα	11
	-- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	3
	Συνολικά άτομα	14

(3)	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού συνολικά :	
	-- Υπαλληλικό προσωπικό	149.364,01
	-- Υπαλλ.προσ.εργοδ.εισφ.	39.731,11
	-- Αποζημιώσεις απολυθ.	2.075,16
	-- Εργατοτεχνικό προσωπ.	37.341,08
	-- Εργατοτεχν.προσ.εργοδ.εισφ.	9.932,78
	-- Κοινωνικες επιβαρ.και βοηθήματα	0,00
		238.444,14

(γ) Αρθρο 42ε Παρ. 15-β : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα").Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ΄εφαρμογή της διατάαυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ.Σχεδίου) (σεΕυρώ)

(1)	Εκτακτα και ανόργανα έξοδα :	
	-- Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
	-- Λοιπα έκτακτα και ανόργ. Έξοδα	1.408,65
	.--Φορολογικα προστιμα	0,00
	.--Κλοπές - Υπεξαιρεσεις	0,00
	Σύνολο	1.408,65
(2)	Εκτακτα και ανόργανα έσοδα :	
	-- Συναλλαγματικες διαφορές	0,00
	-- Λοιπά έκτακτα έσοδα	0,96
	Σύνολο	0,96
(3)	Εκτακτα κέρδη :	
	-- από εκποίηση παγίων	0,00
	-- Λοιπά	0,00
	Σύνολο	0,00
(4)	Εκτακτες ζημίες:	
	-- Από εκποίηση παγίων	0,00
	-- Λοιπές	0,00
	Σύνολο	0,00

(δ) Αρθρο 42ε Παρ. 15-β : Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων" (σε Ευρώ)

Παραθέτεται η σχετική ανάλυση με βάση τις αναλύσεις των λογαριασμών 82και 83 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου .

ΚΩΔ. 82.00 Εξοδα προηγ.χρήσεων — 35.690,97

Παρ. 13 Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Άρθρο 43α παρ.1-ιζ — Δεν υπάρχουν .

Μαρούσι 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΡΑΣΙΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ066526	ΔΟΓΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ Α.Δ.Τ. Ξ 333567	ΟΥΛΚΕΡΟΓΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΟΕΕ 25371 ΑΔΤ ΑΒ004370

ΕΣΤΙΑ ΥΠΕΡΗΛΙΚΩΝ ΑΕ

ΑΡ. Μ. Α. Ε. 48409/01ΑΤ/Β/01/0089

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 14Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσα κλειομενης χρησεως 2014			Ποσα προηγούμενης χρησεως 2013		
	Αξια Κτησεως	Αποσβεσεις	Αναποσβεστη Αξια	Αξια Κτησεως	Αποσβεσεις	Αναποσβεστη Αξια
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπα εξοδα εγκαταστασεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασωματες Ακινητοποιησεις						
1. Εξοδα ερευνών & αναπτύξεως			0,00			0,00
2. Παραχ.& Δικαιωματα Βιομ.Ιδιοκ.			0,00			0,00
5. Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις	1.353,39	1.350,00	3,39	1.353,39	1.350,00	3,39
	1.353,39	1.350,00	3,39	1.353,39	1.350,00	3,39
ΙΙ. Ενσωματες Ακινητοποιησεις						
1. Γηπεδα - Οικοπεδα	241.564,40		241.564,40	241.564,40		241.564,40
3. Κτιρια και Τεχνικα Εργα	515.674,07	355.618,09	160.055,98	515.674,07	334.991,13	180.682,94
4. Μηχ/τα Τεχν.Εγκαταστασεις και λοιπος μηχ.εξοπλισμος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφορικα Μεσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Επιπλα & Λοιπος Εξοπλισμος	115.608,21	112.670,15	2.938,06	115.608,21	112.670,15	2.938,06
7. Ακινητοποιησεις υπο εκτελεση & προκαταβολες	0,00		0,00	0,00		0,00
	872.846,68	468.288,24	404.558,44	872.846,68	447.661,28	425.185,40
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	874.200,07	469.638,24	404.561,83	874.200,07	449.011,28	425.188,79
ΙΙΙ. Συμμετοχη & Λοιπες Μακροπροθ. Χρηματοοικονομικες Απαιτησεις						
1. Συμμετοχη σε συνδεμ. επιχειρησεις		0,00			0,00	
ΜΕΙΟΝ : Οφειλόμενες Δόσεις			0,00			0,00
5. Γραμμ.εισπρακτ.μακροπροθ.ληξεως						
7. Λοιπες Μακροπροθ.Απαιτησεις			0,00			0,00
			0,00			0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			404.561,83			425.188,79
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθεματα			0,00			0,00
1. Εμπορευματα			0,00			558,35
2. Προιοντα Ετοιμα & Ημιτελη - Υποπροιν. & Υπολειματα			0,00			
3. Παραγωγη σε εξελιξη						
4. Πρωτες & Βοηθ.Υλες-Αναλωσιμα Υλικα-Ανταλλακτ.,Ειδη Συσκευασιας			0,00			0,00
5. Προκαταβολες για αγορες αποθεματων			0,00			0,00
			0,00			558,35
ΙΙ. Απαιτησεις						
1. Πελατες		0,00			0,00	
Μείον : Προβλέψεις			0,00			0,00
2. Γραμματια Εισπρακτεα - Χαρτοφυλακιου		0,00			0,00	
-Στις Τράπεζες για είσπραξη			0,00			0,00
3. Γραμματια σε Καθυστέρηση						
3α. Επιταγες Εισπρακτεες			0,00			0,00
3β. Επιταγές σε Καθυστέρηση			0,00			0,00
4. Οφειλόμενο κεφάλαιο						
5. Βραχ.απαιτ.κατα συνδ.επιχειρ.			0,00			0,00
10. Επισφ.επιδ.πελατ.& χρεωστες						
Μείον : Προβλέψεις			0,00			0,00
11. Χρεωστες Διαφοροι			70.991,00			0,00
12. Λογ/σμοι Διαχειρισεως Προκ/λων & Πιστωσεων			0,00			0,00
			70.991,00			0,00
ΙΙΙ Χρεωγραφα						
1. Μετοχες		0,00				
2. Ομολογιες						
3. Λοιπα χρεωγραφα						
4. Ιδιες Μετοχες						
		0,00			0,00	
- ΜΕΙΟΝ: Οφειλομενες Δοσεις			0,00			0,00
ΙV. Διαθεσιμα						
1. Ταμειο			345.700,29			364.746,93
3. Καταθεσεις Οψεως & Προθεσμιας			6.106,26			9.405,42
			351.806,55			374.152,35
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			422.797,55			374.710,70
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομενων χρησεων			0,00			0,00
			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			827.359,38		0,00	799.899,49
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστ. λογ/σμοι εγγυησεων & εμπραγματων ασφαλειων			0,00			
3. Απαιτήσεις απο αμφοτεροβαρείς συμβάσεις						
4. Λοιποι λογαριασμοι ταξεως						
			0,00			0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσα Κλειομενης Χρησεως 2014	Ποσα Προηγούμενης Χρησεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικο		
1. Καταβλημενο	131.040,00	131.040,00
2. Οφειλόμενο	0,00	
	131.040,00	131.040,00
ΙΙ. Διαφορα απο εκδοση μετοχων υπερ το αρτιο		
ΙΙΙ. Διαφορες Αναπροσαρμογης Επιχ. Επενδυσεων		
2. Διαφορες απο αναπροσαρμογη αξιας λοιπ.περιουσιακων στοιχειων	69.047,95	69.047,95
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων ενεργητ.		
	69.047,95	69.047,95
IV. Αποθεματικα Κεφαλαια		
1. Τακτικο Αποθεματικο	2.748,94	2.748,94
1α. Ζημία απο αποτίμηση χρεογράφων		
1β. Ζημία απο πώληση συμμετοχών		
4. Εκτακτο Αποθεματικο	0,00	0,00
5. Αφορολογητα Αποθεματικα ειδικων διαταξεων νομων	0,00	0,00
6. Αποθεματικό για Ιδιες μετοχές		
	2.748,94	2.748,94
V. Αποτελεσματα εις νεο		
Υπολοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-20.226,15	-16.703,04
Υπολοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	0,00	0,00
	0,00	
	-20.226,15	-16.703,04
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+AV)	182.610,74	186.133,85
Β. ΠΡΟΒΛ. ΓΙΑ ΚΙΝΔ. & ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλ. για αποζημ.προσωπικ. λογω εξοδου απο την υπηρεσια	24.000,00	9.000,00
2. Λοιπες προβλεψεις	6.500,00	6.500,00
	30.500,00	15.500,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπροθεσμες Υποχρεωσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	507.188,11	491.213,48
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	507.188,11	491.213,48
ΙΙ. Βραχυπροθεσμες Υποχρεωσεις		
1. Προμηθευτες	1.079,02	0,00
2. Γραμματια Πληρωτεα	0,00	0,00
2α. Επιταγες Πληρωτεες	0,00	0,00
3. Τραπεζικοι Λογ/σμοι Βραχ.Υποχρ.	0,00	77.733,88
4. Προκαταβολες Πελατων	0,00	0,00
5. Υποχρεωσεις απο φορους - τελη	-30.679,92	7.320,01
6. Ασφαλιστικοι Οργανισμοι	75.301,59	83.371,58
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμ.επιχ/σεις	0,00	
10. Μερισματα πληρωτεα	0,00	0,00
11. Πιστωτες Διαφοροι	0,00	-61.373,31
	107.060,53	107.052,16
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	614.248,64	598.265,64
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εσοδα επόμενων χρήσεων		0,00
2. Εξοδα χρησεως δουλευμενα	0,00	0,00
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί		
	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	827.359,38	799.899,49
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοι λογ/σμοι εγγυησεων & εμπραγματων ασφαλειων	0,00	
3. Απαιτήσεις απο αμφοτεροβαρείς συμβάσεις		
4. Λοιποι λογ/σμοι ταξεως		
	0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1 - 30.12.14)

	Ποσα κλειομ. χρησεως 2014			Ποσα προηγ. χρησεως 2013		
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κυκλος εργασιων (Πωλησεις)			448.170,58			465.600,80
Μειον : Κοστος Πωλησεων			273.508,04			376.533,96
Μικτα αποτελ.: (Κερδη) εκμεταλλευσεως			174.662,54			89.066,84
Πλεον : Αλλα εσοδα εκμεταλλευσεως						0,00
Συνολο			174.662,54			89.066,84
ΜΕΙΟΝ : 1. Εξοδα Διοικητικης Λειτουργ.	101.983,31				44.306,79	
3. Εξοδα λειτουργιας διαθεσεως	9.664,84		111.648,15		7.893,12	52.199,91
Μερικα αποτελ.(Κερδη)εκμεταλλευσεως			63.014,39			36.866,93
ΠΛΕΟΝ 1. εσοδα συμμετοχων						
2. εσοδα χρεωγραφων				0,00		
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετ.&χρεογρ				0,00		
4. Πιστωτικοι Τοκοι & Συναφη εσοδα		10,61	10,61	0,00	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ : 1. Διαφορά Αποτιμ.συμ&χρεογρ						
2. Εξοδα & ζημιές συμμετ & χρεογρ						
3. Χρεωστικοι τοκοι & συναφη εξοδα	16.082,24	16.082,24	16.082,24	15.729,08	15.729,08	15.729,08
Ολικα αποτελεσματα (Κερδη εκμεταλλευσεως)			46.942,76			21.137,85
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα και ανοργ.εσοδα	0,96			13.125,29		
2. Εκτακτα κέρδη				0,00		
3. Εσοδα Προηγ.χρησεων		0,96		0,00	13.125,29	
ΜΕΙΟΝ						
1. Εκτακτα και ανοργανα εξοδα	1.408,65			866,69		
2. Εκτακτες ζημιές				0,00		
3. Εξοδα προηγ.χρησεων	35.690,97			0,00		
		37.099,62	-37.098,66		866,69	12.258,60
Οργανικα & εκτακτα αποτελ.(κέρδη)			9.844,10			33.396,45
Συνολο αποσβεσ.παγιων στοιχειων		20.626,96				
Μειον : Οι απο αυτες ενσωματωμενες αποσβεσεις στο λειτουργ.κοστος.		20.626,96	0,00			0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φορων			9.844,10			33.396,45

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσα κλειομενης χρησεως 2014	Ποσα προηγούμενης χρησεως 2013
Καθαρα αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	9.844,10	33.396,45
ΜΕΙΟΝ : Κέρδη από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	
ΠΛΕΟΝ : α) Ζημίες από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων		
β) Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογράφων		
Υπόλοιπο (κερδών ή ζημιών) χρήσεως	9.844,10	33.396,45
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγουμένης χρήσεως	-16.703,04	-50.099,49
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων		
Αποθεματικα προς διαθεση		
Σύνολο	-6.858,94	-16.703,04
ΜΕΙΟΝ :1. Φορος Εισοδηματος	12.022,11	0,00
2. Λοιποι μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κοστος φοροι	1.345,10	
Κέρδη προς διάθεση ή Ζημίες εις νέο	**-20.226,15**	**-16.703,04**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2. Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
5. Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' άρθρο 7 Ν.2579/98		
6. Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.2601/98		
6α. Αποθεματικά από απαλασσόμενα της φορολογίας έσοδα		
6β. Αποθεματικό από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο		
6γ. Αποθεματικό για απόκτηση ιδίων μετοχών		
7α. Αμοιβές εργατοπαλληλικού προσωπικού		
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	-20.226,15	-16.703,04
	-20.226,15	**-16.703,04**

ΜΑΡΟΥΣΙ 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΡΑΣΙΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ066526

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΟΓΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΔΤ Ξ333567

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΟΥΛΚΕΡΟΓΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΔΤ ΑΒ004370
ΟΕΕ 0025371