Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,09/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:66364

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**NATIVE CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο «**NATIVE CONSTRUCTION ΑΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **6968401000**, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **54445/01ΑΤ/Β/03/215**.

Ανακοινώνεται ότι την **08/11/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **820768** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσάρτημα, για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «NATIVE CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6968401000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 7225/16 - 26/10/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «NATIVE CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ»
   Δ/νση: ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ.: 15235, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

NATIVE CONSTRUCTION
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ. 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 210 8046692, FAX: 210 8041575
ΑΦΜ: 999999999 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε: 54445/01ΑΤ/Β/08/219

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α. Ε. NATIVE CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ»

δ.τ. «NATIVE CONSTRUCTION A.E»

Για την διαχείριση της χρήσεως 1/1/2014 έως 31/12/2014

Προς την Ετήσια
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχετε στα χέρια σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που αφορούν την χρήση **1/1/2014 έως 31/12/2014,** όπως καθορίζεται από το ΚΝ 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τους νόμους 3604/2007, 3756/2009, 3763/2009, 3873/2010, 3884/2010 και το άρθρο 232 του ν. 4072/2012.

Η χρήση **από 1-1-2014 έως 31-12-2014**, είναι η ενδέκατη διαχειριστική περίοδος και δεν παρουσιάζεται δυσχέρεια κατανόησης των οικονομικών στοιχείων, όπως αναλυτικά αυτά παρουσιάζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Ο Ισολογισμός της **31-12-2014** περιλαμβάνει :

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ως προς τα Έξοδα Εγκαταστάσεως ιδρύσεως – οργανώσεως και έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων, ουδεμία μεταβολή έχουμε.

Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις μεταβολή έχουμε, στα μεν Πάγια υφίσταται μεταβολή στις Αξίες συνεπεία της πώλησης των Α2 διαμερίσματος, Υ3 αποθήκης και Π6 θέσεως στάθμευσης, καθώς και στις ετήσιες αποσβέσεις της αξίας αυτών χρήσης 1/1 – 31/12/2014.

Στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό, παρουσιάζεται μεταβολή των διαθεσίμων, ήτοι το υπόλοιπο του λογαριασμού όψεως στην Τράπεζα Πειραιώς, που οφείλεται στην πώληση του Α2 διαμερίσματος, της Υ3 αποθήκης και της Π6 θέσεως στάθμευσης της οδού Πλαταιών.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ίδια κεφάλαια δεν έγινε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και ουδεμία μεταβίβαση μετοχών μεταξύ των μετόχων.

Αποθεματικά Κεφάλαια : Ουδεμία μεταβολή ένεκα των ζημιών της χρήσεως 2011, 2012 και 2013, δεν διατέθηκε ποσό για σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού. Ζημίες χρήσεως εις νέο το ποσό των **71.995,03 €**.

Υποχρεώσεις μακροπρόθεσμες, παρουσιάζεται το υπόλοιπο του δανείου ποσού 171.679,00 € που προορίζεται για αξιοποίηση οικοπέδου στο Παλαιό Ψυχικό, με την ανέγερση πολυωρόφου κτίσματος κατοικιών. Ενδέχεται όμως και η ολοσχερής αποπληρωμή του, λόγω της καθιζήσεως της οικοδομικής δραστηριότητος. Εν τέλει η αποπληρωμή του δανείου θα πραγματοποιηθεί είτε με αύξηση στο ΜΚ, είτε με χρήματα που θα εισπραχθούν από πώληση ακινήτου.

Υποχρεώσεις από Φόρους & Τέλη το ποσό **3.640,00 €** αφορά δυο δόσεις του ΕΝΦΙΑ 2014.

Τα υπόλοιπα είναι αυτονόητα και δεν χρειάζονται ευρύτερη παρουσίαση, αλλά θ' απαντηθούν όλα τα ερωτήματά και οι απορίες σας κατά την συνεδρίαση.

Μετά Τιμής
Το Δ/κο Συμβούλιο

Βριλήσσια 28-2-2015

Ο Πρόεδρος &
Δ/νων Σύμβουλος

Ιωάννης Ευθ. Τσικογιαννόπουλος

Τα Μέλη
Δημήτριος Ευθ. Τσικογιαννόπουλος

Γαρυφαλλιά Τσικογιαννόπουλου

Ο Λογιστής

Αντώνιος Ηρακλή Μέρτογλου

ACTIVE CONSTRUCTION
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ. 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ.: 210 8046692, FAX: 210 8041575
ΑΦΜ: 999508650 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε: 54445/01ΑΤ/Β/03/215

NATIVE CONSTRUCTION
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ. 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 210 8046692, FAX: 210 8041575
ΑΦΜ: 999508650 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε: 54445/01ΑΤ/Β/03/215

«NATIVE CONSTRUCTIONS" ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ–ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
ΑΡ. Μ. Α.Ε 54445/01ΑΤ/Β/03/215
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Συμφωνα με τις διαταξεις της περ. 4.1.5 του ΠΔ 1123/1980 , του κωδ. ν. 2190/1920 & όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3604/2007

1. Παρ. 4.1.501 περιπτ. ΠΔ 1123/1980 & αρθρο 43α παρ.9

κωδ. ν 2190/1920 Μεθοδοι αποτιμησης και υπολογισμου αποσβεσεων & συναλλαγματικων διαφορων:

α) Τα ακίνητα αποτιμήθηκαν με βάση το Ν. 2065/1992 και δεν αναπροσαρμόστηκε η αξία των β) Τα λοιπά παγια περιουσιακα στοιχεια αποτιμηθηκαν στην τιμη κτησεως των, μειον την αξια των αποσβεσεων των.

β) Οι αποσβεσεις ησαν εμμεσες
γ) Συναλλαγματικες διαφορες δεν υπηρξαν

2. Παρ. 4.1.501 περιπτ. 2 αρθρου 1 ΠΔ1123/80& αρθρο 43 παρ. 1&2 κωδ ν 2190/20: Παρεκκλιση απο τις μεθοδους και βασικες αρχες αποτιμησης. Εφαρμογη ειδικων μεθοδων αποτιμησης.

α) Δεν /γινε παρεκκλιση

3. Παρ. 4.1.501 περιπτ. 3 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80. Αποσβεσεις Παγιων στοιχειων οταν δεν αναφερονται αναλυτικα στον λογ/σμο αποτελεσματα χρησης.

Αποσβεσεις Παγιων στοιχειων 2011		
α) Κτιριων & εγκαταστασεων	ΕΥΡΩ	35.968,32
β) Μηχανηματων & λοιπου εξοπλισμου		0,00
γ) Μεταφορικων Μεσων		0,00
δ) Επιπλων & λοιπου εξοπλισμου		0,00
ε) Εξοδων εγκαταστάσεως		14.441,26
Σύνολο		50.409,58

4. Παρ.4.501 περιπτ 4 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 & αρθρο 43 περ 5 περιπτ. δ εδεφιο 2 κωδ. ν. 2190/20 Προσθετες Αποσβεσεις

α) Δεν εγιναν.

5. Παρ.4.1.501 περιπτ. 5 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 & παρ 1 περιπτ. 1 κωδ. ν 2190/20 Διαφορες αποτιμησης κυκλοφορουντων στοιχειων ενεργητικου:

α) Δεν υπαρχουν

6. Παρ.4.1.501 περ.6 αρθρο 1ΠΔ 1123/80 &αρθρο 43 παρ 7 περ γ κωδ ν 2190/20 Διαφορες αποτιμησης αποθεματων:

α) Δεν υπαρχουν

7. Παρ.4.1.501 περιπ. 7 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 & αρθρο 43 παρ 3γ & 43α παρ 1α κωδ ν 2190/20 Συναλλαγματικες διαφορες:

α) Χρεωστικες €. 0
β) Πιστωτικες 0
0

Μεταφερθηκαν στον λογ. Αποτελεσματα χρησης.

8. Παρ 4.1.501 περ 8 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 & αρθρο 43α παρ 1β κωδ ν 2190/20 Συμμετοχες με % ανω του 10%:

α) Δεν υπαρχουν

9. Παρ4.1.501 περ 9 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 & αρθρο43α παρ 1γ.
κωδ ν 2190/20 Εγγραφη στο Μ.Κ Αποκτηση ιδιων μετοχων:

α) Δεν εγινε εγγραφη Δεν αποκτηθηκαν ιδιες μετοχες
β) Δεν έγινε άυξηση του Μετοχικού κεφαλαίου και έκδοση νέων μετοχών .

10. Παρ.4.1.501 περ 10 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 & αρθρο 43α παρ 1δ κωδ. ν. 2190/20 Κατηγοριες μετοχων:
α) Μια (1), Ονομαστικές

11. Παρ. 4.1.501 περ Β αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 & αρθρο 43α παρ 1ε κωδ ν 2190/20 Ενσωματωμενα σε τιτλους δικαιωματα:
α) Δεν υπαρχουν

12. Παρ 4.1.501 περ 12 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 & αρθρο 43α παρ 1στ. κωδ.ν.2190/20 Μακροπροθεσμες ανω των πεντε ετων υποχρεωσεις & βραχυπροθεσμες υποχρεωσεις καλυπτομενες με εμπραγμ. ασφαλειες.
α) ανω των 5 ετων
β) καλυπτομενες με εμπραγματες ασφαλειες
1. ΕΥΡΩ 0,00
Συνολο 0,00

13. Παρ 4.1.501 περ 13 αρθρο 1ΠΔ 1123/80 & αρθρο 43α παρ 1ζ κωδ.ν.2190/20 Υποχρεωσεις που δεν εμφανιζονται στον Ισολογισμο:
α) Δεν υπαρχουν

14. Παρ 4.1.501 περ 14 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 & αρθρο 43α παρ 1η κωδ. ν. 2190/20 Κατηγοριες καθαρων πωλησεων:

α) Βιομηχανικης δραστηριοτητας	εσωτ.	ΕΥΡΩ.	0,00
-«-	-"-	εξωτ. ΕΥΡΩ.	0,00
β) Εμπορικής δραστηριότητας			0,00
γ) Υπηρεσίες (Μελέτες & Επιβλέψεις)		ΕΥΡΩ	0,00
δ) Ενοίκια		€	86.400,00
ε) Κέρδος εκ πώλησεως Παγίων		€	58.478,17
Σύνολο		ΕΥΡΩ	144.878,17

15. Παρ 4.1.501 περ 15 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 & αρθρο 43α παρ 1θ κωδ. ν. 2190/20 Κατηγοριες & κοστος προσωπικου
α) Μεσος ορος προσωπικου: 1
β) Κατηγοριες προσωπικου:
1. Υπαλληλοι 1
2. Εργατοτεχνιτες 0
γ) Αμοιβες & εξοδα προσωπικου:

1. Μισθοι	ΕΥΡΩ	9.300,00
2. Ημερομισθια		0,00
3. Κοινωνικες επιβαρυνσεις	-"-	2.397,18
		11.697,18

16. Παρ 4.1.501 περ 16 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 & αρθρο 43α παρ 1ια κωδ. ν. 2190/20 επηρεασμός αποτελεσματων χρησης απο τυχον παρεκκλισεις των αρχων αποτιμησης:
α) Δεν υπαρχει παρεκκλιση

17. Παρ 4.1.501 περ 17 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 & αρθρο 43α παρ 1ιβ κωδ. ν. 2190/20 Οφειλομενα σημαντικα ποσα φορων που δεν εμφανιζονται στον ισολογισμο:
α) Δεν υπαρχουν

18. Παρ 4.1.501 περ 18 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 & αρθρο 43α παρ 1ιγ κωδ. ν. 2190/20 Αμοιβες μελων οργανων διοικησης:
α) Δεν υπαρχουν

19. Παρ 4.1.501 περ 19 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 & αρθρο 43α παρ 1ιδ κωδ. ν. 2190/20 Προκαταβολες & πιστωσεις σε οργανα διοικησης και λοιπούς συμμετεχοντες:
α) Δεν υπαρχουν ούτε έχουν εγκριθεί τέτοια ποσά

20. Παρ 4.1.501 περ 20 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 & αρθρο 42ε παρ 9 κωδ. ν. 2190/20 Εγγυησεις & εμπραγματες ασφαλειες:

α)	Αποδεκτες γραμματιων εισπρακτεων εις εγγυηση	0,00
β)	Παραχωρηση υποθηκων & προσημειωσεων για εξασφαλιση υποχρεωσεων	0,00
γ)	Διαφορες εγγυησεις	0,00
δ)	Δεσμευμενοι λογ/σμοι καταθεσεων	0,00

21. Παρ 4.1.501 περ 21 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 & αρθρο 42ε παρ 8 κωδ. ν. 2190/20
Μεταβολες παγιων στοιχειων

α) Κτίρια πώληση Α2, Υ3, Π6	ΕΥΡΩ	129.000,00
β) Αγορα μηχανηματων αξια		0,00
γ) Αγορά μεταφορικού μέσου	ΕΥΡΩ	0,00
δ) Αγορα επιπλων σκευων αξια	ΕΥΡΩ	0,00

22. Παρ 4.1.501 περ 22 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 & αρθρο 42ε
παρ 12 & 15β κωδ. ν. 2190/20 Επεξηγηματικες πληροφοριες για εκτακτα εξοδα-εσοδα:

- Εκτακτα & ανοργανα εσοδα

α) Συναλλαγματικες διαφορες	ΕΥΡΩ	0,00
β) Διαφορα		0,00

- Εκτακτα κερδη

α) Απο εκποιηση παγιων στοιχειων	€	58.430,37
β) Τοκοι καταθέσεων	€	00,00

- Εσοδα προηγουμενων χρησεων € 47,80
- Εκτακτα & ενοργανα εξοδα

α) Ποινικες ρητρες	0,00
β) Συναλλαγματικες διαφορες & τόκοι	0,00
γ) Λοιπα ανοργανα εξοδα	0,00

- Εκτακτες ζημιες

α) Απο εκποιηση παγιων	0,00
β) Απο ανεπιδεκτες εισπραξεως απαιτησεις	0,00
γ) Λοιπες εκτακτες ζημιες	0,00

- Εξοδα- Εσοδα επομενων χρησεων

α) Ασφαλιστρα	0,00
β) Τοκοι τραπεζων κλπ	0,00

23. Παρ 4.1.501 περ 23 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 & αρθρο 43α
παρ 1ιζ κωδ. ν. 2190/20 Οικονομικες δεσμευσεις & πιθανες υποχρεωσεις που δεν εμφανιζονται στον Ισολογισμο.

α) Δεν υπαρχουν

24. Παρ 4.1.501 περ 24 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 & αρθρο 43
παρ 3ε κωδ. ν. 2190/20 Εξοδα πολυετους αποσβεσεως, αποσβεσεις βασει ειδικων διαταξεων.

α) Εξοδα ιδρυσεως & πρωτης εγκαταστασης	ΕΥΡΩ	3.713,98
Αποσβεσεις		3.713,97
β) Λοιπα εξοδα (αυξ. του Μ/Κ & κτήση ακινητ.)	-«-	147.931,34
Αποσβεσεις	-«-	135.371,01

25. Παρ 4.1.501 περ 25 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 κωδ. ν. 2190/20
Αποτιμηση αποθεματων κατα παρεκκλιση απο τους κανονες αποτιμησης βασει διαταξεων ειδικης νομοθεσιας.

- Δεν εγινε

26. Παρ 4.1.501 περ 26 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 & αρθρο 42ε
παρ 14 κωδ. ν. 2190/20 Αναλυση λοιπων προβλεψεων.

- Δεν εγινε

27. Παρ 4.1.501 περ 27 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 & αρθρο 42β
παρ 1 κωδ. ν. 2190/20 Παρεκλιση απο την αρχη που διεπει τη δομη του ισολογισμου.

- Δεν εγινε

28. Παρ 4.1.501 περ 28 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 & αρθρο 42β
παρ 3 κωδ. ν. 2190/20 Συμπτηξεις στοιχειων στοιχειων του ισολογισμου που αντιστοιχουν σε Αραβικους αριθμους Καταχωρηση ανομοιογενων στοιχειων:

- Δεν εγινε

29. Παρ 4.1.501 περ 29 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 & αρθρο 42β
παρ 5 κωδ. ν. 2190/20 Συγκρισιμοτητα κονδυλιων χρησεως & προηγουμενων χρησεων.

Η συγκρισιμοτητα ειναι απολυτη.

30. Παρ 4.1.501 περ 30 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 Σχεσεις κονδυλιων Ενεργητικου & Παθητικου

- Δεν υπαρχει

31. Παρ 4.1.501 περ 31 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 & αρθρο 43α
παρ 1ιε κωδ. ν. 2190/20 Πληροφοριες για τις συνδεμενες επιχειρησεις:

- Δεν υπάρχουν

32. Παρ 4.1.501 περ 32 αρθρο 1 ΠΔ 1123/80 Αλλες αναγκαιες επεξηγηματικες πληροφοριες:

α) Αρθρο 42α κωδ ν 2190/20 Παρεκκλιση απο τις σχετικες διαταξεις περι ισολογισμου κλπ για την επιτευξη του σκοπου της διαταξης του αρθρου 42α παρ 2

Δεν χρειαστηκε να γινει. β) Αρθρο 42ε παρ 10 κωδ ν 2190/20 Μετοχες επικαρπιας -Ιδρυτικοι τιτλοι που εκδοθηκαν:

Δεν εκδοθηκαν

γ) Αρθρο 42ε παρ 11 κωδ ν 2190/20 Αναλυση λογ/σμων ταξεως
Δεν υπαρχουν

δ) Αρθρο 43 παρ 4β κωδ ν 2190/20 Υπεραξια (Good Will)

Δεν εμφανιζεται

ε) Αρθρο 43 παρ 5ε κωδ ν 2190/20 Προβλεψεις για υποτιμηση ενσωματου παγιου στοιχειου:

Δεν έγινε

στ) Αρθρο 43α παρ 1ιστ κωδ ν 2190/20 Αποκτηση ιδιων μετοχων:

Δεν αποκτηθηκαν

ζ) Αρθρο 43α παρ 1ιζ κωδ ν 2190/20 Αλλες πληροφοριες αναγκαιες για την αρτιοτερη πληροφορηση των μετοχων & τριτων:

1.Υπολογισμος Αποσβεσεων
Οι αποσβεσεις υπολογισθηκαν συμφωνα με το ΠΔ88/73 & του Ν. 2065/92

2.Οι συνολικες Αποσβεσεις της χρησης 2014 αναλυονται ως εξης:

α) λειτουργια παραγωγης	ΕΥΡΩ	0,00
β) λειτουργια διοικησης	ΕΥΡΩ	50.409,58

Αθήνα 28-2-2015

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος & Αναπλ. Δ/νων Σύμβουλος	Ο Λογιστής
Ιωάννης Τσικογιαννόπουλος	Δημήτριος Τσικογιαννόπουλος	Αντώνιος Μέρτογλου

NATIVE CONSTRUCTION
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ. 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 210 8046692, FAX: 210 8011575
ΑΦΜ: 999508650 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε: 54445/01ΑΤ/Β/03/215

"NATIVE CONSTRUCTION A.E." ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤ/ΣΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΠΛΟΙΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014-31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54445/01ΑΤ/Β/03/215 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 006968401000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσης 2014			Ποσά προηγ. χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
1. Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	3.713,98	3.713,97	0,01	3.713,98	3.713,97	0,01
5. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	147.931,34	135.371,01	12.560,33	147.931,34	120.929,75	27.001,59
	151.645,32	139.084,98	12.560,34	151.645,32	124.643,72	27.001,60
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα & εδαφικές εκτάσεις	117.339,98	0,00	117.339,98	117.339,98	0,00	117.339,98
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	819.655,69	249.522,23	570.133,46	929.061,49	251.390,08	677.671,41
5. Μεταφορικά μέσα	30.298,55	30.298,54	0,01	30.298,55	30.298,54	0,01
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.381,67	1.381,65	0,02	1.381,67	1.381,65	0,02
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	968.675,89	281.202,42	687.473,47	1.078.081,69	283.070,27	795.011,42
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρημ. Απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.150,00			1.150,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			688.623,47			796.161,42
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			101.000,00			0,00
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			29.742,52			30.322,82
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			48.948,10			3.254,32
			78.690,62			33.577,14
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			179.690,62			33.577,14
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			917,44			420,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**881.791,87**			**857.160,16**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο		
(μετ. 38.000Χ20 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	760.000,00	760.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	14.000,00	14.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-71.995,03	-105.596,50
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	702.004,97	668.403,50
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	171.679,00	181.904,50
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	3.640,00	2.534,62
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	600,90	405,54
11. Πιστωτές διάφοροι	3.867,00	3.912,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	8.107,90	6.852,16
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	179.786,90	188.756,66
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**881.791,87**	**857.160,16**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (1/1-31/12/14)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειομ. χρήσης 2014		Ποσά προηγ. χρήσης 2013	
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		86.400,00		95.444,00
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		86.400,00		95.444,00
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας & έξοδα λειτουργίας διάθεσης		-55.569,95		68.131,68
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		30.830,05		27.312,32
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		0,93	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-5.297,17	-5.297,17	6.362,84	-6.361,91
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		25.532,88		20.950,41
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα				
Πλέον: 2. Εκτακτα κέρδη		58.478,17		0,00
Οργανικά & Έκτακτα Αποτελέσματα		84.011,05		20.950,41
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		-50.409,58		60.894,30
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ (προ φόρων)		**33.601,47**		**-39.943,89**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως	33.601,47	39.943,89
Πλέον: Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	-105.596,50	65.652,61
Ζημίες εις νέο	-71.995,03	105.596,50
Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:		
Ζημίες χρήσεως εις νέον	-71.995,03	105.596,50

Βριλήσσια, 28/02/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΤΣΙΚΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ ΑΙ 133998

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΑΝΑΠΛ. Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘ. ΤΣΙΚΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ ΑΕ 105695/07

NATIVE CONSTRUCTION
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ. 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 210 8046692, FAX: 210 8041975
ΑΦΜ: 999508650 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε: 54445/01ΑΤ/Β/03/215

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΗΡΑΚΛ. ΜΕΡΤΟΓΛΟΥ

ΑΔΤ Σ 562333 ΑΜ.ΟΕΕ 4970 Α΄