Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: erflouda@acci.gr

Αθήνα,09/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:47742

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**W-REAL ESTATE INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **09/02/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **819974** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «W-REAL ESTATE INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6270401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 58432/01/Β/05/138).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 25218/15 / 21/01/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «W-REAL ESTATE INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»
   Δ/νση: ΜΗΛΙΩΝΗ 5
   Τ.Κ.: 10673, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

W-REAL ESTATE INVESTMENTS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΜΗΛΙΩΝΗ 5 - ΑΘΗΝΑ 106 73
ΑΦΜ: 999078694 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 58432/01/Β/05/138
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 6270401000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ υπ' αριθ. 108

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "W – REAL ESTATE INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ"

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας 'W – REAL ESTATE INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ" (εφεξής η «Εταιρεία») συνήλθε σε συνεδρίαση σήμερα 14 Μαΐου 2015 και ώρα 18:00 στην έδρα της στην Αθήνα. Παρέστησαν οι κατωτέρω Σύμβουλοι:

1. Ιωάννης Σαραντίτης	- Πρόεδρος
2. Γεώργιος Ξανθόπουλος	- Διευθύνων Σύμβουλος
3. Φίλιππος Ευστρατόπουλος	- Μέλος
4. Αλέξανδρος Αθανασίου	- Μέλος

Διαπιστώνεται η ύπαρξη της απαιτούμενης απαρτίας, σύμφωνα με το καταστατικό και το Νόμο. Της συνεδρίασης προεδρεύει σύμφωνα με το άρθρο 21§3 του Καταστατικού, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας κ. Ιωάννης Σαραντίτης, τα δε πρακτικά ετήρησε ο κ. Αθανασίου. Το Δ.Σ. αποφάσισε επί των κατωτέρω θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

<u>Θέμα Πρώτο</u>: Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Συμβουλίου παρουσίασε στα μέλη του Δ.Σ. τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2014 – 31/12/2014. Επίσης, ανέγνωσε σχέδιο εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την ετήσια Τακτική Γ.Σ. της ιδίας χρήσης, το οποίο έχει ως εξής:

«ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας:

"W – REAL ESTATE INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ"

Κύριοι μέτοχοι,
Το Διοικητικό συμβούλιο θέτει υπ' όψιν σας τον Ισολογισμό της 9ης εταιρικής χρήσεως που έκλεισε την 31-12-2014. Ο τιθέμενος υπ' όψιν σας ισολογισμός εμφανίζει:

Α. Ενεργητικό ποσού 48.417.413,58 ευρώ το οποίο αναλύεται ως εξής:

Έξοδα εγκατάστασης ποσού 3.840.330,23 ευρώ, τα οποία αφορούν έξοδα ίδρυσης και α' εγκατάστασης 3.835,35 ευρώ και λοιπά έξοδα εγκατάστασης ποσού 3.836.494,88 ευρώ επί των οποίων έχουν γίνει αποσβέσεις 3.189.125,78 ευρώ.

Πάγιο ενεργητικό ποσού 44.148.552,62 ευρώ αποτελούμενο από οικόπεδα ποσού 21.054.612,83 ευρώ, κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων-Τεχνικά έργα ποσού 19.837.498,81 ευρώ επί των οποίων έχουν γίνει αποσβέσεις 3.945.087,13 ευρώ, μεταφορικά μέσα 9.335,16 επί των οποίων έχουν γίνει αποσβέσεις 4.716,60 ευρώ ,έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός ποσού 143.172,95 ευρώ επί των οποίων έχουν γίνει αποσβέσεις ποσού 33.551,07 ευρώ, ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές 603.908,57 ευρώ και συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ποσού 6.483.370,58 ευρώ.

Κυκλοφορούν ενεργητικό ποσού 3.609.512,23 ευρώ το οποίο αναλύεται σε απαιτήσεις κατά πελατών 26.831,36 ευρώ ,χρεωστών διαφόρων ποσού 3.410.183,77 ευρώ και σε διαθέσιμα στο ταμείο ποσού 6.340,19 ευρώ και στις τράπεζες καταθέσεις όψεως ποσού 166.156,91 ευρώ.

Β. Παθητικό ποσού 48.417.413,58 ευρώ αναλυόμενο ως εξής:
Ίδια κεφάλαια ποσού 39.713.535,71 ευρώ που αποτελούνται από μετοχικό κεφάλαιο ποσού 46.510.000,00 ευρώ καταβεβλημένο εις ολόκληρο καθώς και ζημιές εις νέο ποσού 6.796.464,29 ευρώ.
Υποχρεώσεις ποσού 8.697.701,39 που αποτελούνται από μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες ποσού 7.395.000,00, βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού 1.302.701,39 ευρώ που αποτελείται από υποχρεώσεις προς προμηθευτές ποσού 730.469,55 ευρώ, προκαταβολές πελατών 36.000,00 ευρώ, υποχρεώσεις από φόρους-τέλη ποσού 83.602,27 ευρώ, υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς ποσού 10.321,10 ευρώ και υποχρεώσεις σε πιστωτές διαφόρους ποσού 442.308,47 ευρώ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
Η ζημιές χρήσης ανήλθαν στο ποσό των 440.887,81 ευρώ.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ
Η ως άνω ζημιές προτείνεται να μεταφερθούν εις νέο προκειμένου να καλυφθούν με τα μελλοντικά κέρδη της εταιρείας

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα 30 Απριλίου 2015»

Κατόπιν συζητήσεως γενομένης, το Δ.Σ. ομόφωνα ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις και την ως άνω έκθεση του Δ.Σ.

<u>Θέμα Δεύτερο</u>: Πρόσκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ ενημέρωσε το συμβούλιο ότι θα πρέπει να συγκληθεί η τακτική γενική συνέλευση της εταιρείας. Ύστερα από συζήτηση το Δ.Σ. ομοφώνως αποφάσισε ως χρόνο συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων, την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας, επί της οδού Μηλιώνη 5, Αθήνα και καθόρισε ως θέματα ημερησίας διατάξεως τα κάτωθι:

1. Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της παρελθούσης χρήσης.
3. Εκλογή δύο τακτικών ελεγκτών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 2015.
4. Έγκριση των αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που καταβλήθηκαν στη χρήση του 2014 και προέγκριση των αμοιβών και αποζημιώσεων για τη χρήση 2015.
5. Λήψη αποφάσεων επί ανακοινώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κατόπιν συζητήσεως γενομένης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εγκρίνει ομόφωνα τη σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και την Πρόσκλησή της ως εξής:

«W – REAL ESTATE INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58432/01/Β/05/138

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους Μετόχους της ανωνύμου εταιρείας «W – REAL ESTATE INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Μηλιώνη 5, Αθήνα και καθόρισε ως θέματα ημερησίας διατάξεως τα κάτωθι:

1. Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της παρελθούσης χρήσης.
3. Εκλογή δύο τακτικών ελεγκτών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 2015.
4. Έγκριση των αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που καταβλήθηκαν στη χρήση του 2014 και προέγκριση των αμοιβών και αποζημιώσεων για τη χρήση 2015.
5. Λήψη αποφάσεων επί ανακοινώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κάθε Μέτοχος, που επιθυμεί να μετάσχει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να υποβάλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία συγκλήσεως της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

ΑΘΗΝΑ 14/5/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

_____

Ιωάννης Σαραντίτης»

Εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την υποβολή των κατά τον νόμο εγγράφων στην εποπτεύουσα αρχή και την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και το πρακτικό υπογράφεται νόμιμα όπως παρακάτω.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Διευθύνων Σύμβουλος

_____ _____

Ιωάννης Σαραντίτης Γεώργιος Ξανθόπουλος

Το Μέλος

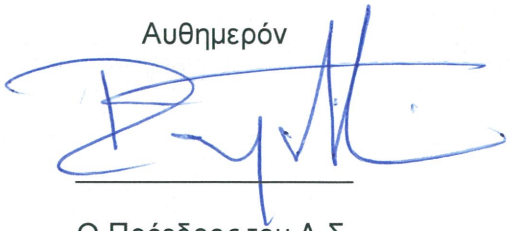
Φίλιππος Ευστρατόπουλος

Το Μέλος

Αλέξανδρος Αθανασίου

Ακριβές Αντίγραφο

Αυθημερόν



Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

W-REAL ESTATE INVESTMENTS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΜΗΛΙΩΝΗ 5 - ΑΘΗΝΑ 106 73
ΑΦΜ: 999078694 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 58432/01/Β/05/138
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 6270401000

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας :

«W-REAL INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58432/01/Β/05/138

Ελέγξαμε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«W-REAL INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»** της Εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κωδ. Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων που ακολουθούνται στις ελεγκτικές διαδικασίες.

Τέθηκαν στη διάθεση μας τα βιβλία και τα στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγρ. 1 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και μαζί με το Προσάρτημα, απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές, την περιουσιακή διάρθρωση και την χρηματοοικονομική θέση (οικονομική κατάσταση) της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

Οι Ελεγκτές

ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΗ ΕΥΤΥΧΙΑ	ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ026102	ΑΔΤ ΑΒ013480
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΑΒΣΠ	ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΑΣΟΕΕ
ΑΜΟΕ 9903069206	ΑΜΟΕ 0996044391

W-REAL ESTATE INVESTMENTS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΜΗΛΙΩΝΗ 5 - ΑΘΗΝΑ 106 73
ΑΦΜ: 999078694 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 58432/01/Β/05/138
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 6270401000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ
W-REAL ESTATE INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58432/01/Β/05/138
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α. **Άρθρο 42α παρ. 3:** Παρέκκλιση απο τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

β. **Άρθρο 42β παρ. 1:** Παρέκκλιση απο την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως"

Δεν έγινε

γ. **Άρθρο 42β παρ. 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογ/σμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

δ. **Άρθρο 42β παρ. 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογ/σμών και αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν έγινε.

ε. **Άρθρο 42β παρ. 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προυποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

στ. **Άρθρο 42β παρ. 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε

Παρ.2. Αποτίμηση περιουσιακων στοιχείων

α. **Άρθρο 43 α παρ. 1 εδαφ. α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογοσμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως μειωμένη με τις προβλεπόμενες απο το νόμο αποσβέσεις.

β. **Άρθρο 43 α παρ. 1 εδαφ. α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν

γ. **Άρθρο 43 παρ. 2:** Παρέκκλιση απο τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

δ. **Άρθρο 43 παρ. 7 εδαφ. β:** Αλλαγή μεθόθου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

ε. **Άρθρο 43 παρ. 7 εδαφ. γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

στ. **Άρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής"

Δεν έγινε

<u>Παρ. 3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.</u>

α. **Άρθρο 42ε παρ. 8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως(πολυετούς αποσβέσεως).

	Προσθήκες και Διαγραφές (-) Χρήσεως 2014	Αποσβέσεις 31-12-2014	Αναπόσβεστη Αξία 31-12-2014
Γήπεδα – Οικόπεδα	0,00	0,00	21.054.612,83
Κτίρια - Τεχν.Εργα	1.502.862,68	3.945.087,13	15.892.411,68
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	97.640,98	33.551,07	109.621,88
Μεταφορικά μέσα	0,00	4.716,60	4.618,56
Ακινητ .υπό εκτέλεση & προκ/λές	-306.608,84	0,00	603.908,57
Έξοδα ιδρύσεως και α' εγκατ.	0,00	3.835,34	0,01
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	115.309,21	3.185.290,44	651.204,44

ε. **Άρθρο 43 παρ. 3 εδαφ. γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

β. **Άρθρο 43 παρ. 5 εδαφ. δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

γ. **Άρθρο 43 παρ. 5 εδαφ. ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Δεν σχηματίσθηκαν

δ. **Άρθρο 43 παρ. 3 εδαφ. ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκ/σεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση. Το ποσό των 22.000,00 ευρώ αφορά φόρο συγκέντρωσης κεφαλαίου 20.000,00 και 2.000,00 επιτροπή ανταγωνισμού, έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων 82.323,22 ευρώ καθώς και 10.985,99 ευρώ μελέτες και άδειες για κατασκευές κτιρίων.

στ. **Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α΄και β΄:** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως". "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας"και "Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν

Παρ. 4. Συμμετοχές

α. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλήτερο απο 10%.
Η εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο των εταιρειών ΚΑΒΟΣ ΠΑΡΑΣΠΟΡΟΥ ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 100% & ΑΚΤΕΑ ΑΕ με ποσοστό 100%

β. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

Παρ.5 Αποθέματα

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ.ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση απο τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν Αποθέματα.

β. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ι:** Διαφορές απο υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

Παρ.6 Μετοχικό Κεφάλαιο

α. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. δ.:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο:

	Αριθμός	Ονομ. αξία	Σύνολ. Αξίας
- Κοινές μετοχές	4.651.000	10	46.510.000,00

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Εκδόθηκαν 200.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστη.

γ. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ε και 42ε παρ. 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα

Δεν εκδόθηκαν

δ. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιστ:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση

Δεν αποκτήθηκαν

<u>Παρ. 7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις</u>

α. **Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ. δ:** Ανάλυση του λογ/σμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

β. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις απο συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογ/σμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

γ1). **Άρθρο 43α παρ. 1 :** Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας , καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρία , εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας .

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί πέραν αυτών που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο

(γ2). **Άρθρο 43α παρ. 1 :** Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη , μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους , καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας .

Δεν υπάρχουν.

(δ). **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν

δ. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ:** Μακρ/σμες υποχρεώσεις πάνω απο 5 έτη:

Δεν υπάρχουν

ε. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Υποθήκη ποσού 6.000.000 € σε δύο ακίνητα , ένα επί της οδού Ολυμπιονικών και Λαλέχου 1 και ένα που βρίσκεται στην θέση ''Πάτημα'' στο Σχηματάρι Θηβών για σύναψη ομολογιακού δανείου ύψους 5.000.000 € της τράπεζας HSBC υπόλοιπο δανείου 2.895.000€. Υποθήκη ποσού 2.100.000 € σε ακίνητο στα Καλύβια Θορικού και 2.000.000 € σε ακίνητο Αλίμου θέση Τρουμπάρη , για σύναψη ομολογιακού δανείου ύψους 3.400.000 € της τράπεζας HSBC υπόλοιπο δανείου 2.700.000€ και υποθήκη Πατριάρχου Ιωακείμ 38 για ομολογιακό δάνειο ύψους 2.500.000 € υπόλοιπο 1.800.000€ .

(ζ). **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. :** όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους , πρέπει να γνωστοποιούνται :
Α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης , εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιοριστεί κατ εφαρμογή του άρθρου 43 γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
Β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων , η εύλογη αξία , οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογιστεί απευθείας στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας .
Γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων , πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών , συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατό να επηρεάσουν το ποσό , το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών ,
Δ) πίνακας που να εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

(η). **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. Ιθ :** όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ πρέπει να γνωστοποιούνται :
Αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων :

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων , αν μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και την φύση αυτών των μέσων , και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους , πρέπει να γνωστοποιούνται : η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων , οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας , καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

Παρ. 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" 2.977,00 ευρώ ενοίκια επομένων χρήσεων και "Έξοδα επομένων χρήσεων " 11.121,28 ευρώ όπου αφορούνε συνδρομές επόμενης χρήσης .

Παρ.9 Λογαριασμοί Τάξεως

-Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογ/σμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή απο τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10 "Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών"

Δεν υπάρχουν

Παρ 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

-**Άρθρο 42ε παρ.9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν απο την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

Παρ.11 Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. 1γ:**Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Αμοιβές καταβάλλονται σε μέλη Δ.Σ. και το ποσό είναι 141.700,44 ευρώ.

β. **Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

γ. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

Παρ.12 Αποτελέσματα χρήσεως

α. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α΄).

Κύκλος εργασιών (ενοίκια και υπηρεσίες)	1.827.251,05
Διάφορα Έσοδα	0,00
	1.827.251,05

β. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται με το μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα : 6
(2) - // - - // - κατά κατηγορίες:
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπ. Άτομα 6

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

- Μισθοί	178.345,55 ευρώ
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις & βοηθ/τα	46.284,62 ευρώ
Σύνολο	**224.630,17ευρώ**

γ. **Άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ. β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογ/σμών ¨έκτακτα και ανόργανα έξοδα¨ και ¨έκτακτα και ανόργανα έσοδα¨).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα ποσό 20.010,93 ευρώ που αναλύεται σε φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις 940,51 ευρώ και λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα 19.070,42 ευρώ.

δ. **Άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ. β:** Ανάλυση των λογ/σμών ¨Έσοδα προηγούμενων χρήσεων¨, και ¨Έξοδα προηγούμενων χρήσεων¨.

-Έσοδα προηγούμενων χρήσεων 2.457,75 ευρώ

- Έξοδα προηγούμενων χρήσεων¨84.994,89 ευρώ

(ε). **Άρθρο 43ε παρ. 1 εδαφ. κ:** διακριτή παρουσία των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο.

Η αμοιβή των εξωτερικών ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013 που τιμολογήθηκε μέσα στην χρήση 2014 ανέρχεται σε 1.150,66 ευρώ και δεν υπήρξαν άλλες αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες.

Στο παρόν περιέχονται όλες οι πληροφορίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Για το λογιστήριο για KLEOPAS ALLIOTT
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**	**ΚΤΕΝΑΒΕΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ**
ΑΔΤ Φ 038261	ΑΔΤ. Μ 003350	ΑΔΤ ΑΚ368055 Αρ.Αδ.48930 Α Τάξεως

W-REAL ESTATE INVESTMENTS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 31ης Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2014
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58432/01/Β/05/138
ΑΡ.ΓΕΜΗ 006270401000
9η Ε Τ Α Ι Ρ Ι Κ Η Χ Ρ Η Σ Η 01/01/2014 - 31/12/2014

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 ΑΝΑΠΟΣ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 ΑΝΑΠΟΣ. ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και α΄ εγκατ.	3.835,35	3.835,34	0,01	3.835,35	3.835,34	0,01
4. Λοιπα Εξοδα Εγκατ.	3.836.494,88	3.185.290,44	651.204,44	3.721.185,67	3.027.335,67	693.850,00
	3.840.330,23	3.189.125,78	651.204,45	3.725.021,02	3.031.171,01	693.850,01
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ						
1. Γηπεδα - Οικοπεδα	21.054.612,83	0,00	21.054.612,83	21.054.612,83	0,00	21.054.612,83
3. Κτιρια & Τεχν.Εργα	19.837.498,81	3.945.087,13	15.892.411,68	18.334.636,13	3.198.189,49	15.136.446,64
5. Μεταφορικά μέσα	9.335,16	4.716,60	4.618,56	9.335,16	3.783,09	5.552,07
6. Επιπλα & Λοιπ.Εξοπλ.	143.172,95	33.551,07	109.621,88	43.531,97	23.002,60	20.529,37
7. Ακιν. υπό εκτέλεση & προκαταβολές	603.908,57	0,00	603.908,57	910.517,41	0,00	910.517,41
Συνολο Ακινητ/σεων (ΓΙΙ)	41.648.528,32	3.983.354,80	37.665.173,52	40.352.633,50	3.224.975,18	37.127.658,32
ΙΙΙ. ΣΥΜ/ΧΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			6.480.008,52			6.480.000,00
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			3.370,58			3.370,58
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			44.148.552,62			43.611.028,90
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. Πελάτες			26.831,36			15.227,05
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			0,00			2.000.000,00
11. .Χρεώστες Διάφοροι			3.410.183,77			3.161.297,64
12. .Λογ/σμοι διαχειρ. προκατ. και πιστ.			0,00			3.705,90
			3.437.015,13			5.180.230,59
ΙV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1. Ταμειο			6.340,19			1.424,24
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			166.156,91			313.809,25
			172.497,10			315.233,49
ΣΥΝ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓ/ΚΟΥ (ΔΙΙ+ΔΙV)			3.609.512,23			5.495.464,08
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			11.121,28			442,00
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			2.977,00			0,00
			8.144,28			442,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			48.417.413,58			49.800.784,99

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ		
1. Καταβεβλημενο (4.651.000 μετοχές των 10 ευρώ)	46.510.000,00	44.510.000,00
2. Οφειλόμενο	0,00	2.000.000,00
	46.510.000,00	46.510.000,00
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ		
1. Υπολοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-6.796.464,29	-6.355.576,48
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	39.713.535,71	40.154.423,52
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Ομολογιακά δάνεια τραπεζών	7.395.000,00	8.100.000,00
	7.395.000,00	8.100.000,00
ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡ.		
1. Προμηθευτές	730.469,55	0,00
3. Τράπεζες λ/βραχυπ.υποχρ.	0,00	250.000,00
4. Προκαταβολές Πελατών	36.000,00	25.000,00
5. Υποχρ. Φορων - Τελων	83.602,27	76.815,22
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	10.321,10	10.779,51
11. .Πιστωτές Διάφοροι	442.308,47	1.182.989,74
	1.302.701,39	1.545.584,47
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ +ΓΙΙ)	8.697.701,39	9.645.584,47
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	6.176,48	777,00
	6.176,48	777,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)	48.417.413,58	49.800.784,99

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2014 - 31/12/2014

			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κυκλος Εργασιων			1.827.251,05			1.922.871,24
ΜΕΙΟΝ: Κοστος Πωλησεων			1.084.377,79			1.045.122,27
Μικτα Αποτελεσματα Εκμεταλλευσεως			742.873,26			877.748,97
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			6.484,20
Σύνολο:			742.873,26			884.233,17
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα Διοικητικης Λειτουργ.		856.783,56			662.241,09	
3. Εξοδα Λειτουργίας διαθέσεως		0,00	856.783,56		0,00	662.241,09
Μερικα Αποτελεσματα Εκμεταλλευσεως			-113.910,30			221.992,08
ΠΛΕΟΝ (η Μείον)						
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα						
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		219.190,62	-219.190,62		188.675,27	-188.675,27
ΙΙ. Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-333.100,92			33.316,81
ΠΛΕΟΝ (η Μειον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
Πλέον:1.Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	0,17			5.202,10		
Έσοδα Προηγούμενων χρήσεων	2.457,75	2.457,92		0,00	5.202,10	
Μειον: 1. Έκτακτα & Ανόργανα Εξοδα	20.010,93			26.338,05		
2. Εκτακτες ζημιές	5.238,99			0,00		
4. Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	84.994,89	110.244,81	-107.786,89	40.913,81	67.251,86	-62.049,76
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)			-440.887,81			-28.732,95
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		917.082,39			879.562,00	
Μείον: Οι απ΄αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		917.082,39	0,00		879.562,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φορων			-440.887,81			-28.732,95

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	-440.887,81	-28.732,95
(+): ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΖΗΜΙΩΝ) ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	-6.355.576,48	-6.182.061,47
(-): ΥΠΕΡΑΞΙΑ Ν.2065/92	0,00	0,00
Σύνολο	-6.796.464,29	-6.210.794,42
Πλέον:		
2. Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτ/κό κόστος φόροι	0,00	-144.782,06
Ζημιές εις νέο	-6.796.464,29	-6.355.576,48

ΑΘΗΝΑ 30/04/2015

Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 013261

Ένα μέλος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Α.Δ.Τ. Μ 003350

Για το λογιστήριο
Για την KLEOPAS ALLIOTT ΑΕ

ΚΤΕΝΑΒΕΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΑΔΤ ΑΚ 368055
Αρ.Αδ. 48930 Α Τάξεως