Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα,08/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:67746

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**C.K.P. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**C.K.P. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7481001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 62930/001/Β/07/0245).

Ανακοινώνεται ότι την **19/08/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **819765** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «C.K.P. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7481001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 62930/001/Β/07/0245).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13787 / 19/08/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «C.K.P. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2
   Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

C.K.P. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«C.K.P ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
-------.-------

Στην Αθήνα σήμερα την 30η Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00', στα γραφεία της έδρας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «C.K.P. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που βρίσκονται στην οδό Λυκαβηττού αριθ.2, συνήλθαν τα μέλη του Δ.Σ. αυτής σε έκτακτη συνεδρίαση, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Παπαναγιώτου Κωνσταντίνου, με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως .

1.- Έγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.
2.- Υποβολή Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.
3.- Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της ίδιας χρήσεως 2014.

Κατά την συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν τα πιο κάτω μέλη του Δ.Σ. |

1.- Παπαναγιώτου Κωνσταντίνος του Αναστάσιου, Πρόεδρος Δ.Σ.

2.- Νίκας Ιωάννης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

3.- Χαϊμαντός Στυλιανός του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία όπως προβλέπεται από το καταστατικό και το νόμο, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Παπαναγιώτου Κωνσταντίνος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως με την παραπάνω σειρά.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ | Έγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της πιο πάνω χρήσεως, όπως έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρείας.

Επακολούθησε συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και ο υπεύθυνος του λογιστηρίου παρέχουν στα άλλα μέλη του Δ.Σ. τις ζητηθείσες πληροφορίες και

διευκρινήσεις και, στο τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα και με παμψηφία τον προαναφερόμενο Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τον λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως», τον «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων», καθώς επίσης και το Συνοπτικό Προσάρτημα που συνοδεύει σαν αναπόσπαστο μέρος τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ | Υποβολή Εκθέσεως του Δ.Σ. επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση.

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει την έκθεση που κατάρτισε ο ίδιος σε συνεργασία με τον υπεύθυνο του λογιστηρίου της εταιρείας, στην οποία αναπτύσσονται τα πεπραγμένα της διοικήσεως και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την κληθείσα διαχειριστική χρήση.
Επακολούθησε συζήτηση και, στο τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί και επικυρώνει ομόφωνα την πιο πάνω έκθεση και εξουσιοδοτεί από τώρα τον Πρόεδρο του Δ.Σ. για την υποβολή της εκθέσεως αυτής στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση μαζί με τον Ισολογισμό της κληθείσας χρήσεως 2014.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ | Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας, που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της χρήσεως 2014 και άλλα θέματα.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Παπαναγιώτου Κωνσταντίνου αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό κα τις άλλες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2014 και άλλα θέματα, συγκληθεί την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00', στα ενταύθα γραφεία της έδρας της εταιρείας στην οδό Λυκαβηττού αριθμ. 2.

Σ' αυτό το σημείο και αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. λύει τη συνεδρίαση και όλοι οι παρόντες υπογράφουν το πρακτικό αυτό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ακριβές αντίγραφο
Αυθημερόν
Για την εταιρεία

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΕΚΘΕΣΗ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«C.K.P. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

ΠΡΟΣ
Την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της έβδομης (7ης) εταιρικής χρήσεως (1/1/2014-31/12/2014) όπως αυτά απεικονίζονται στο υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τον αντίστοιχο λογαριασμό <<Αποτελεσμάτων Χρήσεως>> που τον συνοδεύει.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις τα έσοδα της εταιρείας μας από μισθώματα των ακινήτων της ανήλθαν στο ποσό των 1.017.019,20 ευρώ, όπως και την προηγούμενη χρήση.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου τους κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων 651.945,81 ευρώ προκύπτουν κέρδη εκμεταλλεύσεως 365.073,39 ευρώ, έναντι κερδών 362.486,48 ευρώ της χρήσεως 2013.

Τα ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως καθώς επίσης και τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης είναι ζημιογόνα για το 2014 και έχουν διαμορφωθεί σε (308.102,42) ευρώ και (488.267,32) ευρώ αντίστοιχα από (277.796,23) ευρώ και (460.277,95) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως 2013.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού 2014 σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεση μας, παρακαλούμε όπως προβείτε στην έγκριση τους.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΪΜΑΝΤΟΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Προς τους κ.κ. μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας:

«CKP ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 10671

Ελέγξαμε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«CKP ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** της Εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 (7η χρήση 1-1-2014 ως 31-12-2014).

Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν.2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων που ακολουθούνται στις ελεγκτικές διαδικασίες. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγ.1 του άρθρου 43α του Κ.Ν.2190/1920.

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και μαζί μα το Προσάρτημα, απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών , οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές , την περιουσιακή διάρθρωση και την Χρηματοοικονομική Θέση (οικονομική κατάσταση) της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Αθήνα 30/4/2015

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΜΑΡΣΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 521868
ΑΡ. ΜΗΤ. ΟΕΕ 44697
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 9996 044697

ΤΣΙΛΙΜΑΝΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Ν016803
ΑΡ. ΜΗΤ. ΟΕΕ 99900044977
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 0018757

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«C.K.P. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014-31.12.2014 (βάσει των διατάξεων του κωδ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιημένες με τα άρθρα 30 και 31 του Ν. 3756/2009 ισχύουν από 31.03.2009)

1.- Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και την δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Α) Άρθρο 42α',παρ. 3 | Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ. για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α', παρ.2.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) Άρθρο 42β',παρ. 1 | Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως».

Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) Άρθρο 42β΄ παρ.2 | Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Απάντηση | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Δ) Άρθρο 42β' παρ.3 | Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση.

Απάντηση | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Ε) Άρθρο 42β',παρ. 4 | Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

ΣΤ) Άρθρο 42β',παρ.5 | Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

2.- Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) Άρθρο 43α',παρ.1α | Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.

Απάντηση | - Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως ,πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.

Β) Άρθρο 43α΄ παρ.1-α | Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Απάντηση | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Γ) Άρθρο 43,παρ.2 | Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Απάντηση Δεν έγινε.

Δ) Άρθρο 43 παρ 7-β | Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Απάντηση | Δεν έγινε.

Ε) Άρθρο 43,παρ.9 | Προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων.

Απάντηση | Δεν έγινε.

3.- Πληροφορίες σχετικές με το Πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα Εγκαταστάσεως.

Α) Άρθρο 42$^{ε'}$,παρ.8 | Μεταβολές παγίων στοιχείων.

Απάντηση |

Λογαριασμός	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως - αναπρ/γής 31-12-2013	1.097.043,30	18.402.956,70	996,30
Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992	---	---	---
Αγορές χρήσεως	---	---	---
Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως	---	---	---
Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως	---	---	---
Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως	---	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	736.118,26	---
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	---	6.533.049,59	996,03
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	1.097.043,30	11.869.907,11	0,27
	=========	=========	=========

Β) Άρθρο 42ε', παρ. 8 | Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως.

Απάντηση |

Λογαριασμός	Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	Συν/κές διαφ. δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	Λοιπά έξοδα εγκ/σεως
Κόστος κτήσεως 31-12-2013	3.370,39	4.778.621,47	634.778,70
Χρεώσεις χρήσεως	---	51.801,86	---
Πιστώσεις χρήσεως	---	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	165.995,20	---
Συνολικές αποσβέσεις την 31-12-2014	3.370,31	3.003.679,01	634.778,60
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	0,08	1.826.744,32	0,10

Γ) Ε.ΓΛΣ. ,παρ. 4.1.501–περίπτ. 3 | Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.

Απάντηση |

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 2014|

- Κτιρίων και τεχνικών έργων	Ευρώ	736.118,26
- Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	»	---
- Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	»	---
	Σύνολο ευρώ	736.118,26

Δ) Άρθρο 43, παρ.5δ', εδάφ.β' | Πρόσθετες αποσβέσεις.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

Ε) Άρθρο 43,παρ. 5ε' | Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

ΣΤ) Άρθρο 43, παρ. 3 ε' | Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Απάντηση | Αναφορά, Άρθρο 42, παρ.8

Ζ) Άρθρο 43 παρ.3-γ | Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κινήσεις παγίων στοιχείων.

Απάντηση | Πραγματοποιήθηκαν έξοδα συν/των διαφορών για κτήση παγίων στοιχείων που θα αποσβεσθούν σύμφωνα με τη διάρκεια του ομολογιακού δανείου. Συγκεκριμένα για τη χρήση απόσβεση χρεωστικής συν/κης διαφοράς: 165.995,20 €.

4.- Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές.

Α) Άρθρο 43 α',παρ.1 β' | Συμμετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο από 10%

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

5.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία.

Α) Άρθρο 43, παρ.1-ια' | Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Β) Άρθρο 43α, παρ. 1-ι | Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

6.- Πληροφορίες σχετικές με το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Α) Άρθρο 43 α', παρ. 1 δ' | Κατηγορίες μετοχών.

Απάντηση | Υπάρχουν μόνο (31.000) κοινές ονομαστικές μετοχές των (10.00)ευρώ η καθεμία,

συνολικής ονομαστικής αξίας (310.000.00) ευρώ.

Β) Άρθρο 43 α',παρ.1 γ' | Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Απάντηση | Δεν εκδόθηκαν.

Γ) Άρθρο 43 α',παρ. 1 ιστ' | Απόκτηση ίδιων μετοχών.

Απάντηση | Δεν αποκτήθηκαν.

7.- Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

Α) Άρθρο 43 α', παρ. 1ζ', εδάφ. α ' | Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Β) Άρθρο 43^{α} παρ.1-γ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις και στις προβλέψεις.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Γ) Άρθρο 43 α', παρ. 1 στ', εδάφ. α'και γ' | Μακροπρόθεσμες πάνω από πέντε (5) χρόνια υποχρεώσεις.

Απάντηση | 1-ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΠΡΩΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Ένα δάνειο σε συνάλλαγμα (JPY) ποσού 17.585.549,20 ευρώ με ημερομηνία 31/12/14 που χρησιμοποιήθηκε για την αγορά ακινήτων εταιρείας

2- ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΠΡΩΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Ένα δάνειο σε συνάλλαγμα (CHF) ποσού 4.906.852,96 ευρώ με ημερομηνία 31/12/14 που χρησιμοποιήθηκε για την αγορά

-Εγγυήσεις μισθωμάτων: 162.686,08€

Δ) Άρθρο 42 ε',παρ.14 | Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις.

Απάντηση | 1- ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΠΡΩΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Το προαναφερόμενο σε, καλυπτόμενο με προσημείωση ακινήτων της εταιρείας ποσού (28.600.000,00)ευρώ

8.-Μεταβατικοι Λογαριασμοί.

Α) Άρθρο 42^{ε}, παρ. 12 τελευταίο εδάφιο | Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λ/σμών.

Απάντηση

Ενεργητικού | Δεν υπάρχουν.

Παθητικού |	Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	ΕΥΡΩ	514.858,78
	(τόκοι χρεωστικοί)		----------
		Σύνολο Ευρώ	514.858,78

9.-Λογαριασμοί τάξεως

Α) Άρθρο 42^{ε}, παρ.11 | Ανάλυση των λ/σμων τάξεως

Απάντηση	| Χρεωστικοί/ πιστωτικοί λ/σμοι εγγυήσεως & εμπρ. ασφαλειών		
		ΕΥΡΩ	28.600.000,00

10.-Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Α) Άρθρο 42^{ε}, παρ 9 |Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

11.- Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές, τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως της εταιρείας.

Α)Άρθρο 43^{α} παρ.1-Ιγ |Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοήθημα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Β) Άρθρο 43 α', παρ. 1 ιδ' | Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

Απάντηση | Προκαταβολές σε όργανο διοικήσεως : 9.608,84€.

12.-Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.

Α) Άρθρο 43 α παρ. 1-η | Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικής αγοράς.

Απάντηση	| Κύκλος εργασιών (μισθώσεις)	ΕΥΡΩ	1.017.019,20

Σύνολο Ευρώ 1.017.019,20

Β)Άρθρο 43^{α} , παρ 1-θ | Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίας αυτού με το συνολικό κόστος.

Απάντηση | Ο μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού ανήλθε σε 1 άτομο συνολικού κόστους 5.803,37 ευρώ.

Γ) Άρθρο 42 ε',παρ.15 β' | Έξοδα – Έσοδα προηγούμενων χρήσεων.

Απάντηση |

- Έξοδα προηγούμενων χρήσεων |
  1) Φόροι προηγούμενων χρήσεων Ευρώ 1.526,11
  -

  Ευρώ 1.526,11

  =======

- Έσοδα προηγούμενων χρήσεων |

  1) Λοιπά Έσοδα προηγούμενων χρήσεων Ευρώ 198,48
  -

  Ευρώ 198,48

  =======

Δ) Άρθρο 42 ε', παρ. 15 β' | Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα.

Απάντηση |

- Έκτακτα και ανόργανα έξοδα
  1) Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές) ΕΥΡΩ 165.995,20

  2)Φορολογικά πρόστιμα ΕΥΡΩ 12.836,63

  3)Προσαυξήσεις Εισφορών Ασφαλιστικών Ταμείων ΕΥΡΩ 5,36

  4)Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα ΕΥΡΩ 0,12

  -

  Σύνολο Ευρώ 178.837,31

  ========

-Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

1) Λοιπά Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	ΕΥΡΩ	0,04

	Σύνολο Ευρώ	0,04

Αθήνα,31η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΧΑΪΜΑΝΤΟΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΝΙΚΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 008148 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«C.K.P. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

ΠΡΟΣ
Την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της έβδομης (7ης) εταιρικής χρήσεως (1/1/2014-31/12/2014) όπως αυτά απεικονίζονται στο υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τον αντίστοιχο λογαριασμό <<Αποτελεσμάτων Χρήσεως>> που τον συνοδεύει.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις τα έσοδα της εταιρείας μας από μισθώματα των ακινήτων της ανήλθαν στο ποσό των 1.017.019,20 ευρώ, όπως και την προηγούμενη χρήση.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου τους κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων 651.945,81 ευρώ προκύπτουν κέρδη εκμεταλλεύσεως 365.073,39 ευρώ, έναντι κερδών 362.486,48 ευρώ της χρήσεως 2013.

Τα ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως καθώς επίσης και τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης είναι ζημιογόνα για το 2014 και έχουν διαμορφωθεί σε (308.102,42) ευρώ και (488.267,32) ευρώ αντίστοιχα από (277.796,23) ευρώ και (460.277,95) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως 2013.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού 2014 σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεση μας, παρακαλούμε όπως προβείτε στην έγκριση τους.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΪΜΑΝΤΟΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

C.K.P. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 7ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62930/01/Β/07/245

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	3.370,39	3.370,31	0,08	3.370,39	3.370,31	0,08
2.Συναλ.διαφορές για κτήση παγ.στοιχείων	4.830.423,33	3.003.679,01	1.826.744,32	4.778.621,47	2.837.683,81	1.940.937,66
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	634.778,70	634.778,60	0,10	634.778,70	634.778,60	0,10
Σύνολο εξόδων εγκατάστασης (Β)	5.468.572,42	3.641.827,92	1.826.744,50	5.416.770,56	3.475.832,72	1.940.937,84
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα- Οικόπεδα	1.097.043,30	0,00	1.097.043,30	1.097.043,30	0,00	1.097.043,30
2.Κτίρια και τεχνικά έργα	18.402.956,70	6.533.049,59	11.869.907,11	18.402.956,70	5.796.931,33	12.606.025,37
6.Επιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	996,30	996,03	0,27	996,30	996,03	0,27
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	19.500.996,30	6.534.045,62	12.966.950,68	19.500.996,30	5.797.927,36	13.703.068,94
III.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες οικονομικές απαιτήσεις						
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			1.800.000,00			1.800.000,00
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			56,25			56,25
Σύνολο Συμ/χών & άλλων μακρ/σμων οικ.απαιτ.			1.800.056,25			1.800.056,25
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			14.767.006,93			15.503.125,19
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			153.408,46			152.190,25
8.Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων			376.722,78			507.233,98
11.Χρεώστες διάφοροι			361,72			19.008,89
12.Λογ/σμοι διαχ/σεως προκ/λων & πιστ/σεων			24.870,47			9.292,47
			555.363,43			687.725,59
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			49.238,95			30.239,73
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			4.582,02			0,00
			53.820,97			30.239,73
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			609.184,40			717.965,32
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			611,74
2.Έσοδα χρήσεως δουλευμένα			0,00			0,00
			0,00			611,74
ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			17.202.935,83			18.162.640,09
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστ. Λογ/μοι εγγυήσεως & εμπρ. Ασφαλειών			28.600.000,00			28.600.000,00
			28.600.000,00			28.600.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. 2014	ΠΟΣ
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Μετοχικό Κεφάλαιο (31.000 μετοχές*10,00€)		
1.Καταβεβλημένο	310.000,00	
	310.000,00	
V.Αποτελέσματα εις νέο	-517.450,77	
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-5.827.435,12	
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-6.344.885,89	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AV)	-6.034.885,89	
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά Δάνεια	22.492.402,16	
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	162.686,08	
	22.655.088,24	
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από φορους-τέλη	44.383,12	
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	668,16	
11.Πιστωτές διάφοροι	22.823,42	
	67.874,70	
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓI+ΓII)	22.722.962,94	
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	514.858,78	
	514.858,78	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	17.202.935,83	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτ.Λογ/μοι εγγυήσεως & εμπρ.Ασφαλειών	28.600.000,00	
	28.600.000,00	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ(Λ/86)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ 2013	
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (Έσοδα από ενοίκια)		1.017.019,20		1.017.019,20
μείον: κόστος πωλήσεων		-651.945,81		-654.532,72
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (κέρδη)		365.073,39		362.486,48
ΜΕΙΟΝ :				
1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας				
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-99.025,09		-136.618,53
		266.048,30		225.867,95
ΠΛΕΟΝ:				
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	2.411,47		1.781,08	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-576.562,19	-574.150,72	-505.445,26	-503.664,18
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-308.102,42		-277.796,23
ΙΙ.ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πλέον: 1.έκτακτα και ανόργανα έσοδα				
3.Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,04		0,00	
μείον: 1.έκτακτα και ανόργανα έξοδα	198,48		0,42	
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	-178.837,31		-179.732,14	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα	-1.526,11	-180.164,90	-2.750,00	-182.481,72
ΜΕΙΟΝ :		-488.267,32		-460.277,95
Σύνολο αποσβέσεων πανίων στοιχείων				
μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	736.118,27		737.114,30	
	-736.118,27	0,00	-737.114,30	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ		-488.267,32		-460.277,95

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ(Λ/88)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	Γ Χ
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης (κέρδη ή ζημιές)	-488.267,32	
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγουμ.χρήσεων	-5.827.435,12	
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	
Σύνολο	-6.315.702,44	
ΜΕΙΟΝ: 2.Λοιποί μη ενωματωμ.στο λειτουργικό κόστος φόροι	-29.183,45	
Ζημιές εις νεόν	-6.344.885,89	

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΔΤ:ΑΒ669747

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΧΑΙΜΑΝΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘ

ΝΙΚΑΣ Κ.ΙΩΑΝΝΗ
ΑΡ.ΑΔ.: 0008148 Α ΤΑ