

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα, 07/11/2016
Αριθ.Πρωτ.: 484901

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **07/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **818368** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «LEISURE HOTELS ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3777301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 45887/01Β/00/248).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18861/16 / 01/11/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/ση: ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΔΑ 2-4
Τ.Κ.: 10439, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΑΕ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε προς έγκριση την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, τον ισολογισμό της 15^{ης} εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1^η Ιανουαρίου 2015 μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2015 και συντάχθηκε για πρώτη φορά κατά τα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014) και την κατάσταση αποτελεσμάτων της 15^{ης} χρήσης.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το αποτέλεσμα της χρήσης μετά από φόρους μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέον.

Περαιτέρω ανάλυση των κονδυλίων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσης 2015 παρατίθεται στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Οι εξελίξεις κατά την διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις των θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της εταιρείας καθώς ο κύκλος εργασιών της εξαρτάται απόλυτα από την πορεία των ξενοδοχείων Sofitel Athens Airport και Novotel Athens.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων.

1. Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(Ποσά σε Ευρώ)

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο της αλλαγής των τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, και τα επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας γίνονται σε ευρώ και όσο η Ελλάδα παραμένει εντός της Ευρωζώνης δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος. Ο κίνδυνος επιτοκίου σχετίζεται με τις αλλαγές του επιτοκίου δανεισμού που αφορά τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς την εταιρεία του ομίλου, καθώς και από μεταβολές του επιτοκίου χορήγησης που αφορά τη χρηματική διευκόλυνση που έχει δοθεί προς την εταιρεία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.Τ.Ε.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο αδυναμίας της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα, κατά συνέπεια δεν υφίσταται κανένας κίνδυνος ρευστότητας.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημιάς της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως των απαιτήσεων σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των μεταξύ τους συμβάσεων.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο δεδομένου ότι όλοι οι πελάτες είναι φερέγγυοι πελάτες με μακροχρόνια συνεργασία. Καθυστέρηση εισπραξης εμφανίζεται μόνο με το Novotel Athens, αλλά λόγω του γεγονότος ότι το ξενοδοχείο είναι θυγατρική της Accor SA, θεωρείται δεδομένο ότι τα

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(Ποσά σε Ευρώ)

ποσά θα εισπραχθούν. Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τα υπόλοιπα των πελατών και λαμβάνει κάθε ενδεικνυόμενο μέτρο για την διασφάλιση των εσόδων της

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Η οικονομική διάρθρωση της εταιρείας σε σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών κρίνεται πολύ ικανοποιητική και αναλύεται συνοπτικά ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο ενεργητικού	37,30%	100,00%
Ίδια κεφάλαια προς σύνολο υποχρεώσεων	331,30%	302,34%
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας:		
Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	166,00%	402,78%
Δείκτης οικονομικής μόχλευσης:		
Σύνολο ενεργητικού προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων	134,20%	133,20%
Δείκτης μικρού κέρδους:		
Μικτά κέρδη προς σύνολο καθαρών πωλήσεων	34,80%	40,28%

Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με βάση τη μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας και την διαμορφούμενη οικονομική κατάσταση της χώρας μας, η τρέχουσα χρήση αναμένεται ότι θα παρουσιάσει σταθεροποιητικά και ανοδικά στοιχεία του κύκλου εργασιών, όπως έγινε το 2015, παρά τις οικονομικές δυσκολίες που αντιμετωπίζει η Ελληνική Οικονομία. Οι προβλέψεις για την τουριστική κίνηση είναι ενθαρρυντικές, με αποτέλεσμα τα ξενοδοχεία τα οποία διαχειρίζεται η εταιρεία, να παρουσιάσουν θετικά αποτελέσματα.

ΑΘΗΝΑ 01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Renzo Iorio-Αρ.Διαβ: ΑΑ0927819

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 1^{ης} ΙΟΥΛΙΟΥ 2016

Άπαντα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «LEISURE HOTELS A.E.», που εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Μιχαήλ Βόδα 4-6, εντός του ξενοδοχείου «NOVOTEL», ήτοι οι κ.κ. Renzo Iorio, Πρόεδρος, Hervé Louis, Μέλος και Gerard Martinez, Μέλος, στα πλαίσια του άρθρου 21 παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, κατόπιν τηλεδιάσκεψης, κατήρτισαν και υπέγραψαν το παρόν πρακτικό με τα κάτωθι θέματα ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

- 1) Ορισμός μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου που θα υπογράψει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
- 2) Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για την εταιρική χρήση 1/1/2015-31/12/2015.
- 3) Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

ΘΕΜΑ 1^ο:

Ορισμός μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου που θα υπογράψει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παμψηφεί και ομοφώνως αποφασίζει σύμφωνα με το άρθρο 34 παρ. 3 του Καταστατικού της εταιρείας, όπως το μέλος του, κ. Gerard Martinez, υπογράψει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2015, μαζί με τα πρόσωπα που αναφέρονται στο άρθρο 42^α παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

ΘΕΜΑ 2^ο:

Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για την εταιρική χρήση 1/1/2015-31/12/2015.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσίασε στα μέλη τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2015-31/12/2015, καθώς και το σχέδιο έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων για την χρήση αυτή, οι οποίες επισυνάπτονται στο παρόν ως Παράρτημα 1 και 2 αντίστοιχα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παμψηφεί και ομοφώνως εγκρίνει την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την προαναφερόμενη εταιρική χρήση.

ΘΕΜΑ 3^ο:

Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παμψηφεί και ομοφώνως απεφάσισε την σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων για τις 31 Αυγούστου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ., στα γραφεία της εταιρείας με τα ακόλουθα θέματα ημερησίας διατάξεως:

1) Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2015 έως 31/12/2015.

2) Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2015 έως 31/12/2015.

3) Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ορκωτών ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 1/1/2015 έως 31/12/2015 και για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω χρήσεως και έγκριση της αμοιβής των ορκωτών ελεγκτών για τη χρήση αυτή.

4) Εκλογή τακτικού και αναπληρωματικού νομίμου ελεγκτή για την εταιρική χρήση 1/1/2016 έως 31/12/2016 και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για τον καθορισμό της αμοιβής τους.

5) Έγκριση αμοιβών που χορηγήθηκαν το 2015 σε διευθυντές της εταιρείας και προέγκριση των αμοιβών αυτών που θα χορηγηθούν το έτος 2016 στα προαναφερθέντα πρόσωπα.

6) Παροχή εγκρίσεως προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση Εταιρειών που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς με την εταιρεία σκοπούς κατά το άρθρο 23 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920.

7) Διάφορα θέματα.

Το παρόν πρακτικό συνετάχθη και υπεγράφη από το Διοικητικό Συμβούλιο ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
RENZO IORIO

ΤΑ ΜΕΛΗ
HERVE LOUIS

GERARD MARTINEZ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
"LEISURE HOTELS A.E."

Αθήνα, 01/07/2016

Το εξουσιοδοτηθέν μέλος του ΔΣ

Gerard Martinez

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ
(Ν.4308/2014)**

Μιχαήλ Βόδα 2-4 10439 Αθήνα
Τηλ: +302108200715 , Φαξ : +302108200777
Αρ. Μ.Α.Ε. 45887/01/Β/00/248
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 003777301000

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(Ποσά σε Ευρώ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	Σελίδα 2-4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	5-6
Οικονομικές Καταστάσεις	
• Κατάσταση Αποτελεσμάτων	7
• Ισολογισμός	8
• Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	9-21

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΑΕ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε προς έγκριση την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, τον ισολογισμό της 15^{ης} εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1^η Ιανουαρίου 2015 μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2015 και συντάχθηκε για πρώτη φορά κατά τα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014) και την κατάσταση αποτελεσμάτων της 15^{ης} χρήσης.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το αποτέλεσμα της χρήσης μετά από φόρους μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέον.

Περαιτέρω ανάλυση των κονδυλίων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσης 2015 παρατίθεται στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Οι εξελίξεις κατά την διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις των θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της εταιρείας καθώς ο κύκλος εργασιών της εξαρτάται απόλυτα από την πορεία των ξενοδοχείων Sofitel Athens Airport και Novotel Athens.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων.

1. Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ποσά σε Ευρώ)

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο της αλλαγής των τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, και τα επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας γίνονται σε ευρώ και όσο η Ελλάδα παραμένει εντός της Ευρωζώνης δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος. Ο κίνδυνος επιτοκίου σχετίζεται με τις αλλαγές του επιτοκίου δανεισμού που αφορά τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς την εταιρεία του ομίλου, καθώς και από μεταβολές του επιτοκίου χορήγησης που αφορά τη χρηματική διευκόλυνση που έχει δοθεί προς την εταιρεία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.Τ.Ε.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο αδυναμίας της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα, κατά συνέπεια δεν υφίσταται κανένας κίνδυνος ρευστότητας.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημιάς της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως των απαιτήσεων σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των μεταξύ τους συμβάσεων.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο δεδομένου ότι όλοι οι πελάτες είναι φερέγγυοι πελάτες με μακροχρόνια συνεργασία. Καθυστέρηση εισπράξης εμφανίζεται μόνο με το Novotel Athens, αλλά λόγω του γεγονότος ότι το ξενοδοχείο είναι θυγατρική της Accor SA, θεωρείται δεδομένο ότι τα

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

(Ποσά σε Ευρώ)

ποσά θα εισπραχθούν. Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τα υπόλοιπα των πελατών και λαμβάνει κάθε ενδεικνυόμενο μέτρο για την διασφάλιση των εσόδων της

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Η οικονομική διάρθρωση της εταιρείας σε σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών κρίνεται πολύ ικανοποιητική και αναλύεται συνοπτικά ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο ενεργητικού	37,30%	100,00%
Ίδια κεφάλαια προς σύνολο υποχρεώσεων	331,30%	302,34%
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας:		
Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	166,00%	402,78%
Δείκτης οικονομικής μόχλευσης:		
Σύνολο ενεργητικού προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων	134,20%	133,20%
Δείκτης μικρού κέρδους:		
Μικτά κέρδη προς σύνολο καθαρών πωλήσεων	34,80%	40,28%

Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με βάση τη μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας και την διαμορφούμενη οικονομική κατάσταση της χώρας μας, η τρέχουσα χρήση αναμένεται ότι θα παρουσιάσει σταθεροποιητικά και ανοδικά στοιχεία του κύκλου εργασιών, όπως έγινε το 2015, παρά τις οικονομικές δυσκολίες που αντιμετωπίζει η Ελληνική Οικονομία. Οι προβλέψεις για την τουριστική κίνηση είναι ενθαρρυντικές, με αποτέλεσμα τα ξενοδοχεία τα οποία διαχειρίζεται η εταιρεία, να παρουσιάσουν θετικά αποτελέσματα.

ΑΘΗΝΑ 01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Renzo Iorio-Αρ.Διαβ: ΑΑ0927819

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

(Ποσά σε Ευρώ)

2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κωνσταντίνος Τσέκας
(Α.Μ. ΣΟΕΑ 19421)

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ ΕΛΛΑΣ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8B ΜΑΡΟΥΣΙ, ΑΤΤΙΚΗ (ΤΚ 151 25)
(ΑΜ ΣΟΕΑ 107)



ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>1.1. – 31.12. 2015</u>	<u>1.1. – 31.12. 2014</u>
Κύκλος εργασιών	4	1.549.879,00	1.500.559,00
Κόστος πωληθέντων	5	-1.009.919,17	-896.042,07
Μικτό αποτέλεσμα		539.959,83	604.516,93
Λοιπά συνήθη έσοδα	6	270.000,27	218.905,79
		809.960,10	823.422,72
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	-173.538,29	-152.598,20
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7	-49.748,41	-21.358,37
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8	36.908,27	38.620,03
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		623.581,67	688.086,18
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9	156.136,18	153.920,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9	-18.583,65	-13.635,83
Αποτέλεσμα προ φόρων		761.134,20	828.370,36
Φόροι εισοδήματος	10	-285.455,51	-217.902,90
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		475.678,69	610.467,46

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(Ποσά σε Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά			
Ενσώματα πάγια		0,00	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία		0,00	0,00
Δάνεια-Απαιτήσεις απο συνδεδεμένες επιχ/σεις	11	4.356.952,36	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.356.952,36	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχ/σεις	12	10.092,88	4.100.909,06
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	1.916.301,93	1.714.026,20
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	14	49.568,32	35.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	621.333,16	419.822,93
Σύνολο		2.597.296,29	6.269.758,19
Σύνολο κυκλοφορούντων		2.597.296,29	6.269.758,19
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		6.954.248,65	6.269.758,19
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Καθαρή θέση			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	60.000,00	60.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		58,69	58,69
Τακτικό αποθεματικό	16	38.230,17	38.230,17
Αποτελέσματα εις νέον		5.083.666,86	4.607.988,17
Σύνολο καθαρής θέσης		5.181.955,72	4.706.277,03
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	17	8.389,87	6.854,48
Λοιπές προβλέψεις	18	200.000,00	0,00
Σύνολο προβλέψεων		208.389,87	6.854,48
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις	19	900.000,00	500.000,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	20	81.881,38	546.401,50
Λοιποί φόροι τέλη	21	430.971,51	355.761,79
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.450,71	2.402,65
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	22	148.599,46	152.060,74
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.563.903,06	1.556.626,68
Σύνολο υποχρεώσεων		1.563.903,06	1.556.626,68
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		6.954.248,65	6.269.758,19

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 9 έως 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ποσά σε Ευρώ)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας

Η εταιρεία Ξενοδοχεία Αναψυχής Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις ΑΕ ιδρύθηκε το 2000 (Φ.Ε.Κ. υπ' αρ. 2881/24.04.2000) με ΑΡ. Μ.Α.Ε. 45887/01/Β/00/248 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003777301000. Ανήκει στον όμιλο ACCOR με έδρα στο Παρίσι, όπου και συντάσσονται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση των ξενοδοχείων Sofitel Athens Airport και Novotel Athens καθώς και η παροχή διοικητικών, συμβουλευτικών, τεχνικών και οικονομικών υπηρεσιών στα ανωτέρω ξενοδοχεία.

Η Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η κάτωθι:

ΕΠΩΝΥΜΟ-ΟΝΟΜΑ-ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ
Renzo Iorio Lorenzo	Πρόεδρος	Λήξη 20.03.2017
Martinez Gerard Rene	Μέλος	Λήξη 20.03.2017
Herve Louis Maurice	Μέλος	Λήξη 20.03.2017

2. Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Δήλωση συμμόρφωσης και πρώτη εφαρμογή των Νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Οι επισυναπτόμενες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015 (01.01.2015-31.12.2015) είναι οι πρώτες που συντάσσονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Νέα Ε.Λ.Π). Για τις χρήσεις έως και συμπεριλαμβανομένης της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό. Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες.

Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις σε πλήρη συμφωνία με τα Νέα ΕΛΠ όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015, μαζί με τα δεδομένα της συγκριτικής περιόδου κατά την και για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, όπως περιγράφεται στις λογιστικές πολιτικές.

Δεν υπάρχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις σε κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων και του ισολογισμού των προηγούμενων ετών από την εφαρμογή των νέων Ε.Λ.Π σε σύγκριση με τον Ν.2190. Δεν απαιτήθηκε παρέκκλιση από τις διατάξεις του νόμου 4308/2014 για να εκπληρωθεί η υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίας.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 01 Ιουλίου 2016 και τελούν υπό την έγκριση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ποσά σε Ευρώ)

2.2 Βάση αποτίμησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

2.3 Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ και οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

2.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Νέα Ε.Λ.Π. απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και τις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως κάτωθι:

(α) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ως μια απαίτηση επισφαλή εκείνη της οποίας το ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο ξεπερνά το ένα έτος. Η Εταιρεία εξετάζει την εισπραξιμότητα της εκάστοτε απαίτησης, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων όλες οι απαιτήσεις εκτιμώνται με βάση ιστορικές τάσεις, στατιστικά στοιχεία και μελλοντικές προσδοκίες. Η τυχόν σχηματισθείσα πρόβλεψη πραγματοποιείται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

(β) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίστηκαν βάσει του Ν.2112/20 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν.4093/2012. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως δεν υπάρχει σημαντική διαφορά στην υποχρέωση αν υπολογιζόταν βάσει αναλογιστικής μελέτης, καθώς η εταιρεία απασχολεί μόνο ένα άτομο.

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που εκτίθενται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για τις χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις.

3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται σε Ευρώ, με την ισοτιμία της ημερομηνίας των συναλλαγών. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση αυτών των συναλλαγών και από την μετατροπή των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

3.2 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από την διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζονται τη στιγμή που αναγνωρίζεται και η υποχρέωση καταβολής των σχετικών μερισμάτων.

3.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, και οι καταθέσεις σε λογαριασμούς όψεως σε Τράπεζες εσωτερικού.

3.4 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία των πωλήσεων από παροχή υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, καθαρά από το φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές και εκπτώσεις.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

3.5 Εμπορικές απαιτήσεις – πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι Εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους όρους της εκάστοτε συμφωνίας με βάση την οποία δημιουργήθηκε η απαίτηση. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα χρεωκοπίας, η οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία οικονομικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της εκτίμησης της Διοίκησης της εταιρείας αναφορικά με το ανακτώμενο ποσό της απαίτησης.

Η λογιστική αξία της απαίτησης μειώνεται με την χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν μια εμπορική απαίτηση δεν μπορεί να εισπραχθεί, συμψηφίζεται με το ποσό της πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις.

3.6 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 30-60 ημέρες ή ανάλογα με τους όρους της εκάστοτε σύμβασης.

3.7 Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορά βραχυπρόθεσμο τοκοφόρο δάνειο με την μητρική εταιρεία Accor SA.

3.8 Προβλέψεις

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ποσά σε Ευρώ)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

3.9 Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων / υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου Accor SA, παρουσιάζονται αναλυτικότερα στην Σημείωση 20. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν την μητρική Accor SA με έδρα το Παρίσι καθώς και με θυγατρικές αυτής.

3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 200.000 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 0,30 Ευρώ εκάστη.

3.11 Ενσώματα και Ασώματα Πάγια

Η Εταιρεία δεν κατέχει πάγιο εξοπλισμό καθώς για τις υπηρεσίες της στεγάζεται σε χώρους της εταιρείας ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.Τ.Ε. Για τη χρήση των χώρων αυτών υπάρχει δωρεάν παραχώρηση δίχως κάποια επιβάρυνση για την Εταιρεία.

4. Κύκλος εργασιών

Ο Κύκλος Εργασιών περιλαμβάνει τις εξής κατηγορίες εσόδων:

	2015	2014
Παροχή Υπηρεσιών-Διαχείριση ξενοδοχείου Sofitel Athens Airport	1.393.293,00	1.203.385,00
Πρόβλεψη για αναπροσαρμογή management fees	-200.000,00	0,00
Παροχή Υπηρεσιών-Διαχείριση ξενοδοχείου Novotel Athens	356.586,00	297.174,00
Σύνολο κύκλου εργασιών	1.549.879,00	1.500.559,00

Η αύξηση του κύκλου εργασιών οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών των δυο παραπάνω ξενοδοχείων και των καλύτερων οικονομικών αποτελεσμάτων αυτών. Για την πρόβλεψη των 200.000,00 υπάρχει άναλυση στη σημείωση 18.

5. Ανάλυση εξόδων (κόστος πωληθέντων και έξοδα διοίκησης)

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	2015	2014
Αμοιβές τρίτων	1.009.919,17	896.042,07
	1.009.919,17	896.042,07

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(Ποσά σε Ευρώ)

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	2015	2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	62.269,78	60.643,82
Αμοιβές Τρίτων	81.000,00	81.000,00
Παροχές τρίτων	711,60	705,87
Φόροι Τέλη	17.004,22	1.258,92
Διάφορα έξοδα	11.017,30	8.989,59
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	1.535,39	0,00
	173.538,29	152.598,20

Το κόστος προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	2015	2014
Μισθοί και ημερομίσθια	45.854,05	43.954,27
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	11.281,75	11.489,93
Ασφάλιστρα προσωπικού	431,29	427,88
Λοιπές επιβαρύνσεις	4.702,69	4.771,74
	62.269,78	60.643,82

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας (μισθωτοί, πλήρους απασχόλησης) κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν 1 άτομο (2014: 1 άτομο).

6. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	2015	2014
Προμήθειες LeClub	126.039,19	113.156,07
Παροχή Υπηρεσιών IT	61.805,00	60.855,00
Marketing Search Brand	19.569,00	0,00
Λοιπά έσοδα	62.587,08	44.894,72
	270.000,27	218.905,79

7. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ποσά σε Ευρώ)

	2015	2014
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	100,00	837,91
Λοιπά Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	49.648,41	20.520,46
	49.748,41	21.358,37

8. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

	2015	2014
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	11.867,23	11.329,52
Λοιπά Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	24.169,43	27.290,51
Λοιπά έκτακτα έσοδα	871,61	0,00
	36.908,27	38.620,03

9. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα:

	2015	2014
Έσοδα από τόκους	156.136,18	153.920,01

Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα:

	2015	2014
Έξοδα από τόκους	15.599,85	9.970,25
Συναφή έξοδα	2.983,80	3.665,58
	18.583,65	13.635,83

10. Φόρος εισοδήματος

Η δήλωση φόρου εισοδήματος κατατίθεται σε ετήσια βάση. Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2010 έως και 2015 δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόστηκε από τις Ελληνικές ανώνυμες εταιρείες για την χρήση 2015 ήταν 29%, ενώ για την χρήση 2014 ήταν 26%.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ποσά σε Ευρώ)

11. Δάνεια-Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις

	31.12.2015	31.12.2014
Χρηματική διευκόλυνση προς Ξενοδοχειακή Εταιρεία Αθήνα Κέντρο ΑΕΤΕ	4.356.952,36	0,00
	4.356.952,36	0,00

Η χρηματική διευκόλυνση προς την Ξενοδοχειακή Εταιρεία Αθήνα Κέντρο ΑΕΤΕ, κατά την χρήση 2015, εμφανίζεται ως μακροπρόθεσμη απαίτηση, σε συνέχεια συμφωνίας των δύο μερών και βάσει της επιστολής της 28.12.15. Σύμφωνα με την επιστολή, η αποπληρωμή θα αρχίσει από την 01.01.2017. Κατά την χρήση 2014, η απαίτηση εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη και στο σύνολο των κυκλοφορούντων.

12. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις

	31.12.2015	31.12.2014
Χρηματική διευκόλυνση προς Ξενοδοχειακή Εταιρεία Αθήνα Κέντρο ΑΕΤΕ	0,00	4.100.909,06
Χρηματική διευκόλυνση προς Tamaris ΑΕ	10.092,88	0,00
	10.092,88	4.100.909,06

13. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
Πελάτες εσωτερικού	1.617.477,75	1.552.103,22
Πελάτες εξωτερικού	2.680,00	0,00
Παρακρατηθέντες φόροι εισοδήματος	285.455,51	151.234,31
Λοιπές Απαιτήσεις Ελληνικό Δημόσιο	10.688,67	10.688,67
	1.916.301,93	1.714.026,20

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ποσά σε Ευρώ)

14. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
Επιστροφή –Bonus Accor Achats	43.000,00	26.000,00
Le Club fees- Προμήθεια	6.568,32	9.000,00
	49.568,32	35.000,00

15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
Ταμείο	255,09	520,23
Καταθέσεις όψεως	621.078,07	419.302,70
	621.333,16	419.822,93

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων.

16. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Την 31 Δεκεμβρίου 2015, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 60.000,00 χιλιάδων Ευρώ (Ευρώ 60.000,00) διαιρούμενο σε 200.000,00 κοινές (ονομαστικές) μετοχές με ονομαστική αξία Ευρώ 0,30 εκάστη.

Μέτοχοι της Εταιρείας είναι με ποσοστό 99,9% η ACCOR SA με έδρα το Παρίσι και με ποσοστό 0,01% η SOPARAC SA με έδρα το Παρίσι.

Τα αποθεματικά της εταιρείας αποτελούνται από το Τακτικό αποθεματικό ύψους 38.230,17 , το οποίο έχει σχηματιστεί βάσει σχετικών διατάξεων.

17. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ*(Ποσά σε Ευρώ)*

	31.12.2015	31.12.2014
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	8.389,87	6.854,48
	8.389,87	6.854,48

Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση απόλυσης του ενός υπαλλήλου που απασχολεί βάσει των διατάξεων της εγχώριας νομοθεσίας.

18. Λοιπές προβλέψεις

Το κονδύλι των λοιπών προβλέψεων της ελεγχόμενης χρήσης αφορά ενδεχόμενες συμβατικές υποχρεώσεις, οι οποίες απορρέουν από την σύμβαση που έχει υπογραφεί με ένα πελάτη της εταιρείας και οι οποίες σχετίζονται με την αναπροσαρμογή των management fees, τα οποία χρεώνει η εταιρεία στον πελάτη αυτό.

19. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
Δάνειο Μητρικής ACCOR SA	900.000,00	500.000,00
	900.000,00	500.000,00

Οι υποχρεώσεις προς τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν βραχυπρόθεσμο τοκοφόρο δάνειο από την εταιρεία του ομίλου Accor.

20. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
Προμηθευτές εσωτερικού	8.208,52	5.265,40
Προμηθευτές εξωτερικού	73.600,06	541.136,10
Λοιπές Υποχρεώσεις	72,80	0,00
	81.881,38	546.401,50

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ποσά σε Ευρώ)

21. Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
ΦΠΑ Δεκεμβρίου	53.545,60	44.096,35
Φόροι –Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	1.329,79	1.257,60
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	376.096,12	310.407,84
	430.971,51	355.761,79

22. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Το έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα αφορούν προβλέψεις για μη τιμολογηθέντα έξοδα της χρήσης, για τα οποία τα σχετικά τιμολόγια αναμένεται να εκδοθούν την επόμενη χρήση. Πιο συγκεκριμένα τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
Αμοιβή ελεγκτών	2.200,00	2.200,00
Διοικητικά έξοδα Accor	130.175,32	126.070,00
Αμοιβή συμβούλων	11.500,00	14.400,00
Αμοιβή Δικηγόρων	0,00	4.595,00
Τόκοι Accor	21,45	24,00
Αμοιβή Bonus Προσωπικού	4.702,69	4.771,74
	148.599,46	152.060,74

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν συναλλαγές με άλλες εταιρείες του Ομίλου ACCOR SA. Οι συναλλαγές αυτές αφορούν παροχή υπηρεσιών διαχείρισης , δάνεια και χρηματικές διευκολύνσεις. Τα έσοδα και έξοδα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2015		31.12.2014	
	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Ξενοδοχειακή Εταιρεία Αθήνα Κέντρο ΑΕΤΕ(Χρηματική διευκόλυνση)	156.043,30		153.920,01	
Tamaris ΑΕ(Χρηματική Διευκόλυνση)	92,88		0,00	
Accor SA (δάνειο)		15.602,40		9.946,25
Accor SA	50.169,43	518.597,94	27.290,51	433.685,52
Ξενοδοχειακή Εταιρεία Αθήνα Κέντρο ΑΕΤΕ	436.424,13	34.644,67	366.314,11	22.263,48
Profid SAS	2.680,00	130.379,96	1.525,00	113.156,07
Soluxury HMC		260.399,32		220.035,53
Accor Hospitality Italia SRL		66.000,00		66.000,00
Tamaris Turizm		63.000,00		63.000,00
	645.409,74	1.088.624,29	549.049,63	928.086,85

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ποσά σε Ευρώ)

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	2015	2014
<u>Απαιτήσεις</u>		
Ξενοδοχειακή Εταιρεία Αθήνα Κέντρο ΑΕΤΕ(Χρηματική διευκόλυνση)	4.356.952,36	4.100.909,06
Tamaris ΑΕ(Χρηματική Διευκόλυνση)	10.092,88	0,00
Profid SAS	2.680,00	0,00
Ξενοδοχειακή Εταιρεία Αθήνα Κέντρο ΑΕΤΕ	1.354.425,90	960.210,35
	5.724.151,14	5.061.119,41

	2015	2014
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Accor SA (δάνειο)	900.000,00	500.000,00
Ξενοδοχειακή Εταιρεία Αθήνα Κέντρο ΑΕΤΕ	5.535,00	0,00
Accor SA	64.859,76	259.672,96
Soluxury HMC	0,00	202.569,77
Accor Hospitality Italia SRL	0,00	66.000,00
Profid SAS	8.740,30	12.893,37
	979.135,06	1.041.136,10

24. Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι στελέχη των εταιρειών του ομίλου της Accor οι οποίοι δεν λαμβάνουν καμία αμοιβή από την Εταιρεία ως μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(Ποσά σε Ευρώ)

ΑΘΗΝΑ 01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ένα μέλος του Δ.Σ.

Υπεύθυνη Λογιστηρίου

RENZO IORIO

GERARD MARTINEZ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αρ.Διαβ:ΑΑ00927819

Αρ.Διαβ:12ΑΡ31562

Αρ.Αδείας: 0091239 Α