ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,03/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:54093

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΕΝ-ΚΑ Καθαρισμοί Κτιρίων και Συναφών Εργασιών Ανώνυμος Εταιρεία**».

Ανακοινώνεται ότι την **10/09/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **815919** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΝ-ΚΑ Καθαρισμοί Κτιρίων και Συναφών Εργασιών Ανώνυμος Εταιρεία» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **122385301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 39780/01ΝΤ/Β/98/57(1999)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12222/2015 / 07/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΓΕΝ-ΚΑ Καθαρισμοί Κτιρίων και Συναφών Εργασιών Ανώνυμος Εταιρεία»
   Δ/νση: ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ 27
   Τ.Κ.: 16452, ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 274Α

Σήμερα την 30η Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 7.00 μ.μ., στην έδρα της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΓΕΝ - ΚΑ Α.Ε." (οδός Μ. Μπότσαρη αρ. 27 Αργυρούπολη) μετά από πρόσκληση του Προέδρου, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σε συνεδρίαση.

Παρέστησαν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ήτοι οι: Κωνσταντίνος Μιχ. Μαυρουκάκης, Ανθούλα Π. Μαυρουκάκη, Δημήτριος Κ. Καντζιλιέρης και Ανδρέας Αντ. Αγγελάκης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Σύγκλισης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.
2. Έκθεση του Δ.Σ. και του προσαρτήματος προς την Τακτική Γενική Συνέλευση.

ΘΕΜΑ 1ο

Μετά από εισήγηση του προέδρου, το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα τη σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας την 30 Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 7:30 μ.μ. στα γραφεία της εταιρίας (οδός Μ. Μπότσαρη αρ. 27 Αργυρούπολη) με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από 1/1/2014 έως 31/12/2014 της 16ης εταιρικής χρήσης.
2. Υποβολή και έγκριση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή για την διαχειριστική περίοδο από 1/1/2014 - 31/12/2014.
3. Απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού ελεγκτή για την διαχειριστική περίοδο από 1/1/2014 - 31/12/2014.
4. Εκλογή ορκωτού ελεγκτή για εταιρική χρήση 1/1/2015 – 31/12/2015
5. Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου
6. Ενημέρωση των μετόχων για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων.

.

ΘΕΜΑ 2ο

Το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα να παρουσιάσει την παρακάτω έκθεση πάνω στα πεπραγμένα της διαχειριστικής περιόδου από 1/1/2014 έως 31/12/2014 στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας που θα συγκληθεί την 30 Ιουνίου **2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 7:30 μ.μ. ,** στα γραφεία της εταιρίας (οδός Μ. Μπότσαρη αρ. 27 Αργυρούπολη), και το ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

"ΓΕΝ-ΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κυρία και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 15ης εταιρικής χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας όπως αυτές αποτυπώνονται στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρείας – ακριβή αντίγραφα των οποίων σας είχαν δοθεί μαζί με την πρόσκληση της σημερινής Γενικής Συνέλευσης.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Οι λογαριασμοί είναι σαφείς και εμφανίζουν με απόλυτη ακρίβεια την περιουσιακή διάρθρωση και τα αποτελέσματα της εταιρίας και στη διάθεσή σας είμαστε να σας δώσουμε οποιεσδήποτε διευκρινήσεις.
Τα αποτελέσματα της χρονιάς που έκλεισε ήταν εξαιρετικά καλά λαμβανομένου υπόψη και την οικονομική κρίση που ταλανίζει ολόκληρη την χώρα.

- Τα ολικά κέρδη εκμεταλλεύσεως σε σύγκριση με τη χρήση του 2014 είναι κατά 41,09% περίπου μειωμένα.
- Τα ακαθάριστα έσοδα ανήλθαν στα 8.618.282,13 ευρώ και παρουσιάζουν μείωση της τάξης του 21,42% περίπου.
- Τα καθαρά κέρδη προ φόρων ανήλθαν στα 366.308,59 ευρώ, μειωμένα κατά 35,52% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί, ανέρχεται στο πόσο των 101.856,69 ευρώ. Οι θετικές φορολογικές αναμορφώσεις της Εταιρείας όπως απεικονίζονται στην υποβληθείσα δήλωση φορολογίας εισοδήματος της ελεγχόμενης χρήσης, ανέρχονται συνολικά στο ποσό των ευρώ 25.447,91.
Το υπόλοιπο της προηγούμενης χρήσης προς διάθεση ανέρχεται στο ποσό των 623.171,72 ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρων προτείνεται η εξής διάθεση των κερδών:

	Ποσό	
- Τακτικό Αποθεματικό	13.553,42	€
- Πρώτο μέρισμα	250.898,48	€
- Μέρισμα από κέρδη προηγουμένων χρήσεων	111.201,52	€
- Υπόλοιπο κερδών εις νέο	511.970,20	€
	887.623,62	**€**

Η συστηματική προσπάθεια του Διοικητικού Συμβουλίου και η επιμονή στην άρτια οργάνωση των υπηρεσιών της εταιρίας, είναι βέβαιο ότι έχουν προσδώσει στην εταιρία ηγετική θέση στο κλάδο και η προοπτική της είναι εξαιρετικά καλή.
Μεγάλη συμβολή στην ανάπτυξη της εταιρίας έχει και το προσωπικό της εταιρίας στο οποίο επιθυμούμε να εκφράσουμε τις θερμές ευχαριστίες μας.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της 16ης εταιρικής χρήσης για την περίοδο 1/1/2014 – 31/12/2014 έχουν ως εξής:

- **Πωλήσεις :**

Πραγματοποιήθηκαν συνολικά καθαρές πωλήσεις **8.618.282,13 €** και αναλύονται κατά κλάδο ως εξής :

1. Πωλήσεις Εμπορευμάτων	€	62.829,46
2. Πωλήσεις Υπηρεσιών	€	8.555.452,67
	€	**8.618.282,13**

- **Έσοδα Κεφαλαίων:**

Πιστωτικοί τόκοι από καταθέσεις και τόκους υπερημερίας πελατών **€ 238.711,26**

- **Αποθέματα :**

Τα αποθέματα της εταιρείας την 31-12-14 έφθασαν το ποσό των **€ 69.301,53** και αναλύονται ως εξής :

1.Εμπορεύματα	€	856,53
2.Αναλώσιμα υλικά	€	66.845,51
3.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	€	1.599,49
	€	**69.301,53**

Όλα τα παραπάνω αποθέματα αποτιμήθηκαν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται εξαιρετικά ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 3.007.243,50 έναντι ευρώ 3.111.959,02 της προηγούμενης χρήσεως παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 3,36%, η οποία οφείλεται στην πρόταση του Δ.Σ. για διανομή μερίσματος.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	31/12/2014		**31/12/2013**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.108.701,29	84,27%	5.834.780,89	87,86%
Σύνολο ενεργητικού	4.875.772,69		6.640.982,97	
Πάγιο ενεργητικό	756.546,85	15,52%	792.700,69	11,94%
Σύνολο ενεργητικού	4.875.772,69		6.640.982,97	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3.007.243,50	161,55%	3.111.959,02	88,38%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.861.519,96		3.521.087,48	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.861.519,96	38,18%	3.521.087,48	53,02%
Σύνολο παθητικού	4.875.772,69		6.640.982,97	

Ίδια κεφάλαια	3.007.243,50	61,68%	3.111.959,02	46,86%
Σύνολο παθητικού	4.875.772,69		6.640.982,97	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	3.007.243,50	397,50%	3.111.959,02	392,58%
Πάγιο ενεργητικό	756.546,85		792.700,69	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.108.701,29	220,72%	5.834.780,89	165,71%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.861.519,96		3.521.087,48	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	2.250.696,58	54,78%	2.305.756,94	39,52%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.108.701,29		5.834.780,89	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	352.822,29	4,09%	598.917,69	5,46%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.618.282,13		10.967.366,02	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	366.308,59	4,12%	568.115,85	5,17%
Σύνολο εσόδων	8.888.064,72		10.982.248,19	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	366.308,59	12,18%	568.115,85	18,26%
Ίδια κεφάλαια	3.007.243,50		3.111.959,02	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	797.893,63	9,26%	1.408.098,53	12,84%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.618.282,13		10.967.366,02	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμία δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει διαθέσιμα σε συνάλλαγμα.

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Κατά την 31/12/2014 η εταιρεία διαθέτει μετοχές της μη εισηγμένης σε Χρηματιστήριο εταιρείας εξωτερικού «EUROPEAN CUSTOMER SYNERGY» ποσού ευρώ 6.150,00.

6. Ακίνητα της εταιρίας

Τα ακίνητα της εταιρείας την 31/12/2014 είναι τα εξής:

Τοποθεσία	Είδος ακινήτου	Επιφάνεια (m2)		Αξία κτήσης
Μ. Μπότσαρη 27 - Αργυρούπολη	Οικόπεδο	310,63	€	164.478,69
Μ. Μπότσαρη 27 - Αργυρούπολη	Κτίριο (κύριοι & βοηθητικοί χώροι)	533,94 (248,39 & 285,55)	€	628.124,29
			€	**792.602,98**

Επίσης η εταιρεία μας έχει επίσης μία αποθήκη στην οδό Π. Μελά στη Πυλαία Θεσσαλονίκης.

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του δημοσιευμένου

Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.
Εκθέσαμε την οικονομική πορεία της εταιρίας και το οικονομικό δυναμικό της στην κλειόμενη χρήση σε σύγκριση με το παρελθόν και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων, από το Διοικητικό Συμβούλιο και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών αυτής.

Τέλος επιθυμούμε να εκφράσουμε τις πιο θερμές ευχαριστίες μας προς όλους τους υπαλλήλους για την αποφασιστική συμβολή τους στην πραγμάτωση των στόχων αυτής.

Κυρία και Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό, τα αποτελέσματα της χρήσεως και την προτεινόμενη διανομή των κερδών.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάση των διατάξεων του κωδικοπ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΕΝ-ΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ"

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) 'Αρθρο 42α#3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της # 2 του άρθρου αυτού.

Απάντηση : Δεν έγινε.

(β) 'Άρθρο 42β#1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού " αποτελέσματα χρήσεως

Απάντηση : Δεν έγινε.

(γ) 'Άρθρο 42β#2 : Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς .

Απάντηση : Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β#3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση , όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί .

Απάντηση : Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β#4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς , για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής .

Απάντηση : Δεν έγιναν.

(στ) Άρθρο 42β#5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως .

Απάντηση : Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

#2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) 'Άρθρο 43^{α}#1-α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους .

Απάντηση :
1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους , η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως .
3)Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (πρώτες & βοηθ. ύλες-υλικά συσκευασίας, αναλώσιμα, ανταλλακτικά κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ ' είδος χαμηλότερη τιμή , μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία .
4) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους η οποία ακολουθείται πάγια .

(β) 'Άρθρο 43^{α}#1-α : Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών .

Απάντηση : Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43#2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως . Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Απάντηση : Δεν έγινε.

(δ) 'Άρθρο 43#7-β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Απάντηση : Δεν έγινε.

(ε) 'Άρθρο 43#7-γ : Παράθεση της διαφοράς , μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Απάντηση : Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(στ) 'Αρθρο 43#9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση , με βάση ειδικό νόμο , αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Απάντηση : Με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 έγινε στη χρήση 2012 αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων, εξαιτίας της οποίας αυξήθηκε η αξία κτήσεως των γηπέδων κατά ποσό Ευρώ 6.833,96 και προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής ποσού Ευρώ 6.833,96 «που καταχωρήθηκε στο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων Α.ΙΙΙ/2 Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων.
Δεν συνέτρεξε περίπτωση αναπροσαρμογής των κτιρίων της εταιρείας.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) 'Αρθρο 42ε#8 : Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Απάντηση : Επισυνάπτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας ως **Παράρτημα 1**, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) 'Αρθρο 43#5-δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων .

Απάντηση :Δεν έγιναν.

(γ) 'Αρθρο 43#5-ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων .

Απάντηση : Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) 'Αρθρο 43#3-ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση .

Απάντηση : Επισυνάπτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας ως **Παράρτημα 1**, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(ε) 'Αρθρο 43#3-γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση , κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων) , χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων .

Απάντηση : Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) 'Αρθρο 43#4 εδάφ. α΄ και β΄ : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως". "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεις (GOOD-WILL)".

Απάντηση : Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

(α) 'Αρθρο 43^{α}#1-β' : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Απάντηση : Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων , στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος .

Απάντηση : Δεν υπάρχουν.

(γ) 'Αρθρο 43^{α}#1-ιε' : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περι- λαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Απάντηση : Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

5. Αποθέματα

(α) 'Άρθρο 43^{α}#1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 , για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων .

Απάντηση : Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43^{α}#1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται .

Απάντηση : Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) 'Άρθρο 43^{α}#1-δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤ.ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛ.ΑΞΙΑ
Απάντηση : -Ονομαστικές μετοχές	724.200	3,00	2.172.600,00

(β) 'Άρθρο 43^{α}#1-γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Απάντηση : Στη παρούσα χρήση με την από 30/6/2014 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά ποσό ευρώ 6.600,00 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων της Ν.2065/1992 και έκδοση 2.200 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ η κάθε μία, τελικώς ανερχόμενο σε ποσό ευρώ 2.172.600,00 και

διαιρούμενο σε 724.200 μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 η κάθε μία. (ΦΕΚ 12184/17.11.2014).

(γ) 'Άρθρο 43^{α}#1-ε και 42^{ε}#10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Απάντηση : Δεν έχουν εκδοθεί.

(δ) 'Άρθρο 43^{α} # 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Απάντηση : Δεν αποκτήθηκαν**.**

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42^{ε} # 14 εδάφ. δ' : Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" ,αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Απάντηση : Δεν υπάρχουν.

(β) 'Άρθρο 43^{α} # 1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Απάντηση : Δεν υπάρχουν.

(γ) 'Άρθρο 43^{α} # 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Απάντηση : Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010 και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για αυτή τη χρήση δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τη χρήση 2014 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014.

(δ) Άρθρο 43^{α} # 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Απάντηση : Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43^{α} # 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Απάντηση : Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

-Άρθρο 42 ε # 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα " και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Απάντηση : Ανάλυση για τα «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα»:

- COSMOTE	€	5.768,18
- ΟΤΕ	€	598,24
- ΔΕΗ	€	642,81
	€	**7.009,23**

9. Λογαριασμοί τάξεως

-Άρθρο 42ε # 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης #10.

Απάντηση : Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-Άρθρο 42 ε # 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Απάντηση :

1)Χορηγηθείσες εγγυητικές επιστολές

- Καλής εκτελέσεως

Τράπεζα Πειραιώς	€	177.590,08

- Για εξασφάλιση υποχρεώσεων

Τράπεζα Πειραιώς, ALPHA BANK	€	473.262,10
Σύνολο	**€**	**650.852,18**

2)Δοσμένες εγγυήσεις

Ο Τ Ε	€	659,82
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟ ΕΓΓΥΗΣΗ	€	2.000,00
Δ Ε Η εγγυηση Μ.Μποτσαρη Αργυρουπολη	€	332,00
ΕΥΔΑΠ εγγυηση Μ.Μποτσαρη 27 Αργυρουπολη	€	22,01
LEASEPLAN HELLAS AE	€	11.038,64
ΕΓΓΥΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΔΙΕΘΝΗ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ	€	547,88
ΕΓΓΥΣΗ OLYMPIC- ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠ.	€	8.566,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΠΑΤΕΡΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	€	270,00
Δ Ε Η εγγυηση Π. Μελά Πυλαία Θεσ/νικη	€	95,00
Σύνολο	**€**	**23.531,35**

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) 'Άρθρο 43α # 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994 : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας .

Απάντηση : Δεν υπάρχουν.

(β) 'Άρθρο 43α#1-ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας .

Απάντηση : Δεν υπάρχουν.

(γ) 'Άρθρο 43α#1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Απάντηση : Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) 'Άρθρο 43α #1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές . (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε # 15 εδάφιο α').

1) Πωλήσεις Εμπορευμάτων (Εσωτερικού)	€	62.829,46
2) Πωλήσεις Υπηρεσιών (Εσωτερικού)	€	8.555.452,67
Γενικό Σύνολο	**€**	**8.618.282,13**

(β) 'Άρθρο 43α#1-θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού , με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι , στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο .

1)Μέσος όρος προσωπικού	692	άτομα
2)Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες		
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	207	άτομα
- Εργατοτεχνικό προσωπικό	485	άτομα
Σύνολο	**692**	**άτομα**

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

- **Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού**		
Μισθοί	€	1.421.074,65
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€	395.201,94
- **Εργατοτεχνικού προσωπικού**		
Ημερομίσθια	€	2.798.083,56
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€	741.502,52
Παρεπόμενες Παροχές	€	7.239,77
Αποζημιώσεις	€	125.165,95
	€	**5.488.268,39**

(γ) 'Άρθρο 42ε#15-β : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες " και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά , κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α #1-ιγ,

παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ.Σχεδίου).

(1) ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ		
Φορολογικά Πρόστιμα	€	625,50
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	€	2.509,64
Λοιπά	€	49,89
Σύνολο	**€**	**3.185,03**

(2) ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ		
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγουμένων παγίων	**€**	**7.067,42**

(δ) Άρθρο 42ε#15-β : Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγούμενων χρήσεων" και "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων".

(1) ΈΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		
Επιστροφές αχρ. τελών	**€**	**584,00**
(2) ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ		
Από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	**€**	**9.019,91**

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α #1-ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετοχών και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα τελειώνει η συνεδρίαση.

Αργυρούπολη, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΥΡΟΥΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 778821

ΔΗΜ. ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 096193

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 218253

ΑΝΘΟΥΛΑ ΜΑΥΡΟΥΚΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 058183

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάση των διατάξεων του κωδικοπ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει)
της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΕΝ-ΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ"

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) 'Αρθρο 42α #3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της # 2 του άρθρου αυτού.

Απάντηση : Δεν έγινε.

(β) 'Άρθρο 42β#1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού " αποτελέσματα χρήσεως

Απάντηση : Δεν έγινε.

(γ) 'Άρθρο 42β#2 : Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς .

Απάντηση : Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β#3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση , όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί .

Απάντηση : Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β#4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς , για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής .

Απάντηση : Δεν έγιναν.

(στ) Άρθρο 42β#5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως .

Απάντηση : Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

#2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) 'Άρθρο 43α#1-α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους .

Απάντηση :
1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους , η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως .
3)Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (πρώτες & βοηθ. ύλες-υλικά συσκευασίας, αναλώσιμα, ανταλλακτικά κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ ' είδος χαμηλότερη τιμή , μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία .
4) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους η οποία ακολουθείται πάγια .

(β) 'Άρθρο 43α#1-α : Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών .

Απάντηση : Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43#2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως . Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Απάντηση : Δεν έγινε.

(δ) 'Άρθρο 43#7-β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Απάντηση : Δεν έγινε.

(ε) 'Άρθρο 43#7-γ : Παράθεση της διαφοράς , μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Απάντηση : Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(στ) 'Αρθρο 43#9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση , με βάση ειδικό νόμο , αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Απάντηση : Με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 έγινε στη χρήση 2012 αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων, εξαιτίας της οποίας αυξήθηκε η αξία κτήσεως των γηπέδων κατά ποσό Ευρώ 6.833,96 και προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής ποσού Ευρώ 6.833,96 «που καταχωρήθηκε στο λογαριασμό των

Ιδίων Κεφαλαίων Α.ΙΙΙ/2 Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων.
Δεν συνέτρεξε περίπτωση αναπροσαρμογής των κτιρίων της εταιρείας.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) 'Αρθρο 42ε#8 : Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Απάντηση : Επισυνάπτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας ως **Παράρτημα 1**, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) 'Αρθρο 43#5-δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων .

Απάντηση :Δεν έγιναν.

(γ) 'Αρθρο 43#5-ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων .

Απάντηση : Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) 'Αρθρο 43#3-ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση .

Απάντηση : Επισυνάπτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας ως **Παράρτημα 1**, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(ε) 'Αρθρο 43#3-γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση , κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων) , χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων .

Απάντηση : Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) 'Αρθρο 43#4 εδάφ. α΄ και β΄ : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως". "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεις (GOOD-WILL)".

Απάντηση : Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

(α) 'Αρθρο 43ο#1-β' : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Απάντηση : Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων , στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος .

Απάντηση : Δεν υπάρχουν.

(γ) 'Άρθρο 43α#1-ιε' : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περι- λαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Απάντηση : Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

5. Αποθέματα

(α) 'Άρθρο 43α#1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 , για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων .

Απάντηση : Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α#1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται .

Απάντηση : Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) 'Άρθρο 43α#1-δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤ.ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛ.ΑΞΙΑ
Απάντηση : -Ονομαστικές μετοχές	724.200	3,00	2.172.600,00

(β) 'Άρθρο 43α#1-γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Απάντηση : Στη παρούσα χρήση με την από 30/6/2014 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά ποσό ευρώ 6.600,00 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων της Ν.2065/1992 και έκδοση 2.200 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ η κάθε μία, τελικώς ανερχόμενο σε ποσό ευρώ 2.172.600,00 και διαιρούμενο σε 724.200 μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 η κάθε μία. (ΦΕΚ 12184/17.11.2014).

(γ) 'Άρθρο 43α#1-ε και 42ε#10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Απάντηση : Δεν έχουν εκδοθεί.

(δ) 'Άρθρο 43α # 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Απάντηση : Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε # 14 εδάφ. δ' : Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" ,αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Απάντηση : Δεν υπάρχουν.

(β) 'Άρθρο 43α # 1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Απάντηση : Δεν υπάρχουν.

(γ) 'Άρθρο 43α # 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Απάντηση : Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010 και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για αυτή τη χρήση δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τη χρήση 2014 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014.

(δ) Άρθρο 43α # 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Απάντηση : Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α # 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Απάντηση : Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

-Άρθρο 42 ε # 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών " Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα " και " Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Απάντηση : Ανάλυση για τα «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα»:

-	COSMOTE	€ 5.768,18
-	ΟΤΕ	€ 598,24
-	ΔΕΗ	€ 642,81
		€ 7.009,23

9. Λογαριασμοί τάξεως

-Άρθρο 42ε # 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης #10.

Απάντηση : Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-Άρθρο 42 ε # 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Απάντηση :

1)Χορηγηθείσες εγγυητικές επιστολές

- Καλής εκτελέσεως

Τράπεζα Πειραιώς	€	177.590,08

- Για εξασφάλιση υποχρεώσεων

Τράπεζα Πειραιώς, ALPHA BANK	€	473.262,10
Σύνολο	**€**	**650.852,18**

2)Δοσμένες εγγυήσεις

Ο Τ Ε	€	659,82
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟ ΕΓΓΥΗΣΗ	€	2.000,00
Δ Ε Η εγγυηση Μ.Μποτσαρη Αργυρουπολη	€	332,00
ΕΥΔΑΠ εγγυηση Μ.Μποτσαρη 27 Αργυρουπολη	€	22,01
LEASEPLAN HELLAS AE	€	11.038,64
ΕΓΓΥΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΔΙΕΘΝΗ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ	€	547,88
ΕΓΓΥΣΗ OLYMPIC- ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠ.	€	8.566,00
ΕΓΓΥΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΠΑΤΕΡΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	€	270,00
Δ Ε Η εγγυηση Π. Μελά Πυλαία Θεσ/νικη	€	95,00
Σύνολο	**€**	**23.531,35**

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43^{α} # 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994 : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας .

Απάντηση : Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43^{α}#1-ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας .

Απάντηση : Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43^{α}#1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Απάντηση : Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43^{α} #1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές . (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42^{ε} # 15 εδάφιο α').

1) Πωλήσεις Εμπορευμάτων (Εσωτερικού)	€	62.829,46
2) Πωλήσεις Υπηρεσιών (Εσωτερικού)	€	8.555.452,67
Γενικό Σύνολο	**€**	**8.618.282,13**

(β) Άρθρο 43$^{\alpha}$#1-θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού , με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι , στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο .

1)Μέσος όρος προσωπικού	692	άτομα
2)Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες		
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	207	άτομα
- Εργατοτεχνικό προσωπικό	485	άτομα
Σύνολο	**692**	**άτομα**

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

- **Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού**

Μισθοί	€	1.421.074,65
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€	395.201,94

- **Εργατοτεχνικού προσωπικού**

Ημερομίσθια	€	2.798.083,56
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€	741.502,52
Παρεπόμενες Παροχές	€	7.239,77
Αποζημιώσεις	€	125.165,95
	€	**5.488.268,39**

(γ) Άρθρο 42$^{\epsilon}$#15-β : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες " και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά , κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43$^{\alpha}$ #1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ.Σχεδίου).

(1) ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ

Φορολογικά Πρόστιμα	€	625,50
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	€	2.509,64
Λοιπά	€	49,89
Σύνολο	**€**	**3.185,03**

(2) ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ

Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγουμένων παγίων	**€**	**7.067,42**

(δ) Άρθρο 42ε#15-β : Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων" και "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

(1) ΈΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		
Επιστροφές αχρ. τελών	**€**	**584,00**
(2) ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ		
Από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	**€**	**9.019,91**

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α #1-ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετοχών και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Απάντηση: Δεν υπάρχουν

Αργυρούπολη, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΩΝ. ΜΑΥΡΟΥΚΑΚΗΣ	**ΑΝΔΡ. ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ**	**ΔΗΜ.ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗΣ**
ΑΔΤ / ΑΒ 587055	**ΑΔΤ / Σ 218253**	**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 15961**

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από οκτώ σελίδες (8) και ένα συνημμένο πίνακα μεταβολής παγίων ως Παράρτημα 1, είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 3 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΕΡΓΗΣ ΚΩΝ. ΒΑΛΑΣΣΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15551
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΓΕΝ-ΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 39780/01ΝΤ/Β/98/57(99)

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 122385301000

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ίδρυσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	2.523,13	2.523,12	0,01	2.523,13	2.523,12	0,01
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	130.995,74	130.995,68	0,06	130.995,74	130.995,68	0,06
	133.518,87	133.518,80	0,07	133.518,87	133.518,80	0,07
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	164.478,69	0,00	164.478,69	164.478,69	0,00	164.478,69
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	628.124,29	186.610,76	441.513,53	628.124,29	161.485,76	466.638,53
4. Μηχανήματατα - Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	436.508,97	368.581,31	67.927,66	434.382,08	346.904,67	87.477,41
5. Μεταφορικά μέσα	94.973,48	90.540,56	4.432,92	94.973,48	88.396,34	6.577,14
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	307.545,73	252.883,03	54.662,70	285.156,69	235.895,12	49.261,57
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	1.631.631,16	898.615,66	733.015,50	1.607.115,23	832.681,89	774.433,34
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			23.531,35			18.267,35
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			756.546,85			792.700,69
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ι. Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			856,53			552,23
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας			66.845,51			66.463,44
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			1.599,49			3.632,90
			69.301,53			70.648,57
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		3.202.374,91			3.641.042,13	
Μείον: προβλέψεις		0,00	3.202.374,91		12.943,81	3.628.098,32
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			17.940,75			682.572,37
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)			7.000,00			8.000,00
11. Χρεώστες διάφοροι			65.184,20			70.420,30
			3.292.499,86			4.389.090,99
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			6.150,00			6.150,00
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.824,03			7.419,59
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			738.925,87			1.361.471,74
			740.749,90			1.368.891,33
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			4.108.701,29			5.834.780,89
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			10.524,48			13.501,32
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**4.875.772,69**			**6.640.982,97**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοι λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			650.852,18			969.751,40
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			0,00			82.551,27
			650.852,18			1.052.302,67

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(724.200 ονομαστικές μετοχές των € 3,00 η κάθε μία)		
1. Καταβλημένο	2.172.600,00	2.166.000,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων - Δωρεές παγίων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	262,91	6.862,91
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	14.440,17	21.507,59
	14.703,08	28.370,50
ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	307.970,22	294.416,80
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	511.970,20	623.171,72
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	3.007.243,50	3.111.959,02
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	600.843,99	415.772,72
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	75.092,08	89.627,54
3. Τράπεζες λογ/σμοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	161.692,00	406.028,10
4. Προκαταβολές Πελατών	807,84	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	73.281,66	393.841,42
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	207.227,31	404.723,35
10. Μερίσματα πληρωτέα	500.572,41	1.408.861,30
11. Πιστωτές διάφοροι	242.002,67	402.233,05
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	1.861.519,96	3.521.087,48
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.009,23	7.936,47
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**4.875.772,69**	**6.640.982,97**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοι λογ/σμοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	650.852,18	969.751,40
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00	82.551,27
	650.852,18	1.052.302,67

Σημειώσεις: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων (γηπέδων) της εταιρείας έγινε την 31/12/2012, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992. **2)** Στη παρούσα χρήση με την από 30/6/2014 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά ποσό ευρώ 6.600,00 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων της Ν.2065/1992 και έκδοση 2.200 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ η κάθε μία, τελικώς ανερχόμενο σε ποσό ευρώ 2.172.600,00 και διαιρούμενο σε 724.200 μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 η κάθε μία. (ΦΕΚ 12184/17.11.2014) **3)** Για τη χρήση 2014 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. *(Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις)*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			8.618.282,13			10.967.366,02
Μείον: Κόστος πωλήσεων			7.820.388,50			9.559.267,49
Μικτά αποτελέσματατα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			797.893,63			1.408.098,53
Πλέον: 1. Άλλα εσοδα εκμεταλλεύσεως			14.400,00			4.258,96
Σύνολο			812.293,63			1.412.357,49
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			663.417,96			760.813,15
Μερικά αποτελέσματατα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			148.875,67			651.544,34
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		238.711,26			1.146,29	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		34.764,64	203.946,62		53.772,94	-52.626,65
Ολικά αποτελέσματατα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			352.822,29			598.917,69
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		7.067,42			7.067,42	
2. Έκτακτα κέρδη		0,00			1.219,50	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		584,00			1.190,00	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		9.019,91			0,00	
		16.671,33			9.476,92	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	3.185,03			14.907,77		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00			370,99		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	-3.185,03	13.486,30	25.000,00	-40.278,76	-30.801,84
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			366.308,59			568.115,85
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		65.933,77			69.397,40	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		65.933,77	0,00		69.397,40	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**366.308,59**			**568.115,85**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	366.308,59	568.115,85
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγουμένων χρήσεων	623.171,72	1.651.264,15
Σύνολο	989.480,31	2.219.380,00
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	-101.856,69	-169.569,45
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	-1.796,11
Κέρδη προς διάθεση	**887.623,62**	**2.048.014,44**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	13.553,42	20.953,83
2. Πρώτο μέρισμα	250.898,48	375.796,46
2α. Μέρισμα από κέρδη προηγουμένων χρήσεων	111.201,52	1.028.092,43
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	511.970,20	623.171,72
	887.623,62	**2.048.014,44**

Αργυρούπολη, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΥΡΟΥΚΑΚΗΣ	**ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ**	**ΔΗΜ.ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗΣ**
ΑΔΤ ΑΚ.778821	**ΑΔΤ Σ.218253**	**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α΄ΤΑΞΗΣ15961**
		ΑΔΤ Χ.096193

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΓΕΝ-ΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΕΝ-ΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Στις απαιτήσεις από πελάτες και επιταγές σε καθυστέρηση περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 408.000,00, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 400.000,00. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 400.000,00. **2)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν.2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 115.130,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα δε Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά ποσό ευρώ 115.130,00 και 5.000,00 αντίστοιχα. **3)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΕΝ-ΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43ε και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΒΕΡΓΗΣ ΚΩΝ. ΒΑΛΑΣΣΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15551