ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304

Αθήνα,03/11/2016
Αριθ.Πρωτ.:59434

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **27/11/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **815485** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **121806301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 24184/01/Β/91/267).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13521 / 18/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»
   Δ/νση: ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 28
   Τ.Κ.: 10437, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της "ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ"

Σήμερα την 30 Απριλίου 2015, ημέρα ΠΕΜΠΤΗ , στην Αθήνα Αττικής και ώρα 18.00 στα γραφεία της έδρας της εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΕΞΤΕ»** οδός Αγ.Κων/νου 28,συνήλθαν τα μέλη του Δ.Σ.
Στη συνεδρίαση παρέστησαν τα μέλη του Δ.Σ.:

1) ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ , ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
2) ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ , ΜΕΛΟΣ
3) ΚΡΑΤΗΜΕΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ , ΜΕΛΟΣ

ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της **23ης** εταιρικής χρήσης **(1/1/2014-31/12/2014)**
2. Έγκριση του κειμένου της έκθεσης του Δ.Σ. προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
3. Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις
4. Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του κειμένου της πρόσκλησης με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης .
5. Διάφορες ανακοινώσεις : προσάρτημα οικονομικής κατάστασης

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό και συνεδριάζει νόμιμα . Ο Πρόεδρος του Δ.Σ κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 1ο Έγκριση οικονομικών καταστάσεων

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου διάβασε και έθεσε στην κρίση του Δ.Σ. το καταρτισθέν σχέδιο του γενικού ισολογισμού της χρήσεως 1/1/2014-31/12/2014 , μαζί με τα αποτελέσματα χρήσεως και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων .
Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος και ο προιστάμενος του λογιστηρίου έδωσαν πληροφορίες και διευκρινήσεις που ζητήθηκαν από τα μέλη , το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τον ισολογισμό , τον πίνακα Αποτελεσμάτων Χρήσης και τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων .

Ειδικότερα εγκρίνεται η διάθεση των αποτελεσμάτων ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	
Καθαρά αποτελέσματα (ζημια) χρήσεως	**317.274,45**	
+:Υπόλοιπο ζημιων προηγ.χρήσεως	-300.106,42	
Αποθεματικά προς διάθεση	0,00	
Σύνολο	**17.168,03**	
ΜΕΙΟΝ:1. Φόρος εισοδήματος και εισφορά ΟΓΑ	0,00	
Ζημίες είς νέον	**17.168,03**	
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό		858,40
2. Πρώτο μέρισμα		15.471,00
7. Αμοιβές & ποσοστά μελών Δ.Σ.		0,00
8. Υπόλοιπο κερδών σε νέο		838,63
Σύνολο		**17.168,03**

ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΕΞΤΕ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 28 - ΑΘΗΝΑΙ 104 37
ΤΗΛ. 52.42.811-4 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ.Μ. 094325016 - ΑΡ. ΦΑΚ. 43077

ΘΕΜΑ 2° Έγκριση της έκθεσης του Δ.Σ. προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος , διαβάζει προς το Δ.Σ. την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 που θα υποβληθεί προς έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων και ζητά την έγκριση της.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Δ.Σ. της εταιρείας ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Για την διαχείριση χρήσεως 31/12/2014

Προς

της Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43° παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό ισχύει, υποβάλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις **οικονομικές καταστάσεις** της οικονομικής χρήσης που έληξε στις **31/12/2014** με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις **εγκρίνετε**.

α. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε ευρώ **1737731,05€** εκ των οποίων **1634357,19 €** ευρώ αφορούν έσοδα από παροχή υπηρεσιών. Ο κύκλος εργασιών θεωρείται **ικανοποιητικός αφού παρουσίασε αύξηση 169% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2013** .

β. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της Εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης, και αφού ληφθούν υπ΄όψη οι συνθήκες της αγοράς θεωρείται **ικανοποιητική**.

γ. Μέτρα που λήφθηκαν από το Δ.Σ.

Το διοικητικό συμβούλιο έλαβε σημαντικές πρωτοβουλίες που επέτρεψαν στην εταιρεία να εκμεταλευτεί τις ευνοικές συνθήκες και την ανάκαμψη του τουρισμού στη χώρα μας.

δ. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιες δραστηριότητες

ε. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία κατείχε χρεόγραφα αξίας 448710,71 €

στ. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΕΞΤΕ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 28 - ΑΘΗΝΑΙ 104 37
ΤΗΛ. 52.42.811-14 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ.Μ. 094325076 - ΑΡ. ΦΛΚ. 430776
ΑΡ.ΜΑΡ. 24/24/01/Β/91/967

ζ. Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα μικτά κέρδη της εταιρείας ανήλθαν σε ευρώ **622673,40€** ήτοι ποσοστό **35,83%** επί του κύκλου εργασιών και ποσοστό **55,84%** επί κόστους πωλήσεων. Μετά την προσθήκη των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, διαθέσεως και χρεωστικών τόκων, την προσθήκη των έκτακτων και ανόργανων εσόδων και κερδών και την αφαίρεση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και ζημιών, δημιουργήθηκε **κέρδος** ύψους **317274,45 €** ήτοι ποσοστό **18,26%** επί του κύκλου εργασιών.

η. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση τιου Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες **βασικές λογιστικές αρχές** :

η1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν **αποτιμηθεί** στην **αξία κτήσης** αυτών (ιστορικό κόστος), και οι **αποσβέσεις** των υπολογίστηκαν βάσει των διατάξεων του **Π.Δ. 299/2003.**

η2. Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος των πωληθέντων υπολογίσθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και περιλαμβάνει το κόστος των εμπορευσίμων αγαθών όπως και όλες τις σχετικές δαπάνες. Επίσης περιλαμβάνει το μέρος των αποσβέσεων των παραγωγικών παγίων στοιχείων που αναλογούν και υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.

η3. Ανάλυση των αποτελεσμάτων, λειτουργικών εξόδων

Τα στοιχεία που ακολουθούν είναι διαφωτιστικά της πορείας των εργασιών της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση.

Η διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων χρήσης έχει ως εξής:

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλεύσεως		
Κύκλος εργασιών		1.737.731,05
Μείον : Κόστος πωλήσεων		1.115.057,65
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλευσης		**622.673,40**
Πλέον : Αλλα εσοδα εκμετάλευσης		56.515,95
Σύνολο		**679.189,35**
Μείον : Εξοδα διοικητικής λειτουργείας	183.743,33	
Εξοδα λειτουργείας διαθέσεως	169.609,23	**353.352,56**
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως		**325.836,79**
ΠΛΕΟΝ : 1.Εσοδα συμμετοχών	0,00	
: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή εσοδα	99,13	
ΜΕΙΟΝ : 2. Εξοδα & ζημίες συμ.& χρεογράφων	0,00	

ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΛΕΣΤΕ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 28 - ΑΘΗΝΑΙ 104 37
ΤΗΛ. 52.42.811-14 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ.Μ. 094325076 - ΑΡ. ΦΑΚ. 430776

ΟΝ ΑΕΞΤΕ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡ
:8 - ΑΘΗΝΑ
ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘ
- ΑΡ. ΦΑΚ. 43

ΜΕΙΟΝ : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή εξοδα		14.750,35	**-14.651,22**
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλευσης			**311.185,57**
II. Εκτακτα αποτελέσματα			
Πλέον : 1- Εκτακτα & ανόργανα εσοδα	6.088,88		
2.- Εκτακτα κέρδη	0,00	6.088,88	
Μείον : 1- Εκτακτα & ανόργανα εξοδα	0,00		
2- Εκτακτες ζημίες	0,00		
3-Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	**6.088,88**
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			**317.274,45**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		115.840,43	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		-115.840,43	**0,00**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημία χρήσεως)			**317.274,45**

Για τα **υπόλοιπα κονδύλια** του Ισολογισμού παρέχονται **πληροφορίες** και **επεξηγήσεις** στο **προσάρτημα.**

Κατόπιν όλων αυτών κ.κ. Μέτοχοι και με τη διαπίστωση ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε και θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη **συνεπή** και **επωφελή διαχείριση** των εταιρικών υποθέσεων, σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 31/12/2014
2. Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές, και τον διευθυντή λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 31/12/2014
3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την χρήση 31/12/2014
4. Να διορίσετε τακτικούς ελεγκτές για την χρήση 1/1/2015-31/12/2015.

Παρατηρούμε πως στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία παρουσίασε εντυπωσιακή αύξηση στον τζίρο και τα αποτελέσματα έναντι της προηγούμενης περιόδου .

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δνων Συμβουλος **Τα μέλη**

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου η έκθεση εγκρίνεται ως έχει.

ΘΕΜΑ 3ο- Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις

. Το Δ.Σ. στη συνέχεια αποφάσισε ομόφωνα να εξουσιοδοτήσει , τον Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. ΤΣΑΚΙΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟ , το μέλος Τσακίρη Αλέξανδρο και τον Προϊστάμενο του λογιστηρίου ΚΩΝ/ΝΟ Γ. ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟ να υπογράψουν τον ισολογισμό και τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2014-31/12/2014.

ΘΕΜΑ 4ο- Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του κειμένου της πρόσκλησης με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης .

ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΕΞΤΕ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 28 - ΑΘΗΝΑΙ 104 37
ΤΗΛ. 52.42.811-14 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
- ΑΡ. ΦΑΚ. 430

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ανέγνωσε στα μέλη το κείμενο πρότασης με την πρόσκληση & τα θέματα ημερησίας διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Το κείμενο έχει ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
«ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

σε Τακτική Γενική Συνέλευση .

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό και την από **30-04-2015** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι σε Τακτική Γενική Συνέλευση ,η οποία θα γίνει την **30ή ΙΟΥΝΙΟΥ 2015**, ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 18.00 μ.μ. , στα γραφεία της έδρας της εταιρείας, στην οδό Αγ. Κων/νου 28 , στην Αθήνα Αττικής, για την λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

1) Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της **31-12-2014** μετά των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2) Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη διαχείρισης και ελέγχου για τη χρήση από 1-1-2014 έως 31-12-2014.
3) Εκλογή δύο(2) τακτικών και δύο(2) αναπληρωματικών ελεγκτών για τη νέα χρήση και καθορισμός του ύψους των αμοιβών αυτών.
4) Καθορισμός αμοιβής των εργαζομένων στην εταιρεία, μελών του Δ.Σ. για τη χρήση του 2015.
5) Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις των μετόχων.

Οι μέτοχοι και οι αντιπρόσωποι αυτών, που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση υποχρεούνται να συμμορφώνονται προς τα από το Νόμο και το Καταστατικό οριζόμενα.

Τα μέλη του Δ.Σ. συζήτησαν επί του θέματος και αποφάσισαν ομόφωνα να εγκριθεί η ημερομηνία σύγκλισης και το κείμενο της ημερήσιας διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

ΘΕΜΑ 5^{ο} -Διάφορες ανακοινώσεις : προσάρτημα οικονομικής κατάστασης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος διαβάζει στο Δ.Σ. το προσάρτημα της οικονομικής κατάστασης .
Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα ενέκρινε το προσάρτημα της χρήσεως 1/1/2014-31/12/2014.

Μετά την ανάγνωση του παρόντος πρακτικού και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα λύνεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως .

Ο Πρόεδρος &
Δ/νων Σύμβουλος — Τα μέλη

Τσακίρης Γεώργιος — Τσακίρης Αλέξανδρος — Κρατημένος Ευστάθιος

.....

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ.
Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Γεώργιος Τσακίρης

ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΕΞΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 28 - ΑΘΗΝΑΙ 104 37
ΓΕΜΗ: [illegible] - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Δ.Σ. της εταιρείας ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Για την διαχείριση χρήσεως 31/12/2014

Προς

της Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43ª παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό ισχύει, υποβάλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις **οικονομικές καταστάσεις** της οικονομικής χρήσης που έληξε στις **31/12/2014** με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις **εγκρίνετε**.

α. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε ευρώ **1737731,05€** εκ των οποίων **1634357,19 €** ευρώ αφορούν έσοδα από παροχή υπηρεσιών. Ο κύκλος εργασιών θεωρείται **ικανοποιητικός αφού παρουσίασε αύξηση 169% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2013** .

β. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της Εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης, και αφού ληφθούν υπ'όψη οι συνθήκες της αγοράς θεωρείται **ικανοποιητική**.

γ. Μέτρα που λήφθηκαν από το Δ.Σ.

Το διοικητικό συμβούλιο έλαβε σημαντικές πρωτοβουλίες που επέτρεψαν στην εταιρεία να εκμεταλευτεί τις ευνοικές συνθήκες και την ανάκαμψη του τουρισμού στη χώρα μας.

δ. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιες δραστηριότητες

ε. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία κατείχε χρεόγραφα αξίας 448710,71 €

στ. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

ζ. Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα μικτά κέρδη της εταιρείας ανήλθαν σε ευρώ **622673,40€** ήτοι ποσοστό **35,83%** επί του κύκλου εργασιών και ποσοστό **55,84%** επί κόστους πωλήσεων. Μετά την προσθήκη των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, διαθέσεως και χρεωστικών τόκων, την προσθήκη των έκτακτων και ανόργανων εσόδων και κερδών και την αφαίρεση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και ζημιών, δημιουργήθηκε **κέρδος** ύψους **317274,45 €** ήτοι ποσοστό **18,26%** επί του κύκλου εργασιών.

ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΕΞΤΕ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 28 - ΑΘΗΝΑΙ 104 37
ΤΗΛ. 52.42.811-14 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ.Μ. 094325076 - ΑΡ. ΦΑΚ. 43077

η. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση τιου Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες **βασικές λογιστικές αρχές** :

η1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν **αποτιμηθεί** στην **αξία κτήσης** αυτών (ιστορικό κόστος), και οι **αποσβέσεις** των υπολογίστηκαν βάσει των διατάξεων του **Π.Δ. 299/2003.**

η2. Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος των πωληθέντων υπολογίσθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και περιλαμβάνει το κόστος των εμπορευσίμων αγαθών όπως και όλες τις σχετικές δαπάνες. Επίσης περιλαμβάνει το μέρος των αποσβέσεων των παραγωγικών παγίων στοιχείων που αναλογούν και υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.

η3. Ανάλυση των αποτελεσμάτων, λειτουργικών εξόδων

Τα στοιχεία που ακολουθούν είναι διαφωτιστικά της πορείας των εργασιών της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση.

Η διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων χρήσης έχει ως εξής:

Ι . Αποτελέσματα εκμεταλεύσεως			
Κύκλος εργασιών			1.737.731,05
Μείον : Κόστος πωλήσεων			1.115.057,65
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλευσης			**622.673,40**
Πλέον : Αλλα εσοδα εκμετάλευσης			56.515,95
Σύνολο			**679.189,35**
Μείον : Εξοδα διοικητικής λειτουργείας		183.743,33	
Εξοδα λειτουργείας διαθέσεως		169.609,23	**353.352,56**
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως			**325.836,79**
ΠΛΕΟΝ : 1.Εσοδα συμμετοχών		0,00	
: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή εσοδα		99,13	
ΜΕΙΟΝ : 2. Εξοδα & ζημίες συμ.& χρεογράφων		0,00	
ΜΕΙΟΝ : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή εξοδα		14.750,35	**-14.651,22**
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλευσης			**311.185,57**
ΙΙ. Εκτακτα αποτελέσματα			
Πλέον : 1- Εκτακτα & ανόργανα εσοδα	6.088,88		
2.- Εκτακτα κέρδη	0,00	6.088,88	
Μείον : 1- Εκτακτα & ανόργανα εξοδα	0,00		
2- Εκτακτες ζημίες	0,00		
3-Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	**6.088,88**
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			**317.274,45**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		115.840,43	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		-115.840,43	**0,00**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημία χρήσεως)			**317.274,45**

ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΕΣΤΕ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 26 - ΑΘΗΝΑΙ 104 37
ΤΗΛ. 52.42.811-14 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ.Μ. 094325076 - ΑΡ. ΦΑΚ. 430776
ΑΡ.ΜΑΕ 24184/01/Β/91/267

Για τα **υπόλοιπα κονδύλια** του Ισολογισμού παρέχονται **πληροφορίες** και **επεξηγήσεις** στο **προσάρτημα**.

Κατόπιν όλων αυτών κ.κ. Μέτοχοι και με τη διαπίστωση ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε και θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη **συνεπή** και **επωφελή διαχείριση** των εταιρικών υποθέσεων, σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 31/12/2014
2. Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές, και τον διευθυντή λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 31/12/2014
3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την χρήση 31/12/2014
4. Να διορίσετε τακτικούς ελεγκτές για την χρήση 1/1/2015-31/12/2015.

Παρατηρούμε πως στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία παρουσίασε εντυπωσιακή αύξηση στον τζίρο και τα αποτελέσματα έναντι της προηγούμενης περιόδου .

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δνων Συμβουλος **Τα μέλη**

Γεώργιος Τσακίρης **Αλέξανδρος Τσακίρης** **Κρατημένος Στάθης**

ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΕΞΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 28 - ΑΘΗΝΑΙ 104 37
ΤΗΛ. 52.42.811-14 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ.Μ. 094325076 - ΑΡ. ΦΑΚ. 430776
ΑΡ.ΜΑΕ 24184/01/Β/91/267

ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΕΞΤΕ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 28 104 37 ΑΘΗΝΑ
ΑρΜΑΕ: 24184/01/Β/91/267

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Ανωνύμου Εταιρείας υπό την επωνυμία **«ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΕΞΤΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»**

Κύριοι Μέτοχοι,
Ελέγξαμε τις παραπάνω Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της παραπάνω ανώνυμης εταιρείας για την χρήση που έληξε την **31η Δεκεμβρίου 2014.**
Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 37 του Κωδ. Νόμου 2190/20 "Περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και των κανόνων της ελεγκτικής επιστήμης. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και τα στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Επαληθεύσαμε την συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του αρ. 43 α του Κωδ. Ν.2190/20.
Από τα παραπάνω προέκυψαν τα εξής:

1. Στην παρούσα χρήση η εταιρεία δεν σχημάτισε προβλέψεις για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, σύμφωνα με το αρ. 42 ε παρ.14, επικαλούμενη την υπ. αριθμ. 205/88 γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Νομικών Συμβούλων του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η οποία έγινε αποδεκτή από το Υπουργείο Εμπορίου, καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργείο για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.2190/20.
2. Ο Ισολογισμός της **31ης Δεκεμβρίου 2014**απεικονίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Ο λογαριασμός "Αποτελέσματα Χρήσης" είναι, επίσης, ειλικρινής και το αποτέλεσμα που προέκυψε, ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα.
3. Η απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά την **31η Δεκεμβρίου 2014** έγινε με βάση τα πραγματικά στοιχεία κατά την ημέρα αυτή και σύμφωνα με τις επιταγές του νόμου, Κατά την σύνταξη της απογραφής εφαρμόσθηκε η ίδια, όπως και κατά την προηγούμενη περίοδο μέθοδος.

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και μαζί με το Προσάρτημα απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση και την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας, κατά την **31η Δεκεμβρίου 2014**.
Ύστερα από τα παραπάνω εισηγούμεθα την έγκριση του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της διαχειριστικής περιόδου **1/1/2014 - 31/12/2014**.

ΑΘΗΝΑ 5 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015
Με τιμή
ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Τσουκνίδας Γεώργιος του Αθανασίου
ΑΔΤ Χ- 507273
Αρ.Μητρ.: 9901-062498

Ζάχος Μάρκος του Ιωάννη
ΑΔΤ Ν-279382
Αρ.Μητρ.: 9992-028068

" ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ"
ΑΡΜΑΕ 24184 / 001 / Β / 91 /0267 ΓΕΜΗ: 12806301000
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ.Ν.2190/1920,όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψή της	***Απάντηση***
§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.	
(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτήσεων των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του αρθρου αυτού.	***Δεν έγινε***
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως"	***Δεν έγινε***
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρωτικούς λογαριασμούς.	***Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση***
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	***Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση***
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες(συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	***Δεν έγιναν***
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	***Δεν έγιναν***
§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	
(α) Άρθρο 43α § 1α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	*(1) Τα πάγια περιουσικά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως του ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.* *(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.* *(3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.*
(β) Άρθρο 43α § 1α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα(Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	***Δεν χρειάστηκε να γίνουν.***
(γ) Άρθρο 43 § 2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	***Δεν έγινε***
(δ) Άρθρο 43 § 7β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	***Δεν έγινε***

ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΕΞΤΕ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 28 - ΑΘΗΝΑΙ 104 37
ΤΗΛ. 52.42.811-14 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ.Μ. 094[illegible]5076 - ΑΡ. ΦΑΚ. 43077
ΑΡ ΜΑΕ 24184/01/Β/91/267

(ε) Άρθρο 43 § 7γ :

Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά

(στ) Άρθρο 43 § 9 :

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής"

Δεν εγινε αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων με βάση το Ν. 2065/1992 με ποσό

ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0,00
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	0,00

§ 3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8 :

Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως(πολυετούς αποσβέσεως).

ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8929,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	11968,22
ΕΠΙΠΛΑ κλπ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	59596,66
ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0,00
ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ	1370,00
	81863,88

(β) Άρθρο 43 § 5 δ :

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων

Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 § 5ε :

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν

(δ) Άρθρο 43 § 3ε :

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως(πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση

ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	0,00
προγράμματα Η/Υ -κρατήσεων	

(ε) 'Αρθρο 43 § 3γ :

Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή(δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδαφ α΄και β΄:

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως"," Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD WILL)".

Δεν υπάρχουν

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α § 1β:

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Μεσόκαμπος ΣΑΜΟΣ ΑΕ με ποσοστό 20,68%
50096 μτχ των 3,00 €

(γ) Άρθρο 43α § 1ιε΄:

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν υπάρχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1ια :

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43 α § 1ι :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1δ :

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Αριθμός μετοχών 618840 των 3,00 ευρώ		**1.856.520,00**
Κοινές ονομαστικές		
Μέτοχοι: Τσακίρης Γεώργιος μτχ		232065,00
Τσακίρης Αλεξ. μτχ		154710,00
Στεφανίδου Ισμήνη μτχ		232065,00
	Σύνολο	618840,00

(β) Άρθρο 43α § 1γ :

ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΕΞΤΕ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 28 - ΑΘΗΝΑΙ 104 37
ΤΗΛ. 52.42.811 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ.Μ. 094325076 - ΑΡ. ΦΑΚ. 63077

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξη ση του μετοχικού κεφαλαίου	*Εγινε αύξηση μετοχικού καφαλαίου με εκδοση νέων μετοχών*	
(γ) Άρθρο 43α § 1ε και 42ε § 10 :		
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	*Εκδόθηκαν 78680 νέες μετοχές*	
(δ) Άρθρο 43α § 1στ :		
Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	*Δεν αποκτήθηκαν*	
§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις		
(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ δ΄:		
Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέ-ψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.	*Δεν είναι σημαντικό.*	
(β) Άρθρο 43α §1ζ :		
Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τά-ξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαί-ων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	*Δεν υπάρχουν*	
(γ) Άρθρο 43α § 1ιβ :		
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υπο-χρεώσεις ή στις προβλέψεις.	*Η εταιρεία έχει ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 2009. Δεν αναμένονατι σοβαρές λογιστικές διαφορές από φορολογικό ελεγχο των χρήσεων 2010 εως 2014*	
(δ) Άρθρο 43α § 1στ:		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από πέντε (5) έτη.	*Δεν υπάρχουν*	
(ε) Άρθρο 43α § 1στ :		
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες		
§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί		
Άρθρο 42ε § 12 :		
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογα-ριασμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα"	*Ασφάλιστρα επόμενης χρήσες*	586,30
	Λοιπά εξοδα επομένης χρήσεως	0,00
	Σύνολο	586,30
§ 9. Λογαριασμοί τάξεως		
Άρθρο 42ε §11 :		
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκτα-ση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή α-πό τις πληροφορίες της επόμενης § 10 .	*Δεν υπάρχουν*	
§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες		
Άρθρο 42ε § 9 :		
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία	*Δεν υπάρχουν*	
§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως		
(α) Άρθρο 43α § 1ιγ :		
Όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ 325/1994 Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	*Δεν υπάρχουν*	
(β) Άρθρο 43α § 1ιγ :		
Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλή-φθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύσεως της εταιρείας.	*Δεν υπάρχουν*	
(γ) Άρθρο 43α § 1ιδ :		
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όρ-γανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)	*Δεν υπάρχουν*	
§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως		
(α) Άρθρο 43α § 1η :		
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριό-τητας και γεωγραφικές αγορές.(Ο κύκλος εργα-σιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α΄).	*Πωλησεις προιοντων*	**103.373,86**
	Πωλήσεις υπηρεσιών	**1.634.357,19**
	Αλλα εσοδα εκμεταλευσης	**56.515,95**
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διά-	*Μέσος όρος προσωπικού άτομα:*	**21,00**

ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΕΞΤΕ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 58 - ΑΘΗΝΑΙ 104 3
ΤΗΛ. 52 49 811-14 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩ
Α.Φ.Μ. 094325076 - Δ.Ρ. ΦΑΕ

ρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό " οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: **421.158,71**

(γ) Άρθρο 42ε § 15β :
Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων(δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ.Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: 0,00
(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα: **6088,88**
3) Εκτακτα κέρδη 0,00
4) Εκτακτες ζημίες 0,00

(δ) Άρθρο 42ε § 15β :
Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων". "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Εξοδα από φόρους τέλη προηγ χρήσεων 0,00

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1ιζ :
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίντονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

Αθήνα 30-04-2015

Ο Πρόεδρος & Δνων Σύμβουλος **Το μέλος** **Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**

ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΕΞΤΕ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 28 - ΑΘΗΝΑΙ 104 37
ΤΗΛ. 52.42.811-14 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ.Μ. 094325076 - ΑΡ. ΦΑΚ. 43077

Τσακίρης Γεώργιος **Τσακιρης Αλέξανδρος** **Κ.Γ.Κουτρομάνος**
ΑΔΤ: ΑΒ-2579794 **ΑΔΤ: ΑΚ-551335** **ΑΔΤ: ΑΗ-031587**

ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΝ ΑΝΩΝΥΝΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔ/ΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΡΜΑΕ : 24184/001/Β/91/0267 ΑΡ.ΓΕΜΗ : 121806301000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31-12-2014 (23η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1-1-2014 ΕΩΣ 31-12-2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγ χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά εξοδα εγκαταστάσεως	22872,00	17618,61	5253,39	21502,00	12167,05	9334,95
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	734.953,34	0,00	734.953,34	734.953,34	0,00	734.953,34
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.922.685,52	1.416.946,82	505.738,70	1.913.756,52	1.368.358,84	545.397,68
4. Μηχανήματα- Τεχν.εγκατ.-Λοιπός εξοπλισμός	363.277,95	326.246,37	37.031,58	351.309,73	315.787,54	35.522,19
5. Μεταφορικά μέσα	15.138,59	15.138,58	0,01	15.138,59	15.138,58	0,01
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.483.809,56	1.403.097,36	80.712,20	1.424.212,90	1.351.755,30	72.457,60
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ(ΓΙ+ΓΙΙ)	**4.519.864,96**	**3.161.429,13**	**1.358.435,83**	**4.439.371,08**	**3.051.040,26**	**1.388.330,82**
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			102.550,00			102.550,00
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			37.394,65			36.474,65
			139.944,65			**139.024,65**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	**4.519.864,96**	**3.161.429,13**	**1.498.380,48**	**4.439.371,08**	**3.051.040,26**	**1.527.355,47**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι . Αποθέματα						
4 . Πρώτες & βαθ.ύλες -αναλ.υλικά κλπ			0,00			3.579,97
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες	90.523,61			56.336,51		
3α. Επιταγές Επισρακτέες	20.731,76			13.092,00		
11.Χρεώστες διάφοροι	113.244,46	133.976,22	224.499,83	101.824,31	114.916,31	171.252,82
III. Χρεώγραφα						
3. Λοιπά χρεώγραφα	448.710,71		448.710,71	118.710,71		118.710,71
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο	15.530,06			8.260,01		
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	72.339,84		87.869,90	44.058,93		52.318,94
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**761.080,44**			**345.862,44**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Εξοδα επόμενων χρήσεων			595,30			106,61
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ+Ε)			**2.265.309,61**			**1.882.659,47**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγ χρήσεως 2013	
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ι.Κεφάλαιο				
1.Καταβεβλημένο 618840 μτχ των 3,00 ευρώ		1.856.520,00		1.620.480,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής				
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων	2,82		236.042,82	
3. Επιχορηγησεις επενδύσεων παγιου ενεργητικού	61.297,74	61.300,56	67.386,62	303.429,44
IV. Αποθεματικά				
1. Τακτικό αποθεματικό	133.944,42		133.086,02	
3. Ειδικά αποθεματικά	0,00		0,00	
5. Αφορολ αποθ.ειδ διατάξεων νόμων	0,00	133.944,42	0,00	133.086,02
V.Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	838,63		-300.106,42	
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	0,00	838,63	0,00	-300.106,42
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**2.052.603,61**		**1.756.889,04**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
2. Δάνεια τραπεζών		0,00		0,00
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές	57.459,53		25.340,86	
2α Γραμμάτια πληρωτέα	0,00		0,00	
2β.Επιταγές πληρωτέες	0,00		0,00	
3. Τράπεζες λογ.βραχ.υποχρεώσεων	0,00		0,00	
4. Προκαταβολές πελατών	2.837,00		0,00	
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	15.421,06		9.963,28	
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	25.827,02		20.461,45	
10.Μερίσματα πληρωτέα	21.584,00		0,00	
11.Πιστωτές διάφοροι	89.577,39	212.706,00	70.004,84	125.770,43
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ(ΓΙ+ΓΙΙ)		**212.706,00**		**125.770,43**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)		**2.265.309,61**		**1.882.659,47**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31/12/2013			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγ χρήσεως 2013
Ι . Αποτελέσματα εκμεταλεύσεως						
Κύκλος εργασιών			1.737.731,05			648.619,07
Μείον : Κόστος πωλήσεων			1.115.057,65			411.011,50
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλευσης			**622.673,40**			**237.607,57**
Πλέον : Αλλα εσοδα εκμετάλευσης			56.515,95			11.824,00
Σύνολο			**679.189,35**			**249.431,57**
Μείον : Εξοδα διοικητικής λειτουργείας		183.743,33			106.180,48	
Εξοδα λειτουργείας διαθέσεως		169.609,23	**353.352,56**		253.826,31	**360.006,79**
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως			**325.836,79**			**-110.575,22**
ΠΛΕΟΝ : 1.Εσοδα συμμετοχών		0,00			0,00	
: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή εσοδα		99,13			2.306,10	
ΜΕΙΟΝ : 2. Εξοδα & ζημίες συμ.& χρεογράφων		0,00			0,00	
ΜΕΙΟΝ : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή εξοδα		14.750,35	**-14.651,22**		4.603,66	**-2.297,56**
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλευσης			**311.185,57**			**-112.872,78**
II. Εκτακτα αποτελέσματα						
Πλέον : 1- Εκτακτα & ανόργανα εσοδα	6.088,88			9.016,27		
2.- Εκτακτα κέρδη	0,00	6.088,88		0,00	9.016,27	
Μείον : 1- Εκτακτα & ανόργανα εξοδα	0,00			0,00		
2- Εκτακτες ζημίες	0,00			0,00		
3-Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	**6.088,88**	0,00	0,00	**9.016,27**
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			**317.274,45**			**-103.856,51**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		115.840,43			94.971,41	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		-115.840,43	**0,00**		-94.971,41	**0,00**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημία χρήσεως)			**317.274,45**			**-103.856,51**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγ χρήσεως 2013	
Καθαρά αποτελέσματα (ζημια) χρήσεως	**317.274,45**		**-103.856,51**	
+:Υπόλοιπο ζημιων προηγ.χρήσεως	-300.106,42		-285.992,83	
Αποθεματικά προς διάθεση	0,00		89.742,92	
Σύνολο	**17.168,03**		**-300.106,42**	
ΜΕΙΟΝ:1. Φόρος εισοδήματος και εισφορά ΟΓΑ	0,00		0,00	
Ζημίες είς νέον	**17.168,03**		**-300.106,42**	
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:				
1. Τακτικό αποθεματικό		858,40		0,00
2. Πρώτο μέρισμα		15.471,00		0,00
7. Αμοιβές & ποσοστά μελών Δ.Σ.		0,00		0,00
8. Υπόλοιπο κερδών σε νέο		838,63		0,00
Σύνολο		**17.168,03**		**0,00**

Αθήνα 30-04-2015

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Συμβουλος	Το μέλος	Ο Λογιστής
Τσακίρης Γεώργιος	Τσακίρης Αλέξανδρος	Κων.Γ.Κουτρομάνος
ΑΒ-257979	ΑΚ-551335	ΑΗ-031587