ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382152
Fax: 2103617217
E-mail: antonopoulos@acci.gr

Αθήνα, 01/11/2016
Αρ. Πρωτ.: 446462

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **21/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 812324,** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 – 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΑΛΟΥΜΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 7509901000.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Α.Π. 5295 –15/09/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ΜΑΛΟΥΜΑΚ Α.Ε.
Μεσολογγίου 85, 13451, Καματερό.

2. Περιφέρεια Αττικής,
ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Τρώων 1, 12133, Περιστέρι.

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30ης Ιουνίου 2016

Της Α.Ε. **«ΜΑΛΟΥΜΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **1/1/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του καταστατικού της εταιρείας καθώς και με τις διατάξεις του ***Ν.4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)***, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την **31-12-2015** καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (παροχή υπηρεσιών) που ανέρχονται στο ποσό των **34.150,00** ευρώ.

Βέβαια η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια δεν προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική παρά τις προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση του τμήματος πωλήσεων, λόγω της ύφεσης και κρίσης.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων της **όγδοης** εταιρικής χρήσης.

Το ενεργητικό ανέρχεται σε **388.563,65** ευρώ. Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε **385.185,01** ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε **3.378,64** ευρώ. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε **34.150,00** ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ανέρχονται σε **4.165,74** ευρώ.

Στο ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως, αν αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως εκ ευρώ **1.826,56** ευρώ και οι λοιποί φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος (**τέλος επιτηδεύματος 1.000,00 Ευρώ**), απομένουν κέρδη για συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων ετών **1.339,19** ευρώ, τα οποία προτείνουμε να διανεμηθούν ως ακολούθως:

- Τακτικό αποθεματικό ευρώ..... **66,95**
- Μερίσματα πληρωτέα ευρώ **0**
- Υπόλοιπο κερδών εις νέον ευρώ **1.272,24**

Σύνολο ευρώ **1.339,19**

Το υπόλοιπο λογιστικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων ανέρχεται σε **-5.107,88** ευρώ και άρα οι συνολικές μεταφερόμενες λογιστικές ζημιές χρήσης εις νέο ανέρχονται σε **-3.768,69** ευρώ.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Η έδρα της εταιρίας δεν στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο, αλλά εκμισθώνει ακίνητο επί της οδού Μεσολογγίου αρ. 85 στο Καματερό.

Η εταιρεία έχει ένα (1) εργοτάξιο, επί της οδού Πάρνωνα και Ευρώτα στο δήμο Άνω Λιοσίων, σε ιδιόκτητο οικόπεδο, στο οποίο ανεγείρεται πολυώροφη οικοδομή προς εκμετάλλευση ήτοι ανέγερση και πώληση διαμερισμάτων και μεζονέτων. Επί των ανεγειρόμενων ακινήτων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι μέτοχοι και τα μέλη του Δ.Σ. για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας, εκτός βέβαια της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την προσωρινή αναστολή εργασιών στο εργοτάξιο της εταιρίας, έως ότου ξεκαθαρίσει το οικονομικό τοπίο.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της **31-12-2015** και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΜΑΚΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΣΑΣΣΑΝΗΣ ΧΡΥΣ/ΝΤΗΣ	ΣΑΣΣΑΝΗ ΤΡΙΑΝ/ΛΙΑ

ΜΑΛΟΥΜΑΚ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
- ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ: ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 85 - ΚΑΜΑΤΕΡΟ 13451
ΑΦΜ: 998[illegible] ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. [illegible]/01ΑΤ/Β/07/23
ΤΗΛ./FAX: 210 2635322

ΜΑΛΟΥΜΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝ
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 85 - 13451 - ΚΑΜΑΤΕΡΟ
998808403 - ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Γ)

Ενεργητικό

	2015			2014		
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια			18.314,49			17.950,42
Μείον: Αποσβεσμένα			-16.766,25			-16.025,21
Απομειωμένα						
Αποθέματα			357.973,61			357.973,61
Απαιτήσεις			1.189,54			6.084,16
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			524,96			10.989,12
Λοιπά			27.327,30			10.157,39
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	388.563,65	0,00	0,00	387.129,49
Σύνολο	0,00	0,00	388.563,65	0,00	0,00	387.129,49

Παθητικό

	2015			2014		
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις						
Κεφάλαια και αποθεματικά			385.185,01			383.845,83
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			3.378,64			3.283,66
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	0,00	0,00	388.563,65	0,00	0,00	387.129,49
Σύνολο	0,00	0,00	388.563,65	0,00	0,00	387.129,49

ΜΑΛΟΥΜΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝ
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 85 - 13451 - ΚΑΜΑΤΕΡΟ
998808403 - ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Γ)

	2015	2014
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	34.150,00	34.645,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους	-7.522,83	-7.136,11
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-741,04	-2.344,84
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-21.699,04	-21.028,35
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-21,35	-12,68
Αποτελέσματα προ φόρων	4.165,74	4.123,02
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	4.165,74	4.123,02
Σύνολο	4.165,74	4.123,02