Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα,01/11/2016
Αριθ.Πρωτ.: 65915

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ**», τον διακριτικό τίτλο «**UNIMAC Α.Ε**.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8750001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 15576/04/Β/87/30(2009)).

Ανακοινώνεται ότι την **30/09/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **812200** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8750001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 15576/04/Β/87/30(2009)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 4307 / 16/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ»
Δ/νση: ΗΦΑΙΣΤΟΥ 55
Τ.Κ.: 19400, ΚΟΡΩΠΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

UNIMAC A.E.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15576/04/Β/87/30(2009)

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της UNIMAC A.E. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:	**Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής**
Διεύθυνση διαδικτύου:	**www.unimac.gr**
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	**1. Κούρος Θ. Γεώργιος, Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος**
	2. Κούρος Θ. Χαράλαμπος, Αντιπρόεδρος
	3. Δήμας Ν. Γεώργιος, Μέλος
	4. Μπούγας Α.Ιωάννης, Μέλος
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	**15η Μαίου 2015**
Νόμιμος Ελεγκτής:	**Πέρρος Λ.Ιωάννης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 11951)**
Ελεγκτική εταιρεία:	**Σ.Ο.Λ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών**
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	**Με σύμφωνη γνώμη**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2014	31.12.2013
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	13.354.212,94	13.722.307,78
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	920.661,80	986.118,99
Αποθέματα	3.652.895,25	4.490.178,09
Απαιτήσεις από πελάτες	1.981.889,09	1.628.161,68
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.357.305,20	2.463.753,44
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**23.266.964,28**	**23.290.519,98**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	2.217.000,00	2.217.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	7.053.096,13	6.850.644,99
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**9.270.096,13**	**9.067.644,99**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.146.000,00	11.653.000,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.718.240,08	1.661.329,87
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	507.000,00	436.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	625.628,07	472.545,12
Σύνολο υποχρεώσεων	**13.996.868,15**	**14.222.874,99**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**23.266.964,28**	**23.290.519,98**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31.12.2014	31.12.2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	**9.067.644,99**	**9.155.509,76**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	217.451,14	39.631,92
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ΄ευθείας στην καθαρή θέση	-15.000,00	-127.496,69
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	9.270.096,13	9.067.644,99

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013
Κύκλος εργασιών	8.110.524,62	7.616.985,28
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	3.065.333,05	3.098.107,22
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	813.788,80	503.459,77
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**319.980,19**	**-92.188,68**
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**217.451,14**	**39.631,92**
Ιδιοκτήτες μητρικης	**217.451,14**	**39.631,92**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	**-15.000,00**	**-127.496,69**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	**202.451,14**	**-87.864,77**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	**0,0294**	**0,0054**
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή σε (€)	**0**	**0**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**1.187.991,60**	**910.867,35**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Λειτουργικές δραστηριότητες	**1.1-31.12.2014**	**1.1-31.12.2013**
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	319.980,19	-92.188,68
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	374.202,80	407.407,58
Προβλέψεις	734,47	-62.756,95
Λοιπες προσαρμογες	-15.000,00	-127.496,69
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη & ζημιές)επενδυτικής δραστηρ.	297.166,10	363.686,55
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	196.642,51	231.961,90
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολες λογ/σμων κεφαλαίου κινήσεως η που σχετίζονται με τις λειτουργικες δραστηριοτητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	837.282,84	-108.403,01
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-651.139,23	660.123,94
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	182.277,14	183.416,21
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-196.642,51	-231.961,90
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.345.504,31**	**1.223.788,95**
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορά ενσωμάτων και άύλων παγίων στοιχείων	-6.107,96	-30.126,24
Χρεωστικοί τόκοι ομολογιακών δανείων	-297.166,10	-363.686,55
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-303.274,06**	**-393.812,79**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Εξοφλήσεις δανείων	-436.000,00	-390.333,42
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-100.000,00
Λήψη δανείων	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-436.000,00**	**-490.333,42**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**606.230,25**	**339.642,74**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**2.168.118,50**	**1.828.475,76**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**2.774.348,75**	**2.168.118,50**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών, 9.420.000,00 για εξασφάλιση δανείων ύψους 8.120.000,00 . Πέραν αυτών δεν υφίστανται άλλα εμπράγματα βάρη ούτε ενέχυρα επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.
2. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 . Για τη χρήση 2014 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγρ.5 Ν.2238/1994
3. Δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές, απαιτήσεις ή προσφυγές ενώπιον οποιουδήποτε δικαστηρίου οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
4. Το απασχολούμενο προσωπικό για την εταιρεία κατά την 31.12.2014 ήταν 42 εργαζόμενοι.
5. Δεν υπάρχουν λοιπές προβλέψεις που να έχουν σχηματιστεί μέχρι την 31.12.2014.
6. Η εταιρεία δεν περιλαμβάνεται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλης εταιρείας.
7. Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α την 1η Ιανουαρίου 2009.
8. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31.12.2014**
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	194.027,03

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις ενεκρίθησαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 15η Μαίου 2015.

Κορωπί 15/05/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΚΟΥΡΟΣ	**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Θ. ΚΟΥΡΟΣ**	**ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΟΥΓΑΣ**
ΑΔΤ ΑΚ 616049	**ΑΔΤ Χ 168107**	**ΑΔΤ Χ 528246**

UNIMAC AE

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15576/04/Β/87/30(2009)

Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

Από **1η Ιανουαρίου** έως **31η Δεκεμβρίου 2014**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 15η Μαΐου 2015.

Γεώργιος Θ. Κούρος

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου & Δ/νων Σύμβουλος

UNIMAC AE

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	4
	Έκθεση Επισκόπησης/Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
	Α. Κατάσταση οικονομικής θέσης	11
	Β. Κατάσταση συνολικών εσόδων	13
	Γ. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	14
	Δ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	15
	Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	
1.	Γενικές πληροφορίες	16
2.	Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία	17
2.1.	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α	17
2.2	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	17
2.2.1.	Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.	18
2.3.	Συναλλαγματικές μετατροπές	14
2.4.	Ενσώματα πάγια	22
2.5.	Έλεγχος απομείωσης αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας	24
2.6.	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	24
2.7.	Απαιτήσεις από πελάτες	24
2.8.	Αποθέματα	25
2.9.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25
2.10.	Μετοχικό κεφάλαιο	25
2.11.	Δανεισμός	25
2.12.	Αναβαλλόμενοι φόροι και φόρος εισοδήματος	25
2.13.	Παροχές σε εργαζόμενους	26
2.14.	Προβλέψεις	26
2.15.	Επιχορηγήσεις	26

2.16.	Έσοδα	27
2.17.	Μισθώσεις	27
2.18.	Διανομή μερισμάτων	27
3.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	28
3.1.	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	28
4.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	28
5.	Ανάλυση ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων	29
6.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	30
7.	Ανάλυση πελατών και λοιπών απαιτήσεων	30
8.	Ανάλυση αποθεμάτων	30
9.	Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	31
10.	Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης	31
11.	Αποθεματικά εύλογης αξίας	32
12.	Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	32
13.	Εγγυήσεις	33
14.	Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	33
15.	Ανάλυση δανείων	34
16.	Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων	34
17.	Ανάλυση προβλέψεων	34
18.	Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων	35
19.	Φόρος εισοδήματος	36
20.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	37
21.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	38
22.	Πίνακες συμφωνίας	38

ΕΚΘΕΣΗ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

« UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ »

που εδρεύει στο Δήμο Κορωπίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας υποβάλλουμε στην κρίση σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τα συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης 01.01.2014 – 31.12.2014, βάσει του Κ.Ν.2190/1920 (άρθρο 135) και κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, μαζί με την παρούσα έκθεση πεπραγμένων για την υπόλογη χρήση.

Υποβάλλοντας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούμε σκόπιμο να σημειώσουμε τα εξής :

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η χρήση του 2014 ήταν μια χρονιά σταθεροποίησης και βελτίωσης των περισσοτέρων δεδομένων της εταιρείας .

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε κατά το έτος 2014 στο ποσό των **8.110.524,62 €** έναντι των **7.616.985,28 €** της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή σημείωσε αύξηση κατά **6,48%**. Όπως εκτιμά το Δ.Σ. το ύψος του κύκλου εργασιών κρίνεται ικανοποιητικό λαμβανομένης υπόψη της βαθιάς ύφεσης στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία.

Τα οργανικά έσοδα και έξοδα για την χρήση που έκλεισε 31/12/2014, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ		**31.12.2014**	**31.12.2013**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	Λ / 70	7.257.049,30	6.824.473,23
Πωλήσεις προϊόντων	Λ / 71	359.971,18	342.288,22
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	Λ / 72	457.596,14	413.329,13
Πωλήσεις υπηρεσιών (έσοδα από παροχή υπηρεσιών)	Λ / 73	35.908,00	36.894,70
Σύνολο οργανικών εσόδων		**8.110.524,62**	**7.616.985,28**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ		**31.12.2014**	**31.12.2013**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	Λ / 60	1.114.641,48	1.336.607,03
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	Λ / 61	52.546,29	40.871,85
Παροχές τρίτων	Λ / 62	471.192,52	569.698,07
Φόροι - τέλη	Λ / 63	154.645,57	103.906,34
Διάφορα έξοδα	Λ / 64	281.122,11	339.094,78
Τόκοι και συναφή έξοδα	Λ / 65	505.333,27	610.931,23
Αποσβέσεις	Λ / 66	374.202,80	582.961,54
Προβλέψεις	Λ / 68	0,00	508,80
Σύνολο οργανικών εξόδων		**2.953.684,04**	**3.584.579,64**

2. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα για την χρήση από 01.01.2014 έως 31.12.2014 .

3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Το 2015 φαίνεται πως θα συνεχίσει η σταδιακή βελτίωση των οικονομικών δεδομένων της εταιρείας , που ξεκίνησε από το προηγούμενο έτος . Η βελτίωση αυτή θα γίνει ακόμη πιο σημαντική εάν ενεργοποιηθούν τα επενδυτικά πλάνα που έχουν υπαχτεί σε ΕΣΠΑ ή τα τεχνικά έργα του κατασκευαστικού κλάδου που έχουν ανακοινωθεί (δρόμοι , υποδομές κλπ.) και σταθεροποιηθεί η πολιτική κατάσταση στη χώρα .

Η εταιρεία θα συνεχίσει τον εμπλουτισμό της γκάμας των προϊόντων της με νέα είδη ευρύτερης κυκλοφορίας (DIY, κήπος , οικιακά είδη κλπ.) , έτσι ώστε να αναπληρώσει σταδιακά την απώλεια τζίρου που προκάλεσε η κρίση στην ζήτηση βιομηχανικού και επαγγελματικού εξοπλισμού .

Επίσης η αποφυγή επισφαλών πωλήσεων , ο εξορθολογισμος των αποθεμάτων , η αύξηση τζίρου και η προσαρμογή των λειτουργικών δαπανών στα νέα δεδομένα , θα συνεχίσουν να αποτελούν βασικές επιδιώξεις της εταιρείας και για το 2015 .

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2014 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2014 ανέρχονται σε **9.270.096,13 €**, έναντι **9.067.644,99 €** της προηγούμενης χρήσης. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες, οι οποίοι εκφράζουν την οικονομική θέση της εταιρείας, είχαν την ακόλουθη εξέλιξη στη διετία 2013-2014 :

		2014		2013	
Γενική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.990.019,62	9,11%	8.578.834,56	10,27%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	987.065,92		835.049,02	

Ειδική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα	5.337.124,37	5,41%	4.088.656,47	4,89%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	987.065,92		835.049,02	
Διάρθρωση κεφαλαίων	Ξένα κεφάλαια	13.996.868,15	1,51%	14.222.874,99	1,57%
	Ίδια κεφάλαια	9.270.096,13		9.067.644,99	
% Μεικτού κέρδους	Μικτό κέρδος	3.065.333,05	37,79%	3.098.107,22	40,67%
	Κύκλος εργασιών	8.110.524,62		7.616.985,28	
Απόδοση Ιδίων κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	202.451,14	2,18%	-87.864,77	-0,01%
	Ίδια κεφάλαια	9.270.096,13		9.067.644,99	
Απόδοση συνολικών κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	202.451,14	0,87%	-87.884,77	-0,38%
	Συνολικό ενεργητικό	23.266.964,28		23.290.519,98	

5. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένους κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου οι πωλήσεις επί πιστώσει εισπράττονται κανονικά και δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, οι οποίοι ελέγχονται τακτικά για την πιστοληπτική τους ικανότητα. Πέραν των αναφερομένων πρέπει να σημειωθεί ότι έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται επίσης σε χαμηλά επίπεδα με την διατήρηση επαρκών διαθεσίμων.

Τα όρια χρηματοδοτήσεων που έχει εξασφαλίσει, διασφαλίζουν απόλυτα την εταιρεία με τα απαιτούμενα κεφάλαια κινήσεως, τα οποία ούτως η άλλως κινούνται σε χαμηλότερα επίπεδα. Περαιτέρω η μείωση των δαπανών που σχεδιάζει η εταιρεία θα συμβάλλει θετικά στην διατήρηση ικανοποιητικής ρευστότητας .

6. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας.

7. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία κατέχει 3.414,45 $ σε συνάλλαγμα.

8. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητα με τις παρακάτω αξίες:

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	4.900.000,00	0,00	4.900.000,00
ΚΤΙΡΙΑ - ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	10.408.991,44	2.148.328,14	8.260.663,30
ΣΥΝΟΛΟ	**15.308.991,44**	**2.148.328,14**	**13.160.663,30**

9. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η **UNIMAC AE** διαθέτει ένα υποκατάστημα, στην Πάροδο της Π. Ράλλη 83 στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη, με αποθήκευση και χονδρική πώληση .

10. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το ενεργητικό και το παθητικό της εταιρείας καθώς και τα στοιχεία των αποτελεσμάτων αναφέρονται με κάθε λεπτομέρεια στην υπό δημοσίευση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων, στην κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών και στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων - Προσάρτημα την 31/12/2014.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προτείνει τη σύγκλιση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας την 15 Ιουνίου 2014 , ημέρα Δευτέρα και ώρα 3.μ.μ. με τα ακόλουθα θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή εκθέσεων Διοικητικού Συμβουλίου και Ορκωτού Ελεγκτή για την διαχειριστική χρήση 1/1-31/12/2014.
2. Έγκριση Ισολογισμού, λογ/σμού αποτελεσμάτων χρήσεως, προσαρτήματος και διάθεσης κερδών της κλειομένης χρήσεως 1/1-31/12/2014.
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τη χρήση 1/1-31/12/2014. Έγκριση και αναγνώριση όλων των αποφάσεων , πράξεων και συμβάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι σήμερα.
4. Εκλογή Ελεγκτών από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών (Σ.Ο.Ε.Λ.) για τη διαχειριστική χρήση 1/1-31/12/2015.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα όλες τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις , αποδέχεται την προταθείσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνοντας την διάθεση κερδών της χρήσεως 1/1-31/12/2014 όπως ακριβώς αναφέρεται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και καθορίζει ως ημερομηνία σύγκλισης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 15η Ιουνίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 3 μ.μ στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Ηφαίστου 55 Κορωπί , αποδεχόμενο την πρόταση του Προέδρου.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση , λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το πρακτικό από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κορωπί 15 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της « UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ »

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«UNIMAC ΑΕ»** , οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«UNIMAC ΑΕ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Εταληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2015

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

ΙΩΑΝΝΗΣ Λ.ΠΕΡΡΟΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11951

ΣΟΛ α.ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Σημ.	**31/12/2014**	**31/12/2013**

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	13.354.212,94	13.722.307,78
Λοιπές απαιτήσεις	6	99.999,01	105.084,32
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	16	820.662,79	881.034,67
		14.274.874,74	**14.708.426,77**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	8	3.652.895,25	4.490.178,09
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	1.981.889,09	1.628.161,68
Προκαταβολές		582.956,46	295.634,94
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	2.774.348,75	2.168.118,50
		8.992.089,55	**8.582.093,21**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		**23.266.964,29**	**23.290.519,98**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	2.217.000,00	2.217.000,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	11	1.572.459,14	1.572.459,14
Λοιπά αποθεματικά	10	4.952.767,29	4.952.767,29
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		527.869,70	325.418,56
		9.270.096,13	**9.067.644,99**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	15	11.146.000,00	11.653.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	891.360,71	849.203,55
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	12	241.509,57	228.793,57
Προβλέψεις λοιπές		15.000,00	0,00
Επιχορηγήσεις περιουσικών στοιχείων		570.369,80	583.332,75
		12.864.240,08	**13.314.329,87**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	477.301,03	356.099,93
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων	15	507.000,00	436.000,00
Τρέχον φόρος εισοδήματος		148.327,04	116.445,19
		1.132.628,07	**1.132.628,07**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**23.266.964,29**	**23.290.519,98**

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Σημ.	**1/1-31/12/2014**	**1/1-31/12/2013**
Έσοδα		8.110.524,62	7.616.985,28
Κόστος πωλήσεων		-5.045.191,57	-4.518.878,06
Μικτό κέρδος		**3.065.333,05**	**3.098.107,22**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	18	150.221,37	84.755,46
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	18	-604.620,59	-470.226,88
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	18	-1.792.291,09	-2.112.326,83
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	18	-4.853,94	-96.849,20
Κέρδος εκμεταλλεύσεως		**813.788,80**	**503.459,77**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	18	11.524,66	15.282,78
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	18	-505.333,27	-610.931,23
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα			
Καθαρό χρηματοικονομικό αποτέλεσμα		**-493.808,61**	**-595.648,45**
Έξοδα / έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις		0,00	0,00
Κέρδος προ φόρων		**319.980,19**	**-92.188,68**
Μείον : Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		-102.529,05	131.820,60
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		**217.451,14**	**39.631,92**
- Ιδιοκτητες μητρικης			

Επαναπροσδιορισμος αναβαλλ.φορολ.υποχρεωσεων παγιων		*0,00*	*-127.496,69*
Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων χρήσεων		*-15.000,00*	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		*-15.000,00*	*-127.496,69*
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		*202.451,14*	*-87.864,77*
- Ιδιοκτητες μητρικης		*202.451,14*	*-87.864,77*
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)		*0,0294*	*0,0054*
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή σε (€)		*0,00*	*0,00*

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ				
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεμ/κά**	**Αποτελ/τα εις νέο**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	**2.217.000,00**	**6.652.723,12**	**285.786,64**	**9.155.509,76**
Μεταβολές χρήσης 1/1-31/12/2013				
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων		0,00	0,00	0,00
Καθαρά κέρδη και ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους			39,631,92	39.631,92
Μερίσματα πληρωθέντα			0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση	**0,00**	**-127.496,69**	**0,00**	**-127.496,69**
Συνολικό κέρδος (ζημία) χρήσης	**0,00**	-	**39.631,92**	**-87.864,77**

		127.496,69		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	2.217.000,00	6.525.226,43	325.418,56	9.067.644,99
Μεταβολές χρήσης 1/1-31/12/2014				
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων		0,00	0,00	0,00
Καθαρά κέρδη και ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους			217.451,14	217.451,14
Μερίσματα πληρωθέντα			0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	-15.000,00	-15.000,00
Συνολικό κέρδος (ζημία) χρήσης	0,00	0,00	202.451,14	202.451,14
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	2.217.000,00	6.525.226,43	527.869,70	9.270.096,13

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Έμμεση μέθοδος	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Λειτουργικές δραστηριότητες :		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	319.980,19	-92.188,68
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	374.202,80	407.407,58
Προβλέψεις	734,47	-62.756,95
Λοιπες προσαρμογες	-15.000,00	-127.496,69
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη & ζημιές)επενδυτικής δραστηρ.	297.166,10	363.686,55
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	196.642,51	231.961,90
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	837.282,84	-108.403,01

Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-651.139,23	660.123,94
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	182.277,14	183.416,21
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-196.642,51	-231.961,90
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.345.604,31**	**1.223.788,95**
Επενδυτικές δραστηριότητες :		
Αγορά ενσωμάτων και άϋλων παγίων στοιχείων	-6.107,96	-30.126,24
Χρεωστικοί τόκοι ομολογιακών δανείων	-297.166,10	-363.686,55
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-303.274,06**	**-393.812,79**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :		
Λήψη δανείων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	436.000,00	-390.333,42
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-100.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**436.000,00**	**-490.333,42**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**606.230,25**	**339.642,74**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**2.168.118,50**	**1.828.475,76**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**2.774.348,75**	**2.168.118,50**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1987 στην Αθήνα και εδρεύει στην Ελλάδα, Νομός Αττικής, Δήμος Κορωπίου. Η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) χρόνια από την ημερομηνία καταχώρησης στο βιβλίο «Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών» της Διεύθυνσης Εμπορίου, της απόφασης για τη σύσταση της εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της. Με απόφαση Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων μπορεί να παραταθεί ή συντομευτεί ο χρόνος της διάρκειας.

Αντικείμενο της εταιρείας είναι η παραγωγή αεροσυμπιεστών και εμπορία μηχανημάτων και εργαλείων.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1 Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 21/12/2010 ορίσθηκε ότι η εταιρεία θα συντάσσει και θα δημοσιεύει τις οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2010 και στο εξής. Συνεπώς, η Εταιρεία εφάρμοσε τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2009. Οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που συντάχθηκαν σύμφωνα με τις αρχές και κανόνες των Δ.Π.Χ.Α. είναι αυτές της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010.

2.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2014 έχουν συνταχθεί με βάση τις παρακάτω αρχές :

1. Την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους κτήσεως, με εξαίρεση ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία (Γήπεδα / οικόπεδα),
2. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
3. Την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων με εξαίρεση τις ταμειακές ροές
4. Την ομοιομορφία παρουσίασης
5. Την σημαντικότητα των στοιχείων

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων έγιναν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

2.2.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2014 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδοποίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας μετά την ημερομηνία εφαρμογής του 1/1/2014.

Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται για Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες».

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το παρόν Δ.Π.Χ.Α. καθορίζει τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις ως προς τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη ως κατεχόμενα προς πώληση ή διακοπείσες δραστηριότητες. Γνωστοποιήσεις σε άλλα Δ.Π.Χ.Α. δεν εφαρμόζονται σε τέτοια περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν αυτά τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτούν: α) ειδικές γνωστοποιήσεις ως προς τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη ως κατεχόμενα προς πώληση ή διακοπείσες δραστηριότητες, ή β) γνωστοποιήσεις για την επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων σε μία ομάδα

εκποίησης που δεν εμπίπτουν στις απαιτήσεις επιμέτρησης του Δ.Π.Χ.Α. 5 και αυτές οι γνωστοποιήσεις δεν παρέχονται ήδη σε άλλες σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 24 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών.

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το νέο πρότυπο απλοποίησε τον ορισμό των συνδεδεμένων μερών και έδωσε κάποιες εξαιρέσεις γνωστοποιήσεων για τις οντότητες που συνδέονται με το κράτος.

Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία.

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το νέο πρότυπο αποτελεί το πρώτο βήμα για την αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 39 και προβλέπει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου για την διαχείριση τους και επιμετρώνται είτε στην εύλογη αξία είτε στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η εταιρεία θα εφαρμόσει το πρότυπο αυτό μετά την υιοθέτηση.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Προπληρωμές απαίτησης ελάχιστης χρηματοδότησης»

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις, όταν η επιχείρηση υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Η διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2013. Η Διερμηνεία αυτή αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από μία επιχείρηση που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονίσει, μια

χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η παραπάνω τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 32 (τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2013. Η τροποποίηση αυτή αναφέρεται στην έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης έναντι ενός καθορισμένου ποσού σε ξένο νόμισμα, τα οποία δικαιώματα αντιμετωπίζονταν από το υφιστάμενο πρότυπο ως παράγωγα. Η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 2 (τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Αντικείμενο της τροποποίησης είναι ο χειρισμός τέτοιων συναλλαγών στις ατομικές ή ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της οντότητας που λαμβάνει τα αγαθά ή τις υπηρεσίες και η οποία δεν έχει δέσμευση να διακανονίσει την συναλλαγή. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 1 (τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία.

Δ.Π.Χ.Α. 8 (τροποποίηση) - Λειτουργικοί Τομείς.

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Διευκρινίζεται ότι μια οικονομική οντότητα παρουσιάζει αποτίμηση των συνολικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για κάθε τομέα προς παρουσίαση εάν τέτοια μεγέθη παρέχονται τακτικά στον επικεφαλή λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Μια οικονομική οντότητα γνωστοποιεί επίσης τα ακόλουθα στοιχεία για κάθε προς παρουσίαση τομέα εάν τα ποσά που ορίζονται περιλαμβάνονται στην εκτίμηση του κέρδους ή της ζημίας του τομέα που εξέτασε ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων, ή εάν παρέχονται τακτικά κατά έναν

άλλο τρόπο στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων, ακόμη και εάν δεν περιλαμβάνονται στην εν λόγω επιμέτρηση του κέρδους ή της ζημίας του τομέα.

ΔΛΠ 1 (τροποποίηση) - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η οικονομική οντότητα κατατάσσει μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν: α) αναμένει να διακανονίσει την υποχρέωση κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της, β) κατέχει την υποχρέωση κυρίως για εμπορικούς σκοπούς, γ) η υποχρέωση αναμένεται να διακανονιστεί εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς ή δ) η οικονομική οντότητα δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Όροι μιας υποχρέωσης που θα μπορούσαν, κατά τη διακριτική ευχέρεια του αντισυμβαλλόμενου, να έχουν ως αποτέλεσμα το διακανονισμό της με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων, δεν επηρεάζουν την κατάταξή της. Η οικονομική οντότητα κατατάσσει όλες τις άλλες υποχρεώσεις ως μακροπρόθεσμες.

ΔΛΠ 7 (τροποποίηση) - Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Μόνο δαπάνες που καταλήγουν σε αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση οικονομικής θέσης δικαιούνται να καταταχθούν ως επενδυτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 17 (τροποποίηση) - Μισθώσεις

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Σύμφωνα με την τροποποίηση όταν μία μίσθωση περιλαμβάνει στοιχεία γης και κτηρίων, η οικονομική οντότητα αξιολογεί την κατάταξη κάθε στοιχείου ως χρηματοδοτική ή λειτουργική μίσθωση. Όταν προσδιορίζεται εάν το στοιχείο της γης είναι λειτουργική ή χρηματοδοτική μίσθωση, ένας σημαντικός παράγων είναι ότι η γη συνήθως έχει απεριόριστη οικονομική ζωή.

Δ.Λ.Π. 36 (τροποποίηση) - Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται, ότι, για τους σκοπούς του ελέγχου για την απομείωση, η υπεραξία που αποκτάται σε συνένωση επιχειρήσεων θα επιμερίζεται από την ημερομηνία της απόκτησης σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών του αποκτώντος που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης, ανεξάρτητα αν άλλα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις του αποκτώμενου αντιστοιχίζονται σε εκείνες τις

μονάδες ή ομάδες μονάδων. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία επιμερίζεται υπεραξία όπως προαναφέρθηκε πρέπει: α) να αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οικονομικής οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για τους σκοπούς της εσωτερικής διοίκησης και β) να μην υπερβαίνει σε μέγεθος έναν λειτουργικό τομέα όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του Δ.Π.Χ.Α. 8 Λειτουργικοί Τομείς πριν από την συγκέντρωση.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις

Εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η αναθεώρηση αυτή παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 και δίνει έμφαση στην αλληλεπίδραση μεταξύ ποσοτικών και ποιοτικών γνωστοποιήσεων και της φύσης και της έκτασης των κινδύνων που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά μέσα.

ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις.

Εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2013. Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει το χρόνο εφαρμογής των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 27 στο ΔΛΠ 21 Επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος, στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και στο ΔΛΠ 31 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες.

ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

Διερμηνεία 13 Προγράμματα Επιβράβευσης Πελατών

Εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει τον τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας των προγραμμάτων επιβράβευσης.

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα βιβλία της εταιρείας τηρούνται σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα κέρδη και οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα).

2.4 Ενσώματα πάγια

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Τα γήπεδα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους την 01/01/2009. Ως κόστος κτήσεως για τα γήπεδα, θεωρήθηκε η εύλογη αξία των την 01/01/2009, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Μειώσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή του που έχει ως εξής:

Κτίρια	***50 έτη***
Μηχανολογικός εξοπλισμός	***10 έτη***
Μεταφορικά μέσα	***8 έτη***
Λοιπός εξοπλισμός	***7 έτη***

Για τα ενσώματα πάγια δεν έχουν υπολογιστεί υπολειμματικές αξίες.

2.5 Έλεγχος απομείωσης αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.

Η εταιρεία υιοθετεί το ΔΛΠ 36 (Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων). Το ΔΛΠ αυτό απαιτεί όπως το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο ενδέχεται να έχει απομειωθεί. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η ζημία απομείωσης καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στο κόστος ενώ θεωρείται ως μείωση της αναπροσαρμογής, για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα των χρήσεων που προκύπτουν εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί οπότε η ζημία απομείωσης αφαιρείται από το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις.

(β) Χρεόγραφα

Οι επενδύσεις σε κινητές αξίες ταξινομούνται από την εταιρεία στην κατηγορία των επενδύσεων για εμπορία και αποτιμούνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία των εισηγμένων τίτλων υπολογίζονται με βάση τις επίσημες τιμές του Χρηματιστηρίου Αθηνών στο τέλος της χρήσεως. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογισθεί με αξιοπιστία παραμένουν στον ισολογισμό σε τιμή κτήσεως μείον τυχόν ζημία απομείωσης. Δεν υπάρχουν χρεόγραφα στην εταιρεία την 31.12.2014.

2.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και ως τέτοια θεωρείται η ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων και των ζημίων απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα, τα οποία περιλαμβάνουν εμπορεύματα και προιόντα για πώληση, υλικά, πρώτες και βοηθητικές ύλες και αναλώσιμα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, με τη μέθοδο της μέσης μηνιαίας σταθμικής τιμής. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Οι συναλλαγές της εταιρείας σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε € και καταχωρούνται στα βιβλία με την ισοτιμία κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Την ημερομηνία ισολογισμού περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε € με την ισχύουσα ισοτιμία και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.11 Δανεισμός

Τα δάνεια πληρωτέα καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.12 Αναβαλλόμενοι φόροι & Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο δηλαδή τον φόρο (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις) που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα περίοδο κέρδη ή ζημίες.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου με βάση τους ισχύοντες συντελεστές φόρου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού (ποσοστό 26%).

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.13 Παροχές σε εργαζόμενους

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδοτήσεως δεν προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης.

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται στη βάση του αναμενόμενου να καταβληθεί δεδουλευμένου δικαιώματος του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.

2.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 37, όταν υπάρχει μια παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανόν να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης, το ποσό δε της εκροής μπορεί να εκτιμηθεί με κάποιο βαθμό αξιοπιστίας.

2.15 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις δεν εγγράφονται στα ίδια κεφάλαια , όπως στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, θεωρούμενα σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 20 ως έσοδα επόμενων χρήσεων και εμφανίζονται στο λογαριασμό των οικονομικών καταστάσεων λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.16. Έσοδα

Στα έσοδα περιλαμβάνεται η εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.17 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής
Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθωτής
Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή επιτοκίων και κίνδυνο μεταβολής επιτοκίου δανείων.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν παρουσιάζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών μετρητοίς ή μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

Πέραν τούτου έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών από πιστώσεις που προέρχονται από την πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων για την εταιρεία.

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Εις ότι αφορά τον δανεισμό της εταιρείας υπάρχει περιορισμένος κίνδυνος από μεταβολή επιτοκίων διότι έχει συναφθεί μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο με σταθερό περιθώριο (spread).

δ) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίου δανείων

Η πολιτική της εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τιμές και τις τάσεις διαμόρφωσης των επιτοκίων με σκοπό τη χρήση στην καταλληλότερη, κατά το δυνατόν χρονική στιγμή, χρηματοοικονομικών παραγώγων αντιστάθμισης του κινδύνου αύξησής τους.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτίμηση σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη μικρότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, σε εκτίμηση των επισφαλειών που προέρχονται από εμπορικές απαιτήσεις, τον προσδιορισμό των παροχών προς το προσωπικό κατά την αποχώρηση από την υπηρεσία και τον προσδιορισμό των επιπτώσεων από ενδεχόμενα γεγονότα. Περιοχές στις οποίες εφαρμόστηκαν κρίσεις και λογιστικές εκτιμήσεις, με επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων και στις γνωστοποιήσεις, όπως αναφέρεται στις αντίστοιχες σημειώσεις, είναι ο προσδιορισμός της ωφέλιμης διάρκειας ζωής και της υπολειμματικής αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων, οι απαιτήσεις από πελάτες και τα δικαιώματα εργαζομένων.

5. Ανάλυση ενσώματων Παγίων Περιουσιακών στοιχείων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μηχ/τα & μηχ/κός εξοπλ.	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Σύνολο
01.01 - 31.12.2014						
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης την 01.01.2014	4.900.000,00	10.407.471,44	857.662,20	441.471,72	2.562.643,86	19.169.249,22
Προσθήκες / πωλήσεις 01.01-31.12.2014	0,00	1.520,00	0,00	1.626,00	6.330,27	9.476,27
Σωρευμένες αποσβέσεις μέχρι 31.12.2014	0,00	2.148.328,14	817.270,58	441.274,01	2.478.660,70	5.885.533,43
Αναποσβεστη αξία την 31.12.14	**4.900.000,00**	**8.260.663,30**	**40.391,62**	**1.823,71**	**90.313,43**	**13.292.192,06**
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση		-	-	-	-	61.020,86
Σύνολο ενσωμάτων ακινητ/σεων 31.12.14			-	-	-	**13.353.212,92**

Τα οικόπεδα αναπροσαρμόστηκαν την 01.01.2009 στην εύλογη αξία τους κατόπιν εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή.

6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	UNIMAC ΑΕ	
	31.12.2014	31.12.2013
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	99.999,01	105.084,32
ΣΥΝΟΛΟ	**99.999,01**	**105.084,32**

Το ένω ποσό αφορά εγγυήσεις που δόθηκαν από την εταιρεία βάσει μισθωτήριων συμβολαίων.

7. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Πελάτες	832.723,01	620.843,01
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	14.500,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	11.926,00	11.926,00
Επιταγές εισπρακτέες	959.779,49	818.954,31
Επιταγές σε καθυστέρηση	81.092,75	81.092,75
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες / χρεώστες	5.983,42	0,00
Χρεώστες διάφοροι	67.456,48	56.453,75
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	2.069,93	3.258,65
Λογ/σμοί προκ/λών & πιστώσεων	20.858,01	21.133,21
ΣΥΝΟΛΟ	**1.981.889,09**	**1.628.161,68**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού ''επισφαλείς-επίδικοι πελάτες/χρεώστες'' εμφανίζεται μειωμένο κατά το ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για επισφαλείς απαιτήσεις και ανέρχονται την 31.12.2014 στο συνολικό ποσό των 5.983,42 €.

8. Ανάλυση αποθεμάτων

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2013	31.12.2013
Εμπορεύματα	3.224.563,20	

		4.018.008,87
Προϊόντα έτοιμα	75.305,36	105.019,08
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00
Πρώτες & βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα	353.026,69	367.150,14
ΣΥΝΟΛΟ	**3.652.895,25**	**4.490.178,09**

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν προϊόντα που παρήχθησαν, εμπορεύματα , πρώτες ύλες και αγαθά που αγοράστηκαν. Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης μηνιαίας σταθμικής τιμής.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού ''εμπορεύματα'' εμφανίζεται μειωμένο κατά το ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για απαξίωση εμπορευμάτων και ανέρχονται την 31.12.2014 στο συνολικό ποσό των **410.0000 €.**

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Διαθέσιμα στο ταμείο	85.811,10	83.492,70
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	2.688.537,65	2.084.625,80
ΣΥΝΟΛΟ	**2.774.348,75**	**2.168.118,50**

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται για το λόγο ότι υπάρχει ικανοποιητική ταχύτητα εισπράξεως των απαιτήσεων από την πώληση εμπορευμάτων καθώς επίσης και διαθεσιμότητα επαρκών πιστωτικών ορίων, όπως ήδη έχει αναφερθεί.

10. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης

Μετοχικό κεφάλαιο

Ημερομηνία	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύναλο αξίας
31.12.2013	7.390.000	7.390.000	**2.217.000,00**
31.12.2014	7.390.000	7.390.000	**2.217.000,00**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο διαιρείται σε **7.390.000** κοινές μετοχές των **0,30 €**/μετοχή.

Αποθεματικά

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Τακτικό αποθεματικό	967.047,09	967.047,09
Ειδικά αποθεματικά	1.960.195,56	1.960.195,56
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.025.524,64	2.025.524,64
ΣΥΝΟΛΟ	**4.952.767,29**	**4.952.767,29**

11. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων σε εύλογη αξία	2.124.944,83	2.124.944,83
ΣΥΝΟΛΟ	**2.124.944,83**	**2.124.944,83**

12. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων

Με βάση τις διατάξεις Ν. 2190/1920, την 31/12/2014, έχει σχηματιστεί πρόβλεψη αποζημίωσης για το σύνολο του προσωπικού, λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση που, υπολογίζεται συνολικά στο ποσό των 241.509,57 ευρώ.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού και η ανάλυση κόστους εργαζομένων στη χρήση 2014, έχουν ως ακολούθως:

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2013
Άτομα :	

Μόνιμης απασχόλησης	42,00
Εποχιακής απασχόλησης	0,00
Σύνολο ατόμων	**42,00**
Ανάλυση κόστους εργαζομένων :	
Έξοδα μισθοδοσίας	886.930,29
Έξοδα αποζημιώσεων προσωπικού	0,00
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	207.105,76
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00
Συνολικό κόστος	**1.094.036,05**

13. Εγγυήσεις

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις	99.999,01	105.084,32
ΣΥΝΟΛΟ	**99.999,01**	**105.084,32**

14. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	12.265,70	9.816,49
Προμηθευτές & γραμμάτια πληρωτέα	217.109,64	105.185,79
Επιταγές πληρωτέες	38.148,23	14.734,71
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	53.859,65	62.861,32
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	145.562,15	73.496,12
Πιστωτές & λοιπές υποχρεώσεις	10.355,66	69.464,49
ΣΥΝΟΛΟ	**477.301,03**	**335.558,92**

15. Ανάλυση δανείων

Ποσά σε Ευρώ	Κάτω από 1 έτος	Μεταξύ 2 & 7	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	507.000,00	11.146.000,00	**11.653.000,00**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0,00	0,00	**0,00**
	507.000,00	**11.146.000,00**	**11.653.000,00**

Το αναφερόμενο μακροπρόθεσμο δάνειο αποτελεί Ομολογιακό για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων. Από το άνω ποσό των **€ 11.653.000,00** , το ποσό των **€ 3.533.000,00** αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος του δανείου που εχει μετατραπει σε μακροπροθεσμο δανειο.

16. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και προέρχονται από τις κατωτέρω κατηγορίες.

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Ενσώματα πάγια	891.360,71	849.205,55
ΣΥΝΟΛΟ	**891.360,71**	**849.203,55**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Έξοδα εγκαταστάσεως	3.039,13	5.371,05
Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	78.000,00	78.000,00
Προβλέψεις πελατών	26.000,00	0,00
Ζημίες εις νέο	713.623,66	797.663,62
ΣΥΝΟΛΟ	**820.662,79**	**881.034,67**
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας	**70.697,92**	**-31.831,12**

17. Ανάλυση προβλέψεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013

Πρόβλεψη λογ. διαφορών ανέλεγκτων χρήσεων	0,00	0,00
Γενικό σύνολο προβλέψεων	**0,00**	**0,00**

18. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Λοιπά λειτουργικά έσοδα εκμετ/σης	139.177,81	16.986,71
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	8.401,89	3.780,30
Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00
Εσοδα προηγουμενων χρησεων	495,00	6.405,00
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	2.146,67	57.583,45
ΣΥΝΟΛΟ	**150.221,37**	**84.755,46**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2013	31.12.2013
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.937,95	5.293,31
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	915,99	76.305,40
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**4.853,94**	**81.598,71**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11.524,66	15.282,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	505.333,27	610.931,23
ΣΥΝΟΛΟ	**-493.808,61**	**-595.648,45**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	199.191,50	186.029,35
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	34.189,24	28.933,41
Παροχές τρίτων	168.147,64	128.982,01
Φόροι - τέλη	105.083,98	26.301,13
Διάφορα έξοδα	35.530,85	31.797,87
Αποσβέσεις	60.218,25	66.663,11
Προβλέψεις	2.259,13	1.520,00
ΣΥΝΟΛΟ	**604.620,59**	**470.226,88**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	769.361,15	952.190,40
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	17.967,25	11.938,44
Παροχές τρίτων	287.268,82	437.321,93
Φόροι - τέλη	56.304,15	72.001,95
Διάφορα έξοδα	220.332,76	248.487,31
Αποσβέσεις	408.740,97	337.557,40
Προβλέψεις	32.315,99	52.829,40
ΣΥΝΟΛΟ	**1.792.291,09**	**2.112.326,83**

Η εταιρεία κατέβαλε στη χρήση 2014 για αμοιβή ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων στο Νόμιμο Ελεγκτή ποσό **€ 6.600,00**

19. Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολόγησης των κερδών ανέρχεται σε 26% για τα κέρδη της χρήσεως 2014. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται στις φορολογικές αρχές στο τέλος της χρήσεως, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, παραμένουν εκκρεμείς για φορολογικούς σκοπούς, μέχρις ότου οι φορολογικές αρχές

ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της επιχείρησης. Οι φορολογικές ζημίες, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, συμψηφίζονται με κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων από τη χρήση που δημιουργήθηκαν Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009 κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για την ανέλεγκτη χρήση 2010 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τη χρήση 2013 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αποτελούν για την εταιρεία οι συναλλαγές οι οποίες συνίστανται σε πωλήσεις/ αγορές εμπορευμάτων , έσοδα ενοικίων / δαπάνη ενοικίων , έσοδα από παροχή υπηρεσιών / δαπάνη από παρασχεθείσες υπηρεσίες με συνδεδεμένες εταιρείε,ς Διευθυντές και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Συνδεδεμένες εταιρείες δεν υπάρχουν την 31.12.2014.

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014
α) Έσοδα	0,00
β) Έξοδα	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	194.027,03
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	0,00
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών	194.027,03	126.268,66
ΣΥΝΟΛΟ	**194.027,03**	**126.268,66**

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πλέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η Διοίκηση της εταιρείας **UNIMAC ΑΕ** επανεξετάζει συνεχώς τις εκτιμήσεις της με βάση ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για προβλεπόμενα μελλοντικά γεγονότα σχετικά με την συνολική πορεία και κατεύθυνση της εταιρείας, και βεβαίως τις αναθεωρεί όπου απαιτείται.

22. Πίνακες Συμφωνίας

Συμφωνία Αποτελεσμάτων χρήσεως	31/12/2014
Ζημία 31.12.2014 με βάση τα Ε.Λ.Π.	**235.905,34**
Επίδραση απο αποσβέσεις ενσώματων παγίων	171.111,90
Επίδραση από αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις (αφ.αποθ.Ν.3299/2004)	12.962,95
Επίδραση από προβλέψεις	-100.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**84.074,8596**
Ζημία 31.12.2014 με βάση τα Δ.Λ.Π.	**319.980,19**

Κορωπί 15 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Γεώργιος Θ. Κούρος	Χαράλαμπος Θ. Κούρος	Ιωάννης Α. Μπούγας
ΑΔΤ ΑΚ 616049	ΑΔΤ Χ 168107	ΑΔΤ Χ 528246