**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382152
Fax: 2103617217
E-mail: antonopoulos@acci.gr

**Αθήνα,** 31/10/2016
**Αρ. Πρωτ.:** 43838

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΑΛΟΥΜΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ανακοινώνεται ότι την **18/09/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ)** με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 811330,** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 – 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΑΛΟΥΜΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 7509901000.**

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Α.Π. 7044 – 16/09/2015).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Κοινοποίηση:**
**1. ΜΑΛΟΥΜΑΚ Α.Ε.**
Μεσολογγίου 85, 13451, Καματερό.

**2. Περιφέρεια Αττικής,**
ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Τρώων 1, 12133, Περιστέρι.

***Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».***

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
# ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30ης Ιουνίου 2015

Της Α.Ε. **«ΜΑΛΟΥΜΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2014 - 31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του ΚΦΑΣ και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την **31-12-2014** καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (παροχή υπηρεσιών) που ανέρχονται στο ποσό των **34.645,00** ευρώ.

Βέβαια η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια δεν προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική παρά τις προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση του τμήματος πωλήσεων, λόγω της ύφεσης και κρίσης.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων της **έβδομης** εταιρικής χρήσης.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε **379.796,62** ευρώ. Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε **383.845,83** ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε **1.918,66** ευρώ. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε **34.645,00** ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ανέρχονται σε **4.123,02** ευρώ.

Στο ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως, αν αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως εκ ευρώ **1.332,45** και οι λοιποί φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος, απομένουν κέρδη για συμψηφισμό εξόδων προηγούμενων ετών **2.790,57** ευρώ, τα οποία προτείνουμε να διανεμηθούν ως ακολούθως:

- Τακτικό αποθεματικό ευρώ…… **139,50**
- Μερίσματα πληρωτέα ευρώ ……
- Υπόλοιπο κερδών εις νέον ευρώ ……**2.651,07**

Σύνολο ευρώ ….**2.790,57**

Το υπόλοιπο λογιστικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων ανέρχεται σε **-7.758,94** ευρώ και άρα οι συνολικές μεταφερόμενες λογιστικές ζημιές χρήσης εις νέο ανέρχονται σε **-5.107,87** ευρώ.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Η έδρα της εταιρίας δεν στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο, αλλά εκμισθώνει ακίνητο επί της οδού Μεσολογγίου αρ. 85 στο Καματερό.

Η εταιρεία έχει ένα (1) εργοτάξιο, επί της οδού Πάρνωνα και Ευρώτα στο δήμο Άνω Λιοσίων, σε ιδιόκτητο οικόπεδο, στο οποίο ανεγείρεται πολυώροφη οικοδομή προς εκμετάλλευση ήτοι ανέγερση και πώληση διαμερισμάτων και μεζονέτων. Επί των ανεγειρόμενων ακινήτων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι μέτοχοι και τα μέλη του Δ.Σ. για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας, εκτός βέβαια της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την προσωρινή αναστολή εργασιών στο εργοτάξιο της εταιρίας, έως ότου ξεκαθαρίσει το οικονομικό τοπίο.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της **31-12-2014** και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ |
|---|---|---|
| ΜΑΚΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | ΣΑΣΣΑΝΗΣ ΧΡΥΣ/ΝΤΗΣ | ΣΑΣΣΑΝΗ ΤΡΙΑΝ/ΛΙΑ |

# *Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α*

## *ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31-12-2014 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ*

## *«ΜΑΛΟΥΜΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»*

***ΑΡ.Μ.ΑΕ 62982/01ΑΤ/Β/07/23 ΑΡ.ΓΕΜΗ 007509901000***

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της **31-12-2014**.

1. Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

- Δεν έγινε.

2. Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

- Δεν έγινε.

3. Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

5. Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

- Δεν έγινε.

6. Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλεισμένης χρήσεως.

- Δεν χρειάστηκε να γίνουν

7. Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης τους και του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με τις προσθήκες και βελτιώσεις και μειωμένη με τις νόμιμες αποσβέσεις.

-Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

- Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

- Τα από ιδιοπαραγωγή αποθέματα αποτιμήθηκαν με το ιστορικό κόστος.

8. Άρθρο 43α παρ. 1- α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

-Δεν έγινε

β. Οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή (πωλήσεως) του Ξ.Ν. της 31-12-2014. Για την τύχη των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν βλέπε κατωτέρω παρ. 17 (άρθρο 43 παρ. 3-γ).

-Δεν έγινε

9. Άρθρο 43 παρ. 7-β: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

- Δεν έγινε.

10. Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

- Δεν έγινε.

11. Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

- Δεν υπάρχουν κινητές αξίες.

12. Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

- Δεν έγινε μέσα στη χρήση αναπροσαρμογή των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

13. Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

| | ***ΑΓΟΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 1.1-2013-31.12.2013*** | ***ΑΓΟΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.1.2014-31.12.2014*** | ***ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.1.2014-31.12.2014*** | ***ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.12.2014*** | ***ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ 31.12.2014*** |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Έξοδα ίδρυσης και Α΄εγκατάστασης*** | ***3.819,36*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***3.819,34*** | ***0,02*** |
| ***Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| ***Κτίρια και τεχνικά έργα*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| ***Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός*** | ***11.240,63*** | ***2.890,43*** | ***2.344,84*** | ***12.205,87*** | ***1.925,19*** |
| ***ΣΥΝΟΛΑ*** | ***15.059,99*** | ***2.890,43*** | ***2.344,84*** | ***16.025,21*** | ***1.925,21*** |

14. Αρθρο 43ε παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

- Δεν έγιναν.

15. Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

- Δεν σχηματίστηκαν.

16. Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Αξία κτήσεως **7ης** εταιρικής χρήσης 0 (Μηδέν) Ευρώ – Αποσβέσεις **7ης** εταιρικής χρήσης 0 (Μηδέν) Ευρώ – Αναπόσβεστη Αξία 0,02 Λεπτά.

| ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΣΥΝ. ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ |
|---|---|---|
| **0** | **0** | **0,02** |

17. Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως σε δραχμές των υποχρεώσεων από δάνεια ή πιστώσεις σε ξένο νόμισμα χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Χρεωστικές : Ευρώ .....0…….

Πιστωτικές : Ευρώ …….0……

οι οποίες μεταφέρθηκαν αντίστοιχα στους Λ/81.00.04 και Λ/81.01.04.

- Δεν υπάρχουν.

18. Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφια α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "'Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)"

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

19. Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

- Δεν υπάρχουν.

20. Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

21. Άρθρο 43α παρ. 1ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

- Δεν έγινε παρέκκλιση.

22. Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

- Δεν υπάρχουν.

23. Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

- Οκτώ χιλιάδες εννιακόσιες σαράντα **(8.940)** ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα **(30)** ευρώ εκάστης.

24. Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

25. Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

- Δεν εκδόθηκαν τίτλοι με ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

26. Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

- Δεν αποκτήθηκαν.

27. Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφιο δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

- Δεν έγιναν.

28. Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

- Δεν υπάρχουν.

29. Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

- Δεν υπάρχουν.

30. Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

-Δεν υπάρχουν.

31. Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

-Δεν υπάρχουν.

32. Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλεμένα"

- Ποσό 1.365,00 Ευρώ ενοικίων έδρας,

33. Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου.

- Στην χρήση 2014 έγινε φορολογική αναμόρφωση 1.001,79 Ευρώ.

34. Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

- Οι εγγυήσεις που έχουν δοθεί είναι :

| | | |
|---|---|---|
| Εγγυήσεις ΔΕΗ | 0,00 | € |
| Εγγυήσεις Ενοικίων | 1.000,00 | € |
| ***ΣΥΝΟΛΟ*** | ***1.000,00*** | ***€*** |

35. Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

- Δεν υπάρχουν.

36. Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

- Δεν υπάρχουν.

37. Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

- Δεν υπάρχουν.

38. Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α).

- Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού Ευρώ .....0
- Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού Ευρώ .....34.645,00
- Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού Ευρώ .....0
- Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού Ευρώ .....0

Σύνολο Ευρώ ..... **34.645,00**

39. Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

-Απασχολήθηκε ένας υπάλληλος με μερική απασχόληση.

40. Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά παρατίθεται, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, ανάλυση και αυτών με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

- Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις **1,79** Ευρώ.

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

- Δεν υπήρχαν.

Έκτακτα κέρδη

-Δεν υπήρχαν.

41. Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

- Δεν υπάρχουν.

42. Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

- Δεν κρίνονται αναγκαίες άλλες πληροφορίες.

Αθήνα 10 Μαΐου 2015

| Ο Πρόεδρος & Δ.Σύμβουλος | Το Μέλος | Επί του Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΚΚΑΣ | ΧΡΥΣΟΒ. ΣΑΣΣΑΝΗΣ | ΜΑΛΕΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |
| ΑΔΤ ΑΑ036051 | ΑΔΤ ΑΖ486971 | ΑΡ. ΜΗΤ. ΑΔΕΙΑΣ 14.524 ΤΑΞΗ Α’ |

# ΜΑΛΟΥΜΑΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ-ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΑΡ.Μ.ΑΕ 62982/01ΑΤ/Β/07/23 ΑΡ.ΓΕΜΗ 007509901000**

**7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ι Α Ν Ο Υ Α Ρ Ι Ο Υ 2014 - 31 Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2014)**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσα κλειομενης χρησεως2014 Αξια κτησεως | Αποσβεσεις | Αναπ. Αξια | Ποσα προηγούμενης χρησεως 2013 Αξια κτησεως | Αποσβεσεις | Αναπ. Αξια |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 3.819,36 | 3.819,34 | 0,02 | 3.819,36 | 3.819,34 | 0,02 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις** | | | | | | |
| 3 Μηχανήματα-Λοιπός εξοπλισμός | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 Μεταφορικα μεσα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 14.131,06 | 12.205,87 | 1.925,19 | 11.240,63 | 9.861,03 | 1.379,60 |
| | 17.950,42 | 16.025,21 | 1.925,21 | 15.059,99 | 13.680,37 | 1.379,62 |
| **III. Συμμετοχές και αλλες μακροπρο-θεσμες χρηματοοικονομικές απαιτησεις** | | | | | | |
| 1 Συμμετοχες σε συνδεδεμενες επιχειρησεις | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 6 Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 7 Λοιπες μακροπροθεσμες απαιτησεις | | | 1.000,00 | | | 1.000,00 |
| | | | 1.000,00 | | | 1.000,00 |
| Συνολο παγιου ενεργτικου (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ) | | | 2.925,21 | | | 2.379,62 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **I. Αποθέματα** | | | | | | |
| 3 Παραγωγή σε εξέλιξη | | | 357.973,61 | | | 357.973,61 |
| **II. Απαιτησεις** | | | | | | |
| 1 Πελατες | | 676,50 | | | 5.177,50 | |
| Μειον: Προβλεψεις | | 0,00 | 676,50 | | 0,00 | 5.177,50 |
| 11 Χρεωστες διαφοροι | | | 10.989,12 | | | 17.406,01 |
| 11α Προκαταβολες σε προμηθευτες | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 12 Λογ/σμοι διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων | | | 0,00 | | | 0,00 |
| | | | 11.665,62 | | | 22.583,51 |
| **IV. Διαθεσιμα** | | | | | | |
| 1 Ταμειο | | | 9.231,66 | | | 2.254,50 |
| 3 Καταθεσεις οψεως και προθεσμιας | | | 925,73 | | | 228,99 |
| Συνολο κυκλοφορουντος ενεργητικου (ΔΙΙ+ΔΙV) | | | 379.796,62 | | | 383.040,61 |
| **Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1 Έξοδα επομένων χρησεων | | | 4.407,66 | | | |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)** | | | **387.129,49** | | | **385.420,23** |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ** | | | | | | |
| 2 Χρεωστικοι λογαριασμοι εγγυησεων και εμπραγματων ασφαλειων | | | 0,00 | | | 0,00 |
| 4 Κατάσταση Φορολογικής Αναμόρφωσης | | | 1.001,79 | | | 1.181,66 |
| | | | 1.001,79 | | | 1.181,66 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | χρησεως 2014 | χρησεως 2013 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| **I. Καταβλημένο μετοχικό Κεφάλαιο** 8.940 ονομ.μτχ των 30 € | 268.200,00 | 268.200,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| | 268.200,00 | 268.200,00 |
| **IV. Αποθεματικα κεφαλαια** | | |
| 1 Τακτικο αποθεματικο | 753,70 | 614,20 |
| 5 Αφορολογητα αποθεματικα ειδικων διαταξεων νομων | 0,00 | 0,00 |
| | 753,70 | 614,20 |
| **V. Αποτελεσματα εις νεο** | | |
| Υπολοιπο κερδων/ζημιών χρησεως εις νεο | 2.651,07 | 1.973,00 |
| Υπολοιπο κερδων/ζημιών πρ.χρησεων εις νεο | -7.758,94 | -9.731,94 |
| VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου | | |
| 1 Καταθέσεις μετόχων | 120.000,00 | 120.000,00 |
| Συνολο ιδιων κεφαλαιων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV) | 383.845,83 | 381.055,26 |
| **Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ** | | |
| 1 Προβλεψεις για αποζημιωση προσωπικου λογω εξοδου απο την υπηρεσια | 0,00 | 0,00 |
| 2 Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **II. Βραχυπροθεσμες υποχρεωσεις** | | |
| 1 Προμηθευτες | 0,00 | 0,00 |
| 2α . Επιταγές πληρωτεες | 0,00 | 0,00 |
| 4 Προκαταβολές πελατών | 0,00 | 0,00 |
| 5 Υποχρεωσεις απο φορους - τελη | 1.482,51 | 1.735,33 |
| 6 Ασφαλιστικοι οργανισμοι | 327,15 | 359,00 |
| 10 Μερίσματα πληρωτέα | 0,00 | 0,00 |
| 11 Πιστωτες διαφοροι | 109,00 | 699,00 |
| Συνολο υποχρεωσεων (ΓΙΙ) | 1.918,66 | 2.793,33 |
| **Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 2 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 1.365,00 | 1.571,64 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)** | **387.129,49** | **385.420,23** |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ** | | |
| 6 Πιστωτικοι λογαριασμοι εγγυησεων και εμπραγματων ασφαλειων | 0,00 | 0,00 |
| 8 Αποτελέσματα Φορολογικής Αναμόρφωσης | 1.001,79 | 1.181,66 |
| | 1.001,79 | 1.181,66 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

| | Ποσα κλειομενης χρησεως 2014 | | | Ποσα προηγουμενης χρησεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **I. Αποτελεσματα εκμεταλλευσεως** | | | | | | |
| Κυκλος εργασιων | | | 34.645,00 | | | 36.390,00 |
| Μειον: Κοστος πωλησεων | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Μικτα αποτελεσματα εκμεταλλευσεως | | | 34.645,00 | | | 36.390,00 |
| Πλεον: Αλλα εσοδα εκμεταλλευσεως | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Συνολο | | | 34.645,00 | | | 36.390,00 |
| ΜΕΙΟΝ: 1 Εξοδα διοικητικης λειτουργιας | | 30.520,19 | | | 33.168,26 | |
| 3 Εξοδα λειουργιας διαθεσης | | 0,00 | 30.520,19 | | 0,00 | 33.168,26 |
| Μερικα αποτελεσματα (κερδη) εκμεταλλευσεως | | | 4.124,81 | | | 3.221,74 |
| ΠΛΕΟΝ: 1 Εσοδα συμμετοχών | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 2 Εσοδα χρογράφων | 0,00 | | | 0,00 | | |
| 4 Πιστωτικοι τοκοι και συναφη εσοδα | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| Μειον: | | | | | | |
| 3 Χρεωστικοι τοκοι και συναφη εξοδα | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Ολικα αποτελεσματα (κερδη-ζημίες) εκμεταλλευσεως | | | 4.124,81 | | | 3.221,74 |
| **II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελεσματα** | | | | | | |
| 1 Εκτακτα και ανοργανα εσοδα | | 0,00 | | | 0,00 | |
| 2 Εκτακτα κερδη | | 0,00 | | | 0,00 | |
| 4 Εσοδα απο προβλεψεις προηγ. Χρησεων | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Μειον: | | | | | | |
| 1 Εκτακτα και ανοργανα εξοδα | 1,79 | | | 0,00 | | |
| 4 Προβλέψεις για εκτακτους κινδύνους | 0,00 | 1,79 | -1,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ΜΕΙΟΝ:** | | | | | | |
| Συνολο αποσβεσεων παγιων στοιχειων | | 2.344,84 | | | 4.711,21 | |
| Μειον: Οι απο αυτες ενσωματωμενες στο λειτουργικο κοστος | | 2.344,84 | 0,00 | | 4.711,21 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φορων** | | | **4.123,02** | | | **3.221,74** |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσα κλειομεν. χρησεως 2014 | Ποσα προηγ. χρησεως 2013 |
|---|---|---|
| **Καθαρα αποτελεσματα (κερδη/ζημιές) χρησεως** | **4.123,02** | **3.221,74** |
| ΠΛΕΟΝ: Υπολοιπο αποτ/των προηγουμενης χρησης | -7.758,94 | -9.731,94 |
| ΜΕΙΟΝ: Λοιποί φόροι μη ενσωματωμενοι στο λειτουργικό κ | 0,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | -3.635,92 | -6.510,20 |
| ΜΕΙΟΝ : 1.Φόρος εισοδήματος | 1.332,45 | 1.144,88 |
| **ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ** | **-4.968,37** | **-7.655,08** |
| **Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:** | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 139,50 | 103,84 |
| 2. Μερίσματα | 0,00 | 0,00 |
| 8. Υπόλοιπο κερδων/ζημιών εις νέον | -5.107,87 | -7.758,94 |
| | **-4.968,37** | **-7.655,10** |

**Αθήνα 30 Απριλίου 2015**

| **Ο Πρόεδρος & Δ. Σύμβουλος** | **Το Μέλος** | **Α/Α ΛΟΓΙΣΤΗ** |
|---|---|---|
| **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΚΚΑΣ** | **ΧΡΥΣΟΒ. ΣΑΣΣΑΝΗΣ** | **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΛΕΣΙΟΣ** |
| **ΑΔΤ ΑΑ036051** | **ΑΔΤ ΑΖ486971** | **ΑΡ.ΜΗΤ.ΑΔ. 14524** |
| | | **ΤΑΞΗ Α΄** |