ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ξ. Κοντογιάννη
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: kontogianni@acci.gr

Αθήνα,31/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:677767

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΒΒΑΝΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **«SAVVANAKIS C.A.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **008001901000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **26/10/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 810776**, η υπ' αριθ. **528 - 21/10/2016 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΡΑΣΜΙΑΣ**, από την οποία προκύπτει ότι με την από **21/10/2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης** του εταίρου της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο **3** του καταστατικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΒΒΑΝΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **008001901000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

1. **«ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΒΒΑΝΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**
   Μαυρομιχάλη 11, 10679, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Αριθμός -528-

ΠΡΑΞΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι μία (21) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαέξι (2016), ημέρα Παρασκευή, στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Μαυρομιχάλη αριθμός 11 - Α΄ όροφος, σ' εμένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΕΡΑΣΜΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ** με έδρα την Αθήνα και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 068950765 (Δ.Ο.Υ. Α΄ Αθηνών), εμφανίστηκε ο μη εξαιρούμενος από το νόμο Νικόλαος Σαββανάκης του Κυριάκου και της Βασιλικής, πολιτικός μηχανικός, που γεννήθηκε στον Βόλο Μαγνησίας την 25/10/1969, κάτοικος Παπάγου Αττικής οδός Αδελφών Διδασκάλου αρ. 16, με αριθμό δελτίου ταυτότητος Ν 829751/20-7-1984 της Υποδιεύθυνσης Χωροφυλακής Βόλου και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 046793013 (Δ.Ο.Υ. Α΄ Αθηνών), Ελληνικής Ιθαγενείας και ζήτησε τη σύνταξη και την υπογραφή του παρόντος με το οποίο δήλωσε τα εξής: Είναι μοναδικός εταίρος της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης με την επωνυμία

«ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΒΒΑΝΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «SAVVANAKIS C.A.» με έδρα τον Δήμο Αθηναίων (Μαυρομιχάλη 11), με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 998339679, (Δ.Ο.Υ. Α΄ Αθηνών), αριθμό ΓΕΜΗ 8001901000, διάρκεια τριακονταετή και κεφάλαιο το ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν σαράντα χιλιάδων (1.140.000,00) ευρώ διαιρούμενο σε χίλια εννιακόσια (1.900) εταιρικά μερίδια αξίας εξακοσίων (600,00) ΕΥΡΩ το καθένα.

Η άνω εταιρεία συνεστήθη από τον εμφανιζόμενο με το υπ' αριθμόν 3540/18-1-2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Καλλιόπης Παπαντωνίου – Συμεωνίδου, το αρχείο της οποίας νόμιμα φυλάσσω, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 1078 και ειδικό 304 στις 21-1-2008, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 470/22-1-2008 τεύχος της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιωρισμένης Ευθύνης), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, με κεφάλαιο εξακόσιες χιλιάδες ΕΥΡΩ (600.000,00), ολοσχερώς καταβεβλημένα από αυτόν, διαιρούμενο σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια αξίας του καθενός εξακοσίων (600,00) ΕΥΡΩ το καθένα, τα οποία αποτελούσαν την μερίδα συμμετοχης του στην εταιρεία. Το καταστατικό της άνω εταιρείας τροποποιήθηκε στη συνέχεια ως εξής: 1) Ως

προς το άρθρο 5 (εταιρικό κεφάλαιο) αυτού με το υπ' αριθμόν 3714/2008 συμβόλαιο της άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Καλλιόπης Παπαντωνίου – Συμεωνίδου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 15320 και ειδικό 4429 στις 10-10-2008 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 11738/15-10-2008 Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, με το οποίο συμβόλαιο αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά τριακόσιες εξήντα χιλιάδες ΕΥΡΩ (360.000,00), διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια αξίας του καθενός εξακοσίων (600,00) ΕΥΡΩ, το οποίο κάλυψε εξ ολοκλήρου ο εμφανιζόμενος εταίρος Νικόλαος Σαββανάκης με την καταβολή στο ταμείο της εταιρίας του άνω ποσού σε μετρητά, ανέλαβε τα παραπάνω εξακόσια εταιρικά μερίδια και συνεπεία αυτού τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της άνω εταιρείας. Και 2) Ως προς τα άρθρα 3 (σκοπός) και 5 (εταιρικό κεφάλαιο) αυτού με το υπ' αριθμόν 3911/30-10-2009 συμβόλαιο της άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Καλλιόπης Παπαντωνίου – Συμεωνίδου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 17719 και ειδικό 5466 στις 5-11-2009 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 13021/6-11-2009 Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, με το οποίο συμβόλαιο: α) τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού όσον αφορά στην επέκταση του σκοπού της εταιρείας και σε νέες δραστηριότητες και β) τροποποιήθηκε το άρθρο 5

του καταστατικού όσον αφορά στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά εκατόν ογδόντα χιλιάδες (180.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια αξίας του καθενός εξακοσίων (600,00) ευρώ, το οποίο κάλυψε εξ ολοκλήρου ο εμφανιζόμενος εταίρος Νικόλαος Σαββανάκης με την καταβολή στο ταμείο της εταιρίας του άνω ποσού σε μετρητά και ανέλαβε τα παραπάνω εταιρικά μερίδια. Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα, ως προαναφέρθη, στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατόν σαράντα χιλιάδων (1.140.000,00) ευρώ και διαιρείται σε χίλια εννιακόσια (1.900,00) εταιρικά μερίδια αξίας εξακοσίων (600,00) ευρώ το καθένα.

Με την από 21-10-2016 αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση που έγινε ενώπιόν μου, αντίγραφο πρακτικού της οποίας, το οποίο προσυπογράφεται και από εμένα τη συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν, ο εμφανιζόμενος ως μόνος εταίρος της παραπάνω εταιρείας, αποφάσισε **την επέκταση του σκοπού της εταιρείας** και κατά συνεπεία την τροποποίηση του σχετικού άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας και την Κωδικοποίηση του Καταστατικού της σε ενιαίο κείμενο. Προς υλοποίηση δε της απόφασης αυτής ο εμφανιζόμενος **προβαίνει με την παρούσα πράξη μου** στην επέκταση του σκοπού της εταιρείας και **στην τροποποίηση του άρθρου 3** του καταστατικού της άνω εταιρείας, το οποίο θα έχει ως εξής:

Α Ρ Θ Ρ Ο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η ανοικοδόμηση και κατασκευή κάθε είδους κτιρίων (κατοικιών, καταστημάτων, πολυχώρων, επαγγελματικών κτιρίων, αποθηκών, εργοστασιακών ή βιομηχανικών κτιρίων, χώρων στάθμευσης ή σταθμών αυτοκινήτων κ.λ.π.) σε οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου, που ανήκουν σε τρίτους έναντι εργολαβικού ανταλλάγματος, ή που ανήκουν στην εταιρεία ή θα αποκτηθούν από αυτή καθώς και η κατασκευή – ανοικοδόμηση κάθε είδους κτιρίου κατά το σύστημα της αντιπαροχής ακινήτων σε οικόπεδα που ανήκουν σε τρίτους και η πώληση ή με οποιονδήποτε τρόπο διάθεση των κτιρίων αυτών, με σκοπό το κέρδος από την πώληση αυτών είτε ολικά είτε μερικά (κατά το σύστημα της οριζόντιας ή της κάθετης ιδιοκτησίας) ή η με οποιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση των ακινήτων αυτών (οικοπέδων, κτημάτων, κτιρίων κ.λ.π.).

2) Η αγορά, πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση υπομίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτου, ως και κάθε συναφής εμπορική και κτηματική εργασία.

3) Η διαχείριση, ανάπτυξη, βελτίωση, ανακαίνιση, αναπαλαίωση κάθε είδους ακινήτων (γης, αποθηκών, κτιρίων, κατοικιών, κ.λ.π.).

4) Η μελέτη και κατασκευή τεχνικών έργων και εν γένει κάθε είδους οικοδομικών εργασιών ή οποιαδήποτε άλλη εργασία σχετική με αυτό, με σκοπό το κέρδος.

5) Η αγορά και επένδυση σε γη, ως και η μελέτη και διαμεσολάβηση για αξιοποίηση ακινήτων περιουσιακών στοιχείων.

6) Η ανάληψη κάθε είδους μεσιτικών δραστηριοτήτων, ήτοι η μεσολάβηση ή υπόδειξη ευκαιρίας για την σύναψη κάθε είδους σύμβασης.

7) Η εισαγωγή, αντιπροσωπεία, εμπορεία και πώληση οικοδομικών υλικών και μηχανημάτων, ηλεκτρομηχανολογικών υλικών, μηχανολογικού και υδραυλικού εξοπλισμού, ειδών επένδυσης κατοικιών και καταστημάτων όπως εσωτερικά και εξωτερικά κουφώματα, πλακίδια και είδη υγιεινής, μάρμαρα, γρανίτες και ξύλινα δάπεδα, ντουλάπες δωματίων και κουζίνας κ.λπ. και παντός εν γένει οικοδομικού, μηχανολογικού ή ηλεκτρομηχανολογικού υλικού. Η εμπορία και αντιπροσώπευση των σχετικών με τα παραπάνω εμπορικών και βιομηχανικών οίκων ημεδαπών και αλλοδαπών και η εξαγωγή στο εξωτερικό των παραπάνω ειδών και υλικών.

8) Η εκτέλεση από την εταιρεία εργασιών κατεδάφισης και αφαίρεσης αμίαντου ή/και υλικών που περιέχουν αμίαντο από κτίρια, κατασκευές, συσκευές, εγκαταστάσεις και πλοία, καθώς επίσης και η εκτέλεση εργασιών διαχείρισης αμιαντούχων υλικών, όπως συντήρηση, επικάλυψη και εγκλεισμός αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμίαντο, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος.

9) Η προμήθεια, μελέτη, εγκατάσταση και εκμετάλλευση, είτε για λογαριασμό της εταιρείας είτε για λογαριασμό τρίτων έναντι ανταλλάγματος, φωτοβολταϊκών συστημάτων σε οποιεσδήποτε κτιριακές εγκαταστάσεις όπως κατοικίες, επαγγελματικά κτίρια, αποθήκες, γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, βιομηχανικά κτίρια κ.λπ., ή σε οποιοδήποτε αγροτεμάχιο ή αστικό

οικόπεδο, δομημένο ή ελεύθερο, ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτου.

10) Η έκδοση πάσης φύσεως αδειών δόμησης και γενικώς η έκδοση πάσης σχετικής άδειας τυχόν απαιτείται εκ του νόμου για την κατασκευή κάθε είδους οικοδομήματος, κατασκευής ή τεχνικού έργου. Η διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων παντός είδους όπως κάθε φορά και με οποιαδήποτε ονομασία προβλέπονται στο νόμο, η τακτοποίηση, νομιμοποίηση πάσης φύσεως αυθαίρετης κατασκευής και η έκδοση κάθε σχετικού με όλα τα παραπάνω πιστοποιητικού ή βεβαίωσης προβλέπεται εκάστοτε από το νόμο καθώς και η εκπόνηση κάθε είδους μελετών ιδιωτικών έργων, όπως ενδεικτικά αρχιτεκτονικών, στατικών κλπ.

11) Η ανάληψη και εκτέλεση παντός είδους και φύσης Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Μελετών, Προμηθειών και Υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων των Συμβάσεων Παραχώρησης Δημοσίων Έργων και των Συμβάσεων Παραχώρησης Υπηρεσιών, καθώς επίσης η ανάληψη και εκτέλεση Ενεργειακών Επιθεωρήσεων του Δημοσίου ή όπως κάθε φορά αυτές προβλέπονται και ορίζονται εκ του νόμου και γενικώς η κατασκευή κάθε έργου ή μελέτης ή παροχή υπηρεσίας ή προμήθεια αγαθών προς το Κράτος, το Δημόσιο και τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα, τις Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τους Οργανισμούς Δημοσίου Δικαίου, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και τις Επιχειρήσεις και Ιδρύματα που ανήκουν στους ανωτέρω φορείς καθώς και τις Ενώσεις των παραπάνω Αρχών και Οργανισμών.

12) Η ίδρυση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, ξενώνων, διαμερισμάτων, κατοικιών και εν γένει οικοδομημάτων, παραθεριστικών κέντρων, τουριστικών γραφείων και

γενικά πάσης εργασίας και επιχειρήσεως, που έχει σχέση με τον τουρισμό.

13) Η εμπορία και βιομηχανία παντός είδους νημάτων, υφασμάτων και ενδυμάτων, κάθε φύσεως κλωστοϋφαντουργίας και γενικά η άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας και εμπορίας παντός εμπορεύσιμου αγαθού.

14) Η ίδρυση και εκμετάλλευση παντός είδους επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος, η ίδρυση και εκμετάλλευση επιχειρήσεων εμπορίου τροφίμων ή/και ποτών, καθώς και εργαστηρίων τροφίμων ή/και ποτών.

15) Η ανάληψη αντιπροσωπειών οίκων, επιχειρήσεων και γραφείων του εσωτερικού και εξωτερικού, ασχολουμένων με τις παραπάνω εμπορικές δραστηριότητες και γενικά με κάθε είδος γενικού εμπορίου.

16) Η άσκηση πάσης φύσεως ναυτιλιακής εργασίας και ιδία η αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση, ναυπήγηση, ναύλωση και γενικά εκμετάλλευσης πλοίων, πλοιαρίων και κάθε πλωτού μέσου.

17) Κάθε εργασία, συναλλαγή ή ενέργεια συναφής προς τους πιο πάνω σκοπούς της εταιρεία, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, η οποία είναι αναγκαία ή καθ’ οιονδήποτε τρόπο χρήσιμη για την πραγματοποίηση των πιο πάνω σκοπών.

Για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί: 1) Να επενδύει το μετοχικό της κεφάλαιο επί μετοχών εισηγμένων ή μη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών ή/και σε διεθνείς κεφαλαιαγορές ή άλλων κινητών αξιών ή παραγώγων εταιρείας ελληνικών ή αλλοδαπών

συμφερόντων, Δήμου, Οργανισμού ή Κράτους και να αποκομίζει κέρδη από τις πωλήσεις αυτών, 2) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και να συνιστά ή/και συμμετέχει σε κάθε είδους εταιρείες και κοινοπραξίες, 3) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, 4) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και 5) να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία και γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Επίσης, με **την παρούσα πράξη μου** ο εμφανιζόμενος Νικόλαος Σαββανάκης του Κυριάκου και της Βασιλικής, ως μοναδικός εταίρος της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΒΒΑΝΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» δηλώνει ότι κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και συμφωνίες του καταστατικού το οποίο μετά την παραπάνω τροποποίηση θα έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΒΒΑΝΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «SAVVANAKIS C.A.»

Α Ρ Θ Ρ Ο 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Συνιστάται μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΒΒΑΝΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «

SAVVANAKIS C.A.». Ο διακριτικός τίτλος μπορεί να αποδίδεται και με πεζά (μικρά) γράμματα.

Σε περίπτωση συναλλαγών της εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος μπορεί να αποδίδεται σε μετάφραση στην αγγλική ή με λατινικά στοιχεία.

Α Ρ Θ Ρ Ο 2ο

ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων Αττικής και η διεύθυνση των γραφείων της θα είναι στην οδό Μαυρομιχάλη αριθμός 11.

Με απλή απόφαση του διαχειριστή είναι δυνατόν να μεταφέρονται τα γραφεία της σε οποιονδήποτε άλλον τόπο εντός της περιφέρειας της έδρας της εταιρείας. Η εταιρεία πρόκειται να ιδρύσει αρχικά υποκατάστημα στον Βόλο Μαγνησίας, και μπορεί γενικώς προς επίτευξη του σκοπού της να ιδρύσει με απόφαση του διαχειριστή υποκαταστήματά της και σε άλλους δήμους της Αττικής ή άλλες πόλεις της Ελλάδας ή και του εξωτερικού, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που ορίζει το άρθρο 8 παράγραφος 6 του Νόμου 3190/1955 όπως ισχύει σήμερα.

Η εταιρεία μπορεί ακόμα να μεταφέρει την έδρα της σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/55, όπως ισχύει.

Α Ρ Θ Ρ Ο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η ανοικοδόμηση και κατασκευή κάθε είδους κτιρίων (κατοικιών, καταστημάτων, πολυχώρων, επαγγελματικών κτιρίων, αποθηκών, εργοστασιακών ή βιομηχανικών κτιρίων, χώρων στάθμευσης ή σταθμών αυτοκινήτων κ.λπ.) σε οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου, που ανήκουν σε τρίτους έναντι εργολαβικού ανταλλάγματος, ή που ανήκουν στην εταιρεία ή θα αποκτηθούν από αυτή καθώς και η κατασκευή – ανοικοδόμηση κάθε είδους κτιρίου κατά το σύστημα της αντιπαροχής ακινήτων σε οικόπεδα που ανήκουν σε τρίτους και η πώληση ή με οποιονδήποτε τρόπο διάθεση των κτιρίων αυτών, με σκοπό το κέρδος από την πώληση αυτών είτε ολικά είτε μερικά (κατά το σύστημα της οριζόντιας ή της κάθετης ιδιοκτησίας) ή η με οποιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση των ακινήτων αυτών (οικοπέδων, κτημάτων, κτιρίων κ.λπ.).

2) Η αγορά, πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση υπομίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτου, ως και κάθε συναφής εμπορική και κτηματική εργασία.

3) Η διαχείριση, ανάπτυξη, βελτίωση, ανακαίνιση, αναπαλαίωση κάθε είδους ακινήτων (γης, αποθηκών, κτιρίων, κατοικιών, κ.λπ.).

4) Η μελέτη και κατασκευή τεχνικών έργων και εν γένει κάθε είδους οικοδομικών εργασιών ή οποιαδήποτε άλλη εργασία σχετική με αυτό, με σκοπό το κέρδος.

5) Η αγορά και επένδυση σε γη, ως και η μελέτη και διαμεσολάβηση για αξιοποίηση ακινήτων περιουσιακών στοιχείων.

6) Η ανάληψη κάθε είδους μεσιτικών δραστηριοτήτων, ήτοι η μεσολάβηση ή υπόδειξη ευκαιρίας για την σύναψη κάθε είδους σύμβασης.

7) Η εισαγωγή, αντιπροσωπεία, εμπορεία και πώληση οικοδομικών υλικών και μηχανημάτων, ηλεκτρομηχανολογικών υλικών, μηχανολογικού και υδραυλικού εξοπλισμού, ειδών επένδυσης κατοικιών και καταστημάτων όπως εσωτερικά και εξωτερικά κουφώματα, πλακίδια και είδη υγιεινής, μάρμαρα, γρανίτες και ξύλινα δάπεδα, ντουλάπες δωματίων και κουζίνας κ.λπ. και παντός εν γένει οικοδομικού, μηχανολογικού ή ηλεκτρομηχανολογικού υλικού.Η εμπορία και αντιπροσώπευση των σχετικών με τα παραπάνω εμπορικών και βιομηχανικών οίκων ημεδαπών και αλλοδαπών και η εξαγωγή στο εξωτερικό των παραπάνω ειδών και υλικών.

8) Η εκτέλεση από την εταιρεία εργασιών κατεδάφισης και αφαίρεσης αμίαντου ή/και υλικών που περιέχουν αμίαντο από κτίρια, κατασκευές, συσκευές, εγκαταστάσεις και πλοία, καθώς επίσης και η εκτέλεση εργασιών διαχείρισης αμιαντούχων υλικών, όπως συντήρηση, επικάλυψη και εγκλεισμός αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμίαντο, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος.

9) Η προμήθεια, μελέτη, εγκατάσταση και εκμετάλλευση, είτε για λογαριασμό της εταιρείας είτε για λογαριασμό τρίτων έναντι ανταλλάγματος, φωτοβολταϊκών συστημάτων σε οποιεσδήποτε κτιριακές εγκαταστάσεις όπως κατοικίες, επαγγελματικά κτίρια, αποθήκες, γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, βιομηχανικά κτίρια κ.λπ., ή σε οποιοδήποτε αγροτεμάχιο ή αστικό

οικόπεδο, δομημένο ή ελεύθερο, ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτου.

10) Η έκδοση πάσης φύσεως αδειών δόμησης και γενικώς η έκδοση πάσης σχετικής άδειας τυχόν απαιτείται εκ του νόμου για την κατασκευή κάθε είδους οικοδομήματος, κατασκευής ή τεχνικού έργου. Η διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων παντός είδους όπως κάθε φορά και με οποιαδήποτε ονομασία προβλέπονται στο νόμο, η τακτοποίηση, νομιμοποίηση πάσης φύσεως αυθαίρετης κατασκευής και η έκδοση κάθε σχετικού με όλα τα παραπάνω πιστοποιητικού ή βεβαίωσης προβλέπεται εκάστοτε από το νόμο καθώς και η εκπόνηση κάθε είδους μελετών ιδιωτικών έργων, όπως ενδεικτικά αρχιτεκτονικών, στατικών κλπ.

11) Η ανάληψη και εκτέλεση παντός είδους και φύσης Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Μελετών, Προμηθειών και Υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων των Συμβάσεων Παραχώρησης Δημοσίων Έργων και των Συμβάσεων Παραχώρησης Υπηρεσιών, καθώς επίσης η ανάληψη και εκτέλεση Ενεργειακών Επιθεωρήσεων του Δημοσίου ή όπως κάθε φορά αυτές προβλέπονται και ορίζονται εκ του νόμου και γενικώς η κατασκευή κάθε έργου ή μελέτης ή παροχή υπηρεσίας ή προμήθεια αγαθών προς το Κράτος, το Δημόσιο και τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα, τις Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τους Οργανισμούς Δημοσίου Δικαίου, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και τις Επιχειρήσεις και Ιδρύματα που ανήκουν στους ανωτέρω φορείς καθώς και τις Ενώσεις των παραπάνω Αρχών και Οργανισμών.

12) Η ίδρυση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, ξενώνων, διαμερισμάτων, κατοικιών και εν γένει οικοδομημάτων, παραθεριστικών κέντρων, τουριστικών γραφείων και

γενικά πάσης εργασίας και επιχειρήσεως, που έχει σχέση με τον τουρισμό.

13) Η εμπορία και βιομηχανία παντός είδους νημάτων, υφασμάτων και ενδυμάτων, κάθε φύσεως κλωστοϋφαντουργίας και γενικά η άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας και εμπορίας παντός εμπορεύσιμου αγαθού.

14) Η ίδρυση και εκμετάλλευση παντός είδους επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος, η ίδρυση και εκμετάλλευση επιχειρήσεων εμπορίου τροφίμων ή/και ποτών, καθώς και εργαστηρίων τροφίμων ή/και ποτών.

15) Η ανάληψη αντιπροσωπειών οίκων, επιχειρήσεων και γραφείων του εσωτερικού και εξωτερικού, ασχολουμένων με τις παραπάνω εμπορικές δραστηριότητες και γενικά με κάθε είδος γενικού εμπορίου.

16) Η άσκηση πάσης φύσεως ναυτιλιακής εργασίας και ιδία η αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση, ναυπήγηση, ναύλωση και γενικά εκμετάλλευσης πλοίων, πλοιαρίων και κάθε πλωτού μέσου.

17) Κάθε εργασία, συναλλαγή ή ενέργεια συναφής προς τους πιο πάνω σκοπούς της εταιρεία, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, η οποία είναι αναγκαία ή καθ’ οιονδήποτε τρόπο χρήσιμη για την πραγματοποίηση των πιο πάνω σκοπών.

Για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί: 1) Να επενδύει το μετοχικό της κεφάλαιο επί μετοχών εισηγμένων ή μη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών ή/και σε διεθνείς κεφαλαιαγορές ή άλλων κινητών αξιών ή

παραγώγων εταιρείας ελληνικών ή αλλοδαπών συμφερόντων, Δήμου, Οργανισμού ή Κράτους και να αποκομίζει κέρδη από τις πωλήσεις αυτών, 2) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και να συνιστά ή/και συμμετέχει σε κάθε είδους εταιρείες και κοινοπραξίες, 3) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, 4) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και 5) να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία και γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα

Α Ρ Θ Ρ Ο 4ο

Δ Ι Α Ρ Κ Ε Ι Α

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη αρχίζει δε από την ημέρα της δημοσιεύσεως περιλήψεως του παρόντος στο από την παρ.3 του αρ.8 του Ν.3190/1955 οριζόμενο τεύχος της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) και μετά προηγουμένη τήρηση των διατυπώσεων της παρ.1 του ιδίου άρθρου και λήγει την αντίστοιχη μέρα του έτους 2038.

Η διάρκεια αυτή μπορεί να παραταθεί οποτεδήποτε και για οποιοδήποτε χρόνο με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων λαμβανόμενη με την πλειοψηφία που ορίζει ο νόμος 3190/1955, και η οποία πρέπει να ληφθεί δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν από την λήξη της, και να δημοσιευτεί νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Α Ρ Θ Ρ Ο 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ – ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εκατόν σαράντα χιλιάδες (1.140.000,00) ΕΥΡΩ και διαιρείται σε χίλια εννιακόσια (1.900,00) εταιρικά μερίδια αξίας εξακοσίων (600,00) ΕΥΡΩ το καθένα.

Η κάλυψη και καταβολή ολόκληρου του εταιρικού κεφαλαίου έγινε ήδη σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας εξ' ολοκλήρου από τον εμφανιζόμενο μοναδικό εταίρο Νικόλαο Σαββανάκη του Κυριάκου και της Βασιλικής όπως αυτός δήλωσε, ο οποίος και ανέλαβε τα χίλια εννιακόσια (1.900) εταιρικά μερίδια, τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία. Ο μοναδικός εταίρος δεν ευθύνεται ατομικά έναντι σε οποιοδήποτε τρίτο για υποχρεώσεις της εταιρείας για τις οποίες μόνη υπεύθυνη είναι η εταιρεία δια την περιουσίας της. Η ευθύνη του εταίρου περιορίζεται στην εισφορά του στο εταιρικό κεφάλαιο.

ΑΡΘΡΟ 6Ο

ΑΥΞΗΣΗ Ή ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση του καταστατικού αυτού και μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα

(3/4) του κεφαλαίου. Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να πραγματοποιηθεί με την τήρηση των υπό των Νόμων τασσομένων προϋποθέσεων. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να μειωθεί το εταιρικό κεφάλαιο κάτω από δέκα οκτώ χιλιάδες ΕΥΡΩ (18.000,00) και το εταιρικό μερίδιο κάτω από τριάντα (30,00) ΕΥΡΩ.

Α Ρ Θ Ρ Ο 7ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1) Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία.

2) Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία το οποίο αποτελεί απλή απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να γράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις: « ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

3) Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερα πρόσωπα δεν διαιρείται, αλλά θεωρείται ότι αυτά έχουν μία (1) εταιρική μερίδα συμμετοχής στην εταιρία, όλοι μαζί, σαν ένας εταίρος, υποχρεούνται δε, όπως από κοινού ή κατά πλειοψηφία υποδείξουν έναν από αυτούς ο οποίος θα συμμετέχει στην εταιρεία και σαν εκπρόσωπος των λοιπών δικαιούχων. Αν δεν υποδειχθεί εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις που γίνονται από την εταιρεία στον ένα ισχύουν για όλους.

4)Κατά την περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου ο καθένας από τους περισσότερους κατόχους του εταιρικού μεριδίου ευθύνεται «εις ολόκληρον» για τις υποχρεώσεις προς την εταιρεία.

5) Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου είτε σε εταίρους ή και σε τρίτο μη εταίρο επιτρέπεται κατόπιν αποφάσεως της συνέλευσης των εταίρων η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του κεφαλαίου.

6) Ο μοναδικός εταίρος μπορεί να μεταβιβάσει δια πράξεως εν ζωή τα εταιρικά είτε όλα μαζί παραμενούσης της μονοπόσωπης μορφής της εταιρείας είτε μέρος από αυτά τροποποιουμένου αναλόγως του παρόντος καταστατικού. Κάθε μεταβολή του προσώπου εταίρου είτε της μερίδας αυτού στην εταιρεία πρέπει να καταχωρείται στο Ειδικό Βιβλίο Εταίρων του άρθρου 13 του παρόντος. Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου, με αιτία το θάνατο ή στο κατά το άρθρο 25 του Ν.3190/1955 βιβλίο των εταίρων εγγραφή γίνεται μετά την υπό του κληρονόμου η του κληροδόχου προσαγωγή στην εταιρεία των νομιμοποιητικών εγγράφων.

7) Η εταιρεία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει τα ίδια αυτής μερίδια.

Α Ρ Θ Ρ Ο 8Ο

ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

0 εταίρος δύναται υπό την έννοια της παρεπομένης παροχής και τους περιορισμούς του άρθρου 32 παρ.1 του Ν.3190/1955 να δανείζει ατόκως την εταιρεία υπό προθεσμία ή μη, διάφορα χρηματικά ποσά καταχωρούμενα σε ειδική στήλη των τηρουμένων βιβλίων της και με την ένδειξη «άτοκη παροχή εταίρου», ή να προβαίνει σε προσωρινές καταθέσεις στο ταμείο της εταιρείας προς ταμειακή διευκόλυνσής της.

Επίσης ο εταίρος Νικόλαος Σαββανάκης με την ιδιότητα του Πολιτικού μηχανικού δύναται να παρέχει χωρίς αντάλλαγμα εργασία στην εταιρεία ως πολιτικός μηχανικός, και ειδικότερα: α) να εκπονεί και παρέχει άνευ οιουδήποτε ανταλλάγματος από την εταιρεία την κάθε φορά απαιτούμενη εκ του νόμου μελέτη και επίβλεψη για την έκδοση οικοδομικών αδειών από τις αρμόδιες πολεοδομίες, για την ανέγερση από την εταιρεία των οικοδομών που αναλαμβάνει και β) να εκπονεί μελέτη και πραγματοποιεί επίβλεψη ή παρέχει καθ' οιονδήποτε πρόσφορο τρόπο την εργασία του ως πολιτικός μηχανικός για οποιοδήποτε έργο ή δραστηριότητα αναλαμβάνει η εταιρεία στα πλαίσια του σκοπού της.

Α Ρ Θ Ρ Ο 9ο

ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

Η κατά το άρθρο 20 του Ν. 3.190/55 απαγόρευση ανταγωνισμού δεν ισχύει για τον συμβαλλόμενο στο παρόν, εταίρο ή τους διαδόχους του (ειδικούς ή

καθολικούς). Έτσι όσο διαρκεί η εταιρεία επιτρέπεται στον εταίρο η ανάληψη και εκτέλεση για δικό του λογαριασμό εργασιών που περιλαμβάνονται στους σκοπούς της εταιρείας ως και η συμμετοχή του σε οποιαδήποτε μορφής εταιρεία με τον αυτό σκοπό, πλην όμως απαγορεύεται η συμμετοχή του σε άλλη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης. Ο εταίρος ή οι διάδοχοι του (ειδικοί ή καθολικοί) δεν μπορούν να επιδιώξουν συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση ή σφράγιση οιασδήποτε περιουσίας της εταιρείας.

Α Ρ Θ Ρ Ο 10ο

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

Τα όργανα τα οποία διοικούν την εταιρεία είναι 1) Η Συνέλευση των εταίρων και 2) Ο διαχειριστής.

Στην προκειμένη περίπτωση οι εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από τον μοναδικό εταίρο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 11ο

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ- ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

Η γενική συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και οι αποφάσεις της υποχρεώνουν και τους απόντες ή διαφωνούντες εταίρους. Η γενική συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) για οποιαδήποτε

τροποποίηση του καταστατικού, β) για το διορισμό και την κατά τους όρους του νόμου ανάκληση του διαχειριστή και τις αμοιβές ή αποζημιώσεις του καθώς και για απαλλαγή του από κάθε ευθύνη, γ) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (ετήσιοι λογαριασμοί) και την διάθεση των κερδών, δ) για την έγερση αγωγών κατά των οργάνων της εταιρίας ή του μοναδικού εταίρου για αξιώσεις της εταιρίας κατ' αυτού, για αποζημιώσεις που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρίας, ε) για την παράταση της διάρκειας της εταιρίας, για συγχώνευση αυτής, για μετατροπή του σκοπού ή του νομικού αυτής σχήματος και για τη διάλυσή της και το διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών, στ) για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται από το Ν.3190/1955 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

ΣΥΓΚΛΗΣΗ: 1) Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή. Ο εταίρος καλείται εγγράφως, της προσκλήσεως επιδιδομένης αποδεδειγμένα στην σημειούμενη στο βιβλίο των εταίρων, διεύθυνση αυτού οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης ως και τα προς συζήτηση θέματα. Εφόσον είναι παρόντες και συμφωνούν όλοι οι εταίροι μπορεί να συνέλθει η Γενική Συνέλευση των Εταίρων και να αποφασίσει επί παντός θέματος, χωρίς να τηρηθούν οι παραπάνω διατυπώσεις. 2) Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε χρόνο και εντός τριών (3) μηνών από την

λήξη κάθε εταιρικής χρήσης και αποφασίζει επί των ετησίων λογαριασμών (ετησίων οικονομικών καταστάσεων) και της διαθέσεως των κερδών. Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση κατά τον χρόνο αυτό από τον διαχειριστή η σύγκληση ενεργείται από τον μοναδικό εταίρο. 3) Οι εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από τον μοναδικό εταίρο. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό καταγράφονται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων που τηρείται από τον διαχειριστή και υπογράφεται από τον μοναδικό εταίρο. Το πρακτικό συνελεύσεως συνυπογράφεται αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας. Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας, την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται στα πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών της αποφάσεως της Συνέλευσης των εταίρων επικυρούνται από τον διαχειριστή.

Έκτακτη Γενική Συνέλευση συγκαλείται: α) από τον μοναδικό εταίρο οποτεδήποτε και β) από τη μειοψηφία ενός ή περισσοτέρων εταίρων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του Εταιρικού Κεφαλαίου. Και στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται όσα πιο πάνω έχουν εκτεθεί για την περίπτωση σύγκλησης της

τακτικής συνέλευσης, όταν ο διαχειριστής παραλείψει τη σχετική του υποχρέωση.

Α Ρ Θ Ρ Ο 12ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας για ολόκληρη τη διάρκεια της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν στον μοναδικό εταίρο της εταιρείας Νικόλαο Σαββανάκη του Κυριάκου, ο οποίος θα μπορεί και θα δικαιούται να προβαίνει σε κάθε πράξη διαχείρισης, διάθεσης της εταιρικής περιουσίας και εκπροσώπησης της εταιρείας για κάθε περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της και να υπογράφει επίσης για λογαριασμό της κάθε έγγραφο δημόσιο, ιδιωτικό, αξιόγραφο, απόδειξη, αίτηση κ.λ.π. κάτω από την εταιρική επωνυμία και με αυτόν τον τρόπο και μόνο δημιουργεί δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρεία.

Ο διαχειριστής ορίζεται και Ταμίας της εταιρείας, δυναμένος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, οργανισμό, τράπεζα κ.λπ. χρήματα και να χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής μπορεί να υποκαθίσταται σε όλες ή μερικές των δικαιωμάτων, εξουσιών και αρμοδιοτήτων της διαχείρισης από τρίτο μη εταίρο οριζόμενο από αυτόν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όπου απαιτείται ή και με απλή ακόμη έγγραφη εξουσιοδότησή του. Ο διαχειριστής ειδικότερα και κατά ενδεικτική απαρίθμηση: 1) Θα εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού

δικαίου ενώπιον πάσης αρχής Ελληνικής ή Αλλοδαπής και ενώπιον κάθε δικαστηρίου δικαιούμενος σε χρήση και παραίτηση κάθε ενδίκου μέσου τακτικού ή έκτακτου, ορκιζόμενος για την εταιρεία, θα επάγει όρκους και γενικά θα επιχειρεί κάθε δικαστική πράξη και θα αντιπροσωπεύει την εταιρεία ενώπιον των δικαστηρίων και αρχών σε όλα τα στάδια και όλους τους βαθμούς δικαιοδοσίας περιλαμβανομένου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και Ελεγκτικού Συνεδρίου και θα διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας. 2) Θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον Διοικητικής, Οικονομικής, Προξενικής, Στρατιωτικής, Αστυνομικής, Δημοτικής Αρχής, ενώπιον παντός Υπουργείου, Φορολογικής ή Τελωνειακής Αρχής, ενώπιον του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου και λοιπών Επιμελητηρίων και ενώπιον πάσης εν γένει δημόσιας Αρχής. 3) Θα υπογράφει την αλληλογραφία και ανταπόκριση της εταιρείας, ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης αναγομένη στους σκοπούς της εταιρείας, ειδικά δε θα διαπραγματεύεται, συνομολογεί και συνάπτει τις προς εκπλήρωση του σκοπού της εταιρείας συμβάσεις αγορών, πωλήσεων, προσυμφώνων, εργολαβικών προσυμφώνων, μισθώσεων, εκμισθώσεων, προμηθειών των πάσης φύσεως πραγμάτων και υλικών αυτής, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες κλπ και υπογράφει τα σχετικά συμβόλαια, συμφωνητικά και τιμολόγια,

καταθέτει και αναλαμβάνει χρήματα, εισπράττει χρήματα, εκδίδει και οπισθογραφεί επιταγές, εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή ή όχι και οιονδήποτε άλλο τίτλο και μεταβιβάζει αυτές συμβάλλεται μετά των Τραπεζών για το άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων και έκδοση εγγυητικών επιστολών, δίδει εξοφλήσεις εγγυητικές επιστολές κάθε φύσης και οιασδήποτε απαλλαγές, αγοράζει, πωλεί και ενεχυριάζει χρηματόγραφα και συναλλαγματικές, δίδει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις για λογαριασμό της εταιρείας και εκδίδει και υπογράφει τελωνειακά έγγραφα και διασαφήσεις, εκχωρεί και ενεχυριάζει απαιτήσεις, συναλλαγματικές και γραμμάτια, συνάπτει δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας, χορηγεί προς ασφάλεια των δανείων υποθήκες και ενέχυρα συμβιβάζεται και συνομολογεί διαιτησίες, εγγράφει προσημειώσεις και υποθήκες, εμπράγματη ασφάλεια επί ακινήτων, ενεργεί κατασχέσεις συντηρητικές ή αναγκαστικές, συναινεί στην άρση και διαγραφή αυτών, συνομολογεί ποινικές ρήτρες και οποιεσδήποτε άλλες συναφείς υποχρεώσεις, παραιτείται τοιούτων και οιονδήποτε δικαιωμάτων της εταιρείας και γενικά διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και συμβάλλεται για λογαριασμό της εταιρείας, 4) Διορίζει και παύει τους υπαλλήλους και πράκτορες της εταιρείας και γενικά το προσωπικό αυτής στο οποίο ασκεί πειθαρχική εξουσία και κανονίζει τις αποδοχές τους, 5) Εισηγείται τις υποθέσεις στην συνέλευση των εταίρων και εκτελεί τις αποφάσεις αυτής και γενικά ενεργεί και πράττει όλες τις απαιτούμενες διαδικαστικές

πράξεις και ενέργειες που θα απαιτηθούν προς εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας και 6) Ιδρύει προς εκπλήρωση του σκοπού της εταιρείας υποκαταστήματα σε οποιονδήποτε δήμο της Ελλάδας ή του εξωτερικού.

Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μπορεί να καθορισθεί αμοιβή και έξοδα παραστάσεως και οδοιπορικών για τον διαχειριστή. Η αμοιβή αυτή μπορεί να είναι ορισμένο χρηματικό ποσό ή και ποσοστό στα κέρδη της εταιρείας.

Με τον όρο «διαχειριστής», που χρησιμοποιείται στο παρόν, εννοείται κάθε διαχειριστής, αρχικός ή ύστερα από αντικατάσταση, σ' όλες δε τις περιπτώσεις ανεξαρτήτως αριθμού, δηλαδή εάν είναι ένας ή περισσότεροι.

Α Ρ Θ Ρ Ο 13ο

Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση να τηρεί στην ελληνική εκτός των σύμφωνα με το νόμο εμπορικών βιβλίων και τα εξής. 1) Το βιβλίο εταίρων, στο οποίο καταχωρίζεται το όνομα και επώνυμο του εταίρου, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας του ως και οι εισφορές και οι μεταβολές που θα υπάρξουν στο πρόσωπο του εταίρου.

2) Το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται στην γενική τακτική ή έκτακτη συνέλευση των εταίρων. 3) Το

βιβλίο πρακτικών διαχειρίσεως, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

Α Ρ Θ Ρ Ο 14ο

ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ

Ο διαχειριστής ανακαλείται κατόπιν συνελεύσεως των εταίρων και τροποποιήσεως του παρόντος. Ο διατελέσας διαχειριστής είναι πάντοτε επανεκλέξιμος από τη συνέλευση των εταίρων.

Α Ρ Θ Ρ Ο 15Ο

Όσον αφορά τις συμπληρωματικές εισφορές για την κάλυψη ζημιών, ισχύουν τα άρθρα 36 και επόμενα του Ν. 3190/55 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Α Ρ Θ Ρ Ο 16ο

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνος και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ιδίου χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη χρήση περιλαμβάνει το από την σύσταση της εταιρείας μέχρι της 31ης Δεκεμβρίου 2009 χρονικό διάστημα. Μία φορά το έτος κατά το τέλος κάθε εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής συντάσσει την απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της εταιρείας με λεπτομερή στοιχεία αυτών, με βάση δε την απογραφή καταρτίζονται οι ετήσιοι λογαριασμοί (ετήσιες οικονομικές καταστάσεις). Για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι

σχετικές διατάξεις των άρθρων 42 επόμενα του Κωδ. Ν.2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση να δημοσιεύσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (πλην του προσαρτήματος) στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και όπου αλλού ο νόμος ορίζει.

Α Ρ Θ Ρ Ο 17ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Κάθε χρόνο αφαιρείται από τα καθαρά κέρδη το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον ή και περισσότερο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης προς σχηματισμό αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει στο ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 18ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Με την επιφύλαξη της στο προηγούμενο άρθρο διαλαμβανομένης διάταξης τα καθαρά κέρδη, όπως αυτά προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό της εταιρείας περιέρχονται στον μοναδικό εταίρο αυτής. Εφ’ όσον διαρκεί η εταιρική χρήση μπορεί ο εταίρος να παίρνει προκαταβολές από τα προβλεπόμενα κέρδη της εταιρείας. Κατά την διανομή των ετησίων κερδών της

εταιρείας αφαιρούνται από την μερίδα του οι προκαταβολές που έχει πάρει.

Α Ρ Θ Ρ Ο 19ο

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την επιφύλαξη των διατυπώσεων του άρθρου 4 του παρόντος η εταιρεία λύεται με απόφαση της γενικής συνέλευσης του μοναδικού εταίρου και στις περιπτώσεις που αναφέρονται στον νόμο.

Σε περίπτωση θανάτου του εταίρου η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζει τις εργασίες της με τους κληρονόμους του εταίρου οι οποίοι από την επαγωγή σε αυτούς της κληρονομιάς αποκτούν ταυτόχρονα αυτοτελή εταιρικά μερίδια και ισάριθμες αυτοτελείς μερίδες συμμετοχής ο καθένας ανάλογα με την κληρονομική μερίδα του καθενός, με αντίστοιχη αύξηση του αριθμού των εταίρων.

Η εταιρεία δεν λύεται επίσης σε περίπτωση απαγορεύσεως, ανικανότητας ή πτωχεύσεως των εταίρων.

Η λύση της εταιρείας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3.190/1955.

Α Ρ Θ Ρ Ο 20ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ - ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ

Αν η εταιρεία λυθεί για οιονδήποτε λόγο εκτός από την κήρυξη της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεώς της, δηλαδή της ρευστοποίησης του ενεργητικού της, το οποίο γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου. Μέχρι να τελειώσει

η εκκαθάριση και διανομή η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί να υπάρχει, διατηρεί δε την επωνυμία της στην οποία προστίθενται οι λέξεις «Σε εκκαθάριση». Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση πράξεις. Η εκκαθάριση γίνεται από τον κατά τη λύση της εταιρείας διαχειριστή της εταιρείας (εκτός αν άλλως αποφασίσει ομόφωνα η Γενική Συνέλευση των εταίρων) που ενεργεί και εκπροσωπεί την εταιρεία μέσα στα όρια της εκκαθάρισης, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διορισμός του εκκαθαριστή και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 14 του Π.Δ. 419/1986. Στις ίδιες διατυπώσεις δημοσιότητας υπόκειται και ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή.

Ο εκκαθαριστής οφείλει να φέρει σε πέρας χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της, να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία και να διανείμει το προϊόν της εκκαθάρισης στον μοναδικό εταίρο ή στους κατά τον χρόνο της εκκαθάρισης εταίρους ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής τους, αφού καταρτίσει τον τελικό ισολογισμό και τον δημοσιεύσει νόμιμα.

Α Ρ Θ Ρ Ο 21ο

Μέχρι να εκπληρωθούν οι διατυπώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 8 του Ν.3190/55 η εταιρεία θα εκπροσωπείται από τον παραπάνω αναφερόμενο διαχειριστή και μοναδικό εταίρο Νικόλαο Σαββανάκη ο οποίος θα μπορεί για το σκοπό αυτό να αναθέσει την φροντίδα σε πληρεξούσιο δικηγόρο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 22ο

Κάθε εταίρος οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει λογίζεται έχων νόμιμο κατοικία την έδρα της εταιρείας ως προς τους μετ' αυτής η άλλων εταίρων σχέσεις και ενάγει ή ενάγεται σχετικά εις τα δικαστήρια αυτής κατά τους Ελληνικούς Νόμους, όντας αποκλειστικώς εφαρμοστέοι. Για κάθε θέμα ή όρο της εταιρικής συνεργασίας που δεν έχει προβλεφθεί στο παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.3190/1955 όπως ισχύει.

Στο σημείο αυτό υπέμνησα στον εμφανιζόμενο τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για τη δημοσίευση της πράξης αυτής και τις συνέπειες της παράλειψής της

Σημειώνεται ότι: ο εμφανιζόμενος σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.09.2002 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημοσίας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/01.10.2003 τ. Β') εδήλωσε σε εμένα τη Συμβολαιογράφο, με ατομική του ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/86 κατά τις οποίες «όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή

γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8, τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι η μόνιμη κατοικία του, καθώς και η έδρα της άνω εταιρείας είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε δεκαέξι (16) φύλλα. Επικολλήθηκε μεγαρόσημο πρωτοτύπου ευρώ 1,00 και για την έκδοση ενός αντιγράφου ευρώ 0,50. Εισπράχθηκαν για δικαιώματα του παρόντος με ένα (1) αντίγραφο συνολικά ευρώ διακόσια δέκα (210,00) εκ των οποίων αμοιβή πρωτοτύπου ευρώ εκατόν τριάντα (130,00) και αμοιβή αντιγράφων ευρώ ογδόντα (80,00). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. (210,00 x 24%) ευρώ 50,40. Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στον εμφανιζόμενο, ο οποίος το άκουσε, βεβαίωσε και συμφώνησε με το περιεχόμενο και υπογράφεται από αυτόν και εμένα τη συμβολαιογράφο, νόμιμα.

Ο ΕΜΦΑΝΙΖΟΜΕΝΟΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Ν. ΣΑΒΒΑΝΑΚΗΣ