

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΗΛΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2103382136

Fax: 2103616464

E-mail: tsiboukis@acci.gr

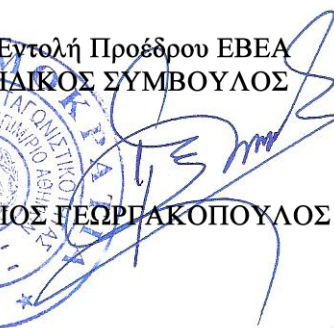
Αθήνα, 31/10/2016

Αριθ.Πρωτ.: 447087

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **30/09/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **810774** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ALPI ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ALPI ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6512901000**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 8174 / 23/09/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ALPI ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/ση: ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ 68
Τ.Κ.: 12243, ΑΙΓΑΛΕΩ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Τρώων 1, 12133, Περιστερί

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
“ΑΛΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”
ΑΡ.Μ.Α.Ε 59351/01ΔΤ/Β/15(2011)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 006512901000**

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 10^{ης} εταιρικής χρήσης (01/01-31/12/2015) της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις .:

Η διαχειριστική περίοδος 01/01/2015 έως 31/12/2015 ήταν η δέκατη (10) στη σειρά από την ίδρυση της εταιρίας. Η εξέλιξη των εργασιών ,λαμβάνοντας υπόψη την συνεχιζόμενη οικονομική κρίση στη αγορά των ακινήτων και τους πρόσθετους έκτακτους φόρους επί των ακινήτων κατά την παραπάνω περίοδο ήταν ικανοποιητική .

α) Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) την διαχειριστική περίοδο 2015 ανήλθε σε 691.949,80 ευρώ , σε σχέση με την περίοδο 2014 που ανήλθε σε 706.776,16 ευρώ

Το μικτό κέρδος επί των πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των ευρώ 159.751,05 για την κλειόμενη χρήση ,ενώ για την προηγούμενη χρήση ανήλθε στο ποσό των ευρώ 124.631,31

	2015	2014
Σ.Μ.Κ επί κόστους	30,01%	21,40%
Σ.Μ.Κ επί πωλήσεων	23,08%	17,63%

Η εταιρία κατά την δέκατη (10η) χρήση 2015 παρουσίασε ζημία ανερχόμενη εις το ποσό των ευρώ # - 11.610,91 #, σε σχέση με το 2014 που παρουσίασε ζημία ανερχόμενη εις το ποσό των ευρώ # -33.288,25 #,
Το προσωπικό που απασχολήθηκε την χρήση 2015 έφθασε κατά μέσον όρο δύο (2) άτομα.

β) Η οικονομική θέση της εταιρίας εμφανίζεται εις τον εις χείρα σας Ισολογισμό και είναι πολύ κοντά στην πραγματική Οικονομική κατάσταση της εταιρείας ,κρίνεται δε ικανοποιητική.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2014</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	277.142,00	0,04	217.272,72	0,03
Σύνολο ενεργητικού	7.003.807,65		6.959.396,41	
Ίδια κεφάλαια	5.034.183,82	0,46	5.045.794,73	0,43
Σύνολο υποχρεώσεων (Περιλαμβάνονται χρηματοδοτικές μισθώσεις και τόκοι μισθώσεων)	10.881.937,85		11.652.299,13	
Ίδια κεφάλαια	5.034.183,82	0,35	5.045.794,73	0,35
Πάγιο ενεργητικό (Περιλαμβάνονται και ακίνητα με χρηματοδοτικές μισθώσεις)	14.034.859,92		14.046.827,96	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	277.142,00	0,26	217.272,72	0,22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.056.351,31		984.046,04	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2014</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-11.610,91	%	-33.288,25	%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	691.949,80		706.776,16	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-11.610,91	%	-33.288,25	%
Ίδια κεφάλαια	5.034.183,82		5.045.794,73	

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως των και των γηπέδων και των κτιρίων όπως διαμορφώθηκε με τις προσθήκες, βελτιώσεις .

Μετά τα ανωτέρω η συνολική αξία των παγίων όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό(αναπόσβεστη αξία) ανέρχεται στο ποσό των ευρώ # 859.365,66 #, το δε 2014 ανερχόταν στο ποσόν των ευρώ # 871.323,70 #, Οι δε αποσβέσεις της παρούσας χρήσης έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του ν.4172/2013 και των παλαιών ετών με βάση την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται εις το ποσόν των ευρώ 60.000,00 το οποίο αποτελείται από 2.000 κοινές ονομαστικές μετοχές των 30,00 ευρώ εκάστη.

Υπάρχουν διάφοροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που προκύπτουν από την συνεχιζόμενη κρίση στην αγορά ακινήτων και την μειωμένη εν γένει εμπορική δραστηριότητα που καθιστά ανέφικτη για το επόμενο έτος την αύξηση των εσόδων από μισθώματα ακινήτων,

Ο κίνδυνος ρευστότητας αποτελεί τον κίνδυνο για την Εταιρεία να μην υπάρχει επαρκής ταμειακή ροή ,έτσι ώστε να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις οικονομικές της υποχρεώσεις .

Το Διοικητικό συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη την εν γένει κατάσταση προχώρησε σε τροποποίηση των συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων και για το επόμενο έτος δεν αναμένεται να υπάρξει πρόβλημα ρευστότητας .

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της διαχειριστικής περιόδου και πριν την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις των θεσμικών οργάνων στην χώρα και στο εξωτερικό .Λαμβάνοντας υπόψη την φύση των δραστηριοτήτων και την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας , τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της .Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της , προκειμένου να διασφαλίσει οπ λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της εταιρείας .

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλείσθε να εγκρίνετε όλες τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας της 10ης Διαχειριστικής περιόδου (01/01/2015 - 31/12/2015), καθώς και τα πεπραγμένα του Δ.Σ. και να απαλλάξετε αυτό από κάθε ευθύνη.

ΑΘΗΝΑ , 30 Απριλίου 2016

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ι. ΣΥΚΑΡΗΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΗΡ.ΤΣΟΥΜΠΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ Π.ΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ισολογισμός (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος χρήσης) Ποσά σε ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2015 10η Εταιρική χρήση (01/01/2015-31/12/2015)

ΑΙΓΑΛΕΩ 30/04/2016

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΥΚΑΡΗΣ Ι.ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 065621/2008

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΣΟΥΜΠΟΣ ΗΡ.ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ 243821

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΡΑΛΛΗΣ Γ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 267349/2006