

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΗΛΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2103382136

Fax: 2103616464

E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα, 31/10/2016

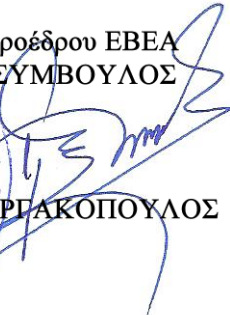
Αριθ.Πρωτ.: 52231/15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6512901000**.

Ανακοινώνεται ότι την **25/09/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **810675** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6512901000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 7047 / 22/09/2015).

Με Εγκύλη Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΛΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/ση: ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ 68
Τ.Κ.: 12243, ΑΙΓΑΛΕΩ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Τρώων 1, 12133, Περιστέρι

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

«ALPI ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ.Σ. Αρ. 60

Την 30.04.2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στα γραφεία της έδρας της Δήμο Αιγάλεω στην οδό Ηρακλείτου 68 ,κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου κ. Αντωνίου Ι. Συκάρη, σε νόμιμη συνεδρίαση με:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Λήψη γνώσεως του συνταχθέντος Ισολογισμού της 31/12/2014 , των αποτελεσμάτων χρήσεως , του πίνακα διαθέσεως των αποτελεσμάτων και του προσαρτήματος , εγκρίσεως τούτων (οικονομικών καταστάσεων) και πρόταση διανομής κερδών. Εξουσιοδότηση προσώπων προς υπογραφή των οικονομικών καταστάσεων.

2. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της διαχειριστικής περιόδου που έληξε προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κατά την συνεδρίαση ταύτη παρέστησαν οι κ.κ.

1.ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΥΚΑΡΗΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος .

2. ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΤΣΟΥΜΠΟΣ του ΗΡΑΚΛΗ , Αντιπρόεδρος,

3. ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ , Μέλος

ήτοι παρέστησαν άπαντα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και επομένως είναι δυνατή η λήψη αποφάσεως κατά τον Νόμο και το καταστατικό της εταιρίας.

Ο κ. Πρόεδρος λαβών τον λόγο ανακοινώνει προς τα παρόντα μέλη ότι η παρούσα συνεδρίαση αφορά την προετοιμασία δια την σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων δια τούτο πρέπει να εξετασθούν τα ανωτέρω θέματα της ημερησίας διατάξεως λεπτομερώς και με ακρίβεια και πάσα διευκρίνηση εάν ζητηθεί θα δοθεί επακριβώς υπό του γνώστη του θέματος και πάσα αντίρρηση θα συζητηθεί ούτως ώστε επιτευχθεί πλήρης συμφωνία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τελειώνοντας ο κ. Πρόεδρος εύχεται την καλύτερη πορεία του Διοικητικού Συμβουλίου Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία σύμφωνα με το σχετικό άρθρο του καταστατικού και του Νόμου, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στα θέματα της Ημερησίας Διατάξεως.

Επί του 1^{ου} θέματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει γνώση του Ισολογισμού 31/12/2014 και των αποτελεσμάτων χρήσεως όπως ακριβώς έχουν γραφεί στο επίσημο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού. Μετά τις απαραίτητες διευκρινήσεις το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει παμψηφεί τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως τα οποία παρουσιάζουν ζημίες ποσού ευρώ # -33.288,25 # . Στο υπόλοιπο των ζημιών χρήσεως προστίθενται οι ζημίες της προηγούμενης χρήσεως εκ ευρώ # -378.279,39 # . Η συνολική ζημιά που προκύπτει εκ ευρώ # - 411.567,64 # μεταφέρεται εις νέον ..

Λαμβάνει γνώση του προσαρτήματος και το εγκρίνει παμψηφεί, όπως αναφέρεται κατωτέρω

Μετά την έγκριση όλων των οικονομικών καταστάσεων το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί όπως υπογραφούν από τους κ.κ.

Α) ΑΝΤΩΝΙΟ ΣΥΚΑΡΗ του ΙΩΑΝΝΟΥ , Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Β) ΡΑΛΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ , Προϊστάμενο του Λογιστηρίου

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

της ΑΛΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 59351/01ΔΤ/Β/05/15(2011)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 006512901000

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920 όπως ισχύει)

1.Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

Άρθρο 42^α/3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη παραγρ. 2 του άρθρου αυτού.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β/1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β/2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β/3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β/4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν έγιναν συμπτύξεις.

(στ) Άρθρο 42β/5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της Κλεομένης χρήσεως.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

Άρθρο 43^α/1-α: Μέθοδος αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για τις υποτιμήσεις τους.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

- (1) Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης τους, προσαυξημένη και μειωμένη με τις προσθήκες και τις μειώσεις αντίστοιχα της χρήσης καθώς και με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους. Οι αποσβέσεις

υπολογίστηκαν με βάσει τα ποσοστά που προβλέπονται από τον Ν. 4172/2013 και ανήλθαν στο ποσό των 69.846,56 .€ . Επί των υπολοίπων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού πρόβλεψης υποτίμησης.

Άρθρο 43^α/1-α: Βάσεις μετατροπής σε € περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ : Δεν υπάρχουν .

Άρθρο 43/2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν έγιναν .

Άρθρο 43/7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν έγινε.

Άρθρο 43/7-γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν υπάρχουν .

Άρθρο 43/9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές Αναπροσαρμογής".

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν έγινε .

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

Άρθρο 42^ε/8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων πολυετούς αποσβέσεως.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: .

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	2014	2013	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ – ΕΓΚ/ΣΗΣ	0,01	2.514,98	-2514,97
ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	610.040,20	649.738,43	-39698,23
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	96.485,09	113.955,49	-57.168,63
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	935,10	1.176,42	-241,32
ΕΠΙΠΛΑ & Λ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	55.248,34	66.420,01	-11.171,67
ΠΡΟΚ. ΚΤΗΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	366.645,98	366.645,98	0
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	106.614,97	106.614,97	0
ΣΥΝΟΛΟ	1.237.969,68	1.307.066,29	-69.096,61

Άρθρο 43/5-δ: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν έγιναν .

Άρθρο 43/5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν σχηματίστηκαν.

Άρθρο 43/3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των εξόδων εγκαταστάσεως που αφορούν την χρήση.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν Υπάρχουν

Άρθρο 43/3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν υπάρχουν.

Άρθρο 43/4 εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία Επιχειρήσεως (GOODWILL)».

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

Άρθρο 43^α/1- β: Συμμετοχές στο Κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Συμμετοχή στο κεφάλαιο της εταιρείας ΑΝΤ.ΣΥΚΑΡΗΣ Α.Ε. με 275.000 ονομαστικές μετοχές των είκοσι (20) ευρώ και ποσοστό συμμετοχής 24,18% .

Άρθρο 43^α/1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. Αποθέματα

Άρθρο 43^α/1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν έγινε.

Άρθρο 43^α/1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν προέκυψαν διαφορές από υποτίμηση.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

Άρθρο 43^α/1- δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
2.000	30	60.000

Άρθρο 43^α/1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Δεν εκδόθηκαν .

Άρθρο 43^α/1-ε και 42^ε/10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν εκδόθηκαν.

Άρθρο 43^α/1-ιστ: Απόκτηση ιδίων εταιρικών μεριδίων μέσα στην παρούσα χρήση.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

Άρθρο 42^ε/14 εδαφ.δ΄: Ανάλυση του λογαριασμού «Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία» και του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό είναι σημαντικό.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Σχετικά με την πρόβλεψη της αποζημίωσης του προσωπικού σημειώνεται, ότι δε σχηματίστηκε τέτοια πρόβλεψη με βάση τη γνωμοδότηση 205/1988 της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως καθώς και τη διάταξη του άρθρου 22 Ν.4172/13, αφού κανένας από το προσωπικό της εταιρείας δεν στοιχειοθετούσε κατά την 31-12-2014 δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι την επόμενη χρήση. Εάν σχηματιζόταν τέτοια πρόβλεψη, όπως προβλέπεται από το άρθρο 42^ε παρ. 14 του Κ.Ν 2190/1920 κατά τη χρήση 2014, το ποσό δεν θα ήταν σημαντικό .

Άρθρο 43^α/1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις κ.λ.π από συμβάσεις που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις ειδικών μηνιαίων παροχών από οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν υπάρχουν.

Άρθρο 43^α/1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της Κλεομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά, ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για την χρήση 2014, δεν έχουν καταστεί οριστικές καθότι δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος.

Άρθρο 43^α/1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Οι οφειλές σε δάνεια που εκτείνεται πέραν της πενταετίας ανέρχεται σε 486.024,81 €. Και οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από εγγυήσεις μισθωμάτων σε 339.910,48 €

Άρθρο 43^α/1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Εγγραφή προσημείωσης επί ακινήτων της εταιρείας ύψους 900.000 ευρώ για εξασφάλιση των δανείων της ALPHA BANK.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42^ε/12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών " Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα " και " Έξοδα χρήσεως δουλευμένα ", " Έσοδα επομένων χρήσεων " και " Έξοδα επομένων χρήσεων ".

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

(1) Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Φόροι Πληρωτέοι	ποσό ευρώ	29.621,90
Ενοίκια Πληρωτέα	ποσό ευρώ	1.039,00

(2) Έξοδα επομένων χρήσεων

Τα έξοδα επομένων χρήσεων αφορούν:

Ασφάλιστρα Επ .Χρ.	ποσό ευρώ	5.759,42
Τέλη Κυκλοφορίας	ποσό ευρώ	1.000,00

9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42^ε/11: Ανάλυση των λογαριασμών Τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγρ. 10

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

ΦΟΡΕΑΣ LEASING	ΕΙΔΟΣ	ΑΡΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ALPHA LEASING	ΑΚΙΝ.ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	2.741.371,41	1.813.049,07
ALPHA LEASING	ΑΚΙΝ.ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	1.056.270,37	687.850,99
		3.797.541,68	2.500.900,06
EUROLEASING	ΑΚΙΝΗΤΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ	5.655.784,54	3.440.084,14
EUROLEASING	ΑΚΙΝ.ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	1.271.211,94	705.811,36
EUROLEASING	ΑΚΙΝ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	2.450.866,00	1.897.060,01
		9.384.522,57	6.042.295,51
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	13.196.488,26	8.543.855,57

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Άρθρο 42^ε/9 : Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρία.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν χορηγήθηκαν

11 . Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

Άρθρο 43^α/1- ιγ: Αμοιβές μελών και οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43^α/1- ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43^α/1- ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Διοικητικών Συμβουλίων και διαχειριστές).

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) **Άρθρο 43^α/1- η:** Κύκλος Εργασιών κατά Κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται από το άρθρο 42^ε/15 εδαφ. α')

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

<u>Εμπορικής Δραστηριότητας</u>	2013	
A. Πωλήσεις Υπηρεσιών	633.581,00	
B. Πωλήσεις Προϊόντων	73.195,16	

(β) **Άρθρο 43^α/ 1-Θ:** Μέσος όρος απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως 1/1/2013-31/12/2013 προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο "Διοικητικό (Υπαλληλικό) Προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "Εργατοτεχνικό Προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Μέσος όρος προσωπικού:

ΧΡΗΣΗ 2014	2
------------	---

--	--

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡ.	13.964,05
ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	1.075,24
ΣΥΝΟΛΟ	15.039,29

-

γ) Αρθρ. 42^ε/15-β: Ανάλυση των έκτακτων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών “Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα” και “Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα”). Αν τα ποσά των Λογαριασμών “Έκτακτες ζημίες” και “Έκτακτα κέρδη” είναι σημαντικά, κατ’ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43^α/1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81 και 82 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ & ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ	795,60
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	22.916,98
ΣΥΝΟΛΟ	23.712,58

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	15.816,32
ΣΥΝΟΛΟ	15.816,32

13. Λοιπές πληροφορίες

Άρθρο 43^α, παρ. 13, περ. ιζ: Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των εταίρων και των τρίτων.

13.2 Η φορολογική δήλωση για την χρήση 2014 δεν έχει εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό

13.3 Η εταιρεία δεν έχει δικαστικές ..

Αθήνα , 30 Απριλίου 2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΣΥΚΑΡΗΣ ΙΩ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 065624**

**ΤΣΟΥΜΠΟΣ ΗΡ.ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Α Ε 590240**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΡΑΛΛΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ.267349/06
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 8891 Α'ΤΑΞΗΣ**

ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ:

Συντάσσεται η έκθεση των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση, ήτις έχει ως κάτωθι:

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
“ΑΛΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”
ΑΡ.Μ.Α.Ε 59351/01ΔΤ/Β/15(2011)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 006512901000**

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Η διαχειριστική περίοδος 01/01/2014 έως 31/12/2014 ήταν η Ένατη (9) στη σειρά από την ίδρυση της εταιρίας. Η εξέλιξη των εργασιών ,λαμβάνοντας υπόψη την συνεχιζόμενη οικονομική κρίση στη αγορά των ακινήτων και τους πρόσθετους έκτακτους φόρους επί των ακινήτων , κατά την παραπάνω περίοδο ήταν ικανοποιητική
α) Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) την διαχειριστική περίοδο 2014 ανήλθε σε 706.776,16 ευρώ .

Το μικτό κέρδος επί των πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των ευρώ 124.631,31 για την κλειόμενη χρήση.

2014

Σ.Μ.Κ επί κόστους	21,40%
Σ.Μ.Κ επί πωλήσεων	17,63%

Η εταιρία κατά την ένατη (9η) χρήση 2014 παρουσίασε ζημία ανερχόμενη εις το ποσό των ευρώ # -33.288,25 #.

Το προσωπικό που απασχολήθηκε την χρήση 2014 έφθασε κατά μέσον όρο δύο (2) άτομα.

β) Η οικονομική θέση της εταιρίας εμφανίζεται εις τον εις χείρα σας Ισολογισμό και είναι πολύ κοντά στην πραγματική Οικονομική κατάσταση της εταιρίας. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως των και των γηπέδων και των κτιρίων όπως διαμορφώθηκε με τις προσθήκες, βελτιώσεις .

Μετά τα ανωτέρω η συνολική αξία κτήσεως των παγίων όπως παρουσιάζεται εις τον ισολογισμό ανέρχεται εις το ποσό των ευρώ # 2.127.502,53 #. Οι δε αποσβέσεις ανέρχονται εις το ποσόν των ευρώ # 889.532,85 # και έχουν υπολογισθεί της παρούσας χρήσης με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 299/2003 και των παλαιών ετών με βάση τα εκάστοτε ισχύοντα προεδρικά διατάγματα.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται εις το ποσόν των ευρώ 60.000,00 το οποίον αποτελείται από 2.000 κοινές ονομαστικές μετοχές των 30,00 ευρώ εκάστη.

Προβλέπουμε την πορεία της εταιρίας να ανεβαίνει εις υψηλότερα προσδοκώμενα επίπεδα. Για την επόμενη χρήση πιστεύουμε ότι θα αποδώσουν οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει στηριζόμενοι και στις προβλέψεις για τα διάφορα μέτρα που λαμβάνονται και θα ληφθούν από την κυβέρνηση και ελπίζουμε ότι ο κύκλος εργασιών δια την χρήση 2015 να ξεπεράσει τον κύκλο εργασιών της χρήσης 2014.

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλείσθε να εγκρίνετε όλες τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας της 9ης Διαχειριστικής περιόδου (01/01/2014 - 31/12/2014), καθώς και τα πεπραγμένα του Δ.Σ. και να απαλλάξετε αυτό από κάθε ευθύνη.

ΑΘΗΝΑ , 30 Απριλίου 2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ι. ΣΥΚΑΡΗΣ

ΤΣΟΥΜΠΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ Π.ΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση διαβάζεται και επικυρώνεται το παρόν πρακτικό και λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ι. ΣΥΚΑΡΗΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Η. ΤΣΟΥΜΠΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Π.ΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο εκ του
Βιβλίου Πρακτικών Δ.Σ. της εταιρείας
ΑΛΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ι.ΣΥΚΑΡΗΣ
Πρόεδρος & Δ/νων Συμβουλος

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
της ΑΛΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 59351/01ΔΤ/Β/05/15(2011)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 006512901000

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920 όπως ισχύει)

1.Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

Άρθρο 42^α/3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη παραγρ. 2 του άρθρου αυτού.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β/1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β/2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β/3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β/4 : Συμπύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν έγιναν συμπύξεις.

(στ) Άρθρο 42β/5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της Κλεισμένης χρήσεως.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

Άρθρο 43^α/1-α: Μέθοδος αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για τις υποτιμήσεις τους.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

- (1) Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης τους, προσαυξημένη και μειωμένη με τις προσθήκες και τις μειώσεις αντίστοιχα της χρήσης καθώς και με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με βάση τα ποσοστά που προβλέπονται από το Ν.4712/2013 και ανήλθαν στο ποσό των 69.846,56 .€ . Επί των υπολοίπων ενσώματων περιουσιακών στοιχείων δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού πρόβλεψης υποτίμησης.

Άρθρο 43^α/1-α: Βάσεις μετατροπής σε € περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν υπάρχουν .

Άρθρο 43/2: Παρέκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν έγιναν .

Άρθρο 43/7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν έγινε.

Άρθρο 43/7-γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν υπάρχουν .

Άρθρο 43/9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές Αναπροσαρμογής".

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν έγινε .

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

Άρθρο 42^ε/8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων πολυετούς αποσβέσεως.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	2014	2013	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ – ΕΓΚ/ΣΗΣ	0,01	2.514,98	-2.514,97
ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	610.040,20	649.738,43	-39.698,23
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	96.485,09	113.955,49	-57.168,63
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	935,10	1.176,42	-241,32
ΕΠΙΠΛΑ & Λ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	55.248,34	66.420,01	-11.171,67
ΠΡΟΚ. ΚΤΗΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	366.645,98	366.645,98	0
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	106.614,97	106.614,97	0
ΣΥΝΟΛΟ	1.237.969,68	1.307.066,29	-69.096,61

Άρθρο 43/5-δ: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν έγιναν .

Άρθρο 43/5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν σχηματίστηκαν.

Άρθρο 43/3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των εξόδων εγκαταστάσεως που αφορούν την χρήση.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν Υπάρχουν

Άρθρο 43/3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν υπάρχουν.

Άρθρο 43/4 εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Εξόδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία Επιχειρήσεως (GOODWILL)».

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

Άρθρο 43^α/1- β: Συμμετοχές στο Κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Συμμετοχή στο κεφάλαιο της εταιρείας ΑΝΤ.ΣΥΚΑΡΗΣ Α.Ε. με 275.000 ονομαστικές μετοχές των είκοσι (20) ευρώ και ποσοστό συμμετοχής 24,18% .

Άρθρο 43^α/1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. Αποθέματα

Άρθρο 43^α/1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήςεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν έγινε.

Άρθρο 43^α/1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν προέκυψαν διαφορές από υποτίμηση.

6.Μετοχικό κεφάλαιο

Άρθρο 43^α/1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
2.000	30	60.000

Άρθρο 43^α/1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Δεν εκδόθηκαν .

Άρθρο 43^α/1-ε και 42^ε/10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν εκδόθηκαν.

Άρθρο 43^α/1-ιστ: Απόκτηση ιδίων εταιρικών μεριδίων μέσα στην παρούσα χρήση.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

Άρθρο 42^ε/14 εδαφ.δ΄: Ανάλυση του λογαριασμού «Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία» και του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό είναι σημαντικό.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Σχετικά με την πρόβλεψη της αποζημίωσης του προσωπικού σημειώνεται, ότι δε σχηματίστηκε τέτοια πρόβλεψη με βάση τη γνωμοδότηση 205/1988 της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως καθώς και τη διάταξη του άρθρου 22/Ν. 4172/13, αφού κανένας από το προσωπικό της εταιρείας δεν στοιχειοθετούσε κατά την 31-12-2014 δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι την επόμενη χρήση. Εάν σχηματιζόταν τέτοια πρόβλεψη, όπως προβλέπεται από το άρθρο 42^ε παρ. 14 του Κ.Ν 2190/1920 κατά τη χρήση 2014, το ποσό δεν θα ήταν σημαντικό .

Άρθρο 43^α/1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις κ.λ.π από συμβάσεις που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις ειδικών μηνιαίων παροχών από οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν υπάρχουν.

Άρθρο 43^α/1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της Κλεομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά, ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για την χρήση 2014 , δεν έχουν καταστεί οριστικές καθότι δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος.

Άρθρο 43^α/1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Οι οφειλές σε δάνεια που εκτείνεται πέραν της πενταετίας ανέρχεται σε 486.024,81 €. Και οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από εγγυήσεις μισθωμάτων σε 339.910,48 €

Άρθρο 43^α/1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Εγγραφή προσημείωσης επί ακινήτων της εταιρείας ύψους 900.000 ευρώ για εξασφάλιση των δανείων της ALPHA BANK.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42^ε/ 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών " Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα " και " Έξοδα χρήσεως δουλευμένα ", " Έσοδα επομένων χρήσεων " και " Έξοδα επομένων χρήσεων ".

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

(1) Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Φόροι Πληρωτέοι	ποσό ευρώ	29.621,90
Ενοίκια Πληρωτέα	ποσό ευρώ	1.039,00

(2) Έξοδα επομένων χρήσεων

Τα έξοδα επομένων χρήσεων αφορούν:

Ασφάλιστρα Επ.Χρήσεων	ποσό ευρώ	5.759,42
Τέλη Κυκλοφορίας	ποσό ευρώ	1.000,00

9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42^ε/11: Ανάλυση των λογαριασμών Τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγρ. 10

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

ΦΟΡΕΑΣ LEASING	ΕΙΔΟΣ	ΑΡΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ALPHA LEASING	ΑΚΙΝ.ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	2.741.371,41	1.813.049,07
ALPHA LEASING	ΑΚΙΝ.ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	1.056.270,37	687.850,99
		3.797.541,68	2.500.900,06
EUROLEASING	ΑΚΙΝΗΤΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ	5.655.784,54	3.440.084,14
EUROLEASING	ΑΚΙΝ.ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	1.271.211,94	705.811,36
EUROLEASING	ΑΚΙΝ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	2.450.866,00	1.897.060,01
		9.384.522,57	6.042.295,51
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		13.196.488,26	8.543.855,57

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Άρθρο 42^ε/9 : Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρία.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν χορηγήθηκαν

11 . Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

Άρθρο 43^α/1- ιγ: Αμοιβές μελών και οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43^α/1- ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43^α/1- ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Διοικητικών Συμβουλίων και διαχειριστές).

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43^α/1- η: Κύκλος Εργασιών κατά Κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.
(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται από το άρθρο 42^ε/15 εδαφ. α')

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

<u>Εμπορικής Δραστηριότητας</u>	2014	
A. Πωλήσεις Υπηρεσιών	633.581,00	
B. Πωλήσεις Προϊόντων	73.195,16	

(β) Άρθρο 43^α/ 1-Θ: Μέσος όρος απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως 1/1/2014-31/12/2014 προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο "Διοικητικό (Υπαλληλικό) Προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "Εργατοτεχνικό Προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Μέσος όρος προσωπικού:

ΧΡΗΣΗ 2014	2

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡ.	13.964,05
ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	1.075,24
ΣΥΝΟΛΟ	15.039,29

-

γ) Αρθρ. 42^ε/15-β: Ανάλυση των έκτακτων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών “Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα” και “Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα”). Αν τα ποσά των Λογαριασμών “Έκτακτες ζημιές” και “Έκτακτα κέρδη” είναι σημαντικά, κατ’ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43^α/1-γ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ & ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ	795,60
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	22.916,98
ΣΥΝΟΛΟ	23.712,58

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	15.816,32
ΣΥΝΟΛΟ	15.816,32

13. Λοιπές πληροφορίες

Άρθρο 43^α, παρ. 13, περ. ιζ: Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των εταίρων και των τρίτων.

13.2 Η φορολογική δήλωση για την χρήση 2014 δεν έχει εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ’ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό

13.3 Η εταιρεία δεν έχει δικαστικές εκκρεμότητες σύμφωνα και με την επιστολή του Νομικού Συμβούλου της εταιρείας.

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΥΚΑΡΗΣ ΙΩ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΗ 065624

ΤΣΟΥΜΠΟΣ ΗΡ.ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

Α.Δ.Τ. Α Ε 590240

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΡΑΛΛΗΣ

Α.Δ.Τ ΑΒ.267349/06

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 8891 Α'ΤΑΞΗΣ

ΑΛΡΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

ΧΡΗΣΗ 2014

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ

Κ.Α.	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΕΣ ΚΤ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
		Η Σ Ε Ω Σ	Προσθήκες	31/12/14	31/12/13	Προσθήκες	31/12/14	31/12/14	31/12/13
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	106.614,97	0,00	106.614,97				106.614,97	106.614,97
11	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤ. ΚΤΙΡΙΩΝ - ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	1.067.210,15	0,00	1.067.210,15	417.471,76	39.698,19	457.169,95	610.040,20	649.738,39
12	ΜΗΧ/ΤΑ - ΤΕΧΝ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	380.099,45	0,00	380.099,45	266.143,96	15.470,40	281.614,36	98.485,09	113.955,49
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	65.063,22	0,00	65.063,22	63.886,80	241,32	64.128,12	935,10	1.176,42
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	141.118,76	750,00	141.868,76	74.698,75	11.921,67	86.620,42	55.248,34	66.420,01
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	366.645,98	0,00	366.645,98				366.645,98	352.635,41
	ΣΥΝΟΛΑ	2.126.752,53	750,00	2.127.502,53	822.201,27	67.331,58	889.532,85	1.237.969,68	1.290.540,69
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ								
		419.264,85	0,00	419.264,85	416.749,86	2.514,98	419.264,84	0,01	2.514,99
	ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ	2.546.017,38	750,00	2.546.767,38	1.238.951,13	69.846,56	1.308.797,69	1.237.969,69	1.293.055,68
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ									
16.10	Έξοδα ίδρυσης και Α' εγκ/σης	25.149,57		25.149,57	22.634,59	2.514,98	25.149,57	0,00	2.514,98
16.14	Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	393.815,28		393.815,28	393.815,28	0,00	393.815,28	0,00	0,00
16.17	Έξοδα αναδιοργάνωσης	300,00		300,00	299,99	0,00	299,99	0,01	0,01
16.19	Λοιπά έξοδα πολ. αποσβέσεως	9.906,29	-9.906,29	0,00		0,00	0,00	0,00	
	ΣΥΝΟΛΑ	429.171,14	-9.906,29	419.264,85	416.749,86	2.514,98	419.264,84	0,01	2.514,99

9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ						Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014 Ευρώ		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013Ευρώ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
						Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. Αξία	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 Ευρώ	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 Ευρώ
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ													
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως						419.264,85	419.264,84	0,01	419.264,85	416.749,86	2.514,99		
						419.264,85	419.264,84	0,01	419.264,85	416.749,86	2.514,99		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ													
II. Ενομήματα ακινητοποιήσεις													
1. Γήπεδα - Οικόπεδα						106.614,97		106.614,97	106.614,97		106.614,97		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα						1.067.210,15	457.169,95	610.040,20	1.067.210,15	417.471,76	649.738,39		
4.Μηχανήματα-Εγκ/σεις-Μηχ.Εξοπλισμός						380.099,45	281.614,36	98.485,09	380.099,45	266.143,96	113.955,49		
5. Μεταφορικά μέσα						65.063,22	64.128,12	935,10	65.063,22	63.886,80	1.176,42		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός						141.868,76	86.620,42	55.248,34	141.118,76	74.698,75	66.420,01		
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές						366.645,98		366.645,98	366.645,98		366.645,98		
Σύνολο ακινήτοιούσεων (ΠΙ)						2.127.502,53	889.532,85	1.237.969,68	2.126.752,53	822.201,27	1.304.551,26		
III. Σιμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις													
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις							5.504.154,00			5.500.654,00			
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ II + Γ III)							6.742.123,68			6.805.205,26			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ													
II. Απαιτήσεις													
1.Πελάτες							26.819,60			54.545,67			
11.Χρεώστες διάφοροι							165.979,85			245.232,81			
							192.799,45			299.778,48			
IV. Διαθέσιμα													
1. Ταμείο							3.111,45			495,77			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας							14.502,40			18.449,96			
							17.613,85			18.945,73			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔIII + ΔIV)							210.413,30			318.724,21			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ													
1. Έξοδα επομένων χρήσεων							6.859,42			1.995,61			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)							6.959.396,41			7.128.440,07			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ													
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία							13.189.229,70			13.175.504,26			
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών							900.000,00			900.000,00			
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις							9.852.758,07			10.259.416,14			
							23.941.987,77			24.334.920,40			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ													
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)													
Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014						Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013							
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως													
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)							706.776,16			603.515,29			
Μείον : Κόστος πωλήσεων							582.144,85			487.977,53			
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως							124.631,31			115.537,76			
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως							434,95			1.048,78			
Σύνολο							125.066,26			116.586,54			
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας							27.899,77			38.859,48			
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως							106.630,15			69.264,17			
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως							-9.463,66			8.462,89			
ΠΛΕΟΝ:													
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα							5,88			3,57			
Μείον:													
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα							15.934,21			20.735,25			
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως							-25.391,99			20.731,68			
II. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα													
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα							15.816,32			722,40			
2. Έκτακτα κέρδη							0,00			722,40			
Μείον :													
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα							23.712,58			33.103,80			
							7.896,26			32.381,40			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)							-33.288,25			-44.650,19			
ΜΕΙΟΝ:													
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων							69.846,56			69.096,64			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος							69.846,56			69.096,64			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ							-33.288,25			-44.650,19			
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ													
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες-κέρδη) χρήσεως							-33.288,25			-44.650,19			
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων							-33.288,25			-44.650,19			
							-378.279,39			-333.629,20			
Σύνολο							-411.567,64			-378.279,39			
Ζημίες εις νέον							-411.567,64			-378.279,39			
ΑΙΓΑΛΕΩ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015													
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ													
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.													
ΣΥΓΚΑΡΗΣ Ι.ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 065624													
ΤΣΟΥΜΠΟΣ ΗΡ.ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΔΤ ΑΖ 243821													
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ													
ΡΑΛΛΗΣ Γ.ΓΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΔΤ ΑΒ 267349/2006													