ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ξ. Κοντογιάννη
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: kontogianni@acci.gr

Αθήνα,31/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:677600

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΑΘΕΡ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΜΑΘΕΡ ΕΠΕ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **005370301000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **26/10/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 810535**, η υπ' αριθ. **7577 - 14/10/2016 Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΡΙΛΑΡΗ - ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗΣ**, από την οποία προκύπτει ότι με την από **05/09/2016 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο **5** του καταστατικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΜΑΘΕΡ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005370301000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

1. **«ΜΑΘΕΡ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**
   Ιπποκράτους 63, 10680, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Αριθμός 7577

Α.- ΠΩΛΗΣΗ ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (6.284) ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΜΑΘΕΡ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" ΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΕΥΡΩ : 120.000,00 ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Β.- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

.....

Στο Μαρούσι Αττικής σήμερα την δεκάτη τετάρτη (14η) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα έξι (2016) , ημέρα Παρασκευή και στο γραφείο του πολιτικού μηχανικού Νικολάου Κωνσταντίνου Μπέριου , που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Κηφισίας , αριθμός 90 (4ος όροφος), ιδιοκτησίας του ιδίου , όπου , κατόπιν προσκλήσεώς μου , ήλθα για την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου , εμφανίσθηκαν ενώπιον εμού της Συμβολαιογράφου Αθηνών και κατοίκου Αμαρουσίου **ΦΩΤΕΙΝΗΣ** συζύγου Ιωάννου **ΔΡΙΛΑΡΗ** , το γένος Γεωργίου **ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ**, που εδρεύω στην Αθήνα , οδός Σίνα , αριθμός 36 , οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο :

1.- Η κυρία **ΕΛΕΝΗ-ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΚΟΛΤΣΙΔΟΠΟΥΛΟΥ** του Αποστόλου και της Ελευθερίας , που γεννήθηκε στο Βόλο Μαγνησίας , το έτος 1946 , συνταξιούχος , κάτοικος Αθηνών , οδός Σεμιτέλου , αριθμός 1, κάτοχος δελτίου ταυτότητος του Τμήματος Ασφαλείας Αμπελοκήπων με

αριθμό ΑΚ 231074/23.1.2012 , με αριθμό φορολογικού μητρώου 010552742 (Δ.Ο.Υ ΙΒ΄Αθηνών) , ελληνικής ιθαγενείας .

2.- Ο κύριος **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΕΡΙΟΣ** του Κωνσταντίνου και της Μαρίας , που γεννήθηκε στην Αθήνα , το έτος 1962 , πολιτικός μηχανικός , κάτοικος Εκάλης Αττικής , οδός Κυβέλης , αριθμός 6Α , κάτοχος δελτίου ταυτότητος του Τμήματος Ασφαλείας Κηφισιάς με αριθμό Χ 678751/24. 8.2004 , με αριθμό φορολογικού μητρώου 042329305 (ΔΟΥ Αμαρουσίου) , ελληνικής ιθαγενείας .

3.- Ο κύριος **ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ** του Φωτίου και της Σοφίας , που γεννήθηκε στην Αθήνα , το έτος 1948 , ιδιωτικός υπάλληλος , κάτοικος Αθηνών , οδός Βασιλίσσης Σοφίας , αριθμός 121 , κάτοχος δελτίου ταυτότητος του Αστυνομικού Τμήματος Αμπελοκήπων με αριθμό ΑΕ 055 300/20.1.2007 , με αριθμό φορολογικού μητρώου 017000 932 (Δ.Ο.Υ Ψυχικού) , ελληνικής ιθαγενείας , οι οποίοι ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου , με το οποίο δήλωσαν , συνομολόγησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής :

Ι.- ΕΠΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

1.- Δυνάμει του με αριθμό **6185/30.7.2003** συμβολαίου μου , το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών , την 1η Αυγούστου 2003 , με αύξοντες αριθμούς , γενικό 10264 και ειδικό 3068 και του οποίου περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 8604/7.8.2003 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερ-

νήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιωρισμένης Ευθύνης) , αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 6883/2008 συμβόλαιό μου , **συστήθηκε** η Εταιρία Περιωρισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"ΜΑΘΕΡ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"** και τον διακριτικό τίτλο **"ΜΑΘΕΡ ΕΠΕ"** .

Στη συνέχεια , δυνάμει του με αριθμό **6883/8.4.2008** συμβολαίου μου το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών , την 16η Απριλίου 2008 , με αύξοντες αριθμούς , γενικό 6112 και ειδικό 1739 και του οποίου περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2468/24.4.2008 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιωρισμένης Ευθύνης) , αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 6946/2008 συμβόλαιό μου , ο εκ των αρχικών εταίρων **Σπυρίδων** Γεωργίου **Βλασσόπουλος** , εξήλθε της εταιρίας , μεταβιβάζοντας , λόγω πωλήσεως , άπαντα τα εταιρικά του μερίδια προς την ήδη εταίρο **Ελένη-Αθανασία** Αποστόλου **Κολτσιδοπούλου** .

2.- Το καταστατικό της ανωτέρω Εταιρίας **τροποποιήθηκε** , λόγω αυξήσεως του κεφαλαίου αυτής :

α.- Δυνάμει του με αριθμό **6946/11.9.2008** συμβολαίου μου , το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών , την 26η Σεπτεμβρίου 2008 , με αύξοντες αριθμούς , γενικό 14547 και ειδικό 4219 και του οποίου περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 11282/2.10.2008 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυ-

βερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιωρισμένης Ευθύνης) , αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο .

β.- Δυνάμει του με αριθμό **7112/23.11.2009** συμβολαίου μου , το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών , την 4η Δεκεμβρίου 2009 , με αύξοντες αριθμούς , γενικό 19699 και ειδικό 6013 και του οποίου περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 14050/7.12.2009 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιωρισμένης Ευθύνης) , αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 7353/2012 συμβόλαιό μου .

3.- Στη συνέχεια , δυνάμει του με αριθμό **7353/20.2.2012** συμβολαίου μου το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών , την 8η Μαρτίου 2012 , με αύξοντες αριθμούς , γενικό 3974 και ειδικό 1247 και του οποίου περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1741/8.3.2012 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιωρισμένης Ευθύνης) , αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 7501/2014 συμβόλαιό μου , ο εκ των αρχικών εταίρων **Ευάγγελος** Παναγιώτου **Νομικός** , εξήλθε της εταιρείας , μεταβιβάζοντας , λόγω πωλήσεως , άπαντα τα εταιρικά του μερίδια προς την ήδη εταίρο **Ελένη-Αθανασία** Αποστόλου **Κολτσιδοπούλου** .

4.- Τέλος , το καταστατικό της ανωτέρω Εταιρίας **τροποποιήθηκε** , λόγω αυξήσεως του κεφαλαίου αυτής , με κε-

φαλαιοποίηση του ειδικού αποθεματικού αυτής , σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992 , δυνάμει του με αριθμό **7501/11.12.2014** συμβολαίου μου , το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στα βιβλία του Γενικού Εμπορικού Μητρώου , την 17η Δεκεμβρίου 2014 , με Κωδικό Αριθμό Καταχωρήσεως (ΚΑΚ) 283766 και νομιμοποιήθηκε (αριθμός ΓΕΜΗ 5370301000) .

Εκτοτε η ανωτέρω Εταιρία δεν τροποποιήθηκε περαιτέρω ούτε λύθηκε ,ούτε πτώχευσε , σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση των ανωτέρω εμφανισθέντων .

5.- Σύμφωνα με το καταστατικό της , όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις ως άνω πράξεις μου , η ανωτέρω Εταιρία έχει :

α.- **Εδρα** : Τον Δήμο Αθηναίων , με διεύθυνση των γραφείων αυτής επί της οδού Ιπποκράτους 63 .

β.- **Σκοπό** :

1.- Την αγορά και πώληση ακινήτων .

2.- Την εμπορία και εκμετάλλευση ακινήτων , είτε αυτά είναι ιδιόκτητα , είτε όχι .

3.- Την εκπόνηση τεχνικών μελετών ανακαίνισις κτιρίων και επαγγελματικών χώρων , καθώς και η ανάθεση τέτοιων έργων σε εξειδικευμένες εταιρίες ή φυσικά πρόσωπα .

4.- Την διενέργεια κάθε είδους κτηματικής επιχειρήσεως , έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά στο παρόν .

γ.- **Διάρκεια** : τριάντα (30) έτη , η οποία αρχίζει από την δημοσίευση της περίληψης του καταστατικού της εταιρίας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων

Εταιριών και Εταιριών Περιωρισμένης Ευθύνης) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2033 .

δ.- **Κεφάλαιο** : ποσό ευρώ τριακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων (346.500) , το οποίο διαιρείται σε ένδεκα χιλιάδες πεντακόσια πενήντα (11.550) εταιρικά μερίδια συμμετοχής , ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30) ευρώ .

ε.- Εταίρους : 1) Τον κύριο **ΑΙΜΙΛΙΟ** Φωτίου **ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ** ο οποίος μετέχει στην εταιρία με μία μερίδα συμμετοχής , αποτελούμενη από έξι χιλιάδες διακόσια ογδόντα τέσσερα (6.284) εταιρικά μερίδια , συνολικής αξίας ποσού ευρώ εκατόν ογδόντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι (188. 520,00) .

2) Την κυρία **ΕΛΕΝΗ-ΑΘΑΝΑΣΙΑ** Αποστόλου **ΚΟΛΤΣΙΔΟΠΟΥΛΟΥ** , η οποία μετέχει στην εταιρία με μία μερίδα συμμετοχής , αποτελούμενη από έξι χιλιάδες διακόσια ογδόντα τέσσερα (6.284) εταιρικά μερίδια , συνολικής αξίας ποσού ευρώ εκατόν ογδόντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι (188. 520,00) .

στ.- **Διαχειριστές** : Τον κύριο **ΧΡΗΣΤΟ** Φωτίου **ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ** και τον κύριο **ΑΙΜΙΛΙΟ** Φωτίου **ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ** , οι οποίοι δύνανται να ενεργούν από κοινού ή χωριστά ο καθένας .

ΙΙ.- ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΣ

Με το παρόν συμβόλαιο , η πρώτη από τους συμβαλλόμενου **ΕΛΕΝΗ-ΑΘΑΝΑΣΙΑ** Αποστόλου **ΚΟΛΤΣΙΔΟΠΟΥΛΟΥ** , η οποία θα καλείται στη συνέχεια του παρόντος

συμβολαίου για συντομία **"πωλήτρια"** , κατόπιν και της από 5 Σεπτεμβρίου 2016 ομοφώνου αποφάσεως της Συνελεύσεως των εταίρων , ακριβές αντίγραφο της οποίας από το βιβλίο πρακτικών των Συνελεύσεων των εταίρων , με αριθμό 22 προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο , **πωλεί παραχωρεί** , **μεταβιβάζει** και **παραδίδει** στον δεύτερο από τους συμβαλλόμενους **ΝΙΚΟΛΑΟ** Κωνσταντίνου **ΜΠΕΡΙΟ** , ο οποίος θα καλείται στη συνέχεια του παρόντος συμβολαίου για συντομία **"αγοραστής"** , τα έξι χιλιάδες διακόσια ογδόντα τέσσερα (6.284) εταιρικά μερίδια της ανωτέρω Εταιρίας Περιωρισμένης Ευθύνης , τα οποία συνολικά της ανήκουν και αποτελούν την εταιρική της μερίδα , με όλα τα δικαιώματά της , ενοχικά και εμπράγματα , τα οποία πηγάζουν από τα πωλούμενα εταιρικά μερίδια και τις συναφείς με αυτά αγωγές και ενστάσεις της και τις σχετικές υποχρεώσεις της , η δε παρούσα σύμβαση διέπεται από τους ακολού-θους όρους και συμφωνίες :

1.- Εγγυητικές ευθύνες της "πωλήτριας"

Η **"πωλήτρια"** υπόσχεται και εγγυάται τα μεταβιβαζόμενα εταιρικά μερίδια της πλήρους κυριότητας , νομής και κατοχής της , επιπροσθέτως δε ελεύθερα από κάθε βάρος , χρέος , μεσεγγύηση , ενεχυρίαση , εκνίκηση από τρίτο ή διεκδίκηση και γενικά ελεύθερα από κάθε νομικό ελάττωμα .

2.- Τίμημα

Το τίμημα της πωλήσεως των έξι χιλιάδων διακοσίων ογδόντα τεσσάρων (6.284) εταιρικών μεριδίων της ανωτέ-

ρω Εταιρίας Περιωρισμένης Ευθύνης , ορίζεται και συμφωνείται από την **"πωλήτρια"** και τον **"αγοραστή"** , στο ποσό των ευρώ εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000,00) .

Το τίμημα αυτό οι συμβαλλόμενοι θεωρούν δίκαιο , εύλογο και αγοραίο και ως αντιπαροχή του **"αγοραστού"** ευρισκόμενο σε πλήρη αντιστοιχία και αναλογία προς την παροχή της **"πωλήτριας"** , δεδομένου ότι αυτό είναι σύμφωνο προς τα δεδομένα των εμπορικών βιβλίων και στοιχείων της ανωτέρω Εταιρίας Περιωρισμένης Ευθύνης.

3.- Τρόπος καταβολής του τιμήματος

α.- Από το ανωτέρω τίμημα των ευρώ εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000,00) , ο **"αγοραστής"** κατέβαλε στην **"πωλήτρια"** , προηγουμένως και εκτός του γραφείου , στο οποίο συντάσσεται το παρόν συμβόλαιο , το ποσό των ευρώ είκοσι χιλιάδων (20.000,00) , όπως δήλωσαν ενώπιόν μου και οι δύο συμβαλλόμενοι (**"πωλήτρια"** και **"αγοραστής" .**

β.- Το υπόλοιπο και προς συμπλήρωση του όλου τιμήματος , ποσό ευρώ εκατό χιλιάδων (100.000,00) , ο **"αγοραστής"** υπόσχεται και υποχρεούται να καταβάλει στην **"πωλήτρια"** και αυτή δέχεται να λάβει **άτοκα** , σε επτά (7) δόσεις , ως εξής :

α.- Ποσό ευρώ δέκα χιλιάδων (10.000,00) , το αργότερο μέχρι την εικοστή ογδόη Δεκεμβρίου δύο χιλιάδες δέκα έξι (28.12.2016) .

β.- Ποσό ευρώ είκοσι χιλιάδων (20.000,00) , το αργότερο μέχρι την εικοστή πέμπτη Μαϊου δύο χιλιάδες δέκα επτά (25.5.2017) .

γ.- Ποσό ευρώ δέκα χιλιάδων (10.000,00) , το αργότερο μέχρι την εικοστή ογδόη Δεκεμβρίου δύο χιλιάδες δέκα επτά (28.12.2017) .

δ.- Ποσό ευρώ είκοσι χιλιάδων (20.000,00) , το αργότερο μέχρι την εικοστή πέμπτη Μαϊου δύο χιλιάδες δέκα οκτώ (25.5.2018) .

ε.- Ποσό ευρώ δέκα χιλιάδων (10.000,00) , το αργότερο μέχρι την εικοστή ογδόη Δεκεμβρίου δύο χιλιάδες δέκα οκτώ (28.12.2018) .

στ.- Ποσό ευρώ είκοσι χιλιάδων (20.000,00) , το αργότερο μέχρι την εικοστή πέμπτη Μαϊου δύο χιλιάδες δέκα εννέα (25.5.2019) .

ζ.- Ποσό ευρώ δέκα χιλιάδων (10.000,00) , το αργότερο μέχρι την εικοστή ογδόη Δεκεμβρίου δύο χιλιάδες δέκα εννέα (28.12.2019) .

4.- Απόδειξη καταβολής του τιμήματος

Η καταβολή του πιστουμένου μέρους του τιμήματος θα αποδεικνύεται με έγγραφες αποδείξεις της **“πωλήτριας”** ή με τα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων , σε περίπτωση παρακαταθέσεως στο όνομα της **“πωλήτριας”** , αποκλείεται δε κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο και αυτός ακόμα ο όρκος .

5.- Ασφάλεια της “πωλήτριας”

Σε περίπτωση καθυστερήσεως δύο (2) συνεχομένων δόσεων του πιστουμένου τιμήματος , εκ των καταβλητέων

εντός του έτους δύο χιλιάδες δέκα επτά (2017) , καθίστανται ληξιπρόθεσμες και απαιτητές και οι δόσεις , οι οποίες δεν έχει λήξει ακόμη , η δε **"πωλήτρια"** δικαιούται να προβεί στην είσπραξη του οφειλομένου μέρους του τιμήματος , με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου , το οποίο κηρύσσεται από τώρα από τους συμβαλλόμενους , τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος , με την ρητή συγκατάθεσή τους , δι έκδόσεως απογράφου , κατά του οποίου τίτλου και κατά της εκτελέσεως αυτού , καθώς και κατά της επιταγής προς πληρωμή , η οποία θα κοινοποιηθεί , ο **"αγοραστής"** παραιτείται ανεπιφύλακτα από κάθε αντίρρηση , ένσταση ή ανακοπή και από αυτήν ακόμα την προθεσμία της προεπιδόσεως του τίτλου και των δικαιωμάτων του , τα οποία απορρέουν από τις διατάξεις των άρθρων 933 , 938 και 1000 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας .

6.- Υποχρέωση της "πωλήτριας"

Μετά την αποπληρωμή του πιστουμένου μέρους του τιμήματος , η **"πωλήτρια"**, μετά από πρόσκληση του **"αγοραστού"** και με δαπάνες αυτού , υποχρεούται να υπογράψει πράξη εξοφλήσεως του πιστωθέντος τιμήματος .

Σε περίπτωση κατά την οποία η **"πωλήτρια"** δεν προσέλθει ή αρνηθεί την υπογραφή της πράξεως αυτής , ο **"αγοραστής"** θα δικαιούται , μετά από προηγούμενη σύνταξη πράξεως μη εμφανίσεως ή αρνήσεως αυτής και την κατάθεση σε εμένα ή τον νόμιμο αναπληρωτή μου για την διαπίστωση της καταβολής του πιστωθέντος μέρους

του τιμήματος των εξοφλητικών αποδείξεων της **“πωλήτριας”** ή των γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης (σε περίπτωση νομίμου παρακαταθέσεως στο όνομα της **“πωλήτριας”)** να προβεί στην σύνταξη και υπογραφή της ανωτέρω πράξεως , **μονομερώς** , με **αυτοσύμβαση** , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 235 του Αστικού Κώδικα , δυνάμει εντολής και πληρεξουσιότητος , την οποία η **“πωλήτρια”** χορηγεί με το παρόν συμβόλαιο στον **“αγοραστή”** και η οποία θα ισχύει και δεν θα παύει και στις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα , καθ’ όσον αφορά στο συμφέρον του **“αγοραστού”** και συνίσταται σε εκπλήρωση υποχρεώσεως της **“πωλήτριας”** , την οποία αυτή αναλαμβάνει με το παρόν συμβόλαιο , καθ΄όσον αναγνωρίζει ότι δεν παραβλάπτεται κανένα συμφέρον της .

III .- ΑΛΛΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

1.- Μετά την παρούσα πώληση , η **"πωλήτρια"** δηλώνει ότι αποξενώνεται γενικά , από κάθε τίτλο και δικαίωμά της στα μεταβιβαζόμενα από αυτήν εταιρικά μερίδια και αποκαθιστά τον **"αγοραστή" ,** τέλειο κύριο , νομέα και κάτοχο αυτών , ο οποίος από σήμερα και στο εξής μπορεί και έχει το δικαίωμα να διακατέχει , νέμεται και διαθέτει αυτά , όπως θέλει και σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του εκάστοτε ισχύοντος καταστατικού της Εταιρίας , έχοντας όλες τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις έναντι οποιουδήποτε τρίτου , όσες μπορούσε και εδικαιούτο να έχει η **"πωλήτρια"** , δοθέντος δε ότι τα εταιρικά μερίδια , τα οποία μεταβιβάζονται από την **"πωλή-**

τρια" αποτελούν την μερίδα συμμετοχής της στην ανωτέρω Εταιρία Περιωρισμένης Ευθύνης , αυτή **εξέρχεται** πλέον της εν λόγω εταιρίας .

2.- Ο **"αγοραστής"** δηλώνει ότι αποδέχεται την πώληση και μεταβίβαση σε αυτόν των έξι χιλιάδων διακοσίων ογδόντα τεσσάρων (6.284) εταιρικών μεριδίων της ανωτέρω Εταιρίας Περιωρισμένης Ευθύνης και ότι παρέλαβε αυτά στην κυριότητα , νομή και κατοχή του , υπεισερχόμενος σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της **"πωλήτριας"** που απορρέουν από τα πωλούμενα εταιρικά μερίδια (έναντι της Εταιρίας και των τρίτων) , από σήμερα και εφεξής .

3.- Και οι δύο συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται γενικά , ρητά και ανεπιφύλακτα , από κάθε δικαίωμά τους και ένδικο μέσο , το οποίο έχει σχέση με την προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση της παρούσης συμβάσεως , για οποιονδήποτε λόγο (τυπικό ή ουσιαστικό) και αιτία και μάλιστα για κάποιον από αυτούς οι οποίοι αναφέρονται στα άρθρα 178 , 179 και 388 του Αστικού Κώδικα .

IV.- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Κατόπιν της δια του παρόντος συμβολαίου πωλήσεως των ως άνω εταιρικών μεριδίων , σύμφωνα με τα ανωτέρω , ο εκ των αρχικών εταίρων **ΑΙΜΙΛΙΟΣ** Φωτίου **ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ** (τρίτος από τους συμβαλλόμενους) και ο νέος εταίρος **ΝΙΚΟΛΑΟΣ** Κωνσταντίνου **ΜΠΕΡΙΟΣ** , **τροποποιούν** το άρθρο "5" του Καταστατικού της ανωτέρω Εταιρίας , το οποίο αφορά στο εταιρικό κεφάλαιο αυτής

και στα εταιρικά μερίδια και το οποίο θα έχει πλέον ως ακολούθως :

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των ευρώ τριακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων σαράντα (377.040,00) . Διαιρείται σε δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια εξήντα οκτώ (12.568,00) εταιρικά μερίδια συμμετοχής , ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30) ευρώ .

Το κεφάλαιο αυτό έχει ήδη καταβληθεί στο ταμείο της εταιρίας από τους εταίρους , κατά δήλωσή τους , ως προς το ποσό των ευρώ τριακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων (346.500,00) και καλυφθεί ως προς το υπόλοιπο ποσό των ευρώ τριάντα χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα (30.540,00) από την γενόμενη αύξηση του κεφαλαίου της εταιρίας με την κεφαλαιοποίηση ειδικού αποθεματικού , σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992 .

Επομένως :

1.- Ο εκ των εταίρων **ΑΙΜΙΛΙΟΣ** Φωτίου **ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ,** μετέχει στην εταιρία με μία μερίδα συμμετοχής , αποτελούμενη από έξι χιλιάδες διακόσια ογδόντα τέσσερα (6.284) εταιρικά μερίδια , συνολικής αξίας ποσού ευρώ εκατόν ογδόντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι (188. 520,00) και με έξι χιλιάδες διακόσιες ογδόντα τέσσερις (6.284) ψήφους .

2.- Ο εκ των εταίρων **ΝΙΚΟΛΑΟΣ** Κωνσταντίνου **ΜΠΕΡΙΟΣ** , μετέχει στην εταιρία με μία μερίδα συμμετοχής , αποτελούμενη από έξι χιλιάδες διακόσια ογδόντα τέσσερα

(6.284) εταιρικά μερίδια , συνολικής αξίας ποσού ευρώ εκατόν ογδόντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι (188.520,00) και με έξι χιλιάδες διακόσιες ογδόντα τέσσερις (6.284) ψήφους .

V.- ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Περαιτέρω οι εταίροι της ως άνω εταιρίας **ΑΙΜΙΛΙΟΣ** Φωτίου **ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ** και **ΝΙΚΟΛΑΟΣ** Κωνσταντίνου **ΜΠΕΡΙΟΣ** , σε εκτέλεση επίσης της ίδιας ως άνω αποφάσεως της Συνελεύσεως των εταίρων της ανωτέρω Εταιρίας , προβαίνουν στην **κωδικοποίηση** του Καταστατικού της εν λόγω Εταιρείας , το οποίο στο εξής έχει ως ακολούθως :

“ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α’

ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΕΔΡΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Επωνυμία της Εταιρίας θα είναι : "ΜΑΘΕΡ–ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" , διακριτικός δε τίτλος αυτής θα είναι :"ΜΑΘΕΡ ΕΠΕ" .

Στις σχέσεις της εταιρίας με την αλλοδαπή η επωνυμία θα αποδίδεται ως "MATHER L.T.D" .

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΔΡΑ

Εδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων , με διεύθυνση των γραφείων αυτής επί της οδού Ιπποκράτους 63

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της συνιστώμενης εταιρίας είναι :

1.- Η αγορά και πώληση ακινήτων .

2.- Η εμπορία και εκμετάλλευση ακινήτων , είτε αυτά είναι ιδιόκτητα , είτε όχι .

3.- Η εκπόνηση τεχνικών μελετών ανακαίνισις κτιρίων και επαγγελματικών χώρων , καθώς και η ανάθεση τέτοιων έργων σε εξειδικευμένες εταιρίες ή φυσικά πρόσωπα .

4.- Η διενέργεια κάθε είδους κτηματικής επιχειρήσεως, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά στο παρόν .

Για την επίτευξη του σκοπού της , η εταιρία δύναται :

α.- Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που επιδιώκει τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς .

β.- Να συμμετέχει με οποιοδήποτε τρόπο και ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιριών που επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς .

γ.- Να αντιπροσωπεύει άλλες επιχειρήσεις που επιδιώκουν τους αυτούς ή συναφείς προς αυτούς σκοπούς

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη . Αρχίζει από την δημοσίευση της περίληψης του παρόντος καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιωρισμένης Ευθύνης) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2033.

Ρητά συμφωνείται ότι όλες οι πράξεις που τυχόν γίνουν για λογαριασμό της εταιρίας μέχρι την δημοσίευση της πιο πάνω περίληψης , θεωρούνται ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρίας αυτής .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ - ΕΤΑΙΡΟΙ

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των ευρώ τριακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων σαράντα (377.040,00) . Διαιρείται σε δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια εξήντα οκτώ (12.568,00) εταιρικά μερίδια συμμετοχής , ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30) ευρώ .

Το κεφάλαιο αυτό έχει ήδη καταβληθεί στο ταμείο της εταιρίας από τους εταίρους , κατά δήλωσή τους , ως προς το ποσό των ευρώ τριακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων (346.500,00) και καλυφθεί ως προς το υπόλοιπο ποσό των ευρώ τριάντα χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα (30.540,00) από την γενόμενη αύξηση του κεφαλαίου της εταιρίας με την κεφαλαιοποίηση ειδικού αποθεματικού .

Επομένως :

1.- Ο εκ των εταίρων **ΑΙΜΙΛΙΟΣ** Φωτίου **ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ,** μετέχει στην εταιρία με μία μερίδα συμμετοχής , αποτελούμενη από έξι χιλιάδες διακόσια ογδόντα τέσσερα (6.284) εταιρικά μερίδια , συνολικής αξίας ποσού ευρώ εκατόν ογδόντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι (188.

520,00) και με έξι χιλιάδες διακόσιες ογδόντα τέσσερις (6.284) ψήφους .

2.- Ο εκ των εταίρων **ΝΙΚΟΛΑΟΣ** Κωνσταντίνου **ΜΠΕΡΙΟΣ** , μετέχει στην εταιρία με μία μερίδα συμμετοχής , αποτελούμενη από έξι χιλιάδες διακόσια ογδόντα τέσσερα (6.284) εταιρικά μερίδια , συνολικής αξίας ποσού ευρώ εκατόν ογδόντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι (188. 520,00) και με έξι χιλιάδες διακόσιες ογδόντα τέσσερις (6.284) ψήφους .

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Εάν υπάρχουν ζημίες βεβαιούμενες στον Ισολογισμό δυνατόν οι εταίροι να υποχρεωθούν σε συμπληρωματικές εισφορές με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως , λαμβανόμενη κατά την πλειοψηφία του άρθρου 13 του Ν.3190/1955 . Οι συμπληρωματικές εισφορές δεν μπορεί να υπερβούν , στο σύνολό τους , το ποσό του αρχικού κεφαλαίου της εταιρίας , καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά το λόγο συμμετοχής καθ ενός στο κεφάλαιο της εταιρίας και πρέπει να καταβληθούν εντός μηνός από της εγγράφου προς καθένα από τους υπόχρεους εταίρους προσκλήσεως της εταιρίας .

Για την περίπτωση μή καταβολής από κάποιον από τους εταίρους της αποφασισθείσας κατά τα ανωτέρω συμπληρωματικής αυτού εισφοράς , ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του Ν. 3190/1955 .

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

Κάθε εταίρος μετέχει στην εταιρία μόνο με μία μερίδα και με ένα ή περισσότερα εταιρικά μερίδια .

Το εταιρικό μερίδιο ή τυχόν περισσότερα του ενός εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου , αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του στην εταιρία .

Η εταιρία μπορεί να εκδόσει για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου έγγραφο , το οποίο θα αποτελεί απλή απόδειξη για την εταιρική ιδιότητα .

Στο έγγραφο αυτό πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία στοιχεία οι λέξεις : "απόδειξη μη φέρουσα χαρακτήρα αξιογράφου" .

Η κυριότητα των εταιρικών μεριδίων κάθε εταίρου προκύπτει από το παρόν καταστατικό και από το βιβλίο των εταίρων που τηρείται από τους διαχειριστές .

Το εταιρικό μερίδιο είναι αδιαίρετο ως προς την εταιρία, η οποία ένα και μόνο εκπρόσωπο αναγνωρίζει γι'αυτό .

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου , είτε προς ένα ή περισσότερους των λοιπών εταίρων , είτε προς τρίτους, επιτρέπεται μόνο μετά από προηγούμενη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων , που λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία του συνόλου των εταίρων και των εταιρικών μεριδίων .

Σε περίπτωση μεταβιβάσεως εταιρικού μεριδίου από οποιονδήποτε εταίρο ή ειδικό ή καθολικό διάδοχό του προς τρίτο μή εταίρο , επί ίσοις όροις προτιμώνται οι εταίροι , εάν δε το δικαίωμα τούτο προτιμήσεως ασκείται από περισσότερους εταίρους , συντρέχουν όλοι κατά τον λόγο της συμμετοχής τους .

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΕΤΑΙΡΟΙ-ΒΙΒΛΙΟ ΕΤΑΙΡΩΝ

Για τους εταίρους της εταιρίας τηρείται ειδικό βιβλίο , στο οποίο καταχωρούνται το όνομα του εταίρου , η ιθαγένεια και η διεύθυνση της έδρας ή της κατοικίας αυτού , οι εισφορές , το ύψος της μερίδας συμμετοχής και τα εταιρικά μερίδια εκάστου .

Κάθε μεταβολή του προσώπου του εταίρου ή της μερίδας συμμετοχής αυτού στην εταιρία , πρέπει να καταχωρείται στο βιβλίο εταίρων .

Εναντι της εταιρείας θεωρούνται εταίροι και μπορούν να ασκήσουν τα εκ του παρόντος καταστατικού ή εκ του νόμου δικαιώματά τους , μόνο οι καταχωρισθέντες στο βιβλίο εταίρων .

Κάθε νέος εταίρος , ειδικός ή καθολικός διάδοχος άλλου, λογίζεται ότι με την εισδοχή του έχει αποδεχθεί αυτοδικαίως όλους τους όρους του καταστατικού αυτού , τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις του , καθώς και όσες αποφάσεις έχουν ληφθεί πριν από την εισδοχή του .

Το ύψος της ευθύνης των εταίρων , δεν υπερβαίνει σε καμμία περίπτωση το ποσό που καταβλήθηκε για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου .

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κάθε εταίρος δικαιούται κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου να λαμβάνει γνώση , είτε ο ίδιος προσωπικά , είτε δια νομίμου πληρεξουσίου του , της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρίας .

Δικαιούται επίσης με δικές του ενέργειες και δαπάνες να λαμβάνει αποσπάσματα από το βιβλίο των εταίρων και το βιβλίο των πρακτικών των Συνελεύσεων .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΟΡΓΑΝΑ

Οργανα της διοικήσεως της εταιρίας είναι :

α) Η Συνέλευση των εταίρων και

β) Οι διαχειριστές της εταιρίας .

ΑΡΘΡΟ 12ο

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο και κυρίαρχο όργανο της εταιρίας και έχει το δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση . Οι αποφάσεις αυτής λαμβάνονται σύμφωνα με τον Ν. 3190/1955 εκτός αν ορίζεται διαφορετικά με το παρόν καταστατικό, υποχρεώνουν δε όλους ανεξαιρέτως τους εταίρους και αυτούς , οι οποίοι διαφωνούν ή απουσιάζουν .

Η Συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει :

α.- Για την τροποποίηση του καταστατικού .

β.- Για το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών, έγκριση αμοιβής τους και καθορισμό του ύψους αυτής, καθώς και την απαλλαγή τους απο την ευθύνη .

γ.- Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών .

δ.- Για την έγερση αγωγής κατα των οργάνων της Εταιρίας ή κατα των εταίρων για αξιώσεις της εταιρίας που τυχόν υπάρχουν έναντι αυτών προς αποζημίωση , συνεπεία πράξεων ή παραλείψεων κατα την σύσταση ή λειτουργία της Εταιρίας .

ε .- Για την παράταση της διάρκειας ή συγχώνευση της εταιρίας με άλλη , για την λύση αυτής , για τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών , καθώς και για την μετατροπή της εταιρίας σε ανώνυμη .

στ.- Για την αγορά , πώληση ή υποθήκευση ακινήτων της εταιρίας , καθώς και την ενεχυρίαση κινητών αυτής .

ζ.- Για την μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων και για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται από τον Ν. 3190/1955 .

ΑΡΘΡΟ 13ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Η Συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά από τους διαχειριστές τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρείς (3) μήνες απο την λήξη της εταιρικής χρήσεως .

Εαν η Συνέλευση δεν συγκληθεί κατα τον χρόνο αυτό απο τους διαχειριστές , η σύγκληση προκαλείται από οποιον-

δήποτε εταίρο , ανεξάρτητα απο το ποσοστό συμμετοχής του . Ο εταίρος απευθύνει αίτηση στους διαχειριστές προσδιορίζοντας συγχρόνως το αντικείμενο των θεμάτων που θα συζητηθούν . Εαν οι διαχειριστές δεν συγκαλέσουν την Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αιτήσεως , η σύγκληση προκαλείται από τον εταίρο μετά από δικαστική απόφαση .

Σε κάθε άλλη περίπτωση η Συνέλευση των εταίρων μπορεί να συγκληθεί εκτάκτως , οποτεδήποτε , μετά από αίτηση εταίρων , εκπροσωπούντων τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου .

Και στην περίπτωση αυτή ισχύουν τα ανωτέρω αναφερόμενα για την σύγκληση της τακτικής Συνελεύσεως από εταίρο .

Οι προσκλήσεις για την σύγκληση της Συνελεύσεως γίνονται εγγράφως και επιδίδονται αποδεδειγμένα στη διεύθυνση των εταίρων που είναι σημειωμένη στο βιβλίο εταίρων, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν απο την ημερομηνία συνεδριάσεως της Συνελεύσεως .

Η πρόσκληση πρέπει να αναγράφει ημέρα , ώρα και τόπο της Συνελεύσεως , καθώς και τα θέματα που θα συζητηθούν . Εφ' όσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι μπορούν να συνέλθουν σε Συνέλευση , έστω και αν δεν τηρηθούν οι ανωτέρω διατυπώσεις .

Μπορούν επίσης να αποφασίζουν και για θέματα εκτός ημερησίας διατάξεως , εφ' όσον είναι παρόντες όλοι οι

εταίροι και δεν υπάρχει αντίρρηση εκ μέρους κάποιου από αυτούς .

ΑΡΘΡΟ 14ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στη Συνέλευση έχουν οι εταίροι που είναι καταχωρημένοι στο βιβλίο των εταίρων κατά τον χρόνο της συνεδριάσεως . Προκειμένου περί εταίρων νομικών προσώπων , στην Συνέλευση παρίστανται οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών αυτών προσώπων .

Σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας εταίρου , αυτός μπορεί να αντιπροσωπευθεί στη Συνελευση από άλλο πρόσωπο , εταίρο ή μη , υπό την προυπόθεση ότι ο αντιπρόσωπος θα είναι νόμιμα εξουσιοδοτημένος .

Τα αυτά ισχύουν και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας των νομίμων εκπροσώπων εταίρων νομικών προσώπων .

Κάθε εταίρος δύναται να ορίσει ένα μόνο αντιπρόσωπο για την εκπροσώπησή του στις Συνελεύσεις των εταίρων . Ο διορισμός του αντιπροσώπου γίνεται με έγγραφο απευθυνόμενο στους διαχειριστές της εταιρίας και ισχύει μέχρις ότου ανακληθεί .

ΑΡΘΡΟ 15ο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Της Συνελεύσεως προεδρεύει ο Πρόεδρος που ορίζεται απο όλους τους παρόντες εταίρους , όπως αυτοί νομίμως εκπροσωπούνται και σε περίπτωση διαφωνίας αυτός που μετέχει στην Εταιρία με μεγαλύτερη μερίδα συμμετοχής,

σε περίπτωση δε ισόποσων μερίδων ο γηραιότερος από τα παριστάμενα φυσικά πρόσωπα .

ΑΡΘΡΟ 16ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιάς ψήφου.

Το δικαίωμα ψήφου δεν δύναται να ασκηθεί από τον εταίρο προκειμένου περί αποφάσεων που αφορούν την απαλλαγή του από της ευθύνης , είτε την έγερση αγωγής κατ'αυτού .

ΑΡΘΡΟ 17ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία , συνεδριάζει και αποφασίζει εγκύρως , όταν παρίσταται σε αυτήν πλέον του ημίσεος του αριθμού των εταίρων , οι οποίοι εκπροσωπούν πλέον του ημίσεος του εταιρικού κεφαλαίου .

Με την ίδια πλειοψηφία λαμβάνονται και όλες οι αποφάσεις της Συνελεύσεως .

Κατ' εξαίρεση προκειμένου : α) για τροποποίηση του παρόντος καταστατικού , β) για μείωση ή αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου και γ) για παράταση ή λύση της εταιρίας απαιτείται η απόφαση της Συνελεύσεως να ληφθεί με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων , οι οποίοι θα εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου .

Απόφαση λαμβανόμενη με συναίνεση όλων των εταίρων απαιτείται προκειμένου περί μεταβολής της εθνικότητας της εταιρίας και επαυξήσεως των υποχρεώσεων ή της ευθύνης των εταίρων και περί μείωσης των εκ του παρόντος καταστατικού δικαιωμάτων αυτών, εκτός εάν ο νόμος ορίζει άλλως .

ΑΡΘΡΟ 18ο

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Συνελεύσεως των εταίρων καταχωρούνται εν περιλήψει σε ειδικό βιβλίο πρακτικών και υπογράφονται από τον Πρόεδρο της Συνελεύσεως και τους παριστάμενους εταίρους ή αντιπροσώπους εταίρων .

Αντίγραφα και αποσπάσματα επικυρώνονται από τον Πρόεδρο της Συνελεύσεως των εταίρων κασι όταν αυτός αρνείται ή κωλύεται , από έναν από τους διαχειριστές της εταιρίας .

ΑΡΘΡΟ 19ο

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1.- Οι διαχειριστές και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλλουν τις αποφάσεις της Συνελεύσεως με αγωγή ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών , αν οι αποφάσεις αυτές ελήφθησαν κατά παράβαση του νόμου ή του καταστατικού αυτού .

2.- Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αγωγή ασκείται κατά της εταιρίας μέσα σε τρεις (3) μήνες από την λήψη της αποφάσεως .

3.- Η δικαστική απόφαση που αποφαίνεται για την ακυρότητα ισχύει για κάθε εταίρο και τους διαχειριστές .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΑΡΘΡΟ 20ό

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρίας έναντι των τρίτων , ανατίθεται με το παρόν στον εκ των εταίρων ΑΙΜΙΛΙΟ Φωτίου ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ και τον μη εταίρο ΧΡΗΣΤΟ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ του Φωτίου και της Σοφίας , ιδιωτικό υπάλληλο , κάτοικο Αθηνών , οδός Βασιλίσσης Σοφίας , αριθμός 121 (αριθμός φορολογικού μητρώου 009223064 , Δ.Ο.Υ ΚΑ' Αθηνών), οι οποίοι ενεργούντες από κοινού ή χωριστά ο καθένας , θα εκπροσωπούν και θα δεσμεύουν την εταιρία και θα ενεργούν στο όνομα αυτής κάθε πράξη διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως , η οποία ανάγεται στο σκοπό της Εταιρίας .

Οι διαχειριστές υπογράφουν για την εταιρία , από κοινού ή χωριστά ο καθένας , θέτοντες την υπογραφή τους κάτω απο την εταιρικη επωνυμία .

Οι διαχειριστές είναι αρμόδιοι ν' αποφασίζουν για κάθε φύσεως υπόθεση , η οποία αναφέρεται στην διοίκηση της εταιρίας ή στην διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων που ανάγονται στην εκπλήρωση του σκοπού της εταιρίας, εξαιρουμένων των αποφάσεων εκείνων , οι οποίες κατά τον νόμο υπάγονται στην αρμοδιότητα της Συνελεύσεως των εταίρων .

Ειδικώτερα (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) οι διαχειριστές , ενεργούντες απο κοινού ή χωριστά ο καθένας :

α.- Εκπροσωπούν την εταιρία ενώπιον παντός τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου , δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου , ημεδαπού ή αλλοδαπού, ενώπιον κάθε Τράπεζας, ημεδαπής ή αλλοδαπής , ενώπιον κάθε Δικαστηρίου , ημεδαπού ή αλλοδαπού , κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας , πολιτικού , ποινικού ή διοικητικού , του Αρείου Πάγου , του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου και γενικά ενώπιον κάθε Αρχής , Δημοσίας ή Δημοτικής ή οποιασδήποτε άλλης Αρχής , διορίζουν πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρίας , επάγουν δε και δίνουν τους επιβαλλόμενους στην Εταιρία όρκους .

β.- Υπογράφουν , κάτω από την εταιρική επωνυμία , οποιοδήποτε έγγραφο , δημόσιο ή ιδιωτικό ή κάθε άλλης φύσεως , με το οποίο θα δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρία .

γ.- Συνάπτουν δάνεια , απλά ή και με εμπράγματη ασφάλεια , με οποιουσδήποτε όρους , παρέχοντας εγγυήσεις και ενέχυρα ή υποθήκες σε κινητά ή ακίνητα της εταιρίας αντίστοιχα , σε ασφάλεια των εγγυήσεων αυτών .

δ .- Ζητούν απο οποιαδήποτε Τράπεζα , Ελληνική ή αλλοδαπή , την έκδοση εγγυητικών επιστολών οποιουδήποτε ποσού υπέρ της εταιρίας , παρέχοντας στις εκδότριες Τράπεζες οποιαδήποτε εμπράγματη ασφάλεια δηλαδή ενέχυρα ή υποθήκες σε κινητά ή ακίνητα της εταιρίας .

ε.- Υπογράφουν στο όνομα της εταιρίας, συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή υπέρ ή σε βάρος αυτής , ως

εκδότες , αποδέκτες ή οπισθογράφοι , καθώς επίσης, εκδίδουν και υπογράφουν τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας , οπισθογραφούν τέτοιες επιταγές και γενικά συνάπτουν οποιαδήποτε δικαιοπραξία στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας, δημιουργώντας έτσι δικαιώματα και υποχρεώσεις γι' αυτήν .

στ.- Εισπράττουν χρήματα ή άλλες αξίες , από οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο νομικό ή φυσικό πρόσωπο , χορηγώντας ταυτόχρονα και τις σχετικές εξοφλητικές αποδείξεις , από κάθε οφειλέτη της εταιρίας ή με αυτή συναλλασσόμενο , από κάθε Τραπεζα ή άλλο νομικό πρόσωπο Δημόσιο , ελληνικό ή αλλοδαπό και από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή και οποιονδήποτε άλλο πιστωτικό οργανισμό .

η.- Εισπράττουν χρήματα της εταιρίας από δάνεια, χρηματοδοτήσεις και προκαταβολές ή απο ανοίγματα πιστώσεων απο το Δημόσιο , κάθε νομικό πρόσωπο του Δημοσίου , κάθε Τράπεζα ή άλλο Ιδρυμα .

ι.- Προσλαμβάνουν και απολύουν υπαλλήλους , εργατικό και υπηρετικό προσωπικό και προσδιορίζουν τις αποδοχές τους .

κ.- Προβαίνουν σε μισθώσεις γραφείων , καταστημά των, αποθηκών και μηχανημάτων πάσης φύσεως για τις ανάγκες της εταιρίας .

λ .- Συνάπτουν και συνομολογούν για λογαριασμό της εταιρίας συμβάσεις και συμφωνίες πάσης φυσεως, υποβάλλουν προσφορές και συμμετέχουν σε διαγωνισμούς .

μ.- Συνάπτουν συμβιβασμούς , δικαστικούς ή εξωδίκους, με οποιουσδήποτε όρους .

ν.- Διορίζουν πληρεξουσίους της εταιρίας , δικηγόρους ή μη , προς τους οποίους παρέχουν οποιεσδήποτε εντολές και πληρεξουσιότητες , τις οποίες έχουν οι ίδιοι ως διαχειριστές κατά την εκπροσώπηση της εταιρίας .

ΑΡΘΡΟ 21ο

Οι διαχειριστές υποχρεούνται στην τήρηση , σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν.3190/1955 όλων των επισήμων και βοηθητικών βιβλίων , τα οποία επιβάλλονται από τον νόμο , καθώς και : α) Βιβλίου εταίρων , β) Βιβλίου πρακτικών Συνελεύσεων και γ) Βιβλίου πρακτικών διαχειρίσεως , σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 25 του Ν.3190/1955 .

Οι διαχειριστές ευθύνονται σε αποζημίωση για παραβάσεις του νόμου ή του παρόντος καταστατικού .

ΑΡΘΡΟ 22ο

1.- Οι διαχειριστές που διορίσθηκαν με το παρόν καταστατικό μπορεί να ανακληθούν με απόφαση της Συνελεύσεως , η οποία αποφασίζει ταυτόχρονα και για την αναπλήρωση του ανακαλουμένου ή των ανακαλουμένων διαχειριστών .

2.- Σε περίπτωση παραιτήσεως για οποιονδήποτε λόγο, θανάτου , απαγορεύσεως ή πτωχεύσεως ενός από τους ανωτέρω αναφερομένους δύο διαχειριστές , η διαχείριση θα ασκείται από τον έτερο των δια του παρόντος διοριζομένων διαχειριστών και από νέο δεύτερο διαχειριστή

οριζόμενο δι' αποφάσεως της Συνελεύσεως σε αναπλήρωση του απερχομένου για τους ανωτέρω λόγους .

ΑΡΘΡΟ 23ο

ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

Οι διαχειριστές της εταιρίας και εταίροι αυτής ,μπορούν να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτου , πράξεις , οι οποίες ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας ή να είναι εταίροι , διαχειριστές και γενικά νόμιμοι εκπρόσωποι , οποιασδήποτε άλλης εταιρίας , η οποία επιδιώκει τον ίδιοσκοπό , μόνο μετά από προηγούμενη απόφαση της Συνελεύσεως των Εταίρων , η οποία θα επιτρέπει τα ανωτέρω και θα λαμβάνεται κατά την πλειοψηφία του άρθρου 13 του Ν. 3190/1955 .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 24ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση των εταιρικών εργασιών αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους, οπότε κλείνονται και ισολογίζονται τα βιβλία και οι λογαριασμοί της εταιρίας .

Ειδικά η πρώτη εταιρική χρήση ορίζεται μεγαλύτερη των δώδεκα (12) μηνών , αρχίζει δε από την δημοσίευση της περιλήψεως του παρόντος καταστατικού στο τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιωρισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και λήγει την 31η Δεκεμ-

βρίου 2004 , οπότε και θα συνταχθεί ο πρώτος Ισολογισμός της εταιρίας .

ΑΡΘΡΟ 25ο

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Μία φορά το χρόνο , στο τέλος της εταιρικής χρήσης οι διαχειριστές της εταιρείας είναι υποχρεωμένοι να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της , με λεπτομερή περιγραφή κάθε στοιχείου . Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή . Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42 , 42α , 42β 42γ , 42δ και 43 και 43α του Κωδ. Νόμου 2190/1920 "περί ανωνύμων εταιρειών" , όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν . Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης των διαχειριστών που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων , εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 43 , παράγραφος "3" , εδάφιο "α" του Κωδ. Νόμου 2190/1920 , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός αποτελέσματα χρήσης-πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων και προσάρτημα) , υποβάλλονται με την επιμέλεια κάθε εταίρου ή των διαχειριστών στις διατυπώσεις της δημοσιότητας του άρθρου "8" , δηλαδή δημοσιεύονται στο τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιωρισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και όπου αλλού ο νόμος ορίζει . Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών

και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παραγράφου "2" του άρθρου "8" του Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 26ο

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Από τα ετήσια καθαρά κέρδη αφαιρείται ποσοστό πέντε έως είκοσι τοις εκατό (5%-20%) προς σχηματισμό του κατά νόμον αποθεματικού . Η αφαίρεση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό κεφάλαιο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών διανέμεται στους εταίρους , κατά την αναλογία της συμμετοχής εκάστου στο εταιρικό κεφάλαιο , εκτός αν αποφασίσει άλλως η Συνέλευση των εταίρων . Η διανομή των κερδών θα γίνεται μετά την δημοσίευση του ισολογισμού , θα συνυπολογίζεται δε σε αυτή κάθε ποσό , το οποίο τυχόν θα έχει λάβει ως προκαταβολή κάθε εταίρος έναντι των κερδών του .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΑΡΘΡΟ 27ο

ΑΥΞΗΣΗ

Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας ύστερα από απόφαση των εταίρων λαμβανόμενη σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο "17" του παρόντος . Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται , είτε από τους εταίρους , είτε

από τρίτους , με έγγραφη δήλωση αυτών προς την εταιρία εντός είκοσι (20) ημερών από της αποφάσεως της Συνελεύσεως για αύξηση του κεφαλαίου . Καθε εταίρος έχει δικαίωμα προτιμήσεως για ανάληψη των νέων εταιρικών μεριδίων κατάτον λόγο της συμμετοχής του . Εντός δέκα (10) ημερών από της λήξεως της ανωτέρω εικοσαημέρου προθεσμίας πρέπει να καταρτισθεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των διαχειριστών της εταιρίας και αυτών που αναλαμβάνουν τα εταιρικά μερίδια, εφαρμόζονται δε ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων "4" και "5" του Ν. 3190/1955 . Η εξόφληση των εταιρικών μεριδίων που ανελήφθησαν δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό .

ΑΡΘΡΟ 28ο

ΜΕΙΩΣΗ

Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση της εταιρικής συμβάσεως μετά από απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων λαμβανόμενη σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο "17" του παρόντος και μετά τήρηση των διατυπώσεων του άρθρου "42" του Ν. 3190/1955 . Στην απόφαση αναγράφεται ο σκοπός της μειώσεως , το ποσό αυτής , καθώς και ο τρόπος κατά τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση . Ως μείωση του εταιρικού κεφαλαίου λογίζεται , σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος καταστατικού η καταβολή στον εταίρο ο οποίος εξέρχεται ή αποκλείεται , σύμφωνα με το άρθρο "43" παραγραφος 3 του Ν.3190/1955 , της αξίας της μερίδας συμμετοχής του . Σε καμμία περίπτωση το

εταιρικό κεφάλαιο δεν μπορεί να μειωθεί πέραν του ποσού των δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000) ευρώ , ούτε τα εταιρικά μερίδια πέραν του ποσού των τριάντα (30) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 29ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος ένας ή περισσότεροι από τους εταίρους εξέρχονται απο την εταιρία , η καταβολή σ' αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους δεν μπορεί να γίνει πριν απο την τροποποίηση της εταιρικής συμβάσεως λόγω μειώσεως του εταιρικού κεφαλαίου σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3190/1955 .

ΑΡΘΡΟ 30ο

ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Σε περίπτωση απωλείας του ημίσεος (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου , οι διαχειριστές είναι υποχρεωμένοι να συγκαλέσουν την Συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει την λύση της εταιρίας ή την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου , στην τελευταία όμως αυτή περίπτωση κατά ποσοστό όχι μικρότερο από το οριζόμενο στο άρθρο "26" του παρόντος ως ελάχιστο κεφάλαιο . Εάν δεν συγκληθεί η Συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή δεν ληφθεί απόφαση κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο τη λύση της εταιρίας , σύμφωνα με το άρθρο "45" του Ν.3190/1955 .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 31ο

Η εταιρεία λύεται:

α.- Κατα την λήξη του χρόνου διαρκείας για την οποία συστήθηκε .

β.- Με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων , η οποία λαμβάνεται από τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων , εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου .

γ.- Με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο μετά απο αίτηση ενός ή περισσοτέρων εταίρων , οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου .

δ.- Με την κήρυξη της εταιρίας σε κατάσταση πτωχεύσεως .

ΑΡΘΡΟ 32ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά την λύση της εταιρίας για οποιονδήποτε λόγο ,εκτός από την κήρυξη αυτής σε κατάσταση πτωχεύσεως ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως . Η εκκαθαριση γίνεται απο ένα ή περισσότερους εκκαθαριστές ,οι οποίοι διορίζονται απο την Συνέλευση , η οποία καθορίζει με την απόφασή της τον τρόπο της εκκαθαρίσεως , την εξουσία των εκκαθαριστών και την αμοιβή τους .

Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρία , σε περίπτωση δε περισσοτέρων εκκαθαριστών , αυτοί ενεργούν από κοινού . Μέχρι πέρατος της εκκαθαρίσεως και της δια-

νομής της εταιρικής περιουσίας , η εταιρία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και να διατηρεί την επωνυμία αυτής , στην οποία προστίθενται οι λέξεις "ΥΠΟ ΕΚΚΑ ΘΑΡΙΣΗ" .

Μετά το πέρας της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας και την πληρωμή όλων των υποχρεώσεων της εταιρίας , το υπόλοιπο διανέμεται στους εταίρους κατά τον λόγο της εταιρικής μερίδας καθενός από αυτούς . Κατά τα λοιπα εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων "46" , "47" , "48" , "49" και "50" του Ν. 3190/1955 .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 33ο

α.- Οι διατάξεις και οι όροι του παρόντος καταστατικού της Εταιρίας Περιωρισμένης Ευθύνης που συνιστάται με το παρόν είναι αυτοδικαίως υποχρεωτικές και ισχυρές έναντι όλων των συμβαλλομένων , των καθολικών και ειδικών διαδόχων τους , καθώς και έναντι των τρίτων, όλοι δε αυτοί δεσμεύονται από τις νόμιμες αποφάσεις της Συνελεύσεως των εταίρων και των διαχειριστών .

β.- Καθε εταίρος , οπουδήποτε και αν έχει την κατοικία του , θεωρείται όσον αφορά στην εταιρική του ιδιότητα, ότι έχει κατοικία την έδρα της εταιρίας και υπόκειται στους ελληνικούς νόμους ως προς τις σχέσεις του με την εταιρία .

γ.- Καθε διαφορά μεταξύ της εταιρίας και των εταίρων υπάγεται στην αρμοδιότητα των ελληνικών δικαστηρίων,

η δε εταιρία ενάγεται αποκλειστικά ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων στην περιφέρεια της έδρας της, ακόμη και αν προβλέπεται στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας διαφορετική ειδική δωσιδικία .

δ.- Οι εταίροι καθώς και οι ειδικοί και καθολικοί διάδοχοί τους δεν δικαιούνται να προκαλέσουν την σφράγιση των γραφείων , καταστημάτων και αποθηκών της εταιρίας ή την κατάσχεση των βιβλίων της εταιρίας και οποιασδήποτε εταιρικής περιουσίας .

ε.- Οι διατάξεις του παρόντος , οι όροι και οι συμφωνίες αυτού υπερισχύουν των αντιστοίχων διατάξεων του Ν. 3190/1955 , για κάθε δε θέμα ή όρο που δεν προβλέπεται στο παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Ν. 3190/1955 "Περι Εταιριών Περιωρισμένης Ευθύνης" όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει .

V .- ΥΠΟΜΝΗΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ :

1.- Εγω η Συμβολαιογραφος υπενθύμισα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του ν.3190/1955 για την κατάχώριση του παρόντος στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και την δημοσίευση περιλήψεως αυτού στο Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης) .

2.- Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα επίσης στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του ν.1676/1986 για την καταβολή στην αρμοδία Δ.Ο.Υ του φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου , ποσοστού 1% , μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από σήμερα .

3.- Σημειώνεται ότι το παρόν συμβόλαιο συντάχθηκε βάσει σχεδίου της δικηγόρου , η οποία παρίσταται από την αρχή του παρόντος συμβολαίου κας ΕΛΕΝΗΣ-ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΚΟΛΤΣΙΔΟΠΟΥΛΟΥ του Αποστόλου , κατοίκου Αθηνών , οδός Σόλωνος , αριθμός 69 , με αριθμό μητρώου Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών 4019 και αριθμό φορολογικού μητρώου 010552742 της Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών .
Στο παρόν συμβόλαιο προσαρτάται επίσης το με αριθμό Μ45973/23.11.2009 διπλότυπο εισπράξεως του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών , ποσού ευρώ 580,10 .
Σε βεβαίωση των ανωτέρω συνταχθηκε το παρόν συμβόλαιο σε δέκα οκτώ (18) φύλλα , για το οποίο θα εισπραχθούν για τέλη και δικαιώματά μου με δύο αντίγραφα ευρώ τριακόσια πενήντα και πενήντα δύο λεπτά (350,52) .
Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε καθαρά και δυνατά στους συμβαλλόμενους και στην παριστάμενη δικηγόρο , ώστε να το ακούσουν και αφού αυτοί βεβαίωσαν το περιεχόμενό του , υπογράφεται από αυτούς και από εμένα , νόμιμα και όπως ακολουθεί .

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ “

IV .- ΛΟΙΠΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

1.- Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι κατά τα λοιπά ισχύουν οι λοιποί όροι και συμφωνίες του καταστατικού της ανωτέρω Εταιρίας .

2.- Εγω η συμβολαιογραφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του ν.3419/2005 , όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν.3853/2010 , για την καταχώρηση του παρόντος συμβολαίου στα βιβλία εταιριών του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) .

Αυτά δήλωσαν , συνομολόγησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα συμβαλλόμενα μέρη .

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο σε είκοσι (20) φύλλα , στο οποίο επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου τριών (3,00) ευρώ για το πρωτότυπο και ενός (1,00) ευρώ για δύο (2) αντίγραφα .

Για δικαιώματα του παρόντος συμβολαίου , καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ χίλια διακόσια τριάντα εννέα και πενήντα λεπτά (1.239,50) .

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτής αμοιβής) εισπράχθηκε Φόρος Προστιθέμενης Αξίας ευρώ διακόσια ενενήντα έξι και σαράντα λεπτά (296,40) .

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε καθαρά και δυνατά στους συμβαλλόμενους , ώστε να το ακούσουν και αφού αυτοί βεβαίωσαν το περιεχόμενό του, υπογράφεται από αυτούς και από εμένα, νόμιμα και όπως ακολουθεί .

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

Ελένη Κολτσιδοπούλου **(ΤΣ) Φωτεινή σύζ.Ι.Δριλάρη**

Νικόλαος Μπέριος **Ακριβές αντίγραφο**

Αθήνα αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος Αθηνών