

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΟΥΚΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382251
Fax: 2103616464
E-mail: anastasia@acci.gr

Αθήνα, 27/10/2016
Αριθ.Πρωτ.: 61392

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**NEEMA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**NEEMA Α.Ε** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 9155201000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 69092/01ΝΤ/Β/09/247).

Ανακοινώνεται ότι την **01/10/2015** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **809778** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**NEEMA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9155201000**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12203/15 / 29/09/2015).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**NEEMA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
Δ/ση: ΑΡΑΠΑΚΗ 134
Τ.Κ.: 17675, ΚΑΛΛΙΘΕΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Αωνόμων Εταιριών
Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στην Καλλιθέα σήμερα την 31^η Μαρτίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, στην έδρα της Εταιρείας, Αραπάκη αρ. 134, συνήλθαν σε συνεδρίαση, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του και σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «NEEMA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «NEEMA Α.Ε.» (Γ.Ε.ΜΗ. 009155201000)

1. Κωνσταντίνος Πάσχος του Δημητρίου, **ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
2. Ιωάννης Καρακάσης του Δημητρίου, **ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ.**
3. Αριστείδης Γουναράς του Κωνσταντίνου, **ΜΕΛΟΣ.**

Οι παραπάνω αποτελούν το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συνήλθαν στην παρούσα συνεδρίαση για να πάρουν απόφαση για τα ακόλουθα θέματα ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014.
2. Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση.
3. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014.
4. Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και ορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1^ο

Το Διοικητικό Συμβούλιο συζήτησε αναλυτικά επί των Οικονομικών Καταστάσεων της πέμπτης εταιρικής χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014 (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, και Προσάρτημα) και συγκεκριμένα όπως αυτά είναι καταχωρημένα στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Πάσχος έδωσε τις αναγκαίες εξηγήσεις επί των τεθέντων ερωτημάτων. Μετά την ανταλλαγή απόψεων επί των Οικονομικών Καταστάσεων και της πορείας της επιχείρησης για την υπόλογη χρήση και τις προοπτικές για την επόμενη, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Προσάρτημα) της χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014.

ΘΕΜΑ 2^ο

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο συνέταξε την Έκθεση Διαχείρισης για την πέμπτη εταιρική χρήση 1/1/2014 – 31/12/2014, την οποία ενέκριναν ομόφωνα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως εξής :

Κύριοι Μέτοχοι,

Ως γνωστό, η Εταιρεία ιδρύθηκε το Δεκέμβριο του 2009 με αντικείμενο την εκμετάλλευση ακινήτων και σήμερα διανύει τη έκτη χρήση της.

Η Εταιρεία κατά την υπόλογη χρήση είχε έσοδα μόνο από το μίσθωμα του ακινήτου της ποσού 7.200,00 ευρώ. Ως εκ τούτου, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης ήταν και πάλι αρνητικά και ανήλθαν στο ποσό των 24.626,80 ευρώ. Για το λόγο αυτό, η Διοίκηση της εταιρείας, θα προτείνει στην επικείμενη Τακτική Γενική Συνέλευση την πώληση του ακινήτου και τη λύση της εταιρείας.

Κυρίες και κύριοι μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας ζητεί να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμό, κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και προσάρτημα), όπως αυτές υποβάλλονται.

Καλλιθέα, 31 Μαρτίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ 3ο

Με εισήγηση του Προέδρου, αποφασίζεται ομόφωνα όπως τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014, υπογράψουν:

(α) Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Πάσχος

(β) Ο Αντιπρόεδρος κ. Ιωάννης Καρακάσης και

(γ) Η Λογίστρια της εταιρείας κ. Ειρήνη Καρακάση

ΘΕΜΑ 4ο

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν εισηγήσεως του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Κωνσταντίνου Πάσχου, αποφασίζει ομόφωνα να συγκαλέσει Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, την 30^η Ιουνίου 2015. Κατόπιν τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο συντάσσει την παρακάτω πρόσκληση που έχει ως εξής :

Πρόσκληση

Των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

NEEMA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Διακριτικός Τίτλος NEEMA Α.Ε.)

(Γ.Ε.ΜΗ. 009155201000)

σε Τακτική Γενική Συνέλευση

Κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου που ελήφθη στην από 31/3/2015 συνεδρίασή του και σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, καλούνται οι μέτοχοι της εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση που θα γίνει την 30^η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 στην έδρα της εταιρείας στην Καλλιθέα επί της οδού Αραπάκη αρ. 134.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή προς έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων μετά της σχετικής Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 1/1/2014 – 31/12/2014.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 1/1/2014– 31/12/2014.
3. Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 1/1/2015 – 31/12/2015 και έγκριση της αμοιβής τους.
4. Παροχή άδειας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, για τη συμμετοχή τους στη Διοίκηση και άλλων εταιρειών με τον αυτό ή παρεμφερή σκοπό.
5. Διάφορες ανακοινώσεις.

Για να συμμετάσχουν στη Συνέλευση οι μέτοχοι, πρέπει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, να καταθέσουν πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης, επί αποδείξει, τις μετοχές τους στο Ταμείο της εταιρείας, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τραπεζική Εταιρεία στην Ελλάδα. Μέχρι την ημερομηνία αυτή πρέπει να κατατεθούν και οι σχετικές αποδείξεις καταθέσεως των μετοχών καθώς και τα έγγραφα αντιπροσώπευσης.

Καλλιθέα, 31 Μαρτίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η παρούσα συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Κωνσταντίνος Πάσχος

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Καρακάσης

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Αριστ. Γουναράς

Ακριβές Αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Πάσχος

ΝΕΕΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Γ.Ε.Μ.Η. 9155201000- ΕΔΡΑ : ΑΡΑΠΑΚΗ 134 ΚΑΛΛΙΘΕΑ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξ.του κωδικ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψη της

=====

Απάντηση

=====

ΠΑΡ.1 Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της πραγματικής εικόνας

- (α) Άρθρο 42α Παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.
- (β) Άρθρο 42β Παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισής του ισολογισμού & του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως"
- (γ) Άρθρο 42β Παρ.2: Καταχώρηση στον προσοδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
- (δ) Άρθρο 42β Παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αριθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
- (ε) Άρθρο 42β Παρ.4: Συμπτώξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
- (στ) Άρθρο 42β Παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσης.

Δεν έγινε

Δεν έγινε

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Δεν έγινε

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

ΠΑΡ.2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

- (α) Άρθρο 43α Παρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.
- (β) Άρθρο 43α Παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
- (γ) Άρθρο 43 Παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως.Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
- (δ) Άρθρο 43 Παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων και των κινητών αξιών.
- (ε) Άρθρο 43 Παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας της αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
- (στ) Άρθρο 43 Παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεσης της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής"

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.
(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Δεν έγινε

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Δεν έγινε

ΠΑΡ.3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως
(α) Άρθρο 42 ε Παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων
εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης)

Δίνονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014	Υπόλοιπο	Προσθήκες	Υπόλοιπο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	1/1/2014	χρήσεως 14	31/12/14
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	5.724,79	0,00	5.724,79
Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	136.344,57	0,00	136.344,57
Σύνολο	142.069,36	0,00	142.069,36
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Γήπεδα-Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00
Κτίρια-Τεχνικές εγκ/σεις	380.000,00	0,00	380.000,00
Σύνολο	380.000,00	0,00	380.000,00
	Υπόλοιπο	Προσθήκες	Υπόλοιπο
	1/1/2014	χρήσεως 14	31/12/14
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	3.565,37	251,64	3.817,01
Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	44.322,43	13.955,29	58.277,72
Σύνολο	47.887,80	14.206,93	62.094,73
ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Γήπεδα-Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00
Κτίρια-Τεχνικές εγκ/σεις	72.200,00	15.200,00	87.400,00
Σύνολο	72.200,00	15.200,00	87.400,00
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	401.981,56		372.574,63

- (β) Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων

Δεν σχηματίστηκαν
- (γ) Άρθρο 43 Παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν
- (δ) Άρθρο 43 Παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
- (ε) Άρθρο 43 Παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την από τιμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση
- (στ) Άρθρο 43 Παρ.4 εδαφ.α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως" . "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)"

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

ΠΑΡ. 4.Συμμετοχές

- (α) Άρθρο 43α Παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν
- (γ) Άρθρο 43α Παρ.1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντάσσονται

ΠΑΡ.5.Αποθέματα

- (α) Άρθρο 43α Παρ.1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση
- (β) Άρθρο 43α Παρ.1-ι: Διαφορές απο υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

ΠΑΡ.6. Μετοχικό κεφάλαιο

- (α) Άρθρο 43α Παρ.1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Κοινές Ονομαστικές Μετοχές
Ονομ. Αξίας 1,00 euro (€)

201.000
- (β) Άρθρο 43α Παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
- (γ) Άρθρο 43α Παρ.1-ε και 42ε Παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν
- (δ) Άρθρο 43α Παρ.1-ιστ: Απώκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

ΠΑΡ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

- (α) Άρθρο 42ε Παρ.14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις " αν το ποσό του είναι σημαντικό. Δεν υπάρχουν
- Άρθρο 43α Παρ.1-ζ :Τρόπος υπολογισμού προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού Δεν υπάρχουν
- (β) Άρθρο 43α Παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Δεν υπάρχουν
- (γ) Άρθρο 43α Παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. Δεν υπάρχουν
- (δ) Άρθρο 43α Παρ.1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. Δεν υπάρχουν
- (ε) Άρθρο 43α Παρ.1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. Δεν υπάρχουν

ΠΑΡ.8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42 ε Παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα". Δεν υπάρχουν

ΠΑΡ.9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε Παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης Παρ.10. Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

ΠΑΡ.10. Χορηγήθεισες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- Άρθρο 42ε Παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία. Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ.11. Αμοιβές,προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

- (α) Άρθρο 43α Παρ.1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν.
- (β) Άρθρο 43α Παρ.1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν.
- (γ) Άρθρο 43α Παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων) Δεν υπάρχουν

ΠΑΡ.12. Αποτελέσματα χρήσεως

- (α) Άρθρο 43α Παρ.1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε 15 αδαφ.α) Η εταιρεία ειδικεύεται στην εκμετάλλευση ακινήτων
- (β) Άρθρο 43α Παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Δεν απασχολεί προσωπικό
- (γ) Άρθρο 42ε Παρ.15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα"και έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Δεν υπάρχουν
- (δ) Άρθρο 42ε Παρ.15-β: Ανάλυση των λογαριασμών " Εσοδα προηγούμενων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων". Δεν υπάρχουν

ΠΑΡ.13. Λοιπές πληροφορίες

- (α) Άρθρο 43α Παρ.1-ιζ:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ και Δ/νων Σύμβουλος

Καλλιθέα 31 Μαρτίου 2015
Ο Αντιπρόεδρος

Η Λογίστρια

ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΠΑΣΧΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 034940

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΚΑΡΑΚΑΣΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 563596

ΕΙΡΗΝΗ Ι. ΚΑΡΑΚΑΣΗ
Α.Δ.Τ. Τ 518544

ΝΕΕΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) Γ.Ε.Μ.Η. 009155201000- ΕΔΡΑ : ΑΡΑΠΑΚΗ 134, ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ.	Ποσά Προηγούμ.
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	χρήσ. 2014	χρήσ. 2013
Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκ.	5.724,79	3.817,01	1.907,78	5.724,79	3.565,37	2.159,42	Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό		
Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	136.344,57	58.277,72	78.066,85	136.344,57	44.322,43	92.022,14	Καταβλημένο	201.000,00	201.000,00
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως	142.069,36	62.094,73	79.974,63	142.069,36	47.887,80	94.181,56	Διαφορά από έκδοση μετ. υπέρ το άρτιο	94.000,00	94.000,00
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Ν. Αποτελέσματα εις νέο		
II.Ενσώματες ακιν/σεις							Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-144.214,53	-114.734,97
Κτίρια & εγκαταστάσεις	380.000,00	87.400,00	292.600,00	380.000,00	72.200,00	307.800,00	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	150.785,47	180.265,03
Ακιν/σεις υπό εκτέλεση και προκ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (Γ II)	380.000,00	87.400,00	292.600,00	380.000,00	72.200,00	307.800,00	II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού			292.600,00			307.800,00	Προμηθευτές	194.400,00	201.600,00
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Πιστωτές διάφοροι	25.815,15	20.335,02
IV.Διαθέσιμα							Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.692,50	0,00
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			118,49			218,49		221.907,65	221.935,02
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού			118,49			218,49	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	372.693,12	402.200,05
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΗΤΙΚΟΥ			372.693,12			402.200,05			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
					Ποσά Κλειομ. 2014	Ποσά Προηγούμ. 2013
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		7.200,00		7.200,00		
Μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		31.826,80		32.396,44		
Μερικά αποτ/τα (ζημιές) εκμ/σεως		-24.626,80		-25.196,44		
Μείον : Τόκοι & συναφή έξοδα	0,00	0,00	27,00	-27,00	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως	-24.626,80
Ολικά αποτ/τα (ζημιές) εκμ/σεως		-24.626,80		-25.223,44	Μείον υπόλ.ζημιών προηγ.χρήσεων	-114.734,97
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		-24.626,80		-25.223,44	Μείον μη ενσωμ.στο λειτ.κόστ.φόροι	-4.852,76
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	29.406,93		29.406,93		Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-144.214,53
Μείον : Οι ενσωματωμένες στο κόστος	29.406,93	0,00	29.406,93	0,00		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		-24.626,80		-25.223,44		

ΚΑΛΛΙΘΕΑ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΑΣΧΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 034940

ΚΑΡΑΚΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 563596

ΚΑΡΑΚΑΣΗ Ι. ΕΙΡΗΝΗ
Α.Δ.Τ. Τ 518544

