

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382213
Fax: 210-3617213
E-mail: emfoskolou@acci.gr

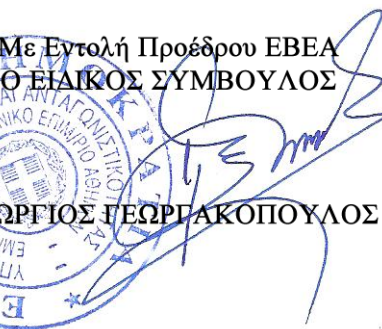
Αθήνα, 27/10/2016
Αριθ.Πρωτ.: 67999/15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΕΛΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **26/05/2016** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **808852** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΕΛΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **356201000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 3223/01/Β/86/503(05)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 8428 / 05/05/2016).

Με Εγκλή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΑΕΛΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
Δ/ση: ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ 30
Τ.Κ.: 10556, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΑΕΛΛΗ Α.Τ.Ε.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε βάσει του καταστατικού της εταιρείας, Ισολογισμό της 31.12.2014 καθώς και τον λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσης» που καταρτίσθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/1920.

Από την ανάλυση του λογ/σμού «Αποτελέσματα Χρήσης» προκύπτουν κέρδη ποσό 26.650 ευρώ.

Τα έσοδα από πωλήσεις ήταν ύψους 230.538 ευρώ και προέρχονται από την ενοικίαση-εκμετάλλευση των ακινήτων της εταιρείας.

Τα έσοδα ενοικίων προέρχονται από την εκμετάλλευση των ακινήτων α) στο Ζωγράφου επί της οδού Καλλιστράτους 71-73 και β) στη Νέα Σμύρνη επί της οδού Μ.Αλεξάνδρου 49 και, από την μίσθωση του ακινήτου της Ν. Νικοδήμου 30 και Αγ. Φιλοθέης στο Όμιλο Σελόντα για τα κεντρικά γραφεία της διοίκησης.

Το κόστος πωλήσεων αποτελείται από τις αποσβέσεις των ακινήτων κύρια και κάποια έξοδα συντηρήσεων.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ήταν 47.117€ , και οι αποσβέσεις 151751 ευρώ και αφορούν κύρια το ακίνητο.

Η Εταιρεία με την κέρδος από ενοικίαση των ακινήτων και αφού ήδη έχει καλύψει ζημιές προηγούμενων χρόνων , και επομένως αναλόγως του υπολοίπου λογαριασμού Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον μπορεί και να προχωρήσει σε διανομή κερδών, εάν αποφασιστεί

Η εταιρεία διαθέτει ακίνητα στις εξής περιοχές:

- Αθήνα, Πλάκα επαγγελματικό ακίνητο, οδός Ν. Νικοδήμου 30 και Αγ.Φιλοθέης
- Ζωγράφου, Πολυκατοικία οδός Καλλιστράτους 73
- Ζωγράφου, Μονοκατοικία οδός Καλλιστράτους 71
- Νέα Σμύρνη , Πολυκατοικία Μεγ. Αλεξάνδρου 29

Από τα ανωτέρω και από την έκθεση των ελεγκτών της εταιρείας έχετε όλα τα στοιχεία βάσει των οποίων μπορείτε να εκτιμήσετε όλο το έργο του Δ.Σ. για την περίοδο 01.01.14 - 31.12.14 για αυτό και παρακαλούμε όπως σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη προβείτε :

- Στην έγκριση του υποβληθέντος Ισολογισμού της χρήσης 2014
- Απαλλάξετε από οποιαδήποτε ευθύνη αποζημίωσης τα μέλη του Δ.Σ. και τους ελεγκτές για τα πεπραγμένα της περιόδου 01.01.14 - 31.12.14.

Αθήνα 10/05/2015
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΕΛΛΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 3223/01/Β/86/503(5)
Ν. ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ 30 – ΑΘΗΝΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.14- 31.12.14
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Παρ. 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

- (α) **Άρθρο 42α παρ. 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

- (β) **Άρθρο 42β παρ. 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

- (γ) **Άρθρο 42β παρ. 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

- (δ) **Άρθρο 42β παρ. 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

- (ε) **Άρθρο 42β παρ. 4:** Συμπτώξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

- (στ) **Άρθρο 42β παρ. 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

Δεν έγιναν

Παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

- (α) **Άρθρο 43α παρ. 1-α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

- (1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

- (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

- (3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος μέση τιμή κόστους κτήσης τους.

- (β) **Άρθρο 43α παρ. 1-α:** βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

- (γ) **Άρθρο 43 παρ. 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

- (δ) **Άρθρο 43 παρ. 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

- (ε) **Άρθρο 43 Παρ. 7-γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

- (στ) **Άρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεσης της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε μέσα στη χρήση 2012.

Παρ. 3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

- (α) **Άρθρο 42ε παρ. 8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).
Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (II) ΠΑΓΙΩΝ 31/12/2014

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠΡ/ΓΕΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ	ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΡ/ΓΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	31/12/2013	2014	2014	2014	31/12/2014	2013	2014	ΧΡΗΣ.2014	2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΞΙΑ 31/12/2014
16	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	42.667,43	0	0		42.667,43	42.667,41	0,00	0	0	42.667,41	0,02
10	ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	137.656,83	0	0		137.656,83	0,00	0	0	0	0,00	137.656,83
11	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	4.308.906,87	0	2.068		4.310.974,87	2.935.703,37	151.750,60	0	0	3.087.453,97	1.223.520,90
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤ	0	0	0		0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0	0	0		0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00
14	ΕΠΙΠΛΑ-Λ.ΕΞΟΠΛ.	16.074,70	0	0		16.074,70	16.074,68	0,00	0	0	16.074,68	0,02
15	ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	0	0	0		0,00	0	0	0	0	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΑ	4.505.305,83		2.068,00	0,00	4.507.373,83	2.994.445,46	151.750,60	0,00		3.146.196,06	1.361.177,77

Στις παρούσα χρήση έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων βάσει του Ν. 2065/92

- (β) **Άρθρο 43 παρ. 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

- (γ) **Άρθρο 43 παρ. 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίστηκαν

- (δ) **Άρθρο 43 παρ. 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση
Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

- (ε) **Άρθρο 43 παρ. 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

- (στ) **Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και υπεραξία επιχειρήσεως. (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

Παρ. 4 Συμμετοχές

- (α) **Άρθρο 43 παρ. α-β'**: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν

- (β) **Άρθρο 43^α παρ.1-ιε**: Σύμβαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
Δεν συντάσσεται.

Παρ. 5 Αποθέματα

- (α) **Άρθρο 43α παρ. 1-ια'**: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δεν έγινε παρέκκλιση
- (β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ι**: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν υπάρχουν

Παρ. 6 Μετοχικό κεφάλαιο

- (α) **Άρθρο 43α παρ. 1-δ**: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	<u>Αριθμός</u>	<u>Ονομ. αξία</u>	<u>Συνολική αξία</u>
-Κοινές ονομαστικές μετοχές			
• Καταβλημένο	653.290	2,48 €	1.620.159,20

- (β) **Άρθρο 43α παρ. 1-γ**: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν εκδόθηκαν

- (γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42 ε παρ. 10**: Εκδοθέντες τίτλοι κι ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
Δεν εκδόθηκαν

- (δ) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ**: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν

Παρ. 7. Προβλέψεις

- (α) **Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ. δ**: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.
Δεν υπάρχει.

- (β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ζ**: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν

- (γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ**: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον Δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.
Η εταιρεία έχει κλείσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009 με την υποβολή του «Ειδικού σημειώματος περαίωσης».

- (δ) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ**: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δεν υπάρχουν

- (ε) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ**: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν

Παρ. 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έξοδα επομένων χρήσεων» και «Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα», «Έσοδα Επομένων Χρήσεων».

Τα έσοδα επομένων χρήσεων ποσό 1.370,00 αφορούν ενοίκια που θα εισπραχθούν στην επόμενη χρήση.

Τα έξοδα επομένων χρήσεων ποσό 420,00 αφορούν έξοδα συνδρομών επόμενης χρήσης.

Συνδρομή 2014 σε Επαγγελματικές οργανώσεις 420,00

Παρ. 9 Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10
Δεν υπάρχουν

Παρ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία
Δεν υπάρχουν

Παρ.11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-γ:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Στην παρούσα χρήση δεν δόθηκαν αμοιβές μελών ΔΣ

(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43α Παρ. 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
Δεν υπάρχουν.

Παρ. 12 Αποτελέσματα χρήσεως

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ. α').

Κύκλος Εργασιών

Έσοδα από ενοίκια 230.538,24

(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιθ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «Εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν απασχολεί προσωπικό.

(γ) **Άρθρο 43ε παρ. 15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παραθέεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: 317,38

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα: 381,84

Διάφορα μικροέξοδα

(δ) **Άρθρο 42ε παρ. 15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων 0

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων 0

Αναφέρονται στα λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα και έξοδα του ισολογισμού.

Αθήνα 10 Μαΐου 2015

Ο
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦΑΝΗΣ

Ο
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΗΣ

Η
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ

ΑΕΛΛΗ Α.Τ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 35η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 3223/01/Β/86/503(05)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
Α. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Α.Ε.Α. ΚΤΗΣΕΩΣ	Α.Ε.Α. ΚΤΗΣΕΩΣ	Α.Ε.Α. ΚΤΗΣΕΩΣ	Α.Ε.Α. ΚΤΗΣΕΩΣ	Α.Ε.Α. ΚΤΗΣΕΩΣ	Α.Ε.Α. ΚΤΗΣΕΩΣ	Α.Ε.Α. ΚΤΗΣΕΩΣ
4. Λοιπα εξόδα εγκαταστάσεων	42.667,43	42.667,41	0,02	42.667,43	42.667,41	0,02	0,02
Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
II. Ενομήσιμες ακινήτοποιήσεις							
1. Γηπέδα-ακίνητα	137.656,83	0,00	137.656,83	137.656,83	0,00	137.656,83	0,00
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	4.310.974,87	3.087.453,97	1.223.520,90	4.308.906,87	2.935.703,37	1.373.203,50	1.373.203,50
6. Επιπλώτα & λοιπός εξοπλισμός	16.074,70	16.074,68	0,02	16.074,70	16.074,68	0,02	0,02
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (ΠΙ)	4.464.706,40	3.103.528,65	1.361.177,75	4.462.638,40	2.951.778,05	1.510.860,35	1.510.860,35
III. Συμ/χίς & άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτ.							
2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.550,00			1.550,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΠΟΥ ΕΝΕΡΓ/ΚΟΥ (ΠΙ+ΠΙΙ)			1.362.727,75			1.512.410,35	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
I. Αποθέματα							
1. Εμπορεύματα			69.212,52			69.212,52	
II. Απαιτήσεις							
1. Πελάτες			0,00			1.193,10	
4. Επιδόσεις Εισπρακτέες			89.447,88			92.665,48	
11. Χρεώστες Διαφορών			187.601,65			184.702,24	
Σύνολο			346.262,05			347.773,34	
IV. Διαθέσιμα							
1. Ταμείο			8.671,88			150.116,25	
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			3.161,30			1.878,65	
			11.833,18			151.994,90	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ)			358.095,23			499.768,24	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							
1. Έξοδα επομένων Χρήσεων			420,00			479,12	
2. Έσοδα επομένων Χρήσεων			1.370,00			1.600,00	
			1.790,00			2.079,12	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Σ+Γ+Δ+Ε)			1.722.613,00			2.014.257,73	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014)		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ							
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)			230.538,24			216.878,24	
Μειών: Κόστος πωλήσεων			156.832,09			173.620,55	
Μικτά απονέματα (κέρδη ή ζημιές) εκμίσσεως			73.706,15			43.257,69	
Μειών: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			47.117,41			7.139,57	
Μερικά απονέματα (κέρδη ή ζημιές) εκμίσσεως			26.588,74			36.118,12	
Μειών: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			3,00			0,00	
Οήκτα απονέματα (κέρδη ή ζημιές) εκμίσσεως			26.585,74			36.118,12	
II. ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ							
1. Εκτακτά και ανόργανα έσοδα			381,84			129,56	
Μειών: 1. Εκτακτά & ανόργ. έξοδα			317,38			518,59	
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων			0,00			1.056,78	
Οργανικά & έκτακτα απονέματα (κέρδη ή ζημιές)			64,46			1.575,37	
Μειών: Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων			26.650,20			-1.445,81	
Μειών: Όχι απ' αυτές εναντίες στο ή κόστος			151.750,60			34.672,31	
Μειών: Όχι απ' αυτές εναντίες στο ή κόστος			151.750,60			150.002,16	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ)			26.650,20			0,00	
						34.672,31	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 296541

Αθήνα 10/05/2015
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 019938

Η ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ-ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 009456

1509 77-77
02102724090