ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Ταχ. Δ/νση : Τσιμισκή 29, 546 24
Internet : http://www.ebeth.gr
e-mail : gemi@ebeth.gr
Fax : 2310 370166

Πληροφορίες : Θ. Παντελίδου
Τηλέφωνο : 2310 370112-3

Θεσσαλονίκη, 23.07.2013
Αριθ. Πρωτ.: 13990

Προς: Εθνικό Τυπογραφείο
Καποδιστρίου 34
10432 Αθήνα

Κοιν: 1. ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ
Ι ΔΡΑΓΟΥΜΗ 5, 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2. Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Θεσ/νίκης
της Π.Κ.Μ.
Ταντάλου 32
54623 Θεσσαλονίκη
3ος όροφος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει:

Στις 31.05.2013 καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 80677, τα ετήσια οικονομικά στοιχεία χρήσης 01.01.2012 - 31.12.2012 της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ", Αρ. ΜΑΕ 18642/62/Β/89/0282 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058662204000.

Το σχετικό από 30.04.2013 Πρακτικό του Δ.Σ. της ανωτέρω έλαβε τη με αριθ. πρωτ. 6055/31.05.2013 έγκριση της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία επίσης καταχωρίστηκε στις 31.05.2013 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

Παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή τους στο Φ.Ε.Κ. Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών - Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου.

Θεσσαλονίκη, 23.07.2013
Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμενζόγλου

Συνημμένα:
1. Οικονομικά στοιχεία 01.01.2012 - 31.12.2012
2. Διπλότυπο ΔΟΥ Α' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - 5914/29.05.2013

ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 -23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2012-31/12/2012)-ΜΑΕ:18642/62/Β/89/0282 -ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ-Γ.Ε.ΜΗ 58662204000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012			Ποσά προηγ/νης χρήσης2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά προηγ-νης χρήσης 2011
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αν/στη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αν/στη αξία			
Γ. Πάγιο Ενεργητικό							**Α. Ιδια κεφάλαια**		
1.Εδαφικές Εκτάσεις	267.400,95	0,00	267.400,95	191.000,83	0,00	191.000,83	I.Κεφάλαιο μετοχικό 85000 μετοχές των 20,00 ευρώ		
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	5.207.798,38	2.642.016,08	2.565.782,30	4.982.614,19	2.300.440,77	2.682.173,42	1.Καταβλημένο	1.700.000,00	1.700.000,00
5. Μεταφορικά Μέσα	91.278,37	62.115,98	29.162,39	69.778,37	55.952,63	13.825,74	Σύνολο μετοχικού κεφαλαίου ΑΙ	**1.700.000,00**	**1.700.000,00**
6. Επιπλα-λοιπός εξ/σμός	31.951,76	19.456,87	12.494,89	31.951,76	19.456,87	12.494,89	ΙΙΙ.Διαφορές αναπρ/γής- Επιχορ.επενδύσεων		
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων(ΓΙ)	**5.598.429,46**	**2.723.588,93**	**2.874.840,53**	**5.275.345,15**	**2.375.850,27**	**2.899.494,88**	2.Διαφ. από αναπρ. λοιπών περιουσ.στοιχείων	220.398,93	
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες							3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	19.075,57	19.075,57
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			**500,00**				Σύνολο διαφορών αναπρ/γής- Επιχ.επενδύσεων	**239.474,50**	**19.075,57**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**2.875.340,53**				ΙV.Αποθεματικά κεφάλαια		
ΙΙ. Απαιτήσεις							1.Τακτικά αποθεματικά	178.437,56	178.437,56
11.Χρεώστες διάφοροι			56.024,54			63.654,24	3.Ειδικά αποθεματικά	398.050,52	398.050,52
Σύνολο απαιτήσεων (ΔΙΙ)			**56.024,54**			**63.654,24**	4.Εκτακτα αποθεματικά	1.841,43	1.841,43
IV. Διαθέσιμα							Σύνολο αποθεματικών IV	**578.329,51**	**578.329,51**
1.Ταμείο			1.927,60			4.000,55	V. Αποτελέσματα σε νέο		
3. Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας			1.444,85			1.424,31	Υπόλοιπο κερδών σε νέο	268.040,95	328.821,70
Σύνολο (ΔΙV)			**3.372,45**			**5.424,86**	Σύνολο αποτελεσμάτων σε νέο V	**268.040,95**	**328.821,70**
Σύνολο Κυκλ/ρούντος Ενεργητικού			**59.396,99**			**69.079,10**	**Σύν. Ιδιων Κεφαλαίων ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙΙ**	**2.785.844,96**	**2.626.226,78**
							Γ. Υποχρεώσεις		
							2. Δάνεια τραπεζών	0,00	309.149,74
							Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων Γ1	**0,00**	**309.149,74**
							ΓΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
							1.Προμηθευτές	3.244,50	3.801,12
							2α.Επιταγές πληρωτέες	3.184,17	0,00
Ε. Μεταβατικοί Λ/σμοί Ενεργητικού							5.Υποχρεώσεις φόρων-τελών	18.689,12	100.758,10
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			5.449,17			4.687,11	10.Μερίσματα πληρωτέα		
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			180.949,50	11.Πιστωτές διάφοροι	121.361,61	114.092,37
			5.449,17			185.636,61	**Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων ΓΙΙ**	**146.479,40**	**218.651,59**
							Σύνολο Υποχρεώσεων	**146.479,40**	**527.801,33**
							Δ. Μεταβατικοί Λ/σμοί Παθητικού		
							1.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.862,33	182,48
								7.862,33	182,48
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**2.940.186,69**			**3.154.210,59**	**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**	**2.940.186,69**	**3.154.210,59**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ**		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			249.910,33			249.910,33	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	249.910,33	249.910,33
Σύνολο λογαριασμών τάξεως			**249.910,33**			**249.910,33**	**Σύνολο**	**249.910,33**	**249.910,33**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Α86	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012**			**Ποσά προηγ/νης χρήσης 2011**			**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012**	**Ποσά προηγ-νης χρήσης 2011**
Ι. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης									
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			**320.475,00**			**501.600,00**			
Μείον : Κόστος πωληθέντων			0,00			0,00	**Καθαρά κέρδη χρήσεως**	**(28.228,89)**	**182.251,41**
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλευσης			320.475,00			501.600,00	Υπόλοιπο κερδών προηγομένων χρήσεων	328.821,70	243.776,45
Σύνολο			**320.475,00**			**501.600,00**	(-)Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμεν.χρήσεων	0,00	0,00
Πλέον : Αλλα έσοδα εκμετάλλεύσης			**0,00**			**0,00**	**Σύνολο**	**300.592,81**	**426.027,86**
Σύνολο			**320.475,00**	0,00		**501.600,00**			
Μείον :1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		89.234,12			79.320,34				
2.Εξοδα λειτουργίας διάθεσης		238.332,31	327.566,43		221.582,49	300.902,83	Μείον 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	56.041,35
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			**(7.091,43)**			**200.697,17**	2.Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτουργ.κόστος φόροι	32.551,86	36.688,74
Πλέον 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		4.998,00			988,50		**Κέρδη προς διάθεση**	**268.040,95**	**333.297,77**
Μείον 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έσοδα		5.404,07	**(406,07)**		14.071,93	**(13.083,43)**			
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			**(7.497,50)**			**187.613,74**			
ΙΙ.Πλέον(+/-): Εκτακτα αποτελέσματα							**Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής**		
Μείον 2.Εκτακτες ζημίες		20.731,39	20.731,39		5.362,33	5.362,33	1.Τακτικό αποθεματικό		4.476,07
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα κέρδη			**(28.228,89)**			**182.251,41**	7.Μερίσματα	0,00	0,00
Σύνολο αποσβέσεων παγίων		266.553,28			255.906,28		7.Αμοιβές & ποσοστά μελών διοικητικού συμβουλίου	0,00	0,00
Μείον Οι από αυτές ενσωματ.στο λειτουργικό κόστος		266.553,28			255.906,28		8.Υπόλοιπο κερδών σε νέο	268.040,95	328.821,70
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**(28.228,89)**			**182.251,41**	**Σύνολο**	**268.040,95**	**333.297,77**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 31-3-2013	Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
	ΚΑΝΤΣΑΣ - ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ ΑΦΜ: 094148368 ΔΟΥ: ΦΑΕ-ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Ι ΚΑΝΤΣΑ Α.Δ.Τ. ΑΕ 174750	ΟΥΡΑΝΙΑ Ι ΚΑΝΤΣΑ Α.Δ.Τ. Χ 229561	ΑΔΑΜ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΑ258037-Α.Μ.Ο.Ε 5527 Α΄ΤΑΞΗΣ