Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα,25/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:70262

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **24/09/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **806723** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8194401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 65911/01/Β/08/226).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14096 / 15/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 26
   Τ.Κ.: 10558, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65911/01/Β/08/226 - ΑΡ. ΓΕΜΗ 8194401000

Στην Αθήνα, στις 5 Ιουνίου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 στην έδρα (οδός Φιλελλήνων αριθμός 26) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (και με το διακριτικό τίτλο **«ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.»**), συνήλθαν αυτόκλητα όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της σε συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραστάθηκαν αυτοπροσώπως όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή οι:

- Μπεκρής Χαράλαμπος Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος,
- Παπανδρέου Χρήστος Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
- Κότσανη Βασιλική Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία (σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό), το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1^{ο}

Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 6^{ης} εταιρικής χρήσης 01/01/2014 - 31/12/2014 και της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλει για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό, Λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσης», «Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων» και Προσάρτημα) της 6^{ης} εταιρικής χρήσης 01/01/2014 - 31/12/2014, όπως αυτές καταρτίστηκαν από τον υπεύθυνο λογιστή της Εταιρείας, ώστε στη συνέχεια να δημοσιευθούν νόμιμα και εμπρόθεσμα και να υποβληθούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για την οριστική έγκρισή τους.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις, έχουν ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2014
6^{η} ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1^{η} Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65911/01/Β/08/226
ΓΕΜΗ 8194401000

[Ακολουθεί το κείμενο του Ισολογισμού]

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει)
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
με διακριτικό τίτλο **«ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.»**,
Γ.Ε.ΜΗ. 008194401000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65911/01/Β/08/226

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α)	Άρθρο 42α παρ. 3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β)	Άρθρο 42β παρ. 1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσης».	Δεν έγινε.
(γ)	Άρθρο 42β παρ. 2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ)	Άρθρο 42β παρ. 3 : Προσαρμογή στην δομή και της τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε)	Άρθρο 42β παρ. 4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για της οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως της.	Δεν έγιναν.
(στ)	Άρθρο 42β παρ. 5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.	Δεν έγιναν.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α)	Άρθρο 43 παρ. 1α : Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης. 2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης.
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1α : Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ)	Άρθρο 43 παρ. 2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.	Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7β :
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών. Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7γ :
Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9 :
Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των Παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής». Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42^{ε} παρ. 8 :
Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης. Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΤΟΥΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΑΓΙΩΝ					
ΛΟΓ.	ΤΙΤΛΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΕΩΣ 31.12.2013	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2014	
10	ΑΓΡΟΙ	169.000,00		107.466,60		276.466,60	
11	ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	75,674,19		29.911,02		105.585,21	
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	37.350,22		152.551,01		189.901,23	
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2.610,25		7.608,51		10.218,76	
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	5.485,27		240.990,50		246.475,77	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	**290.119,93**	**0,00**	**538.527,64**	**0,00**	**828.647,57**	
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ	136.635,01		48.702,78		185.337,79	
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	**136.635,01**	**0,00**	**48.702,78**	**0,00**	**185.337,79**	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ	**426.754,94**	**0,00**	**587.230,42**	**0,00**	**1.013.985,36**	

		ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ					
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΕΩΣ 31.12.2013	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2014	
10	ΑΓΡΟΙ	0,00		0,00		0,00	276.466,60
11	ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	15.519,83		3.818,20		19.338,03	86.247,18
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	8.180,22		3.664,98		11.845,20	178.056,03
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	154,76		755,52		910,28	9.308,48
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	0,00		0,00		0,00	246.475,77
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	**23.854,81**	**0,00**	**8.238,70**	**0,00**	**32.093,51**	**796.554,06**
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ	70.061,65		13.580,54		83.642,19	101.695,60
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	**70.061,65**	**0,00**	**13.580,54**	**0,00**	**83.642,19**	**101.695,60**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ	**93.916,46**	**0,00**	**21.819,24**	**0,00**	**115.735,70**	**898.249,66**

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ :
Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων. Δεν έγιναν.

(γ)	Άρθρο 43 παρ. 5-ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων Περιουσιακών στοιχείων	Δεν σχηματίσθηκαν.
(δ)	Άρθρο 43 παρ. 3-ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης) που αφορούν τη χρήση.	Αφορούν: 1) έξοδα 1ης εγκατάστασης-ανάπτυξη αμπελώνα 29.547,34 €. 2) έξοδα αυξήσεως Μ.Κ. 8.472,42 €. 3) φόρος μεταβίβασης και συμβολαιογραφικά 10.683,02 € για την αγορά τεσσάρων (4) αγροτεμαχίων 31.074,00 τμ στη θέση «ΑΓΡΟΠΕΤΡΑ» και ένα (1) αγροτεμάχιο 25.435,11 στη θέση «ΔΙΑΜΑΝΤΑΔΙΚΑ» του δημοτικού διαμερίσματος Μεγάλης Παναγίας του δήμου Παναγίας Χαλκιδικής.
(ε)	Άρθρο 43 παρ. 3-γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
(στ)	Άρθρο 43 παρ. 4 εδ. α' & β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης» «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
4. Συμμετοχές		
(α)	Άρθρο 43α παρ. 1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν.
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
5. Αποθέματα		
(α)	Άρθρο 43α παρ. 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν.
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.
6. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(α)	Άρθρο 43α παρ. 1-δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 137122 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 10,00 € εκάστη.
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση μετοχικού	

	κεφαλαίου.	Εκδόθηκαν 77.022 νέες ονομαστικές μετοχές των 10,00 € εκάστη.
(γ)	Άρθρο 43α παρ. 1-ε & 42ε Παρ. 10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν υπάρχουν.
(δ)	Άρθρο 43α παρ. 1ιστ : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α)	Άρθρο 42ε παρ. 14 εδ, δ' : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσόν του είναι σημαντικό.	Δεν έγινε.
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-ζ : Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. Που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ)	Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν.
(δ)	Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε)	Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ. 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσης εισπρακτέα» & «Έξοδα χρήσης δουλευμένα».	Δεν υπάρχουν.

9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.	Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα της διοίκησης

(α)	Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Ασφαλιστικές εισφορές Ο.Α.Ε.Ε. για το διευθύνοντα σύμβουλο 2.979,96 €.
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (μέλη	

διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσης

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η :
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας. Δεν υπήρξε δραστηριότητα αλλά έγινε περιστασιακή πώληση σταφυλιών από το νεοσύστατο αμπελώνα 8.585 κιλών αγιωργίτικο και ασύρτικο συνολικής αξίας 3.809,95 €.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Ένας (1) εργαζόμενος καλλιεργητής αμπελιών & χειριστής του τρακτέρ με συνολικό κόστος 13.404,48 € και περίπου είκοσι (20) εργάτες γης περιστασιακά με εργόσημο συνολικού κόστους 26.949,00 €.

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β :
Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου). Έκτακτα και ανόργανα έξοδα 152,26 € από πρόστιμα εκπρόθεσμης υποβολής κατάστασης συμφωνητικών και ΑΠΔ και προσαυξήσεις εκπρόθεσμων πληρωμών ασφαλιστικών εισφορών.

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β :
Ανάλυση των λογαριασμών «έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «έξοδα προηγουμένων χρήσεων». Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 42α παρ. 1 εδαφ. ιζ:
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά. Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιζ:
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας. Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής & Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Μπεκρής Χαράλαμπος Α.Δ.Τ. ΑΚ 906638/13	Κότσανη Βασιλική Α.Δ.Τ. ΑΕ 506554/07	Παπανδρέου Χρήστος Α.Δ.Τ. ΑΖ 631961/10 Αριθμός Αδείας Ο.Ο.Ε. Α' 14238

Μετά από διεξοδική συζήτηση επί των πιο πάνω οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμό, Λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσης», «Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων» και

Προσάρτημα) της 6ης εταιρικής χρήσης 01/01/2014 - 31/12/2014, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα και με παμψηφία τις εγκρίνει στο σύνολό τους, όπως αναφέρονται πιο πάνω.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλει για έγκριση, την έκθεση διαχείρισης της 6ης εταιρικής χρήσης 01/01/2014 - 31/12/2014 της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, η οποία έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΗΣ 6ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (01/01/2014 – 31/12/2014)
του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
«ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της

Μετά από διεξοδική συζήτηση επί της έκθεσης διαχείρισης της 6ης εταιρικής χρήσης 01/01/2014 - 31/12/2014 της Εταιρείας προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα και με παμψηφία την εγκρίνει στο σύνολό της, όπως αναφέρεται πιο κάτω:

Κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31.12.2014 η Εταιρεία μας προέβη σε σειρά ενεργειών αναφορικά με τη ανάπτυξη και διαμόρφωση του κτήματος και την κατασκευή και λειτουργία του οινοποιείου της στον χώρο του αμπελώνα στη θέση Καρούδες της Δημοτικής Κοινότητας Μεγάλης Παναγίας Δήμου Αριστοτέλη Χαλκιδικής.

Συγκεκριμένα και στο πλαίσιο επέκτασης του αμπελώνα της, η Εταιρεία προέβη σε αγορά των ακόλουθων αγροτεμαχίων: Με τα υπ'αριθμ. 6.437/11.04.2014, 6.438/11.04.2014, 6.439/11.04.2014 και 6.440/11.04.2014 προσύμφωνα αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ιερισσού Όλγας Χατζηλίδου - Μπίκα αγοράστηκαν από την εταιρεία μας αγροτεμάχια στην θέση «ΑΓΡΟΠΕΤΡΑ» στην κτηματική περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Μεγάλης Παναγίας εκτάσεως 17.301,01μ^2, 2.970μ^2 , 2.460 μ^2 και 6.084,52μ^2 αντίστοιχα, καθώς και ένα ακόμη αγροτεμάχιο στην θέση «ΔΙΑΜΑΝΤΑΔΙΚΑ» της ίδιας κτηματικής περιοχής της Μεγάλης Παναγίας, εκτάσεως 27.511,432μ^2 με το υπ'αριθμ. 6.480/03.07.2014 Συμβόλαιο της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου.
Οι νέοι αυτοί αμπελώνες διαμορφώθηκαν κατάλληλα με σειρά εργασιών, όπως εργαστηριακές αναλύσεις εδαφών, σχίσιμο υπεδάφους με μπουλντόζα για καλύτερη ανάπτυξη του ριζικού συστήματος και αποστράγγιση νερών, οργώματα, λιπάνσεις με ασβέστη, κοπριά και βιολογικό λίπασμα, καθαρισμοί από πολλούς τόνους πέτρας, διαμορφώσεις κλίσεων για ομαλή καλλιέργεια από τα μηχανήματα και η φύτευσή τους ήδη ολοκληρώθηκε με τις ποικιλίες Ασύρτικο, Μαλαγουζιά, Αγιωργίτικο και Gewurztaminer (GW).

Ως γνωστόν, η Εταιρεία μας είχε καταθέσει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων επενδυτικό Φάκελο με αριθμ. πρωτ. 3720/13-01-2012 για την ένταξη του έργου κατασκευής και λειτουργίας του οινοποιείου της στο πρόγραμμα «Αλέξανδρος Μπαλτατζής ΜΕΤΡΟ 123Α» του ΕΣΠΑ. Σχετικώς, έχουν εκδοθεί και αναρτηθεί στο

διαδίκτυο η με αρ. πρωτ. 1921/60341/20.05.2013 προέγκριση (όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. πρωτ. 3887/121473/30.09.2014 απόφαση) καθώς και η υπ'αριθμ. πρωτ. 3583/116396/27-9-2013 απόφαση για την οριστική ένταξη του έργου στο ως άνω Πρόγραμμα (όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. πρωτ. 4440/133428/22.10.2014 απόφαση), με προβλεπόμενη επιχορήγηση του οινοποιείου σε ποσοστό 50%.

Πράγματι από τον Ιούνιο 2014, η Εταιρεία μας υπό την Διοίκηση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της κ. Χαράλαμπου Μπεκρή, την καθημερινή προσπάθεια του Εργοταξιάρχη του Έργου κ. Ιωάννη Κανελλόπουλου και την επιλογή των κατάλληλων εργολάβων και προμηθευτών, ξεκίνησε με εντατικό ρυθμό τις εργασίες κατασκευής του οινοποιείου. Στο πλαίσιο αυτό υπεγράφησαν με συστηματικό τρόπο (και είναι πλήρως αρχειοθετημένα) από τον κύριο Μπεκρή, σειρά συμφωνητικών εργολαβίας και προμήθειας υλικών και ολοκληρώθηκαν εμπροθέσμως οι εργασίες που απαιτούνταν σύμφωνα με τις αποφάσεις ένταξης του έργου στο Πρόγραμμα ΜΕΤΡΟ 123Α. Κατά την περίοδο από 7 Ιουνίου 2014 έως 17 Οκτωβρίου 2014 εκτελέστηκαν έργα εκσκαφών 5.500 μ3, ολοκληρώθηκε σχεδόν μονολιθικά ο σκελετός όλων των κτιρίων από σίδηρο-οπλισμό και μπετόν, ολοκληρώθηκαν οι τοιχοποιίες, κατασκευάστηκε η αυτοφερόμενη ξύλινη κεραμοσκεπή του χώρου οινοποίησης και εκτελέστηκαν σε ποσοστό περίπου 30% οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες. Κατασκευάστηκαν επίσης οι 5 δεξαμενές επεξεργασίας υγρών αποβλήτων με σίδηρό-οπλισμό και μπετόν. Αξίζει να σημειωθεί ότι όλες οι σκυροδετήσεις ελέγχθηκαν από περίπου 100 θραύσεις δοκιμίων, με απόλυτη επιτυχία και τα αποτελέσματα αυτά βρίσκονται στο αρχείο της Εταιρίας μας.
Όλες οι κατασκευές και οι επιλογές υλικών έγιναν με βάσει τις μελέτες και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Παράλληλα, όλες οι εργασίες που εκτελούνται στο Εργοτάξιο επιβλέπονται τακτικά ανά δεκαπενθήμερο από τον Μελετητή του Έργου «ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ Μελετητική Εταιρεία Τεχνολογικών Εφαρμογών Α.Ε.» και εκτελούνται σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια. Θα πρέπει ακόμη να επισημανθεί ότι ήδη έχουν γίνει στο Εργοτάξιο τρεις έλεγχοι για λογαριασμό της Πολεοδομίας Αρναίας από ανεξάρτητους ελεγκτές και εκδόθηκαν οι αντίστοιχες εκθέσεις ελέγχου με αρ. πρωτοκόλλου 939/16.07.2014, 969/22.07.2014 και 1588/26.11.2014, χωρίς καμία παρατήρηση ή επίπληξη.

Μετά τις κατά τα άνω εργασίες, η Εταιρεία μας υπέβαλε εμπροθέσμως πρώτο αίτημα πληρωμής του επενδυτικού της σχεδίου (αίτηση με αριθμ. πρωτ. 05/17921-17.11.2014), μαζί με τους προβλεπόμενους φακέλους δικαιολογητικών και λοιπών σχετικών εγγράφων στην αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης, Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, της περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής στον Πολύγυρο, και αφού πραγματοποιήθηκε επιτόπιος έλεγχος από την επιτροπή αυτή, εξεδόθη η υπ'αριθμ. πρωτ. 5732/163895/24.12.2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για την πληρωμή της Α΄ Μερικής Δόσης του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας μας, ποσού Ευρώ 167.089,15, το οποίο και εισπράχθηκε από την Εταιρεία μας.

Κατά την διάρκεια του έτους πραγματοποιήθηκαν συνεχείς συσκέψεις του κυρίου Μπεκρή με το επιστημονικό επιτελείο για τον σχεδιασμό των προϊόντων, τις διαδικασίες παραγωγής, την καλύτερη ανάπτυξη του μηχανολογικού εξοπλισμού του οινοποιείου και έως το τέλος Ιουλίου 2015 θα υπάρξει αναλυτική έκθεση – πρόταση

προς τους Μετόχους για ζητήματα προϊόντων, ονοματολογία κτήματος, branding και ζητήματα προώθησης και διακίνησης των κρασιών.
Η επιστημονική ομάδα μας (Στέφανος Κουνδουράς, Κυριάκος Κυνηγόπουλους και Κατερίνα Καραμπατέα) με συνέπεια και προσήλωση ανταποκρίνονται σε κάθε σχετική μας ανάγκη και προβληματισμό.

Επίσης, ολοκληρώθηκε η συνεργασία της Εταιρείας μας με την Γερμανική εταιρία BASF και το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, σχετικά με την πειραματική καλλιέργεια σε ένα μικρό μέρος του αμπελώνα μας με στόχο την ανάπτυξη ενός νέου τρόπου φυτοπροστασίας της αμπέλου.

Τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε 4.078,17 € και προέρχονται από περιστασιακή πώληση σταφυλιών από το νεοσύστατο αμπελώνα 8.585 κιλών αγιωργίτικο και ασύρτικο συνολικής αξίας 3.809,95 € και ποσό 268,22 € από τόκους των λογαριασμών όψεως που τηρεί η Εταιρεία στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ και ΕΤΕ.

Το κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των 69.078,82 € και είναι αξία παραγωγής σε εξέλιξη (οινοποίηση 900 λίτρων) 4.500,00 €, μισθοδοσία του εργαζόμενου Στυλιανού Παντάλη 13.404,48 €, αμοιβές εργατών γης με εργόσημο 26.949,00 €, οινολογικές συμβουλές 220,00 €, ΔΗΩ για πιστοποίηση προϊόντων 373,14 €, επισκευές μηχανημάτων και τρακτέρ 2.256,65 €, ΔΕΗ γεώτρησης 510,96 €, καύσιμα τρακτέρ 2.990,89 €, διάφορα υλικά άμεσης ανάλωσης κατά την ετήσια συντήρηση των αμπελώνων 2.641,36 € και συνολικές αποσβέσεις εγκαταστάσεων αμπελώνων, αγροτικών μηχανημάτων, αγοράς δικαιωμάτων και αδειών αμπελοκαλλιέργειας, μελετών για ανέγερση οινοποιείου και ανάπτυξης αμπελώνων 19.732,34 €.

Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 21.300,47 € και είναι, αμοιβές τεχνικού ασφαλείας 400,00 €, εισφορές ΟΑΕΕ για το ΔΣ 2.979,96 €, ετήσια συνδρομή για τη φιλοξενία στο διαδίκτυο και παροχή ηλεκτρονικής αλληλογραφίας κάτω από το domain name newlandwinery.com 500,00 €, courier 133,29 €, κινητή τηλεφωνία 611,45 €, μη εκπιπτόμενο ΦΠΑ 230,46 €, συνδρομή ΕΒΕΑ 420,00 €, γραφική ύλη & λοιπά υλικά γραφείου 395,97 €, έξοδα δημοσιεύσεων ισολογισμού 2013 και λοιπών δημοσιεύσεων 1.220,51 €, διάφορα έξοδα μετακινήσεων ΔΣ 12.321,93 € και αποσβέσεις επί των επίπλων & λοιπού εξοπλισμού 755,52 € και επί των εξόδων ιδρύσεως της εταιρείας, αγοράς των αγροτεμαχίων (ΦΜΑ, συμβολαιογραφικά, κλπ), αυξήσεων του Μετοχικού Κεφαλαίου συνολικά 1.331,38 €.
Για τραπεζικές προμήθειες και έξοδα χρεώθηκαν 376,30 € και για πρόστιμο εκπρόθεσμης κατάθεσης συμφωνητικού 100,00 € και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής ασφαλιστικών εισφορών 52,26 €.

Αποτέλεσμα των προαναφερθέντων ήταν οι συνολικές ζημίες της χρήσης να ανέλθουν στο ποσό των 86.829,68 € πλέον του ΕΝ.Φ.Ι.Α. 2014 ποσού 145,11 € και του τέλους επιτηδεύματος ν.3986/11 ποσού 1.600,00 € διαμορφώνουν τη συνολική ζημία στο ποσό των 88.574,79 €.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 6^{ης} εταιρικής χρήσης 01/01/2014 - 31/12/2014 της Εταιρείας στο σύνολό τους.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2015

ΘΕΜΑ 2ο

Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν

τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα και με παμψηφία εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο & Διευθύντα Σύμβουλο του Δ.Σ. κ. Χαράλαμπο Μπεκρή, το Μέλος του Δ.Σ. κα Βασιλική Κότσανη και το Λογιστή της εταιρείας & Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. κ. Χρήστο Παπανδρέου, να υπογράψουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 6ης εταιρικής χρήσης 01/01/2014 - 31/12/2014 της Εταιρείας.

ΘΕΜΑ 3ο

Διάθεση αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνει τα λοιπά Μέλη ότι επειδή η 6η εταιρική χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της εταιρείας είναι ζημιογόνος δεν υπάρχουν κέρδη προς διανομή.

Γι' αυτό εισηγείται να προταθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η μεταφορά της πιο πάνω ζημιάς εις νέον και ο συμψηφισμός της με μελλοντικά κέρδη των επομένων χρήσεων.

Μετά από διεξοδική συζήτηση επί της πιο πάνω πρότασης του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα και με παμψηφία την εγκρίνει στο σύνολό της, όπως αναφέρεται πιο πάνω.

ΘΕΜΑ 4ο

Πρόσκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνει τα λοιπά μέλη ότι σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας θα πρέπει οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις όπως αυτές καταρτίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο να υποβληθούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων προς έγκριση. Παράλληλα θα πρέπει να αποφασιστεί από την ίδια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων η απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για την χρήση που έληξε και η εκλογή ή μη ελεγκτών για την7η εταιρική χρήση.

Σε συνέχεια των παραπάνω ακολούθησε συζήτηση και το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποδέχθηκε τις ανωτέρω προτάσεις και αποφάσισε και συγκαλεί την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας η οποία θα λάβει χώρα την Τρίτη, 30η Ιουνίου 2015, στις 14.00, στα γραφεία της Εταιρείας επί της οδού Φιλελλήνων 26, Αθήνα, προκειμένου να συζητηθούν και ληφθούν αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

1. *Υποβολή, ακρόαση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 6ης εταιρικής χρήσης 01/01/2014 - 31/12/2014 και της επ' αυτών έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.*

2. *Απόφαση για τη διάθεση αποτελεσμάτων της 6ης εταιρικής χρήσης 01/01/2014 - 31/12/2014.*
3. *Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχείριση της 6ης εταιρικής χρήσης 01/01/2014 - 31/12/2014.*
4. *Εκλογή ή μη ελεγκτών (τακτικών και αναπληρωματικών) για τον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 7ης εταιρικής χρήσης (01/01/2015 -31/12/2015).*
5. *Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.*

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα συζήτησης, έληξε η συνεδρίαση του Δ.Σ.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, συντάχθηκε αυτό το Πρακτικό το οποίο αφού διαβάσθηκε και εγκρίθηκε, υπεγράφη από όλα τα Μέλη του Δ.Σ. ως έπεται :

- Μπεκρής Χαράλαμπος Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

- Παπανδρέου Χρήστος Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

- Κότσανη Βασιλική Μέλος

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει)
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
με διακριτικό τίτλο **«ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.»**,
Γ.Ε.ΜΗ. 008194401000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65911/01/Β/08/226

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α)	Άρθρο 42α παρ. 3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β)	Άρθρο 42β παρ. 1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσης».	Δεν έγινε.
(γ)	Άρθρο 42β παρ. 2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ)	Άρθρο 42β παρ. 3 : Προσαρμογή στην δομή και της τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε)	Άρθρο 42β παρ. 4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για της οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως της.	Δεν έγιναν.
(στ)	Άρθρο 42β παρ. 5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.	Δεν έγιναν.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α)	Άρθρο 43 παρ. 1α : Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης. 2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης.
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1α : Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ)	Άρθρο 43 παρ. 2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.	Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7β :
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών. Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7γ :
Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9 :
Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των Παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής». Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42^{ε} παρ. 8 :
Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης. Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΤΟΥΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΑΓΙΩΝ					
ΛΟΓ.	ΤΙΤΛΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΕΩΣ 31.12.2013	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2014	
10	ΑΓΡΟΙ	169.000,00		107.466,60		276.466,60	
11	ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	75,674,19		29.911,02		105.585,21	
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	37.350,22		152.551,01		189.901,23	
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2.610,25		7.608,51		10.218,76	
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	5.485,27		240.990,50		246.475,77	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	**290.119,93**	**0,00**	**538.527,64**	**0,00**	**828.647,57**	
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ	136.635,01		48.702,78		185.337,79	
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	**136.635,01**	**0,00**	**48.702,78**	**0,00**	**185.337,79**	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ	**426.754,94**	**0,00**	**587.230,42**	**0,00**	**1.013.985,36**	

		ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ					
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΕΩΣ 31.12.2013	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2014	
10	ΑΓΡΟΙ	0,00		0,00		0,00	276.466,60
11	ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	15.519,83		3.818,20		19.338,03	86.247,18
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	8.180,22		3.664,98		11.845,20	178.056,03
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	154,76		755,52		910,28	9.308,48
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	0,00		0,00		0,00	246.475,77
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	**23.854,81**	**0,00**	**8.238,70**	**0,00**	**32.093,51**	**796.554,06**
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ	70.061,65		13.580,54		83.642,19	101.695,60
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	**70.061,65**	**0,00**	**13.580,54**	**0,00**	**83.642,19**	**101.695,60**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ	**93.916,46**	**0,00**	**21.819,24**	**0,00**	**115.735,70**	**898.249,66**

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ :
Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων. Δεν έγιναν.

(γ)	Άρθρο 43 παρ. 5-ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων Περιουσιακών στοιχείων	Δεν σχηματίσθηκαν.
(δ)	Άρθρο 43 παρ. 3-ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης) που αφορούν τη χρήση.	Αφορούν: 1) έξοδα 1ης εγκατάστασης-ανάπτυξη αμπελώνα 29.547,34 €. 2) έξοδα αυξήσεως Μ.Κ. 8.472,42 €. 3) φόρος μεταβίβασης και συμβολαιογραφικά 10.683,02 € για την αγορά τεσσάρων (4) αγροτεμαχίων 31.074,00 τμ στη θέση «ΑΓΡΟΠΕΤΡΑ» και ένα (1) αγροτεμάχιο 25.435,11 στη θέση «ΔΙΑΜΑΝΤΑΔΙΚΑ» του δημοτικού διαμερίσματος Μεγάλης Παναγίας του δήμου Παναγίας Χαλκιδικής.
(ε)	Άρθρο 43 παρ. 3-γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
(στ)	Άρθρο 43 παρ. 4 εδ. α' & β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης» «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

(α)	Άρθρο 43α παρ. 1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν.
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

5. Αποθέματα

(α)	Άρθρο 43α παρ. 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν.
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α)	Άρθρο 43α παρ. 1-δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 137122 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 10,00 € εκάστη.
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση μετοχικού	

	κεφαλαίου.	Εκδόθηκαν 77022 νέες ονομαστικές μετοχές των 10,00 € εκάστη.
(γ)	Άρθρο 43α παρ. 1-ε & 42ε Παρ. 10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν υπάρχουν.
(δ)	Άρθρο 43α παρ. 1ιστ : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α)	Άρθρο 42ε παρ. 14 εδ, δ' : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσόν του είναι σημαντικό.	Δεν έγινε.
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-ζ : Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. Που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ)	Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν.
(δ)	Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε)	Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

	Άρθρο 42ε παρ. 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσης εισπρακτέα» & «Έξοδα χρήσης δουλευμένα».	Δεν υπάρχουν.

9. Λογαριασμοί Τάξεως

	Άρθρο 42ε παρ. 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.	Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

	Άρθρο 42ε παρ. 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα της διοίκησης

(α)	Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Ασφαλιστικές εισφορές Ο.Α.Ε.Ε. για το διευθύνοντα σύμβουλο 2.979,96 €.
(β)	Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (μέλη	

διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσης

(α)	Άρθρο 43α παρ. 1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας.	Δεν υπήρξε δραστηριότητα αλλά έγινε περιστασιακή πώληση σταφυλιών από το νεοσύστατο αμπελώνα 8.585 κιλών αγιωργίτικο και ασύρτικο συνολικής αξίας 3.809,95 €.
(β)	Άρθρο 43α παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.	Ένας (1) εργαζόμενος καλλιεργητής αμπελιών & χειριστής του τρακτέρ με συνολικό κόστος 13.404,48 € και περίπου είκοσι (20) εργάτες γης περιστασιακά με εργόσημο συνολικού κόστους 26.949,00 €.
(γ)	Άρθρο 42ε παρ. 15-β : Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	Έκτακτα και ανόργανα έξοδα 152,26 € από πρόστιμα εκπρόθεσμης υποβολής κατάστασης συμφωνητικών και ΑΠΔ και προσαυξήσεις εκπρόθεσμων πληρωμών ασφαλιστικών εισφορών.
(δ)	Άρθρο 42ε παρ. 15-β : Ανάλυση των λογαριασμών «έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «έξοδα προηγουμένων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν.
(ε)	Άρθρο 42α παρ. 1 εδαφ. ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	Δεν υπάρχουν.
(στ)	Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής & Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Μπεκρής Χαράλαμπος Α.Δ.Τ. ΑΚ 906638/13	Κότσανη Βασιλική Α.Δ.Τ. ΑΕ 506554/07	Παπανδρέου Χρήστος Α.Δ.Τ. ΑΖ 631961/10 Αριθμός Αδείας Ο.Ο.Ε. Α' 14238

ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Γ.Ε.ΜΗ. 008194401000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65911/01/Β/08/226

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014 σε €			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013 σε €		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	117.009,46	44.943,44	72.066,02	94.416,05	34.069,28	60.346,77
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	54.578,33	25.430,13	29.148,20	28.468,96	24.098,75	4.370,21
	171.587,79	70.373,57	101.214,22	122.885,01	58.168,03	64.716,98
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	13.750,00	13.268,62	481,38	13.750,00	11.893,62	1.856,38
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
2. Αγροί	276.466,60	0,00	276.466,60	169.000,00	0,00	169.000,00
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	105.585,21	19.338,03	86.247,18	75.674,19	15.519,83	60.154,36
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λπ μηχανολογικός εξοπλισμός	189.901,23	11.845,20	178.056,03	37.350,22	8.180,22	29.170,00
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	10.218,76	910,28	9.308,48	2.610,25	154,76	2.455,49
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	246.475,77	0,00	246.475,77	5.485,27	0,00	5.485,27
	828.647,57	32.093,51	796.554,06	290.119,93	23.854,81	266.265,12
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	842.397,57	45.362,13	797.035,44	303.869,93	35.748,43	268.121,50
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)	842.397,57	45.362,13	797.035,44	303.869,93	35.748,43	268.121,50
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			4.500,00			4.500,00
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			95.722,89			37.264,44
IV. Διαθέσιμα						
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			47.022,86			8.948,87
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			147.245,75			50.713,31
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επόμενων χρήσεων			141.727,97			136.509,05
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**1.187.223,38**			**520.060,84**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014 σε €		Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013 σε €
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ι. Κεφάλαιο μετοχικό (137122 ονομαστικές μετοχές των 10,00 €)				
1. Καταβλημένο		1.371.220,00		601.000,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		84.098,91		15.280,00
V. Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-88.574,79		-67.748,00	
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-230.725,60	-319.300,39	-162.977,60	-230.725,60
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου				
1. Καταθέσεις μετόχων		20.000,00		113.750,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑV+ΑVΙ)		1.156.018,52		499.304,40
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές		11.051,61		16.618,42
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		80,00		0,00
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		623,01		1.025,65
11. Πιστωτές διάφοροι		19.450,24		3.112,37
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)		31.204,86		20.756,44
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)		**1.187.223,38**		**520.060,84**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014 σε €		Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013 σε €
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις σταφυλιών)		3.809,95		3.745,41
Μείον: Κόστος πωλήσεων		69.078,82		40.543,94
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-65.268,87		-36.798,53
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		21.300,47		29.688,32
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-86.569,34		-66.486,85
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		268,22		11,00
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		376,30		272,44
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-86.677,42		-66.748,29
Μείον: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		152,26		109,20
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-86.829,68		-66.857,49
Μείον:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	21.819,24		15.767,39	
Μείον: Οί από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος	21.819,24	0,00	15.767,39	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων		**-86.829,68**		**-66.857,49**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014 σε €	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013 σε €
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-86.829,68	-66.857,49
Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	-230.725,60	-162.977,60
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-317.555,28	-229.835,09
ΜΕΙΟΝ:		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.745,11	890,51
Ζημίες εις νέο	**-319.300,39**	**-230.725,60**

Αθήνα, 15 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του ΔΣ	**Το Μέλος του ΔΣ**	**Ο Λογιστής & Αντιπρόεδρος του ΔΣ**
Μπεκρής Χαράλαμπος	Κότσανη Βασιλική	Παπανδρέου Χρήστος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 906638/13	Α.Δ.Τ. ΑΕ 506554/07	Α.Δ.Τ. ΑΖ 631961/10