Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα,25/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:550546

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **20/10/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **806675** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΙΓΑΙΩΝΑΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΙΓΑΙΩΝΑΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4110501000** .

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24057 / 17/10/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΙΓΑΙΩΝΑΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΣΟΦΙΑΝΟΥ 2
   Τ.Κ.: 11741, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΑΙΓΑΙΩΝΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΑΡ.ΜΑΕ.2244/01/Β/86/2443 ΓΕΜΗ 4110501000 ΑΦΜ 094048462

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2015-31/12/2015 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας καλούμε στη Γενική Συνέλευση της 25ης Σεπτεμβρίου 2016 που το κύριο αντικειμενό της είναι η κρίση σας στο περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων που είναι α) Ο ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015 β) η κατάσταση του λογ/σμου " ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ " 1/1/2015-31/12/2015 γ) το πίνακα " ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ " και δ) το Προσάρτημα σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 43α του Κωδ. Ν.2190/1920, τις οποίες επισυνάπτουμε στην παρούσα έκθεση μας. Επειδή η εταιρεία μας δεν πληροί γι'αυτή τη διαχειριστική χρήση καθώς και στίς δύο προηγούμενες χρήσεις τα όρια του άρθρου 42α παράγραφος 6 του ΚΝ 2190/20 δεν απαιτείται ο έλεγχος απο ελεγτές. Με την έκθεση μας επιθυμούμε να σας δώσουμε περισσότερες πληροφορίες και επεξηγήσεις σε ότι αφορά την οικονομική πορεία της εταιρίας και είναι οι ακόλουθες.

Ι. Στοιχεία Ισολογισμού

Από τα αριθμητικά δεδομένα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2015 προκύπτει ότι το σύνολο της αξίας του ενεργητικού στη κρινόμενη χρήση ανέρχεται σε **1.347.857,09** ευρώ. έναντι της προηγουμενης 2014 σε **1.354.337,40** ευρώ. ήτοι μειωση του ενεργητικού κατά 6.480,31 ευρώ.

Γ. Πάγιο Ενεργητικό

ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

ΠΑΓΙΑ	1.999.619,32	1.190.706,92	
Μείον : αποσβέσεις	694.812,64		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ ΙΙ)			0,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			1.190.706,92

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης τους πλέον βελτιώσεις και προσθήκες μειωμένα με τις προβλεπόμενες αποσβέσεις.

Δ. Κυκλοφορούν ενεργητικό

ΙΙ. Απαιτήσεις

Απαιτησεις κατα οργανων διοικησεως	155.070,17	
Λοιπά	2.080,00	
		157.150,17
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1.347.857,09

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις

Κεφάλαια και Αποθεματικά	1.290.238,83
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.090,20
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	56.528,06
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.347.857,09

ΚΑΤΆΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως

Κύκλος εργασιών	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	101.599,03
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-26.864,62
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-41.970,93
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-44,72

Αποτελέσματα προ φόρων	32.718,76
Φόροι	-10.778,74
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**21.940,02**

Κύριοι Μέτοχοι. Κατά την παρούσα χρήση (2015) παρ' όλες τις ενέργειες και τις προσπάθειες που κατέβαλε το Διοικητικό Συμβούλιο για την ανεύρεση έργου στο τομέα των κατασκευών δεν κατέστη δυνατόν ως και η εκμετάλλευση του ακινήτου ολικώς ή μερικώς λογω της συνεχιζόμενης κρίσης και της διαρκους μείωσης των ενοικίων.
Συνοψίζοντας τα πεπραγμένα της κρινόμενης χρήσης πρέπει να θεωρήσουμε ότι η Διοίκηση κατέβαλε κάθε προσπάθεια για να ανταποκριθεί στις αντιξοότητες και τον ανταγωνισμό, και ευελπιστούμε με την νέα δραστηριότητα της εταιρίας να έχουμε καλύτερα αποτελέσματα.
Σας παρακαλούμε Κύριοι Μέτοχοι όπως εγκρίνετε η όχι τον υπο την κρίση και απόφαση υποβαλλόμενο ως άνω Ισολογισμό καθώς και τον λογαριασμό Αποτελέσματα χρήσης της εταιρίας.

Αθήνα 25/07/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** | **Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛ. ΠΡΑΣΣΑΣ
ΑΔΤ ΑΙ 311961/10 ΑΦΜ 007824231

ΘΕΟΔΩΡΑ Γ.ΧΑΤΖΗΠΡΟΙΟΥ
ΑΔΤ Σ 931148/96 ΑΦΜ 029171564

ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΤ Χ574101 ΑΦΜ 036464916

Αθήνα 25/7/2016

Αντίγραφο απο το Βιβλίο Πρακτικων Δ.Σ της εταιρείας ΑΙΓΑΙΩΝΑΣ ΑΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γεώργιος Αλ. Πρασσάς
ΑΔΤ ΑΙ 311961/10 ΑΦΜ 007824231

Οικονομικές καταστάσεις των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2(α), 2(β) του άρθρου 1 του ν. 4308/2014, που κάνουν χρήση της επιλογής της παρ. 7 του άρθρου 16

ΑΙΓΑΙΩΝΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΣΟΦΙΑΝΟΥ 2 11741 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε. 2444/01/Β/86/2443

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 4110501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

Ισολογισμός

ερiουσιακά στοιχεία	2015		2014	
άγια	1.999.619,32	1.190.706,92	1.999.066,47	1.217.018,69
Ιείον: Αποσβεσμένα	808.912,40		782.047,78	
πομειωμένα				
ποθέματα				
παιτήσεις		155.070,17		135.318,71
ροκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
οιπά		2,080,00		2.000,00
ύνολο ενεργητικού		**1.347.857,09**		**1.354.337,40**
αθαρή θέση και υποχρεώσεις				
εφάλαια και αποθεματικά		1.290.238,83		1.268.298,81
Ιακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.090,20		1.090,20
ραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		56.528,06		84.948,39
ύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.347.857,09**		**1.354.337,40**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	2015	2014
ύκλος εργασιών (καθαρός)		
οιπά συνήθη έσοδα	101.599,03	103.685,79
Ιεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ιικατ/μένα)		
γορές εμπορευμάτων και υλικών		
αροχές σε εργαζόμενους		
ποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-26.864,62	-20.501,95
οιπά έξοδα και ζημιές	-41.970,93	-40.572,43
οιπά έσοδα και κέρδη		
όκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-44,72	17,53
ποτέλεσμα προ φόρων	32.718,76	42.628,94
όροι	-10.778,74	-33.054,19
ποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**21.940,02**	**9.574,75**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΙΓΑΙΩΝΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΣΟΦΙΑΝΟΥ 2 11741 Αθήνα

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 2444/01/Β/86/2443.

ΓΕ.ΜΗ.: 4110501000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: **Οικονομικές καταστάσεις των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2(α), 2(β) του άρθρου 1 του ν. 4308/2014, που κάνουν χρήση της επιλογής της παρ. 7 του άρθρου 16**

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 20Χ8.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2015	31/12/2014
Έως 1 έτος		
Από 1 έως και 5 έτη		
Πάνω από 5 έτη	800,00	800,00
Σύνολο	**800,00**	**800,00**

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αθήνα 30/04/2016

Ο Πρόεδρος	Το μέλος	Ο Λογιστής
Πρασσάς Γεώργιος	Χατζηπροϊου Θεοδώρα	Καρανικολούδης Χρήστος
ΑΙ311961	Σ931148	Χ574101