ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,25/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:53601/15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6943901000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Ανακοινώνεται ότι την **23/09/2016** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **806658** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 6943901000.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 10499 / 21/09/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ»
   Δ/νση: ΛΑΟΔΙΚΗΣ 28-30
   Τ.Κ.: 16674, ΓΛΥΦΑΔΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

<<ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ.>>

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ΠΔ 409/86,υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2014 έως 31/12/2014 με τις παρατηρήσεις μας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Διαχειριστική χρήση 01/01/2014 έως 31/12/2014, η Εταιρεία κατα την διάρκεια της χρήσης πραγματοποίησε συμφέρουσα αγορά ακινήτου.

Επεκτάθηκε στις αγροτικές δραστηριότητες της ελαιοκαλλιέργειας και επένδυσε με ένα πλήρη μηχανολογικό εξοπλισμό την εταιρεία ώστε να μπορέσει άνετα να αυξήσει την παραγωγή της.

Την χρήση αυτή έγιναν όλες οι ενέργειες που απαιτούνται για την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα καθαρά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης ήταν ζημιά που ανήλθε στο ποσό των (195.265,16) ευρώ. Οι απαιτήσεις που παρουσιάζονται στον ισολογισμό 31.12.2014 είναι πραγματικές και δεν έχουν προβλήματα συμφωνιών.

Οι υποχρεώσεις είναι φυσιολογικές και εξοφλούνται το 2014.

Έχουν εκπληρωθεί επίσης όλες οι υποχρεώσεις τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία όσον αφορά θέματα φορολογικά, εργατικά κτλ.

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στόχοι της Εταιρείας είναι:

α) η διατήρηση της θέσης της σε ένα περιβάλλον με πολλές επενδυτικές ευκαιρίες.

β) η οργάνωση της διαχείρισης επενδύσεων και η στελέχωση με σύγχρονη δομή, όπου κάθε τοποθέτηση θα αξιολογείται με το συνδεδεμένο κίνδυνο.

4. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ακίνητα της εταιρείας αναλύονται στην κατάσταση απογραφής παγίων

5. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και των μετόχων, η εταιρεία αποφάσισε στην αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου της, την 09/01/2014 και την 23/07/2014 ,η δεύτερη ολοκληρώθηκε με μειωμένη καταβολή .

Γλυφάδα, 30/04/2015.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 534516 /08

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΗΣΤΙΚΑΚΗ ΑΝΝΑ
Α.Δ.Τ ΑΚ 825430

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ591663

ΠΑΠΑΗΛΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 008606/08

ΜΥΛΩΝΑ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
Α.Δ.Τ.ΑΙ 518803/09

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση αποτελείται από δύο (2) σελίδες και είναι εκείνη που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 04/05/2015.

Αθήνα, 04 Μαΐου 2015
Η Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

NEXIA EUROSTATUS A.E.
Αμβροσίου Φραντζή 34
Αρ Μ ΣΟΕΛ 141

Member of
NEXIA INTERNATIONAL

Χαριτίνη Ξυδιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 37881

ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της:
«ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ,ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ,ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της **«ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ,ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ,ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου

Φραντζή Αμβρ. 34,
117 45 Αθήνα

Τηλέφωνο: 210 9008400,
Fax: 210 9249568,

Email: estatus@eurostatus-nexia.gr
Website: www.eurostatus-nexia.gr

των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2010 - 2014 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο της επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ,ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 04 Μαΐου 2015

Η Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

Χαριτίνη Ξυδιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 37881

NEXIA EUROSTATUS A.E.
Αμβροσίου Φραντζή 34
Αρ Μ ΣΟΕΛ 141

Member of
NEXIA INTERNATIONAL

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφάνισεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα*, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε :

- Για τους εισαγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους, ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.
- Για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισαγμένες στο χρηματιστήριο, η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή.

Δεν υπάρχουν

(4) *Οι συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις* (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή.

Δεν υπάρχουν

(5) Οι *τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.

Δεν υπάρχουν

(6) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Αποτιμήθηκαν στην κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσα τιμή αγοράς

(7) *Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα*, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και

από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία

Δεν υπάρχουν

(8) *Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα* αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

Δεν υπάρχουν

(9) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο ..... (FIFO ή LIFO κ.λ.π.), η οποία ακολουθείται πάγια.

προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο FIFO

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/14 και οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης.

Δεν υπάρχουν

(2) Οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2014 (όπως προβλέπεται στο άρθρο 4 του Ν. 2842/2000). Για την τύχη των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν βλ. επόμενη § 3 περίπτωση ε΄.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(3) Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν. αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2014 και οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(4) Τα περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού και τα έξοδα και έσοδα του Υποκαταστήματος στο εξωτερικό, ενσωματώθηκαν στον ισολογισμό και στα έξοδα και έσοδα του Κεντρικού, μετά από μετατροπή του Ξ.Ν. σε € με βάση τις τιμές που προβλέπονται από την § 10 του άρθρου 43 του Ν. 2190/1920.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν έγινε.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη (ο οποίος μπορεί να έχει την εξής μορφή):

Κ.Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2014		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2014		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	
			ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ		
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	906.563,06	47.700,00	0,00	954.263,06	0,00	0,00	0,00	0,00	954.263,06
11	κτίρια-εγκ/εις κτιρίων	1.201.238,75	0,00	0,00	1.201.238,75	89.329,53	47.928,53	0,00	137.258,06	1.063.980,69
12	Μηχανηματα-τεχν.εγκ/σεις	9.827,21	15.653,84	0,00	25.481,05	4.830,23	3.005,99	0,00	7.836,22	17.644,83
13	ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΙΧ.	48.929,79	28.261,53	0,00	77.191,32	7.870,08	7.511,44	0,00	15.381,52	61.809,80
14	Επιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	10.630,17	0,00	0,00	10.630,17	6.036,84	1.070,84	0,00	7.107,68	3.522,49
16	Δαπάνες πολυετούς Αποσβέσεις	227.298,25	6.436,37	0,00	233.734,62	69.751,96	23.105,96	0,00	92.857,92	140.876,70
	Συνολα		98.051,74	0,00	2.502.538,97	177.818,64	82.622,76	0,00	260.441,40	2.242.097,57

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Λογαριασμός 16.10.00.0000 Έξοδα Ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης € 3.313,20 αφορούν άνοιγμα βιβλίων και παράβολα για δημοσίευση.
Λογαριασμός 16.13.00.0000 Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου € 27.070,91.
Λογαριασμός 16.14.00.0000 και 16.14.00.0023 Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων € 202.150,51 αφορούν έξοδα για αγορά ακινήτων(Φόροι μεταβίβασης, Υποθηκοφυλακείο, Δικαιώματα για κτηματολόγιο, ΔΟΥ κ.λ.π.)
Λογαριασμός 16.17.00.0021 Λογισμικά προγράμματα € 1.200,00.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες)	41.975	60,00 €	2.518.500,00 €

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Πρόβλεψη μη χρησ. αποζημίωσης προσωπικού 2.074,00 €.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα΄**[1]: ***- Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών***[2] ***της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί πέραν αυτών που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη[3]***, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**
ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.	0,00	0.00
ΜΕΤΟΧΟΙ	0,00	0.00
ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ	0.00	0.00

---

(1) Η περίπτ. ζα΄ προστέθηκε στην §1 του άρθρου 43α με το άρθρο 2§1 του Ν. 3873/2010 και ισχύει για ισολογισμούς που κλείνουν από 6.9.2010 και μετά.

(2) Για το περιεχόμενο των εκτός ισολογισμού διακανονισμών βλ. τις §§ 8 και 9 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και ενδεικτικά περιλαμβάνουν διακανονισμούς καταμερισμού κινδύνων και οφελών ή υποχρεώσεις που απορρέουν από σύμβαση, όπως εξαγορά χρέους, συμφωνίες συνδυασμένης πώλησης και επαναγοράς, διακανονισμούς αποθεμάτων επί παρακαταθήκη, διακανονισμούς παραλαβής ή αποζημίωσης, τιτλοποίηση η οποία διευθετείται μέσω χωριστών εταιρειών και επιχειρήσεων μη ανώνυμης εταιρικής μορφής, ενεχυριασμένα στοιχεία ενεργητικού, διακανονισμούς χρηματοδοτικής μίσθωσης, υπεργολαβίες κ.λπ..

(3) Για την έννοια του όρου «συνδεόμενα μέρη» βλ. τις §§ 6 και 7 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και το ΔΛΠ 24.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007, 2008, 2009, 2010 με νομική μορφή Ε.Π.Ε 2011 2012 2013 & 2014 με (μετατροπή) νομική μορφή Α.Ε. και κατά συνέπεια οι φορολογικές τις υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Έχουν περαιωθεί τα οικονομικά έτη 2008-2009-2010.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Έξοδα επομένων χρήσεων: €1.805,82

- Ε.Β.Ε.Α 420,00 €
- Τέλη κυκλ.αυτοκινήτου 240,30 €
- Ασφάλιστρα 392,42 €
- EFG EUROBANK 3,10 €
- ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΗΜΑ 750,00 €

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα : €38.400,38

- ΔΕΗ 426,93 €
- Αμοιβή Λογιστή 300,00 €
- Αμοιβες και έξοδα ορκωτών λογιστών 1.250,00 €
- ΟΤΕ 212,21€
- Λοιπες παροχές τρίτων 33,50 €
- Κοινοχρηστα 312,12 €
- Λοιποί μεταβατικοί Λογαριασμοί 35.865,60 €

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Πωλήσεις ελαιολάδου 10.544,28

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα	1
- Αγρεργάτης προσ. Άτομα	3
Σύνολο άτομα	4

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Μισθοί & Αποζημιώσεις € 60.891.56

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: (Λ.81.00)	€	802,57
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων (Λ.82.00)	€	1.934,76

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2014 ο νόμιμος ελεγκτής χρέωσε τις εξής συνολικές αμοιβές: Για υπηρεσίες ελεγκτικής φύσεως 1.250,00 €

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Δεν υπάρχουν

Γλυφάδα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΔΤ ΑΖ534516/08	ΝΗΣΤΙΚΑΚΗ ΑΝΝΑ ΑΚ 825430	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ ΑΕ 018050/06- ΑΡ.ΑΔ.0006775 EUROACCOUNTING Ε.Π.Ε.

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα αποτελείται από ένδεκα (11) σελίδες και είναι εκείνο που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 04/05/2015.

Αθήνα, 04 Μαΐου 2015

Η Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

Χαριτίνη Ξυδιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 37881

NEXIA EUROSTATUS A.E.
Αμβροσίου Φραντζή 34
Αρ Μ ΣΟΕΛ 141

Member of
NEXIA INTERNATIONAL

ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
8Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2014 - 31.12.2014)(Α.Μ.Α.Ε.70675/01ΝΤ/Β/11/27)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και Α' εγκαταστάσεως	3.313,20	3.313,20	0,00	3.313,20	3.313,20	0,00
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	230.421,42	89.544,72	140.876,70	223.985,05	66.438,76	157.546,29
	233.734,62	92.857,92	140.876,70	227.298,25	69.751,96	157.546,29
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	954.263,06	0,00	954.263,06	906.563,06	0,00	906.563,06
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.201.238,75	137.258,06	1.063.980,69	1.201.238,75	89.329,53	1.111.909,22
4.Μηχανήματα -τεχν. εγκατ. σεις & λοιπός εξοπλισμός	25.481,05	7.836,22	17.644,83	9.727,21	4.830,23	4.996,98
5.Μεταφορικά μέσα	77.191,32	15.381,52	61.809,80	48.929,79	7.870,08	41.059,71
6. Επίπλα και τοιπός Εξοπλισμός	10.630,17	7.107,68	3.522,49	10.630,17	6.036,84	4.593,33
	2.268.804,35	167.583,48	2.101.220,87	2.177.088,98	108.066,68	2.069.122,30
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρ. Χρημοτ. Απαιτήσ.						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.949,66			2.649,66
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΒΙ + ΒΙΙ)			2.104.170,53			2.071.771,96
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθεματικά - 2.Προϊόντα ετοιμα και ημιτελή			35.865,60			
4. Αναλώσιμα υλικά			1.900,40			922,70
			37.766,00			922,70
ΙΙ.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			47.700,27			19.908,81
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			1.291,20			554,43
3.Καταθέσεις ουσιας			33.920,96			23.327,28
Σύνολο Διαθεσιμων			35.212,16			23.881,71
Σύνολο Κυκλ.ντος Ενεργητικου			120.678,43			44.713,22
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Εξοδα επομενων χρήσεων			1.805,82			1.070,98
3. Λοιποι μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικου			0,00			0,00
Σύνολο Μεταβατικών λογαριασμων Ενεργητικου			**1.805,82**			**1.070,98**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**2.367.531,48**			**2.275.102,45**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΤΑΝ ΜΕΧΡΙ 31/12/2010 ΜΕ ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΕΤΡΑΠΗ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΝ 01/01/2011 ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ 2190/1920

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιων (πωλησεις)		10.544,28		943,80
Μειον: Κοστος πωληθεντων		(16.407,41)		(3.070,99)
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		(5.863,13)		(2.127,19)
ΠΛΕΟΝ: Αλλα εσοδα εκμεταλλευσης		53.839,99		48.570,84
Μειον: 1 Εξοδα διοικητικης λειτουργιας	136.462,00		211.537,73	(211.537,73)
3 Εξοδα λειτουργιας διαθεσης	104.028,89	(240.490,89)	0,00	0,00
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιες) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		(192.514,03)		(165.094,08)
ΠΛΕΟΝ				
4 Πιστωτικοι τοκοι και συναφη εσοδα	128,02		663,87	
Μειον: 5 Χρεωστικοι τοκοι και συναφη εξοδα	210,94	(82,92)	1.406,38	(742,51)
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιες) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		(192.596,95)		(165.836,59)
ΙΙ. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
ΠΛΕΟΝ: 3 εσοδα προηγ χρησεων		69,12		61,03
4 εξοδα απο προβλεψεις προηγ χρησεων				
Μειον: 1 Εκτακτα και ανόργανα εξοδα	802,57		0,61	
3 Εξοδα προηγουμενων χρησεων	1.934,76	(2.737,33)	561,62	(562,23)
ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές)		(195.265,16)		(166.337,79)
Μείον:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	82.622,76		97.404,18	
Μέρος αυτών ενσωματωμένες στο ενεργητικό κόστος	82.622,76		97.404,18	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		(195.265,16)		(166.337,79)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Μετοχικό κεφάλαιο (41.975 Μετοχές των 60,00 Ευρώ)		
1.Καταβλημενο	2.518.500,00	2.318.460,00
2.Οφειλομενο μετοχικο κεφαλαιο	0,00	0,00
	2.518.500,00	2.318.460,00
ΙΙΙ. Διαφορες αναπροσαρμογης		
2. Διαφορες αναπροσαρμογης ακινητων	0,00	0,00
V.Αποτελεσματα εις νεο		
Υπολοιπο ζημιων χρησεως εις νεον	(195.265,16)	(166.337,79)
Υπολοιπο ζημιων προηγουμενων χρησεων	(353.917,85)	(187.580,06)
	(549.183,01)	(353.917,85)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	1.969.316,99	1.964.542,15
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
1.Προβλεψεις για αποζ.προσωπικού	2.074,00	1.177,00
ΓΑΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτες	305.215,81	302.215,22
5. Υποχρεωσεις από φορους-τέλη	4.592,08	1.841,29
6. Ασφαλιστικοι οργανισμοι	8.356,35	1.667,98
11.Πιστωτες διαφοροι	39.575,89	0,00
Συνολο Υποχρεωσεων (ΓΙΙ)	357.740,13	305.724,49
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2 Εξοδα χρησεως δουλευμενα	2.290,27	
3.Λοιποι μεταβατικοι Λογαριασμοι	36.110,09	3.658,81
	38.400,36	3.658,81
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**2.367.531,48**	**2.275.102,45**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014.	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρα αποτελεσματα (ζημιες) χρησεως	195.265,16	166.337,79
Υπολοιπο ζημιων προηγουμενων χρησεων	353.917,85	187.580,06
1. Μειον Φορος εισοδηματος	0,00	0,00
Ζημιες εις νεο	549.183,01	353.917,85

Γλυφαδα 30 Απριλιου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ534516/08

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ
ΝΗΣΤΙΚΑΚΗ ΑΝΝΑ
ΑΔΤ ΑΕ406747

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018056/08 - ΑΡ ΑΔ 0006775
EUROACCOUNTING Ε.Π.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές
NEXIA- EUROSTATUS A.E.
Ρ. Φραντζή 34 - Τ.Κ. 11745 Αθήνα
Τηλ. 210 9008400 - Fax: 210 9249568
Μητρώου ΣΟΕΛ 141

ΒΑΡΙΝΟΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (Λ.80)
8Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 70675/01 ΝΤ/Β/11/27

ΧΡΕΩΣΗ		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	ΠΙΣΤΩΣΗ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
1.Αποθέματα έναρξης χρήσης					1.Πωλήσεις		
25.Αναλώσιμα υλικά	922,70		3993,69		71.Πωλήσεις προιοντων	10544,28	943,80
2.Αγορές χρήσης							
21.Προιοντα έτοιμα και ημιτελή	35865,50						
25.Αναλώσιμα υλικα	17385,11						
3.ΜΕΙΟΝ:Αποθέματα τέλους χρήσης							
21.Προιόντα έτοιμα και ημιτελή	-35865,50						
25.Αναλώσιμα υλικά	-1900,40	16407,41	-922,70	3070,99			
4.Οργανικα έξοδα					**2. Λοιπά οργανικά έσοδα**		
60.Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		60.891,56		25.233,41	74.Επιχορηγήσεις και διάφορα έ	10.125,73	1.469,90
61.Αμοιβές και έξοδα τρίτων		11.059,53		22.380,99	75.Εσοδα παρεπόμενων ασχολι	42.162,24	43.230,94
62.Παροχές τρίτων		53.570,04		28.275,24	76.Εσοδα κεφαλαίων	128,02	663,87
63.Φόροι - Τέλη		9.745,23		18.437,91	78.Ιδιοπαραγωγη	1.552,02	3.870,00
64. Διαφορα εξοδα		21.704,77		19.806,00			
64.00.Εξοδα μεταφορων	247,56		2035,23				
64.01.Εξοδα ταξειδίων	0,00		572,20				
64.02.Εξοδα προβολής και διαφήμισης	0,00		40,00				
64.05.Συνδρομές - εισφορές	520,00		520,00				
64.06.Λοιπες επιχορηγήσεις	0,00		30,00				
64.07.Εντυπα και γραφική ύλη	167,28		256,91				
64.08.Λοιπά υλικά άμεσης αναλώσεως	15667,20		9732,02				
64.09.Εξοδα δημοσιεύσεων	344,72		2.642,71				
64.98.Διάφορα έξοδα	4.758,01		3.976,93				
65.Τόκοι και συναφή έξοδα		210,94		1.406,38			
66.Αποσβέσεις παγ. Στοιχ. Ενσωματωμένες		82.622,76		97.404,18			
στο λειτουργικό κόστος		0		0			
68.Προβλεψεις εκμετάλλευσης		897		0			
ΚΕΡΔΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ					ΖΗΜΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	192.596,95	165.836,59
		257.109,24		216.015,10		257.109,24	216.015,10

Γλυφάδα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ634576/08

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΝΗΣΤΙΚΑΚΗ ΑΝΝΑ
ΑΔΤ ΑΕ106747

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 013050/06- ΑΡ.ΑΔ.0006775
EUROACCOUNTING Ε.Π.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές
NEXIA- EUROSTATUS A.E.
Αμβρ. Φραντζή 3Β - Τ.Κ. 11745 Αθήνα
Τηλ. 210 9008400 - Fax: 210 9249568
Αριθμός Μητρώου ΣΟΕΛ 141