Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα,25/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:68425

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΚΕΠΑΣΤΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **25/02/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **806448** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΚΕΠΑΣΤΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5247501000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16742/15 / 19/02/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΣΚΕΠΑΣΤΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 36
   Τ.Κ.: 14564, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΣΚΕΠΑΣΤΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

Π Ρ Ο Σ

ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
30/06/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Εχουμε την ευχαρίστηση να θέσουμε υπ'όψιν σας για έγκριση τον ισολογισμό της Εταιρείας μας της 31/12/2014 και να σας δώσουμε,σχετικά, τις παρακάτω εξηγήσεις:

Ο προς έγκριση Ισολογισμός -του οποίου αντίγραφα σας έχουν διανεμηθεί- καταρτίστηκε με κάθε προσοχή και επιμέλεια,σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδικοποιημένου Ν.2190/1920, του Κ.Φ.Α.Σ και του καταστατικού της εταιρείας απεικονίζει δε με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της κατά την 31.12.2014 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την εταιρική χρήση 1.1.2014-31.12.2014.

Η εταιρεία δρατηροποιήθηκε στην παραγωγή και πώληση ελαιολάδου.

Τα περουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγροτεμμάχιο 56.036,80 τ.μ. στην τοποθεσία Βρωμονέρι του Δημοτικού Διαμερίσματος Καλαβρύτων-Σκεπαστού και έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους.

-Και τώρα προχωρούμε στην ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού:

1. Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους του ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 63.056,05.
2. Η αξία κτήσης του Πάγιου Ενεργητικού ανέρχεται σε ευρώ 48.281,40 η δε αναπόσβεστη σε ευρώ 48.281,40,00 και αναλύεται σε οικόπεδα ευρώ 47.360,00 & μακροπρόθεσμες απαιτήσεις σε ευρώ 921,40.
3. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε ευρώ 14.224,65 και αναλύεται σε απαιτήσεις ευρώ 1.846,95 και διαθέσιμα ευρώ 12.377,70.
4. Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τρίτους ανέρχονται σε ευρώ 36.774,12, οι οποίες είναι βραχυπρόθεσμες προς προμηθευτές,φόρους, πιστωτές.

5. Ετσι σύμφωνα με τον Ισολογισμό η καθαρή θέση της εταιρείας, κατά την 31.12.14 είναι θετική κατά 26.281,93 ευρώ και αναλύεται ως εξής:

Κεφάλαιο μετοχικό	
Καταβεβλημένο (15.500 ονομ.μετοχές των 10,00 Ευρώ)	155.000,00
Οφειλόμενο	
Αποτελέσματα εις νέο	-128.718,07
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	26.281,93

Συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του Ν. 2190/1920 καθόσον το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου.Η εταιρεία αναμένει βελτίωση των ίδιων κεφαλαίων της λόγω επέκτασης της δραστηριοτητας της.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Α.Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

Δεν υφίστανται ουσιώδεις χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι ή αβεβαιότητες στις οποίες να εκτίθεται η εταιρεία ώστε να απαιτείται υιοθέτηση πολιτικής διαχείρισης τους.

Β. Κίνδυνος μεταβολής τιμής, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ταμειακών ροών.

Οι ανωτέρω κίνδυνοι κρίνονται ως μη ουσιώδεις ώστε να δικαιολογήσουν τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων διαχείρισης τους.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Το Διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση ,μέσα σε προθεσμία έξι μηνών για την λήψη ανάλογων μέτρων.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2014 και να απαλλάξετε τα μέλη του το Διοικητικού Συμβουλίου και Λογιστή από κάθε ευθύνη για την χρήση αυτή.

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΌΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΤΑΒΑΡΗΣ	**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ν. ΚΑΛΟΥΔΗ**	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ.ΘΕΟΔΩΡΟΥ**
		ΧΡΥΣΑΝΘΗ Γ. ΤΖΙΑΚΗ
		ΙΩΑΝΝΗΣΕ.ΠΑΠΑΜΙΧΑΛΗΣ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31-12-2014

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ« ΣΚΕΠΑΣΤΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.ΜΑΕ 54401/01ΑΤ/Β/03/207

ΑΡ.ΓΕΜΗ:5247501000

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31-12-2014.

1. Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

- Δεν έγινε.

2. Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

- Δεν έγινε.

3. Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

5. Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

- Δεν έγινε.

6. Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

- Δεν χρειάστηκε να γίνουν

7. Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης τους και του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με τις προσθήκες και βελτιώσεις και μειωμένη με τις νόμιμες αποσβέσεις.

-Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

8. Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

-Δεν συνέτρεξε τετοια περίπτωση

9. Άρθρο 43 παρ. 7-β: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

- Δεν έγινε.

10. Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

- Δεν έγινε.

11. Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

- Δεν υπάρχουν κινητές αξίες.

12. Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής"

-Δεν έγινε.

13. Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

-Ως πινακας μεταβολής παγίων.

14. Αρθρο 43ε παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

- Δεν έγιναν.

15. Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

- Δεν σχηματίστηκαν.

16. Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

- Ως πίνακας μεταβολής εξόδων εγκατάστασης.

17. Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως σε δραχμές των υποχρεώσεων από δάνεια ή πιστώσεις σε ξένο νόμισμα χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

-Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξένο νόμισμα.

18. Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφια α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)"

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

19. Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

- Δεν υπάρχουν.

20. Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

21. Άρθρο 43α παρ. 1ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

- Δεν υπάρχουν.

22. Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

- Δεν υπάρχουν.

23. Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

-Κοινές Μετοχές Ονομαστικές

Αριθμός	Ονομ.Αξία	Συνολική Αξία
15.500	10,00 ευρώ	155.000,00 ευρώ

4. Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου.

- Δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές στην χρήση.

25. Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

- Δεν εκδόθηκαν τίτλοι με ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

26. Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

- Δεν αποκτήθηκαν.

27. Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφιο δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

- Δεν έγιναν.

28. Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

- Δεν υπάρχουν.
- **Α)Άρθρο 43α παρ. 1-ζα: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας που δεν συμπεριλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία.**-Δέν υπάρχουν.

- **Β)Άρθρο 43α παρ. 1-ζα:Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη,περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών ,της φύσης της σχέσης του συνδεόμενου μέρους ,καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές αυτές.**
- Δέν υπάρχουν.

29. Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

- Δεν υπάρχουν.

30. Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

-Δεν υπάρχουν.

31. Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

-Δεν υπάρχουν.

32. Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλεμένα"

- Δεν υπάρχουν.

33. Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου.

- Δεν υπάρχουν.

34. Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

- Δεν υπάρχουν.

35. Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

- Δεν υπάρχουν.

36. Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

- Δεν υπάρχουν.

37. Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

- Δεν υπάρχουν.

38. **Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α).**

Από Πωλήσεις προιόντων ετοίμων και ημιτελών ευρώ 902,77.

39. Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με

μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

-Δεν έχει **προσωπικό**.

40. Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά παρατίθεται, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, ανάλυση και αυτών με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	153,60 ευρώ
Φόροι μη εκπιπτόμενοι	985,00 ευρώ
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,03 ευρώ
Σύνολο	1.138,63 ευρώ

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

-Δεν υπάρχουν.

41. Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

- Δεν υπάρχουν.

42.Πληροφορίες για την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων

Άρθρο 43 α παρ. 1 ιζ. Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 43 α παρ 1 ιθ. Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική της εύλογης.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

43. Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

- Δεν κρίνονται αναγκαίες άλλες πληροφορίες.

Μαρούσι 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΑΒΑΡΗΣ	**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΛΟΥΔΗ**	**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΗΣΗ**
ΑΔΤ Σ 700252	**ΑΔΤ Σ 101566**	**ΑΡ.ΑΔ.97747 Α'ΤΑΞΗΣ**

ΠΑΡ.Α

ε. Άρθρο 42ε παρ.1. Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).
Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη σε χιλιάδες ευρώ

1.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ/ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
	1/1/2014	ΑΓΟΡΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ/ΙΣΟΣΚΕΛΙΣΜΟΣ	ΑΞΙΑ 31/12/2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 1/1/2014	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΜΕΤΑΦΟΡΑ/ΙΣΟΣΚΕΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2014	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2013
1610.ΕΞΟΔΑ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚ/ΣΗΣ	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1613. ΕΞΟΔΑ ΑΥΞ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.	1.595,00	0,00	0,00	0,00	1.595,00	935,00	0,00	110,00	0,00	1.045,00	550,00	660,00
1614. ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**1.595,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.595,00**	**935,00**	**0,00**	**110,00**	**0,00**	**1.045,00**	**550,00**	**660,00**

2.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΚΩΔΙΚΟΣ/ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
	1/1/2014	ΑΓΟΡΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ/ΙΣΟΣΚΕΛΙΣΜΟΣ	ΑΞΙΑ 31/12/2014	1/1/2014	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΜΕΤΑΦΟΡΑ/ΙΣΟΣΚΕΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2014	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2013
10. ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	47.360,00		0,00	0,00	47.360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.360,00	47.360,00
ΣΥΝΟΛΟ	**47.360,00**		**0,00**	**0,00**	**47.360,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**47.360,00**	**47.360,00**

β. Άρθρο 43 παρ.5δ. Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων .Δεν έγιναν
Άρθρο 43 παρ. 5ε.Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Δεν σχηματίστηκαν

ΣΚΕΠΑΣΤΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 36 ΚΙΦΙΣΙΑ
ΑΡΜΑΕ: 54401/01ΑΤ/Β/03/207/ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 5247501000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
11η Εταιρικη χρηση (1η ιανουαρίου-31Δεκεμβρίου 2014)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	**Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014 €**			**Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2013 €**		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠΑΞΙΑ**
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπα εξοδα εγκαταστασεως	1.595,00	1.045,00	550,00	1.595,00	935,00	660,00
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γηπεδα - Οικοπεδα	47.360,00	-	47.360,00	47.360,00	-	47.360,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	47.360,00		47.360,00	47.360,00		47.360,00
ΙΙΙ.Συμμετοχές & άλλες μακρ/μες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			921,40			921,40
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙΙ)			48.281,40			48.281,40
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1.Πελάτες			1.020,13			-
11.Χρεώστες διάφοροι			826,82			386,66
			1.846,95			386,66
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			114,97			114,97
3..Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			12.262,73			14.883,61
			12.377,70			14.998,58
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			14.224,65			15.385,24
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**63.056,05**			**64.326,64**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	**Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014 €**	**Ποσά προηγ. χρήσεως 2013 €**
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ (15.500 μετοχές των 10,00 €)		
1.Καταβλημένο	155.000,00	155.000,00
	155.000,00	155.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(128.718,07)	(124.250,83)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	26.281,93	30.749,17
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	927,39	-
5.Υποχρεώσεις απο φορους τέλη	-	92,68
11.Πιστωτές διάφοροι	35.846,73	33.484,79
	36.774,12	33.577,47
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	36.774,12	33.577,47
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**63.056,05**	**64.236,64**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014(1η Ιανουαρίου 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 €		**Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2013 €**
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		902,77		508,82
Μείον/Κόστος πωλήσεων		820,70		450,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλεύσεως		82,07		58,82
1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		3.390,18		(4.545,66)
Μερικά αποτελέσματα(Ζημιές)εκμεταλλεύσεως		(3.308,11)		(4.486,84)
ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ)				
4. Πιστωτικοι τοκοι & συναφη εσοδα		-		-
Μειον:				
3. Χρεωστικοι τοκοι & συναφη εξοδα	20,50	20,50	13,50	(13,50)
Ολικα Αποτελεσματα (Ζημιές) - Εκμ/σεως		(3.328,61)		(4.500,34)
ΜΕΙΟΝ:				
1. Εκτακτα και ανοργ. Εξοδα		1.138,63		(1.589,74)
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως				
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχειων	110,00		110,00	
Μειον: Οι από αυτές ενσωματούμενες στο λειτουργ.κοστς	110,00		110,00	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ		**(4.467,24)**		**(6.090,08)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014 €**	**Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2013 €**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιες) χρήσεως	(4.467,24)	(6.090,08)
(+)Υπόλοιπο ζημιών προηγούμεων χρήσεων	(124.250,83)	(118.160,75)
Σύνολο	(128.718,07)	(124.250,83)
(Ζημίες) εις νέον	(128.718,07)	(124.250,83)

Μαρούσι 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΑΒΑΡΗΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΛΟΥΔΗ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΗΣΗ
ΑΔΤ Σ 700252	ΑΔΤ Σ 101566	ΑΡ. ΑΔ. 97747 Α΄ ΤΑΞΗΣ