Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα,25/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:49066

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **22/01/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **806212** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8972401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 68603/01/Β/09/325).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 10 / 20/01/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 34
   Τ.Κ.: 11745, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

Στην Αθήνα σήμερα στις 18 Μαΐου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10η πρωινή, στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα, συνήλθαν σε συνεδρίαση όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ``**ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ** ´´

Στη συνεδρίαση παρέστησαν αυτοπροσώπως:

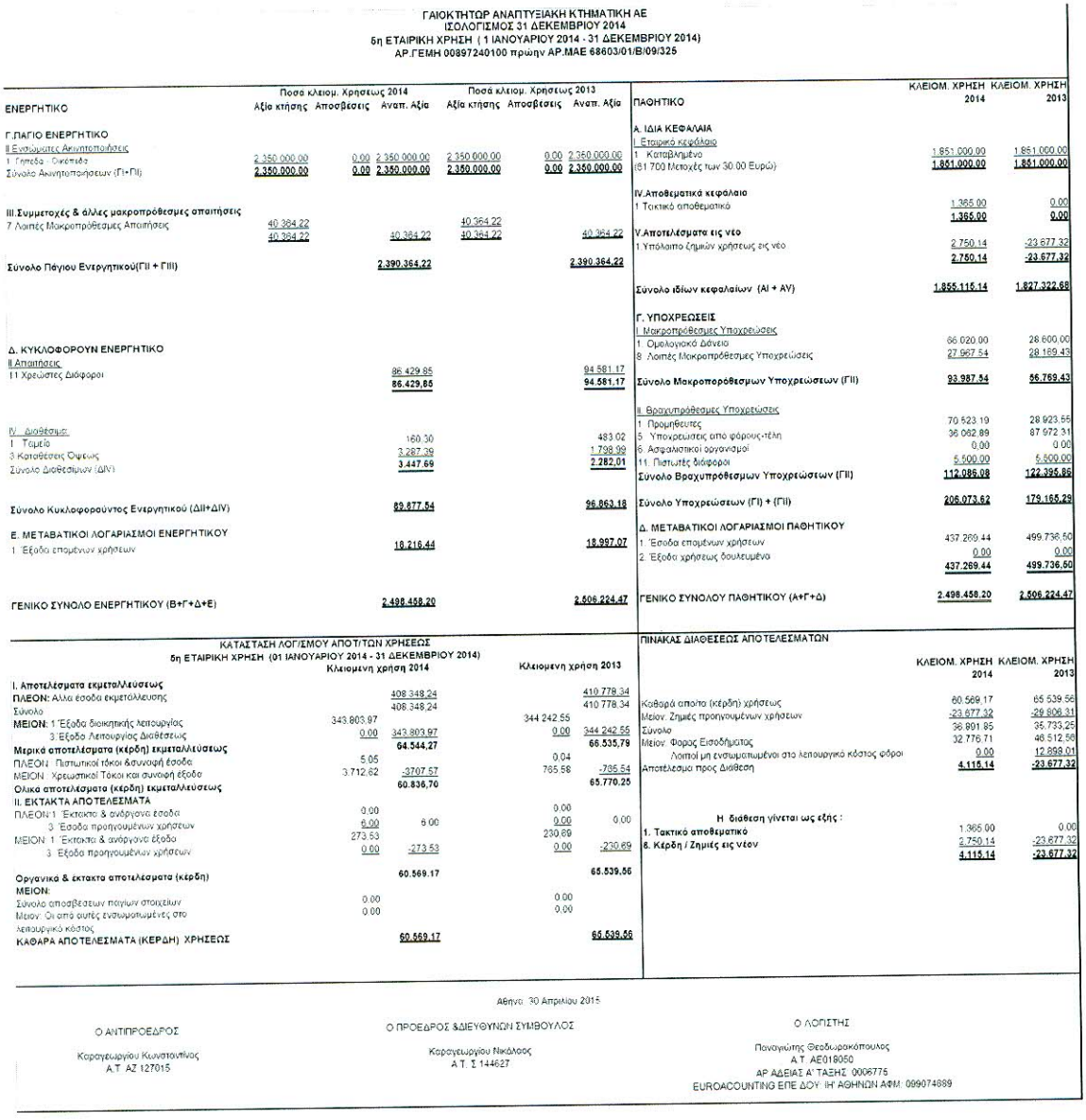
1. Νικόλαος Καραγεωργίου του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Κωνσταντίνος Καραγεωργίου του Νικολάου, Αντιπρόεδρος
3. Βασίλειος Καραγεωργίου του Νικολάου, Μέλος
4. Ιωάννης Αβδελάς του Λεωνίδα, Μέλος

Υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της νόμιμης απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των κάτωθι θεμάτων της ημερησίας διάταξης:

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) της πέμπτης εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.
2. Κατάρτιση εκθέσεως πεπραγμένων Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση
3. Καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διατάξεως και πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) της πέμπτης εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ.Καραγεωργίου Νικόλαος θέτει υπό την κρίση του Συμβουλίου τις οικονομικές καταστάσεις (δηλ. Ισολογισμό, Κατάσταση Λογ/σμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) που αφορούν στην εταιρική χρήση από 01.01.2014 μέχρι και 31.12.2014 και οι οποίες έχουν ως ακολούθως:



ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
δη ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 00897240100 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 68603/01/Β/09/325

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2014 Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2013 Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.350.000,00	0,00	2.350.000,00	2.350.000,00	0,00	2.350.000,00
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	2.350.000,00	0,00	2.350.000,00	2.350.000,00	0,00	2.350.000,00
III.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
7.Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	40.364,22			40.364,22		
	40.364,22		40.364,22	40.364,22		40.364,22
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού(ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			2.390.364,22			2.390.364,22
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες Διάφοροι			86.429,85			94.581,17
			86.429,85			94.581,17
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			160,30			483,02
3.Καταθέσεις Όψεως			3.287,39			1.798,99
Σύνολο Διαθεσίμων (ΔIV)			3.447,69			2.282,01
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			89.877,54			96.863,18
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			18.216,44			18.997,07
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			2.498.458,20			2.506.224,47

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗ 2014	ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Εταιρικό κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	1.851.000,00	1.851.000,00
(61.700 Μετοχές των 30,00 Ευρώ)	1.851.000,00	1.851.000,00
IV.Αποθεματικά κεφαλαία		
1.Τακτικό αποθεματικό	1.365,00	0,00
	1.365,00	0,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
1.Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	2.750,14	-23.677,32
	2.750,14	-23.677,32
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI + AV)	1.855.115,14	1.827.322,68
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	66.020,00	28.600,00
8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	27.967,54	28.169,43
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	93.987,54	56.769,43
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	70.523,19	28.923,55
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	36.062,89	87.972,31
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	5.500,00	5.500,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	112.086,08	122.395,86
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ) + (ΓΙΙ)	206.073,62	179.165,29
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	437.269,44	499.736,50
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
	437.269,44	499.736,50
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	2.498.458,20	2.506.224,47

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
δη ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Κλειομενη χρήση 2014		Κλειομενη χρήση 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		408.348,24		410.778,34
Σύνολο		408.348,24		410.778,34
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	343.803,97		344.242,55	
3.Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	0,00	343.803,97	0,00	344.242,55
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		64.544,27		66.535,79
ΠΛΕΟΝ: Πιστωτικοί τόκοι &συναφή έσοδα	5,05		0,04	
ΜΕΙΟΝ: Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	3.712,62	-3707,57	765,58	-765,54
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		60.836,70		65.770,25
II. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
ΠΛΕΟΝ:1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
3.Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	6,00	6,00	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ: 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	273,53		230,89	
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	-273,53	0,00	-230,89
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		60.569,17		65.539,56
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00		0,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00		0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ		60.569,17		65.539,56

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗ 2014	ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗ 2013
Καθαρά αποτα (κέρδη) χρήσεως	60.569,17	65.539,56
Μείον: Ζημιές προηγουμένων χρήσεων	-23.677,32	-29.806,31
Σύνολο	36.891,85	35.733,25
Μείον: Φορος Εισοδήματος	32.776,71	48.512,56
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	12.898,01
Αποτέλεσμα προς Διάθεση	4.115,14	-23.677,32
Η διάθεση γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	1.365,00	0,00
8. Κέρδη / Ζημιές εις νέον	2.750,14	-23.677,32
	4.115,14	-23.677,32

Αθήνα: 30 Απριλίου 2015

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Καραγεωργίου Κωνσταντίνος
Α.Τ. ΑΖ 127015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Καραγεωργίου Νικόλαος
Α.Τ. Σ 144627

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Παναγιώτης Θεοδωρακόπουλος
Α.Τ. ΑΕ018050
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
EUROACOUNTING ΕΠΕ ΔΟΥ: ΙΗ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074889

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης (01/01/2014-31/12/2014) ήτοι: Ισολογισμό, Αποτελέσματα χρήσεως, Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων, και το Προσάρτημα ως έχουν και εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο & Διευθύνων Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Καραγεωργίου Νικόλαο να τις υπογράψει.

ΘΕΜΑ 2ο: Κατάρτιση εκθέσεως πεπραγμένων Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατάρτισε και ενέκρινε το κείμενο της εκθέσεως του πάνω στον Ισολογισμό και τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσης 01.01.2014 - 31.12.2014 που απευθύνεται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων και που έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε ΑΡ.ΓΕΜΗ 00897240100 πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68603/01/Β/09/325 ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01.01.2014-31.12.2014)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό ισχύει σήμερα, υποβάλλουμε συνημμένως στην Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για την χρήση 2014 τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το σύνολο των εσόδων της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 408.348.24 ελαφρώς μειωμένα από την προηγούμενη χρήση (2013: € 410.778,34). Η εταιρεία πραγματοποίησε έξοδα διοικητικής λειτουργίας ύψους € 343.803,97 και έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας € 3.712,62 μειωμένα από τα αντίστοιχα περσινά που ήταν € 344.242,55 και € 765,58. Τα έκτακτα & ανόργανα έξοδα της χρήσης ήταν € 273,53 ενώ τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα € 6,00, με αποτέλεσμα τα κέρδη της εταιρείας να ανέλθουν στο ποσό € 60.569,17 παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με τα αντίστοιχα περσινά (2013: € 65.539,56). Αφαιρώντας από τα κέρδη χρήσης τον φόρο που προέκυψε ύψους € 32.776,71 καθώς και τις ζημιές προηγουμένων χρήσεων € 23.677,32 προκύπτουν κέρδη € 4.115,14 προς διάθεση (2013: ζημιές € 23.677,32) από τα οποία € 1.365,00 μεταφέρονται για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και € 2.750,14 μεταφέρονται ως κέρδη εις νέο. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας εμφανίζονται πλέον με ποσό € 1.855.115,14 (2013: € 1.827.322,68).

Η Οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

1.1. Αριθμοδείκτες

Δείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως

	2014	**2013**
(Κυκλοφ.ενεργ./Σύνολο ενεργητικού)	0,03	0,04
(Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού)	0,96	0,96
(Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων)	9.00	10,20
(Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού)	0,07	0,07
(Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού)	0,74	0,73
Δείκτες Ρευστότητας (κυκλοφ.ενεργ./βραχ.υποχρ.)	0,80	0,19
Κάλυψης παγίων (ίδια κεφάλ./πάγιο ενεργητ.)	0,78	0,76

Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2014	**2013**
Καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης/Πωλήσεις		
Απόδοσης ιδίων κεφαλαίων (καθαρά απ/τα χρ.(π.φ.)/ίδια κεφάλ.)	0,03	0,04
Ποσοστό μικτού κέρδους (μικτά αποτ./πωλήσεις)		
Καθαρά αποτ/τα χρήσης προ φόρων/σύνολο εσόδων	0,15	0,16

2. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ

2.1. Κατεχόμενα από την Εταιρία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

2.2. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

2.3. Ακίνητα της Εταιρίας

Η εταιρεία διαθέτει 47 χιλιοστά οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 3.872,25 τ.μ. στην Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης μέσα στο οποίο έχει ανεγερθεί κατάστημα τροφίμων που έχει παραχωρηθεί με σύμβαση sales and lease back στην τράπεζα Πειραιώς.

2.4. Υποκαταστήματα

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2014, δεν λειτούργησαν υποκαταστήματα:

2.5. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμία δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

3.1. Εξέλιξη των εργασιών κατά τη χρήση 2014

Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε μίσθωση του προαναφερόμενου ακινήτου στους κάτωθι:
Α. ΚΑΡΦΟΥΡ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ από 23.07.2010
Β. ΔΕΗ ΑΕ από 01.04.2011

Λόγω της οικονομικής συγκυρίας παρατηρείται μία καθυστέρηση στην είσπραξη των μισθωμάτων. Η διοίκηση της εταιρείας καταβάλλει κάθε προσπάθεια ώστε να βελτιώσει τη ρευστότητα της εταιρείας.

3.2. Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης- Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού, ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρίας, η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα με διατήρηση των εσόδων της στα ίδια επίπεδα. Η καθυστέρηση που παρατηρείται στην είσπραξη των ενοικίων δεν είναι ανησυχητική λόγω του μεγέθους της μισθώτριας.

3.3. Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα της χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Εκθέσαμε την οικονομική πορεία της εταιρείας και το οικονομικό δυναμικό της στην κρινόμενη χρήση και με πρόβλεψη για το μέλλον και εισηγούμαστε την έγκριση των

οικονομικών καταστάσεων της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων, από το Διοικητικό Συμβούλιο και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τα πεπραγμένα της πέμπτης εταιρικής χρήσης (01.01.2014 – 31.12.2014).

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΙΟΥ 2015
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΟ ΜΕΛΟΣ**

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ **ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

ΘΕΜΑ 3ο: Καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διατάξεως και πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων

Στη συνέχεια λαμβάνει το λόγο ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ. κ.Καραγεωργίου Νικόλαος, ο οποίος προτείνει όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων γίνει στις 30 Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 πμ. στην έδρα της εταιρείας με θέματα Ημερησίας Διατάξεως τα ακόλουθα:

1. Έγκριση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) για την πέμπτη εταιρική χρήση (01.01.2014 –31.12.2014) μετά της εκθέσεως του Δ.Σ. επί των πεπραγμένων.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της πέμπτης εταιρικής χρήσης (01.01.2014 –31.12.2014).
3. Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για την χρήση 01.01.2015 – 31.12.2015.
4. Οποιεσδήποτε άλλες ανακοινώσεις.

Μετά από συζήτηση η πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ. γίνεται δεκτή και ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο συνέταξε την Πρόσκληση των Μετόχων και

καθόρισε τα θέματα της ημερησίας διατάξεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων ως ακολούθως:

«ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας και μετά από την από 18/5/2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, καλούνται οι μέτοχοι της εταιρείας σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση στις 30 Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. στην έδρα της εταιρείας και ειδικότερα στην διεύθυνση Αμβροσίου Φραντζή 34, στην Αθήνα, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Έγκριση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) για την πέμπτη εταιρική χρήση (01.01.2014 –31.12.2014) μετά της εκθέσεως του Δ.Σ. επί των πεπραγμένων.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της πέμπτης εταιρικής χρήσης (01.01.2014 –31.12.2014).
3. Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για την χρήση 01.01.2015 – 31.12.2015.
4. Οποιεσδήποτε άλλες ανακοινώσεις.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στην Γενική Συνέλευση πρέπει να συμμορφωθούν με τις διατάξεις του Ν.2190/20 και του καταστατικού της εταιρείας.

ΕΚ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ»

Το Διοικητικό Συμβούλιο τέλος ανέθεσε στον Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο να προβεί σε όλες τις διατυπώσεις δημοσιότητας και στις διαδικασίες που προβλέπει ο Νόμος για τη νόμιμη σύγκλιση της Γενικής Συνέλευσης.

Κατόπιν τούτων και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και για πίστωση των ανωτέρω το παρόν υπογράφεται ως έπεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Τ.Υ.

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ.Υ.

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Τ.Υ.

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Τ.Υ.

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΜΒΡ. ΦΡΑΝΤΖΗ 34 - Τ.Κ. 117 45 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ. 997980049 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 00897240100 πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68603/01/Β/09/325
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
της 31.12.14

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κωδ. Ν. 2190/20 όπως ισχύει σας γνωρίζουμε τα εξής:

Παρ.1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α. Άρθρο 42ᵃ παρ.3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

β. Άρθρο 42β παρ.1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού « αποτελέσματα χρήσεως »

Δεν έγινε

γ. Άρθρο 42β παρ.2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

δ. Άρθρο 42β παρ.3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών και αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ε. Άρθρο 42β παρ.4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

στ. Άρθρο 42β παρ.5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε

Παρ.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α. Άρθρο 43ᵃ παρ.1 εδαφ. α : Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κλπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσης τους, της κατά το τέλος της χρήσης τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Η μέση τιμή κτήσης όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού η οποία ακολουθείται πάγια.

Δεν έγινε.

β. Άρθρο 43ᵃ παρ.1 εδαφ.α : Βάσεις μετατροπής σε € περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ. Άρθρο 43 παρ.2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

Δεν έγινε.

δ. Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ.β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

στ. Άρθρο 43 παρ.9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε αναπροσαρμογή.

Παρ.3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

β. Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ.δ. : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων

Δεν έγιναν

γ. Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ.ε. : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν

ε. Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ.γ. : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

στ. Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ.α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (**GOODWILL**)».

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

Παρ.4. Συμμετοχές

α. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν

α. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχουν λόγοι για την σύνταξη τέτοιων καταστάσεων

Παρ.6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο:

	Αριθμός	Ονομαστική αξία	Συνολική αξία
Κοινές ονομαστικές μετοχές	61.700	30,00 €	1.851.000,00 €

β. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

δ. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ιστ : Απόκτησης ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση

Δεν αποκτήθηκαν

Παρ.9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ.11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν

Παρ.10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ.9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

Παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

γ. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

ΑΘΗΝΑ 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 144627

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 127015

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0006775
EUROACCOUNTING Ε.Π.Ε

ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 00897240100 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 68603/01/Β/09/325

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2014 Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2013 Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.350.000,00	0,00	2.350.000,00	2.350.000,00	0,00	2.350.000,00
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**2.350.000,00**	**0,00**	**2.350.000,00**	**2.350.000,00**	**0,00**	**2.350.000,00**
ΙΙΙ.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
7.Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	40.364,22			40.364,22		
	40.364,22		40.364,22	40.364,22		40.364,22
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού(ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			**2.390.364,22**			**2.390.364,22**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες Διάφοροι			86.429,85			94.581,17
			86.429,85			**94.581,17**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			160,30			483,02
3.Καταθέσεις Όψεως			3.287,39			1.798,99
Σύνολο Διαθεσίμων (ΔΙV)			**3.447,69**			**2.282,01**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**89.877,54**			**96.863,18**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			**18.216,44**			**18.997,07**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**2.498.458,20**			**2.506.224,47**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗ 2014	ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Εταιρικό κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	1.851.000,00	1.851.000,00
(61.700 Μετοχές των 30,00 Ευρώ)	**1.851.000,00**	**1.851.000,00**
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	1.365,00	0,00
	1.365,00	**0,00**
V.Αποτελέσματα εις νέο		
1.Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	2.750,14	-23.677,32
	2.750,14	**-23.677,32**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑV)	**1.855.115,14**	**1.827.322,68**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	66.020,00	28.600,00
8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	27.967,54	28.169,43
Σύνολο Μακροπορόθεσμων Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**93.987,54**	**56.769,43**
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	70.523,19	28.923,55
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	36.062,89	87.972,31
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	5.500,00	5.500,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**112.086,08**	**122.395,86**
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ) + (ΓΙΙ)	**206.073,62**	**179.165,29**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	437.269,44	499.736,50
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
	437.269,44	**499.736,50**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**2.498.458,20**	**2.506.224,47**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Κλειομενη χρήση 2014		Κλειομενη χρήση 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
ΠΛΕΟΝ: Αλλα έσοδα εκμετάλλευσης		408.348,24		410.778,34
Σύνολο		408.348,24		410.778,34
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	343.803,97		344.242,55	
3.Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	0,00	343.803,97	0,00	344.242,55
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**64.544,27**		**66.535,79**
ΠΛΕΟΝ : Πιστωτικοί τόκοι &συναφή έσοδα	5,05		0,04	
ΜΕΙΟΝ : Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	3.712,62	-3707,57	765,58	-765,54
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**60.836,70**		**65.770,25**
ΙΙ. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
ΠΛΕΟΝ:1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	6,00	6,00	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	273,53		230,69	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	-273,53	0,00	-230,69
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		**60.569,17**		**65.539,56**
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00		0,00	
Μειον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00		0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ		**60.569,17**		**65.539,56**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗ 2014	ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗ 2013
Καθαρά απο/τα (κέρδη) χρήσεως	60.569,17	65.539,56
Μείον: Ζημιές προηγουμένων χρήσεων	-23.677,32	-29.806,31
Σύνολο	36.891,85	35.733,25
Μείον: Φορος Εισοδήματος	32.776,71	46.512,56
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	12.898,01
Αποτέλεσμα προς Διάθεση	**4.115,14**	**-23.677,32**
Η διάθεση γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	1.365,00	0,00
8. Κέρδη / Ζημιές εις νέον	2.750,14	-23.677,32
	4.115,14	**-23.677,32**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Καραγεωργίου Κωνσταντίνος Α.Τ. ΑΖ 127015	Καραγεωργίου Νικόλαος Α.Τ. Σ 144627	Παναγιώτης Θεοδωρακόπουλος Α.Τ. ΑΕ018050 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775 EUROACOUNTING ΕΠΕ ΔΟΥ: ΙΗ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689